# 

# 

# 

# 

# L A T V I J A S R E P U B L I K A S

## A M A T A S N O V A D A P A Š V A L D Ī B A

Reģ.Nr. LV90000957242

“Ausmas”, Drabešu pagasts, Amatas novads, LV-4101, Tālrunis: 64127935, fakss: 64127942, e-pasts: [amatasdome@amatasnovads.lv](mailto:amatasdome@amatasnovads.lv),

# A/S „SEB banka” konta Nr. LV52 UNLA 0050 0000 1330 1, A/S SWEDBANK konta Nr. LV 41 HABA 0551 0002 8950

# 

AMATAS NOVADA PAŠVALDĪBAS

DOMES SĒDES PROTOKOLS

**Nr. 2**

Amatas novada Drabešu pagastā 2019. gada 20. februārī

Domes sēde sasaukta un atklāta plkst. 14.00

**Domes sēdi vada:** Amatas novada domes priekšsēdētāja Elita Eglīte.

**Piedalās deputāti:** Elita Eglīte, Mārtiņš Andris Cīrulis, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Āris Kazerovskis, Jānis Kārkliņš, Inese Varekoja, Vita Krūmiņa, Edgars Jānis Plēģeris, Arnis Lemešonoks, Ēriks Bauers.

**Nepiedalās deputāti:** Tālis Šelengovs (komandējumā), Guna Kalniņa-Priede (komandējumā), Linda Abramova (komandējumā), Andris Jansons (attaisnojošu iemeslu dēļ).

**Piedalās pašvaldības darbinieki:** izpilddirektors Māris Timermanis, zemes lietu speciālists Gints Bauers.

**Protokolē:** sekretāre Dinija Baumane.

**Darba kārtība:**

1. **Par Amatas novada domes saistošo noteikumu Nr. 2 "Amatas novada pašvaldības stipendiju piešķiršanas kārtība " apstiprināšanu.**
2. **Par grozījumiem Amatas novada domes 21.11.2018. lēmumā “Par grozījumiem Amatas novada domes 22.08.2018. sēdes lēmumā ,,Par Amatas novada bāriņtiesas reorganizāciju””.**
3. **Par pašvaldības iestādes “Amatas, Jaunpiebalgas, Līgatnes, Pārgaujas un Raunas novadu bāriņtiesa” sastāvu.**
4. **Par grozījumiem Amatas novada domes 2019. gada 23. janvāra lēmumā “Par projekta “Pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitucionalizācijas plāna īstenošanai Amatas novada Spārē” ieviešanai nepieciešamā līdzfinansējuma nodrošināšanu” (protokols Nr. 1, 6.§).**
5. **Par Amatas novada Zaubes pamatskolas saimniecisko un tehnisko darbinieku amata vienību saraksta apstiprināšanu.**
6. **Par nekustamā īpašuma “Pie Egļukalna”  noslēgtā pārdevuma līguma izbeigšanu un izsoles rezultātu atcelšanu.**
7. **Par nekustamā īpašuma „Spriguļi” nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.**
8. **Par Amatas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Jaunjūgas 2”-3, Amata, Drabešu pagasts, Amatas novads, kadastra Nr.42469000249, nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai R. B.**
9. **Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem politiski represētajām personām.**
10. **Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem politiski represētajām personām.**
11. **Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem politiski represētajām personām.**
12. **Par nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu Zaubes pagasta nekustamajam īpašumam [..].**
13. **Par nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu Zaubes pagasta nekustamajam īpašumam [..].**
14. **Par nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu Zaubes pagasta nekustamajam īpašumam [..].**
15. **Par nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu Amatas pagasta nekustamajam īpašumam [..].**
16. **Par nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu Skujenes pagasta nekustamajam īpašumam [..]**
17. **Par adreses “Dzelzceļa ēka 75.km”, Ieriķi, Drabešu pagasts, Amatas novads likvidēšanu.**
18. **Par adrešu noteikšanu Nītaures pagasta nekustamajā īpašumā “Ābeles”.**
19. **Par adreses un nosaukuma maiņu Skujenes pagasta nekustamajā īpašumā “Sērmūkšu skola”.**
20. **Par dzīvokļu adrešu piešķiršanu Drabešu pagasta nekustamajā īpašumā “Lūši”.**
21. **Par Drabešu pagasta nekustamā īpašuma [..] lietošanas mērķu noteikšanu.**
22. **Par Amatas pagasta nekustamā īpašuma [..] sadalīšanu un nosaukuma apstiprināšanu.**
23. **Par Skujenes pagasta nekustamā īpašuma “Kalna Jaunkalns” sadalīšanu un nosaukuma apstiprināšanu.**
24. **Par Skujenes pagasta nekustamā īpašuma “Zaķukalni” sadalīšanu un nosaukuma apstiprināšanu.**
25. **Par Skujenes pagasta nekustamā īpašuma „Meža Apogi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42780080014 sadalīšanu.**
26. **Par Skujenes pagasta nekustamā īpašuma „Dūmāji” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42780080123 sadalīšanu.**
27. **Par Skujenes pagasta nekustamā īpašuma „Ausmas” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42780090039 sadalīšanu.**
28. **Par Skujenes pagasta nekustamā īpašuma „Briežkalni” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42780090016 sadalīšanu.**
29. **Par Skujenes pagasta nekustamā īpašuma „Kalna Sveiļi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42780030040 sadalīšanu.**
30. **Par Skujenes pagasta nekustamā īpašuma „Krīvi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42780010008 sadalīšanu.**
31. **Par Skujenes pagasta nekustamā īpašuma „Vīnes” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42780030057 sadalīšanu.**
32. **Par Zaubes pagasta nekustamā īpašuma [..] sadalīšanu un nosaukuma apstiprināšanu.**
33. **Par Zaubes pagasta nekustamā īpašuma [..] zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..] sadalīšanu.**
34. **Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Amatas pagasta nekustamā īpašuma [..] sadalīšanai.**
35. **Par zemes ierīcības projekta [..], Skujenes pagastā, Amatas novadā apstiprināšanu.**
36. **Par Skujenes pagasta nekustamā īpašuma [..] zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..] sadalīšanu.**
37. **Par Drabešu pagasta nekustamā īpašuma „V/U Zivju audzētava “Kārļi”” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42460080033 sadalīšanu.**
38. **Par Drabešu pagasta pašvaldības nekustamā īpašuma „Endzeliņi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4246 007 0049 sadalīšanu.**
39. **Par Drabešu pagasta nekustamā īpašuma [..] zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..] sadalīšanu.**
40. **Par Drabešu pagasta nekustamo īpašumu [..] zemes ierīcības projekta izstrādāšanu.**
41. **Par Drabešu pagasta nekustamo īpašumu „Amata”, “Vilki”, “Purvi 4” un „Ērgļu ceļš-Silnieki” zemes ierīcības projekta izstrādāšanu.**
42. **Par Skujenes pagasta pašvaldības nekustamā īpašuma “Elkukalns” zemes nomas līguma izbeigšanu.**
43. **Par** **zemes nomas līgumu apstiprināšanu.**

**1.§**

**Par Amatas novada domes saistošo noteikumu Nr. 2 "Amatas novada pašvaldības stipendiju piešķiršanas kārtība" apstiprināšanu**

Ziņo domes priekšsēdētāja E. Eglīte

Izsakās M. Timermanis

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 4. punktu un 43. panta trešo daļu, saskaņā ar 2019. gada 12. februāra Finanšu un attīstības, Izglītības, kultūras un sporta unSociālo, veselības un ģimenes jautājumu apvienoto komiteju sēdes lēmumu (protokols Nr. 2, 1.§)

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 11: Elita Eglīte, Mārtiņš Andris Cīrulis, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Āris Kazerovskis, Jānis Kārkliņš, Inese Varekoja, Vita Krūmiņa, Edgars Jānis Plēģeris, Arnis Lemešonoks, Ēriks Bauers; **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav), **nolemj:**

1. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr. 2 "Amatas novada pašvaldības stipendiju piešķiršanas kārtība" (1. pielikums).
2. Saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
3. Saistošie noteikumi stājas spēkā pēc to publicēšanas informatīvajā izdevumā “Amatas Vēstis” un Amatas novada pašvaldības mājas lapā [www.amatasnovads.lv](http://www.amatasnovads.lv).
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – izpilddirektors Māris Timermanis.

**2.§**

**Par grozījumiem Amatas novada domes 21.11.2018. lēmumā “Par grozījumiem Amatas novada domes 22.08.2018. sēdes lēmumā ,,Par Amatas novada bāriņtiesas reorganizāciju””**

Ziņo domes priekšsēdētāja E. Eglīte

Amatas novada dome 2018. gada 22. augustā (protokols Nr. 10, 8.§) un 2018. gada 21. novembrī (protokols Nr. 13, 3.§), lai nodrošinātu pašvaldības darbības pilnveidošanu un pārvaldes efektīvāku organizēšanu, balstoties uz labas pārvaldības principu, nodrošinātu efektīvu resursu izmantošanu, uzlabotu un pilnveidotu iedzīvotājiem sniegto pakalpojumu kvalitāti, nolēma reorganizēt Amatas novada bāriņtiesu, izveidojot pašvaldību iestādi “Amatas, Jaunpiebalgas, Līgatnes, Pārgaujas, Raunas un Vecpiebalgas novadu bāriņtiesa”.

Vecpiebalgas novada dome nolēma neveikt reorganizāciju savā pašvaldībā, līdz ar to ir nepieciešams veikt grozījumus pieņemtajā lēmumā un dokumentos, izslēdzot no tā vārdus “Vecpiebalgas novada bāriņtiesa” un “Vecpiebalgas novads” attiecīgajos locījumos.

Pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10. panta desmito daļu, likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 1. punktu, 15. pantu, 21. panta pirmās daļas 8. un 26. punktu, Bāriņtiesu likuma 2. panta piekto daļu, saskaņā ar 2019. gada 12. februāra Finanšu un attīstības, Izglītības, kultūras un sporta unSociālo, veselības un ģimenes jautājumu apvienoto komiteju sēdes lēmumu (protokols Nr. 2, 2.§)

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 11: Elita Eglīte, Mārtiņš Andris Cīrulis, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Āris Kazerovskis, Jānis Kārkliņš, Inese Varekoja, Vita Krūmiņa, Edgars Jānis Plēģeris, Arnis Lemešonoks, Ēriks Bauers; **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav), **nolemj:**

Veikt grozījumus Amatas novada domes 21.11.2018. lēmumā “Par grozījumiem Amatas novada domes 22.08.2018. sēdes lēmumā ,,Par Amatas novada bāriņtiesas reorganizāciju””, svītrojot no lēmuma, pašvaldību iestādes “Amatas, Jaunpiebalgas, Līgatnes, Pārgaujas, Raunas un Vecpiebalgas novadu bāriņtiesa” uzraudzības padomes nolikuma projekta un reorganizācijas plāna vārdus “Vecpiebalgas novada bāriņtiesa” un “Vecpiebalgas novads” attiecīgajos locījumos.

**3.§**

**Par pašvaldības iestādes “Amatas, Jaunpiebalgas, Līgatnes, Pārgaujas un Raunas novadu bāriņtiesa” sastāvu**

Ziņo domes priekšsēdētāja E. Eglīte

Pamatojoties uz Amatas novada pašvaldības 2018. gada 22. augusta lēmumu “Par Amatas novada bāriņtiesas reorganizāciju” (protokols Nr. 10, 8.§) un 2018. gada 21. novembra lēmumu “Par grozījumiem Amatas novada domes 22.08.2018. sēdes lēmumā ,,Par Amatas novada bāriņtiesas reorganizāciju”” (protokols Nr. 13, 3.§), Jaunpiebalgas novada domes 2018. gada 25. septembra lēmumu Nr. 154 “Par Jaunpiebalgas novada bāriņtiesas reorganizāciju”, Līgatnes novada domes 2018. gada 25. oktobra lēmumu “Par Līgatnes novada bāriņtiesas reorganizāciju” (protokols Nr. 15, 11.§), Pārgaujas novada pašvaldības 2018. gada 27. decembra lēmumu Nr. 213 “Par Pārgaujas novada bāriņtiesas reorganizāciju” un Raunas novada domes 2018. gada 24. oktobra lēmumu “Par Raunas novada bāriņtiesas reorganizāciju” (protokols Nr. 13, 7.§),

Latvijas Republikas Bāriņtiesu likuma 9. panta pirmo daļu, kas noteic, ka bāriņtiesas priekšsēdētāju un bāriņtiesas locekļus ievēlē attiecīgā pašvaldības dome uz pieciem gadiem, Amatas, Jaunpiebalgas, Līgatnes, Pārgaujas un Raunas novadu bāriņtiesas nolikuma 3.1. punktu, Uzraudzības padomes 2019. gada 24. janvāra sēdes lēmumu, Amatas novada pašvaldības 2019. gada 12. februāra Finanšu un attīstības, Izglītības, kultūras un sporta unSociālo, veselības un ģimenes jautājumu apvienoto komiteju sēdes lēmumu „Par pašvaldību iestādes „Amatas, Jaunpiebalgas, Līgatnes, Pārgaujas un Raunas novadu bāriņtiesa” priekšsēdētāja apstiprināšanu un pārstāvju deleģēšanu bāriņtiesas locekļa amatam” (protokols Nr. 2, 3.§), Jaunpiebalgas novada domes lēmumu Nr. 196 “Par grozījumiem Jaunpiebalgas novada domes 2018. gada 15. oktobra lēmumā Nr. 182 “Par bāriņtiesas locekļu ievēlēšanu” (protokols Nr. 12, 10.§), Līgatnes novada domes 2019. gada 24. janvāra lēmumu “Par Sandras Upmales un Elitas Cīrules kandidatūru deleģēšanu amatam – iestādes Amatas, Jaunpiebalgas, Līgatnes, Pārgaujas un Raunas novadu bāriņtiesas loceklis” (protokols Nr. 1 ,5.§), Raunas novada domes 2019. gada 30. janvāra lēmumu “Par locekļa deleģēšanu darbam pašvaldību iestādē “Amatas, Jaunpiebalgas, Līgatnes, Pārgaujas un Raunas bāriņtiesa” (protokols Nr. 1,10.§),

Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 26. punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var ievēlēt un atbrīvot (atcelt) bāriņtiesu priekšsēdētājus un locekļus, 13. punktu, kas nosaka, ka dome var noteikt pašvaldības amatpersonu un darbinieku atlīdzību,

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 11: Elita Eglīte, Mārtiņš Andris Cīrulis, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Āris Kazerovskis, Jānis Kārkliņš, Inese Varekoja, Vita Krūmiņa, Edgars Jānis Plēģeris, Arnis Lemešonoks, Ēriks Bauers; **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav), **nolemj:**

1. Ievēlēt pašvaldību iestādes “Amatas, Jaunpiebalgas, Līgatnes, Pārgaujas un Raunas novadu bāriņtiesa” bāriņtiesas priekšsēdētāju, priekšsēdētājas vietniekus un locekļus uz pieciem gadiem no 2019. gada 1. marta līdz 2024. gada 29. februārim šādā sastāvā:
   1. Bāriņtiesas priekšsēdētāja – Eva Rubene;
   2. Bāriņtiesas priekšsēdētājas vietnieces:

Sandra Upmale (Līgatnes novads);

Solvita Bauere (Raunas novads);

1.3. Pilna laika bāriņtiesas locekļi:

Rita Lekse (Jaunpiebalgas novads);

Helī Opincāne (Pārgaujas novads);

Ingrīda Balode (Pārgaujas novads);

Linda Vizāne-Vinka (Amatas novads);

Alla Medvedjeva (Amatas novads);

1.4. Nepilna laika (0,5 slodzes) bāriņtiesas locekļi:

Ilze Cīrule (Jaunpiebalgas novads);

Aiga Glaudiņa (Raunas novads);

1.5. Nepilna laika (0,2 slodzes) bāriņtiesas locekle:

Elita Cīrule (Līgatnes novads)

1. Noslēgt ar Evu Rubeni uzņēmuma līgumu ar 2019. gada 13. februāri: organizēt un koordinēt pašvaldību iestādes „Amatas, Jaunpiebalgas, Līgatnes, Pārgaujas un Raunas novadu bāriņtiesa” izveidošanas procedūru, procesa pabeigšanu, nodrošinot tās īstenošanu domju lēmumos noteiktajā kārtībā.
2. Noteikt bāriņtiesas priekšsēdētāja mēneša amatalgu atbilstoši 45. amatu saimes III amatu saimes līmeņa 11. mēnešalgu grupai 1382,00 EUR (viens tūkstotis trīs simti astoņdesmit divi *euro* un 00 centi) apmērā.
3. Noteikt bāriņtiesas priekšsēdētāja vietnieka mēneša amatalgu atbilstoši 45. amatu saimes III amatu saimes līmeņa 11. mēnešalgu grupai 1150,00 EUR (viens tūkstotis viens simts piecdesmit *euro* un 00 centi) apmērā.
4. Noteikt bāriņtiesas locekļa mēneša amatalgu atbilstoši 45. amatu saimes II amatu saimes līmeņa 9. mēnešalgu grupai 1000,00 EUR (viens tūkstotis *euro* un 00 centi) apmērā.
5. Izveidot ar **2019. gada 1. martu** 1 (vienu) jaunu amata vienību **sekretāre-lietvede** Amatas, Jaunpiebalgas, Līgatnes, Pārgaujas un Raunas novadu bāriņtiesā, profesijas kods 4120 01. Amatam noteikta 45. amatu saime, I amatu saimes līmenis, 7. mēnešalgu grupa, pilnas likmes mēnešalgas apmērs 800,00 EUR (astoņi simti *euro* un 00 centi).
6. Apstiprināt Amatas novada pašvaldības amatu un nodarbināto sarakstu pēc stāvokļa uz 01.03.2019.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Amatas, Jaunpiebalgas, Līgatnes, Pārgaujas un Raunas novadu bāriņtiesas Uzraudzības padomei.

**4.§**

**Par grozījumiem Amatas novada domes 2019. gada 23. janvāra lēmumā “Par projekta “Pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitucionalizācijas plāna īstenošanai Amatas novada Spārē” ieviešanai nepieciešamā līdzfinansējuma nodrošināšanu”**

**(protokols Nr. 1, 6.§)**

Ziņo domes priekšsēdētāja E. Eglīte

Amatas novada pašvaldība ir saņēmusi Centrālās finanšu un līgumu aģentūras (turpmāk – CFLA) 2019. gada 5. februāra lēmumu “Par projekta iesniegumu Nr. 9.3.1.1/18/I/018 apstiprināšanu ar nosacījumu”, ar kuru CFLA lūdz precizēt projekta finansējuma sadalījumu pa finansējuma avotiem.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 7. punktu un Ministru kabineta 2016. gada 20. decembra noteikumiem Nr. 871 “Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 9.3.1. specifiskā atbalsta mērķa "Attīstīt pakalpojumu infrastruktūru bērnu aprūpei ģimeniskā vidē un personu ar invaliditāti neatkarīgai dzīvei un integrācijai sabiedrībā" 9.3.1.1. pasākuma "Pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitucionalizācijas plānu īstenošanai" pirmās un otrās projektu iesniegumu atlases kārtas īstenošanas noteikumi”, saskaņā ar 2019. gada 12. februāra Finanšu un attīstības, Izglītības, kultūras un sporta un Sociālo, veselības un ģimenes jautājumu apvienoto komiteju sēdes lēmumu (protokols Nr. 2, 38.§)

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 11: Elita Eglīte, Mārtiņš Andris Cīrulis, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Āris Kazerovskis, Jānis Kārkliņš, Inese Varekoja, Vita Krūmiņa, Edgars Jānis Plēģeris, Arnis Lemešonoks, Ēriks Bauers; **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav), **nolemj:**

1. Izdarīt grozījumu Amatas novada domes 2019. gada 23. janvāra lēmumā “Par projekta “Pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitucionalizācijas plāna īstenošanai Amatas novada Spārē” ieviešanai nepieciešamā līdzfinansējuma nodrošināšanu” (prot. Nr. 1, 6.§), un izteikt lēmuma lemjošās daļas 1. punktu šādā redakcijā:

“projekta kopējās attiecināmās izmaksas saskaņā ar projekta iesniegumu ir 373 889,21 EUR (trīs simti septiņdesmit trīs tūkstoši astoņi simti astoņdesmit deviņi *euro* un 21 cents), no kurām ERAF finansējums ir 208 053,65 EUR (divi simti astoņi tūkstoši piecdesmit trīs *euro* un 65 centi). Pārējo finansējumu veido nacionālais publiskais līdzfinansējums - valsts budžeta dotācija atbilstoši normatīvajiem aktiem par valsts budžeta dotācijas piešķiršanu pašvaldībām Eiropas Savienības struktūrfondu un Kohēzijas fonda 2014.–2020. gada plānošanas periodā līdzfinansēto projektu īstenošanai – 9 833,66 EUR (deviņi tūkstoši astoņi simti trīsdesmit trīs *euro* un 66 centi) un pašvaldības finansējums 141 159,20 EUR (viens simts četrdesmit viens tūkstotis viens simts piecdesmit deviņi *euro* un 20 centi), kā arī cits publiskais finansējums 14 842,70 EUR (četrpadsmit tūkstoši astoņi simti četrdesmit divi *euro* un 70 centi)”.

1. Atbildīgais par lēmuma izpildi Amatas novada pašvaldības projektu vadītāja Zane Pīpkalēja.

**5.§**

**Par Amatas novada Zaubes pamatskolas saimniecisko un tehnisko darbinieku amata vienību saraksta apstiprināšanu**

Ziņo domes priekšsēdētāja E. Eglīte

Izsakās V. Krūmiņa

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 6. punktu, kas nosaka, ka dome var apstiprināt pārvaldes struktūru, 21. panta pirmās daļas 13. punktu, kas nosaka, ka dome var noteikt pašvaldības amatpersonu un darbinieku atlīdzību, pamatojoties uz Amatas novada Zaubes pamatskolas direktores V. Krūmiņas 15.02.2019. iesniegumu par izmaiņām amatu sarakstā, sakarā ar saimniecisku un organizatorisku pasākumu veikšanu, izvērtējot darbiniekiem noteiktos profesionālās darbības pamatuzdevumus, darba pienākumu apjomu un noslodzi,

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 11: Elita Eglīte, Mārtiņš Andris Cīrulis, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Āris Kazerovskis, Jānis Kārkliņš, Inese Varekoja, Vita Krūmiņa, Edgars Jānis Plēģeris, Arnis Lemešonoks, Ēriks Bauers; **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav), **nolemj:**

1.Sākot no **2019. gada 1. februāri** izdarīt izmaiņas Amatas novada Zaubes pamatskolas saimniecisko un tehnisko darbinieku amata vienību sarakstā:

1.1. izslēgt 0,15 amata vienības **deju kolektīva vadītājs** (profesijas kods 2653 12),

1.2. palielināt amata vienību skaitu **metodiskā darba vadītājs** (profesijas kods 2351 01) no 0,22 uz 0,32 amata vienībām ar mēnešalgu 252,16 EUR (pilnas likmes amatalga 788,00 EUR).

2. Apstiprināt **Amatas novada Zaubes pamatskolas** saimniecisko un tehnisko darbinieku amatu sarakstu pēc stāvokļa uz 01.02.2019.

3. Atzīt par spēku zaudējušu Amatas novada domes 22.08.2018. sēdē Nr. 10 apstiprināto **Amatas novada Zaubes pamatskolas** saimniecisko un tehnisko darbinieku amatu vienību sarakstu pēc stāvokļa uz 01.09.2018.

**6.§**

**Par nekustamā īpašuma “Pie Egļukalna”  noslēgtā pārdevuma līguma izbeigšanu un izsoles rezultātu atcelšanu**

Ziņo izpilddirektors M. Timermanis

Izsakās E. Eglīte, J. Kārkliņš, M. A. Cīrulis, A. Lemešonoks, Ā. Kazerovskis, V. Krūmiņa

Amatas novada dome, izskatot nekustamā īpašuma “Pie Egļukalna” 27.09.2018. izsoles rezultātus, kā arī izsoles noteikumu normas par pārdevuma līguma slēgšanu un samaksas kārību, kā arī noslēgtā pārdevuma līguma Nr. 3-19/2018/442 starp Amatas novada pašvaldību un SIA “Forest Fox”, reģ. Nr. 40103411400, par nekustamā īpašuma “Pie Egļukalna” pārdošanu izpildi, **konstatē:**

1. 2018. gada 22. augustā Amatas novada dome pieņēmusi lēmumu “Par nekustamā īpašuma „Pie Egļukalna” nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu”, ar kuru noteikta nekustamā īpašuma “Pie Egļukalna” atsavināšanas kārtība.
2. 2018. gada 24. augustā Amatas novada pašvaldības īpašumu atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisija ir izsludinājusi nekustamā īpašuma “Pie Egļukalna“ izsoli.
3. 2018. gada 27. septembrī notikusi nekustamā īpašuma ‘Pie Egļukalna“ izsole ar vienu dalībnieku SIA “Forest Fox”, reģ. Nr. 40103411400. Saskaņā ar izsoles noteikumu 4.2. punktu dalībnieks tiek noteikts par izsoles uzvarētāju ar nosolīto summu 27 400 *euro*.
4. 2018. gada 6. novembrī noslēgts pārdevuma līgums Nr. 3-19/2018/442 par nekustamā īpašuma “Pie Egļukalna“ pārdošanu.
5. 2018. gada 7. novembrī pircējam SIA “Forest Fox” reģ. Nr. 40103411400, ir sagatavots un nosūtīts pirkuma rēķins Nr. 1426 par 24 710 *euro*, kurā norādīts, ka iemaksātā drošības nauda izsolē 2690,00 *euro* apmērā tiek ieskaitīta pirkuma summā.
6. 2019. gada 7. janvārī Amatas novada pašvaldība nosūtījusi SIA “Forest Fox” ierakstītu vēstuli “Par NĪ "Pie Egļukalna" pārdevuma līguma Nr. 3-19/2018/442 noteikumu neievērošanu”, kurā brīdina pircēju, ka pircējs nav izpildījis līguma 2.3. punktu un līdz 2018. gada 10. decembrim nav samaksājis par pirkumu visu summu, un pārdevējs patur tiesības lauzt pārdevuma līgumu.
7. 2019. gada 21. janvārī Amatas novada pašvaldība ir saņēmusi SIA “Forest Fox” iesniegumu ar lūgumu atlikt maksājuma termiņu līdz 2019. gada 15. februārim, jo aizkavējies process par zemes iegādes finansēšanu lauksaimniecības atbalsta programmā.
8. 2019. gada 23. janvārī Amatas novada dome pieņēmusi lēmumu “Par SIA “Forest Fox” iesniegumu par NĪ “Pie Egļukalna” pārdevuma līguma grozīšanu”, ar kuru noteikts: piekrist pārdevuma līguma Nr. 3-19/2018/442 2.3. punkta grozīšanai, kas noteiktu, ka atlikušo līguma summu 24 710 *euro* pircējs SIA “Forest Fox” ieskaita pārdevēja līgumā norādītajā kontā līdz 15.02.2019.
9. 2019. gada 31. janvārī SIA “Forest Fox” nosūtīts sagatavotais pārdevuma līguma Nr. 3-19/2018/442 pielikums Nr. 3-19/2018/442/01, kurā noteikti līguma 2.3. un 3.7. punktu grozījumi.
10. 2019. gada 18. februārī konstatēts, ka SIA “Forest Fox” nav ieskaitījis Amatas novada pašvaldības bankas kontā atlikušo līguma summu 24 710 *euro* un nav atbildējis un parakstījis līguma Nr. 3-19/2018/442 pielikumu Nr. 3-19/2018/442/01.

Pamatojoties uz augstāk minēto, ir konstatēts, ka SIA “Forest Fox”, reģ. Nr. 40103411400, nav pildījis nekustamā īpašuma “Pie Egļukalna” izsoles noteikumu 5. daļas normas, noslēgtā pārdevuma līguma Nr. 3-19/2018/442 un pielikuma Nr. 3-19/2018/442/01 normas un ir pieņemams lēmums par pārdevuma līguma izbeigšanu un lēmums par SIA “Forest Fox” izsoles rezultātā iegūto tiesību zaudēšanu uz nosolīto objektu.

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 10: Elita Eglīte, Mārtiņš Andris Cīrulis, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Jānis Kārkliņš, Inese Varekoja, Vita Krūmiņa, Edgars Jānis Plēģeris, Arnis Lemešonoks, Ēriks Bauers; **PRET** – 1: Āris Kazerovskis; **ATTURAS** – nav), **nolemj:**

1. Izbeigt 2018. gada 6. novembrī noslēgto pārdevuma līgumu Nr. 3-19/2018/442 starp Amatas novada pašvaldību un SIA “Forest Fox”, reģ. Nr. 40103411400, par nekustamā īpašuma “Pie Egļukalna“ pārdošanu, nosūtot SIA “Forest Fox” pārdevēja ierakstītu rakstisku paziņojumu.
2. Noteikt, ka nekustamā īpašuma “Pie Egļukalna“ 2018. gada 27. septembra izsoles rezultātā SIA “Forest Fox” iegūtās tiesības iegādāties nekustamo īpašumu “Pie Egļukalna“ tiek zaudētas un izsoles rezultāts atceļams kā neizpildīts.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Amatas novada pašvaldības īpašumu atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijai.
4. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Administratīvās rajona tiesas tiesu namā Valmierā, Voldemāra Baloža ielā 13a, LV – 4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

**7.§**

**Par nekustamā īpašuma „Spriguļi” nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo izpilddirektors M. Timermanis

Izsakās Ā. Kazerovskis, J. Kārkliņš, A. Lemešonoks, E. Eglīte

Amatas novada dome, izskatot priekšlikumus par turpmāko izmantošanu pašvaldībai piederošajam nekustamam īpašumam „Spriguļi”, Amatas pagastā, Amatas novadā, kas sastāv no zemesgabala ar kopējo platību 0,3219 ha, ar kadastra numuru 42420040112 (nostiprināts Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Amatas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000582757), zemes lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101), **konstatē:**

1. Saskaņā ar Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Amatas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000582757 datiem nekustamais īpašums ar nosaukumu „Spriguļi”, Amatas pagastā, Amatas novadā, sastāvošs no zemesgabala ar platību 0,3219 ha, ar kadastra apzīmējumu 42420040112, pieder Amatas novada pašvaldībai saskaņā ar Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Antras Bušmanes 2018. gada 14. decembra lēmumu.
2. Nekustamā īpašuma „Spriguļi”, kadastra numurs 42420040112, Amatas pagastā, Amatas novadā, lietošanas mērķis pēc Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).
3. Nekustamajā īpašumā „Spriguļi”, kadastra numurs 42420040112, noslēgts pašvaldības nepabūvēta zemesgabala bez apbūves tiesībām nomas līgums, kas spēkā no 09.03.2018. līdz 21.03.2023., ar fizisku personu A. B., p.k. 000000-00000, ar platību 0,2 ha.
4. Nekustamais īpašums apgrūtināts ar:

4.1. Atzīme – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem 0,0778 ha;

1. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu „atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai”, 5. panta pirmo daļu „atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija” 8. panta otro daļu „atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā”, 9. panta otro daļu „institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija”, ir izskatāms jautājums par iespējamo īpašuma atsavināšanu.
2. Pēc SIA “Interbaltija”, reģ. Nr. 40003518352, 2019. gada 21. janvāra novērtējuma iespējamā tirgus vērtība īpašumam noteikta 700,00 *euro*.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. apakšpunktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma, 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro daļu un trešo daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, 11. pantu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos”28. pantu, 28.¹ pantu, 29. pantu, 30. pantu, 30.¹ pantu, 30.² pantu, 30.³ pantu, saskaņā ar 2019. gada 12. februāra Finanšu un attīstības, Izglītības, kultūras un sporta unSociālo, veselības un ģimenes jautājumu apvienoto komiteju sēdes lēmumu (protokols Nr. 2, 5.§)

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 11: Elita Eglīte, Mārtiņš Andris Cīrulis, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Āris Kazerovskis, Jānis Kārkliņš, Inese Varekoja, Vita Krūmiņa, Edgars Jānis Plēģeris, Arnis Lemešonoks, Ēriks Bauers; **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav), **nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai Amatas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Spriguļi”, sastāvošu no zemesgabala kopplatībā 0,3219 ha, Amatas pagastā, Amatas novadā.
2. Nekustamā īpašuma „Spriguļi”, Amatas pagastā, Amatas novadā, pārdošanas cena sastāda **700,00 EUR** (septiņi simti *euro* un 00 centi).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Spriguļi”, Amatas pagastā, Amatas novadā, izsoles noteikumus (1. pielikums).
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Amatas novada pašvaldības īpašumu atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijai.
5. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Administratīvās rajona tiesas tiesu namā Valmierā, Voldemāra Baloža ielā 13a, LV – 4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

**8.§**

**Par Amatas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Jaunjūgas 2”-3, Amata, Drabešu pagasts, Amatas novads, kadastra Nr. 42469000249, nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai R. B.**

Ziņo izpilddirektors M. Timermanis

Izskatījusi Amatas novada pašvaldības īpašumu atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas priekšlikumu nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – dzīvokli „Jaunjūgas 2”-3, sastāvošu no vienistabas dzīvokļa 27,3 m2 kopplatībā un dzīvojamās mājas “Jaunjūgas 2” kopīpašuma 273/2046 domājamām daļām, ar kadastra numuru 42469000249, **dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Drabešu pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 728 datiem nekustamais īpašums ar adresi „Jaunjūgas 2”-3, Drabešu pagastā, Amatas novadā, sastāvošs no dzīvokļa Nr. 3, 27,3 m2  kopplatībā un kopīpašuma 273/2046 domājamām daļām, ar kadastra numuru 42469000249, pieder Amatas novada pašvaldībai saskaņā ar Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Baibas Lielpēteres 2010. gada 23. decembra lēmumu.
2. 2019. gada 12. februārī nekustamā īpašuma novērtēšanu veicis sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA “Interbaltija”, reģ. Nr. 40003518352.
3. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļa nosaka, ka “atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai”, 5. panta pirmā daļa „atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija”, 8. panta otrā daļa „atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtība”, 9. panta otrā daļa „institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija”.
4. 2018. gada 30. novembrī Amatas novada pašvaldībā ir saņemts „Jaunjūgas 2”-3 īrnieces R. B. iesniegums ar lūgumu atsavināt dzīvokļa īpašumu īrniekam.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta 17. punktu, Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu un 45. panta trešo un ceturto daļu,

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 11: Elita Eglīte, Mārtiņš Andris Cīrulis, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Āris Kazerovskis, Jānis Kārkliņš, Inese Varekoja, Vita Krūmiņa, Edgars Jānis Plēģeris, Arnis Lemešonoks, Ēriks Bauers; **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav), **nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai Amatas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Jaunjūgas 2”**-**3, Amata, Drabešu pagasts, Amatas novads, kadastra Nr. 42469000249, pirmpirkuma tiesīgajai personai R. B., p.k. 000000-00000, dzīvojošai „Jaunjūgas 2”-3, Amata, Drabešu pagasts, Amatas novads.
2. Noteikt, ka minētā nekustamā īpašuma atsavināšanas summa ir 2019. gada 12. februārī SIA “Interbaltija”, reģ. Nr. 40003518352, noteiktā tirgus vērtība **600,00 EUR** (seši simti *euro* un 00 centi).
3. Noslēgt nekustamā īpašuma „Jaunjūgas 2”-3, Amata, Drabešu pagasts, Amatas novads, kadastra Nr. 42469000249, pirkuma līgumu ar R. B., p.k. 000000-00000.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Amatas novada īpašumu atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijai.

**9.§**

**Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem politiski represētajām personām**

Ziņo zemes lietu speciālists G. Bauers

Amatas novada pašvaldība ir izskatījusi B. E. (p.k. 000000-00000) 2019. gada 31. janvārī reģistrēto iesniegumu (reģ. Nr. 9-2/2019/435) ar lūgumu samazināt par 50% nekustamā īpašuma nodokļa apmēru kā politiski represētajai personai.

B. E. nekustamais īpašums Drabešu pagasta [..] piešķirts ar Drabešu pagasta zemes komisijas 1997. gada 17. aprīļa lēmumu Nr. 31 “Par īpašuma tiesību atjaunošanu”. 1997. gada 5. novembrī reģistrēts Drabešu pagasta zemesgrāmatā ar folijas Nr. [..]. 1997. gada 29. novembrī izdota politiski represētās personas apliecība Nr. [..].

B. E. nekustamais īpašums Drabešu pagasta [..] piešķirts ar Drabešu pagasta zemes komisijas 1997. gada 9. maija lēmumu Nr. 38 “Par īpašuma tiesību atjaunošanu”. 1998. gada 26. oktobrī reģistrēts Drabešu pagasta zemesgrāmatā ar folijas Nr. [..].

B. E. nekustamais īpašums Drabešu pagasta [..] piešķirts ar Drabešu pagasta TDP 1992. gada 4. marta 20. sasaukuma 12. sesijas lēmumu zemnieku saimniecības uzturēšanai. 2008. gada 6. februārī reģistrēts Drabešu pagasta zemesgrāmatā ar folijas Nr. [..].

B. E. nekustamais īpašums Drabešu pagasta [..] piešķirts ar Cēsu rajona 1992. gada 17. decembra lēmumu Nr. 146. 2008. gada 7. martā reģistrēts Drabešu pagasta zemesgrāmatā ar folijas Nr. [..].

Pamatojoties uz likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 5. panta otro daļu, kā arī B. E. 2019. gada 31. janvārī reģistrēto iesniegumu, saskaņā ar 2019. gada 12. februāra Finanšu un attīstības, Izglītības, kultūras un sporta unSociālo, veselības un ģimenes jautājumu apvienoto komiteju sēdes lēmumu (protokols Nr. 2, 7.§)

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 11: Elita Eglīte, Mārtiņš Andris Cīrulis, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Āris Kazerovskis, Jānis Kārkliņš, Inese Varekoja, Vita Krūmiņa, Edgars Jānis Plēģeris, Arnis Lemešonoks, Ēriks Bauers; **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav), **nolemj:**

Piešķirt B. E. nekustamo īpašumu Drabešu pagasta [..] nodokļa summas samazinājumu par 50% kā politiski represētajai personai.

Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Administratīvās rajona tiesas tiesu namā Valmierā, Voldemāra Baloža ielā 13a, LV – 4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

**10.§**

**Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem politiski represētajām personām**

Ziņo zemes lietu speciālists G. Bauers

Amatas novada pašvaldība ir izskatījusi Dz. Ķ. (p.k. 000000-00000) 2019. gada 4. februārī reģistrēto iesniegumu (reģ. Nr. 9-2/2019/463) ar lūgumu samazināt par 50% nekustamā īpašuma nodokļa apmēru kā politiski represētajai personai.

Dz. Ķ. nekustamais īpašums Drabešu pagasta [..] piešķirts ar Drabešu pagasta zemes komisijas 1994. gada 9. februāra lēmumu (protokols Nr. 81) zemnieku saimniecības uzturēšanai. Reģistrēts Drabešu pagasta zemesgrāmatā ar folijas Nr. [..]. 1997. gada 29. novembrī izdota politiski represētās personas apliecība Nr. [..].

Pamatojoties uz likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 5. panta otro daļu, kā arī Dz. Ķ. 2019. gada 4. februārī reģistrēto iesniegumu, saskaņā ar 2019. gada 12. februāra Finanšu un attīstības, Izglītības, kultūras un sporta unSociālo, veselības un ģimenes jautājumu apvienoto komiteju sēdes lēmumu (protokols Nr. 2, 8.§)

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 11: Elita Eglīte, Mārtiņš Andris Cīrulis, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Āris Kazerovskis, Jānis Kārkliņš, Inese Varekoja, Vita Krūmiņa, Edgars Jānis Plēģeris, Arnis Lemešonoks, Ēriks Bauers; **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav), **nolemj:**

Piešķirt Dz. Ķ. nekustamā īpašuma Drabešu pagasta [..] nodokļa summas samazinājumu par 50% kā politiski represētajai personai.

Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Administratīvās rajona tiesas tiesu namā Valmierā, Voldemāra Baloža ielā 13a, LV – 4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

**11.§**

**Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem politiski represētajām personām**

Ziņo zemes lietu speciālists G. Bauers

Amatas novada pašvaldība ir izskatījusi N. Š. (p.k. 000000-00000) 2019. gada 9. janvārī reģistrēto iesniegumu (reģ. Nr. 9-10.2/2019/102) ar lūgumu samazināt par 50% nekustamā īpašuma nodokļa apmēru kā politiski represētajai personai.

N. Š. nekustamais īpašums Zaubes pagasta [..] 1997. gada 1. augustā reģistrēts Zaubes pagasta zemesgrāmatā ar folijas Nr. [..]. 1998. gada 8. jūlijā izdota politiski represētās personas apliecība Nr. [..].

Pamatojoties uz likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 5. panta otro daļu, kā arī N. Š. 2019. gada 9. janvārī reģistrēto iesniegumu, saskaņā ar 2019. gada 12. februāra Finanšu un attīstības, Izglītības, kultūras un sporta unSociālo, veselības un ģimenes jautājumu apvienoto komiteju sēdes lēmumu (protokols Nr. 2, 9.§)

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 11: Elita Eglīte, Mārtiņš Andris Cīrulis, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Āris Kazerovskis, Jānis Kārkliņš, Inese Varekoja, Vita Krūmiņa, Edgars Jānis Plēģeris, Arnis Lemešonoks, Ēriks Bauers; **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav), **nolemj:**

Piešķirt N. Š. nekustamā īpašuma Zaubes pagasta [..] nodokļa summas samazinājumu par 50% kā politiski represētajai personai.

Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Administratīvās rajona tiesas tiesu namā Valmierā, Voldemāra Baloža ielā 13a, LV – 4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

**12.§**

**Par nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu Zaubes pagasta nekustamajam īpašumam [..]**

Ziņo zemes lietu speciālists G. Bauers

Pamatojoties uz Lauku atbalsta dienesta Ziemeļvidzemes reģionālās lauksaimniecības pārvaldes 2018. gada 22. janvāra vēstuli Nr. 09.5-11/19/98-e par lauksaimniecībā izmantojamās zemes statusa maiņu no “nekopts” uz “kopts” un Administratīvā procesa likuma 85. pantu, saskaņā ar 2019. gada 12. februāra Finanšu un attīstības, Izglītības, kultūras un sporta unSociālo, veselības un ģimenes jautājumu apvienoto komiteju sēdes lēmumu (protokols Nr. 2, 10.§)

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 11: Elita Eglīte, Mārtiņš Andris Cīrulis, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Āris Kazerovskis, Jānis Kārkliņš, Inese Varekoja, Vita Krūmiņa, Edgars Jānis Plēģeris, Arnis Lemešonoks, Ēriks Bauers; **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav), **nolemj:**

Atcelt Amatas novada pašvaldības 2018. gada 21. decembrī veikto Zaubes pagasta saimniecības [..] nekustamā īpašuma nodokļa aprēķinu Nr. 8-8/2018/5725 un veikt tā pārrēķinu.

Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Administratīvās rajona tiesas tiesu namā Valmierā, Voldemāra Baloža iela 13a, LV-4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

**13.§**

**Par nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu Zaubes pagasta nekustamajam īpašumam [..]**

Ziņo zemes lietu speciālists G. Bauers

Pamatojoties uz Lauku atbalsta dienesta Ziemeļvidzemes reģionālās lauksaimniecības pārvaldes 2019. gada 23. janvāra vēstuli Nr. 09.5-11/19/99-e par lauksaimniecībā izmantojamās zemes statusa maiņu no “nekopts” uz “kopts” un Administratīvā procesa likuma 85. pantu, saskaņā ar 2019. gada 12. februāra Finanšu un attīstības, Izglītības, kultūras un sporta unSociālo, veselības un ģimenes jautājumu apvienoto komiteju sēdes lēmumu (protokols Nr. 2, 11.§)

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 11: Elita Eglīte, Mārtiņš Andris Cīrulis, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Āris Kazerovskis, Jānis Kārkliņš, Inese Varekoja, Vita Krūmiņa, Edgars Jānis Plēģeris, Arnis Lemešonoks, Ēriks Bauers; **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav), **nolemj:**

Atcelt Amatas novada pašvaldības 2018. gada 21. decembrī veikto Zaubes pagasta saimniecības [..] nekustamā īpašuma nodokļa aprēķinu Nr.8-8/2018/5807 un veikt tā pārrēķinu.

Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Administratīvās rajona tiesas tiesu namā Valmierā, Voldemāra Baloža iela 13a, LV-4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

**14.§**

**Par nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu Zaubes pagasta nekustamajam īpašumam [..]**

Ziņo zemes lietu speciālists G. Bauers

Pamatojoties uz Lauku atbalsta dienesta Ziemeļvidzemes reģionālās lauksaimniecības pārvaldes 2019. gada 23. janvāra vēstuli Nr. 09.5-11/19/99-e par lauksaimniecībā izmantojamās zemes statusa maiņu no “nekopts” uz “kopts” un Administratīvā procesa likuma 85. pantu, saskaņā ar 2019. gada 12. februāra Finanšu un attīstības, Izglītības, kultūras un sporta unSociālo, veselības un ģimenes jautājumu apvienoto komiteju sēdes lēmumu (protokols Nr. 2, 12.§)

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 11: Elita Eglīte, Mārtiņš Andris Cīrulis, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Āris Kazerovskis, Jānis Kārkliņš, Inese Varekoja, Vita Krūmiņa, Edgars Jānis Plēģeris, Arnis Lemešonoks, Ēriks Bauers; **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav), **nolemj:**

Atcelt Amatas novada pašvaldības 2018. gada 21. decembrī veikto Zaubes pagasta saimniecības [..] nekustamā īpašuma nodokļa aprēķinu Nr. 8-8/2018/5808 un veikt tā pārrēķinu.

Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Administratīvās rajona tiesas tiesu namā Valmierā, Voldemāra Baloža iela 13a, LV-4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

**15.§**

**Par nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu Amatas pagasta nekustamajam īpašumam [..]**

Ziņo zemes lietu speciālists G. Bauers

Pamatojoties uz Lauku atbalsta dienesta Ziemeļvidzemes reģionālās lauksaimniecības pārvaldes 2019. gada 1. februāra vēstuli Nr. 09.5-11/19/141-e par lauksaimniecībā izmantojamās zemes statusa maiņu no “nekopts” uz “kopts” un Administratīvā procesa likuma 85. pantu, saskaņā ar 2019. gada 12. februāra Finanšu un attīstības, Izglītības, kultūras un sporta unSociālo, veselības un ģimenes jautājumu apvienoto komiteju sēdes lēmumu (protokols Nr. 2, 13.§)

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 11: Elita Eglīte, Mārtiņš Andris Cīrulis, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Āris Kazerovskis, Jānis Kārkliņš, Inese Varekoja, Vita Krūmiņa, Edgars Jānis Plēģeris, Arnis Lemešonoks, Ēriks Bauers; **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav), **nolemj:**

Atcelt Amatas novada pašvaldības 2018. gada 21. decembrī veikto Amatas pagasta saimniecības [..] nekustamā īpašuma nodokļa aprēķinu Nr. 8-8/2018/5699 un veikt tā pārrēķinu.

Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Administratīvās rajona tiesas tiesu namā Valmierā, Voldemāra Baloža iela 13a, LV-4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

**16.§**

**Par nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu Skujenes pagasta nekustamajam īpašumam [..]**

Ziņo zemes lietu speciālists G. Bauers

Pamatojoties uz Lauku atbalsta dienesta Ziemeļvidzemes reģionālās lauksaimniecības pārvaldes 2019. gada 1. februāra vēstuli Nr. 09.5-11/19/140-e par lauksaimniecībā izmantojamās zemes statusa maiņu no “nekopts” uz “kopts” un Administratīvā procesa likuma 85. pantu, saskaņā ar 2019. gada 12. februāra Finanšu un attīstības, Izglītības, kultūras un sporta unSociālo, veselības un ģimenes jautājumu apvienoto komiteju sēdes lēmumu (protokols Nr. 2, 14.§)

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 11: Elita Eglīte, Mārtiņš Andris Cīrulis, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Āris Kazerovskis, Jānis Kārkliņš, Inese Varekoja, Vita Krūmiņa, Edgars Jānis Plēģeris, Arnis Lemešonoks, Ēriks Bauers; **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav), **nolemj:**

Atcelt Amatas novada pašvaldības 2018. gada 21. decembrī veikto Skujenes pagasta saimniecības [..] nekustamā īpašuma nodokļa aprēķinu 2018. gadam Nr. 8-8/2018/6103 un veikt tā pārrēķinu.

Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Administratīvās rajona tiesas tiesu namā Valmierā, Voldemāra Baloža iela 13a, LV-4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

**17.§**

**Par adreses “Dzelzceļa ēka 75.km”, Ieriķi, Drabešu pagasts, Amatas novads likvidēšanu**

Ziņo zemes lietu speciālists G. Bauers

Amatas novada pašvaldība ir saņēmusi Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālās nodaļas (turpmāk – reģionālā nodaļa) 29.01.2019. vēstuli “Par adresi “Dzelzceļa ēka 75.km”, Ieriķi, Drabešu pagasts, Amatas novads”, kurā norādīts, ka, pamatojoties uz Amatas novada pašvaldības apvienotās būvvaldes 29.10.2018. izziņu Nr. BIS-BV-23.1-2018-1004 (2-A-18) par būves neesību, ir dzēsta no kadastra informācijas sistēmas ēka ar kadastra apzīmējumu 42460070248001 ar adresi “Dzelzceļa ēka 75.km”, Ieriķi, Drabešu pagasts, Amatas novads, kura atradās uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42460070248.

Pamatojoties uz 08.12.2015. Ministru kabineta noteikumu Nr. 698 “Adresācijas noteikumi” 9. punktu un Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālās nodaļas 29.01.2019. vēstuli, saskaņā ar 2019. gada 12. februāra Finanšu un attīstības, Izglītības, kultūras un sporta unSociālo, veselības un ģimenes jautājumu apvienoto komiteju sēdes lēmumu (protokols Nr. 2, 15.§)

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 11: Elita Eglīte, Mārtiņš Andris Cīrulis, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Āris Kazerovskis, Jānis Kārkliņš, Inese Varekoja, Vita Krūmiņa, Edgars Jānis Plēģeris, Arnis Lemešonoks, Ēriks Bauers; **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav), **nolemj:**

Izslēgt no Drabešu pagasta adrešu saraksta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42460070248 adresi “Dzelzceļa ēka 75.km”, Ieriķi, Drabešu pagasts, Amatas novads (adreses klasifikatora kods 104231447).

Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Administratīvās rajona tiesas tiesu namā Valmierā, Voldemāra Baloža ielā 13a, LV – 4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

**18.§**

**Par adrešu noteikšanu Nītaures pagasta nekustamajā īpašumā “Ābeles”**

Ziņo zemes lietu speciālists G. Bauers

Amatas novada pašvaldība ir saņēmusi Valsts zemes dienesta (VZD) 25.01.2019. vēstuli “Par adresi “Veltņi”, Nītaure, Nītaures pagasts, Amatas novads”, kurā norādīts, ka Kadastra informācijas sistēmā vairākiem adresācijas objektiem ir reģistrēta viena adrese.

Pamatojoties uz “Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma” 17. panta 4.1 daļu, 08.12.2015. Ministru kabineta noteikumu Nr. 689 “Adresācijas noteikumi” 2.10. apakšpunktu un Valsts zemes dienesta (VZD) Vidzemes reģionālās nodaļas 25.01.2019. vēstuli, saskaņā ar 2019. gada 12. februāra Finanšu un attīstības, Izglītības, kultūras un sporta unSociālo, veselības un ģimenes jautājumu apvienoto komiteju sēdes lēmumu (protokols Nr. 2, 16.§)

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 11: Elita Eglīte, Mārtiņš Andris Cīrulis, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Āris Kazerovskis, Jānis Kārkliņš, Inese Varekoja, Vita Krūmiņa, Edgars Jānis Plēģeris, Arnis Lemešonoks, Ēriks Bauers; **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav), **nolemj:**

1. Apstiprināt Nītaures pagasta nekustamajam īpašumam “Ābeles” (NĪ kadastra Nr. 42680060237), kurš sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42680060235 un dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 42680060154001, vienotu adresi “Ābeles”, Nītaures pagasts, Amatas novads.
2. Mainīt nekustamā īpašuma “Ābeles” (NĪ kadastra Nr. 42680060237) dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 42680060154001 telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 42680060154001001 adresi no “Veltņi”-1, Nītaure, Nītaures pagasts, Amatas novads uz “Ābeles”-1, Nītaures pagasts, Amatas novads (adreses kods 118200774).
3. Mainīt nekustamā īpašuma “Ābeles” (NĪ kadastra Nr. 42680060237) dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 42680060154001 telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 42680060154001002 adresi no “Veltņi”-2, Nītaure, Nītaures pagasts, Amatas novads uz “Ābeles”-2, Nītaures pagasts, Amatas novads (adreses kods 118200782).
4. Mainīt nekustamā īpašuma “Ābeles” (NĪ kadastra Nr.b42680060237) dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 42680060154001 telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 42680060154001003 adresi no “Veltņi”-3, Nītaure, Nītaures pagasts, Amatas novads uz “Ābeles”-3, Nītaures pagasts, Amatas novads (adreses kods118200790).

Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Administratīvās rajona tiesas tiesu namā Valmierā, Voldemāra Baloža ielā 13a, LV – 4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

**19.§**

**Par adreses un nosaukuma maiņu Skujenes pagasta nekustamajā īpašumā “Sērmūkšu skola”**

Ziņo zemes lietu speciālists G. Bauers

Amatas novada pašvaldība ir saņēmusi biedrības “Labāka Rītdiena” (reģ. Nr. 408233675) valdes priekšsēdētājas Evijas Jēkabsones 30.01.2019. reģistrēto iesniegumu (reģ. Nr. 9-1/2019/405) ar lūgumu mainīt nekustamā īpašuma Skujenes pagasta “Sērmūkšu skola” (NĪ kad. Nr. 42780070128) sastāvā ietilpstošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 42780070128 un ēkām ar kadastra apzīmējumiem 42780070128001, 42780070128002 adresi no “Sērmūkšu skola”, Sērmūkši, Skujenes pagasts, Amatas novads uz “Sērmūkšu muiža”, Sērmūkši, Skujenes pagasts, Amatas novads.

Pamatojoties uz “Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma” 17. panta 4.1 daļu, 08.12.2015. Ministru kabineta noteikumu Nr. 698 “Adresācijas noteikumi” 29. punktu, 2.7. apakšpunktu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumiem Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” un biedrības “Labāka Rītdiena” (reģ. Nr. 408233675) valdes priekšsēdētājas Evijas Jēkabsones 30.01.2019. reģistrēto iesniegumu, saskaņā ar 2019. gada 12. februāra Finanšu un attīstības, Izglītības, kultūras un sporta unSociālo, veselības un ģimenes jautājumu apvienoto komiteju sēdes lēmumu (protokols Nr. 2, 17.§)

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 10: Elita Eglīte, Mārtiņš Andris Cīrulis, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Jānis Kārkliņš, Inese Varekoja, Vita Krūmiņa, Edgars Jānis Plēģeris, Arnis Lemešonoks, Ēriks Bauers; **PRET** – nav; **ATTURAS** – 1: Āris Kazerovskis), **nolemj:**

1. Mainīt Skujenes pagasta nekustamā īpašuma “Sērmūkšu skola” (NĪ kad. Nr. 42780070128) nosaukumu uz “Sērmūkšu muiža” .
2. Mainīt vienoto adresi no “Sērmūkšu skola”, Sērmūkši, Skujenes pagasts, Amatas novads (klasifikatora kods 104047011) uz “Sērmūkšu muiža”, Sērmūkši, Skujenes pagasts, Amatas novads nekustamā īpašuma Skujenes pagasta “Sērmūkšu skola” (NĪ kad. Nr. 42780070128) sastāvā ietilpstošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 42780070128 un ēkām ar kadastra apzīmējumiem 42780070128001, 42780070128002.
3. Mainīt Skujenes pagasta nekustamā īpašuma “Sērmūkšu skola”(NĪ kadastra Nr. 42780070128) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 42780070128 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (kods 0901) uz ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve.

Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Administratīvās rajona tiesas tiesu namā Valmierā, Voldemāra Baloža ielā 13a, LV – 4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

**20.§**

**Par dzīvokļu adrešu piešķiršanu Drabešu pagasta nekustamajā īpašumā “Lūši”**

Ziņo zemes lietu speciālists G. Bauers

Amatas novada pašvaldība ir saņēmusi Valsts zemes dienesta (VZD) 30.01.2019. vēstuli “Par telpu grupu adresēm “Lūši”, Līvi, Drabešu pagasts, Amatas novads” (adrešu klasifikatora kods 104234284), kurā norādīts, ka ēkā ar kadastra apzīmējumu 42460020364001 kadastra informācijas sistēmā ir reģistrētas divas telpu grupas bez adresēm.

Pamatojoties uz “Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma” 17. panta 4.1 daļu, 08.12.2015. Ministru kabineta noteikumu Nr. 689 “Adresācijas noteikumi” 2.10. apakšpunktu un Valsts zemes dienesta (VZD) Vidzemes reģionālās nodaļas 30.01.2019. vēstuli, saskaņā ar 2019. gada 12. februāra Finanšu un attīstības, Izglītības, kultūras un sporta unSociālo, veselības un ģimenes jautājumu apvienoto komiteju sēdes lēmumu (protokols Nr. 2, 18.§)

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 11: Elita Eglīte, Mārtiņš Andris Cīrulis, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Āris Kazerovskis, Jānis Kārkliņš, Inese Varekoja, Vita Krūmiņa, Edgars Jānis Plēģeris, Arnis Lemešonoks, Ēriks Bauers; **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav), **nolemj:**

1. Apstiprināt Drabešu pagasta nekustamā īpašuma “Lūši” (NĪ kadastra Nr. 42460020485) sastāvā esošās dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 42460020364001 telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 42460020364001001 adresi “Lūši”-1, Līvi, Drabešu pagasts, Amatas novads.
2. Apstiprināt Drabešu pagasta nekustamā īpašuma “Lūši” (NĪ kadastra Nr.42460020485) sastāvā esošās dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 42460020364001 telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 42460020364001002 adresi “Lūši”-2, Līvi, Drabešu pagasts, Amatas novads.

Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Administratīvās rajona tiesas tiesu namā Valmierā, Voldemāra Baloža ielā 13a, LV – 4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

**21.§**

**Par Drabešu pagasta nekustamā īpašuma [..] lietošanas mērķu noteikšanu**

Ziņo zemes lietu speciālists G. Bauers

Amatas novada dome ir izskatījusi M. Z. (p.k. 000000-00000) 2019. gada 5. februārī reģistrēto iesniegumu (reģ. Nr. 9-2/2019/469) ar lūgumu mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi Drabešu pagasta nekustamā īpašuma [..] zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu [..].

Pamatojoties uz Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumiem Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Ministru kabineta 23.02.2010. noteikumiem Nr. 193 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” un m. Z. 2019. gada 5. februārī reģistrēto iesniegumu, saskaņā ar 2019. gada 12. februāra Finanšu un attīstības, Izglītības, kultūras un sporta unSociālo, veselības un ģimenes jautājumu apvienoto komiteju sēdes lēmumu (protokols Nr. 2, 19.§)

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 11: Elita Eglīte, Mārtiņš Andris Cīrulis, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Āris Kazerovskis, Jānis Kārkliņš, Inese Varekoja, Vita Krūmiņa, Edgars Jānis Plēģeris, Arnis Lemešonoks, Ēriks Bauers; **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav), **nolemj:**

Noteikt Drabešu pagasta nekustamā īpašuma **[..]** zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu [..] sekojošus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

1. zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība – 1,7111 ha (kods 0101),

2. zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība – 0,6 ha (kods 0201),

Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Administratīvās rajona tiesas tiesu namā Valmierā, Voldemāra Baloža iela 13a, LV-4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

**22.§**

**Par Amatas pagasta nekustamā īpašuma [..] sadalīšanu un nosaukuma apstiprināšanu**

Ziņo zemes lietu speciālists G. Bauers

Amatas novada dome ir izskatījusi Amatas pagasta nekustamā īpašuma [..] īpašnieces E. E. pilnvarotās personas K. E. (p.k. 000000-00000) 2019. gada 1. februārī reģistrēto iesniegumu (reģ. Nr. 9-2/2019/439) ar lūgumu piekrist atdalīt un apstiprināt jaunu nosaukumu [..] nekustamā īpašuma [..] zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem [..] un [..].

Pamatojoties uz “Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumu”, kā arī K. E. 2019. gada 1. februārī reģistrēto iesniegumu, saskaņā ar 2019. gada 12. februāra Finanšu un attīstības, Izglītības, kultūras un sporta unSociālo, veselības un ģimenes jautājumu apvienoto komiteju sēdes lēmumu (protokols Nr. 2, 20.§)

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 10: Mārtiņš Andris Cīrulis, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Āris Kazerovskis, Jānis Kārkliņš, Inese Varekoja, Vita Krūmiņa, Edgars Jānis Plēģeris, Arnis Lemešonoks, Ēriks Bauers; **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav; **NEPIEDALĀS** – 1: Elita Eglīte), **nolemj:**

1. Lai izveidotu jaunu nekustamo īpašumu, piekrist nodalīt no nekustamā īpašuma [..] atsevišķas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem [..] un [..]. Jaunizveidotajam nekustamajam īpašumam, kurš sastāvēs no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem [..] un [..], piešķirt jaunu nosaukumu **[..]**.
2. Zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem [..] un [..] saglabāt iepriekšējo nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Administratīvās rajona tiesas tiesu namā Valmierā, Voldemāra Baloža ielā 13a, LV – 4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

**23.§**

**Par Skujenes pagasta nekustamā īpašuma “Kalna Jaunkalns” sadalīšanu un nosaukuma apstiprināšanu**

Ziņo zemes lietu speciālists G. Bauers

Amatas novada pašvaldība ir izskatījusi Skujenes pagasta nekustamā īpašuma “Kalna Jaunkalns” īpašnieka SIA “IRI Asset Management” (reģ. Nr. 40103279083) pilnvarotās personas Mārtiņa Seiļa 2019. gada 4. februārī reģistrēto iesniegumu (reģ. Nr. 9-1/2019/459) ar lūgumu piekrist nodalīt un apstiprināt jaunu nosaukumu “Jaunkalniņi” nekustamā īpašuma “Kalna Jaunkalns” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 42780070083.

Pamatojoties uz “Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumu” un Mārtiņa Seiļa 2019. gada 4. februārī reģistrēto iesniegumu, saskaņā ar 2019. gada 12. februāra Finanšu un attīstības, Izglītības, kultūras un sporta unSociālo, veselības un ģimenes jautājumu apvienoto komiteju sēdes lēmumu (protokols Nr. 2, 21.§)

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 11: Elita Eglīte, Mārtiņš Andris Cīrulis, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Āris Kazerovskis, Jānis Kārkliņš, Inese Varekoja, Vita Krūmiņa, Edgars Jānis Plēģeris, Arnis Lemešonoks, Ēriks Bauers; **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav), **nolemj:**

1. Lai izveidotu jaunu nekustamo īpašumu, piekrist nodalīt no nekustamā īpašuma “Kalna Jaunkalns” (NĪ kadastra Nr. 42780070082) atsevišķu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 42780070083. Jaunizveidotajam nekustamajam īpašumam, kurš sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42780070083, piešķirt jaunu nosaukumu **„Jaunkalniņi”**.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 42780070083 saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Administratīvās rajona tiesas tiesu namā Valmierā, Voldemāra Baloža ielā 13a, LV – 4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

**24.§**

**Par Skujenes pagasta nekustamā īpašuma “Zaķukalni” sadalīšanu un nosaukuma apstiprināšanu**

Ziņo zemes lietu speciālists G. Bauers

Amatas novada pašvaldība ir izskatījusi Skujenes pagasta nekustamā īpašuma “Kalna Jaunkalns” īpašnieka SIA “IRI Forest Assets Latvia” (reģ. Nr. 44103037525) pilnvarotās personas Mārtiņa Seiļa 2019.gada 4.februārī reģistrēto iesniegumu (reģ. Nr. 9-1/2019/464) ar lūgumu piekrist nodalīt un apstiprināt jaunu nosaukumu “Ezera iela 5” nekustamā īpašuma “Zaķukalni” zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 42780070081 un 42780070080.

Pamatojoties uz “Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumu” un Mārtiņa Seiļa 2019. gada 4. februārī reģistrēto iesniegumu, saskaņā ar 2019. gada 12. februāra Finanšu un attīstības, Izglītības, kultūras un sporta unSociālo, veselības un ģimenes jautājumu apvienoto komiteju sēdes lēmumu (protokols Nr. 2, 22.§)

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 11: Elita Eglīte, Mārtiņš Andris Cīrulis, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Āris Kazerovskis, Jānis Kārkliņš, Inese Varekoja, Vita Krūmiņa, Edgars Jānis Plēģeris, Arnis Lemešonoks, Ēriks Bauers; **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav), **nolemj:**

1. Lai izveidotu jaunu nekustamo īpašumu, piekrist nodalīt no nekustamā īpašuma “Zaķukalni” (NĪ kadastra Nr. 42780070080) atsevišķas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 42780070081, 42780070080 un ēkas, kuras atrodas uz šīm zemes vienībām. Jaunizveidotajam nekustamajam īpašumam, kurš sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42780070080, uz kuras atrodas ēkas ar kadastra apzīmējumiem 42780070080001, 42780070080002, un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42780070081, uz kuras atrodas ēka ar kadastra apzīmējumu 42780070081001, piešķirt jaunu nosaukumu **„Ezera iela 5”**.
2. Zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 42780070080 un 42780070081 saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 42780070080 un ēkām ar kadastra apzīmējumiem 42780070080001, 42780070080002 saglabāt vienoto adresi Ezera iela 5, Sērmūkši, Skujenes pagasts, Amatas novads (adreses klasifikatora kods 102305534).
4. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 42780070081 un ēkai ar kadastra apzīmējumu 42780070081001 saglabāt vienoto adresi “Jaunlopu ferma”, Skujenes pagasts, Amatas novads (adreses klasifikatora kods 105889223).

Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Administratīvās rajona tiesas tiesu namā Valmierā, Voldemāra Baloža ielā 13a, LV – 4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

**25.§**

**Par Skujenes pagasta nekustamā īpašuma „Meža Apogi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42780080014 sadalīšanu**

Ziņo zemes lietu speciālists G. Bauers

Amatas novada dome izskatījusi ir SIA “IRI Forest Assets Latvia” (reģ. Nr. 44103037525) pilnvarotās personas Mārtiņa Seiļa 2019. gada 4. februārī reģistrēto iesniegumu (reģ. Nr. 9-1/2019/464) ar lūgumu piekrist sadalīt Skujenes pagasta nekustamā īpašuma „Meža Apogi” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 42780080014.

Saskaņā ar Amatas novada pašvaldības 26.02.2014. saistošajiem noteikumiem Nr. 6 „Amatas novada teritorijas plānojums 2014.-2024. gadam” grafiskās daļas noteikto teritorijas plānoto un atļauto izmantošanu nekustamā īpašuma „Meža Apogi” atļautā teritorijas izmantošana noteikta kā lauksaimniecības teritorija (L) un mežu teritorija (L, M - apzīmējumi teritorijas plānojuma „Grafiskajā daļā”). Minimālā no jauna izveidojamā nekustamā īpašuma zemes vienības platība ir noteikta - 2,0 ha.

Pamatojoties uz Amatas novada saistošajiem noteikumiem Nr. 6. „Amatas novada teritorijas plānojums 2014.-2024. gadam”, Latvijas Republikas „Zemes ierīcības likums” 5. panta 1. punktu, 9. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. punktu, saskaņā ar ierosinātāja Mārtiņa Seiļa iesniegumu, ” un 2019. gada 12. februāra Finanšu un attīstības, Izglītības, kultūras un sporta un Sociālo, veselības un ģimenes jautājumu apvienoto komiteju sēdes lēmumu (protokols Nr. 2, 27.§)

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 11: Elita Eglīte, Mārtiņš Andris Cīrulis, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Āris Kazerovskis, Jānis Kārkliņš, Inese Varekoja, Vita Krūmiņa, Edgars Jānis Plēģeris, Arnis Lemešonoks, Ēriks Bauers; **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav), **nolemj:**

1. Piekrist Skujenes pagasta nekustamā īpašuma „Meža Apogi” (NĪ kad. Nr. 42780080014) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42780080014 sadalīšanai atbilstoši pievienotajai zemes robežu plānā attēlotajai skicei.
2. Veikt zemes ierīcības projekta izstrādi saskaņā ar lēmumam pievienoto zemes ierīcības projekta darba uzdevumu (pielikums Nr. 1).

Amatas novada domes sēdē pieņemtais administratīvais akts stājas spēkā piecu dienu laikā no tā pieņemšanas.

Administratīvo aktu pēc tā stāšanās spēkā var pārsūdzēt viena mēneša laikā administratīvajā rajona tiesā.

Pielikums Nr.1

Amatas novada domes

2019. gada 20. februāra lēmumam

(protokols Nr. 2, 25.§)

**DARBA UZDEVUMS**

Amatas novada zemes ierīcības projekta izstrādei Skujenes pagasta nekustamā īpašuma „Meža Apogi” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4278 008 0014.

1. Zemes ierīcības projekta izstrādes pamatojums: **Zemes ierīcības likums, stājies spēkā 2007. gada 1. janvārī, Amatas novada saistošie noteikumi Nr. 6 "Amatas novada teritorijas plānojums 2014.-2024. gadam".**
2. **Zemes ierīcības projekta izstrādes uzdevumi:**

Zemes ierīcības projekts izstrādājams Skujenes pagasta nekustamā īpašuma „Meža Apogi” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4278 008 0014:

* zemes gabala robežu pārkārtošanai, sadalīšanai;
* apgrūtinājumu konkretizēšanai;
* zemes lietošanas veidu aktualizācijai;
* nosaukuma maiņai.

**3. Izejas materiāli:**

* no 2014. gada 26. februāra spēkā esošais Amatas novada teritorijas plānojums (pieejams arī internetā - www.amatasnovads.lv);
* īpašnieka priekšlikumi;
* inženierkomunikāciju turētāju informācija par gaisvadu un apakšzemes komunikāciju izvietojumu vai neesamību;
* dokumenti par nekustamā īpašuma apgrūtinājumu noteikšanu vai servitūta nodibināšanu, ja tie nav reģistrēti Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā vai ierakstīt zemesgrāmatā.

**4. Izstrādes nosacījumi:**

Zemes ierīcības projekts sastāv no paskaidrojuma raksta un grafiskās daļas.

* projekta paskaidrojuma raksts sastāv no projekta pamatojuma, kurā sniedz informāciju par aptvertās teritorijas kadastrālo raksturojumu, īpašnieka iesnieguma dokumenti par nekustamā īpašuma apgrūtinājumiem vai servitūtu nodibināšanu, dokumenti par esošajām inženierkomunikācijām, īpašnieka apliecinājums par kredītsaistībām, zemes ierīkotāja informācija par vērā ņemtiem vai noraidītiem īpašnieka priekšlikumiem, pašvaldības lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādi un izsniegtajiem nosacījumiem;
* projekta grafiskajā daļā attēlo projekta robežu, esošās zemes vienības robežas, būves kontūras, projektētās zemes vienības robežas, norādot zemes vienības kārtas numurus un projektētās platības, piekļūšanas iespējas katram zemes gabalam (vienībai), apgrūtinājumus ar kodiem, robežām un platībām.
* projektam nosacījumu pieprasīšanu veic no SIA „Lattelecom”, saskaņošanu veic ar VAS „Latvenergo”.

**5. Izpilde:**

* izpildi uzsāk pēc pašvaldības lēmuma par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu spēkā stāšanās;
* zemes ierīcības projekts īstenojams 4 gadu laikā;
* zemes ierīcības projekts ir īstenots, ja projektētie zemes gabali reģistrēti nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīti zemesgrāmatā.

Sēdes vadītājs, Amatas novada

domes priekšsēdētāja E. Eglīte

**26.§**

**Par Skujenes pagasta nekustamā īpašuma „Dūmāji” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42780080123 sadalīšanu**

Ziņo zemes lietu speciālists G. Bauers

Amatas novada dome ir izskatījusi SIA “IRI Forest Assets Latvia” (reģ. Nr. 44103037525) pilnvarotās personas Mārtiņa Seiļa 2019. gada 4. februārī reģistrēto iesniegumu (reģ. Nr. 9-1/2019/459) ar lūgumu piekrist sadalīt Skujenes pagasta nekustamā īpašuma „Dūmāji” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 42780080123.

Saskaņā ar Amatas novada pašvaldības 26.02.2014. saistošajiem noteikumiem Nr. 6 „Amatas novada teritorijas plānojums 2014.-2024. gadam” grafiskās daļas noteikto teritorijas plānoto un atļauto izmantošanu nekustamā īpašuma „Dūmāji” atļautā teritorijas izmantošana noteikta kā lauksaimniecības teritorija (L) un mežu teritorija (L, M - apzīmējumi teritorijas plānojuma „Grafiskajā daļā”). Minimālā no jauna izveidojamā nekustamā īpašuma zemes vienības platība ir noteikta - 2,0 ha.

Pamatojoties uz Amatas novada saistošajiem noteikumiem Nr. 6. „Amatas novada teritorijas plānojums 2014.-2024. gadam”, „Zemes ierīcības likums” 5. panta 1. punktu, 9. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr. 505. „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. punktu, saskaņā ar ierosinātāja Mārtiņa Seiļa iesniegumu un 2019. gada 12. februāra Finanšu un attīstības, Izglītības, kultūras un sporta un Sociālo, veselības un ģimenes jautājumu apvienoto komiteju sēdes lēmumu (protokols Nr. 2, 28.§)

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 11: Elita Eglīte, Mārtiņš Andris Cīrulis, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Āris Kazerovskis, Jānis Kārkliņš, Inese Varekoja, Vita Krūmiņa, Edgars Jānis Plēģeris, Arnis Lemešonoks, Ēriks Bauers; **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav), **nolemj:**

1. Piekrist Skujenes pagasta nekustamā īpašuma „Dūmāji” (NĪ kad. Nr. 42780080123) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42780080123 sadalīšanai atbilstoši pievienotajai zemes robežu plānā attēlotajai skicei.
2. Veikt zemes ierīcības projekta izstrādi saskaņā ar lēmumam pievienoto zemes ierīcības projekta darba uzdevumu (pielikums Nr.1).

Amatas novada domes sēdē pieņemtais administratīvais akts stājas spēkā piecu dienu laikā no tā pieņemšanas.

Administratīvo aktu pēc tā stāšanās spēkā var pārsūdzēt viena mēneša laikā administratīvajā rajona tiesā.

Pielikums Nr.1

Amatas novada domes

2019. gada 20. februāra lēmumam

(protokols Nr. 2, 26.§)

**DARBA UZDEVUMS**

Amatas novada zemes ierīcības projekta izstrādei Skujenes pagasta nekustamā īpašuma „Dūmāji” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4278 008 0123.

1. Zemes ierīcības projekta izstrādes pamatojums: **Zemes ierīcības likums, stājies spēkā 2007. gada 1. janvārī, Amatas novada saistošie noteikumi Nr. 6 "Amatas novada teritorijas plānojums 2014.-2024. gadam".**
2. **Zemes ierīcības projekta izstrādes uzdevumi:**

Zemes ierīcības projekts izstrādājams Skujenes pagasta nekustamā īpašuma „Dūmāji” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4278 008 0123:

* zemes gabala robežu pārkārtošanai, sadalīšanai;
* apgrūtinājumu konkretizēšanai;
* zemes lietošanas veidu aktualizācijai;
* nosaukuma maiņai.

**3. Izejas materiāli:**

* no 2014. gada 26. februāra spēkā esošais Amatas novada teritorijas plānojums (pieejams arī internetā - www.amatasnovads.lv);
* īpašnieka priekšlikumi;
* inženierkomunikāciju turētāju informācija par gaisvadu un apakšzemes komunikāciju izvietojumu vai neesamību;
* dokumenti par nekustamā īpašuma apgrūtinājumu noteikšanu vai servitūta nodibināšanu, ja tie nav reģistrēti Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā vai ierakstīt zemesgrāmatā.

**4. Izstrādes nosacījumi:**

Zemes ierīcības projekts sastāv no paskaidrojuma raksta un grafiskās daļas.

* projekta paskaidrojuma raksts sastāv no projekta pamatojuma, kurā sniedz informāciju par aptvertās teritorijas kadastrālo raksturojumu, īpašnieka iesnieguma dokumenti par nekustamā īpašuma apgrūtinājumiem vai servitūtu nodibināšanu, dokumenti par esošajām inženierkomunikācijām, īpašnieka apliecinājums par kredītsaistībām, zemes ierīkotāja informācija par vērā ņemtiem vai noraidītiem īpašnieka priekšlikumiem, pašvaldības lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādi un izsniegtajiem nosacījumiem;
* projekta grafiskajā daļā attēlo projekta robežu, esošās zemes vienības robežas, būves kontūras, projektētās zemes vienības robežas, norādot zemes vienības kārtas numurus un projektētās platības, piekļūšanas iespējas katram zemes gabalam (vienībai), apgrūtinājumus ar kodiem, robežām un platībām.
* projektam nosacījumu pieprasīšanu veic no SIA „Lattelecom”, saskaņošanu veic ar VAS „Latvenergo”.

**5. Izpilde:**

* izpildi uzsāk pēc pašvaldības lēmuma par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu spēkā stāšanās;
* zemes ierīcības projekts īstenojams 4 gadu laikā;
* zemes ierīcības projekts ir īstenots, ja projektētie zemes gabali reģistrēti nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīti zemesgrāmatā.

Sēdes vadītājs, Amatas novada

domes priekšsēdētāja E. Eglīte

**27.§**

**Par Skujenes pagasta nekustamā īpašuma „Ausmas” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42780090039 sadalīšanu**

Ziņo zemes lietu speciālists G. Bauers

Amatas novada dome ir izskatījusi SIA “IRI Forest Assets Latvia” (reģ. Nr. 44103037525) pilnvarotās personas Mārtiņa Seiļa 2019. gada 7. februārī reģistrēto iesniegumu (reģ. Nr. 9-1/2019/496) ar lūgumu piekrist sadalīt Skujenes pagasta nekustamā īpašuma „Ausmas” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 42780090039.

Saskaņā ar Amatas novada pašvaldības 26.02.2014. saistošajiem noteikumiem Nr. 6 „Amatas novada teritorijas plānojums 2014.-2024. gadam” grafiskās daļas noteikto teritorijas plānoto un atļauto izmantošanu nekustamā īpašuma „Ausmas” atļautā teritorijas izmantošana noteikta kā lauksaimniecības teritorija (L) un mežu teritorija (L, M - apzīmējumi teritorijas plānojuma „Grafiskajā daļā”). Minimālā no jauna izveidojamā nekustamā īpašuma zemes vienības platība ir noteikta - 2,0 ha.

Pamatojoties uz Amatas novada saistošajiem noteikumiem Nr. 6. „Amatas novada teritorijas plānojums 2014.-2024. gadam”, „Zemes ierīcības likums” 5. panta 1. punktu, 9. panta pirmo, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr. 505. „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. punktu, saskaņā ar ierosinātāja Mārtiņa Seiļa iesniegumu un 2019. gada 12. februāra Finanšu un attīstības, Izglītības, kultūras un sporta un Sociālo, veselības un ģimenes jautājumu apvienoto komiteju sēdes lēmumu (protokols Nr. 2, 30.§)

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 11: Elita Eglīte, Mārtiņš Andris Cīrulis, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Āris Kazerovskis, Jānis Kārkliņš, Inese Varekoja, Vita Krūmiņa, Edgars Jānis Plēģeris, Arnis Lemešonoks, Ēriks Bauers; **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav), **nolemj:**

1. Piekrist Skujenes pagasta nekustamā īpašuma „Ausmas” (NĪ kad. Nr. 42780090039) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42780090039 sadalīšanai atbilstoši pievienotajai zemes robežu plānā attēlotajai skicei.
2. Veikt zemes ierīcības projekta izstrādi saskaņā ar lēmumam pievienoto zemes ierīcības projekta darba uzdevumu (pielikums Nr.1).

Amatas novada domes sēdē pieņemtais administratīvais akts stājas spēkā piecu dienu laikā no tā pieņemšanas.

Administratīvo aktu pēc tā stāšanās spēkā var pārsūdzēt viena mēneša laikā administratīvajā rajona tiesā.

Pielikums Nr.1

Amatas novada domes

2019. gada 20. februāra lēmumam

(protokols Nr. 2, 27.§)

**DARBA UZDEVUMS**

Amatas novada zemes ierīcības projekta izstrādei Skujenes pagasta nekustamā īpašuma „Ausmas” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4278 009 0039.

1. Zemes ierīcības projekta izstrādes pamatojums: **Zemes ierīcības likums, stājies spēkā 2007. gada 1. janvārī, Amatas novada saistošie noteikumi Nr. 6 "Amatas novada teritorijas plānojums 2014.-2024. gadam".**
2. **Zemes ierīcības projekta izstrādes uzdevumi:**

Zemes ierīcības projekts izstrādājams Skujenes pagasta nekustamā īpašuma „Ausmas” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4278 009 0039:

* zemes gabala robežu pārkārtošanai, sadalīšanai;
* apgrūtinājumu konkretizēšanai;
* zemes lietošanas veidu aktualizācijai;
* nosaukuma maiņai.

**3. Izejas materiāli:**

* no 2014. gada 26. februāra spēkā esošais Amatas novada teritorijas plānojums (pieejams arī internetā - www.amatasnovads.lv);
* īpašnieka priekšlikumi;
* inženierkomunikāciju turētāju informācija par gaisvadu un apakšzemes komunikāciju izvietojumu vai neesamību;
* dokumenti par nekustamā īpašuma apgrūtinājumu noteikšanu vai servitūta nodibināšanu, ja tie nav reģistrēti Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā vai ierakstīt zemesgrāmatā.

**4. Izstrādes nosacījumi:**

Zemes ierīcības projekts sastāv no paskaidrojuma raksta un grafiskās daļas.

* projekta paskaidrojuma raksts sastāv no projekta pamatojuma, kurā sniedz informāciju par aptvertās teritorijas kadastrālo raksturojumu, īpašnieka iesnieguma dokumenti par nekustamā īpašuma apgrūtinājumiem vai servitūtu nodibināšanu, dokumenti par esošajām inženierkomunikācijām, īpašnieka apliecinājums par kredītsaistībām, zemes ierīkotāja informācija par vērā ņemtiem vai noraidītiem īpašnieka priekšlikumiem, pašvaldības lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādi un izsniegtajiem nosacījumiem;
* projekta grafiskajā daļā attēlo projekta robežu, esošās zemes vienības robežas, būves kontūras, projektētās zemes vienības robežas, norādot zemes vienības kārtas numurus un projektētās platības, piekļūšanas iespējas katram zemes gabalam (vienībai), apgrūtinājumus ar kodiem, robežām un platībām.
* projektam nosacījumu pieprasīšanu veic no SIA „Lattelecom”, saskaņošanu veic ar VAS „Latvenergo”.

**5. Izpilde:**

* izpildi uzsāk pēc pašvaldības lēmuma par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu spēkā stāšanās;
* zemes ierīcības projekts īstenojams 4 gadu laikā;
* zemes ierīcības projekts ir īstenots, ja projektētie zemes gabali reģistrēti nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīti zemesgrāmatā.

Sēdes vadītājs, Amatas novada

domes priekšsēdētāja E. Eglīte

**28.§**

**Par Skujenes pagasta nekustamā īpašuma „Briežkalni” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42780090016 sadalīšanu**

Ziņo zemes lietu speciālists G. Bauers

Amatas novada dome ir izskatījusi SIA “IRI Forest Assets Latvia” (reģ. Nr. 44103037525) pilnvarotās personas Mārtiņa Seiļa 2019. gada 7. februārī reģistrēto iesniegumu (reģ. Nr. 9-1/2019/495) ar lūgumu piekrist sadalīt Skujenes pagasta nekustamā īpašuma „Briežkalni” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 42780090016.

Saskaņā ar Amatas novada pašvaldības 26.02.2014. saistošajiem noteikumiem Nr. 6 „Amatas novada teritorijas plānojums 2014.-2024. gadam” grafiskās daļas noteikto teritorijas plānoto un atļauto izmantošanu nekustamā īpašuma „Briežkalni” atļautā teritorijas izmantošana noteikta kā lauksaimniecības teritorija (L) un mežu teritorija (L, M - apzīmējumi teritorijas plānojuma „Grafiskajā daļā”). Minimālā no jauna izveidojamā nekustamā īpašuma zemes vienības platība ir noteikta - 2,0 ha.

Pamatojoties uz Amatas novada saistošajiem noteikumiem Nr. 6. „Amatas novada teritorijas plānojums 2014.-2024. gadam”, „Zemes ierīcības likums” 5. panta 1. punktu, 9. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr. 505. „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. punktu, saskaņā ar ierosinātāja Mārtiņa Seiļa iesniegumu un 2019. gada 12. februāra Finanšu un attīstības, Izglītības, kultūras un sporta un Sociālo, veselības un ģimenes jautājumu apvienoto komiteju sēdes lēmumu (protokols Nr. 2, 31.§)

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 11: Elita Eglīte, Mārtiņš Andris Cīrulis, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Āris Kazerovskis, Jānis Kārkliņš, Inese Varekoja, Vita Krūmiņa, Edgars Jānis Plēģeris, Arnis Lemešonoks, Ēriks Bauers; **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav), **nolemj:**

1. Piekrist Skujenes pagasta nekustamā īpašuma „Briežkalni” (NĪ kad. Nr.42780090016) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42780090016 sadalīšanai atbilstoši pievienotajai zemes robežu plānā attēlotajai skicei.
2. Veikt zemes ierīcības projekta izstrādi saskaņā ar lēmumam pievienoto zemes ierīcības projekta darba uzdevumu (pielikums Nr. 1).

Amatas novada domes sēdē pieņemtais administratīvais akts stājas spēkā piecu dienu laikā no tā pieņemšanas.

Administratīvo aktu pēc tā stāšanās spēkā var pārsūdzēt viena mēneša laikā administratīvajā rajona tiesā.

Pielikums Nr.1

Amatas novada domes

2019. gada 20. februāra lēmumam

(protokols Nr. 2, 28.§)

**DARBA UZDEVUMS**

Amatas novada zemes ierīcības projekta izstrādei Skujenes pagasta nekustamā īpašuma „Briežkalni” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4278 009 0016.

1. Zemes ierīcības projekta izstrādes pamatojums: **Zemes ierīcības likums, stājies spēkā 2007. gada 1. janvārī, Amatas novada saistošie noteikumi Nr. 6 "Amatas novada teritorijas plānojums 2014.-2024. gadam".**
2. **Zemes ierīcības projekta izstrādes uzdevumi:**

Zemes ierīcības projekts izstrādājams Skujenes pagasta nekustamā īpašuma „Briežkalni” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4278 009 0016:

* zemes gabala robežu pārkārtošanai, sadalīšanai;
* apgrūtinājumu konkretizēšanai;
* zemes lietošanas veidu aktualizācijai;
* nosaukuma maiņai.

**3. Izejas materiāli:**

* no 2014. gada 26. februāra spēkā esošais Amatas novada teritorijas plānojums (pieejams arī internetā - www.amatasnovads.lv);
* īpašnieka priekšlikumi;
* inženierkomunikāciju turētāju informācija par gaisvadu un apakšzemes komunikāciju izvietojumu vai neesamību;
* dokumenti par nekustamā īpašuma apgrūtinājumu noteikšanu vai servitūta nodibināšanu, ja tie nav reģistrēti Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā vai ierakstīt zemesgrāmatā.

**4. Izstrādes nosacījumi:**

Zemes ierīcības projekts sastāv no paskaidrojuma raksta un grafiskās daļas.

* projekta paskaidrojuma raksts sastāv no projekta pamatojuma, kurā sniedz informāciju par aptvertās teritorijas kadastrālo raksturojumu, īpašnieka iesnieguma dokumenti par nekustamā īpašuma apgrūtinājumiem vai servitūtu nodibināšanu, dokumenti par esošajām inženierkomunikācijām, īpašnieka apliecinājums par kredītsaistībām, zemes ierīkotāja informācija par vērā ņemtiem vai noraidītiem īpašnieka priekšlikumiem, pašvaldības lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādi un izsniegtajiem nosacījumiem;
* projekta grafiskajā daļā attēlo projekta robežu, esošās zemes vienības robežas, būves kontūras, projektētās zemes vienības robežas, norādot zemes vienības kārtas numurus un projektētās platības, piekļūšanas iespējas katram zemes gabalam (vienībai), apgrūtinājumus ar kodiem, robežām un platībām.
* projektam nosacījumu pieprasīšanu veic no SIA „Lattelecom”, saskaņošanu veic ar VAS „Latvenergo”.

**5. Izpilde:**

* izpildi uzsāk pēc pašvaldības lēmuma par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu spēkā stāšanās;
* zemes ierīcības projekts īstenojams 4 gadu laikā;
* zemes ierīcības projekts ir īstenots, ja projektētie zemes gabali reģistrēti nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīti zemesgrāmatā.

Sēdes vadītājs, Amatas novada

domes priekšsēdētāja E. Eglīte

**29.§**

**Par Skujenes pagasta nekustamā īpašuma „Kalna Sveiļi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42780030040 sadalīšanu**

Ziņo zemes lietu speciālists G. Bauers

Amatas novada dome ir izskatījusi SIA “IRI Forest Assets Latvia” (reģ. Nr. 44103037525) pilnvarotās personas Mārtiņa Seiļa 2019. gada 7. februārī reģistrēto iesniegumu (reģ. Nr. 9-1/2019/490) ar lūgumu piekrist sadalīt Skujenes pagasta nekustamā īpašuma „Kalna Sveiļi” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 42780030040.

Saskaņā ar Amatas novada pašvaldības 26.02.2014. saistošajiem noteikumiem Nr. 6 „Amatas novada teritorijas plānojums 2014.-2024. gadam” grafiskās daļas noteikto teritorijas plānoto un atļauto izmantošanu nekustamā īpašuma „Kalna Sveiļi” atļautā teritorijas izmantošana noteikta kā lauksaimniecības teritorija (L) un mežu teritorija (L, M - apzīmējumi teritorijas plānojuma „Grafiskajā daļā”). Minimālā no jauna izveidojamā nekustamā īpašuma zemes vienības platība ir noteikta - 2,0 ha.

Pamatojoties uz Amatas novada saistošajiem noteikumiem Nr. 6. „Amatas novada teritorijas plānojums 2014.-2024. gadam”, „Zemes ierīcības likums” 5. panta 1. punktu, 9. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr. 505. „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. punktu, saskaņā ar ierosinātāja Mārtiņa Seiļa iesniegumu un 2019. gada 12. februāra Finanšu un attīstības, Izglītības, kultūras un sporta un Sociālo, veselības un ģimenes jautājumu apvienoto komiteju sēdes lēmumu (protokols Nr. 2, 32.§)

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 11: Elita Eglīte, Mārtiņš Andris Cīrulis, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Āris Kazerovskis, Jānis Kārkliņš, Inese Varekoja, Vita Krūmiņa, Edgars Jānis Plēģeris, Arnis Lemešonoks, Ēriks Bauers; **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav), **nolemj:**

1. Piekrist Skujenes pagasta nekustamā īpašuma „Kalna Sveiļi” (NĪ kad. Nr. 42780030040) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42780030040 sadalīšanai atbilstoši pievienotajai zemes robežu plānā attēlotajai skicei.
2. Veikt zemes ierīcības projekta izstrādi saskaņā ar lēmumam pievienoto zemes ierīcības projekta darba uzdevumu (pielikums Nr. 1).

Amatas novada domes sēdē pieņemtais administratīvais akts stājas spēkā piecu dienu laikā no tā pieņemšanas.

Administratīvo aktu pēc tā stāšanās spēkā var pārsūdzēt viena mēneša laikā administratīvajā rajona tiesā.

Pielikums Nr.1

Amatas novada domes

2019. gada 20. februāra lēmumam

(protokols Nr. 2, 29.§)

**DARBA UZDEVUMS**

Amatas novada zemes ierīcības projekta izstrādei Skujenes pagasta nekustamā īpašuma „Kalna Sveiļi” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4278 003 0040.

1. Zemes ierīcības projekta izstrādes pamatojums: **Zemes ierīcības likums, stājies spēkā 2007. gada 1. janvārī, Amatas novada saistošie noteikumi Nr. 6 "Amatas novada teritorijas plānojums 2014.-2024. gadam".**
2. **Zemes ierīcības projekta izstrādes uzdevumi:**

Zemes ierīcības projekts izstrādājams Skujenes pagasta nekustamā īpašuma „Kalna Sveiļi” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4278 003 0040:

* zemes gabala robežu pārkārtošanai, sadalīšanai;
* apgrūtinājumu konkretizēšanai;
* zemes lietošanas veidu aktualizācijai;
* nosaukuma maiņai.

**3. Izejas materiāli:**

* no 2014. gada 26. februāra spēkā esošais Amatas novada teritorijas plānojums (pieejams arī internetā - www.amatasnovads.lv);
* īpašnieka priekšlikumi;
* inženierkomunikāciju turētāju informācija par gaisvadu un apakšzemes komunikāciju izvietojumu vai neesamību;
* dokumenti par nekustamā īpašuma apgrūtinājumu noteikšanu vai servitūta nodibināšanu, ja tie nav reģistrēti Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā vai ierakstīt zemesgrāmatā.

**4. Izstrādes nosacījumi:**

Zemes ierīcības projekts sastāv no paskaidrojuma raksta un grafiskās daļas.

* projekta paskaidrojuma raksts sastāv no projekta pamatojuma, kurā sniedz informāciju par aptvertās teritorijas kadastrālo raksturojumu, īpašnieka iesnieguma dokumenti par nekustamā īpašuma apgrūtinājumiem vai servitūtu nodibināšanu, dokumenti par esošajām inženierkomunikācijām, īpašnieka apliecinājums par kredītsaistībām, zemes ierīkotāja informācija par vērā ņemtiem vai noraidītiem īpašnieka priekšlikumiem, pašvaldības lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādi un izsniegtajiem nosacījumiem;
* projekta grafiskajā daļā attēlo projekta robežu, esošās zemes vienības robežas, būves kontūras, projektētās zemes vienības robežas, norādot zemes vienības kārtas numurus un projektētās platības, piekļūšanas iespējas katram zemes gabalam (vienībai), apgrūtinājumus ar kodiem, robežām un platībām.
* projektam nosacījumu pieprasīšanu veic no SIA „Lattelecom”, saskaņošanu veic ar VAS „Latvenergo”.

**5. Izpilde:**

* izpildi uzsāk pēc pašvaldības lēmuma par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu spēkā stāšanās;
* zemes ierīcības projekts īstenojams 4 gadu laikā;
* zemes ierīcības projekts ir īstenots, ja projektētie zemes gabali reģistrēti nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīti zemesgrāmatā.

Sēdes vadītājs, Amatas novada

domes priekšsēdētāja E. Eglīte

**30.§**

**Par Skujenes pagasta nekustamā īpašuma „Krīvi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42780010008 sadalīšanu**

Ziņo zemes lietu speciālists G. Bauers

Amatas novada dome ir izskatījusi SIA “IRI Asset Management” (reģ. Nr. 40103279083) pilnvarotās personas Mārtiņa Seiļa 2019. gada 7. februārī reģistrēto iesniegumu (reģ. Nr. 9-1/2019/493) ar lūgumu piekrist sadalīt Skujenes pagasta nekustamā īpašuma „Krīvi” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 42780010008.

Saskaņā ar Amatas novada pašvaldības 26.02.2014. saistošajiem noteikumiem Nr. 6 „Amatas novada teritorijas plānojums 2014.-2024. gadam.” grafiskās daļas noteikto teritorijas plānoto un atļauto izmantošanu nekustamā īpašuma „Krīvi” atļautā teritorijas izmantošana noteikta kā lauksaimniecības teritorija (L) un mežu teritorija (L, M - apzīmējumi teritorijas plānojuma „Grafiskajā daļā”). Minimālā no jauna izveidojamā nekustamā īpašuma zemes vienības platība ir noteikta - 2,0 ha.

Pamatojoties uz Amatas novada saistošajiem noteikumiem Nr. 6. „Amatas novada teritorijas plānojums 2014.-2024. gadam”, „Zemes ierīcības likums” 5. panta 1. punktu, 9. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr. 505. „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. punktu, saskaņā ar ierosinātāja Mārtiņa Seiļa iesniegumu un 2019. gada 12. februāra Finanšu un attīstības, Izglītības, kultūras un sporta un Sociālo, veselības un ģimenes jautājumu apvienoto komiteju sēdes lēmumu (protokols Nr. 2, 33.§)

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 11: Elita Eglīte, Mārtiņš Andris Cīrulis, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Āris Kazerovskis, Jānis Kārkliņš, Inese Varekoja, Vita Krūmiņa, Edgars Jānis Plēģeris, Arnis Lemešonoks, Ēriks Bauers; **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav), **nolemj:**

1. Piekrist Skujenes pagasta nekustamā īpašuma „Krīvi” (NĪ kad. Nr. 42780010008) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42780010008 sadalīšanai atbilstoši pievienotajai zemes robežu plānā attēlotajai skicei.
2. Veikt zemes ierīcības projekta izstrādi saskaņā ar lēmumam pievienoto zemes ierīcības projekta darba uzdevumu (pielikums Nr. 1).

Amatas novada domes sēdē pieņemtais administratīvais akts stājas spēkā piecu dienu laikā no tā pieņemšanas.

Administratīvo aktu pēc tā stāšanās spēkā var pārsūdzēt viena mēneša laikā administratīvajā rajona tiesā.

Pielikums Nr.1

Amatas novada domes

2019. gada 20. februāra lēmumam

(protokols Nr. 2, 30.§)

**DARBA UZDEVUMS**

Amatas novada zemes ierīcības projekta izstrādei Skujenes pagasta nekustamā īpašuma „Krīvi” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4278 001 0008.

1. Zemes ierīcības projekta izstrādes pamatojums: **Zemes ierīcības likums, stājies spēkā 2007. gada 1. janvārī, Amatas novada saistošie noteikumi Nr. 6 "Amatas novada teritorijas plānojums 2014.-2024. gadam".**
2. **Zemes ierīcības projekta izstrādes uzdevumi:**

Zemes ierīcības projekts izstrādājams Skujenes pagasta nekustamā īpašuma „Krīvi” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4278 001 0008:

* zemes gabala robežu pārkārtošanai, sadalīšanai;
* apgrūtinājumu konkretizēšanai;
* zemes lietošanas veidu aktualizācijai;
* nosaukuma maiņai.

**3. Izejas materiāli:**

* no 2014. gada 26. februāra spēkā esošais Amatas novada teritorijas plānojums (pieejams arī internetā - www.amatasnovads.lv);
* īpašnieka priekšlikumi;
* inženierkomunikāciju turētāju informācija par gaisvadu un apakšzemes komunikāciju izvietojumu vai neesamību;
* dokumenti par nekustamā īpašuma apgrūtinājumu noteikšanu vai servitūta nodibināšanu, ja tie nav reģistrēti Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā vai ierakstīt zemesgrāmatā.

**4. Izstrādes nosacījumi:**

Zemes ierīcības projekts sastāv no paskaidrojuma raksta un grafiskās daļas.

* projekta paskaidrojuma raksts sastāv no projekta pamatojuma, kurā sniedz informāciju par aptvertās teritorijas kadastrālo raksturojumu, īpašnieka iesnieguma dokumenti par nekustamā īpašuma apgrūtinājumiem vai servitūtu nodibināšanu, dokumenti par esošajām inženierkomunikācijām, īpašnieka apliecinājums par kredītsaistībām, zemes ierīkotāja informācija par vērā ņemtiem vai noraidītiem īpašnieka priekšlikumiem, pašvaldības lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādi un izsniegtajiem nosacījumiem;
* projekta grafiskajā daļā attēlo projekta robežu, esošās zemes vienības robežas, būves kontūras, projektētās zemes vienības robežas, norādot zemes vienības kārtas numurus un projektētās platības, piekļūšanas iespējas katram zemes gabalam (vienībai), apgrūtinājumus ar kodiem, robežām un platībām.
* projektam nosacījumu pieprasīšanu veic no SIA „Lattelecom”, saskaņošanu veic ar VAS „Latvenergo”.

**5. Izpilde:**

* izpildi uzsāk pēc pašvaldības lēmuma par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu spēkā stāšanās;
* zemes ierīcības projekts īstenojams 4 gadu laikā;
* zemes ierīcības projekts ir īstenots, ja projektētie zemes gabali reģistrēti nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīti zemesgrāmatā.

Sēdes vadītājs, Amatas novada

domes priekšsēdētāja E. Eglīte

**31.§**

**Par Skujenes pagasta nekustamā īpašuma „Vīnes” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42780030057 sadalīšanu**

Ziņo zemes lietu speciālists G. Bauers

Amatas novada dome ir izskatījusi SIA “IRI Forest Assets Latvia” (reģ. Nr. 44103037525) pilnvarotās personas Mārtiņa Seiļa 2019. gada 7. februārī reģistrēto iesniegumu (reģ. Nr. 9-1/2019/494) ar lūgumu piekrist sadalīt Skujenes pagasta nekustamā īpašuma „Vīnes” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 42780030057.

Saskaņā ar Amatas novada pašvaldības 26.02.2014. saistošajiem noteikumiem Nr. 6 „Amatas novada teritorijas plānojums 2014.-2024. gadam” grafiskās daļas noteikto teritorijas plānoto un atļauto izmantošanu nekustamā īpašuma „Vīnes” atļautā teritorijas izmantošana noteikta kā lauksaimniecības teritorija (L) un mežu teritorija (L, M - apzīmējumi teritorijas plānojuma „Grafiskajā daļā”). Minimālā no jauna izveidojamā nekustamā īpašuma zemes vienības platība ir noteikta - 2,0 ha.

Pamatojoties uz Amatas novada saistošajiem noteikumiem Nr. 6. „Amatas novada teritorijas plānojums 2014.-2024. gadam”, „Zemes ierīcības likums” 5. panta 1. punktu, 9. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr. 505. „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. punktu, saskaņā ar ierosinātāja Mārtiņa Seiļa iesniegumu un 2019. gada 12. februāra Finanšu un attīstības, Izglītības, kultūras un sporta un Sociālo, veselības un ģimenes jautājumu apvienoto komiteju sēdes lēmumu (protokols Nr. 2, 34.§)

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 11: Elita Eglīte, Mārtiņš Andris Cīrulis, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Āris Kazerovskis, Jānis Kārkliņš, Inese Varekoja, Vita Krūmiņa, Edgars Jānis Plēģeris, Arnis Lemešonoks, Ēriks Bauers; **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav), **nolemj:**

1. Piekrist Skujenes pagasta nekustamā īpašuma „Vīnes” (NĪ kad. Nr. 42780030057) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42780030057 sadalīšanai atbilstoši pievienotajai zemes robežu plānā attēlotajai skicei.
2. Veikt zemes ierīcības projekta izstrādi saskaņā ar lēmumam pievienoto zemes ierīcības projekta darba uzdevumu (pielikums Nr. 1).

Amatas novada domes sēdē pieņemtais administratīvais akts stājas spēkā piecu dienu laikā no tā pieņemšanas.

Administratīvo aktu pēc tā stāšanās spēkā var pārsūdzēt viena mēneša laikā administratīvajā rajona tiesā.

Pielikums Nr.1

Amatas novada domes

2019. gada 20. februāra lēmumam

(protokols Nr. 2, 31.§)

**DARBA UZDEVUMS**

Amatas novada zemes ierīcības projekta izstrādei Skujenes pagasta nekustamā īpašuma „Vīnes” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4278 003 0057.

1. Zemes ierīcības projekta izstrādes pamatojums: **Zemes ierīcības likums, stājies spēkā 2007. gada 1. janvārī, Amatas novada saistošie noteikumi Nr. 6 "Amatas novada teritorijas plānojums 2014.-2024. gadam".**
2. **Zemes ierīcības projekta izstrādes uzdevumi:**

Zemes ierīcības projekts izstrādājams Skujenes pagasta nekustamā īpašuma „Vīnes” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4278 003 0057:

* zemes gabala robežu pārkārtošanai, sadalīšanai;
* apgrūtinājumu konkretizēšanai;
* zemes lietošanas veidu aktualizācijai;
* nosaukuma maiņai.

**3. Izejas materiāli:**

* no 2014. gada 26. februāra spēkā esošais Amatas novada teritorijas plānojums (pieejams arī internetā - www.amatasnovads.lv);
* īpašnieka priekšlikumi;
* inženierkomunikāciju turētāju informācija par gaisvadu un apakšzemes komunikāciju izvietojumu vai neesamību;
* dokumenti par nekustamā īpašuma apgrūtinājumu noteikšanu vai servitūta nodibināšanu, ja tie nav reģistrēti Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā vai ierakstīt zemesgrāmatā.

**4. Izstrādes nosacījumi:**

Zemes ierīcības projekts sastāv no paskaidrojuma raksta un grafiskās daļas.

* projekta paskaidrojuma raksts sastāv no projekta pamatojuma, kurā sniedz informāciju par aptvertās teritorijas kadastrālo raksturojumu, īpašnieka iesnieguma dokumenti par nekustamā īpašuma apgrūtinājumiem vai servitūtu nodibināšanu, dokumenti par esošajām inženierkomunikācijām, īpašnieka apliecinājums par kredītsaistībām, zemes ierīkotāja informācija par vērā ņemtiem vai noraidītiem īpašnieka priekšlikumiem, pašvaldības lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādi un izsniegtajiem nosacījumiem;
* projekta grafiskajā daļā attēlo projekta robežu, esošās zemes vienības robežas, būves kontūras, projektētās zemes vienības robežas, norādot zemes vienības kārtas numurus un projektētās platības, piekļūšanas iespējas katram zemes gabalam (vienībai), apgrūtinājumus ar kodiem, robežām un platībām.
* projektam nosacījumu pieprasīšanu veic no SIA „Lattelecom”, saskaņošanu veic ar VAS „Latvenergo”.

**5. Izpilde:**

* izpildi uzsāk pēc pašvaldības lēmuma par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu spēkā stāšanās;
* zemes ierīcības projekts īstenojams 4 gadu laikā;
* zemes ierīcības projekts ir īstenots, ja projektētie zemes gabali reģistrēti nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīti zemesgrāmatā.

Sēdes vadītājs, Amatas novada

domes priekšsēdētāja E. Eglīte

**32.§**

**Par Zaubes pagasta nekustamā īpašuma [..] sadalīšanu un nosaukuma apstiprināšanu**

Ziņo zemes lietu speciālists G. Bauers

Amatas novada pašvaldība ir izskatījusi S. B. (p.k. 000000-00000) 2019. gada 7. februārī reģistrēto iesniegumu (reģ. Nr. 9-2/2019/497) ar lūgumu piekrist nodalīt un apstiprināt jaunu nosaukumu [..] nekustamā īpašuma [..] zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu [..].

Pamatojoties uz “Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumu” un S. B. 2019. gada 7. februārī reģistrēto iesniegumu, saskaņā ar 2019. gada 12. februāra Finanšu un attīstības, Izglītības, kultūras un sporta unSociālo, veselības un ģimenes jautājumu apvienoto komiteju sēdes lēmumu (protokols Nr. 2, 23.§)

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 11: Elita Eglīte, Mārtiņš Andris Cīrulis, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Āris Kazerovskis, Jānis Kārkliņš, Inese Varekoja, Vita Krūmiņa, Edgars Jānis Plēģeris, Arnis Lemešonoks, Ēriks Bauers; **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav), **nolemj:**

1. Lai izveidotu jaunu nekustamo īpašumu, piekrist nodalīt no Zaubes pagasta nekustamā īpašuma [..] atsevišķu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu [..]. Jaunizveidotajam nekustamajam īpašumam, kurš sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..], piešķirt jaunu nosaukumu **[..]**, Zaubes pagasts, Amatas novads.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu [..] saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Administratīvās rajona tiesas tiesu namā Valmierā, Voldemāra Baloža ielā 13a, LV – 4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

**33.§**

**Par Zaubes pagasta nekustamā īpašuma [..] zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..] sadalīšanu**

Ziņo zemes lietu speciālists G. Bauers

Amatas novada dome ir izskatījusi S. B. (p.k. 000000-00000) 2019. gada 7. februārī reģistrēto iesniegumu (reģ. Nr. 9-2/2019/497) ar lūgumu piekrist sadalīt Zaubes pagasta nekustamā īpašuma [..] zemes vienību ar kadastra apzīmējumu [..].

Saskaņā ar Amatas novada pašvaldības 26.02.2014. saistošajiem noteikumiem Nr. 6 „Amatas novada teritorijas plānojums 2014.-2024. gadam” grafiskās daļas noteikto teritorijas plānoto un atļauto izmantošanu nekustamā īpašuma [..] atļautā teritorijas izmantošana noteikta kā lauksaimniecības teritorija (L) un mežu teritorija (L, M - apzīmējumi teritorijas plānojuma „Grafiskajā daļā”). Minimālā no jauna izveidojamā nekustamā īpašuma zemes vienības platība ir noteikta - 2,0 ha.

Pamatojoties uz Amatas novada saistošajiem noteikumiem Nr. 6. „Amatas novada teritorijas plānojums 2014.-2024. gadam”, „Zemes ierīcības likums” 5. panta 1. punktu, 9. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumiem Nr. 505. „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, saskaņā ar ierosinātāja S. B. iesniegumu un 2019. gada 12. februāra Finanšu un attīstības, Izglītības, kultūras un sporta unSociālo, veselības un ģimenes jautājumu apvienoto komiteju sēdes lēmumu (protokols Nr. 2, 24.§)

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 11: Elita Eglīte, Mārtiņš Andris Cīrulis, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Āris Kazerovskis, Jānis Kārkliņš, Inese Varekoja, Vita Krūmiņa, Edgars Jānis Plēģeris, Arnis Lemešonoks, Ēriks Bauers; **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav), **nolemj:**

1. Piekrist Zaubes pagasta nekustamā īpašuma [..] zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..] sadalīšanai atbilstoši pievienotajai zemes robežu plānā attēlotajai skicei.
2. Veikt zemes ierīcības projekta izstrādi saskaņā ar lēmumam pievienoto zemes ierīcības projekta darba uzdevumu (pielikums Nr. 1).

Amatas novada domes sēdē pieņemtais administratīvais akts stājas spēkā piecu dienu laikā no tā pieņemšanas.

Administratīvo aktu pēc tā stāšanās spēkā var pārsūdzēt viena mēneša laikā administratīvajā rajona tiesā.

Pielikums Nr.1

Amatas novada domes

2019. gada 20. februāra lēmumam

(protokols Nr. 2, 33.§)

**DARBA UZDEVUMS**

Amatas novada zemes ierīcības projekta izstrādei Zaubes pagasta nekustamā īpašuma [..] zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu [..].

1. Zemes ierīcības projekta izstrādes pamatojums: **Zemes ierīcības likums, stājies spēkā 2007. gada 1. janvārī, Amatas novada saistošie noteikumi Nr. 6 "Amatas novada teritorijas plānojums 2014.-2024. gadam".**
2. **Zemes ierīcības projekta izstrādes uzdevumi:**

Zemes ierīcības projekts izstrādājams Zaubes pagasta nekustamā īpašuma [..] zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu [..]:

* zemes gabala robežu pārkārtošanai, sadalīšanai;
* apgrūtinājumu konkretizēšanai;
* zemes lietošanas veidu aktualizācijai;
* nosaukuma maiņai.

**3. Izejas materiāli:**

* no 2014. gada 26. februāra spēkā esošais Amatas novada teritorijas plānojums (pieejams arī internetā - www.amatasnovads.lv);
* īpašnieka priekšlikumi;
* inženierkomunikāciju turētāju informācija par gaisvadu un apakšzemes komunikāciju izvietojumu vai neesamību;
* dokumenti par nekustamā īpašuma apgrūtinājumu noteikšanu vai servitūta nodibināšanu, ja tie nav reģistrēti Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā vai ierakstīt zemesgrāmatā.

**4. Izstrādes nosacījumi:**

Zemes ierīcības projekts sastāv no paskaidrojuma raksta un grafiskās daļas.

* projekta paskaidrojuma raksts sastāv no projekta pamatojuma, kurā sniedz informāciju par aptvertās teritorijas kadastrālo raksturojumu, īpašnieka iesnieguma dokumenti par nekustamā īpašuma apgrūtinājumiem vai servitūtu nodibināšanu, dokumenti par esošajām inženierkomunikācijām, īpašnieka apliecinājums par kredītsaistībām, zemes ierīkotāja informācija par vērā ņemtiem vai noraidītiem īpašnieka priekšlikumiem, pašvaldības lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādi un izsniegtajiem nosacījumiem;
* projekta grafiskajā daļā attēlo projekta robežu, esošās zemes vienības robežas, būves kontūras, projektētās zemes vienības robežas, norādot zemes vienības kārtas numurus un projektētās platības, piekļūšanas iespējas katram zemes gabalam (vienībai), apgrūtinājumus ar kodiem, robežām un platībām.
* projektu izstrādā digitālā formātā;
* projektam nosacījumu pieprasīšanu un saskaņošanu veic ar SIA „Lattelecom” un saskaņošanu veic ar VAS „Latvenergo”.

**5. Izpilde:**

* izpildi uzsāk pēc pašvaldības lēmuma par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu spēkā stāšanās;
* zemes ierīcības projekts īstenojams 4 gadu laikā;
* zemes ierīcības projekts ir īstenots, ja projektētie zemes gabali reģistrēti nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīti zemesgrāmatā.

Sēdes vadītājs, Amatas novada

domes priekšsēdētāja E. Eglīte

**34.§**

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Amatas pagasta nekustamā īpašuma [..] sadalīšanai**

Ziņo zemes lietu speciālists G. Bauers

Amatas novada dome 26.09.2018. sēdē Nr. 11 pieņēma lēmumu ”Par Amatas pagasta nekustamā īpašuma [..] sadalīšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu”, uz kura pamata veikta zemes ierīcības projekta izstrāde. Zemes ierīcības projekts saskaņots ar nekustamo īpašumu īpašniekiem un esošo inženierkomunikāciju turētājiem.

Izskatot iesniegto zemes ierīcības projektu, saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19. pantu, Administratīvā procesa likuma 65. panta pirmo daļu, likuma “Par pašvaldībām” 15. panta 13. punktu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr. 505 ”Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 30. punktu, Amatas novada pašvaldības 26.02.2014. saistošajiem noteikumiem Nr. 6 ”Amatas novada teritorijas plānojums 2014.-2024. gadam”, saskaņā ar 2019. gada 12. februāra Finanšu un attīstības, Izglītības, kultūras un sporta un Sociālo, veselības un ģimenes jautājumu apvienoto komiteju sēdes lēmumu (protokols Nr. 2, 25.§)

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 11: Elita Eglīte, Mārtiņš Andris Cīrulis, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Āris Kazerovskis, Jānis Kārkliņš, Inese Varekoja, Vita Krūmiņa, Edgars Jānis Plēģeris, Arnis Lemešonoks, Ēriks Bauers; **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav), **nolemj:**

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu Amatas pagasta nekustamā īpašuma [..] zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..] sadalīšanai.
2. Atbilstoši lēmuma 1. punktā minētajam zemes ierīcības projektam no nekustamā īpašuma [..], Amatas pagastā, Amatas novadā, sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..] atdalīta viena zemes vienība 19,13 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc kadastrālās uzmērīšanas), veidojot vienu jaunu nekustamo īpašumu.
3. Jaunizveidotajam nekustamajam īpašumam, kurš sastāv no zemes vienības 19,13 ha platībā (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā šī zemes vienība attēlota ar kārtas Nr. 1 un kadastra apzīmējumu [..]), piešķirt nosaukumu [..], kā arī noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).
4. Paliekošajam nekustamajam īpašumam, kurš sastāv no zemes vienības 3,62 ha platībā (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā šī zemes vienība attēlota ar kārtas Nr. 2 un kadastra apzīmējumu [..]), saglabāt nosaukumu[..]. Zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).
5. Zemes ierīcības projekts īstenojams četru gadu laikā.

Amatas novada domes sēdē pieņemtais administratīvais akts stājas spēkā piecu dienu laikā no tā pieņemšanas.

Administratīvo aktu pēc tā stāšanās spēkā var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

**35.§**

**Par zemes ierīcības projekta [..], Skujenes pagastā, Amatas novadā apstiprināšanu**

Ziņo zemes lietu speciālists G. Bauers

Amatas novada dome 19.12.2018. sēdē Nr. 14 pieņēma lēmumu ”Par Skujenes pagasta nekustamā īpašuma [..] zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..] sadalīšanu”, uz kura pamata veikta zemes ierīcības projekta izstrāde, sadalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu [..] divos atsevišķos zemes gabalos ar platībām 22,8 ha un 2,0 ha. Zemes ierīcības projekts saskaņots ar nekustamā īpašuma īpašnieku, esošo inženierkomunikāciju turētājiem.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19. pantu, Administratīvā procesa likuma 65. panta pirmo daļu, likuma “Par pašvaldībām” 15. panta 13. punktu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr. 505 ”Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 30. punktu, Amatas novada pašvaldības 26.02.2014. saistošajiem noteikumiem Nr. 6 ”Amatas novada teritorijas plānojums 2014.-2024. gadam”, saskaņā ar 2019. gada 12. februāra Finanšu un attīstības, Izglītības, kultūras un sporta un Sociālo, veselības un ģimenes jautājumu apvienoto komiteju sēdes lēmumu (protokols Nr. 2, 26.§)

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 11: Elita Eglīte, Mārtiņš Andris Cīrulis, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Āris Kazerovskis, Jānis Kārkliņš, Inese Varekoja, Vita Krūmiņa, Edgars Jānis Plēģeris, Arnis Lemešonoks, Ēriks Bauers; **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav), **nolemj:**

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Skujenes pagasta [..] zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..] sadalīšanai.
2. Atbilstoši lēmuma 1. punktā minētajam zemes ierīcības projektam no nekustamā īpašuma [..], Skujenes pagastā, Amatas novadā, sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..] atdalīt zemes vienību 2,0 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc uzmērīšanas), veidojot jaunu nekustamo īpašumu.
3. Jaunizveidotajam nekustamajam īpašumam, kurš sastāv no zemes vienības 2,0 ha platībā (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā šī zemes vienība attēlota ar kārtas Nr. 2 un kadastra apzīmējumu [..]), piešķirt nosaukumu [..], Skujenes pagasts, Amatas novads, kā arī noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).
4. Paliekošajam nekustamajam īpašumam, kas sastāv no zemes vienības 22,8 ha platībā (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā šī zemes vienība attēlota ar kārtas Nr. 1 un kadastra apzīmējumu [..]), saglabāt nosaukumu [..], Skujenes pagasts, Amatas novads. Zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).
5. Zemes ierīcības projekts īstenojams četru gadu laikā.

Lēmums stājas spēka ar tā pieņemšanas brīdi.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

**36.§**

**Par Skujenes pagasta nekustamā īpašuma [..] zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..] sadalīšanu**

Ziņo zemes lietu speciālists G. Bauers

Amatas novada dome ir izskatījusi Dz. E. (p.k. 000000-00000) 2019. gada 6. februārī reģistrēto iesniegumu (reģ. Nr. 9-2/2019/489) ar lūgumu piekrist sadalīt Skujenes pagasta nekustamā īpašuma [..] zemes vienību ar kadastra apzīmējumu [..].

Saskaņā ar Amatas novada pašvaldības 26.02.2014. saistošajiem noteikumiem Nr. 6 „Amatas novada teritorijas plānojums 2014.-2024. gadam” grafiskās daļas noteikto teritorijas plānoto un atļauto izmantošanu nekustamā īpašuma [..] atļautā teritorijas izmantošana noteikta kā lauksaimniecības teritorija (L) un mežu teritorija (L, M - apzīmējumi teritorijas plānojuma „Grafiskajā daļā”).

Pamatojoties uz Amatas novada saistošajiem noteikumiem Nr. 6. „Amatas novada teritorijas plānojums 2014.-2024. gadam”, „Zemes ierīcības likums” 5. panta 1. punktu, 9. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr. 505. „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, saskaņā ar ierosinātājas Dz. E. iesniegumu un 2019. gada 12. februāra Finanšu un attīstības, Izglītības, kultūras un sporta un Sociālo, veselības un ģimenes jautājumu apvienoto komiteju sēdes lēmumu (protokols Nr. 2, 29.§)

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 11: Elita Eglīte, Mārtiņš Andris Cīrulis, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Āris Kazerovskis, Jānis Kārkliņš, Inese Varekoja, Vita Krūmiņa, Edgars Jānis Plēģeris, Arnis Lemešonoks, Ēriks Bauers; **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav), **nolemj:**

1. Piekrist Skujenes pagasta nekustamā īpašuma [..] zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..] sadalīšanai atbilstoši pievienotajai zemes robežu plānā attēlotajai skicei.
2. Veikt zemes ierīcības projekta izstrādi saskaņā ar lēmumam pievienoto zemes ierīcības projekta darba uzdevumu (pielikums Nr. 1).

Amatas novada domes sēdē pieņemtais administratīvais akts stājas spēkā piecu dienu laikā no tā pieņemšanas.

Administratīvo aktu pēc tā stāšanās spēkā var pārsūdzēt viena mēneša laikā administratīvajā rajona tiesā.

Pielikums Nr.1

Amatas novada domes

2019. gada 20. februāra lēmumam

(protokols Nr. 2, 36.§)

**DARBA UZDEVUMS**

Amatas novada zemes ierīcības projekta izstrādei Skujenes pagasta nekustamā īpašuma [..] zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu [..].

1. Zemes ierīcības projekta izstrādes pamatojums: **Zemes ierīcības likums, stājies spēkā 2007. gada 1. janvārī, Amatas novada saistošie noteikumi Nr. 6 "Amatas novada teritorijas plānojums 2014.-2024. gadam".**
2. **Zemes ierīcības projekta izstrādes uzdevumi:**

Zemes ierīcības projekts izstrādājams Skujenes pagasta nekustamā īpašuma [..] zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu [..]:

* zemes gabala robežu pārkārtošanai, sadalīšanai;
* apgrūtinājumu konkretizēšanai;
* zemes lietošanas veidu aktualizācijai;
* nosaukuma maiņai.

**3. Izejas materiāli:**

* no 2014. gada 26. februāra spēkā esošais Amatas novada teritorijas plānojums (pieejams arī internetā - www.amatasnovads.lv);
* īpašnieka priekšlikumi;
* inženierkomunikāciju turētāju informācija par gaisvadu un apakšzemes komunikāciju izvietojumu vai neesamību;
* dokumenti par nekustamā īpašuma apgrūtinājumu noteikšanu vai servitūta nodibināšanu, ja tie nav reģistrēti Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā vai ierakstīt zemesgrāmatā.

**4. Izstrādes nosacījumi:**

Zemes ierīcības projekts sastāv no paskaidrojuma raksta un grafiskās daļas.

* projekta paskaidrojuma raksts sastāv no projekta pamatojuma, kurā sniedz informāciju par aptvertās teritorijas kadastrālo raksturojumu, īpašnieka iesnieguma dokumenti par nekustamā īpašuma apgrūtinājumiem vai servitūtu nodibināšanu, dokumenti par esošajām inženierkomunikācijām, īpašnieka apliecinājums par kredītsaistībām, zemes ierīkotāja informācija par vērā ņemtiem vai noraidītiem īpašnieka priekšlikumiem, pašvaldības lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādi un izsniegtajiem nosacījumiem;
* projekta grafiskajā daļā attēlo projekta robežu, esošās zemes vienības robežas, būves kontūras, projektētās zemes vienības robežas, norādot zemes vienības kārtas numurus un projektētās platības, piekļūšanas iespējas katram zemes gabalam (vienībai), apgrūtinājumus ar kodiem, robežām un platībām.
* projektam nosacījumu pieprasīšanu veic no SIA „Lattelecom” un VAS “Latvijas valsts ceļi”, saskaņošanu veic ar VAS „Latvenergo”.

**5. Izpilde:**

* izpildi uzsāk pēc pašvaldības lēmuma par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu spēkā stāšanās;
* zemes ierīcības projekts īstenojams 4 gadu laikā;
* zemes ierīcības projekts ir īstenots, ja projektētie zemes gabali reģistrēti nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīti zemesgrāmatā.

Sēdes vadītājs, Amatas novada

domes priekšsēdētāja E. Eglīte

**37.§**

**Par Drabešu pagasta nekustamā īpašuma „V/U Zivju audzētava “Kārļi”” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42460080033 sadalīšanu**

Ziņo zemes lietu speciālists G. Bauers

Amatas novada dome ir izskatījusi Pārtikas drošības, dzīvnieku veselības un vides zinātniskā institūta “BIOR” (reģ. Nr. 90009235333) pilnvarotās personas Ginta Bauera 2019. gada 11. februārī reģistrēto iesniegumu (reģ. Nr. 9-1/2019/517) ar lūgumu piekrist sadalīt Drabešu pagasta nekustamā īpašuma „V/U Zivju audzētava “Kārļi”” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 42460080033.

Saskaņā ar Amatas novada pašvaldības 26.02.2014. saistošajiem noteikumiem Nr .6 „Amatas novada teritorijas plānojums 2014.-2024. gadam” grafiskās daļas noteikto teritorijas plānoto un atļauto izmantošanu nekustamā īpašuma „V/U Zivju audzētava “Kārļi”” atļautā teritorijas izmantošana noteikta kā lauksaimniecības teritorija (L) (L - apzīmējumi teritorijas plānojuma „Grafiskajā daļā”).

Pamatojoties uz Amatas novada saistošajiem noteikumiem Nr. 6. „Amatas novada teritorijas plānojums 2014.-2024. gadam”, „Zemes ierīcības likums” 5. panta 1. punktu, 9. panta 1.daļu, MK 02.08.2016 noteikumiem Nr.505. „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. punktu, saskaņā ar ierosinātāja Ginta Bauera iesniegumu un 2019. gada 12. februāra Finanšu un attīstības, Izglītības, kultūras un sporta un Sociālo, veselības un ģimenes jautājumu apvienoto komiteju sēdes lēmumu (protokols Nr. 2, 37.§)

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 11: Elita Eglīte, Mārtiņš Andris Cīrulis, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Āris Kazerovskis, Jānis Kārkliņš, Inese Varekoja, Vita Krūmiņa, Edgars Jānis Plēģeris, Arnis Lemešonoks, Ēriks Bauers; **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav), **nolemj:**

1. Piekrist Drabešu pagasta nekustamā īpašuma „V/U Zivju audzētava “Kārļi”” (NĪ kad. Nr. 42460080033) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42460080033 sadalīšanai atbilstoši pievienotajai zemes robežu plānā attēlotajai skicei.
2. Veikt zemes ierīcības projekta izstrādi saskaņā ar lēmumam pievienoto zemes ierīcības projekta darba uzdevumu (pielikums Nr. 1).

Amatas novada domes sēdē pieņemtais administratīvais akts stājas spēkā piecu dienu laikā no tā pieņemšanas.

Administratīvo aktu, pēc tā stāšanās spēkā, var pārsūdzēt viena mēneša laikā administratīvajā rajona tiesā.

Pielikums Nr.1

Amatas novada domes

2019. gada 20. februāra lēmumam

(protokols Nr. 2, 37.§)

**DARBA UZDEVUMS**

Amatas novada zemes ierīcības projekta izstrādei Drabešu pagasta nekustamā īpašuma

„V/U Zivju audzētava “Kārļi”” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4246 008 0033.

1. Zemes ierīcības projekta izstrādes pamatojums: **Zemes ierīcības likums, stājies spēkā 2007. gada 1. janvārī, Amatas novada saistošie noteikumi Nr. 6 "Amatas novada teritorijas plānojums 2014.-2024. gadam".**
2. **Zemes ierīcības projekta izstrādes uzdevumi:**

Zemes ierīcības projekts izstrādājams Drabešu pagasta nekustamā īpašuma „V/U Zivju audzētava “Kārļi”” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4246 008 0033:

* zemes gabala robežu pārkārtošanai, sadalīšanai;
* apgrūtinājumu konkretizēšanai;
* zemes lietošanas veidu aktualizācijai;
* nosaukuma maiņai.

**3. Izejas materiāli:**

* no 2014. gada 26. februāra spēkā esošais Amatas novada teritorijas plānojums (pieejams arī internetā - www.amatasnovads.lv);
* īpašnieka priekšlikumi;
* inženierkomunikāciju turētāju informācija par gaisvadu un apakšzemes komunikāciju izvietojumu vai neesamību;
* dokumenti par nekustamā īpašuma apgrūtinājumu noteikšanu vai servitūta nodibināšanu, ja tie nav reģistrēti Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā vai ierakstīt zemesgrāmatā.

**4. Izstrādes nosacījumi:**

Zemes ierīcības projekts sastāv no paskaidrojuma raksta un grafiskās daļas.

* projekta paskaidrojuma raksts sastāv no projekta pamatojuma, kurā sniedz informāciju par aptvertās teritorijas kadastrālo raksturojumu, īpašnieka iesnieguma dokumenti par nekustamā īpašuma apgrūtinājumiem vai servitūtu nodibināšanu, dokumenti par esošajām inženierkomunikācijām, īpašnieka apliecinājums par kredītsaistībām, zemes ierīkotāja informācija par vērā ņemtiem vai noraidītiem īpašnieka priekšlikumiem, pašvaldības lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādi un izsniegtajiem nosacījumiem;
* projekta grafiskajā daļā attēlo projekta robežu, esošās zemes vienības robežas, būves kontūras, projektētās zemes vienības robežas, norādot zemes vienības kārtas numurus un projektētās platības, piekļūšanas iespējas katram zemes gabalam(vienībai), apgrūtinājumus ar kodiem, robežām un platībām.
* projektam nosacījumu pieprasīšanu veic no SIA „Lattelecom”, saskaņošanu veic ar VAS „Latvenergo”.

**5. Izpilde:**

* izpildi uzsāk pēc pašvaldības lēmuma par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu spēkā stāšanās;
* zemes ierīcības projekts īstenojams 4 gadu laikā;
* zemes ierīcības projekts ir īstenots, ja projektētie zemes gabali reģistrēti nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīti zemesgrāmatā.

Sēdes vadītājs, Amatas novada

domes priekšsēdētāja E. Eglīte

**38.§**

**Par Drabešu pagasta pašvaldības nekustamā īpašuma „Endzeliņi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4246 007 0049 sadalīšanu**

Ziņo zemes lietu speciālists G. Bauers

Amatas novada dome ir izskatījusi iespēju sadalīt Drabešu pagasta pašvaldības nekustamā īpašuma „Endzeliņi” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4246 007 0049.

Saskaņā ar Amatas novada pašvaldības 26.02.2014. saistošajiem noteikumiem Nr. 6 „Amatas novada teritorijas plānojums 2014.-2024. gadam” grafiskās daļas noteikto teritorijas plānoto un atļauto izmantošanu nekustamā īpašuma „Endzeliņi” atļautā teritorijas izmantošana noteikta kā savrupmāju apbūves teritorija (DZS) (DZS - apzīmējumi teritorijas plānojuma „Grafiskajā daļā”).

Pamatojoties uz Amatas novada saistošajiem noteikumiem Nr. 6. „Amatas novada teritorijas plānojums 2014.-2024. gadam”, „Zemes ierīcības likuma” 5. panta 1. punktu, 9. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr. 505. „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. punktu,

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 11: Elita Eglīte, Mārtiņš Andris Cīrulis, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Āris Kazerovskis, Jānis Kārkliņš, Inese Varekoja, Vita Krūmiņa, Edgars Jānis Plēģeris, Arnis Lemešonoks, Ēriks Bauers; **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav), **nolemj:**

1. Piekrist Drabešu pagasta pašvaldības nekustamā īpašuma „Endzeliņi” (NĪ kad. Nr. 4246 007 0049) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4246 007 0049 sadalīšanai atbilstoši pievienotajai zemes robežu plānā attēlotajai skicei.
2. Veikt zemes ierīcības projekta izstrādi saskaņā ar lēmumam pievienoto zemes ierīcības projekta darba uzdevumu (pielikums Nr. 1).

Amatas novada domes sēdē pieņemtais administratīvais akts stājas spēkā piecu dienu laikā no tā pieņemšanas.

Administratīvo aktu pēc tā stāšanās spēkā var pārsūdzēt viena mēneša laikā administratīvajā rajona tiesā.

Pielikums Nr.1

Amatas novada domes

2019. gada 20. februāra lēmumam

(protokols Nr. 2, 38.§)

**DARBA UZDEVUMS**

Amatas novada zemes ierīcības projekta izstrādei Drabešu pagasta pašvaldības nekustamā īpašuma „Endzeliņi” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu

4246 007 0049.

**1.** Zemes ierīcības projekta izstrādes pamatojums: **Zemes ierīcības likums, stājies spēkā 2007. gada 1. janvārī, Amatas novada saistošie noteikumi Nr. 6 "Amatas novada teritorijas plānojums 2014.-2024. gadam".**

**2. Zemes ierīcības projekta izstrādes uzdevumi:**

Zemes ierīcības projekts izstrādājams Drabešu pagasta pašvaldības nekustamā īpašuma „Endzeliņi” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4246 007 0049:

* zemes gabala robežu pārkārtošanai, sadalīšanai;
* apgrūtinājumu konkretizēšanai;
* zemes lietošanas veidu aktualizācijai;
* nosaukuma maiņai.

**3. Izejas materiāli:**

* no 2014. gada 26. februāra spēkā esošais Amatas novada teritorijas plānojums (pieejams arī internetā - www.amatasnovads.lv);
* īpašnieka priekšlikumi;
* inženierkomunikāciju turētāju informācija par gaisvadu un apakšzemes komunikāciju izvietojumu vai neesamību;
* dokumenti par nekustamā īpašuma apgrūtinājumu noteikšanu vai servitūta nodibināšanu, ja tie nav reģistrēti Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā vai ierakstīt zemesgrāmatā.

**4. Izstrādes nosacījumi:**

Zemes ierīcības projekts sastāv no paskaidrojuma raksta un grafiskās daļas.

* projekta paskaidrojuma raksts sastāv no projekta pamatojuma, kurā sniedz informāciju par aptvertās teritorijas kadastrālo raksturojumu, īpašnieka iesnieguma dokumenti par nekustamā īpašuma apgrūtinājumiem vai servitūtu nodibināšanu, dokumenti par esošajām inženierkomunikācijām, īpašnieka apliecinājums par kredītsaistībām, zemes ierīkotāja informācija par vērā ņemtiem vai noraidītiem īpašnieka priekšlikumiem, pašvaldības lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādi un izsniegtajiem nosacījumiem;
* projekta grafiskajā daļā attēlo projekta robežu, esošās zemes vienības robežas, būves kontūras, projektētās zemes vienības robežas, norādot zemes vienības kārtas numurus un projektētās platības, piekļūšanas iespējas katram zemes gabalam (vienībai), apgrūtinājumus ar kodiem, robežām un platībām;
* projektam nosacījumu pieprasīšanu veic no SIA „Lattelecom” un saskaņošanu veic ar VAS „Latvenergo”.

**5. Izpilde:**

* izpildi uzsāk pēc pašvaldības lēmuma par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu spēkā stāšanās;
* zemes ierīcības projekts īstenojams 4 gadu laikā;
* zemes ierīcības projekts ir īstenots, ja projektētie zemes gabali reģistrēti nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīti zemesgrāmatā.

Sēdes vadītājs, Amatas novada

domes priekšsēdētāja E. Eglīte

**39.§**

**Par Drabešu pagasta nekustamā īpašuma [..] zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..] sadalīšanu**

Ziņo zemes lietu speciālists G. Bauers

Amatas novada dome ir izskatījusi J. J. (p.k. 000000-00000) 2019. gada 13. februārī reģistrēto iesniegumu (reģ. Nr. 9-2/2019/530) ar lūgumu piekrist sadalīt Drabešu pagasta nekustamā īpašuma [..] zemes vienību ar kadastra apzīmējumu [..].

Saskaņā ar Amatas novada pašvaldības 26.02.2014. saistošajiem noteikumiem Nr. 6 „Amatas novada teritorijas plānojums 2014.-2024. gadam” grafiskās daļas noteikto teritorijas plānoto un atļauto izmantošanu nekustamā īpašuma [..] atļautā teritorijas izmantošana noteikta kā rūpnieciskās apbūves teritorija (R) (R - apzīmējumi teritorijas plānojuma „Grafiskajā daļā”).

Pamatojoties uz Amatas novada saistošajiem noteikumiem Nr. 6. „Amatas novada teritorijas plānojums 2014.-2024. gadam”, „Zemes ierīcības likuma” 5. panta 1. punktu, 9. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. punktu, saskaņā ar ierosinātāja J. J. iesniegumu

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 11: Elita Eglīte, Mārtiņš Andris Cīrulis, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Āris Kazerovskis, Jānis Kārkliņš, Inese Varekoja, Vita Krūmiņa, Edgars Jānis Plēģeris, Arnis Lemešonoks, Ēriks Bauers; **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav), **nolemj:**

1. Piekrist Drabešu pagasta nekustamā īpašuma [..]zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..] sadalīšanai atbilstoši pievienotajai zemes robežu plānā attēlotajai skicei.
2. Veikt zemes ierīcības projekta izstrādi saskaņā ar lēmumam pievienoto zemes ierīcības projekta darba uzdevumu (pielikums Nr.1).

Amatas novada domes sēdē pieņemtais administratīvais akts stājas spēkā piecu dienu laikā no tā pieņemšanas.

Administratīvo aktu pēc tā stāšanās spēkā var pārsūdzēt viena mēneša laikā administratīvajā rajona tiesā.

Pielikums Nr.1

Amatas novada domes

2019. gada 20. februāra lēmumam

(protokols Nr. 2, 39.§)

**DARBA UZDEVUMS**

Amatas novada zemes ierīcības projekta izstrādei Drabešu pagasta nekustamā īpašuma [..] zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu [..].

1. Zemes ierīcības projekta izstrādes pamatojums: **Zemes ierīcības likums, stājies spēkā 2007. gada 1. janvārī, Amatas novada saistošie noteikumi Nr. 6 "Amatas novada teritorijas plānojums 2014.-2024. gadam".**
2. **Zemes ierīcības projekta izstrādes uzdevumi:**

Zemes ierīcības projekts izstrādājams Drabešu pagasta nekustamā īpašuma [..] zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu [..]:

* zemes gabala robežu pārkārtošanai, sadalīšanai;
* apgrūtinājumu konkretizēšanai;
* zemes lietošanas veidu aktualizācijai;
* nosaukuma maiņai.

**3. Izejas materiāli:**

* no 2014. gada 26. februāra spēkā esošais Amatas novada teritorijas plānojums (pieejams arī internetā - www.amatasnovads.lv);
* īpašnieka priekšlikumi;
* inženierkomunikāciju turētāju informācija par gaisvadu un apakšzemes komunikāciju izvietojumu vai neesamību;
* dokumenti par nekustamā īpašuma apgrūtinājumu noteikšanu vai servitūta nodibināšanu, ja tie nav reģistrēti Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā vai ierakstīt zemesgrāmatā.

**4. Izstrādes nosacījumi:**

Zemes ierīcības projekts sastāv no paskaidrojuma raksta un grafiskās daļas.

* projekta paskaidrojuma raksts sastāv no projekta pamatojuma, kurā sniedz informāciju par aptvertās teritorijas kadastrālo raksturojumu, īpašnieka iesnieguma dokumenti par nekustamā īpašuma apgrūtinājumiem vai servitūtu nodibināšanu, dokumenti par esošajām inženierkomunikācijām, īpašnieka apliecinājums par kredītsaistībām, zemes ierīkotāja informācija par vērā ņemtiem vai noraidītiem īpašnieka priekšlikumiem, pašvaldības lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādi un izsniegtajiem nosacījumiem;
* projekta grafiskajā daļā attēlo projekta robežu, esošās zemes vienības robežas, būves kontūras, projektētās zemes vienības robežas, norādot zemes vienības kārtas numurus un projektētās platības, piekļūšanas iespējas katram zemes gabalam (vienībai), apgrūtinājumus ar kodiem, robežām un platībām.
* projektam nosacījumu pieprasīšanu veic no SIA „Lattelecom”, saskaņošanu veic ar VAS „Latvenergo”.

**5. Izpilde:**

* izpildi uzsāk pēc pašvaldības lēmuma par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu spēkā stāšanās;
* zemes ierīcības projekts īstenojams 4 gadu laikā;
* zemes ierīcības projekts ir īstenots, ja projektētie zemes gabali reģistrēti nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīti zemesgrāmatā.

Sēdes vadītājs, Amatas novada

domes priekšsēdētāja E. Eglīte

**40.§**

**Par Drabešu pagasta nekustamo īpašumu [..] zemes ierīcības projekta izstrādāšanu**

Ziņo zemes lietu speciālists G. Bauers

Amatas novada dome ir izskatījusi A. Z. (p.k. 000000-00000) pilnvarotās personas I. K. (p.k. 000000-00000) 2019. gada 18. februārī reģistrēto iesniegumu (reģ. Nr. 9-2/2019/555) ar lūgumu atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu Drabešu pagasta nekustamo īpašumu [..] zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu [..], [..] zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu [..] un [..] zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu [..] robežu pārkārtošanai.

Saskaņā ar Amatas novada 26.02.2014. saistošajiem noteikumiem Nr. 6 „Amatas novada teritorijas plānojums 2014.-2024. gadam” grafiskās daļas noteikto teritorijas plānoto un atļauto izmantošanu iesniegumā minētajiem īpašumiem atļautā teritorijas izmantošana noteikta kā mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DZM) (DZM - apzīmējumi teritorijas plānojuma „Grafiskajā daļā”). Minimālā no jauna atdalāmā zemes platība ir noteikta 0,1 ha.

Pamatojoties uz Amatas novada saistošajiem noteikumiem Nr. 6. „Par Amatas novada teritorijas plānojums 2014.-2024. gadam”, „Zemes ierīcības likuma” 5. panta 1. punktu, 9. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. punktu, saskaņā ar ierosinātāja A. Z. pilnvarotās personas I. K. 2019. gada 18. februāra iesniegumu

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 11: Elita Eglīte, Mārtiņš Andris Cīrulis, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Āris Kazerovskis, Jānis Kārkliņš, Inese Varekoja, Vita Krūmiņa, Edgars Jānis Plēģeris, Arnis Lemešonoks, Ēriks Bauers; **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav), **nolemj:**

1. Piekrist izstrādāt zemes ierīcības projektu Drabešu pagasta nekustamo īpašumu [..] zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu [..], [..] zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu [..] un [..] zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu [..] robežu pārkārtošanai atbilstoši pievienotajām zemes robežu plānos attēlotajām skicēm.
2. Veikt zemes ierīcības projekta izstrādi saskaņā ar lēmumam pievienoto zemes ierīcības projekta darba uzdevumu (pielikums Nr.1).

Amatas novada domes sēdē pieņemtais administratīvais akts stājas spēkā piecu dienu laikā no tā pieņemšanas.

Administratīvo aktu pēc tā stāšanās spēkā var pārsūdzēt viena mēneša laikā administratīvajā rajona tiesā.

Pielikums Nr.1

Amatas novada domes

2019. gada 20. februāra lēmumam

(protokols Nr. 2, 40.§)

**DARBA UZDEVUMS**

Amatas novada zemes ierīcības projekta izstrādei Drabešu pagasta nekustamo īpašumu [..] zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu [..], [..] zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu [..] un [..] zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu [..].

1. Zemes ierīcības projekta izstrādes pamatojums: **Zemes ierīcības likums, stājies spēkā 2007. gada 1. janvārī, Amatas novada 26.02.2014. saistošie noteikumi Nr. 6 "Amatas novada teritorijas plānojums 2014.-2024. gadam".**
2. **Zemes ierīcības projekta izstrādes uzdevumi:**

Zemes ierīcības projekts izstrādājams Drabešu pagasta nekustamo īpašumu [..] zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu [..], [..] zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu [..] un [..] zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu [..]:

* zemes gabala robežu pārkārtošanai;
* apgrūtinājumu konkretizēšanai;
* zemes lietošanas veidu aktualizācijai;

**3. Izejas materiāli:**

* no 2014. gada 26. februāra spēkā esošais Amatas novada teritorijas plānojums (pieejams arī internetā - www.amatasnovads.lv);
* īpašnieka priekšlikumi;
* inženierkomunikāciju turētāju informācija par gaisvadu un apakšzemes komunikāciju izvietojumu vai neesamību;
* dokumenti par nekustamā īpašuma apgrūtinājumu noteikšanu vai servitūta nodibināšanu, ja tie nav reģistrēti Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā vai ierakstīt zemesgrāmatā.

**4. Izstrādes nosacījumi:**

Zemes ierīcības projekts sastāv no paskaidrojuma raksta un grafiskās daļas.

* projekta paskaidrojuma raksts sastāv no projekta pamatojuma, kurā sniedz informāciju par aptvertās teritorijas kadastrālo raksturojumu, īpašnieka iesnieguma dokumenti par nekustamā īpašuma apgrūtinājumiem vai servitūtu nodibināšanu, dokumenti par esošajām inženierkomunikācijām, īpašnieka apliecinājums par kredītsaistībām, zemes ierīkotāja informācija par vērā ņemtiem vai noraidītiem īpašnieka priekšlikumiem, pašvaldības lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādi un izsniegtajiem nosacījumiem;
* projekta grafiskajā daļā attēlo projekta robežu, esošās zemes vienības robežas, būves kontūras, projektētās zemes vienības robežas, norādot zemes vienības kārtas numurus un projektētās platības, piekļūšanas iespējas katram zemes gabalam (vienībai), apgrūtinājumus ar kodiem, robežām un platībām;
* projektam nosacījumu pieprasīšanu veic no SIA „Lattelecom” un saskaņošanu veic ar VAS „Latvenergo”.

**5**. **Izpilde:**

* izpildi uzsāk pēc pašvaldības lēmuma par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu spēkā stāšanās;
* zemes ierīcības projekts īstenojams 4 gadu laikā;
* zemes ierīcības projekts ir īstenots, ja projektētie zemes gabali reģistrēti nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīti zemesgrāmatā.

Sēdes vadītājs, Amatas novada

domes priekšsēdētāja E. Eglīte

**41.§**

**Par Drabešu pagasta nekustamo īpašumu „Amata”, “Vilki”, “Purvi 4” un „Ērgļu ceļš-Silnieki” zemes ierīcības projekta izstrādāšanu**

Ziņo zemes lietu speciālists G. Bauers

Izsakās E. Eglīte, J. Kārkliņš

Amatas novada dome ir izskatījusi SIA “Kalna Rauduvītes” (reģ. Nr. 49501008467) valdes priekšsēdētājas Rutas Milleres 2019. gada 18. februārī reģistrēto iesniegumu (reģ. Nr. 9-1/2019/556) ar lūgumu atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu Drabešu pagasta nekustamo īpašumu „Amata” (NĪ kad. Nr. 42460090114) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 42460090669, „Vilki” (NĪ kad. Nr. 42460090671) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 42460090668, pašvaldības nekustamā īpašuma „Purvi 4” (NĪ kad. Nr. 42460090343) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 42460090343 un pašvaldības nekustamā īpašuma „Ērgļu ceļš-Silnieki” (NĪ kad. Nr. 42460090151) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 42460090151 robežu pārkārtošanai.

Saskaņā ar Amatas novada 26.02.2014. saistošajiem noteikumiem Nr. 6 „Amatas novada teritorijas plānojums 2014.-2024. gadam” grafiskās daļas noteikto teritorijas plānoto un atļauto izmantošanu iesniegumā minētajiem īpašumiem atļautā teritorijas izmantošana noteikta kā mazstāvu rūpnieciskās apbūves teritorijas (R) (R - apzīmējumi teritorijas plānojuma „Grafiskajā daļā”).

Pamatojoties uz Amatas novada saistošajiem noteikumiem Nr. 6. „Par Amatas novada teritorijas plānojums 2014.-2024. gadam”, „Zemes ierīcības likuma” 5. panta 1. punktu, 9. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. punktu, saskaņā ar ierosinātāja SIA “Kalna Rauduvītes” pilnvarotās personas Initas Kalniņas 2019. gada 18. februāra iesniegumu

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 11: Elita Eglīte, Mārtiņš Andris Cīrulis, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Āris Kazerovskis, Jānis Kārkliņš, Inese Varekoja, Vita Krūmiņa, Edgars Jānis Plēģeris, Arnis Lemešonoks, Ēriks Bauers; **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav), **nolemj:**

1. Piekrist izstrādāt zemes ierīcības projektu Drabešu pagasta nekustamo īpašumu „Amata” (NĪ kad. Nr. 42460090114) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 42460090669, „Vilki” (NĪ kad. Nr. 42460090671) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 42460090668, pašvaldības nekustamā īpašuma „Purvi 4” (NĪ kad. Nr. 42460090343) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 42460090343 un pašvaldības nekustamā īpašuma „Ērgļu ceļš-Silnieki” (NĪ kad. Nr. 42460090151) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 42460090151 robežu pārkārtošanai atbilstoši pievienotajām zemes robežu plānos attēlotajām skicēm.
2. Veikt zemes ierīcības projekta izstrādi saskaņā ar lēmumam pievienoto zemes ierīcības projekta darba uzdevumu (pielikums Nr. 1).

Amatas novada domes sēdē pieņemtais administratīvais akts stājas spēkā piecu dienu laikā no tā pieņemšanas.

Administratīvo aktu pēc tā stāšanās spēkā var pārsūdzēt viena mēneša laikā administratīvajā rajona tiesā.

Pielikums Nr.1

Amatas novada domes

2019. gada 20. februāra lēmumam

(protokols Nr. 2, 41.§)

**DARBA UZDEVUMS**

Amatas novada zemes ierīcības projekta izstrādei Drabešu pagasta nekustamo īpašumu „Amata” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 42460090669, „Vilki” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 42460090668, pašvaldības nekustamā īpašuma „Purvi 4” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 42460090343 un pašvaldības nekustamā īpašuma „Ērgļu ceļš-Silnieki” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 42460090151.

1. Zemes ierīcības projekta izstrādes pamatojums: **Zemes ierīcības likums, stājies spēkā 2007. gada 1. janvārī, Amatas novada 26.02.2014 saistošie noteikumi Nr. 6 "Amatas novada teritorijas plānojums 2014.-2024. gadam".**
2. **Zemes ierīcības projekta izstrādes uzdevumi:**

Zemes ierīcības projekts izstrādājams Drabešu pagasta nekustamo īpašumu „Amata” (NĪ kad. Nr. 42460090114) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 42460090669, „Vilki” (NĪ kad. Nr. 42460090671) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 42460090668, pašvaldības nekustamā īpašuma „Purvi 4” (NĪ kad. Nr. 42460090343) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 42460090343 un pašvaldības nekustamā īpašuma „Ērgļu ceļš-Silnieki” (NĪ kad. Nr. 42460090151) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 42460090151:

* zemes gabala robežu pārkārtošanai;
* apgrūtinājumu konkretizēšanai;
* zemes lietošanas veidu aktualizācijai;

**3. Izejas materiāli:**

* no 2014. gada 26. februāra spēkā esošais Amatas novada teritorijas plānojums (pieejams arī internetā - www.amatasnovads.lv);
* īpašnieka priekšlikumi;
* inženierkomunikāciju turētāju informācija par gaisvadu un apakšzemes komunikāciju izvietojumu vai neesamību;
* dokumenti par nekustamā īpašuma apgrūtinājumu noteikšanu vai servitūta nodibināšanu, ja tie nav reģistrēti Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā vai ierakstīt zemesgrāmatā.

**4. Izstrādes nosacījumi:**

Zemes ierīcības projekts sastāv no paskaidrojuma raksta un grafiskās daļas.

* projekta paskaidrojuma raksts sastāv no projekta pamatojuma, kurā sniedz informāciju par aptvertās teritorijas kadastrālo raksturojumu, īpašnieka iesnieguma dokumenti par nekustamā īpašuma apgrūtinājumiem vai servitūtu nodibināšanu, dokumenti par esošajām inženierkomunikācijām, īpašnieka apliecinājums par kredītsaistībām, zemes ierīkotāja informācija par vērā ņemtiem vai noraidītiem īpašnieka priekšlikumiem, pašvaldības lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādi un izsniegtajiem nosacījumiem;
* projekta grafiskajā daļā attēlo projekta robežu, esošās zemes vienības robežas, būves kontūras, projektētās zemes vienības robežas, norādot zemes vienības kārtas numurus un projektētās platības, piekļūšanas iespējas katram zemes gabalam (vienībai), apgrūtinājumus ar kodiem, robežām un platībām;
* projektam nosacījumu pieprasīšanu veic no SIA „Lattelecom” un saskaņošanu veic ar VAS „Latvenergo”.

**5. Izpilde:**

* izpildi uzsāk pēc pašvaldības lēmuma par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu spēkā stāšanās;
* zemes ierīcības projekts īstenojams 4 gadu laikā;
* zemes ierīcības projekts ir īstenots, ja projektētie zemes gabali reģistrēti nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīti zemesgrāmatā.

Sēdes vadītājs, Amatas novada

domes priekšsēdētāja E. Eglīte

**42.§**

**Par Skujenes pagasta pašvaldības nekustamā īpašuma “Elkukalns”**

**zemes nomas līguma izbeigšanu**

Ziņo zemes lietu speciālists G. Bauers

Izsakās E. Eglīte, Ā. Kazerovskis, T. Riekstiņa, J. Kārkliņš

Amatas novada dome ir izskatījusi jautājumu par Skujenes pagasta pašvaldības nekustamā īpašuma “Elkukalns” (NĪ kad. Nr. 42780100069) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42780100069 nomas līguma pārtraukšanu ar T. K. (p.k. 000000-00000). Amatas novada pašvaldība 2011. gada 21. decembrī noslēdza zemes nomas līgumu un 2018. gada 29. janvārī vienošanos pie 2011. gada 21. decembra zemes nomas līguma Nr. 1220110267 (platību izmaiņas) ar T. K. par Skujenes pagasta pašvaldības nekustamā īpašuma “Elkukalns” (NĪ kad. Nr. 42780100069) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42780100069 iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām 1,62 ha platībā. Līgums izskatīts Amatas novada pašvaldības 2011. gada 21. decembra domes sēdē Nr. 14. Līgums reģistrēts Amatas novada nomas zemju reģistrā 2011. gada 28. decembrī ar Nr. 1220110267. Ir parāds par iznomāto zemi no 2014. gadam līdz 2018. gadam. 2019. gada 14. janvārī ar Nr. 9-2/2019/29 tika nosūtīts brīdinājums par zemes nomas līguma izbeigšanu pirms termiņa.

Pamatojoties uz Amatas novada pašvaldības 2011. gada 21. decembrī noslēgtā zemes nomas līguma 8.1.1. punktu, saskaņā ar 2019. gada 12. februāra Finanšu un attīstības, Izglītības, kultūras un sporta un Sociālo, veselības un ģimenes jautājumu apvienoto komiteju sēdes lēmumu (protokols Nr. 2, 35.§)

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 11: Elita Eglīte, Mārtiņš Andris Cīrulis, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Āris Kazerovskis, Jānis Kārkliņš, Inese Varekoja, Vita Krūmiņa, Edgars Jānis Plēģeris, Arnis Lemešonoks, Ēriks Bauers; **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav), **nolemj:**

Izbeigt pirms termiņa Amatas novada pašvaldības 2011. gada 21. decembrī noslēgto zemes nomas līgumu ar T. K. par Skujenes pagasta pašvaldības nekustamā īpašuma “Elkukalns” (NĪ kad. Nr. 42780100069) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42780100069 iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām 1,62 ha platībā.

Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Administratīvās rajona tiesas tiesu namā Valmierā, Voldemāra Baloža ielā 13a, LV – 4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

**43.§**

**Par zemes nomas līgumu apstiprināšanu**

Ziņo zemes lietu speciālists G. Bauers

Izsakās E. Eglīte, V. Krūmiņa, Ā. Kazerovskis, M. Timermanis

Amatas novada pašvaldība ir izskatījusi iesniegumus ar lūgumu noslēgt nomas līgumus par pašvaldībai piekrītošās zemes nomu.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru kabineta 30.10.2007. noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu”, saskaņā ar 2019. gada 12. februāra Finanšu un attīstības, Izglītības, kultūras un sporta un Sociālo, veselības un ģimenes jautājumu apvienoto komiteju sēdes lēmumu (protokols Nr. 2, 36.§)

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 11: Elita Eglīte, Mārtiņš Andris Cīrulis, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Āris Kazerovskis, Jānis Kārkliņš, Inese Varekoja, Vita Krūmiņa, Edgars Jānis Plēģeris, Arnis Lemešonoks, Ēriks Bauers; **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav), **nolemj:**

Noslēgt zemes nomas līgumus saskaņā ar pielikumu Nr. 1 un tajā minētajām personām.

Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Administratīvās rajona tiesas tiesu namā Valmierā, Voldemāra Baloža ielā 13a, LV – 4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikums Nr.1

Amatas novada domes

2019. gada 20. februāra lēmumam

(protokols Nr. 2, 43.§)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nomnieks** | **NĪ nosaukums** | **Kadastra Nr.** | **Platība ha** | **Līguma spēkā st.dat.** | **Līguma beigu termiņš** |
| K. S. | Skujenes pag. “Dārziņi” | 42780060099 | 0,0695 | 20.02.2019. | 20.02.2024. |
| K. S. | Skujenes pag. “Dārziņi” | 42780060099 | 0,0357 | 20.02.2019. | 20.02.2024. |
| S. K. | Skujenes pag. “Dārziņi” | 42780060099 | 0,0186 | 20.02.2019. | 20.02.2024. |
| O. K. | Skujenes pag. “Dārziņi” | 42780060099 | 0,0145 | 20.02.2019. | 20.02.2024. |
| L. J. | Skujenes pag. “Dārziņi” | 42780060099 | 0,02 | 20.02.2019. | 20.02.2024. |
| L. L. M. | Skujenes pag. “Jaunlāči” | 42780060159 | 0,0128 | 20.02.2019. | 20.02.2024. |
| L. J. | Skujenes pag. “Doktorāts” | 42780060091 | 0,0918 | 20.02.2019. | 20.02.2024. |
| A. R. | Skujenes pag. “Saulgrieži 10” | 42780060052 | 0,0787 | 20.02.2019. | 20.02.2024. |
| I. D. | Skujenes pag. “Pie Druviņām” | 42780060183 | 0,1 | 20.02.2019. | 20.02.2024. |
| D. R. | Zaubes pag. “Kalna Čulksti” | 42960020055  42960020062 | 6,5  3,8 | 20.02.2019. | 20.02.2024. |
| V. O. | Skujenes pag. “Pie Ozoliņiem” | 42780060088 | 1,02 | 20.02.2019. | 20.02.2024. |
| A. L. | Skujenes pag. “Elkukalns 1” | 42780100155 | 2,9 | 20.02.2019. | 20.02.2024. |
| R. C. | Skujenes pag. “Dārziņi” | 42780060099 | 0,0178 | 20.02.2019. | 20.02.2024. |
| M. Ļ. | Zaubes pag. “Bērzaines” | 42960050194 | 0,0504 | 20.02.2019. | 20.02.2024. |
| A. G. | Zaubes pag. “Ausmas” | 42960100052 | 1,75 | 20.02.2019. | 20.02.2024. |
| J. G. | Zaubes pag. “Jaunpulekši” | 42960100027 | 1,48 | 20.02.2019. | 20.02.2024. |
| S. E. | Skujenes pag. “Rudzu iela 2” | 42780060114 | 0,13 | 20.02.2019. | 20.02.2024. |
| O. V. | Skujenes pag. “Pie Druviņām” | 42780060089 | 0,0328 | 20.02.2019. | 20.02.2024. |
| S. M. | Drabešu pag. “Krustkalni 1” | 42460030088  42460030089 | 6,3  0,7 | 20.02.2019. | 20.02.2024. |
| A. J. | Skujenes pag. “Pie Druviņām” | 42780060089 | 0,2091 | 20.02.2019. | 20.02.2024. |
| S. L. | Skujenes pag. “Pie Ozolkalna” | 42780070154 | 2,0 | 20.02.2019. | 20.02.2024. |
| M. P. | Skujenes pag. “Pie Druviņām” | 42780060089 | 0,0516 | 20.02.2019. | 20.02.2024. |
| V. D. | Skujenes pag. “Pie Ozoliņiem” | 42780060088 | 0,95 | 20.02.2019. | 20.02.2024. |
| L. Z. | Skujenes pag. “Pie Ozoliņiem” | 42780060088 | 1,56 | 20.02.2019. | 20.02.2024. |
| L. Z. | Skujenes pag. “Pie Druviņām” | 42780060183 | 1,31 | 20.02.2019. | 20.02.2024. |
| L. Z. | Skujenes pag. “Priežu iela 1” | 42780060076 | 0,1857 | 20.02.2019. | 20.02.2024. |
| L. Z. | Skujenes pag. “Priežu iela 3” | 42780060053 | 0,18 | 20.02.2019. | 20.02.2024. |

**Sēdes jautājumi izskatīti.**

**Kārtējā domes sēde: 2019. gada 20. martā plkst. 14.00.**

Sēde slēgta plkst. 15.00

Sēdes vadītāja Elita Eglīte

22.02.2019.

Sēdes protokolists Dinija Baumane

Pielikums Nr. 1

1. pielikums

Amatas novada domes

2019. gada 20. februāra sēdes

lēmumam (protokols Nr. 2, 1.§)



L A T V I J A S R E P U B L I K A S

**A M A T A S N O V A D A P A Š V A L D Ī B A**

Reģ.Nr. LV90000957242

“Ausmas”, Drabešu pagasts, Amatas novads, LV-4101, Tālrunis: 64127935, fakss: 64127942, e-pasts: [amatasdome@amatasnovads.lv](mailto:amatasdome@amatasnovads.lv),

A/S „SEB banka” konta Nr. LV52 UNLA 0050 0000 1330 1, A/S SWEDBANK konta Nr. LV 41 HABA 0551 0002 8950 3

2019. gada 20. februārī

Saistošie noteikumi Nr. 2

**Amatas novada pašvaldības stipendiju piešķiršanas kārtība**

APSTIPRINĀTI

ar Amatas novada pašvaldības

20.02.2019. sēdes lēmumu

(protokols Nr. 2, 1.§)

*Izdoti saskaņā ar likuma*

*“Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 4. punktu*

*un 43. panta trešo daļu*

**I. Vispārīgie jautājumi**

1. Amatas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 2 „Amatas novada pašvaldības stipendiju piešķiršanas kārtība” (turpmāk - Noteikumi) mērķis ir sekmēt Amatas novada studējošās jaunatnes atgriešanos Amatas novadā, tādējādi nodrošinot Amatas novada pašvaldību (turpmāk - Pašvaldība) un citas iestādes un uzņēmumus ar augsti kvalificētiem speciālistiem.

2. Tiek piešķirta - **Studenta stipendija** (turpmāk – Stipendija),kas šo Noteikumu noteiktajā kārtībā piešķirta Amatas novadā deklarētam studentam Latvijas Valsts akreditētas bakalaura studiju programmas vai profesionālās augstākās izglītības programmas iegūšanai.

3. Amatas novada pašvaldība ar atsevišķu lēmumu ne vēlāk, kā līdz nākamā gada budžeta apstiprināšanai, nosaka atbalstāmās 2. punktā minēto studiju programmu specialitātes prioritārā secībā un maksājamo Stipendiju skaitu. Ja Pašvaldība līdz nākamā gada budžeta apstiprināšanai nav noteikusi atbalstāmās studiju specialitātes, tad šajā budžeta gadā Stipendijas nepiešķir.

**II. Stipendiju piešķiršanas kārtība**

4. Stipendija vienam pretendentam tiek piešķirta par vienu apgūstamo specialitāti.

5. Stipendijas apmērs ir 150,00 EUR.

6. Vienā un tai pašā Pašvaldības apstiprinātajā atbalstāmajā specialitātē priekšrocība saņemt Stipendiju ir tam, kuram ir augstāka vidējā atzīme.

7. Persona ir tiesīga pretendēt uz Stipendiju, ja atbilst šādiem kritērijiem:

7.1. pretendents ir students, kurš apgūst 2. punktā minēto studiju programmu Pašvaldības apstiprinātajā atbalstāmajā specialitātē;

7.2. sekmju vidējais vērtējums nav zemāks par 7 ballēm;

7.3. ir iesniegti visi 8. punktā minētie dokumenti;

7.4. pretendents pārvalda valsts valodu.

8. Stipendijas pretendentam Pašvaldībā jāiesniedz šādi dokumenti:

8.1. iesniegums par Stipendijas piešķiršanu, kurā norādīts – vārds, uzvārds, personas kods, deklarētās dzīvesvietas adrese, iegūstāmā studiju kvalifikācija, studiju programmas nosaukums, augstskola un fakultāte /attiecīgi norādot adresi, tālruni/, studiju uzsākšanas gads augstskolā;

8.2. izziņa no augstskolas par studiju faktu; sekmju izraksts par iepriekšējo studiju periodu vai iepriekšējās izglītības iestādes sekmju izraksts (1. kursa 1. mācību gada studentiem);

8.3. līgums ar personām, kuras reģistrētas Komercreģistrā un kuru darbības teritorija ir Amatas novads, pie kurām pēc studiju beigšanas pretendents apņemas nostrādāt pamatdarbā attiecīgajā specialitātē pilnas slodzes darba laiku saskaņā ar iestādes darba kārtības noteikumiem un maiņu grafikiem turpmākos piecus gadus (pretendentam nav jāiesniedz šajā apakšpunktā minētais līgums, ja tas ir noslēgts ar Pašvaldību).

9. Pie vienādiem kritērijiem Stipendijas piešķir šādā kārtībā:

9.1. vispirms Stipendiju piešķir bāreņiem;

9.2. ja ir piešķirtas Stipendijas 9.1. apakšpunktā noteiktajām personām un paliek budžeta līdzekļi, Stipendiju piešķir studentiem, kuru vecākiem ir trīs vai vairāki nepilngadīgi bērni;

9.3. ja ir piešķirtas Stipendijas 9.2. apakšpunktā noteiktajām personām un paliek budžeta līdzekļi, Stipendiju piešķir studentiem, kuriem ir nepilngadīgi bērni.

9.4. ja ir piešķirtas Stipendijas 9.3. apakšpunktā noteiktajām personām un paliek budžeta līdzekļi, Stipendiju piešķir studentiem, kuriem piešķirts trūcīgas vai maznodrošinātas personas statuss.

9.5. ja ir piešķirtas Stipendijas 9.4. apakšpunktā noteiktajām personām un paliek budžeta līdzekļi, Stipendiju piešķir studentiem, kuriem līgums ar Amatas novada pašvaldību vai personām, kuras reģistrētas Komercreģistrā un kuru darbības teritorija ir Amatas novads, paredz uzsāk darba attiecības pirms studiju beigu termiņa;

**III. Iesniegumu izskatīšanas un lēmumu pieņemšanas kārtība**

10. Stipendija tiek piešķirta uz visu atlikušo studiju programmas apguves laiku. Ja students pilda saistošos noteikumus un līguma par Stipendijas izmaksu nosacījumus, Stipendija tiek ieskaitīta Stipendijas pieprasītāja norādītajā kontā katru mēnesi līdz nākamā mēneša 15. datumam.

11. Stipendijas saņēmējs viena mēneša laikā pēc kārtējā semestra beigām iesniedz Amatas novada pašvaldībā izziņu no izglītības iestādes par sekmīgu (sekmju vidējais vērtējums nav zemāks par 7 ballēm) mācību turpināšanu izvēlētajā specialitātē.

12. Pašvaldība Stipendiju neizmaksā šādos gadījumos:

12.1. studiju pārtraukšanas gadījumā;

12.2. ja studentam ir piešķirts akadēmiskais gads;

12.3. ja students nav izpildījis šos saistošos noteikumus un līguma par stipendijas izmaksu nosacījumus.

13. Pretendenta iesniegumu un tam pievienotos dokumentus izskata Pašvaldības Finanšu un attīstības jautājumu komiteja (turpmāk tekstā – Komiteja).

14. Lēmumu par Stipendijas izmaksu, pārtraukšanu, neizmaksāšanu un izmaksas atsākšanu pieņem, izskata uz izvērtē Komiteja. Komiteja sagatavo pašvaldības lēmuma projektu Pašvaldībai.

15. Komiteja vērtē tikai to pretendentu iesniegumus, kuru iesniegtie dokumenti pilnībā atbilst šajos noteikumos noteiktajām prasībām un kas saņemti noteiktajā termiņā.

16. Komiteja ir atbildīga par šo noteikumu un ar to saistīto Pašvaldības lēmumu izpildi konkrēto Stipendiju piešķiršanā, kā arī par noteikumos noteiktās procedūras ievērošanu un nodrošināšanu.

17. Pamats Stipendijas piešķiršanai ir Pašvaldības lēmums.

18. Stipendiju piešķir 10 mēnešus gadā (stipendiju nepiešķir vasaras mēnešos).

19. Pirmajā gadā Stipendiju par septembra un oktobra mēnesi piešķir līdz 15. novembrim.

20. Stipendijas tiek plānotas Amatas novada pašvaldības budžetā.

21. Stipendijas piešķir budžetā paredzēto līdzekļu apmērā.

22. Pretendentiem dokumenti Pašvaldībā iesniedzami no 1. septembra līdz 20. septembrim, ja Pašvaldība šajā gadā ir noteikusi atbalstāmās specialitātes.

23. Komitejai ir tiesības nepieciešamības gadījumā uzaicināt pretendentu uz Komitejas sēdi.

24. Pēc Pašvaldības lēmuma pieņemšanas par Stipendijas saņemšanu pretendents, pašvaldība un komersants slēdz līgumu par stipendijas izmaksu.

**IV. Noslēguma jautājumi**

25. Ja students pārtrauc studijas vai nespēj izpildīt noteikumu un līguma par Stipendijas izmaksu nosacījumus, Pašvaldība vienpusēji lauž līgumu un pieprasa izmaksātās Stipendijas atmaksu viena mēneša laikā no Pašvaldības lēmuma spēkā stāšanās.

26. Lēmumu pretendentam Amatas novada pašvaldība paziņo Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā, norādot minētā lēmuma pārsūdzēšanas kārtību.

27. Noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas Amatas novada pašvaldības bezmaksas informatīvajā izdevumā “Amatas Vēstis” un pašvaldības interneta vietnē.

Pašvaldības priekšsēdētāja E. Eglīte

Pielikums Nr. 2

1. pielikums

Amatas novada domes

2019. gada 20. februāra sēdes

lēmumam (protokols Nr. 2, 7.§)

APSTIPRINĀTI

ar Amatas novada domes

2019. gada 20. februāra sēdes

lēmumu (protokols Nr. 2, 7.§).

**neKUSTAMĀ ĪPAŠUMA**

**„SPRIGUĻI”, AMATAS PAGASTĀ, AMATAS NOVADĀ**

**IZSOLES nOTEIKUMI**

**1. vispārīgie JAUTĀJUMI**

1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā organizējama pašvaldības īpašuma - zemes gabala „Spriguļi”, Amatas pagastā, Amatas novadā, turpmāk tekstā „Zemes gabals”, izsole. Izsoles noteikumi, turpmāk tekstā „Noteikumi”, nosaka kārtību, kādā organizējama Zemes gabala mutiska izsole ar augšupejošu soli.

1.2. Izsoli organizē Amatas novada pašvaldības īpašumu atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisija, turpmāk tekstā „Komisija”.

1.3. Izsoles mērķis ir pārdot augstāk minēto nekustamo īpašumu par maksimāli iespējamo cenu, nosakot pretendentu, kas šādu cenu piedāvās mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

1.4. Izsole notiek Amatas novada domē, „Ausmas”, Amatas pagasts, Amatas novads, **2019. gada 5. aprīlī, plkst.10:00**.

1.5. Zemes gabala un mežaudzes sākumcena (nosacītā cena) ir **700,00 EUR** (septiņi simti *euro* un 00 centi).

1.6. Nodrošinājuma nauda – 10% no Zemes gabala nosacītās cenas, t.i., **70,00 EUR** (septiņdesmit *euro* un 00 centi) un dalības maksa jāiemaksā Amatas novada pašvaldības bankas kontā (Amatas novada dome, „Ausmas”, Amatas pagasts, Amatas novads, reģistrācijas Nr. 90000957242):

**SEB banka:Kods:**UNLALV2X; **Konts:** LV52UNLA0050000013301  
 **AS Swedbank*:* Kods:** HABALV22 ; **Konts:** LV41HABA0551000289503

1.7. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta iepriekš norādītā bankas kontā.

1.8. Izsoles solis – **100,00 EUR** (viens simts *euro* un 00 centi).

1.9. Izsoles dalības maksa – **20,00 EUR** (divdesmit *euro* un 00 centi).

1.10. Sludinājumi par Zemes gabala izsoli publicējami laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, Amatas novada pašvaldības informatīvajā izdevumā „Amatas Vēstis”, kā arī mājas lapā internetā [www.amatasnovads.lv](http://www.amatasnovads.lv).

1.11. Komisijas pienākumi:

1.11.1. organizēt izsoles dalībnieku reģistrāciju,

1.11.2. reģistrētajiem izsoles dalībniekiem izsniegt apliecību par reģistrāciju ar kārtas numuru,

1.11.3. nodrošināt izsoles procedūru,

1.11.4. protokolēt izsoles gaitu,

1.11.5. Komisijas locekļi nedrīkst būt nomas tiesību pretendenti, kā arī tieši vai netieši ieinteresēti izsoles procedūras iznākumā.

1.12. Izsoles rezultātus apstiprina Amatas novada pašvaldība kārtējā domes sēdē.

**2. Nekustamā īpašuma raksturojums**

2.1. Zemes gabals „Spriguļi”, kadastra apzīmējums 42420040112, atrodas Amatas pagastā, Amatas novadā. Zemes gabals sastāv no zemesgabala kopplatībā 0,3219m2.

2.2. Zemes gabals reģistrēts Vidzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Amatas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000582757, 14.12.2018.

2.3. Zemes gabala īpašnieks – Amatas novada pašvaldība.

2.4. Zemes gabala apgrūtinājumi:

2.4.1.Atzīme – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem 0,0778 ha;

2.4.2. Nekustamajā īpašumā „Spriguļi”, kadastra numurs 42420040112, noslēgts pašvaldības nepabūvēta zemesgabala bez apbūves tiesībām nomas līgums, kas spēkā no 09.03.2018. līdz 21.03.2023., ar fizisku personu A. B., p.k 000000-00000, par platību 0,2 ha.

2.5. Nekustamais īpašums nav ieķīlāts, apgrūtināts ar parādiem vai citiem lietu tiesības ierobežojošiem apgrūtinājumiem.

2.6. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

2.7. Uz Nekustamā īpašuma iegūšanu īpašumā attiecināmas likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” VI nodaļas “Darījumi ar zemes īpašumiem” normas.

2.8. Nekustamais īpašums atrodas Amatas novada Amatas pagastā. Piekļūšana īpašumam pa grants seguma autoceļu Ieriķi-Stākas-Ģikši.

2.9. Sīkāka informācija par Zemes gabala robežām un tā izmantošanu, kā arī vienoties par nekustamā īpašuma apskati pa tālruni – **26386581 (Gints Bauers).**

1. **IZSOLES PRIEKŠNOTEIKUMI**

3.1. Izsolē var piedalīties jebkura fiziskavai juridiska persona, arī personālsabiedrība, kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt īpašumā Zemes gabalu un noteiktajā termiņā ir izpildījusi šajos Noteikumos noteiktos priekšnoteikumus.

3.2. Pieteikumu par piedalīšanos izsolē var iesniegt personīgi vai elektroniski, nosūtot elektroniski parakstītu pieteikumu ar dokumentiem, kā arī ar pilnvarotās personas starpniecību Amatas novada domē līdz 2019. gada 4. aprīlim, plkst. 17.00., e-pasts: maris.timermanis@amatasnovads.lv.

3.3. Pieteikumā par piedalīšanos izsolē jānorāda:

3.3.1. izsoles dalībnieka vārds, uzvārds (fiziskai personai) vai juridiskās personas nosaukums,

3.3.2. personas kods, deklarētās dzīvesvietas adrese (fiziskai personai) vai reģistrācijas numurs, juridiskā adrese (juridiskai personai),

3.3.3. norēķinu rekvizīti kredītiestādē izsoles nodrošinājuma atmaksai šajos Noteikumos noteiktajos gadījumos.

3.4. Pretendenta pieteikums izsolei apstiprina to, ka attiecīgais pretendents ir iepazinies un piekrīt izsoles noteikumiem.

3.5**.** Vienlaicīgi arpieteikumu izsolei personasiesniedz šādus dokumentus:

**3.5.1. juridiskā persona:**

3.5.1.1. standartizētu izziņu no Uzņēmuma reģistra par aktuālo informāciju;

3.5.1.2. spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu;

3.5.1.3. juridiskas personas apliecinātu pilnvaru attiecīgai personai, kura pārstāv šo personu izsoles procesā;

3.5.1.4. juridiskās personas lēmumu par Nekustamā īpašuma iegādi;

3.5.1.5. kredītiestādes apliecinātu dokumentu par nodrošinājuma un dalības maksas samaksu;

**3.5.2. fiziskā persona:**

3.5.2.1. uzrāda personu apliecinošu dokumentu – pasi vai identifikācijas karti;

3.5.2.2.kredītiestādes apliecinātu dokumentu par nodrošinājuma un dalības maksas samaksu;

3.5.2.3. pretendenta pārstāvja notariāli apstiprinātu pilnvaru, ja pretendents pilnvaro citu personu.

3.6. Ja persona ir izpildījusi šo Noteikumu 3.5. punkta un tā apakšpunktu prasības, tā tiek atzīta par pretendentu un reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrācijas lapā, kurā norāda: dalībnieka kārtas numuru, fiziskai personai – vārdu, uzvārdu, personas kodu, dzīvesvietas adresi, juridiskai personai – nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi, atzīmi par šo Noteikumu 3.5. punkta apakšpunktos iesniegtajiem dokumentiem. Reģistrētajam izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas apliecību.

3.7. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

3.7.1. nav iesniedzis visus šo Noteikumu 3.5. punkta apakšpunktos noteiktos dokumentus vai tas neatbilst minētā punkta prasībām;

3.7.2. beidzies izsoles reģistrācijas termiņš;

3.7.3. ja uz izsoles dienu ir ierosināta pretendenta maksātnespēja vai tā saimnieciskā darbība ir apturēta.

3.8. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās personas vai juridiskās personas pārstāvjus ar ziņām par izsoles dalībniekiem.

3.9. Visi dokumenti iesniedzami latviešu valodā. Ja dokuments ir citā valodā, tam pievieno notariāli apliecinātu tulkojumu latviešu valodā.

3.10. Dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši Dokumentu juridiskā spēka likumam, kā arī saskaņā ar šiem noteikumiem. Internetbankas maksājuma dokumentam jābūt ar oriģinālu bankas zīmogu un atbildīgās personas parakstu. Reģistrācijai iesniegtie dokumenti izsoles dalībniekiem netiek atdoti.

3.11. Ja izsoles dalībnieks nav izpildījis izsoles priekšnoteikumus, viņam neizsniedz reģistrācijas apliecību, šajā gadījumā pēc attiecīgā pretendenta iesnieguma ar bankas konta norādi dome atmaksā iemaksāto nodrošinājumu.

3.12. Komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles dalībnieka sniegtās ziņas; ja tās ir nepatiesas, dalībnieks tiek svītrots no dalībnieku saraksta un izsniegtā reģistrācijas apliecība tiek atzīta par spēkā neesošu, tādējādi viņš zaudē tiesības piedalīties izsolē un viņam netiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

1. **Izsoles process**

4.1. Izsolē var piedalīties personas, kuras atzītas par izsoles dalībniekiem un kurām izsniegtas izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecības.

4.2. Ja uz izsoli ir pieteicies viens pretendents, kurš nosola vismaz vienu soli pēc sākotnējās zemes gabala nosacītās cenas, tas uzskatāms par izsoles uzvarētāju un tiek slēgts pirkuma līgums.

4.3. Ja noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli ieradies viens dalībnieks, izsoli atliek uz vienu stundu. Ja pēc vienas stundas nav ieradušies pārējie dalībnieki, Komisija pieņem lēmumu slēgt Zemes gabala pirkuma līgumu ar izsoles dalībnieku, kurš ieradies uz izsoli un kurš nosola vismaz vienu soli pēc sākotnējās zemes gabala nosacītās cenas.

4.4. Uzskatāms, ka dalībnieks, kurš nav ieradies uz izsoli, atteicies no dalības izsolē un viņš zaudē nodrošinājuma naudu.

4.5. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz izsoli ieradies tikai viens no vairākiem reģistrētajiem dalībniekiem un ir pieņemts Noteikumu 4.3. punktā minētais lēmums, dalībnieks, kas neapstiprina gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu, uzskatāms par atteikušos no dalības izsolē.

4.6. Izsoles dienā, ieejot izsoles telpās, dalībnieks uzrāda izsoles sekretāram dalībnieka reģistrācijas apliecību.

4.7. Izsoles sekretārs pēc personu apliecinoša dokumenta pārbauda dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību un izsniedz dalībnieka solīšanas karti ar numuru. Solīšanas kartes numurs atbilst dalībnieka reģistrācijas apliecībā ierakstītajam dalībnieka reģistrācijas numuram.

4.8. Izsoles dalībnieki pirms izsoles sākšanas paraksta izsoles Noteikumus, apliecinot, ka viņi ir iepazinušies ar izsoles Noteikumiem un viņiem šajā sakarā nav nekādu pretenziju.

4.9. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo visas Komisijas priekšsēdētāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā. Protokolu paraksta visi komisijas locekļi.

4.10. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot izsoli, iepazīstina ar Komisijas sastāvu un pārliecinās par izsoles dalībnieku ierašanos saskaņā ar dalībnieku reģistrācijas sarakstu.

4.11. Izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta katra dalībnieka vārdu, uzvārdu vai nosaukumu, kā arī to pārstāvju, pilnvarotās personas vārdu un uzvārdu. Pilnvarotajai personai jāiesniedz pilnvara, pārstāvim jāuzrāda dokuments, kas apliecina tā pārstāvības tiesības.

4.12. Komisijas priekšsēdētājs īsi raksturo pārdodamo Zemes gabalu, paziņo nosacīto (sākotnējo) cenu, kā arī izsoles soli – summu, par kādu nosacītā (sākotnējā) cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.

4.13. Solīšanas sākumā izsoles vadītājs lūdz dalībniekus apstiprināt gatavību iegādāties Zemes gabalu par izsoles sākumcenu. Dalībnieks, kas neapstiprina gatavību iegādāties Zemes gabalu par sākumcenu, uzskatāms par atteikušos no dalības izsolēun viņš zaudē nodrošinājuma naudu.

4.14. Pēc Komisijas priekšsēdētāja ziņojuma sākas solīšanas process.

4.15. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim.

4.16. Komisijas priekšsēdētājs nosauc izsolāmā Zemes gabala sākotnējo cenu un jautā: „Kas sola vairāk?”.

4.17. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Komisijas priekšsēdētājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārto pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā (trešā) piesitiena Zemes gabals ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.

4.18. Katrs dalībnieka solījums ir viņam līdz Zemes gabala tiesību pārejai izsoles uzvarētājam saistošs apliecinājums, ka viņš palielina solīto Zemes gabala cenu par noteikto izsoles soli.

4.19. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi ir piedāvājuši vienādu cenu un vizuāli nav iespējams izšķirt, kurš piedāvāja pirmais, izsoles vadītājs ar izlozi izšķir, kuram no šiem dalībniekiem tiek ieskaitīts šis solījums. Izloze tiek veikta, sagatavojot tādu ložu skaitu, kas atbilst vienlaicīgi solījušo dalībnieku skaitam, un vienu no tām iezīmējot ar krustiņu. Dalībnieki velk lozes atbilstoši to solīšanas karšu numuriem. Dalībnieks, kas izvelk lozi ar krustiņu, uzskatāms par pirmo solītāju.

4.20. Izsoles procesa gaitā, atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs Zemes gabala izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles protokolā savu pēdējo solīto cenu.

4.21. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda izsoles sagatavošanas komisijai savu reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.

4.22. Izsoles dalībnieks, kurš Zemes gabalu nosolījis, bet neparakstās protokolā, uzskatāms, ka ir atteicies no nosolītā Zemes gabala. Pēc Komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta, un viņam netiek atmaksāta nodrošinājuma nauda. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, tiek izdarīts attiecīgs ieraksts protokolā, un izsole tūliņ tiek atkārtota. Ja palicis viens dalībnieks, viņam piedāvā iegūt Zemes gabalu par viņa pēdējo nosolīto cenu.

4.23. Pēc visu protokola eksemplāru parakstīšanas dalībnieks, kas nosolījis Zemes gabalu, saņem izziņu par izsolē iegūto Zemes gabalu. Izziņā norādīta nosolītā Zemes gabala cena un samaksas kārtība.

4.24. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Zemes gabalu, pēc saņemtā iesnieguma atmaksā nodrošinājuma naudu 5 (piecu) darba dienu laikā.

1. **Samaksas kārtība**

5.1. Komisija apstiprina izsoles protokolu 5 (piecu) darba dienu laikā pēc izsoles dienas un saskaņā ar likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” nosūta paziņojumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu par nosolīto summu esošajam Zemes gabala nomniekam A. B., p.k 000000-00000.

5.2. Ja Zemes gabala nomnieks piesaka pirmpirkuma tiesību izmantošanu par nosolīto summu, līgums tiek slēgts ar viņu.

5.3. Pēc 5.1. punktā noteikto prasību izpildes, ja Zemes gabala nomnieks atsakās vai nepaziņo paziņojumā noteiktajā termiņā par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, komisija paziņo Nosolītājam, ka slēdzams pārdevuma līgums.

5.4. Pārdevuma līgumu paraksta 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc komisijas paziņojuma par līguma slēgšanu. Ja nosolītājs atsakās parakstīt pirkuma līgumu, viņš zaudē nodrošinājuma naudu.

5.5. Nosolītājam vai pirmpirkuma tiesīgai personai summa par nosolīto Zemes gabalu jāsamaksā ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no pārdevuma līguma parakstīšanas dienas.

5.6. Ja nosolītājs vai pirmpirkuma tiesīgā persona termiņānav samaksājusi nosolīto summu, Komisijai ir tiesības pieņemt lēmumu par to, ka izsoles uzvarētājs vai pirmpirkuma tiesīgā persona zaudē tiesības uz nosolīto Zemes gabalu, un atzīt par izsoles uzvarētāju izsoles dalībnieku, kurš nosolījis iepriekšējo augstāko cenu (pārsolītais pircējs). Komisija piedāvā atkārtoti pirkt Zemes gabalu pirmpirkuma tiesīgai personai par iepriekšējo augstāko cenu (nākamā augstākā cena).

5.7. Pārsolītajam pircējam ir tiesības divu nedēļu laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par Zemes gabala pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.

5.8. Ja pārsolītais pircējs nesniedz atbildi noteiktajā termiņā, tiek uzskatīts, ka viņš ir noraidījis komisijas piedāvājumu. Ja pārsolītais pircējs piekrīt Komisijas piedāvājumam, nosolītā summa jāsamaksā un jāslēdz pirkuma līgums Komisijas noteiktajā termiņā. Šajā gadījumā izsoles uzvarētājs zaudē nodrošinājuma naudu.

5.9. Ja pārsolītais pircējs atsakās pirkt Zemes gabalu, neveic pirkuma maksas samaksu un/vai neparaksta pirkuma līgumu, kā arī gadījumā, ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, un Amatas novada dome lemj par atkārtotu izsoli.

1. **Nenotikusi izsole**

6.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:

6.1.1. noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli neviens nav ieradies;

6.1.2. sākumcena nav pārsolīta;

6.1.3. noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies;

6.1.4. Nolikuma 5.3. punktā noteiktajos gadījumos;

6.1.5. izsole tikusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus;

6.1.6. ja izolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātu vai gaitu.

1. **Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma slēgšana**

7.1. Izsoles rezultātus apstiprina Amatas novada dome pēc pirkuma maksas samaksas veikšanas un attiecīga apliecinoša dokumenta saņemšanas.

7.2. Pirkuma līgumu paraksta 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas. Ja nosolītājs atsakās parakstīt pirkuma līgumu, viņš zaudē nodrošinājuma naudu.

1. **Komisijas lēmuma pārsūdzēšana**

8.1. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Amatas novada domei par Komisijas veiktajām darbībām 5 (piecu) dienu laikā no attiecīgā lēmuma pieņemšanas vai izsoles dienas.

8.2. Ja Komisijas lēmumi tiek pārsūdzēti, attiecīgi pagarinās šajos Noteikumos noteiktie termiņi.

Amatas novada pašvaldības īpašumu

atsavināšanas un dzīvojamo māju

privatizācijas komisijas

priekšsēdētājs M. Timermanis