

L A T V I J A S R E P U B L I K A S

**A M A T A S N O V A D A P A Š V A L D Ī B A**

Reģ. Nr. LV90000957242

“Ausmas”, Drabešu pagasts, Amatas novads, LV-4101, Tālrunis: 64127935, fakss: 64127942, e-pasts: [amatasdome@amatasnovads.lv](mailto:amatasdome@amatasnovads.lv),

A/S „SEB banka” konta Nr. LV52 UNLA 0050 0000 1330 1, A/S SWEDBANK konta Nr. LV 41 HABA 0551 0002 8950 3

AMATAS NOVADA PAŠVALDĪBAS

DOMES SĒDES PROTOKOLS

**Nr. 13**

Amatas novada Drabešu pagastā 2020. gada 17. jūnijā

Domes sēde sasaukta plkst. 15.30, atklāta 15.33

**Domes sēdi vada:** Amatas novada domes priekšsēdētāja Elita Eglīte.

**Piedalās deputāti:** Elita Eglīte, Tālis Šelengovs, Guna Kalniņa-Priede, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Āris Kazerovskis, Arnis Lemešonoks, Inese Varekoja, Vita Krūmiņa, Jānis Kārkliņš, Ēriks Bauers, Edgars Jānis Plēģeris.

**Piedalās pašvaldības darbinieki:** izpilddirektors Māris Timermanis, Teritorijas attīstības un nekustamā īpašuma nodaļas vadītājs Arvīds Lukjanovs, projektu vadītāja Zane Pīpkalēja, zemes lietu speciālists Gints Bauers.

**Protokolē:** lietvede Dinija Baumane.

**Darba kārtība:**

1. **Par Amatas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 7 „Grozījumi Amatas novada pašvaldības 22.01.2020. saistošajos noteikumos Nr. 2 „Amatas novada pašvaldības budžets 2020. gadam”” apstiprināšanu.**
2. **Par aktualizētā Amatas novada Attīstības programmas 2013.-2019. gadam Investīciju plāna apstiprināšanu.**
3. **Par** **izglītības iestāžu reorganizācijas uzsākšanu Nītaures pagastā, apvienojot Amatas novada Nītaures vidusskolu un Amatas novada mūzikas un mākslas skolu.**
4. **Par pabalsta pirmklasniekam piešķiršanu 2020./2021. mācību gadā.**
5. **Par** **Elitas Eglītes ikgadējo apmaksāto atvaļinājumu.**
6. **Par piekrišanu Priekuļu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Batereju lauks”, kadastra Nr. 42720070186, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā, atsavināšanai.**
7. **Par nekustamā īpašuma “Jaundreimaņi”, Zaubes pagasts, Amatas novads, kadastra Nr. 42960070087, nodošanu atsavināšanai un atkārtotas izsoles organizēšanu.**
8. **Par nekustamā īpašuma “Arāji”, Amata, Drabešu pagasts, Amatas novads, kadastra Nr. 42460090349, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.**
9. **Par nekustamā īpašuma “Lielā iela 24”, Ieriķi, Drabešu pagasts, Amatas novads, kadastra Nr. 42460070355, nodošanu atsavināšanai.**
10. **Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Skujiņas”-7, Skujenes pagasts, Amatas novads atsavināšanas procesa pabeigšanu.**
11. **Par Drabešu pagasta nekustamā īpašuma [..] zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..] sadalīšanu.**
12. **Par Nītaures pagasta nekustamā īpašuma „Pļavsēļi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42680120029 sadalīšanu.**
13. **Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Drabešu pagasta nekustamo īpašumu „Jaunmāras” un “Jaunrīti” sadalīšanai un robežu pārkārtošanai.**
14. **Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Skujenes pagasta pašvaldības nekustamā īpašuma „Gala Medņi” sadalīšanai.**
15. **Par Drabešu pagasta nekustamā īpašuma “Rāvkalni” sadalīšanu un nosaukuma apstiprināšanu.**
16. **Par Amatas pagasta nekustamā īpašuma “Jaunsviestiņi” sadalīšanu un nosaukuma apstiprināšanu.**
17. **Par Nītaures pagasta nekustamā īpašuma [..] (NĪ kad. Nr. [..]) sadalīšanu un nosaukuma apstiprināšanu.**
18. **Par zemes gabala piekritību Amatas novada teritorijā.**
19. **Par** **zemes nomas līguma apstiprināšanu.**

Pirms domes sēdes darba kārtības jautājumu izskatīšanas sēdes vadītāja lūdz papildināt sēdes kārtību ar 3 (trīs) papildjautājumiem, atklāti balsojot (**PAR** – 15: Elita Eglīte, Tālis Šelengovs, Guna Kalniņa-Priede, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Āris Kazerovskis, Arnis Lemešonoks, Inese Varekoja, Vita Krūmiņa, Jānis Kārkliņš, Ēriks Bauers, Edgars Jānis Plēģeris; **PRET** – nav; **ATTURAS** - nav), **dome** **nolemj:**

Papildināt domes sēdes darba kārtību:

1. **Par** **Skujenes pagasta nekustamā īpašuma [..] adreses apstiprināšanu.**
2. **Par atļaujas izsniegšanu lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanai mežā nekustamajā īpašumā „Bramaņi”.**
3. **Par finansiālu atbalstu grāmatas izdošanai.**

**1.§**

**Par Amatas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 7 „Grozījumi Amatas novada pašvaldības 22.01.2020. saistošajos noteikumos Nr. 2 „Amatas novada pašvaldības budžets 2020. gadam”” apstiprināšanu**

Ziņo domes priekšsēdētāja E. Eglīte

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 2. punktu „*Lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums:... 2) izstrādāt un apstiprināt pašvaldības budžetu*”, 21. panta pirmās daļas 2. punktu „*Dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var:... 2) apstiprināt pašvaldības budžetu, budžeta grozījumus un pārskatus par budžeta izpildi, kā arī saimniecisko un gada publisko pārskatu*”, 46. pantu „*Pašvaldība patstāvīgi izstrādā un izpilda pašvaldības budžetu. Saistošie noteikumi par pašvaldības budžeta apstiprināšanu un budžeta grozījumiem stājas spēkā nākamajā dienā pēc to parakstīšanas, ja tajos nav noteikts cits spēkā stāšanās laiks, tiem jābūt brīvi pieejamiem pašvaldības domes ēkā un pagasta vai pilsētas pārvaldēs, un tie publicējami pašvaldības mājaslapā internetā. Saistošos noteikumus par pašvaldības budžeta apstiprināšanu un budžeta grozījumiem pašvaldība triju dienu laikā rakstveidā vai elektroniskā veidā nosūta Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai.*”, ievērojot likumu „Par budžetu un finanšu vadību” un likumu „Par pašvaldību budžetiem”, saskaņā ar 2020. gada 9. jūnija Finanšu un attīstības, Izglītības, kultūras un sporta unSociālo, veselības un ģimenes jautājumu apvienoto komiteju sēdes lēmumu (protokols Nr. 6, 1.§)

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 15: Elita Eglīte, Tālis Šelengovs, Guna Kalniņa-Priede, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Āris Kazerovskis, Arnis Lemešonoks, Inese Varekoja, Vita Krūmiņa, Jānis Kārkliņš, Ēriks Bauers, Edgars Jānis Plēģeris; **PRET** – nav; **ATTURAS** - nav), **nolemj:**

Apstiprināt Amatas novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr. 7 „Grozījumi Amatas novada pašvaldības 22.01.2020. saistošajos noteikumos Nr. 2 „Amatas novada pašvaldības budžets 2020. gadam”” saskaņā ar pielikumu.

**2.§**

**Par aktualizētā Amatas novada Attīstības programmas**

**2013.-2019. gadam Investīciju plāna apstiprināšanu**

ZiņoTeritorijas attīstības un nekustamā īpašuma nodaļas projektu vadītāja Z. Pīpkalēja

Pamatojoties uz 01.05.2015. Ministru kabineta noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 73. punktu un Amatas novada domes 19.06.2020. sēdes protokola Nr. 7 lēmumu 1.§ “Par Amatas novada attīstības programmas 2013.-2019. gadam darbības termiņa pagarinājumu”, saskaņā ar 2020. gada 9. jūnija Finanšu un attīstības, Izglītības, kultūras un sporta unSociālo, veselības un ģimenes jautājumu apvienoto komiteju sēdes lēmumu (protokols Nr. 6, 2.§)

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 15: Elita Eglīte, Tālis Šelengovs, Guna Kalniņa-Priede, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Āris Kazerovskis, Arnis Lemešonoks, Inese Varekoja, Vita Krūmiņa, Jānis Kārkliņš, Ēriks Bauers, Edgars Jānis Plēģeris; **PRET** – nav; **ATTURAS** - nav), **nolemj:**

1. Apstiprināt aktualizēto Amatas novada Attīstības programmas 2013.-2019. gadam Investīciju plānu (pielikums Nr. 1).
2. Publicēt paziņojumu par aktualizēto Amatas novada Attīstības programmas 2013.-2019. gadam Investīciju plānu pašvaldības mājas lapā [www.amatasnovads.lv](http://www.amatasnovads.lv) .
3. Lēmumu un aktualizēto Amatas novada Attīstības programmas 2013.-2019. gadam Investīciju plānu ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi pašvaldības Teritorijas attīstības un nekustamā īpašuma nodaļas vadītājs Arvīds Lukjanovs.

**3.§**

**Par izglītības iestāžu reorganizācijas uzsākšanu Nītaures pagastā, apvienojot**

**Amatas novada Nītaures vidusskolu un Amatas novada mūzikas un mākslas skolu**

Ziņo domes priekšsēdētāja E. Eglīte

Izsakās Ē. Bauers, M. Timermanis, E. J. Plēģeris

Amatas novada pašvaldība 2014. gadā veica izpēti par iespējamo izglītības reformu novadā. Tika izstrādāts ,,Amatas novada izglītības iestāžu tīkla attīstības, optimizācijas un investīciju plāns 2015.-2019. gadam”. Tas regulāri tiek aktualizēts, lai nodrošinātu Amatas novada pašvaldības finanšu līdzekļu racionālu un efektīvu izmantošanu un turpinātu kārtot un veidot optimālu izglītības iestāžu tīklu, kas nodrošinātu kvalitatīvu izglītības pakalpojumu Amatas novadā, iezīmētu izglītības iestāžu specializāciju un sekmētu novada ekonomisko ilgtermiņa izaugsmi un demogrāfisko jautājumu risināšanu.

Demogrāfiskā situācija Amatas novada teritorijā liecina, ka tuvākajos gados audzēkņu skaita pieaugums izglītības iestādēs nav plānojams, drīzāk tas varētu samazināties. Esošā demogrāfiskā situācija:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Bērnu skaits  Amatas novadā | Bērnu skaits  Nītaures pagastā | Dzimšanas gads |
| 36 | 10 | 2019. |
| 61 | 6 | 2018. |
| 45 | 4 | 2017. |
| 44 | 11 | 2016. |
| 49 | 10 | 2015. |
| 58 | 11 | 2014. |
| 55 | 8 | 2013. |

Amatas novada pašvaldība jau iepriekš ir lēmusi, ka katrā novada pagastā jāsaglabā viena izglītības iestāde, nepieciešamības gadījumā nodrošinot bezmaksas transportu audzēkņu nokļūšanai izglītības iestādē.

Amatas novada Nītaures pagasta teritorijā (pēc juridiskās adreses) atrodas divas izglītības iestādes:

1. **Amatas novada Nītaures vidusskola** (turpmāk tekstā – skola), kas realizē:

vispārējās pamatizglītības programmu, kods 21011111,

vispārējās vidējās izglītības vispārizglītojošā virziena programmu, kods 31011011,

speciālās pamatizglītības programmu izglītojamajiem ar mācīšanās traucējumiem, kods 2101561,

vispārējās pirmsskolas izglītības programmu, kods 01011111.

1. **Amatas novada mūzikas un mākslas skola** (turpmāk tekstā – mākslas skola), kas realizē profesionālās ievirzes izglītības programmas:

Dejas pamati, kods 20V212 101,

Klavierspēle, kods 20V 212 011,

Vizuāli plastiskā māksla, kods 20V 211 001,

Kora klase, 20V 212 061.

Balstoties uz regulāri fiksētajiem un iegūtajiem datiem, un saskaņā ar Amatas novada domes 2017. gada 23. augustā apstiprināto plānošanas dokumentu ,,Amatas novada izglītības attīstības stratēģija 2018.-2023. gadam”, kuras izstrādē ir iesaistījušies vecāki, pedagogi, skolēni, novada iedzīvotāji un to apvienības, Amatas novada pašvaldības speciālisti, ievērojot novada iedzīvotāju vajadzības, valsts un pašvaldības plānošanas dokumentos noteiktās prioritātes laika posmam līdz 2030. gadam, novada domes deputāti secināja, ka viens no iespējamiem risinājumiem, lai nodrošinātu novada ekonomisko ilgtermiņa izaugsmi un demogrāfisko jautājumu risināšanu, ir apvienot Amatas novada Nītaures vidusskolu un Amatas novada mūzikas un mākslas skolu, izveidojot vienu izglītības iestādi, kura nodrošinātu pirmsskolas, pamatizglītības, vispārējās vidējās (izvērtējot aktuālo pieprasījumu) un profesionālās ievirzes izglītības programmu apguves iespējas.

Tas perspektīvā nodrošinātu efektīvāku resursu izmantošanas politiku un līdz ar to - kvalitatīvāku izglītības pakalpojumu, jo mācību procesu būtu iespējams organizēt sistēmiskāk pēc kopveseluma principa, jo daudzi Amatas novada Nītaures vidusskolas audzēkņi apgūst profesionālās izglītības programmas arī mākslas skolā. Līdz ar to paredzams, ka būtu iespējams finanšu un materiāltehniskos resursus izmantot tiešajam darbam ar izglītojamajiem, kas atzīstams par vienu no būtiskākajiem izglītības un audzināšanas darba kvalitātes rādītāju paaugstinātājiem. Iestāžu apvienošana nodrošinātu arī stabilāku pedagogu un darbinieku kolektīvu, jo pēc veiktā aprēķina un perspektīvā plānojuma prognozējams, ka palielinātos to darbinieku skaits, kuri reorganizētajā iestādē strādās pamatdarbā. Plašākas iespējas pavērtos arī daudzveidīgākai interešu izglītības programmu realizēšanai, jo šobrīd ~70% no skolā piedāvāto interešu izglītības pulciņu specifikas atbilst mākslas skolas piedāvātajiem profiliem.

Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 30. pantu un 15. panta 3. daļas 2. punktu **par iestādes reorganizāciju, apvienojot to ar citu iestādi vai vairākām citām iestādēm, — rezultātā uz reorganizējamo institūciju bāzes izveidojot jaunu iestādi,** pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 4. punktu un 23. punktu, 21. panta pirmās daļas 8. punktu un 23. punktu, Izglītības likuma 17. panta trešās daļas 1. punktu un 23. panta otro un piekto punktu un Finanšu un attīstības, Izglītības, kultūras un sporta un Sociālo, veselības un ģimenes jautājumu apvienoto komiteju sēdē 15.05.2020. pieņemto lēmumu (sēdes protokols Nr. 5, 4.§) uzsākt izglītības iestāžu reorganizāciju Nītaures pagastā, apvienojot Amatas novada Nītaures vidusskolu un Amatas novada mūzikas un mākslas skolu,

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 15: Elita Eglīte, Tālis Šelengovs, Guna Kalniņa-Priede, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Āris Kazerovskis, Arnis Lemešonoks, Inese Varekoja, Vita Krūmiņa, Jānis Kārkliņš, Ēriks Bauers, Edgars Jānis Plēģeris; **PRET** – nav; **ATTURAS** - nav), **nolemj:**

1. Uzsākt izglītības iestāžu Amatas novada Nītaures vidusskola un Amatas novada mūzikas un mākslas skola reorganizāciju, tās apvienojot, un uz reorganizējamās Amatas novada Nītaures vidusskolas un Amatas novada mūzikas un mākslas skolas bāzes izveidot Amatas novada pašvaldības pakļautībā esošu izglītības iestādi, kurā tiek realizētas visas līdz reorganizācijas procesa pabeigšanai iestādēs īstenotās izglītības programmas (turpmāk - reorganizētā iestāde).
2. Noteikt, ka reorganizācija pabeidzama ne vēlāk kā līdz 2021. gada 1.septembrim.
3. Noteikt, ka reorganizētā iestāde būs Amatas novada Nītaures vidusskolas un Amatas novada mūzikas un mākslas skolas tiesību, lietvedības un arhīva, saistību, t.sk. darba tiesisko attiecību, mantas, finanšu līdzekļu, funkciju, t.sk. izglītības programmu, un izglītības programmās uzņemto izglītojamo pārņēmēja.
4. Noteikt, ka izdevumi, kas saistīti ar reorganizācijas procesa nodrošināšanu, tiks samaksāti no Amatas pašvaldības budžeta  finanšu līdzekļiem.
5. Uzdot Amatas novada pašvaldības apvienotajai izglītības pārvaldei organizēt šī lēmuma saskaņošanu ar Izglītības un zinātnes ministriju.
6. Izveidot **izglītības iestāžu reorganizācijas komisiju** šādā sastāvā:
   1. Komisijas priekšsēdētājs:

Amatas novada domes priekšsēdētājas vietnieks Tālis Šelengovs,

* 1. Komisijas locekļi:
     1. Amatas novada pašvaldības apvienotās izglītības pārvaldes vadītāja Dina Dombrovska;
     2. Amatas novada pašvaldības apvienotās izglītības pārvaldes metodiķe Diāna Briede;
     3. Amatas novada pašvaldības Finanšu nodaļas vadītāja Agita Bičuka;
     4. Amatas novada pašvaldības personāla speciāliste Ingrīda Sasonkina;
     5. Amatas novada Nītaures vidusskolas direktors Māris Ķēniņš;
     6. Amatas novada mūzikas un mākslas skolas direktore Marika Busote-Uzuliņa.

1. Uzdot izglītības iestāžu reorganizācijas komisijai nodrošināt iestāžu materiālo un finanšu līdzekļu inventarizāciju, mantas vērtību un saistību apjoma noteikšanu un pārskata sagatavošanu, saistību, arhīva un lietvedības nodošanu, koordinēt skolu reorganizācijas procesa pabeigšanu, veicot nepieciešamās darbības reorganizācijas nodrošināšanai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, apjomā un termiņā, t.sk. citu ar šī lēmuma izpildi saistīto nepieciešamo Amatas novada domes lēmumu pieņemšanu.
2. Uzdot:

8.1. Amatas novada Nītaures vidusskolas direktoram M. Ķēniņam un Amatas novada mūzikas un mākslas skolas direktorei M. Busotei-Uzuliņai līdz 2020. gada 31. augustam informēt izglītības iestādes darbiniekus, izglītojamos un izglītojamo vecākus par izglītības iestāžu reorganizāciju;

8.2. Amatas novada pašvaldībai izsludināt konkursu uz reorganizētās iestādes vadītāja amata vietu.

1. Lēmums stājas spēkā ar dienu, kad saņemts saskaņojums no Izglītības un zinātnes ministrijas.
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot novada domes priekšsēdētājai Elitai Eglītei.

**4.§**

**Par pabalsta pirmklasniekam piešķiršanu 2020./2021. mācību gadā**

Ziņo domes priekšsēdētāja E. Eglīte

Izsakās Ā. Kazerovskis, T. Riekstiņa

Amatas novada dome 19.06.2020. pieņēma lēmumu “Par pabalsta pirmklasniekam piešķiršanu 2019./2020. mācību gadā”. Saskaņā ar lēmumu pabalstu pirmklasniekam 50,00 EUR apmērā vienu reizi bija tiesības saņemt ģimenei, kurā bērns 2019. gada 1. septembrī uzsāka mācības pirmajā klasē Amatas novada izglītības iestādē. Pabalstu 2019. gadā saņēma 36 bērni, kopā izmaksāti 1800,00 EUR.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 4. punktu, kas nosaka pašvaldības autonomo funkciju gādāt par iedzīvotāju izglītību, un Izglītības likuma 17. panta trešās daļas 21. punktu, kas nosaka, ka pašvaldību kompetence izglītībā ir noteikt pabalstu un cita veida materiālās palīdzības apmēru un piešķiršanas kārtību izglītojamajiem tās padotībā esošās izglītības iestādēs, saskaņā ar 2020. gada 9. jūnija Finanšu un attīstības, Izglītības, kultūras un sporta unSociālo, veselības un ģimenes jautājumu apvienoto komiteju sēdes lēmumu (protokols Nr. 6, 3.§)

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 15: Elita Eglīte, Tālis Šelengovs, Guna Kalniņa-Priede, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Āris Kazerovskis, Arnis Lemešonoks, Inese Varekoja, Vita Krūmiņa, Jānis Kārkliņš, Ēriks Bauers, Edgars Jānis Plēģeris; **PRET** – nav; **ATTURAS** - nav), **nolemj:**

1. Piešķirt 2020./2021. mācību gadā pabalstu pirmklasniekam.
2. Pabalstu pirmklasniekam vienu reizi ir tiesības saņemt ģimenei, kurā bērns 2020. gada 1. septembrī uzsāk mācības pirmajā klasē Amatas novada izglītības iestādē.
3. Pabalsta pirmklasniekam apmērs ir 50,00 *euro*.
4. Pabalsta pirmklasniekam saņemšanai bērna vecāks vai likumiskais pārstāvis no 2020. gada 1. augusta līdz 2020. gada 20. septembrim izglītības iestādē iesniedz Amatas novada pašvaldības Sociālajam dienestam adresētu iesniegumu.
5. Izglītības iestāde saņemtos iesniegumus iesniedz Amatas novada pašvaldības Sociālajā dienestā.
6. Amatas novada pašvaldības Sociālais dienests pēc iesniegumu pārbaudes izmaksā pabalstu pirmklasniekam.
7. Pabalstu pirmklasniekam izmaksā, ieskaitot pabalsta pieprasītāja iesniegumā norādītajā kredītiestādes norēķinu kontā.

**5.§**

**Par Elitas Eglītes ikgadējo apmaksāto atvaļinājumu**

Ziņo domes priekšsēdētāja E. Eglīte

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 41. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka pašvaldības amatpersonām piešķir ikgadēju apmaksātu atvaļinājumu, un Amatas novada domes priekšsēdētājas Elitas Eglītes 11.06.2020. iesniegumu (reģ. Nr. 4-14/2020/1199) par ikgadējā apmaksātā atvaļinājuma piešķiršanu vienu kalendāra nedēļu laikā no 2020. gada 6. jūlija,

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 14: Tālis Šelengovs, Guna Kalniņa-Priede, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Āris Kazerovskis, Arnis Lemešonoks, Inese Varekoja, Vita Krūmiņa, Jānis Kārkliņš, Ēriks Bauers, Edgars Jānis Plēģeris; **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, **NEPIEDALĀS**: - 1: Elita Eglīte), **nolemj:**

1. Piešķirt Amatas novada domes priekšsēdētājai Elitai Eglītei ikgadējo apmaksāto atvaļinājumu – 1 (vienu) kalendāra nedēļu laikā no 2020. gada 6. jūlija līdz 2020. gada 12. jūlijam.
2. Domes priekšsēdētājas amata pienākumus E. Eglītes prombūtnes laikā veiks priekšsēdētājas vietnieks Tālis Šelengovs.

**6.§**

**Par piekrišanu Priekuļu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Batereju lauks”, kadastra Nr. 42720070186, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā, atsavināšanai**

Ziņo domes priekšsēdētāja E. Eglīte

Izskatot Priekuļu novada pašvaldības 18.05.2020. vēstuli Nr. 3.1-5.1/2020-860 par atļaujas sniegšanu atsavināšanas procedūras turpināšanai, dome konstatē:

1. 19.05.2020. Amatas novada pašvaldībā saņemta Priekuļu novada pašvaldības 18.05.2020. vēstule Nr. 3.1-5.1/2020-860, kurā Priekuļu novada pašvaldība informē, ka 26.09.2019. ir pieņēmusi lēmumu Nr. 396 un lūdz sniegt atļauju pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Batereju lauks”, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā, īpašuma kadastra Nr. 42720070186, 14,92 ha kopplatībā, uzsāktās atsavināšanas procedūras turpināšanai.
2. Likuma “Par valsts budžetu 2020. gadam” 56. pants nosaka, ka līdz stājas spēkā likums par jauno administratīvi teritoriālo iedalījumu, pašvaldībai, tikai saņemot Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas pozitīvu atzinumu par šajā pantā minēto darījumu atbilstību administratīvi teritoriālajai reformai un ilgtspējīgai novada attīstībai, ir tiesības: *1) uzņemties aizņēmumu saistības un sniegt galvojumus atbilstoši šā likuma* [*13. pantā*](https://likumi.lv/ta/id/310965#p13) *noteiktajiem nosacījumiem, izņemot aizņēmumus un galvojumus, kas nepieciešami Eiropas Savienības un citas ārvalstu finanšu palīdzības līdzfinansētiem projektiem; 2) atsavināt pašvaldības kustamo un nekustamo mantu, kuras pārdošanas vērtība pārsniedz 50 000 euro un 0,1 procentu no pašvaldības pamatlīdzekļu vērtības.*
3. Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk – Ministrija) 2020. gada 13. februāra vēstulē Nr. 1-123/1374 “Par pašvaldību īpašumu atsavināšanu un saistību uzņemšanos” norādīts, ka gadījumos, ja atsavināmās nekustamās mantas vērtība pārsniedz 50 000 *euro* un 0,1 procentu no pašvaldības pamatlīdzekļu vērtības, Ministrijai iesniedzamajiem dokumentiem pievienojami apvienojamo pašvaldību domju lēmumi.
4. Priekuļu novada pašvaldība 26.09.2019. ir pieņēmusi lēmumu Nr. 396 “Par nekustamā īpašuma “Batereju lauks”, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā, nodošanu atsavināšanai”, nosakot ieguvēja izvēli publiskā izsolē.
5. Atsavināmā īpašuma nosacītā sākuma cena tika noteikta 38 600 *euro*, izsoles rezultātā nosolītā cena ir 53 600 *euro*, kas pārsniedz 50 000 *euro* un 0,1 % no pašvaldības pamatlīdzekļu vērtības.
6. Vēstulē norādīts, ka līdzekļi no īpašuma atsavināšanas tiks izmantoti pašvaldības infrastruktūras objektu sakārtošanai.
7. Likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmā daļa noteic pašvaldības autonomās funkcijas:

*1) organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus (ūdensapgāde un kanalizācija; siltumapgāde; sadzīves atkritumu apsaimniekošana; notekūdeņu savākšana, novadīšana un attīrīšana) neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds; 2) gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; atkritumu savākšanas un izvešanas kontrole; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana); 3) noteikt kārtību, kādā izmantojami publiskā lietošanā esošie meži un ūdeņi, ja likumos nav noteikts citādi; 4) gādāt par iedzīvotāju izglītību (iedzīvotājiem noteikto tiesību nodrošināšana pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iegūšanā; pirmsskolas un skolas vecuma bērnu nodrošināšana ar vietām mācību un audzināšanas iestādēs; organizatoriska un finansiāla palīdzība ārpusskolas mācību un audzināšanas iestādēm un izglītības atbalsta iestādēm u.c.); 5) rūpēties par kultūru un sekmēt tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu un tautas jaunrades attīstību (organizatoriska un finansiāla palīdzība kultūras iestādēm un pasākumiem, atbalsts kultūras pieminekļu saglabāšanai u.c.); 6) nodrošināt veselības aprūpes pieejamību, kā arī veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu; 7) nodrošināt iedzīvotājiem sociālo palīdzību (sociālo aprūpi) (sociālā palīdzība maznodrošinātām ģimenēm un sociāli mazaizsargātām personām, veco ļaužu nodrošināšana ar vietām pansionātos, bāreņu un bez vecāku gādības palikušo bērnu nodrošināšana ar vietām mācību un audzināšanas iestādēs, bezpajumtnieku nodrošināšana ar naktsmītni u.c.); 8) gādāt par aizgādnību, aizbildnību, adopciju un bērnu personisko un mantisko tiesību un interešu aizsardzību; 9) sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā; 10) sekmēt saimniecisko darbību attiecīgajā administratīvajā teritorijā, rūpēties par bezdarba samazināšanu; 11) izsniegt atļaujas un licences komercdarbībai, ja tas paredzēts likumos; 12) piedalīties sabiedriskās kārtības nodrošināšanā, apkarot žūpību un netiklību; 13) saskaņā ar attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanas un apbūves kārtību; 14) nodrošināt savas administratīvās teritorijas būvniecības procesa tiesiskumu; 15) veikt civilstāvokļa aktu reģistrāciju; 16) savākt un sniegt valsts statistikai nepieciešamās ziņas; 17) veikt nepieciešamos pasākumus domes vēlēšanās; 18) piedalīties civilās aizsardzības pasākumu nodrošināšanā; 19) organizēt sabiedriskā transporta pakalpojumus; 20) (izslēgts ar* [*17.07.2008.*](https://likumi.lv/ta/id/178992-grozijumi-likuma-par-pasvaldibam-) *likumu); 21) organizēt pedagoģisko darbinieku tālākizglītību un izglītības metodisko darbu; 22) veikt attiecīgajā administratīvajā teritorijā dzīvojošo bērnu uzskaiti; 23) īstenot bērnu tiesību aizsardzību attiecīgajā administratīvajā teritorijā.*

1. Administratīvi teritoriālās reformas mērķi: *valsts un pašvaldību ekonomiskās izaugsmes un konkurētspējas uzlabošana; racionāla budžeta līdzekļu izlietošana; reģionālās un nacionālās nozīmes attīstības centri ar to lauku teritorijām saistīti vienotā administratīvā, ekonomiskā un saimnieciskā vienībā; Efektīva novadu pilsētu un novadu pagastu pašpārvaldes darbība, iesaistot attiecīgo teritoriju iedzīvotājus; Pašvaldību kapacitātes un autonomijas stiprināšana, ievērojot subsidiaritātes principu; pievilcīga vide investīcijām un jaunu darba vietu radīšanai, emigrācijas samazināšana; pašvaldības ir patstāvīgas un spēj izpildīt tām likumos uzdotās funkcijas*.
2. Secināms, ka Priekuļu novada pašvaldība vēlas atsavināt nekustamo īpašumu, lai iegūtu finanšu līdzekļus likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmajā daļā noteikto pašvaldības autonomo funkciju realizēšanai; tāpat konstatējams, ka labiekārtota Priekuļu novada administratīvā teritorija, kas plānojas kā daļa no jaunveidojamā Cēsu novada, veicina ilgtspējīgu jaunveidojamā Cēsu novada attīstību un nav konstatējama šī darījuma neatbilstība administratīvi teritoriālai reformai.
3. Pirmsšķietami nav konstatējama nekustamā īpašumanepieciešamība jaunveidojamā Cēsu novada funkciju veikšanai.
4. Likuma “Par pašvaldībām” 3. pants noteic, ka vietējā pašvaldība ir vietējā pārvalde, kas ar pilsoņu vēlētas pārstāvniecības - domes - un tās izveidoto institūciju un iestāžu starpniecību nodrošina likumos noteikto funkciju, kā arī šajā likumā paredzētajā kārtībā Ministru kabineta doto uzdevumu un pašvaldības brīvprātīgo iniciatīvu izpildi, ievērojot valsts un attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju intereses.
5. Likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmā daļa paredz, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmo daļu, likuma “Par valsts budžetu 2020. gadam” 56. panta 2. punktu un Priekuļu novada pašvaldības 18.05.2020. vēstuli Nr. 3.1-5.1/2020-860, saskaņā ar 2020. gada 9. jūnija Finanšu un attīstības, Izglītības, kultūras un sporta unSociālo, veselības un ģimenes jautājumu apvienoto komiteju sēdes lēmumu (protokols Nr. 6, 15.§)

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 15: Elita Eglīte, Tālis Šelengovs, Guna Kalniņa-Priede, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Āris Kazerovskis, Arnis Lemešonoks, Inese Varekoja, Vita Krūmiņa, Jānis Kārkliņš, Ēriks Bauers, Edgars Jānis Plēģeris; **PRET** – nav; **ATTURAS** - nav), **nolemj:**

Piekrist Priekuļu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Batereju lauks”, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā, īpašuma kadastra Nr. 42720070186, 14,92 ha kopplatībā, atsavināšanai, lai no minētā nekustamā īpašuma atsavināšanas iegūtajiem finanšu līdzekļiem Priekuļu novada pašvaldība varētu veikt pašvaldības infrastruktūras objektu sakārtošanu.

**7.§**

**Par nekustamā īpašuma “Jaundreimaņi”, Zaubes pagasts, Amatas novads,**

**kadastra Nr. 42960070087, nodošanu atsavināšanai un atkārtotas izsoles organizēšanu**

Ziņo izpilddirektors M. Timermanis

Amatas novada dome, izskatot priekšlikumus par turpmāko izmantošanu pašvaldībai piederošajam nekustamajam īpašumam „Jaundreimaņi”, Zaubes pagasts, Amatas novads, kadastra Nr. 42960070087, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 42960070087 ar platību 0,2646 ha, uz kura atrodas divas ēkas: dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 42960070048001 un palīgēka ar kadastra apzīmējumu 42960070087002 (nostiprināts Vidzemes rajona tiesas Zaubes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000455875), zemes lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101), **konstatē:**

1. Nekustamais īpašums „Jaundreimaņi”, Zaubes pagastā, Amatas novadā, kadastra Nr. 42960070087, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 42960070087 ar platību 0,2646 ha, uz kura atrodas divas ēkas: dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 42960070048001 un palīgēka ar kadastra apzīmējumu 42960070087002, pieder Amatas novada pašvaldībai kā Zaubes pagasta pašvaldības finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmējai saskaņā ar tiesneses Baibas Lielpēteres 2009. gada 23. marta lēmumu. Nekustamā īpašuma „Jaundreimaņi”, kadastra Nr. 42960070087, Zaubes pagastā, Amatas novadā, lietošanas mērķis pēc Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).
2. Nekustamā īpašuma „Jaundreimaņi”, Zaubes pagastā, Amatas novadā pašreizējā izmantošana – ilgu laiku neizmantota vienģimenes dzīvojamā māja ar palīgēku un zemi, plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu – lauksaimniecības teritorija.
3. Nekustamais īpašums apgrūtināts ar:
   1. Atzīme – aizsargjosla gar Zaubes pagasta pašvaldības ceļu 0,1608 ha;
   2. Atzīme – aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 0,2 kV 0,1148 ha.
4. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu „atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai”, 5. panta pirmo daļu „atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija”, 8. panta otro daļu „atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā”, 9. panta otro daļu „institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija”, ir izskatāms jautājums par iespējamo īpašuma atsavināšanu.
5. 2014. gada 6. augustā Amatas novada pašvaldībā tika pieņemts lēmums „Par Amatas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Jaundreimaņi”, Zaubes pagasts, Amatas novads, nodošanu atsavināšanai”, 2014. gada 24. septembrī Amatas novada pašvaldībā tika pieņemts lēmums „Par Amatas novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Jaundreimaņi”, kadastra Nr. 42960070087, Zaubes pagastā, Amatas novadā izsoles noteikumu apstiprināšanu”, kur izsoles nosacītā cena tika noteikta 3500,00 EUR. 2014. gada 7. novembra izsolei neviens pretendents netika pieteicies. 2015. gada 18. maijā tika rīkota atkārtota izsole, kur izsoles sākuma cena tika noteikta 3150,00 EUR. Izsolei neviens pretendents netika pieteicies. 2015. gada 20. augustā tika rīkota atkārtota izsole ar lejupejošu soli, kur izsoles sākuma cena tika noteikta 3150,00 EUR. Izsolei neviens pretendents netika pieteicies.
6. 2016. gada 26. oktobrī pieņemts lēmums “Par nekustamā īpašuma “Jaundreimaņi”, Zaubes pagastā, Amatas novada, ar kadastra Nr. 42960070087, atkārtotas izsoles organizēšanu”. Izsoles sākumcena saskaņā ar vērtējumu noteikta 2300,00 EUR. 2016. gada 13. decembra izsole atzīta par nenotikušu, jo izsolei neviens pretendents netika pieteicies. 2016. gada 28. decembrī pieņemts lēmums “Par nekustamā īpašuma “Jaundreimaņi”, Zaubes pagastā, Amatas novadā ar kadastra Nr. 42960070087, izsoles protokola apstiprināšanu un lēmuma par nodošanu atsavināšanai atcelšanu”, ar kuru atcelts 2014. gada 6. augusta lēmums „Par Amatas novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma „Jaundreimaņi”, Zaubes pagasts, Amatas novads, nodošanu atsavināšanai”.
7. 2020. gada 18. aprīlī pēc SIA “Interbaltija”, reģ. Nr. 40003518352, novērtējuma iespējamā tirgus vērtība īpašumam noteikta 800,00 EUR.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro daļu un trešo daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, 11. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. pantu, 28.¹ pantu, 29. pantu, 30. pantu, 30.¹ pantu, 30.²  pantu, 30.³ pantu, saskaņā ar 2020. gada 9. jūnija Finanšu un attīstības, Izglītības, kultūras un sporta unSociālo, veselības un ģimenes jautājumu apvienoto komiteju sēdes lēmumu (protokols Nr. 6, 6.§)

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 15: Elita Eglīte, Tālis Šelengovs, Guna Kalniņa-Priede, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Āris Kazerovskis, Arnis Lemešonoks, Inese Varekoja, Vita Krūmiņa, Jānis Kārkliņš, Ēriks Bauers, Edgars Jānis Plēģeris; **PRET** – nav; **ATTURAS** - nav), **nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai Amatas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Jaundreimaņi”, Zaubes pagasts, Amatas novads, kadastra Nr. 42960070087, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 42960070087 ar platību 0,2646 ha, uz kura atrodas divas ēkas: dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 42960070048001 un palīgēka ar kadastra apzīmējumu 42960070087002.
2. Organizēt atkārtotu nekustamā īpašuma „Jaundreimaņi”, kadastra Nr. 42960070087, Zaubes pagasts, Amatas novads, izsoli. Nekustamā īpašuma „Jaundreimaņi”, pārdošanas cena sastāda 800,00 EUR (astoņi simti *euro* un 00 centi).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Jaundreimaņi”, Zaubes pagasts, Amatas novads, atkārtotās izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Amatas novada pašvaldības īpašumu atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijai.
5. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Administratīvās rajona tiesas tiesu namā Valmierā, Voldemāra Baloža ielā 13a, LV – 4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

**8.§**

**Par nekustamā īpašuma “Arāji”, Amata, Drabešu pagasts, Amatas novads, kadastra Nr. 42460090349, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo izpilddirektors M. Timermanis

Izsakās E. J. Plēģeris, J. Kārkliņš, A. Lemešonoks

Amatas novada dome, izskatot priekšlikumus par turpmāko izmantošanu pašvaldībai piederošajam nekustamam īpašumam „Arāji”, Amata, Drabešu pagasts, Amatas novads, kadastra Nr. 42460090349, kas sastāv no zemes gabala ar kopējo platību 0,6101 ha, (nostiprināts Vidzemes rajona tiesas Drabešu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000584587), zemes lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101), **konstatē:**

1. Saskaņā ar Vidzemes rajona tiesas Drabešu pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000584587 datiem nekustamais īpašums ar nosaukumu „Arāji”, Amatā, Drabešu pagastā, Amatas novadā, kadastra Nr. 42460090349, sastāvošs no zemes gabala ar platību 0,6101 ha, pieder Amatas novada pašvaldībai saskaņā ar tiesneses Lolitas Marovskas 2018. gada 17. decembra lēmumu.
2. Nekustamā īpašuma „Arāji”, kadastra Nr. 42460090349, Amata, Drabešu pagasts, Amatas novads, lietošanas mērķis pēc Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).
3. Nekustamais īpašums apgrūtināts ar:
   1. Atzīme – tauvas joslas teritorija gar upi 0,0496 ha;
   2. Atzīme – dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos 0,6101 ha;
   3. Atzīme – aizsargjoslas teritorija gar autoceļu pilsētās un ciemos gar ielām un autoceļiem 0,077 ha;
   4. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem 0,0239 ha;
   5. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju 0,0335 ha;
   6. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem 0,0532 ha;
   7. Amatas novada pašvaldības neapbūvēta zemesgabala bez apbūves tiesībām nomas līgums, kas ir spēkā no 28.05.2014. līdz 31.12.2021. ar privātpersonu A. B., personas kods 000000-00000, par platību 0,6101 ha.
4. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu „atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai”, 5. panta pirmo daļu „atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija”, 8. panta otro daļu „atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā”, 9. panta otro daļu „institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija” ir izskatāms jautājums par iespējamo īpašuma atsavināšanu.
5. Pēc SIA “Latio vērtētāji & konsultanti Vidzemē”, reģ. Nr. 44103009697, 2020. gada 11. februāra novērtējuma iespējamā tirgus vērtība īpašumam noteikta 7000,00 *euro*.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro daļu un trešo daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, 11. pantu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. pantu, 28.¹ pantu, 29. pantu, 30. pantu, 30.¹ pantu, 30.²  pantu, 30.³ pantu, saskaņā ar 2020. gada 9. jūnija Finanšu un attīstības, Izglītības, kultūras un sporta unSociālo, veselības un ģimenes jautājumu apvienoto komiteju sēdes lēmumu (protokols Nr. 6, 7.§)

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 15: Elita Eglīte, Tālis Šelengovs, Guna Kalniņa-Priede, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Āris Kazerovskis, Arnis Lemešonoks, Inese Varekoja, Vita Krūmiņa, Jānis Kārkliņš, Ēriks Bauers, Edgars Jānis Plēģeris; **PRET** – nav; **ATTURAS** - nav), **nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai Amatas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Arāji”, Amata, Drabešu pagasts, Amatas novads, kadastra Nr. 42460090349, sastāvošu no zemes gabala kopplatībā 0,6101 ha.
2. Nekustamā īpašuma „Arāji”, Amata, Drabešu pagasts, Amatas novads, pārdošanas cena sastāda 7000,00 EUR (septiņi tūkstoši *euro* un 00 centi).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Arāji”, Amata, Drabešu pagasts, Amatas novads, izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Amatas novada pašvaldības īpašumu atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijai.
5. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Administratīvās rajona tiesas tiesu namā Valmierā, Voldemāra Baloža ielā 13a, LV – 4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

**9.§**

**Par nekustamā īpašuma “Lielā iela 24”, Drabešu pagasts, Amatas novads, kadastra Nr. 42460070355, nodošanu atsavināšanai**

Ziņo izpilddirektors M. Timermanis

Izskatījusi Amatas novada pašvaldības atsavināšanas komisijas priekšlikumu nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Lielā iela 24”, Drabešu pagasts, Amatas novads, kadastra Nr. 42460070355, sastāvošu no zemes vienības ar platību 0,4206 ha, uz kura atrodas zemes īpašniekam nepiederošas būves, **dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Vidzemes rajona tiesas Drabešu pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000592745 datiem nekustamais īpašums ar nosaukumu “Lielā iela 24”, Drabešu pagasts, Amatas novads, kadastra Nr. 42460070355,sastāvošs no zemes vienības ar platību 0,4206 ha ar kadastra apzīmējumu 42460070353, uz kura atrodas zemes īpašniekam nepiederošas būves, pieder Amatas novada pašvaldībai saskaņā ar tiesneses Baibas Caunītes 2019. gada 16. septembra lēmumu.
2. Nekustamā īpašuma “Lielā iela 24”, Drabešu pagasts, Amatas novads, kadastra Nr. 42460070355, lietošanas mērķis pēc VZD Informatīvās izdrukas no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).
3. Nekustamais īpašums apgrūtināts ar:

3.1. Atzīme - būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noteikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā 0,0275 ha;

3.2. Atzīme – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem 0,032 ha;

3.3. Atzīme – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem 0,031 ha;

3.4. Atzīme – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju 0,013 ha;

3.5. Atzīme – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam 0,0343 ha;

3.6. Atzīme – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam 0,0037 ha;

3.7. Atzīme – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju 0,0094 ha;

3.8. Atzīme – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteces kanalizācijas vadu 0,0112 ha;

3.9. Atzīme – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju 0,0095 ha;

3.10. Atzīme – zemes īpašniekam nepiederošas būves 0,0373 ha;

3.11. Atzīme – sanitārās aizsargjoslas teritorija ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisi ar slēgtu apstrādi visā ciklā (bez vaļējām virsmām notekūdeņu un dūņu uzglabāšanai vai apstrādei), kuras jauda ir lielāka par 5 kubikmetriem notekūdeņu diennaktī 0,0461 ha.

3.12. Amatas novada pašvaldības apbūvētas zemes vienības nomas līgums Nr. 9-8/2019/121, kas ir spēkā no 20.03.2019. līdz 20.03.2029., ar SIA “Milža slota”, reģ. Nr. 40103401597 par platību 0,45 ha.

1. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu „atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai”, 4. panta ceturtās daļas 3. punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt ”zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas pieguļ šai zemei”, kā arī likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 10. pantu, kas nosaka, ka “bijušajiem zemes īpašniekiem vai viņu mantiniekiem (ja viņi nav saņēmuši savas zemes vietā līdzvērtīgu zemes gabalu vai kompensāciju), arī tiem, kuri reģistrēti atsevišķā neapmierināto zemes pieprasījumu reģistrā, ir pirmpirkuma tiesības iegūt savā īpašumā ēkas, būves un augļu dārzu (kokus), kuri atrodas uz šīs zemes. Tādas pašas pirmpirkuma tiesības ir ēku, būvju un augļu dārza (koku) īpašniekiem, ja pārdod zemes gabalu. Ja minētās personas nav varējušas izmantot pirmpirkuma tiesības pārdevēja vainas dēļ, tām ir izpirkuma tiesības”, un likuma „Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās”29. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka “šā likuma 27. panta pirmajā daļā paredzētajos gadījumos īpašumā iegūtā objekta īpašniekam ir pirmpirkuma tiesības uz valsts vai pašvaldības īpašumā esošo zemi, uz kuras atrodas attiecīgais objekts.”, ir izskatāms jautājums par īpašuma atsavināšanu.
2. 2020. gada 26. maijā Amatas novada pašvaldībā ir saņemts SIA “Milža slota” iesniegums ar lūgumu atsavināt īpašumu SIA kā uz tā atrodošos ēku īpašniecei.
3. 2019. gada 26. septembrī nekustamā īpašuma novērtēšanu veicis sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA “Interbaltija”, reģ. Nr. 40003518352.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, SIA “Milža slota” 2020. gada 26. maija iesniegumu, saskaņā ar 2020. gada 9. jūnija Finanšu un attīstības, Izglītības, kultūras un sporta unSociālo, veselības un ģimenes jautājumu apvienoto komiteju sēdes lēmumu (protokols Nr. 6, 8.§)

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 15: Elita Eglīte, Tālis Šelengovs, Guna Kalniņa-Priede, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Āris Kazerovskis, Arnis Lemešonoks, Inese Varekoja, Vita Krūmiņa, Jānis Kārkliņš, Ēriks Bauers, Edgars Jānis Plēģeris; **PRET** – nav; **ATTURAS** - nav), **nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai Amatas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Lielā iela 24”, Drabešu pagasts, Amatas novads, kadastra Nr. 42460070355,sastāvošu no zemes vienības ar platību 0,4206 ha ar kadastra apzīmējumu 42460070353, uz kura atrodas zemes īpašniekam nepiederošas būves, nosūtot atsavināšanas paziņojumu ēku īpašniecei SIA “Milža slota”, reģ. Nr. 40103401597, kā pirmpirkuma tiesīgajai personai.
2. Noteikt, ka minētā nekustamā īpašuma atsavināšanas summa ir 2019. gada 26. septembrī SIA “Interbaltija”, reģ. Nr. 40003518352, noteiktā tirgus vērtība 2300,00 EUR (divi tūkstoši trīs simti *euro* un 00 *centi*).
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Amatas novada īpašumu atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijai.
4. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Administratīvās rajona tiesas tiesu namā Valmierā, Voldemāra Baloža ielā 13a, LV – 4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

**10.§**

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Skujiņas”-7, Skujenes pagasts, Amatas novads atsavināšanas procesa pabeigšanu**

Ziņo izpilddirektors M. Timermanis

Izskatot Amatas novada domes 2020. gada 19. februāra lēmumu „Par nekustamā īpašuma “Skujiņas”-7, Skujenes pagasts, Amatas novads, kadastra Nr. 42789000079, atsavināšanu” (protokols Nr. 5, 13.§), kurā noteikta nekustamā īpašuma “Skujiņas”-7 atsavināšanas kārtība, dome konstatē:

1. Nekustamajam īpašumam “Skujiņas”-7, Skujenes pagasts, Amatas novads, kadastra Nr. 42789000079, saskaņā ar 2020. gada 14. janvāra SIA “Interbaltija”, reģ. Nr. 40003518352, vērtējumu noteikta īpašuma vērtība 1100,00 EUR (viens tūkstotis viens simts *euro* un 00 centi).
2. 2020. gada 5. martā pirmpirkuma tiesīgā persona A. M., personas kods 000000-00000, norēķinājusies par nekustamo īpašumu pilnā apmērā, iemaksājot 1100,00 EUR (viens tūkstotis viens simts *euro* un 00 centi) pašvaldības budžeta kontā.
3. 2020. gada 22. aprīlī starp Amatas novada pašvaldību un pirmpirkuma tiesīgo personu A. M. noslēgts pirkuma līgums Nr. 7-1/2020/78.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu un 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu un 45. panta trešo un ceturto daļu, saskaņā ar 2020. gada 9. jūnija Finanšu un attīstības, Izglītības, kultūras un sporta unSociālo, veselības un ģimenes jautājumu apvienoto komiteju sēdes lēmumu (protokols Nr. 6, 9.§)

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 15: Elita Eglīte, Tālis Šelengovs, Guna Kalniņa-Priede, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Āris Kazerovskis, Arnis Lemešonoks, Inese Varekoja, Vita Krūmiņa, Jānis Kārkliņš, Ēriks Bauers, Edgars Jānis Plēģeris; **PRET** – nav; **ATTURAS** - nav), **nolemj:**

1. Atzīt par pabeigtu nekustamā īpašuma “Skujiņas”-7, Skujenes pagasts, Amatas novads, kadastra numurs 42789000079, atsavināšanu par labu pirmpirkuma tiesīgajai personai A. M., personas kods 000000-00000.
2. Izslēgt no Amatas novada pašvaldības bilances pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Skujiņas”-7, Skujenes pagasts, Amatas novads, kadastra Nr. 42789000079.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Administratīvās rajona tiesas tiesu namā Valmierā, Voldemāra Baloža ielā 13a, LV–4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

**11.§**

**Par Drabešu pagasta nekustamā īpašuma [..] zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..] sadalīšanu**

Ziņo zemes lietu speciālists G. Bauers

Amatas novada pašvaldība ir izskatījusi D. D. (personas kods 000000-00000) 2020. gada 20. maijā reģistrēto iesniegumu (reģ. Nr. 9-2/2020/1051) ar lūgumu piekrist sadalīt Drabešu pagasta nekustamā īpašuma [..] zemes vienību ar kadastra apzīmējumu [..].

Saskaņā ar Amatas novada pašvaldības 19.12.2018. saistošo noteikumu Nr. 12 „Amatas novada Teritorijas plānojuma 2014.-2024. gadam (ar 2018. gada grozījumiem) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” un 04.09.2019. saistošo noteikumu Nr. 7 “Par saistošo noteikumu Nr. 12 “Amatas novada Teritorijas plānojuma 2014.-2024. gadam (ar 2018. gada grozījumiem) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” atzīšanu par spēku zaudējušu daļā”” grafiskās daļas noteikto teritorijas plānoto un atļauto izmantošanu nekustamā īpašuma [..] atļautā teritorijas izmantošana noteikta kā savrupmāju apbūves teritorija.

Pamatojoties uz Amatas novada pašvaldības 19.12.2018. saistošajiem noteikumiem Nr. 12 „Amatas novada Teritorijas plānojuma 2014.-2024. gadam (ar 2018. gada grozījumiem) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” un 04.09.2019. saistošajiem noteikumiem Nr. 7 “Par saistošo noteikumu Nr. 12 “Amatas novada Teritorijas plānojuma 2014.-2024. gadam (ar 2018. gada grozījumiem) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” atzīšanu par spēku zaudējušu daļā””, Zemes ierīcības likuma 5. panta 1. punktu, 9. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. punktu, saskaņā ar ierosinātājas D. D. 2020. gada 20. maijā reģistrēto iesniegumu, 2020. gada 9. jūnija Finanšu un attīstības, Izglītības, kultūras un sporta unSociālo, veselības un ģimenes jautājumu apvienoto komiteju sēdes lēmumu (protokols Nr. 6, 10.§)

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 15: Elita Eglīte, Tālis Šelengovs, Guna Kalniņa-Priede, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Āris Kazerovskis, Arnis Lemešonoks, Inese Varekoja, Vita Krūmiņa, Jānis Kārkliņš, Ēriks Bauers, Edgars Jānis Plēģeris; **PRET** – nav; **ATTURAS** - nav), **nolemj:**

1. Piekrist Drabešu pagasta nekustamā īpašuma [..] (NĪ kad. Nr. [..]) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..] sadalīšanai atbilstoši pievienotajai zemes robežu plānā attēlotajai skicei.
2. Veikt zemes ierīcības projekta izstrādi saskaņā ar lēmumam pievienoto zemes ierīcības projekta darba uzdevumu (pielikums Nr. 1).

Amatas novada domes sēdē pieņemtais administratīvais akts stājas spēkā piecu dienu laikā no tā pieņemšanas.

Administratīvo aktu pēc tā stāšanās spēkā var pārsūdzēt viena mēneša laikā administratīvajā rajona tiesā.

Pielikums Nr. 1

APSTIPRINĀTS

ar Amatas novada domes

2020. gada 17. jūnija sēdes

lēmumu (protokols Nr. 13, 11.§)

**DARBA UZDEVUMS**

Amatas novada zemes ierīcības projekta izstrādei Drabešu pagasta nekustamā īpašuma [..] zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu [..].

1. **Zemes ierīcības projekta izstrādes pamatojums**: Zemes ierīcības likums, stājies spēkā 2007. gada 1. janvārī, Amatas novada pašvaldības 19.12.2018. saistošie noteikumi Nr. 12 "Amatas novada Teritorijas plānojuma 2014.-2024. gadam (ar 2018. gada grozījumiem) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" un 04.09.2019. saistošie noteikumi Nr. 7 “Par saistošo noteikumu Nr. 12 “Amatas novada Teritorijas plānojuma 2014.-2024. gadam (ar 2018. gada grozījumiem) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” atzīšanu par spēku zaudējušu daļā””.
2. **Zemes ierīcības projekta izstrādes uzdevumi:**

Zemes ierīcības projekts izstrādājams Drabešu pagasta nekustamā īpašuma [..] zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu [..]:

* zemes gabala robežu pārkārtošanai, sadalīšanai;
* apgrūtinājumu konkretizēšanai;
* zemes lietošanas veidu aktualizācijai;
* nosaukuma maiņai.

**3. Izejas materiāli:**

* no 2018. gada 19. decembra spēkā esošie Amatas novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr. 12 “Amatas novada teritorijas plānojums 2014.-2024. gadam (ar 2018. gada grozījumiem) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” un 04.09.2019. saistošie noteikumi Nr. 7 “Par saistošo noteikumu Nr. 12 “Amatas novada Teritorijas plānojuma 2014.-2024. gadam (ar 2018. gada grozījumiem) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” atzīšanu par spēku zaudējušu daļā””;
* īpašnieka priekšlikumi;
* inženierkomunikāciju turētāju informācija par gaisvadu un apakšzemes komunikāciju izvietojumu vai neesamību;
* dokumenti par nekustamā īpašuma apgrūtinājumu noteikšanu vai servitūta nodibināšanu, ja tie nav reģistrēti Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā vai ierakstīt zemesgrāmatā.

**4. Izstrādes nosacījumi:**

Zemes ierīcības projekts sastāv no paskaidrojuma raksta un grafiskās daļas.

* projekta paskaidrojuma raksts sastāv no projekta pamatojuma, kurā sniedz informāciju par aptvertās teritorijas kadastrālo raksturojumu, īpašnieka iesnieguma dokumenti par nekustamā īpašuma apgrūtinājumiem vai servitūtu nodibināšanu, dokumenti par esošajām inženierkomunikācijām, īpašnieka apliecinājums par kredītsaistībām, zemes ierīkotāja informācija par vērā ņemtiem vai noraidītiem īpašnieka priekšlikumiem, pašvaldības lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādi un izsniegtajiem nosacījumiem;
* projekta grafiskajā daļā attēlo projekta robežu, esošās zemes vienības robežas, būves kontūras, projektētās zemes vienības robežas, norādot zemes vienības kārtas numurus un projektētās platības, piekļūšanas iespējas katram zemes gabalam (vienībai), apgrūtinājumus ar kodiem, robežām un platībām;
* projektam nosacījumu pieprasīšanu veic no SIA „Tet”, saskaņošanu veic ar VAS „Latvenergo”, pēc nepieciešamības arī citām institūcijām.

**5. Izpilde:**

* izpildi uzsāk pēc pašvaldības lēmuma par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu spēkā stāšanās;
* zemes ierīcības projekts īstenojams 4 gadu laikā;
* zemes ierīcības projekts ir īstenots, ja projektētie zemes gabali reģistrēti nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīti zemesgrāmatā.

Sēdes vadītājs, Amatas novada

domes priekšsēdētāja E. Eglīte

**12.§**

**Par Nītaures pagasta nekustamā īpašuma „Pļavsēļi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42680120029 sadalīšanu**

Ziņo zemes lietu speciālists G. Bauers

Amatas novada pašvaldība ir izskatījusi SIA “Latvijas mežu kompānija” (reģ. Nr. 40103282492) pilnvarotās personas E. J. (personas kods 000000-00000) 2020. gada 26. maijā reģistrēto iesniegumu (reģ. Nr. 9-1/2020/1089) ar lūgumu piekrist sadalīt Nītaures pagasta nekustamā īpašuma „Pļavsēļi” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 42680120029.

Saskaņā ar Amatas novada pašvaldības 19.12.2018. saistošo noteikumu Nr. 12 „Amatas novada Teritorijas plānojuma 2014.-2024. gadam (ar 2018. gada grozījumiem) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” un 04.09.2019. saistošo noteikumu Nr. 7 “Par saistošo noteikumu Nr. 12 “Amatas novada Teritorijas plānojuma 2014.-2024. gadam (ar 2018. gada grozījumiem) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” atzīšanu par spēku zaudējušu daļā”” grafiskās daļas noteikto teritorijas plānoto un atļauto izmantošanu nekustamā īpašuma „Pļavsēļi” atļautā teritorijas izmantošana noteikta kā lauksaimniecības teritorija (L) un mežu teritorija (M) (L, M - apzīmējumi teritorijas plānojuma „Grafiskajā daļā”).

Pamatojoties uz Amatas novada pašvaldības 19.12.2018. saistošajiem noteikumiem Nr. 12 „Amatas novada Teritorijas plānojuma 2014.-2024. gadam (ar 2018. gada grozījumiem) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” un 04.09.2019. saistošajiem noteikumiem Nr. 7 “Par saistošo noteikumu Nr. 12 “Amatas novada Teritorijas plānojuma 2014.-2024. gadam (ar 2018. gada grozījumiem) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” atzīšanu par spēku zaudējušu daļā””, Zemes ierīcības likuma 5. panta 1. punktu, 9. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. punktu, saskaņā ar ierosinātāja SIA “Latvijas mežu kompānija” pilnvarotās personas 2020. gada 26. maijā reģistrēto iesniegumu, 2020. gada 9. jūnija Finanšu un attīstības, Izglītības, kultūras un sporta unSociālo, veselības un ģimenes jautājumu apvienoto komiteju sēdes lēmumu (protokols Nr. 6, 11.§)

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 15: Elita Eglīte, Tālis Šelengovs, Guna Kalniņa-Priede, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Āris Kazerovskis, Arnis Lemešonoks, Inese Varekoja, Vita Krūmiņa, Jānis Kārkliņš, Ēriks Bauers, Edgars Jānis Plēģeris; **PRET** – nav; **ATTURAS** - nav), **nolemj:**

1. Piekrist Nītaures pagasta nekustamā īpašuma „Pļavsēļi” (NĪ kad. Nr. 42680120054) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42680120029 sadalīšanai atbilstoši pievienotajai zemes robežu plānā attēlotajai skicei.
2. Veikt zemes ierīcības projekta izstrādi saskaņā ar lēmumam pievienoto zemes ierīcības projekta darba uzdevumu (pielikums Nr. 1).

Amatas novada domes sēdē pieņemtais administratīvais akts stājas spēkā piecu dienu laikā no tā pieņemšanas.

Administratīvo aktu pēc tā stāšanās spēkā var pārsūdzēt viena mēneša laikā administratīvajā rajona tiesā.

Pielikums Nr. 1

APSTIPRINĀTS

ar Amatas novada domes

2020. gada 17. jūnija sēdes

lēmumu (protokols Nr. 13, 12.§)

**DARBA UZDEVUMS**

Amatas novada zemes ierīcības projekta izstrādei Nītaures pagasta nekustamā īpašuma

„Pļavsēļi” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 42680120029

1. **Zemes ierīcības projekta izstrādes pamatojums**: Zemes ierīcības likums, stājies spēkā 2007. gada 1. janvārī, Amatas novada pašvaldības 19.12.2018. saistošie noteikumi Nr. 12 "Amatas novada Teritorijas plānojuma 2014.-2024. gadam (ar 2018. gada grozījumiem) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" un 04.09.2019. saistošie noteikumi Nr. 7 “Par saistošo noteikumu Nr. 12 “Amatas novada Teritorijas plānojuma 2014.-2024. gadam (ar 2018. gada grozījumiem) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” atzīšanu par spēku zaudējušu daļā””.
2. **Zemes ierīcības projekta izstrādes uzdevumi:**

Zemes ierīcības projekts izstrādājams Nītaures pagasta nekustamā īpašuma „Pļavsēļi” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 42680120029:

* zemes gabala robežu pārkārtošanai, sadalīšanai;
* apgrūtinājumu konkretizēšanai;
* zemes lietošanas veidu aktualizācijai.

**3. Izejas materiāli:**

* no 2018. gada 19. decembra spēkā esošie Amatas novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr. 12 “Amatas novada teritorijas plānojums 2014.-2024. gadam (ar 2018. gada grozījumiem) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” un 04.09.2019. saistošie noteikumi Nr. 7 “Par saistošo noteikumu Nr. 12 “Amatas novada Teritorijas plānojuma 2014.-2024. gadam (ar 2018. gada grozījumiem) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” atzīšanu par spēku zaudējušu daļā””;
* īpašnieka priekšlikumi;
* inženierkomunikāciju turētāju informācija par gaisvadu un apakšzemes komunikāciju izvietojumu vai neesamību;
* dokumenti par nekustamā īpašuma apgrūtinājumu noteikšanu vai servitūta nodibināšanu, ja tie nav reģistrēti Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā vai ierakstīt zemesgrāmatā.

**4. Izstrādes nosacījumi:**

Zemes ierīcības projekts sastāv no paskaidrojuma raksta un grafiskās daļas.

* projekta paskaidrojuma raksts sastāv no projekta pamatojuma, kurā sniedz informāciju par aptvertās teritorijas kadastrālo raksturojumu, īpašnieka iesnieguma dokumenti par nekustamā īpašuma apgrūtinājumiem vai servitūtu nodibināšanu, dokumenti par esošajām inženierkomunikācijām, īpašnieka apliecinājums par kredītsaistībām, zemes ierīkotāja informācija par vērā ņemtiem vai noraidītiem īpašnieka priekšlikumiem, pašvaldības lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādi un izsniegtajiem nosacījumiem;
* projekta grafiskajā daļā attēlo projekta robežu, esošās zemes vienības robežas, būves kontūras, projektētās zemes vienības robežas, norādot zemes vienības kārtas numurus un projektētās platības, piekļūšanas iespējas katram zemes gabalam (vienībai), apgrūtinājumus ar kodiem, robežām un platībām;
* projektam nosacījumu pieprasīšanu veic no SIA „Tet”, saskaņošanu veic ar VAS „Latvenergo”, pēc nepieciešamības arī citām institūcijām.

**5. Izpilde:**

* izpildi uzsāk pēc pašvaldības lēmuma par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu spēkā stāšanās;
* zemes ierīcības projekts īstenojams 4 gadu laikā;
* zemes ierīcības projekts ir īstenots, ja projektētie zemes gabali reģistrēti nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīti zemesgrāmatā.

Sēdes vadītājs, Amatas novada

domes priekšsēdētāja E. Eglīte

**13.§**

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Drabešu pagasta nekustamo īpašumu „Jaunmāras” un “Jaunrīti” sadalīšanai un robežu pārkārtošanai**

Ziņo zemes lietu speciālists G. Bauers

Amatas novada dome 20.05.2020. sēdē Nr. 12 pieņēma lēmumu ”Par Drabešu pagasta nekustamo īpašumu „Jaunmāras” un “Jaunrīti” zemes ierīcības projekta izstrādāšanu” un darba uzdevuma apstiprināšanu,uz kura pamata veikta zemes ierīcības projekta izstrāde. Zemes ierīcības projekts saskaņots ar nekustamo īpašumu īpašniekiem un esošo inženierkomunikāciju turētājiem.

Izskatot iesniegto zemes ierīcības projektu, saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19. panta otro daļu, Administratīvā procesa likuma 65. panta pirmo daļu,likuma “Par pašvaldībām” 15. panta 13. punktu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr. 505 ”Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.6. punktu, Amatas novada pašvaldības 19.12.2018. saistošajiem noteikumiem Nr. 12 „Amatas novada Teritorijas plānojuma 2014.-2024. gadam (ar 2018. gada grozījumiem) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” un 04.09.2019. saistošajiem noteikumiem Nr. 7 “Par saistošo noteikumu Nr. 12 “Amatas novada Teritorijas plānojuma 2014.-2024. gadam (ar 2018. gada grozījumiem) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” atzīšanu par spēku zaudējušu daļā””

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 15: Elita Eglīte, Tālis Šelengovs, Guna Kalniņa-Priede, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Āris Kazerovskis, Arnis Lemešonoks, Inese Varekoja, Vita Krūmiņa, Jānis Kārkliņš, Ēriks Bauers, Edgars Jānis Plēģeris; **PRET** – nav; **ATTURAS** - nav), **nolemj:**

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu “Par Drabešu pagasta nekustamo īpašumu „Jaunmāras” un “Jaunrīti” sadalīšanu un robežu pārkārtošanu”.
2. Atbilstoši lēmuma 1. punktā minētajam zemes ierīcības projektam jaunizveidotajai zemes vienībai Nr. 1 (atbilstoši zemes ierīcības projektam ar platību 0,1532 ha un kadastra apzīmējumu 42460090804), zemes vienībai Nr. 2 (atbilstoši zemes ierīcības projektam ar platību 0,3750 ha un kadastra apzīmējumu 42460090805), zemes vienībai Nr. 3 (atbilstoši zemes ierīcības projektam ar platību 0,9457 ha un kadastra apzīmējumu 42460090806) apstiprināt nosaukumu “Jaunrīti”, jo tās paredzēts iekļaut nekustamā īpašuma “Jaunrīti” (NĪ kadastra Nr. 42460090080) sastāvā. Platības var tikt precizēta pie precīzās uzmērīšanas. Zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 42460090804, 42460090805 un 42460090806 noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – dabas pamatnes un rekreācijas nozīmes zeme (kods 0501).
3. Likvidēt adresi “Jaunmāras 3”, Amatciems, Drabešu pagasts, Amatas novads (klasifikatora kods 105842763).
4. Zemes ierīcības projekts īstenojams 4 gadu laikā.

Amatas novada domes sēdē pieņemtais administratīvais akts stājas spēkā piecu dienu laikā no tā pieņemšanas.

Administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

**14.§**

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Skujenes pagasta pašvaldības nekustamā īpašuma „Gala Medņi” sadalīšanai**

Ziņo zemes lietu speciālists G. Bauers

Izsakās V. Veisenkopfa, J. Kārkliņš

Amatas novada dome 18.03.2020. sēdē Nr. 6 pieņēma lēmumu ”Par Skujenes pagasta pašvaldības nekustamā īpašuma „Gala Medņi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4278 009 0021 sadalīšanu” un darba uzdevuma apstiprināšanu, uz kura pamata veikta zemes ierīcības projekta izstrāde. Zemes ierīcības projekts saskaņots ar nekustamo īpašumu īpašniekiem un esošo inženierkomunikāciju turētājiem.

Izskatot iesniegto zemes ierīcības projektu, saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19. pantu, Administratīvā procesa likuma 65. panta pirmo daļu,likuma “Par pašvaldībām” 15. panta 13. punktu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr. 505 ”Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 30. punktu, Amatas novada pašvaldības 19.12.2018. saistošajiem noteikumiem Nr. 12 „Amatas novada Teritorijas plānojuma 2014.-2024. gadam (ar 2018. gada grozījumiem) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” un 04.09.2019. saistošajiem noteikumiem Nr. 7 “Par saistošo noteikumu Nr. 12 “Amatas novada Teritorijas plānojuma 2014.-2024. gadam (ar 2018. gada grozījumiem) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” atzīšanu par spēku zaudējušu daļā””

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 15: Elita Eglīte, Tālis Šelengovs, Guna Kalniņa-Priede, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Āris Kazerovskis, Arnis Lemešonoks, Inese Varekoja, Vita Krūmiņa, Jānis Kārkliņš, Ēriks Bauers, Edgars Jānis Plēģeris; **PRET** – nav; **ATTURAS** - nav), **nolemj:**

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu Skujenes pagasta nekustamā īpašuma „Gala Medņi” (NĪ kad. Nr. 42780090021) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42780090021 sadalīšanai.
2. Atbilstoši lēmuma 1. punktā minētajam zemes ierīcības projektam no nekustamā īpašuma “Gala Medņi”, Skujenes pagastā, Amatas novadā sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42780090021 atdalīt zemes vienību 5,77 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc uzmērīšanas), veidojot jaunu nekustamo īpašumu.
3. Jaunizveidotajam nekustamajam īpašumam, kas sastāv no zemes vienības 5,77 ha platībā (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā šī zemes vienība attēlota ar kārtas Nr. 2 un kadastra apzīmējumu 42780090060), piešķirt nosaukumu “Raķeļi”, kā arī noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).
4. Paliekošajam nekustamajam īpašumam, kas sastāv no zemes vienības 0,35 ha platībā (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā šī zemes vienība attēlota ar kārtas Nr. 1 un kadastra apzīmējumu 42780090059) un ēkām, kuras atrodas uz šīs zemes vienības, saglabāt nosaukumu„Gala Medņi”.Ēkām saglabāt esošo adresi. Zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).
5. Zemes ierīcības projekts īstenojams 4 gadu laikā.

Amatas novada domes sēdē pieņemtais administratīvais akts stājas spēkā piecu dienu laikā no tā pieņemšanas.

Administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

**15.§**

**Par Drabešu pagasta nekustamā īpašuma “Rāvkalni” sadalīšanu un nosaukuma apstiprināšanu**

Ziņo zemes lietu speciālists G. Bauers

Amatas novada pašvaldība ir izskatījusi Drabešu pagasta nekustamā īpašuma “Rāvkalni” īpašnieka SIA “IRI Forest Assets Latvia” (reģ. Nr. 44103037525) 2020. gada 5. jūnijā reģistrēto iesniegumu (reģ. Nr. 9-1/2020/1168) ar lūgumu piekrist nodalīt un apstiprināt jaunu nosaukumu “Rāvīši” nekustamā īpašuma “Rāvkalni” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 42460070029.

Pamatojoties uz “Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumu” un SIA “IRI Forest Assets Latvia” 2020. gada 5. jūnijā reģistrēto iesniegumu, saskaņā ar 2020. gada 9. jūnija Finanšu un attīstības, Izglītības, kultūras un sporta unSociālo, veselības un ģimenes jautājumu apvienoto komiteju sēdes lēmumu (protokols Nr. 6, 14.§)

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 15: Elita Eglīte, Tālis Šelengovs, Guna Kalniņa-Priede, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Āris Kazerovskis, Arnis Lemešonoks, Inese Varekoja, Vita Krūmiņa, Jānis Kārkliņš, Ēriks Bauers, Edgars Jānis Plēģeris; **PRET** – nav; **ATTURAS** - nav), **nolemj:**

1. Lai izveidotu jaunu nekustamo īpašumu, piekrist nodalīt no nekustamā īpašuma “Rāvkalni” (NĪ kadastra Nr. 42620090003) atsevišķu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 42460070029.
2. Jaunizveidotajam nekustamajam īpašumam, kurš sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42460070029, piešķirt jaunu nosaukumu „Rāvīši”.
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 42460070029 mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101), uz - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).

Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Administratīvās rajona tiesas tiesu namā Valmierā, Voldemāra Baloža ielā 13a, LV – 4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

**16.§**

**Par Amatas pagasta nekustamā īpašuma “Jaunsviestiņi” sadalīšanu un nosaukuma apstiprināšanu**

Ziņo zemes lietu speciālists G. Bauers

Amatas novada pašvaldība ir izskatījusi Amatas pagasta nekustamā īpašuma “Jaunsviestiņi” īpašnieka SIA “Sundin Zeme” (reģ. Nr. 44103127335) 2020. gada 10. jūnijā reģistrēto iesniegumu (reģ. Nr. 9-1/2020/1186) ar lūgumu piekrist nodalīt un apstiprināt jaunu nosaukumu “Jaunsviestiņu mežs” nekustamā īpašuma “Jaunsviestiņi” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 42420070064.

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumu un SIA “Sundin Zeme” 2020. gada 10. jūnijā reģistrēto iesniegumu,

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 15: Elita Eglīte, Tālis Šelengovs, Guna Kalniņa-Priede, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Āris Kazerovskis, Arnis Lemešonoks, Inese Varekoja, Vita Krūmiņa, Jānis Kārkliņš, Ēriks Bauers, Edgars Jānis Plēģeris; **PRET** – nav; **ATTURAS** - nav), **nolemj:**

1. Lai izveidotu jaunu nekustamo īpašumu, piekrist nodalīt no nekustamā īpašuma “Jaunsviestiņi” (NĪ kadastra Nr. 42420070064) atsevišķu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 42420070064.
2. Jaunizveidotajam nekustamajam īpašumam, kurš sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42420070064, piešķirt jaunu nosaukumu „Jaunsviestiņu mežs”.
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 42420070064 mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101), uz - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).

Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Administratīvās rajona tiesas tiesu namā Valmierā, Voldemāra Baloža ielā 13a, LV – 4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

**17.§**

**Par Nītaures pagasta nekustamā īpašuma [..] (NĪ kad. Nr. [..]) sadalīšanu un nosaukuma apstiprināšanu**

Ziņo zemes lietu speciālists G. Bauers

Amatas novada pašvaldība ir izskatījusi Nītaures pagasta nekustamā īpašuma [..] (NĪ kad. Nr. [..]) īpašnieka A. A. (personas kods 000000-00000) 2020. gada 15. jūnijā reģistrēto iesniegumu (reģ. Nr. 9-2/2020/1233) ar lūgumu piekrist nodalīt un apstiprināt jaunu nosaukumu [..] nekustamā īpašuma [..] (NĪ kad. Nr. [..]) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu [..].

Pamatojoties uz “Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumu”, kā arī Alda Andrupa 2020. gada 15. jūnijā reģistrēto iesniegumu,

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 15: Elita Eglīte, Tālis Šelengovs, Guna Kalniņa-Priede, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Āris Kazerovskis, Arnis Lemešonoks, Inese Varekoja, Vita Krūmiņa, Jānis Kārkliņš, Ēriks Bauers, Edgars Jānis Plēģeris; **PRET** – nav; **ATTURAS** - nav), **nolemj:**

1. Lai izveidotu jaunu nekustamo īpašumu, piekrist nodalīt no Nītaures pagasta nekustamā īpašuma [..] (NĪ kadastra Nr. [..]) atsevišķu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu [..].
2. Jaunizveidotajam nekustamajam īpašumam, kurš sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..], piešķirt jaunu nosaukumu [..], Nītaures pagasts, Amatas novads.
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu [..] saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Administratīvās rajona tiesas tiesu namā Valmierā, Voldemāra Baloža ielā 13a, LV – 4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

**18.§**

**Par** **zemes gabala piekritību Amatas novada teritorijā**

Ziņo zemes lietu speciālists G. Bauers

Pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 17. panta sesto daļu, Ministru kabineta 29.03.2016. noteikumiem Nr. 190 “Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību”, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.1 panta otrās daļas 5. un 6. punktu, saskaņā ar 2020. gada 9. jūnija Finanšu un attīstības, Izglītības, kultūras un sporta unSociālo, veselības un ģimenes jautājumu apvienoto komiteju sēdes lēmumu (protokols Nr. 6, 12.§)

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 15: Elita Eglīte, Tālis Šelengovs, Guna Kalniņa-Priede, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Āris Kazerovskis, Arnis Lemešonoks, Inese Varekoja, Vita Krūmiņa, Jānis Kārkliņš, Ēriks Bauers, Edgars Jānis Plēģeris; **PRET** – nav; **ATTURAS** - nav), **nolemj:**

1. Atzīt Amatas novada Drabešu pagasta nekustamā īpašuma „D/S Agra zemes gabals Nr. 160”(NĪ kadastra Nr. 42460020273) zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 42460020273 un platību 0,0570 ha piekritīgu pašvaldībai un uzņemt Amatas novada pašvaldības bilancē ar kadastrālo vērtību 1784,00 EUR.
2. Mainīt nekustamā īpašuma nosaukumu no „D/S Agra zemes gabals Nr. 160” uz “Tulpju iela 2”, saglabāt adresi Tulpju iela 2, Agra, Drabešu pagasts, Amatas novads (klasifikatora kods 105828190).

Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Administratīvo aktu pēc tā stāšanās spēkā var pārsūdzēt viena mēneša laikā administratīvajā rajona tiesā.

**19.§**

**Par zemes nomas līguma apstiprināšanu**

Ziņo zemes lietu speciālists G. Bauers

Amatas novada pašvaldība ir izskatījusi iesniegumu ar lūgumu noslēgt nomas līgumu par pašvaldībai piekrītošās zemes nomu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, saskaņā ar 2020. gada 9. jūnija Finanšu un attīstības, Izglītības, kultūras un sporta unSociālo, veselības un ģimenes jautājumu apvienoto komiteju sēdes lēmumu (protokols Nr. 6, 13.§)

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 15: Elita Eglīte, Tālis Šelengovs, Guna Kalniņa-Priede, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Āris Kazerovskis, Arnis Lemešonoks, Inese Varekoja, Vita Krūmiņa, Jānis Kārkliņš, Ēriks Bauers, Edgars Jānis Plēģeris; **PRET** – nav; **ATTURAS** - nav), **nolemj:**

Noslēgt zemes nomas līgumu saskaņā ar pielikumu Nr. 1 un tajā minēto personu.

Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Administratīvās rajona tiesas tiesu namā Valmierā, Voldemāra Baloža ielā 13a, LV – 4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikums Nr. 1

Amatas novada domes

2020. gada 17. jūnija sēdes

lēmumam (protokols Nr. 13, 19.§)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nomnieks** | **NĪ nosaukums** | **Kadastra Nr.** | **Platība ha** | **Līguma spēkā st.dat.** | **Līguma beigu termiņš** |
| R. O. | Amatas pag. “Attīrīšanas iekārta” | 42420050260 | 0,0420 | 17.06.2020. | 17.06.2025. |

**20.§**

**Par Skujenes pagasta nekustamā īpašuma [..] adreses apstiprināšanu**

Ziņo zemes lietu speciālists G. Bauers

Amatas novada pašvaldība ir izskatījusi Dz. E. (personas kods 000000-00000) 2020. gada 16. jūnijā reģistrēto iesniegumu (reģ. Nr. 9-2/2020/1241) ar lūgumu apstiprināt jaunu adresi viņas jaunizveidotā nekustamā īpašuma Skujenes pagasta [..] zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu [..].

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumu un Dzintras Eihes 2020. gada 16. jūnijā reģistrēto iesniegumu,

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 15: Elita Eglīte, Tālis Šelengovs, Guna Kalniņa-Priede, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Āris Kazerovskis, Arnis Lemešonoks, Inese Varekoja, Vita Krūmiņa, Jānis Kārkliņš, Ēriks Bauers, Edgars Jānis Plēģeris; **PRET** – nav; **ATTURAS** - nav), **nolemj:**

Apstiprināt adresi [..], Skujenes pagasts, Amatas novads zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu [..].

Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Administratīvās rajona tiesas tiesu namā Valmierā, Voldemāra Baloža ielā 13a, LV – 4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

**21.§**

**Par atļaujas izsniegšanu lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanai mežā nekustamajā īpašumā „Bramaņi”**

Ziņo Teritorijas attīstības un nekustamā īpašuma nodaļas vadītājs A. Lukjanovs

Izsakās E. Eglīte, T. Šelengovs, G. Bauers, A. Lemešonoks

Pamatojoties uz Ministru kabineta 05.03.2014. noteikumi Nr. 118 „Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi ierīko mežā, kā arī izsniedz atļauju tās ierīkošanai” 14. punktu un Ministru kabineta 18.12.2012. noteikumi Nr. 889 „Noteikumi par atmežošanas kompensācijas noteikšanas kritērijiem, aprēķināšanas un atlīdzināšanas kārtību” otro daļu

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 14: Elita Eglīte, Tālis Šelengovs, Guna Kalniņa-Priede, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Arnis Lemešonoks, Inese Varekoja, Vita Krūmiņa, Jānis Kārkliņš, Ēriks Bauers, Edgars Jānis Plēģeris; **PRET** – nav; **ATTURAS** – 1: Āris Kazerovskis), **nolemj:**

1. Izsniegt SIA “Karjeru tehnikas noma” (reģistrācijas Nr. 44103082232) atļauju lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanai mežā nekustamajā īpašumā „Bramaņi”, zemes vienības kadastra apzīmējums 42460020221, Drabešu pagasts, Amatas novads (pielikums Nr. 1)
2. Lēmuma izpildi nodrošināt Amatas novada pašvaldības Teritorijas attīstības un nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam Arvīdam Lukjanovam.

Pielikums Nr. 1

Amatas novada domes

2020. gada 17. jūnija sēdes

lēmumam (protokols Nr. 13, 21.§)

**A T Ļ A U J A**

**Lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanai mežā**

|  |  |
| --- | --- |
| **Vārds, uzvārds vai nosaukums:** | SIA “Karjeru tehnikas noma” |
| **Personas kods vai reģistrācijas numurs:** | 44103082232 |
| **Adrese:** | "Lejas Rauduvītes 3", Drabešu pag., Amatas nov., LV-4101 |
| **Īpašuma nosaukums** | „Bramaņi” |
| **Īpašuma kadastra numurs vai apzīmējums** | 4246 002 0221 |
| **Atļaujas izsniegšanas datums:** | 2020. gada 17. jūnijs |
| **Atļaujas derīguma termiņš:** | 2023. gada 17. jūnijs |
| **Atļaujas izsniegšanas pamatojums:** | Amatas novada domes 2020. gada 17. jūnija sēdes Nr. 13 lēmums *„Par atļaujas izsniegšanu lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanai mežā nekustamajā īpašumā „Bramaņi”*, protokols Nr. 13, 21.§. |

|  |  |
| --- | --- |
| Domes priekšsēdētāja | E.Eglīte |

Paraksts un zīmogs

**22.§**

**Par finansiālu atbalstu grāmatas izdošanai**

ZiņoTeritorijas attīstības un nekustamā īpašuma nodaļas projektu vadītāja Z. Pīpkalēja

Izsakās A. Jansons, A. Lemešonoks, E. Eglīte, G. Kalniņa-Priede

Amatas novada pašvaldība ir saņēmusi biedrības “Sprīdīšu draugi” 07.06.2020. iesniegumu par finansējuma piešķiršanu Amatas novada iedzīvotāja Aleksandra Kalvāna grāmatas “Drosme darīt” izdošanai. Iesniegumā norādīts, ka grāmatā tiks ietverta informācija par vēsturiskām Amatas novada Drabešu pagasta personībām un notikumiem, kas šeit risinājušies pirms 70 gadiem. Par saņemto finansējumu pašvaldībai un tās bibliotēkām tiks nodotas grāmatas.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 12. pantu, pamatojoties uz saņemto iesniegumu,

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 15: Elita Eglīte, Tālis Šelengovs, Guna Kalniņa-Priede, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Āris Kazerovskis, Arnis Lemešonoks, Inese Varekoja, Vita Krūmiņa, Jānis Kārkliņš, Ēriks Bauers, Edgars Jānis Plēģeris; **PRET** – nav; **ATTURAS** - nav), **nolemj:**

1. Atbalstīt biedrības “Sprīdīšu draugi”, reģ. Nr. 40008196129, ieceri par grāmatas “Drosme darīt” izdošanu, piešķirot atbalstu 800,00 EUR (astoņi simti *euro* un 00 centi) apmērā.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Amatas novada pašvaldības Teritorijas attīstības un nekustamā īpašuma nodaļas projektu vadītāja Zane Pīpkalēja.

**Sēdes jautājumi izskatīti.**

**Kārtējā domes sēde: 2020. gada 22. jūlijā plkst. 15.30.**

Sēde slēgta plkst. 16.31

Sēdes vadītāja Elita Eglīte

18.06.2020.

Sēdes protokolists Dinija Baumane

1. pielikums

Pielikums Nr. 1

Amatas novada domes

2020. gada 17. jūnija sēdes

lēmumam (protokols Nr. 13, 1.§)



L A T V I J A S R E P U B L I K A S

**A M A T A S N O V A D A P A Š V A L D Ī B A**

Reģ. Nr. LV90000957242

“Ausmas”, Drabešu pagasts, Amatas novads, LV-4101, Tālrunis: 64127935, fakss: 64127942, e-pasts: [amatasdome@amatasnovads.lv](mailto:amatasdome@amatasnovads.lv),

A/S „SEB banka” konta Nr. LV52 UNLA 0050 0000 1330 1, A/S SWEDBANK konta Nr. LV 41 HABA 0551 0002 8950 3

2020. gada 17. jūnijā

Saistošie noteikumi Nr. 7

**Grozījumi Amatas novada pašvaldības 22.01.2020. saistošajos noteikumos Nr. 2 „Amatas novada pašvaldības budžets 2020.gadam”**

APSTIPRINĀTI

ar Amatas novada domes

17.06.2020. sēdes lēmumu

(protokols Nr. 13, 1.§)

Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”

14. panta otrās daļas 2. punktu,

21. panta pirmās daļas 2. punktu

un 46. pantu,

likuma „Par pašvaldību budžetiem” 30. pantu

Izdarīt Amatas novada pašvaldības 22.01.2020. saistošajos noteikumos Nr. 2 „Amatas novada pašvaldības budžets 2020. gadam” šādus grozījumus:

1. Izteikt 1. punktu šādā redakcijā:

„1. Apstiprināt Amatas novada pašvaldības konsolidēto budžetu 2020. gadam saskaņā ar pielikumu Nr. 1:

1.1. ieņēmumos 8 612 982 *euro* apmērā;

1.2. izdevumos 9 527 342 *euro* apmērā.”

1. Izteikt 3. punktu šādā redakcijā:

“Apstiprināt Amatas novada pašvaldības pēc 2019. gada naudas plūsmas uzskaitītos izdevumus pašvaldību savstarpējiem norēķiniem par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem 2020. gadā saskaņā ar pielikumu Nr. 3.’’

1. Izteikt 4. punktu šādā redakcijā:

“Apstiprināt Amatas novada pašvaldības apvienoto pašvaldību struktūrvienību tāmi 2020. gadam saskaņā ar pielikumu Nr. 4.”

1. Izteikt 5. punktu šādā redakcijā:

„5. Apstiprināt paskaidrojuma rakstu par grozījumiem Amatas novada pašvaldības 22.01.2020. saistošajos noteikumos Nr. 2 ”Amatas novada pašvaldības budžets 2020. gadam” saskaņā ar pielikumu Nr. 5.”

Domes priekšsēdētāja E. Eglīte

2. pielikums

Pielikums Nr. 1

**Apstiprināts**

ar Amatas novada domes

17.06.2020. lēmumu Nr. 2

(sēdes protokols Nr. 13.§)

Investīciju plāns

29

| Nr. | Projekta nosaukums | Atbilstība  vidēja termiņa  prioritātēm,  rīcībām | Papildinātība  ar citiem  projektiem  (norādīt  projekta  N.p.k.) | Indikatīvā  summa  **(EUR)** | Finanšu instruments | | | | Projekta plānotie darbības rezultāti un to rezultatīvie rādītāji | Plānotais laika posms | | Partneri |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Pašvaldī-  bas budžets | ES  fondu  finansē-  jums | Privātais  sektors | Citi  finansē-  juma  avoti | Projekta  uzsākšanas  datums | Projekta  realizācijas  ilgums |
| 1. | Attīstīt pakalpojumu infrastruktūru Spāres ciemā personām ar invaliditāti neatkarīgai dzīvei un integrācijai sabiedrībā | VTP3; RV 11 | 1, 2. | 250000 | x | x | - | - | Izveidots dienas aprūpes centrs , grupu māja un specializētās darbnīcas pieaugušām personām ar garīga rakstura traucējumiem.  Izveidots sociālo rehabilitācijas pakalpojumu centrs, “atelpas brīža” pakalpojums bērniem ar funkcionāliem traucējumiem. | 2017. | 2019. | - |
| 2. | Jauno ģimeņu krīzes centra izveide | VTP3, RV 11 | - | 700000 | x | x | - | - | Izveidots un darbojas jauno ģimeņu krīzes centrs | 2016. | 2019. |  |
| 3. | Ilgstošas sociālās aprūpes institūcijas izveide personām ar fiziska rakstura traucējumiem un pensionāriem | VTP3; RV 11 | 2, 4. | 300000 | x | x | - | - | Nodrošināta ilgstoša sociālā aprūpe personām ar fiziska rakstura traucējumiem un pensionāriem | 2016. | 2019. |  |
| 4. | Ieriķu ciema pašvaldības ielu asfaltēšana, satiksmes drošības pasākumu ieviešana un velo celiņu izbūve | VTP1; RV 1 VTP2; RV 5 | 6,7,8,9,10. | 1400000 | x | x | - | - | Uzlabots ielu segums apdzīvotajās vietās | 2015 | 2019. | - |
| 5. | Līvu ciema pašvaldības ielu asfaltēšana satiksmes drošības pasākumu ieviešana un velo celiņu izbūve | VTP1; RV 1 VTP2; RV 5 | 5,7,8,9,10. | 2500000 | x | x | - | - | Uzlabots ielu segums | 2015. | 2019. | - |
| 6. | Meijermuižas ciema pašvaldības ielu asfaltēšana satiksmes drošības pasākumu ieviešana un velo celiņu izbūve | VTP1; RV 1 VTP2; RV 5 | 5,6,8,9,10. | 1800000 | x | x | - | - | Uzlabots ielu segums | 2015. | 2019. | - |
| 7. | Drabešu ciema pašvaldības ielu asfaltēšana satiksmes drošības pasākumu ieviešana un velo celiņu izbūve | VTP1; RV 1 VTP2; RV 5 | 5,6,7,9,10. | 1350000 | x | x | - | - | Uzlabots ielu segums | 2015. | 2019. | - |
| 8. | Nītaures ciema pašvaldības ielu asfaltēšana satiksmes drošības pasākumu ieviešana un velo celiņu izbūve | VTP1; RV 1 VTP2; RV 5 | 5,6,7,8,10. | 100000 | x | x | - | - | Uzlabots ielu segums | 2015. | 2019. | - |
| 9. | Ģikši ciema pašvaldības ielu asfaltēšana satiksmes drošības pasākumu ieviešana un velo celiņu izbūve | VTP1; RV 1 VTP2; RV 5 | 5,6,7,8,9. | 2200000 | x | x | - | - | Uzlabots ielu segums | 2015. | 2019. | - |
| 10. | Amatas novada pašvaldības ceļu grants seguma uzlabošana | VTP1; RV 1 VTP2; RV 5 | 5,6,7,8,9. | 3800000 | x | x | - | - | Uzlabots zemes ceļu segums | 2015. | 2019. | - |
| 11. | Energoefektivitātes paaugstināšana Zaubes pamatskolā | VTP2; RV6, RV7 | 12, 13, 14, 16, 17. | 800000 | x | x | - | - | Nosiltināta ēka, samazināti siltuma zudumi | 2014. | 2015. | - |
| 12. | Sociālās dzīvojamās mājas celtniecība vai esoša pašvaldības īpašuma pielāgošana sociālās dzīvojamās mājas funkcijām | VTP3, RV 11 | 1, 4. | 470000 | x | x | - | - | Ierīkota sociālā dzīvojamās māja | 2015. | 2019. | - |
| 13. | Ūdenssaimniecības izbūve Ieriķu ciemā | VTP2; RV6, RV7 | 18, 19, 20. | 300000 | x | x | - | - | Rekonstruētas ūdensapgādes sistēmas Ieriķos | 2015. | 2018. | - |
| 14. | Sporta laukuma izbūve Drabešu internātskolā | VTP2; RV6, RV7 | 24 | 580000 | x | x | - | - | Izbūvēts sporta laukums | 2015. | 2019. | - |
| 15. | Sporta zāles izbūve Nītaures vidusskolā | VTP2; RV6, RV7 | 23 | 380000 | x | x | - | - | Izbūvēta sporta zāle | 2016. | 2019. | - |
| 16. | Sporta laukumu rekonstrukcija novadu skolām | VTP2; RV6, RV7 | 23. 24 | 1800000 | x | x | - | - | Rekonstruēti un uzlaboti sporta laukumi | 2016. | 2019. | - |
| 17. | Publisko teritoriju labiekārtošana, parki, skvēri | VTP2; RV7 |  | 600000 | x | x | - | - | Iekārtota publiskā ārtelpa, izveidoti parki un skvēri | 2015. | 2019. | - |
| 18. | Publisko teritoriju video novērošanas iekārtu uzstādīšana | VTP2; RV7, RV11. |  | 50000 | x | x | - | - | Nodrošināta kārtības uzraudzība apdzīvotajās vietās | 2015. | 2019. | - |
| 19. | Sabiedrisko tualešu izbūve ciemu teritorijās | VTP2; RV7 |  | 160000 | x | x | - | - | Izbūvētas sabiedriskās tualetes | 2015. | 2019. | - |
| 20. | Kapu, kapliču un to teritoriju labiekārtošana | VTP2; RV7 |  | 100000 | x | x | - | - | Labiekārtota kapu un kapliču teritorija | 2015. | 2019. | - |
| 21. | Mārketinga aktivitātes novada atpazīstamības veicināšanai | VTP3; RV13 |  | 150000 | x | x | - | - | Izgatavoti dažādi informatīvie materiāli, veikti mārketinga pasākumi novada tēla veidošanā | 2015. | 2019. | - |
| 22. | Uzņēmējdarbībai nepieciešamo infrastruktūras objektu sakārtošana | VTP1;RV1; |  | 5000000 |  |  |  |  | Uzņēmējdarbības vajadzībām uzlabota ceļu infrastruktūra | 2015. | 2019. | - |
| 23. | Latvijas eksperimentālās arheoloģijas centra izveide Āraišos | RV2; R 1.18;  RV9; R 2.36. |  | 197000.00 |  | x |  |  | Ezerpils nesošo konstrukciju nomaiņa un pamatklāsta rekonstrukcija;  13 ezerpils ēku rekonstrukcija un 3 interjeru izveide, tai skaitā māla kleķu krāsns izveide, repliku un vēlā dzelzs laikmeta cilvēku mulāžu izveide ezerpilī;  Eksperimentālās arheoloģijas bāzes vietas izveide;  Āraišu ezerpils rekonstrukcija. | 2015. | 2019. | Cēsu novada pašvaldība |
| 24. | Amatas novada multifunkcionāla apmeklētāju centra izveide | RV2; R 1.18;  RV9; R 2.36. |  | 80000.00 | x | x |  |  | Projekta ietvaros paredzēts izveidot mūsdienām atbilstošu apmeklētāju centru ar tūrisma informācijas punktu, sabiedrisko tualešu bloku un izstāžu - semināru telpas. | 2015. | 2019. | Cēsu novada pašvaldība |
| 25. | Āraišu viduslaiku pilsdrupu konservācija | RV2; R 1.18;  RV9; R 2.36. |  | 250000.00 |  |  |  | x | Sabiedriskiem pasākumiem pieejama vide;  Palielināsies apmeklētāju skaits;  Tiks sakopts valsts nozīmes kultūras vēstures piemineklis. | 2015. | 2019. |  |
| 26. | Cecīļu ielas rekonstrukcija un saistītās infrastruktūras izbūve Ieriķos | VTP1; RV1; R 1.2.; R 2.2. | 4,22 | 485000 |  | x |  | x | Uzņēmējdarbības vajadzībām uzlabota ceļa infrastruktūra | 2016. | 2019. |  |
| 27. | Energoefektivitātes paaugstināšana Amatas novada pašvaldības ēkā - Drabešu sākumskolā (Drabešu Jaunajā pamatskolā) | VTP2, VTP3, RV8 | 5, 11 | 250000 | x | x |  |  | Uzlabota ēkas energoefektivitāte, samazināti pašvaldības izdevumi ēkas apkurei;  Pievilcīgas sabiedriskās infrastruktūras radīšana | 2016. | 2018. |  |
| 28. | Pašvaldības grants ceļa Amatas skola – Gribuļi - Lielmārči atjaunošana | VTP1; RV 1 VTP2; RV 5 | 5,6,7,8,9,10 | 400000 | x | x |  |  | Uzlabota ceļa infrastruktūra, kas veicina uzņēmējdarbību un apdzīvotības saglabāšanos | 2016. | 2019. |  |
| 29. | Pašvaldības grants ceļa Zaube -Galiņi atjaunošana | VTP1; RV 1 VTP2; RV 5 | 5,6,7,8,9,10 | 700000 | x | x |  |  | Uzlabota ceļa infrastruktūra, kas veicina uzņēmējdarbību un apdzīvotības saglabāšanos | 2016. | 2019. |  |
| 30. | Pašvaldības grants ceļa Sērmūkši - Sveiļi atjaunošana | VTP1; RV 1 VTP2; RV 5 | 5,6,7,8,9,10 | 450000 | x | x |  |  | Uzlabota ceļa infrastruktūra, kas veicina uzņēmējdarbību un apdzīvotības saglabāšanos | 2016. | 2019. |  |
| 31. | Pašvaldības grants ceļa Nītaure - Pakauši atjaunošana | VTP1; RV 1 VTP2; RV 5 | 5,6,7,8,9,10 | 710000 | x | x |  |  | Uzlabota ceļa infrastruktūra, kas veicina uzņēmējdarbību un apdzīvotības saglabāšanos | 2016. | 2019. |  |
| 32. | Pašvaldības grants ceļa Celmi – Šopas - Bāliņi atjaunošana | VTP1; RV 1 VTP2; RV 5 | 5,6,7,8,9,10 | 200000 | x | x |  |  | Uzlabota ceļa infrastruktūra, kas veicina uzņēmējdarbību un apdzīvotības saglabāšanos | 2016. | 2019. |  |
| 33. | Gājēju celiņa izbūve Līvu ciemā | VTP2; VTP3; RV5; R 2.3 | 5, 17 | 300000 | x | x |  |  | Uzlabota gājēju drošība un satiksmes infrastruktūra Līvu ciemā | 2017. | 2019. |  |
| 34. | Meža izziņas parka izveide Spārē | VTP2; VTP3;  RV7; RV8; RV10 | 1, 3, 16, 17 | 16000 | x | x |  |  | Izveidota publiski pieejama, labiekārtota dabas izziņas taka, kas pielāgota cilvēkiem ar īpašām vajadzībām | 2016. | 2018. |  |
| 35. | Veselīga dzīvesveida un sporta infrastruktūras pieejamības uzlabošana Amatas novada ciemos | VTP2; VTP3;  RV7; RV8; RV10 | 16, 17 | 50000 | x | x |  |  | Izveidota un papildināta iekštelpu un āra sporta infrastruktūra Amatas novada ciemos. | 2016. | 2019. |  |
| 36. | Attīstīt pakalpojumu infrastruktūru Spāres ciemā personām ar invaliditāti neatkarīgai dzīvei un integrācijai sabiedrībā. | VTP2; VTP3;  RV7; RV11 | 17 | 250000.00 | x | x |  |  | Izveidots dienas aprūpes centrs , grupu māja un specializētās darbnīcas pieaugušām personām ar garīga rakstura traucējumiem;  Izveidots sociālo rehabilitācijas pakalpojumu centrs, “Atelpas brīža” pakalpojums bērniem ar funkcionāliem traucējumiem. | 2017. | 2019. |  |
| 37. | Pašvaldības grants ceļa Ķēči - Siši pārbūve | VTP1; RV 1 VTP2; RV 5 | 5,6,7,8,9,10 | 500 000.00 | x | x |  |  | Uzlabota ceļa infrastruktūra, kas veicina uzņēmējdarbību un apdzīvotības saglabāšanos | 2018. | 2019. |  |
| 38. | Uzņēmējdarbības attīstībai nepieciešamās infrastruktūras attīstība Amatas novada Drabešu pagasta Ieriķos, veicot Lielās ielas seguma atjaunošanu un Cecīļu un Kumadas ielas krustojuma pārbūvi | VTP1; RV1; R 1.2.; R 2.2. | 4,22, 26 | 483 394 | x | x |  | x | Uzņēmējdarbības vajadzībām uzlabota ceļa infrastruktūra Ieriķos | 2018. | 2020. |  |
| 39. | Zvārtas ielas un Kalna ielas atjaunošana, iekļaujot gājēju ceļa izbūvi gar Zvārtas ielu, posmā no krustojuma ar Putru ielu līdz krustojumam ar Kalna ielu, Līvi, Drabešu pagasts, Amatas novads | VTP1; RV 1 VTP2; RV 5 | 5,7,8,9,10 | 250 000 | x | x | - | x | Uzlabots ielu segums, uzlabota gājēju drošība un satiksmes infrastruktūra Līvu ciemā | 2020. | 2021. |  |
| 40. | Energoefektivitātes paaugstināšana Nītaures Mākslas un mūzikas skolā | VTP2; Rv6, RV7;  VTP3; RV8 | 15, 16 | 800 000 | x | x | - | x | Nosiltināta ēka, samazināti siltuma zudumi, samazināts primārās enerģijas patēriņš, CO2 izmeši, modernizēta izglītības iestāde | 2021. | 2022. |  |
| 41. | Energoefektivitātes paaugstināšana Skujenes pagasta pārvaldes ēkā | VTP2; RV6, RV7 | 27 | 300 000 | x | x | - | x | Nosiltināta ēka, samazināti siltuma zudumi, samazināts primārās enerģijas patēriņš, CO2 izmeši | 2020. | 2022. | - |

Domes priekšsēdētāja E. Eglīte

3. pielikums

Pielikums Nr. 1

Amatas novada domes

2020. gada 17. jūnija sēdes

lēmumam (protokols Nr. 13, 7.§)

APSTIPRINĀTI

ar Amatas novada domes

2020. gada 17. jūnija sēdes

lēmumu (protokols Nr. 13, 7.§)

**neKUSTAMĀ ĪPAŠUMA**

**„jaundreimaņi”, Zaubes PAGASTĀ, AMATAS NOVADĀ**

**ATKĀRTOTĀS IZSOLES nOTEIKUMI**

**1. vispārīgie JAUTĀJUMI**

1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā organizējama pašvaldības īpašuma „Jaundreimaņi”, Zaubes pagastā, Amatas novadā, kadastra Nr. 42960070087, turpmāk tekstā - Nekustamais īpašums, atkārtotā izsole. Izsoles noteikumi, turpmāk tekstā - Noteikumi, nosaka kārtību, kādā organizējama Nekustamā īpašuma mutiska izsole ar augšupejošu soli.

1.2. Izsoli organizē Amatas novada pašvaldības īpašumu atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisija, turpmāk tekstā - Komisija.

1.3. Izsoles mērķis ir pārdot augstāk minēto Nekustamo īpašumu par maksimāli iespējamo cenu, nosakot pretendentu, kas šādu cenu piedāvās mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

1.4. Izsole notiek Amatas novada domē, „Ausmas”, Drabešu pagasts, Amatas novads, **2020. gada 31. jūlijā plkst. 10:00**.

1.5. Nekustamā īpašuma sākumcena (nosacītā cena) ir **800,00 EUR** (astoņi simti *euro* un 00 centi).

1.6. Nodrošinājuma nauda – 10% no Nekustamā īpašuma nosacītās cenas, t.i., **80,00 EUR** (astoņdesmit *euro* un 00 centi) un dalības maksa jāiemaksā Amatas novada pašvaldības bankas kontā (Amatas novada dome, „Ausmas”, Drabešu pagasts, Amatas novads, reģistrācijas Nr. 90000957242):

**SEB banka:Kods:**UNLALV2X; **Konts:** LV52UNLA0050000013301  
 **AS Swedbank:Kods:** HABALV22; **Konts:** LV41HABA0551000289503.

1.7. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta iepriekš norādītajā bankas kontā.

1.8. Izsoles solis – **50,00 EUR** (piecdesmit *euro* un 00 centi).

1.9. Izsoles dalības maksa – **20,00 EUR** (divdesmit *euro* un 00 centi).

1.10. Sludinājumi par Zemes gabala izsoli publicējami laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, Amatas novada pašvaldības informatīvajā izdevumā „Amatas Vēstis”, kā arī mājas lapā internetā [www.amatasnovads.lv](http://www.amatasnovads.lv).

1.11. Komisijas pienākumi:

1.11.1. organizēt izsoles dalībnieku reģistrāciju,

1.11.2. reģistrētajiem izsoles dalībniekiem izsniegt apliecību par reģistrāciju ar kārtas numuru,

1.11.3. nodrošināt izsoles procedūru,

1.11.4. protokolēt izsoles gaitu,

1.11.5. Komisijas locekļi nedrīkst būt nomas tiesību pretendenti, kā arī tieši vai netieši ieinteresēti izsoles procedūras iznākumā.

1.12. Izsoles rezultātus apstiprina Amatas novada pašvaldība kārtējā domes sēdē.

39

**2. Nekustamā īpašuma raksturojums**

2.1. Nekustamais īpašums „Jaundreimaņi”, kadastra Nr. 42960070087, atrodas Zaubes pagastā, Amatas novadā. Nekustamais īpašums sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 42960070087 ar platību 0,2646 ha, uz kura atrodas divas ēkas: dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 42960070048001 un palīgēka ar kadastra apzīmējumu 42960070087002.

2.2. Nekustamais īpašums reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Zaubes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000455875, 23.03.2009.

2.3. Nekustamā īpašuma īpašnieks – Amatas novada pašvaldība kā Zaubes pagasta pašvaldības finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

2.4. Nekustamā īpašuma apgrūtinājumi:

2.4.1. Atzīme – aizsargjosla gar Zaubes pagasta pašvaldības ceļu 0,1608 ha;

2.4.2. Atzīme – aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 0,2 kV 0,1148 ha.

2.5. Nekustamais īpašums nav ieķīlāts, apgrūtināts ar parādiem vai citiem lietu tiesības ierobežojošiem apgrūtinājumiem.

2.6. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

2.7. Uz Nekustamā īpašuma iegūšanu īpašumā attiecināmas likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” VI nodaļas “Darījumi ar zemes īpašumiem” normas.

2.8. Nekustamais īpašums atrodas Amatas novada Zaubes pagasta AA daļā apdzīvotas vietas Līčupe tuvumā. Piebraukšana zemes gabalam no autoceļa Zaube-Ērgļi puses, kas klāts ar labas kvalitātes grants segumu, pa grantētu vietējas nozīmes ceļu. Zemes gabala konfigurācija un reljefs ir piemērots vienas ģimenes dzīvojamās mājas uzturēšanai. Dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 42960070048001 ilgu laiku netiek apdzīvota. Ēkas tehniskais stāvoklis kopumā ir slikts – tā nav apdzīvojama. Palīgēkas ar kadastra apzīmējumu 42960070087002 tehniskais stāvoklis kopumā ir apmierinošs, vēlams remonts.

2.9. Sīkāka informācija par Nekustamā īpašuma robežām un tā izmantošanu, kā arī vienoties par nekustamā īpašuma apskati pa tālruni – **29170544 (Valda Veisenkopfa).**

1. **IZSOLES PRIEKŠNOTEIKUMI**

3.1. Izsolē var piedalīties jebkura fiziskavai juridiska persona, arī personālsabiedrība, kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt īpašumā Nekustamo īpašumu un noteiktajā termiņā ir izpildījusi šajos Noteikumos noteiktos priekšnoteikumus.

3.2. Pieteikumu par piedalīšanos izsolē var iesniegt personīgi vai elektroniski, nosūtot elektroniski parakstītu pieteikumu ar dokumentiem, kā arī ar pilnvarotās personas starpniecību, Amatas novada domē, “Ausmas”, Drabešu pagasts, Amatas novads, līdz 2020. gada 29. jūlijam plkst. 17.00, e-pasts: maris.timermanis@amatasnovads.lv.

3.3. Pieteikumā par piedalīšanos izsolē jānorāda:

3.3.1. izsoles dalībnieka vārds, uzvārds (fiziskai personai) vai juridiskās personas nosaukums,

3.3.2. personas kods, deklarētās dzīvesvietas adrese (fiziskai personai) vai reģistrācijas numurs, juridiskā adrese (juridiskai personai),

3.3.3. norēķinu rekvizīti kredītiestādē izsoles nodrošinājuma atmaksai šajos Noteikumos noteiktajos gadījumos.

3.4. Pretendenta pieteikums izsolei apstiprina to, ka attiecīgais pretendents ir iepazinies un piekrīt izsoles noteikumiem.

3.5**.** Vienlaicīgi arpieteikumu izsolei personasiesniedz šādus dokumentus:

**3.5.1. juridiskā persona:**

3.5.1.1. standartizētu izziņu no Uzņēmuma reģistra par aktuālo informāciju;

3.5.1.2. spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu;

3.5.1.3. juridiskas personas apliecinātu pilnvaru attiecīgai personai, kura pārstāv šo personu izsoles procesā;

3.5.1.4. juridiskās personas lēmumu par Nekustamā īpašuma iegādi;

3.5.1.5. kredītiestādes apliecinātu dokumentu par nodrošinājuma un dalības maksas samaksu;

**3.5.2. fiziskā persona:**

3.5.2.1. uzrāda personu apliecinošu dokumentu – pasi vai identifikācijas karti;

3.5.2.2. kredītiestādes apliecinātu dokumentu par nodrošinājuma un dalības maksas samaksu;

3.5.2.3. pretendenta pārstāvja notariāli apstiprinātu pilnvaru, ja pretendents pilnvaro citu personu.

3.6. Ja persona ir izpildījusi šo Noteikumu 3.5. punkta un tā apakšpunktu prasības, tā tiek atzīta par pretendentu un reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrācijas lapā, kurā norāda: dalībnieka kārtas numuru, fiziskai personai – vārdu, uzvārdu, personas kodu, dzīvesvietas adresi, juridiskai personai – nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi, atzīmi par šo Noteikumu 3.5. punkta apakšpunktos iesniegtajiem dokumentiem. Reģistrētajam izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas apliecību.

3.7. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

3.7.1. nav iesniedzis visus šo Noteikumu 3.5. punkta apakšpunktos noteiktos dokumentus vai tas neatbilst minētā punkta prasībām;

3.7.2. beidzies izsoles reģistrācijas termiņš;

3.7.3. ja uz izsoles dienu ir ierosināta pretendenta maksātnespēja vai tā saimnieciskā darbība ir apturēta.

3.8. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās personas vai juridiskās personas pārstāvjus ar ziņām par izsoles dalībniekiem.

3.9. Visi dokumenti iesniedzami latviešu valodā. Ja dokuments ir citā valodā, tam pievieno notariāli apliecinātu tulkojumu latviešu valodā.

3.10. Dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši Dokumentu juridiskā spēka likumam, kā arī saskaņā ar šiem noteikumiem. Internetbankas maksājuma dokumentam jābūt ar oriģinālu bankas zīmogu un atbildīgās personas parakstu. Reģistrācijai iesniegtie dokumenti izsoles dalībniekiem netiek atdoti.

3.11. Ja izsoles dalībnieks nav izpildījis izsoles priekšnoteikumus, viņam neizsniedz reģistrācijas apliecību, šajā gadījumā pēc attiecīgā pretendenta iesnieguma ar bankas konta norādi dome atmaksā iemaksāto nodrošinājumu.

3.12. Komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles dalībnieka sniegtās ziņas; ja tās ir nepatiesas, dalībnieks tiek svītrots no dalībnieku saraksta un izsniegtā reģistrācijas apliecība tiek atzīta par spēkā neesošu, tādējādi viņš zaudē tiesības piedalīties izsolē un viņam netiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

1. **Izsoles process**

4.1. Izsolē var piedalīties personas, kuras atzītas par izsoles dalībniekiem un kurām izsniegtas izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecības.

4.2. Ja uz izsoli ir pieteicies viens pretendents, kurš nosola vismaz vienu soli pēc sākotnējās Zemes gabala nosacītās cenas, tas uzskatāms par izsoles uzvarētāju un tiek slēgts pirkuma līgums.

4.3. Ja noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli ieradies viens dalībnieks, izsoli atliek uz vienu stundu. Ja pēc vienas stundas nav ieradušies pārējie dalībnieki, Komisija pieņem lēmumu slēgt Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu ar izsoles dalībnieku, kurš ieradies uz izsoli un kurš nosola vismaz vienu soli pēc sākotnējās Nekustamā īpašuma nosacītās cenas.

4.4. Uzskatāms, ka dalībnieks, kurš nav ieradies uz izsoli, atteicies no dalības izsolē un viņš zaudē nodrošinājuma naudu.

4.5. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz izsoli ieradies tikai viens no vairākiem reģistrētajiem dalībniekiem un ir pieņemts Noteikumu 4.3. punktā minētais lēmums, dalībnieks, kas neapstiprina gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu, uzskatāms par atteikušos no dalības izsolē.

4.6. Izsoles dienā, ieejot izsoles telpās, dalībnieks uzrāda izsoles sekretāram dalībnieka reģistrācijas apliecību.

4.7. Izsoles sekretārs pēc personu apliecinoša dokumenta pārbauda dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību un izsniedz dalībnieka solīšanas karti ar numuru. Solīšanas kartes numurs atbilst dalībnieka reģistrācijas apliecībā ierakstītajam dalībnieka reģistrācijas numuram.

4.8. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo visas Komisijas priekšsēdētāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā. Protokolu paraksta visi komisijas locekļi.

4.9. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot izsoli, iepazīstina ar Komisijas sastāvu un pārliecinās par izsoles dalībnieku ierašanos saskaņā ar dalībnieku reģistrācijas sarakstu.

4.10. Izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta katra dalībnieka vārdu, uzvārdu vai nosaukumu, kā arī to pārstāvju, pilnvarotās personas vārdu un uzvārdu. Pilnvarotajai personai jāiesniedz pilnvara, pārstāvim jāuzrāda dokuments, kas apliecina tā pārstāvības tiesības.

4.11. Komisijas priekšsēdētājs īsi raksturo pārdodamo Nekustamo īpašumu, paziņo nosacīto (sākotnējo) cenu, kā arī izsoles soli – summu, par kādu nosacītā (sākotnējā) cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.

4.12. Pēc Komisijas priekšsēdētāja ziņojuma sākas solīšanas process.

4.13. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim.

4.14. Komisijas priekšsēdētājs nosauc izsolāmā Nekustamā īpašuma sākotnējo cenu un jautā: „Kas sola vairāk?”.

4.15. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Komisijas priekšsēdētājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārto pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā (trešā) piesitiena Nekustamais īpašums ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.

4.16. Katrs dalībnieka solījums ir viņam līdz Nekustamā īpašuma tiesību pārejai izsoles uzvarētājam saistošs apliecinājums, ka viņš palielina solīto Nekustamā īpašuma cenu par noteikto izsoles soli.

4.17. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi ir piedāvājuši vienādu cenu un vizuāli nav iespējams izšķirt, kurš piedāvāja pirmais, izsoles vadītājs ar izlozi izšķir, kuram no šiem dalībniekiem tiek ieskaitīts šis solījums. Izloze tiek veikta, sagatavojot tādu ložu skaitu, kas atbilst vienlaicīgi solījušo dalībnieku skaitam, un vienu no tām iezīmējot ar krustiņu. Dalībnieki velk lozes atbilstoši to solīšanas karšu numuriem. Dalībnieks, kas izvelk lozi ar krustiņu, uzskatāms par pirmo solītāju.

4.18. Izsoles procesa gaitā, atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs Nekustamā īpašuma izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles protokolā savu pēdējo solīto cenu.

4.19. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda izsoles sagatavošanas komisijai savu reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.

4.20. Izsoles dalībnieks, kurš Nekustamo īpašumu nosolījis, bet neparakstās protokolā, uzskatāms, ka ir atteicies no nosolītā Nekustamā īpašuma. Pēc Komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta, un viņam netiek atmaksāta nodrošinājuma nauda. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, tiek izdarīts attiecīgs ieraksts protokolā, un izsole tūliņ tiek atkārtota. Ja palicis viens dalībnieks, viņam piedāvā iegūt Nekustamo īpašumu par viņa pēdējo nosolīto cenu.

4.21. Pēc visu protokola eksemplāru parakstīšanas dalībnieks, kas nosolījis Nekustamo īpašumu, saņem izziņu par izsolē iegūto Nekustamo īpašumu. Izziņā norādīta nosolītā Nekustamā īpašuma cena.

4.22. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Nekustamo īpašumu, pēc saņemtā iesnieguma atmaksā nodrošinājuma naudu 5 (piecu) darba dienu laikā.

1. **Samaksas kārtība**

5.1. Komisija apstiprina izsoles protokolu 5 (piecu) darba dienu laikā pēc izsoles dienas.

5.2. Pirkuma līgumu ar nosolītāju paraksta viena mēneša laikā pēc komisijas paziņojuma par līguma slēgšanu. Ja nosolītājs atsakās parakstīt pirkuma līgumu, viņš zaudē nodrošinājuma naudu.

5.3. Pircējam summa par Nekustamā īpašuma iegādi jāsamaksā pirms pirkuma līguma parakstīšanas dienas pārdevēja rēķinā norādītajā laikā.

5.4. Ja nosolītājs termiņānav samaksājis nosolīto summu, Komisijai ir tiesības pieņemt lēmumu par to, ka izsoles uzvarētājs zaudē tiesības uz nosolīto Nekustamo īpašumu, un atzīt par izsoles uzvarētāju izsoles dalībnieku, kurš nosolījis iepriekšējo augstāko cenu (pārsolītais pircējs).

5.5. Pārsolītajam pircējam ir tiesības divu nedēļu laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par Nekustamā īpašuma pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.

5.6. Ja pārsolītais pircējs nesniedz atbildi noteiktajā termiņā, tiek uzskatīts, ka viņš ir noraidījis komisijas piedāvājumu. Ja pārsolītais pircējs piekrīt Komisijas piedāvājumam, nosolītā summa jāsamaksā un jāslēdz pirkuma līgums Komisijas noteiktajā termiņā. Šajā gadījumā izsoles uzvarētājs zaudē nodrošinājuma naudu.

5.7. Ja pārsolītais pircējs atsakās pirkt Nekustamo īpašumu, neveic pirkuma maksas samaksu un/vai neparaksta pirkuma līgumu, kā arī gadījumā, ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, un Amatas novada dome lemj par atkārtotu izsoli.

1. **Nenotikusi izsole**

6.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:

6.1.1. noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli neviens nav ieradies;

6.1.2. sākumcena nav pārsolīta;

6.1.3. noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies;

6.1.4. Nolikuma 5.7. punktā noteiktajos gadījumos;

6.1.5. izsole tikusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus;

6.1.6. ja izolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātu vai gaitu.

1. **Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma slēgšana**

7.1. Izsoles rezultātus apstiprina Amatas novada dome pēc pirkuma maksas samaksas veikšanas un attiecīga apliecinoša dokumenta saņemšanas.

7.2. Pirkuma līgumu paraksta 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas. Ja nosolītājs atsakās parakstīt pirkuma līgumu, viņš zaudē nodrošinājuma naudu.

1. **Komisijas lēmuma pārsūdzēšana**

8.1. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Amatas novada domei par Komisijas veiktajām darbībām 5 (piecu) dienu laikā no attiecīgā lēmuma pieņemšanas vai izsoles dienas.

8.2. Ja Komisijas lēmumi tiek pārsūdzēti, attiecīgi pagarinās šajos Noteikumos noteiktie termiņi.

Amatas novada domes priekšsēdētāja E. Eglīte

4. pielikums

Pielikums Nr. 1

Amatas novada domes

2020. gada 17. jūnija sēdes

lēmumam (protokols Nr. 13, 8.§)

APSTIPRINĀTI

ar Amatas novada domes

2020. gada 17. jūnija sēdes

lēmumu (protokols Nr. 13, 8.§)

**neKUSTAMĀ ĪPAŠUMA**

**„arāji”, Amata, DRABEŠU PAGASTs, AMATAS NOVADs**

**IZSOLES nOTEIKUMI**

**1. vispārīgie JAUTĀJUMI**

1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā organizējama pašvaldības īpašuma - zemes gabala „Arāji”, Amata, Drabešu pagasts, Amatas novads, turpmāk tekstā - Zemes gabals, izsole. Izsoles noteikumi, turpmāk tekstā - Noteikumi, nosaka kārtību, kādā organizējama Zemes gabala mutiska izsole ar augšupejošu soli.

1.2. Izsoli organizē Amatas novada pašvaldības īpašumu atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisija, turpmāk tekstā - Komisija.

1.3. Izsoles mērķis ir pārdot augstāk minēto nekustamo īpašumu par maksimāli iespējamo cenu, nosakot pretendentu, kas šādu cenu piedāvās mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

1.4. Izsole notiek Amatas novada domē, „Ausmas”, Drabešu pagasts, Amatas novads, **2020. gada 31. jūlijā plkst. 12:00**.

1.5. Zemes gabala sākumcena (nosacītā cena) ir **7000,00 EUR** (septiņi tūkstoši *euro* un 00 centi).

1.6. Nodrošinājuma nauda – 10% no Zemes gabala nosacītās cenas, t.i., **700,00 EUR** (septiņi simti *euro* un 00 centi) un dalības maksa jāiemaksā Amatas novada pašvaldības bankas kontā (Amatas novada dome, „Ausmas”, Drabešu pagasts, Amatas novads, reģistrācijas Nr. 90000957242):

**SEB banka:Kods:**UNLALV2X; **Konts:** LV52UNLA0050000013301  
 **AS Swedbank:Kods:** HABALV22; **Konts:** LV41HABA0551000289503

1.7. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta iepriekš norādītā bankas kontā.

1.8. Izsoles solis – **100,00 EUR** (viens simts *euro* un 00 centi).

1.9. Izsoles dalības maksa – **20,00 EUR** (divdesmit *euro* un 00 centi).

1.10. Sludinājumi par Zemes gabala izsoli publicējami laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, informatīvajā izdevumā “Amatas Vēstis” un mājas lapā internetā [www.amatasnovads.lv](http://www.amatasnovads.lv).

1.11. Komisijas pienākumi:

1.11.1. organizēt izsoles dalībnieku reģistrāciju,

1.11.2. reģistrētajiem izsoles dalībniekiem izsniegt apliecību par reģistrāciju ar kārtas numuru,

1.11.3. nodrošināt izsoles procedūru,

1.11.4. protokolēt izsoles gaitu,

1.11.5. Komisijas locekļi nedrīkst būt nomas tiesību pretendenti, kā arī tieši vai netieši ieinteresēti izsoles procedūras iznākumā.

1.12. Izsoles rezultātus apstiprina Amatas novada pašvaldība kārtējā domes sēdē.

**2. Nekustamā īpašuma raksturojums**

2.1. Zemes gabals „Arāji”, kadastra Nr. 42460090349, zemes vienības kadastra apzīmējums 42460090349, atrodas Amatā, Drabešu pagastā, Amatas novadā. Zemes gabals sastāv no zemes vienības kopplatībā 0,6101 ha.

2.2. Zemes gabals reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Drabešu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000584587, 17.12.2018.

2.3. Zemes gabala īpašnieks – Amatas novada pašvaldība.

2.4. Zemes gabala apgrūtinājumi:

2.4.1. Atzīme – tauvas joslas teritorija gar upi 0,0496 ha;

2.4.2. Atzīme – dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos 0,6101 ha;

2.4.3. Atzīme – aizsargjoslas teritorija gar autoceļu pilsētās un ciemos gar ielām un autoceļiem 0,077 ha;

2.4.4. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem 0,0239 ha;

2.4.5. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju 0,0335 ha;

2.4.6. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem 0,0532 ha;

2.4.7. Amatas novada pašvaldības neapbūvēta zemesgabala bez apbūves tiesībām nomas līgums, kas ir spēkā no 28.05.2014. līdz 31.12.2021. ar privātpersonu A. B., personas kods 000000-00000, par platību 0,6101 ha.

2.5. Nekustamais īpašums nav ieķīlāts, apgrūtināts ar parādiem vai citiem lietu tiesības ierobežojošiem apgrūtinājumiem.

2.6. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

2.7. Uz Zemes gabala iegūšanu īpašumā attiecināmas likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” VI nodaļas “Darījumi ar zemes īpašumiem” normas.

2.8. Nekustamais īpašums atrodas Amatas novada Drabešu pagasta teritorijā, apdzīvotā vietā Amata, Amatas upes krastā. Piekļūšana īpašumam pa vietējas nozīmes grants seguma ceļu ~ 200 m no autoceļa P31 (Ērgļi – Drabeši).

2.9. Sīkāka informācija par Zemes gabala robežām un tā izmantošanu, kā arī vienoties par nekustamā īpašuma apskati pa tālruni – **26386581 (Gints Bauers).**

**3. IZSOLES PRIEKŠNOTEIKUMI**

3.1. Izsolē var piedalīties jebkura fiziskavai juridiska persona, arī personālsabiedrība, kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt īpašumā Zemes gabalu un noteiktajā termiņā ir izpildījusi šajos Noteikumos noteiktos priekšnoteikumus.

3.2. Pieteikumu par piedalīšanos izsolē var iesniegt personīgi vai elektroniski, nosūtot elektroniski parakstītu pieteikumu ar dokumentiem, kā arī ar pilnvarotās personas starpniecību Amatas novada domē līdz 2020. gada 29. jūlijam plkst. 17.00, e-pasts: maris.timermanis@amatasnovads.lv.

3.3. Pieteikumā par piedalīšanos izsolē jānorāda:

3.3.1. izsoles dalībnieka vārds, uzvārds (fiziskai personai) vai juridiskās personas nosaukums,

3.3.2. personas kods, deklarētās dzīvesvietas adrese (fiziskai personai) vai reģistrācijas numurs, juridiskā adrese (juridiskai personai),

3.3.3. norēķinu rekvizīti kredītiestādē izsoles nodrošinājuma atmaksai šajos Noteikumos noteiktajos gadījumos.

3.4. Pretendenta pieteikums izsolei apstiprina to, ka attiecīgais pretendents ir iepazinies un piekrīt izsoles noteikumiem.

3.5**.** Vienlaicīgi arpieteikumu izsolei personasiesniedz šādus dokumentus:

**3.5.1. juridiskā persona:**

3.5.1.1. standartizētu izziņu no Uzņēmuma reģistra par aktuālo informāciju;

3.5.1.2. spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu;

3.5.1.3. juridiskas personas apliecinātu pilnvaru attiecīgai personai, kura pārstāv šo personu izsoles procesā;

3.5.1.4. juridiskās personas lēmumu par Nekustamā īpašuma iegādi;

3.5.1.5. kredītiestādes apliecinātu dokumentu par nodrošinājuma un dalības maksas samaksu;

**3.5.2. fiziskā persona:**

3.5.2.1. uzrāda personu apliecinošu dokumentu – pasi vai identifikācijas karti;

3.5.2.2.kredītiestādes apliecinātu dokumentu par nodrošinājuma un dalības maksas samaksu;

3.5.2.3. pretendenta pārstāvja notariāli apstiprinātu pilnvaru, ja pretendents pilnvaro citu personu.

3.6. Ja persona ir izpildījusi šo Noteikumu 3.5. punkta un tā apakšpunktu prasības, tā tiek atzīta par pretendentu un reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrācijas lapā, kurā norāda: dalībnieka kārtas numuru, fiziskai personai – vārdu, uzvārdu, personas kodu, dzīvesvietas adresi, juridiskai personai – nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi, atzīmi par šo Noteikumu 3.5. punkta apakšpunktos iesniegtajiem dokumentiem. Reģistrētajam izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas apliecību.

3.7. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

3.7.1. nav iesniedzis visus šo Noteikumu 3.5. punkta apakšpunktos noteiktos dokumentus vai tas neatbilst minētā punkta prasībām;

3.7.2. beidzies izsoles reģistrācijas termiņš;

3.7.3. ja uz izsoles dienu ir ierosināta pretendenta maksātnespēja vai tā saimnieciskā darbība ir apturēta.

3.8. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās personas vai juridiskās personas pārstāvjus ar ziņām par izsoles dalībniekiem.

3.9. Visi dokumenti iesniedzami latviešu valodā. Ja dokuments ir citā valodā, tam pievieno notariāli apliecinātu tulkojumu latviešu valodā.

3.10. Dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši Dokumentu juridiskā spēka likumam, kā arī saskaņā ar šiem noteikumiem. Internetbankas maksājuma dokumentam jābūt ar oriģinālu bankas zīmogu un atbildīgās personas parakstu. Reģistrācijai iesniegtie dokumenti izsoles dalībniekiem netiek atdoti.

3.11. Ja izsoles dalībnieks nav izpildījis izsoles priekšnoteikumus, viņam neizsniedz reģistrācijas apliecību, šajā gadījumā pēc attiecīgā pretendenta iesnieguma ar bankas konta norādi dome atmaksā iemaksāto nodrošinājumu.

3.12. Komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles dalībnieka sniegtās ziņas; ja tās ir nepatiesas, dalībnieks tiek svītrots no dalībnieku saraksta un izsniegtā reģistrācijas apliecība tiek atzīta par spēkā neesošu, tādējādi viņš zaudē tiesības piedalīties izsolē un viņam netiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

**4. Izsoles process**

4.1. Izsolē var piedalīties personas, kuras atzītas par izsoles dalībniekiem un kurām izsniegtas izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecības.

4.2. Ja uz izsoli ir pieteicies viens pretendents, kurš nosola vismaz vienu soli pēc sākotnējās Zemes gabala nosacītās cenas, tas uzskatāms par izsoles uzvarētāju un tiek slēgts pirkuma līgums.

4.3. Ja noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli ieradies viens dalībnieks, izsoli atliek uz vienu stundu. Ja pēc vienas stundas nav ieradušies pārējie dalībnieki, Komisija pieņem lēmumu slēgt Zemes gabala pirkuma līgumu ar izsoles dalībnieku, kurš ieradies uz izsoli un kurš nosola vismaz vienu soli pēc sākotnējās Zemes gabala nosacītās cenas.

4.4. Uzskatāms, ka dalībnieks, kurš nav ieradies uz izsoli, atteicies no dalības izsolē un viņš zaudē nodrošinājuma naudu.

4.5. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz izsoli ieradies tikai viens no vairākiem reģistrētajiem dalībniekiem un ir pieņemts Noteikumu 4.3. punktā minētais lēmums, dalībnieks, kas neapstiprina gatavību iegādāties Zemes gabalu, uzskatāms par atteikušos no dalības izsolē.

4.6. Izsoles dienā, ieejot izsoles telpās, dalībnieks uzrāda izsoles sekretāram dalībnieka reģistrācijas apliecību.

4.7. Izsoles sekretārs pēc personu apliecinoša dokumenta pārbauda dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību un izsniedz dalībnieka solīšanas karti ar numuru. Solīšanas kartes numurs atbilst dalībnieka reģistrācijas apliecībā ierakstītajam dalībnieka reģistrācijas numuram.

4.8. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo visas Komisijas priekšsēdētāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā. Protokolu paraksta visi komisijas locekļi.

4.9. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot izsoli, iepazīstina ar Komisijas sastāvu un pārliecinās par izsoles dalībnieku ierašanos saskaņā ar dalībnieku reģistrācijas sarakstu.

4.10. Izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta katra dalībnieka vārdu, uzvārdu vai nosaukumu, kā arī to pārstāvju, pilnvarotās personas vārdu un uzvārdu. Pilnvarotajai personai jāiesniedz pilnvara, pārstāvim jāuzrāda dokuments, kas apliecina tā pārstāvības tiesības.

4.11. Komisijas priekšsēdētājs īsi raksturo pārdodamo Zemes gabalu, paziņo nosacīto (sākotnējo) cenu, kā arī izsoles soli – summu, par kādu nosacītā (sākotnējā) cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.

4.12. Pēc Komisijas priekšsēdētāja ziņojuma sākas solīšanas process.

4.13. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim.

4.14. Komisijas priekšsēdētājs nosauc izsolāmā Zemes gabala sākotnējo cenu un jautā: „Kas sola vairāk?”.

4.15. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Komisijas priekšsēdētājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārto pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā (trešā) piesitiena Zemes gabals ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.

4.16. Katrs dalībnieka solījums ir viņam līdz Zemes gabala tiesību pārejai izsoles uzvarētājam saistošs apliecinājums, ka viņš palielina solīto Zemes gabala cenu par noteikto izsoles soli.

4.17. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi ir piedāvājuši vienādu cenu un vizuāli nav iespējams izšķirt, kurš piedāvāja pirmais, izsoles vadītājs ar izlozi izšķir, kuram no šiem dalībniekiem tiek ieskaitīts šis solījums. Izloze tiek veikta, sagatavojot tādu ložu skaitu, kas atbilst vienlaicīgi solījušo dalībnieku skaitam, un vienu no tām iezīmējot ar krustiņu. Dalībnieki velk lozes atbilstoši to solīšanas karšu numuriem. Dalībnieks, kas izvelk lozi ar krustiņu, uzskatāms par pirmo solītāju.

4.18. Izsoles procesa gaitā, atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs Zemes gabala izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles protokolā savu pēdējo solīto cenu.

4.19. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda izsoles sagatavošanas komisijai savu reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.

4.20. Izsoles dalībnieks, kurš Zemes gabalu nosolījis, bet neparakstās protokolā, uzskatāms, ka ir atteicies no nosolītā Zemes gabala. Pēc Komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta, un viņam netiek atmaksāta nodrošinājuma nauda. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, tiek izdarīts attiecīgs ieraksts protokolā, un izsole tūliņ tiek atkārtota. Ja palicis viens dalībnieks, viņam piedāvā iegūt Zemes gabalu par viņa pēdējo nosolīto cenu.

4.21. Pēc visu protokola eksemplāru parakstīšanas dalībnieks, kas nosolījis Zemes gabalu, saņem izziņu par izsolē iegūto Zemes gabalu. Izziņā norādīta nosolītā Zemes gabala cena.

4.22. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Zemes gabalu, pēc saņemtā iesnieguma atmaksā nodrošinājuma naudu 5 (piecu) darba dienu laikā.

**5. Samaksas kārtība**

5.1. Komisija apstiprina izsoles protokolu 5 (piecu) darba dienu laikā pēc izsoles dienas un saskaņā ar likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” nosūta paziņojumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu par nosolīto summu esošajam Zemes gabala nomniekam A. B.

5.2. Ja Zemes gabala nomnieks piesaka pirmpirkuma tiesību izmantošanu par nosolīto summu, līgums tiek slēgts ar viņu.

5.3. Pēc 5.1. punktā noteikto prasību izpildes, ja Zemes gabala nomnieks atsakās vai nepaziņo paziņojumā noteiktajā termiņā par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, komisija paziņo nosolītājam, ka slēdzams pirkuma līgums.

5.4. Pirkuma līgumu ar nosolītāju paraksta viena mēneša laikā pēc komisijas paziņojuma par līguma slēgšanu. Ja nosolītājs atsakās parakstīt pirkuma līgumu, viņš zaudē nodrošinājuma naudu.

5.5. Pircējam summa par Zemes gabala iegādi jāsamaksā pirms pirkuma līguma parakstīšanas dienas pārdevēja rēķinā norādītajā laikā.

5.6. Ja nosolītājs termiņānav samaksājis nosolīto summu, Komisijai ir tiesības pieņemt lēmumu par to, ka izsoles uzvarētājs zaudē tiesības uz nosolīto Zemes gabalu, un atzīt par izsoles uzvarētāju izsoles dalībnieku, kurš nosolījis iepriekšējo augstāko cenu (pārsolītais pircējs).

5.7. Pārsolītajam pircējam ir tiesības divu nedēļu laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par Zemes gabala pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.

5.8. Ja pārsolītais pircējs nesniedz atbildi noteiktajā termiņā, tiek uzskatīts, ka viņš ir noraidījis komisijas piedāvājumu. Ja pārsolītais pircējs piekrīt Komisijas piedāvājumam, nosolītā summa jāsamaksā un jāslēdz pirkuma līgums Komisijas noteiktajā termiņā. Šajā gadījumā izsoles uzvarētājs zaudē nodrošinājuma naudu.

5.9. Ja pārsolītais pircējs atsakās pirkt Zemes gabalu, neveic pirkuma maksas samaksu un/vai neparaksta pirkuma līgumu, kā arī gadījumā, ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, un Amatas novada dome lemj par atkārtotu izsoli.

**6. Nenotikusi izsole**

6.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:

6.1.1. noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli neviens nav ieradies;

6.1.2. sākumcena nav pārsolīta;

6.1.3. noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies;

6.1.4. Noteikumu 5.9. punktā noteiktajos gadījumos;

6.1.5. izsole tikusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus;

6.1.6. ja izolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātu vai gaitu.

**7. Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma slēgšana**

7.1. Izsoles rezultātus apstiprina Amatas novada dome pēc pirkuma maksas samaksas veikšanas un attiecīga apliecinoša dokumenta saņemšanas.

7.2. Pirkuma līgumu paraksta 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas. Ja nosolītājs atsakās parakstīt pirkuma līgumu, viņš zaudē nodrošinājuma naudu.

**8. Komisijas lēmuma pārsūdzēšana**

8.1. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Amatas novada domei par Komisijas veiktajām darbībām 5 (piecu) dienu laikā no attiecīgā lēmuma pieņemšanas vai izsoles dienas.

8.2. Ja Komisijas lēmumi tiek pārsūdzēti, attiecīgi pagarinās šajos Noteikumos noteiktie termiņi.

Amatas novada domes priekšsēdētāja E. Eglīte