

L A T V I J A S R E P U B L I K A S

**A M A T A S N O V A D A P A Š V A L D Ī B A**

 Reģ. Nr. LV90000957242

“Ausmas”, Drabešu pagasts, Amatas novads, LV-4101, Tālrunis: 64127935, fakss: 64127942, e-pasts: amatasdome@amatasnovads.lv,

 A/S „SEB banka” konta Nr. LV52 UNLA 0050 0000 1330 1, A/S SWEDBANK konta Nr. LV 41 HABA 0551 0002 8950 3

AMATAS NOVADA PAŠVALDĪBAS

DOMES SĒDES PROTOKOLS

**Nr. 12**

Amatas novada Drabešu pagastā 2020. gada 20. maijā

Domes sēde sasaukta un atklāta plkst. 15.30

**Domes sēdi vada:** Amatas novada domes priekšsēdētāja Elita Eglīte.

**Piedalās deputāti:** Elita Eglīte, Tālis Šelengovs, Guna Kalniņa-Priede, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Āris Kazerovskis, Arnis Lemešonoks, Inese Varekoja, Vita Krūmiņa, Jānis Kārkliņš, Ēriks Bauers, Edgars Jānis Plēģeris.

**Piedalās pašvaldības darbinieki:** izpilddirektors Māris Timermanis, zemes lietu speciālists Gints Bauers, datortīkla uzturēšanas administrators Dmitrijs Gormaļovs.

Teritorijas attīstības un nekustamā īpašuma nodaļas vadītājs Arvīds Lukjanovs komiteju sēdē piedalās tiešsaistē videokonferences režīmā (Microsoft Teams).

**Protokolē:** lietvede Dinija Baumane.

**Darba kārtība:**

1. **Par Amatas novada pašvaldības 2019. gada pārskata apstiprināšanu.**
2. **Par Amatas novada Drabešu Jaunās pamatskolas 2019. gada pārskata apstiprināšanu.**
3. **Par Amatas novada Amatas pamatskolas 2019. gada pārskata apstiprināšanu.**
4. **Par Amatas novada Skujenes pamatskolas 2019. gada pārskata apstiprināšanu.**
5. **Par Amatas novada Zaubes pamatskolas 2019. gada pārskata apstiprināšanu.**
6. **Par Amatas novada Spāres pamatskolas 2019. gada pārskata apstiprināšanu.**
7. **Par Amatas novada Nītaures vidusskolas 2019. gada pārskata apstiprināšanu.**
8. **Par Amatas novada mūzikas un mākslas skolas 2019. gada pārskata apstiprināšanu.**
9. **Par Amatas novada pašvaldības konsolidētā 2019. gada pārskata apstiprināšanu.**
10. *Izslēgts.*
11. **Par izmaiņām Amatas novada administratīvās komisijas sastāvā.**
12. **Par izmaiņām pašvaldību iestādes “Amatas, Jaunpiebalgas, Līgatnes, Pārgaujas un Raunas novadu bāriņtiesa“ sastāvā.**
13. **Par pašvaldības līdzfinansējuma palielināšanu Amatas novada Drabešu Jaunās pamatskolas ēdināšanai.**
14. **Par nekustamā īpašuma Jaunā iela 20, Nītaure, Nītaures pagasts, Amatas novads publiskās pirts telpu nomas tiesību izsoles izsludināšanu.**
15. **Par grozījumu Amatas novada pašvaldības noteikumos “Maksas pakalpojumi, ko sniedz Amatas novada pašvaldība, tās struktūrvienības un iestādes” apstiprināšanu.**
16. **Par nekustamā īpašuma “Jaunmālnieki”, ar kadastra Nr. 42460020296, atkārtotas izsoles organizēšanu.**
17. **Par grozījumiem Amatas novada domes 2020. gada 18. marta lēmumā “Par grozījumiem Amatas novada domes 2019. gada 23. oktobra lēmumā Nr. 14 “Par pašvaldības nekustamo īpašumu nodošanu valsts īpašumā Satiksmes ministrijai””.**
18. **Par Skujenes pagasta nekustamā īpašuma “Silkalnu mežs” sadalīšanu un nosaukuma apstiprināšanu.**
19. **Par zemes nomas līguma apstiprināšanu.**

Pirms domes sēdes darba kārtības jautājumu izskatīšanas sēdes vadītāja lūdz izslēgt no domes sēdes darba kārtības 10. punktu un papildināt sēdes kārtību ar 8 (astoņiem) papildjautājumiem.

Atklāti balsojot (**PAR** – 15: Elita Eglīte, Tālis Šelengovs, Guna Kalniņa-Priede, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Āris Kazerovskis, Arnis Lemešonoks, Inese Varekoja, Vita Krūmiņa, Jānis Kārkliņš, Ēriks Bauers, Edgars Jānis Plēģeris; **PRET** – nav; **ATTURAS** - nav), **dome** **nolemj:**

Izslēgt no domes sēdes kārtības 10. punktu un papildināt domes sēdes darba kārtību:

1. **Par Drabešu pagasta nekustamā īpašuma “P20” nosaukuma maiņu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu.**
2. **Par Drabešu pagasta nekustamā īpašuma [..] sadalīšanu un nosaukuma apstiprināšanu.**
3. **Par Amatas pagasta nekustamā īpašuma [..] zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42420040007 sadalīšanu.**
4. **Par Amatas pagasta nekustamā īpašuma [..] zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42420040003 sadalīšanu.**
5. **Par Drabešu pagasta nekustamo īpašumu „Ezermalas”, “Salnas” un “Jaunrīti” sadalīšanu un robežu pārkārtošanu.**
6. **Par Drabešu pagasta nekustamo īpašumu „Jaunmāras” un “Jaunrīti” robežu pārkārtošanu.**
7. **Par Drabešu pagasta nekustamā īpašuma „Amori” sadalīšanu.**
8. **Par Drabešu pagasta nekustamā īpašuma „Vējkalni” sadalīšanu.**

**1.§**

**Par** **Amatas novada pašvaldības 2019. gada pārskata apstiprināšanu**

Ziņo domes priekšsēdētāja E. Eglīte

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas *„Dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var:”* 2. punktu *„apstiprināt pašvaldības budžetu, budžeta grozījumus un pārskatus par budžeta izpildi, kā arī saimniecisko un gada publisko pārskatu”*, likuma „Likums par budžetu un finanšu vadību” 4. pantu *„Saimnieciskais gads sākas 1. janvārī un beidzas 31. decembrī.”*, saskaņā ar 2020. gada 12. maija Finanšu un attīstības, Izglītības, kultūras un sporta unSociālo, veselības un ģimenes jautājumu apvienoto komiteju sēdes lēmumu (protokols Nr. 5, 13.§)

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 15: Elita Eglīte, Tālis Šelengovs, Guna Kalniņa-Priede, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Āris Kazerovskis, Arnis Lemešonoks, Inese Varekoja, Vita Krūmiņa, Jānis Kārkliņš, Ēriks Bauers, Edgars Jānis Plēģeris; **PRET** – nav; **ATTURAS** - nav), **nolemj:**

Apstiprināt Amatas novada pašvaldības 2019. gada pārskatu ar šādiem rādītājiem:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Bilances aktīvi uz 31.12.2019. | - EUR | 16 212 600 |
| 2. | Pārskata gada budžeta izpildes rezultāts | - EUR |  1 187 215 |

**2.§**

**Par Amatas novada Drabešu Jaunās pamatskolas 2019. gada pārskata apstiprināšanu**

Ziņo domes priekšsēdētāja E. Eglīte

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas *„Dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var:”* 2. punktu *„apstiprināt pašvaldības budžetu, budžeta grozījumus un pārskatus par budžeta izpildi, kā arī saimniecisko un gada publisko pārskatu”*, likuma „Likums par budžetu un finanšu vadību” 4. pantu *„Saimnieciskais gads sākas 1. janvārī un beidzas 31. decembrī.”*, saskaņā ar 2020. gada 12. maija Finanšu un attīstības, Izglītības, kultūras un sporta unSociālo, veselības un ģimenes jautājumu apvienoto komiteju sēdes lēmumu (protokols Nr. 5, 14.§)

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 15: Elita Eglīte, Tālis Šelengovs, Guna Kalniņa-Priede, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Āris Kazerovskis, Arnis Lemešonoks, Inese Varekoja, Vita Krūmiņa, Jānis Kārkliņš, Ēriks Bauers, Edgars Jānis Plēģeris; **PRET** – nav; **ATTURAS** - nav), **nolemj:**

Apstiprināt Amatas novada Drabešu Jaunās pamatskolas 2019. gada pārskatu ar šādiem rādītājiem:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Bilances aktīvi uz 31.12.2019. | - EUR | 163 250 |
| 2. | Pārskata gada budžeta izpildes rezultāts | - EUR |  1 039 |

**3.§**

**Par Amatas novada Amatas pamatskolas 2019. gada pārskata apstiprināšanu**

Ziņo domes priekšsēdētāja E. Eglīte

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas *„Dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var:”* 2. punktu *„apstiprināt pašvaldības budžetu, budžeta grozījumus un pārskatus par budžeta izpildi, kā arī saimniecisko un gada publisko pārskatu”*, likuma „Likums par budžetu un finanšu vadību” 4. pantu *„Saimnieciskais gads sākas 1. janvārī un beidzas 31. decembrī.”*, saskaņā ar 2020. gada 12. maija Finanšu un attīstības, Izglītības, kultūras un sporta unSociālo, veselības un ģimenes jautājumu apvienoto komiteju sēdes lēmumu (protokols Nr. 5, 15.§)

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 15: Elita Eglīte, Tālis Šelengovs, Guna Kalniņa-Priede, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Āris Kazerovskis, Arnis Lemešonoks, Inese Varekoja, Vita Krūmiņa, Jānis Kārkliņš, Ēriks Bauers, Edgars Jānis Plēģeris; **PRET** – nav; **ATTURAS** - nav), **nolemj:**

Apstiprināt Amatas novada Amatas pamatskolas 2019. gada pārskatu ar šādiem rādītājiem:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Bilances aktīvi uz 31.12.2019. | - EUR | 167 547 |
| 2. | Pārskata gada budžeta izpildes rezultāts | - EUR |  22 204 |

**4.§**

**Par Amatas novada Skujenes pamatskolas 2019. gada pārskata apstiprināšanu**

Ziņo domes priekšsēdētāja E. Eglīte

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas *„Dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var:”* 2. punktu *„apstiprināt pašvaldības budžetu, budžeta grozījumus un pārskatus par budžeta izpildi, kā arī saimniecisko un gada publisko pārskatu”*, likuma „Likums par budžetu un finanšu vadību” 4. pantu *„Saimnieciskais gads sākas 1. janvārī un beidzas 31. decembrī.”*, saskaņā ar 2020. gada 12. maija Finanšu un attīstības, Izglītības, kultūras un sporta unSociālo, veselības un ģimenes jautājumu apvienoto komiteju sēdes lēmumu (protokols Nr. 5, 16.§)

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 15: Elita Eglīte, Tālis Šelengovs, Guna Kalniņa-Priede, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Āris Kazerovskis, Arnis Lemešonoks, Inese Varekoja, Vita Krūmiņa, Jānis Kārkliņš, Ēriks Bauers, Edgars Jānis Plēģeris; **PRET** – nav; **ATTURAS** - nav), **nolemj:**

Apstiprināt Amatas novada Skujenes pamatskolas 2019. gada pārskatu ar šādiem rādītājiem:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Bilances aktīvi uz 31.12.2019. | - EUR |  89 332 |
| 2. | Pārskata gada budžeta izpildes rezultāts | - EUR |  -7 812 |

**5.§**

**Par Amatas novada Zaubes pamatskolas 2019. gada pārskata apstiprināšanu**

Ziņo domes priekšsēdētāja E. Eglīte

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas *„Dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var:”* 2. punktu *„apstiprināt pašvaldības budžetu, budžeta grozījumus un pārskatus par budžeta izpildi, kā arī saimniecisko un gada publisko pārskatu”*, likuma „Likums par budžetu un finanšu vadību” 4. pantu *„Saimnieciskais gads sākas 1.* *janvārī un beidzas 31. decembrī.”*, saskaņā ar 2020. gada 12. maija Finanšu un attīstības, Izglītības, kultūras un sporta unSociālo, veselības un ģimenes jautājumu apvienoto komiteju sēdes lēmumu (protokols Nr. 5, 17.§)

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 15: Elita Eglīte, Tālis Šelengovs, Guna Kalniņa-Priede, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Āris Kazerovskis, Arnis Lemešonoks, Inese Varekoja, Vita Krūmiņa, Jānis Kārkliņš, Ēriks Bauers, Edgars Jānis Plēģeris; **PRET** – nav; **ATTURAS** - nav), **nolemj:**

Apstiprināt Amatas novada Zaubes pamatskolas 2019. gada pārskatu ar šādiem rādītājiem:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Bilances aktīvi uz 31.12.2019. | - EUR |  32 961 |
| 2. | Pārskata gada budžeta izpildes rezultāts | - EUR  |  3 518 |

**6.§**

**Par Amatas novada Spāres pamatskolas 2019. gada pārskata apstiprināšanu**

Ziņo domes priekšsēdētāja E. Eglīte

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas *„Dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var:”* 2. punktu *„apstiprināt pašvaldības budžetu, budžeta grozījumus un pārskatus par budžeta izpildi, kā arī saimniecisko un gada publisko pārskatu”*, likuma „Likums par budžetu un finanšu vadību” 4. pantu *„Saimnieciskais gads sākas 1. janvārī un beidzas 31. decembrī.”*, saskaņā ar 2020. gada 12. maija Finanšu un attīstības, Izglītības, kultūras un sporta unSociālo, veselības un ģimenes jautājumu apvienoto komiteju sēdes lēmumu (protokols Nr. 5, 18.§)

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 15: Elita Eglīte, Tālis Šelengovs, Guna Kalniņa-Priede, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Āris Kazerovskis, Arnis Lemešonoks, Inese Varekoja, Vita Krūmiņa, Jānis Kārkliņš, Ēriks Bauers, Edgars Jānis Plēģeris; **PRET** – nav; **ATTURAS** - nav), **nolemj:**

Apstiprināt Amatas novada Spāres pamatskolas 2019. gada pārskatu ar šādiem rādītājiem:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Bilances aktīvi uz 31.12.2019. | - EUR | 347 330 |
| 2. | Pārskata gada budžeta izpildes rezultāts | - EUR |  -55 425 |

**7.§**

**Par Amatas novada Nītaures vidusskolas 2019. gada pārskata apstiprināšanu**

Ziņo domes priekšsēdētāja E. Eglīte

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas *„Dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var:”* 2. punktu *„apstiprināt pašvaldības budžetu, budžeta grozījumus un pārskatus par budžeta izpildi, kā arī saimniecisko un gada publisko pārskatu”*, likuma „Likums par budžetu un finanšu vadību” 4. pantu *„Saimnieciskais gads sākas 1. janvārī un beidzas 31. decembrī.”*, saskaņā ar 2020. gada 12. maija Finanšu un attīstības, Izglītības, kultūras un sporta unSociālo, veselības un ģimenes jautājumu apvienoto komiteju sēdes lēmumu (protokols Nr. 5, 19.§)

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 15: Elita Eglīte, Tālis Šelengovs, Guna Kalniņa-Priede, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Āris Kazerovskis, Arnis Lemešonoks, Inese Varekoja, Vita Krūmiņa, Jānis Kārkliņš, Ēriks Bauers, Edgars Jānis Plēģeris; **PRET** – nav; **ATTURAS** - nav), **nolemj:**

Apstiprināt Amatas novada Nītaures vidusskolas 2019. gada pārskatu ar šādiem rādītājiem:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Bilances aktīvi uz 31.12.2019. | - EUR | 79 784 |
| 2. | Pārskata gada budžeta izpildes rezultāts | - EUR | 19 092 |

**8.§**

**Par Amatas novada mūzikas un mākslas skolas 2019. gada pārskata apstiprināšanu**

Ziņo domes priekšsēdētāja E. Eglīte

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas *„Dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var:”* 2. punktu *„apstiprināt pašvaldības budžetu, budžeta grozījumus un pārskatus par budžeta izpildi, kā arī saimniecisko un gada publisko pārskatu”*, likuma „Likums par budžetu un finanšu vadību” 4. pantu *„Saimnieciskais gads sākas 1. janvārī un beidzas 31. decembrī.”*, saskaņā ar 2020. gada 12. maija Finanšu un attīstības, Izglītības, kultūras un sporta unSociālo, veselības un ģimenes jautājumu apvienoto komiteju sēdes lēmumu (protokols Nr. 5, 20.§)

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 15: Elita Eglīte, Tālis Šelengovs, Guna Kalniņa-Priede, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Āris Kazerovskis, Arnis Lemešonoks, Inese Varekoja, Vita Krūmiņa, Jānis Kārkliņš, Ēriks Bauers, Edgars Jānis Plēģeris; **PRET** – nav; **ATTURAS** - nav), **nolemj:**

Apstiprināt Amatas novada mūzikas un mākslas skolas 2019. gada pārskatu ar šādiem rādītājiem:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Bilances aktīvi uz 31.12.2019. | - EUR |  32 324 |
| 2. | Pārskata gada budžeta izpildes rezultāts | - EUR |  3 547 |

**9.§**

**Par Amatas novada pašvaldības konsolidētā 2019. gada pārskata apstiprināšanu**

Ziņo domes priekšsēdētāja E. Eglīte

Izsakās G. Kalniņa-Priede

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas *„Dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņa, turklāt tikai dome var:”* 2. punktu *„apstiprināt pašvaldības budžetu, budžeta grozījumus un pārskatus par budžeta izpildi, kā arī saimniecisko un gada publisko pārskatu”*, likuma „Likums par budžetu un finanšu vadību” 4. pantu *„Saimnieciskais gads sākas 1. janvārī un beidzas 31. decembrī.”*, saskaņā ar 2020. gada 12. maija Finanšu un attīstības, Izglītības, kultūras un sporta unSociālo, veselības un ģimenes jautājumu apvienoto komiteju sēdes lēmumu (protokols Nr. 5, 21.§)

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 15: Elita Eglīte, Tālis Šelengovs, Guna Kalniņa-Priede, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Āris Kazerovskis, Arnis Lemešonoks, Inese Varekoja, Vita Krūmiņa, Jānis Kārkliņš, Ēriks Bauers, Edgars Jānis Plēģeris; **PRET** – nav; **ATTURAS** - nav), **nolemj:**

Apstiprināt Amatas novada pašvaldības konsolidēto 2019. gada pārskatu ar šādiem rādītājiem:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Bilances aktīvi uz 31.12.2019. | - EUR | 17 121 715 |
| 2. | Pārskata gada budžeta izpildes rezultāts | - EUR |  1 173 378 |

**10.§**

**Par Amatas novada pašvaldības amata vienību saraksta apstiprināšanu**

*Izslēgts no domes sēdes darba kārtības.*

**11.§**

**Par izmaiņām Amatas novada administratīvās komisijas sastāvā**

Ziņo izpilddirektors M. Timermanis

 Amatas novada dome 2017. gada 22. novembra sēdē apstiprinājusi Amatas novada administratīvas komisijas (turpmāk – komisija) sastāvu.

 2020. gada 30. aprīlī pašvaldībā saņemts komisijas sekretāres Aleksandras Freivaldes iesniegums ar lūgumu atbrīvot viņu no komisijas sekretāres pienākumu pildīšanas ar 2020. gada 1. jūniju.

 2020. gada 7. maijā pašvaldībā saņemts komisijas locekles Teiksmas Riekstiņas iesniegums ar lūgumu atbrīvot viņu no komisijas locekles pienākumu pildīšanas.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 24. punktu, kas nosaka, ka dome var ievēlēt pašvaldības pārstāvjus un locekļus pašvaldības vai valsts komitejās, komisijās, valdēs un darba grupās, Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodeksa 205. panta 1. punktu un 207. pantu, 2020. gada 12. maija Finanšu un attīstības, Izglītības, kultūras un sporta unSociālo, veselības un ģimenes jautājumu apvienoto komiteju sēdes lēmumu (protokols Nr. 5, 2.§)

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 14: Elita Eglīte, Tālis Šelengovs, Guna Kalniņa-Priede, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Valda Veisenkopfa, Āris Kazerovskis, Arnis Lemešonoks, Inese Varekoja, Vita Krūmiņa, Jānis Kārkliņš, Ēriks Bauers, Edgars Jānis Plēģeris; **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav; **NEPIEDALĀS** – 1: Teiksma Riekstiņa), **nolemj:**

 Sākot ar 2020. gada 1. jūniju:

1. Atbrīvot Aleksandru Freivaldi no Amatas novada administratīvās komisijas sekretāres pienākumu pildīšanas.
2. Iecelt Maiju Žīguri par Amatas novada administratīvās komisijas sekretāri.
3. Atbrīvot Teiksmu Riekstiņu no Amatas novada administratīvās komisijas locekles pienākumu pildīšanas.
4. Apstiprināt Aleksandru Freivaldi par Amatas novada administratīvās komisijas locekli.

**12.§**

**Par izmaiņām pašvaldību iestādes “Amatas, Jaunpiebalgas, Līgatnes, Pārgaujas un Raunas novadu bāriņtiesa“ sastāvā**

Ziņo izpilddirektors M. Timermanis

 2020. gada 22. aprīlī saņemts pašvaldību iestādes “Amatas, Jaunpiebalgas, Līgatnes, Pārgaujas un Raunas novadu bāriņtiesa“ priekšsēdētājas Evas Rubenes iesniegums ar lūgumu atbrīvot viņu no bāriņtiesas priekšsēdētājas amata pienākumu pildīšanas ar 2020. gada 25. maiju, pamatojoties uz Bāriņtiesu likuma 12. panta pirmās daļas 1. punktu.

2020. gada 12. maijā notikusi Uzraudzības padomes sēde. Tajā nolemts ar 2020. gada 25. maiju (pēdējā darba diena) izbeigt darba attiecības ar pašvaldību iestādes “Amatas, Jaunpiebalgas, Līgatnes, Pārgaujas un Raunas novadu bāriņtiesa“ priekšsēdētāju Evu Rubeni, par priekšsēdētājas pienākumu izpildītāju iecelt bāriņtiesas priekšsēdētājas vietnieci Sandru Upmali un izsludināt atklātu konkursu uz pašvaldību iestādes “Amatas, Jaunpiebalgas, Līgatnes, Pārgaujas un Raunas novadu bāriņtiesa“ priekšsēdētāja amatu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Bāriņtiesu likuma 9. panta pirmo daļu, kas noteic, ka bāriņtiesas priekšsēdētāju un bāriņtiesas locekļus ievēlē attiecīgā pašvaldības dome uz pieciem gadiem, Bāriņtiesu likuma 12. panta pirmās daļas 1. punktu, kas nosaka, ka bāriņtiesas priekšsēdētāju atbrīvo no amata pēc viņa vēlēšanās, likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 26. punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var ievēlēt un atbrīvot (atcelt) bāriņtiesu priekšsēdētājus un locekļus, Uzraudzības padomes 2020. gada 12. maija sēdes lēmumu, saskaņā ar 2020. gada 12. maija Finanšu un attīstības, Izglītības, kultūras un sporta unSociālo, veselības un ģimenes jautājumu apvienoto komiteju sēdes lēmumu (protokols Nr. 5, 3.§)

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 15: Elita Eglīte, Tālis Šelengovs, Guna Kalniņa-Priede, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Āris Kazerovskis, Arnis Lemešonoks, Inese Varekoja, Vita Krūmiņa, Jānis Kārkliņš, Ēriks Bauers, Edgars Jānis Plēģeris; **PRET** – nav; **ATTURAS** - nav), **nolemj:**

1. Atbrīvot Evu Rubeni no pašvaldību iestādes “Amatas, Jaunpiebalgas, Līgatnes, Pārgaujas un Raunas novadu bāriņtiesa“ priekšsēdētājas amata pienākumu pildīšanas ar 2020. gada 25. maiju.
2. Iecelt Sandru Upmali par pašvaldību iestādes “Amatas, Jaunpiebalgas, Līgatnes, Pārgaujas un Raunas novadu bāriņtiesa“ priekšsēdētāja pienākumu izpildītāju no 2020. gada 26. maija līdz jauna pašvaldību iestādes “Amatas, Jaunpiebalgas, Līgatnes, Pārgaujas un Raunas novadu bāriņtiesa“ priekšsēdētāja apstiprināšanai.
3. Izsludināt atklātu konkursu uz pašvaldību iestādes “Amatas, Jaunpiebalgas, Līgatnes, Pārgaujas un Raunas novadu bāriņtiesa“ priekšsēdētāja amatu.
4. Uzdot pašvaldību iestādes “Amatas, Jaunpiebalgas, Līgatnes, Pārgaujas un Raunas novadu bāriņtiesa“ Uzraudzības padomei organizēt konkursu uz bāriņtiesas priekšsēdētāja amatu.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt “Amatas, Jaunpiebalgas, Līgatnes, Pārgaujas un Raunas novadu bāriņtiesas” Uzraudzības padomei.

**13.§**

**Par pašvaldības līdzfinansējuma palielināšanu Amatas novada Drabešu Jaunās pamatskolas ēdināšanai**

Ziņo domes priekšsēdētāja E. Eglīte

 Amatas novada pašvaldībā 2020. gada 9. martā saņemts SIA “Vectēvs” iesniegums “Par ēdināšanas pakalpojumu sniegšanu Drabešu Jaunajā pamatskolā”.

2017. gada 30. augustā ar SIA “Vectēvs”, reģistrācijas Nr. 44103099489, noslēgts pakalpojuma līgums Nr. 1 par Amatas novada Drabešu Jaunās pamatskolas audzēkņu un darbinieku ēdināšanu.

Faktiskais pakalpojumu apjoms ir būtiski mazāks par plānoto, slēdzot līgumu. Ar katru gadu tas samazinās. 2019. gadā kopējais sniegto ēdināšanas pakalpojumu apjoms Drabešu Jaunajā pamatskolā ir mazāk kā 50% no plānotā un negatīvi ietekmē ēdināšanas pakalpojuma pašizmaksu.

Kopš ēdināšanas pakalpojumu uzsākšanas dienas energoresursu, minimālās algas un izglītības iestādēs atļauto pārtikas produktu izmaksas vidēji ir pieaugušas par 15%.

SIA “Vectēvs” lūdz palielināt ēdināšanas pakalpojumu izcenojumu par 15% visās pozīcijās ar 2020. gada 4. aprīli. Lūguma noraidīšanas gadījumā SIA “Vectēvs” ar 2020. gada 4. aprīli pārtrauks Amatas novada izglītības iestāžu ēdināšanu.

Saskaņā ar 2020. gada 12. maija Finanšu un attīstības, Izglītības, kultūras un sporta unSociālo, veselības un ģimenes jautājumu apvienoto komiteju sēdes lēmumu (protokols Nr. 5, 5.§)

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 15: Elita Eglīte, Tālis Šelengovs, Guna Kalniņa-Priede, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Āris Kazerovskis, Arnis Lemešonoks, Inese Varekoja, Vita Krūmiņa, Jānis Kārkliņš, Ēriks Bauers, Edgars Jānis Plēģeris; **PRET** – nav; **ATTURAS** - nav), **nolemj:**

1. Palielināt no 2020. gada 4. aprīļa ēdināšanas pakalpojumu izcenojumu par 15% visās pozīcijās SIA “Vectēvs”, reģistrācijas Nr. 44103099489, par ēdināšanu Amatas novada Drabešu Jaunajā pamatskolā.
2. Pakalpojuma izcenojuma palielinājumu segt no pašvaldības līdzfinansējuma, nepalielinot vecāku maksājuma daļu.

**14.§**

**Par nekustamā īpašuma Jaunā iela 20, Nītaure, Nītaures pagasts, Amatas novads publiskās pirts telpu nomas tiesību izsoles izsludināšanu**

Ziņo izpilddirektors M. Timermanis

Izsakās E. Eglīte

 Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 1. punktu, 21. panta pirmās daļas 14. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumiem Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”,

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 15: Elita Eglīte, Tālis Šelengovs, Guna Kalniņa-Priede, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Āris Kazerovskis, Arnis Lemešonoks, Inese Varekoja, Vita Krūmiņa, Jānis Kārkliņš, Ēriks Bauers, Edgars Jānis Plēģeris; **PRET** – nav; **ATTURAS** - nav), **nolemj:**

# Izsludināt nekustamā īpašuma Jaunā iela 20, Nītaure, Nītaures pagasts, Amatas novads, ēkas kadastra apzīmējums Nr. 42680060165002, publiskās pirts telpu nomas tiesību izsoli.

# Apstiprināt nekustamā īpašuma Jaunā iela 20, Nītaure, Nītaures pagasts, Amatas novads publiskās pirts telpu nomas tiesību izsoles nolikumu (pielikums Nr. 1).

1. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Amatas novada pašvaldības īpašumu atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijai.

**15.§**

**Par grozījumu Amatas novada pašvaldības noteikumos “Maksas pakalpojumi, ko sniedz Amatas novada pašvaldība, tās struktūrvienības un iestādes” apstiprināšanu**

Ziņo domes priekšsēdētāja E. Eglīte

Izsakās T. Šelengovs, A. M. Cīrulis, V. Krūmiņa, Ē. Bauers

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 14. punktu, kas nosaka, ka pašvaldības dome var noteikt maksu par pašvaldības sniegtajiem pakalpojumiem, kā arī 41. pantu, kas nosaka, kādus normatīvos aktus pieņem pašvaldība,

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 15: Elita Eglīte, Tālis Šelengovs, Guna Kalniņa-Priede, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Āris Kazerovskis, Arnis Lemešonoks, Inese Varekoja, Vita Krūmiņa, Jānis Kārkliņš, Ēriks Bauers, Edgars Jānis Plēģeris; **PRET** – nav; **ATTURAS** - nav), **nolemj:**

1. Izdarīt Amatas novada pašvaldības noteikumos “Maksas pakalpojumi, ko sniedz Amatas novada pašvaldība, tās struktūrvienības un iestādes” šādus grozījumus:
	1. Izslēgt 3. punktu.
	2. Grozīt 8. punktu, izsakot to sekojošā redakcijā:

“**8. Maksa par pakalpojumiem, ko sniedz Amatas novada Tūrisma un Āraišu Ezerpils nodaļa:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Nr.p.k.*** | ***Pakalpojums*** | ***Mērvienība*** | ***Cena bez PVN*** | ***Cena ar PVN*** |
| 8.1. | Ieejas biļete Āraišu ezerpils arheoloģiskajā parkā (turpmāk – ĀEAP) (āra teritorija) pieaugušajiem | 1 pers. | 2,48 | 3,00 |
| 8.2. | Ieejas biļete ĀEAP (āra teritorija) skolēniem, studentiem, pensionāriem | 1 pers. | 1,65 | 2,00 |
| 8.3. | Ieeja ĀEAP pirmsskolas vecuma bērniem |  | bezmaksas | bezmaksas |
| 8.4. | Ieejas biļete ĀEAP (āra teritorijā)ģimenes biļete(2 pieaugušie un bērni (7 -18 g.v.))  | 1 ģim. | 6,61 | 8,00 |
| 8.5.  | Kompleksā ieejas biļete ĀEAP (viss komplekss, ieskaitot pamatekspozīciju), ģimenes biļete (2 pieaugušie un bērni (7 -18 g.v.)) | 1 ģim. | 9,09 | 11,00 |
| 8.6. | Kompleksā ieejas biļete ĀEAP (viss komplekss, ieskaitot pamatekspozīciju), pieaugušajiem | 1 pers. | 3,31 | 4,00 |
| 8.7. | Kompleksā ieejas biļete ĀEAP (viss komplekss, ieskaitot pamatekspozīciju) skolēniem, studentiem, pensionāriem | 1 pers. | 2,48 | 3,00 |
| 8.8.  | Āraišu ezerpils ceļvedis | 1 gab. | 1,65 | 2,00 |
| 8.9. | Āraišu karte 2 personām  | 1 gab. | 8,26 | 10,00 |
| 8.10. | Arheoloģiskā demonstrācija “Ezerpils mājas iekārtošana” | 1 reize | 8,26 | 10,00 |
| 8.11. | Arheoloģiskā demonstrācija “Maizes tapšana” | 1 reize | 12,40 | 15,00 |
| 8.12. | Arheoloģiskā demonstrācija“Putras gatavošana māla traukā uz ugunskura un degustācija” | 1 reize | 57,85 | 70,00 |
| 8.13. | Ekskursija gida pavadībā ĀEAP, valsts valodā | 1 h | 8,26 | 10,00 |
| 8.14. | Ekskursija gida pavadībā ĀEAP, svešvalodā | 1 h | 14,88 | 18,00 |
| 8.15. | Ekskursija gida pavadībā pa Āraišu apkārtni, valsts valodā  | 1,5 h | 11,85 | 15,00 |
| 8.16. | Ekskursija gida pavadībā pa Āraišu apkārtni, svešvalodā | 1,5 h | 19,75 | 25,00 |
| 8.17. | ĀEAP dāvanu karte(2 pers. ieejas biļetes + ceļvedis) | 1 gab. | 7,90 | 10,00 |
| 8.18. | Viduslaiku pilsdrupu teritorijas noma  | 1 h | 41,32 | 50,00 |
| 8.19. | Piknika vieta ar malku (ja kurina ugunskuru) | 2 h | 8,26 | 10,00 |

8.20. Interaktīvas izglītojošas skolu programmas un tematiskās piedzīvojumu programmas grupām līdz 30 personām cenu nosaka atkarībā no programmas laika un izmantotajiem rekvizītiem pēc izdevumu kalkulācijas, noslēdzot līgumu par Arheoloģiskā parka pakalpojumu.

8.21. Āraišu ezerpils arheoloģiskā parka bezmaksas pakalpojumi:

8.21.1. Āraišu ezerpils arheoloģiskā parka apmeklējums trešdienās, uzrādot apliecinošus dokumentus, 1. un 2. grupas invalīdiem;

8.21.2. apmeklējums organizētu apmeklētāju grupu vadītājiem (grupai virs 15 personām);

8.21.3. iepriekš pieteiktām mācību ekskursijām Amatas novada izglītības iestāžu audzēkņiem pedagogu organizētās grupās bez gida pakalpojumiem;

8.21.4. fiziskām un juridiskām personām noslēgto sadarbības līgumu vai citu sadarbības formu ietvaros;

8.21.5. Mediju pārstāvjiem, kas atspoguļo Āraišu ezerpils arheoloģiskā parka norises (uzrādot preses karti);

8.21.6. Āraišu ezerpils arheoloģiskā parka popularitāti veicinošu vizīšu organizatoriem (vismaz divas dienas pirms vizītes iesniedzot (elektroniski nosūtot uz muzeja oficiālo e-pasta adresi) vizītes organizatora iesniegumu).

8.22. Citos gadījumos, kas nav minēti šis kārtības 8. punktā, samaksu nosaka Amatas novada pašvaldības izpilddirektors ar rīkojumu, kas saskaņots ar Amatas novada domes priekšsēdētāju.”

1. Noteikt, ka grozījumi noteikumos „Maksas pakalpojumi, ko sniedz Amatas novada pašvaldība, tās struktūrvienības un iestādes” stājas spēkā pēc to publicēšanas informatīvajā izdevumā „Amatas Vēstis” ar 01.07.2020.

**16.§**

**Par nekustamā īpašuma “Jaunmālnieki”, ar kadastra Nr. 42460020296, atkārtotas izsoles organizēšanu**

Ziņo izpilddirektors M. Timermanis

Izsakās T. Šelengovs, E. J. Plēģeris

Amatas novada dome, izskatot priekšlikumus par turpmāko izmantošanu pašvaldībai piederošajam nekustamajam īpašumam „Jaunmālnieki”, Drabešu pagastā, Amatas novadā, kas sastāv no zemes gabala ar kopējo platību 4,8 ha, ar kadastra Nr. 42460020296 (nostiprināts Vidzemes rajona tiesas Drabešu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 453), zemes lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101), **konstatē:**

1. Saskaņā ar Vidzemes rajona tiesas Drabešu pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 453 datiem nekustamais īpašums ar nosaukumu „Jaunmālnieki”, Drabešu pagastā, Amatas novadā, sastāvošs no zemes gabala ar platību 4,8 ha, ar kadastra Nr. 42460020296, pieder Amatas novada pašvaldībai saskaņā ar tiesneses Ineses Kiršteines 2012. gada 11. maija lēmumu.
2. Nekustamā īpašuma „Jaunmālnieki”, kadastra Nr. 42460020296, Drabešu pagastā, Amatas novadā, lietošanas mērķis pēc Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).
3. Nekustamais īpašums apgrūtināts ar:
	1. Atzīme – GNP 4,8 ha;
	2. Nostiprināts personālservitūts – zemes gabala daļas lietošanas tiesība; tiesību ieguvējs: “Latvijas Mobilais Telefons” SIA.
4. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu „atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai”, 5. panta pirmo daļu „atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija”, 8. panta otro daļu „atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā”, 9. panta otro daļu „institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija” ir izskatāms jautājums par iespējamo īpašuma atsavināšanu.
5. Pēc SIA “Interbaltija”, reģ. Nr. 40003518352, 2020. gada 31. janvāra novērtējuma iespējamā tirgus vērtība īpašumam noteikta 13 700,00 *euro*.
6. 2020. gada 18. martā Amatas novada dome pieņēmusi lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Jaunmālnieki”, ar kadastra Nr. 42460020296, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu”, ar kuru noteikta nekustamā īpašuma “Jaunmālnieki” atsavināšanas kārtība.
7. 2020. gada 24. aprīļa izsole atzīta par nenotikušu, jo uz izsoli noteiktajā termiņā nebija pieteicies neviens dalībnieks.
8. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmās daļas 1. punktu, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20%.

Deputāts T. Šelengovs iebilst, ka izsoles solis 500,00 *euro* ir pārāk liels, un izsaka priekšlikumu noteikt izsoles soli 100,00 *euro*. Deputāts E. J. Plēģeris izsaka priekšlikumu noteikt izsoles soli 250,00 *euro* apmērā.

Tiek balsots par katru izteikto priekšlikumu – par 1. priekšlikumu (100,00 *euro*) nobalso 13 deputāti (Elita Eglīte, Tālis Šelengovs, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Āris Kazerovskis, Arnis Lemešonoks, Inese Varekoja, Vita Krūmiņa, Jānis Kārkliņš, Ēriks Bauers), par 2. priekšlikumu (250,00 *euro*) nobalso 2 deputāti (Edgars Jānis Plēģeris, Guna Kalniņa-Priede).

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro daļu un trešo daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, 11. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. pantu, 28.¹ pantu, 29. pantu, 30. pantu, 30.¹ pantu, 30.²  pantu, 30.³ pantu, saskaņā ar 2020. gada 12. maija Finanšu un attīstības, Izglītības, kultūras un sporta unSociālo, veselības un ģimenes jautājumu apvienoto komiteju sēdes lēmumu (protokols Nr. 5, 9.§)

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 15: Elita Eglīte, Tālis Šelengovs, Guna Kalniņa-Priede, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Āris Kazerovskis, Arnis Lemešonoks, Inese Varekoja, Vita Krūmiņa, Jānis Kārkliņš, Ēriks Bauers, Edgars Jānis Plēģeris; **PRET** – nav; **ATTURAS** - nav), **nolemj:**

1. Organizēt atkārtotu Amatas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Jaunmālnieki”, Drabešu pagastā, Amatas novadā, ar kadastra Nr. 42460020296, sastāvoša no zemes gabala kopplatībā 4,8 ha, izsoli.
2. Nekustamā īpašuma „Jaunmālnieki”, Drabešu pagastā, Amatas novadā, pārdošanas cena sastāda 13 500,00 EUR (trīspadsmit tūkstoši pieci simti *euro* un 00 centi).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Jaunmālnieki”, Drabešu pagastā, Amatas novadā, atkārtotās izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Amatas novada pašvaldības īpašumu atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijai.
5. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Administratīvās rajona tiesas tiesu namā Valmierā, Voldemāra Baloža ielā 13a, LV – 4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

**17.§**

**Par grozījumiem Amatas novada domes 2020. gada 18. marta lēmumā “Par grozījumiem Amatas novada domes 2019. gada 23. oktobra lēmumā Nr. 14 “Par pašvaldības nekustamo īpašumu nodošanu valsts īpašumā Satiksmes ministrijai””**

Ziņo Teritorijas attīstības un nekustamā īpašuma nodaļas vadītājs A. Lukjanovs

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta otro daļu, 42.1pantu, 43. pantu un 5. panta pirmo daļu un likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 17. punktu un Finanšu ministrijas iebildumu attiecībā uz 2020. gada 18. marta lēmumu “Par grozījumiem Amatas novada domes 2019. gada 23. oktobra lēmumā Nr. 14 “Par pašvaldības nekustamo īpašumu nodošanu valsts īpašumā Satiksmes ministrijai””, saskaņā ar 2020. gada 12. maija Finanšu un attīstības, Izglītības, kultūras un sporta unSociālo, veselības un ģimenes jautājumu apvienoto komiteju sēdes lēmumu (protokols Nr. 5, 10.§)

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 15: Elita Eglīte, Tālis Šelengovs, Guna Kalniņa-Priede, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Āris Kazerovskis, Arnis Lemešonoks, Inese Varekoja, Vita Krūmiņa, Jānis Kārkliņš, Ēriks Bauers, Edgars Jānis Plēģeris; **PRET** – nav; **ATTURAS** - nav), **nolemj:**

Izdarīt Amatas novada domes 2020. gada 18. marta lēmumā “Par grozījumiem Amatas novada domes 2019. gada 23. oktobra lēmumā Nr. 14 “Par pašvaldības nekustamo īpašumu nodošanu valsts īpašumā Satiksmes ministrijai”” (protokols Nr. 6, 8.§) šādus grozījumus:

Svītrot lēmuma 1. punktā vārdus “uz valsts vārda Satiksmes ministrijas personā”.

**18.§**

**Par** **Skujenes pagasta nekustamā īpašuma “Silkalnu mežs” sadalīšanu un nosaukuma apstiprināšanu**

Ziņo zemes lietu speciālists G. Bauers

Amatas novada pašvaldība ir izskatījusi AS “Latvijas valsts meži” (reģ. Nr. LV40003466281) 2020. gada 29. aprīlī reģistrēto iesniegumu (reģ. Nr. 9-1/2020/938) ar lūgumu pieņemt lēmumu par Skujenes pagasta nekustamā īpašuma “Silkalnu mežs” (NĪ kadastra Nr. 42780070137) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42780100102 sadalīšanu, lai izveidotu jaunu nekustamo īpašumu.

Pamatojoties uz “Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumu” un AS “Latvijas valsts meži” 2020. gada 29. aprīlī reģistrēto iesniegumu, saskaņā ar 2020. gada 12. maija Finanšu un attīstības, Izglītības, kultūras un sporta unSociālo, veselības un ģimenes jautājumu apvienoto komiteju sēdes lēmumu (protokols Nr. 5, 12.§)

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 15: Elita Eglīte, Tālis Šelengovs, Guna Kalniņa-Priede, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Āris Kazerovskis, Arnis Lemešonoks, Inese Varekoja, Vita Krūmiņa, Jānis Kārkliņš, Ēriks Bauers, Edgars Jānis Plēģeris; **PRET** – nav; **ATTURAS** - nav), **nolemj:**

1. Lai izveidotu jaunu nekustamo īpašumu, nodalīt no Skujenes pagasta nekustamā īpašuma “Silkalnu mežs” (NĪ kadastra Nr. 42780070137) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42780100102 atsevišķu zemes gabalu ar aptuveno platību 45,0 ha. Jaunizveidotajam nekustamajam īpašumam piešķirt jaunu nosaukumu „Egļusils”, Skujenes pagasts, Amatas novads.
2. Jaunizveidotā nekustamā īpašuma “Egļusils” zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).
3. Zemes vienības atlikušajai daļai ar aptuveno platību 122,19 ha (precīza platība tiks noteikta, veicot nekustamā īpašuma sadalīšanu un kadastrālo uzmērīšanu) pēc atdalīšanas atstāt nosaukumu “Silkalnu mežs”, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).

Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Administratīvās rajona tiesas tiesu namā Valmierā, Voldemāra Baloža ielā 13a, LV – 4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

**19.§**

**Par zemes nomas līguma apstiprināšanu**

Ziņo zemes lietu speciālists G. Bauers

Amatas novada pašvaldība ir izskatījusi iesniegumu ar lūgumu noslēgt nomas līgumu par pašvaldībai piekrītošās zemes nomu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, saskaņā ar 2020. gada 12. maija Finanšu un attīstības, Izglītības, kultūras un sporta unSociālo, veselības un ģimenes jautājumu apvienoto komiteju sēdes lēmumu (protokols Nr. 5, 11.§)

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 15: Elita Eglīte, Tālis Šelengovs, Guna Kalniņa-Priede, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Āris Kazerovskis, Arnis Lemešonoks, Inese Varekoja, Vita Krūmiņa, Jānis Kārkliņš, Ēriks Bauers, Edgars Jānis Plēģeris; **PRET** – nav; **ATTURAS** - nav), **nolemj:**

Noslēgt zemes nomas līgumu saskaņā ar pielikumu Nr. 1 un tajā minēto personu.

Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Administratīvās rajona tiesas tiesu namā Valmierā, Voldemāra Baloža ielā 13a, LV – 4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikums Nr. 1

Amatas novada domes

2020. gada 20. maija sēdes

lēmumam (protokols Nr. 12, 19.§)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nomnieks** | **NĪ nosaukums** | **Kadastra Nr.** | **Platība ha** | **Līguma spēkā****st. dat.** | **Līguma beigu termiņš** |
| O. B. | Nītaures pag. “Dārziņi Saktas” | 42680060358 | 0,0272 | 20.05.2020. | 20.05.2025. |

**20.§**

**Par Drabešu pagasta nekustamā īpašuma “P20” nosaukuma maiņu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu**

Ziņo zemes lietu speciālists G. Bauers

Amatas novada pašvaldība ir izskatījusi valsts akciju sabiedrības „Latvijas Valsts ceļi” (reģ. Nr. 40003344207) 2020. gada 15. maijā reģistrēto iesniegumu Nr. 4.9/5972 (reģ. Nr. 9-1/2020/1017) ar lūgumu pieņemt lēmumu par Drabešu pagasta nekustamā īpašuma „P20” (NĪ kadastra Nr. 42460050201) nosaukuma maiņu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu.

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumiem Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, kā arī AS „Latvijas Valsts ceļi” 2020. gada 15. maijā reģistrēto iesniegumu,

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 15: Elita Eglīte, Tālis Šelengovs, Guna Kalniņa-Priede, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Āris Kazerovskis, Arnis Lemešonoks, Inese Varekoja, Vita Krūmiņa, Jānis Kārkliņš, Ēriks Bauers, Edgars Jānis Plēģeris; **PRET** – nav; **ATTURAS** - nav), **nolemj:**

1. Mainīt nekustamā īpašuma nosaukumu valstij Satiksmes ministrijas personā piekrītošajam nekustamajam īpašumam „P20” (NĪ kadastra Nr. 42460050201), Drabešu pagasts, Amatas novads, kurš sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 42460050201, 42460020462 uz “Autoceļš P20”.
2. Zemes vienībām saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101).

Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Administratīvās rajona tiesas tiesu namā Valmierā, Voldemāra Baloža ielā 13a, LV 4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

**21.§**

**Par Drabešu pagasta nekustamā īpašuma [..] sadalīšanu un nosaukuma apstiprināšanu**

Ziņo zemes lietu speciālists G. Bauers

Izsakās E. Eglīte, A. Lukjanovs

Amatas novada pašvaldība ir izskatījusi Drabešu pagasta nekustamā īpašuma [..] īpašnieces V. C. (personas kods 000000-00000) 2020. gada 19. maijā reģistrēto iesniegumu (reģ. Nr. 9-2/2020/1042) ar lūgumu piekrist nodalīt un apstiprināt jaunu nosaukumu [..] nekustamā īpašuma [..] zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu [..].

Pamatojoties uz “Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumu” un V. C. 2020. gada 19. maijā reģistrēto iesniegumu,

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 15: Elita Eglīte, Tālis Šelengovs, Guna Kalniņa-Priede, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Āris Kazerovskis, Arnis Lemešonoks, Inese Varekoja, Vita Krūmiņa, Jānis Kārkliņš, Ēriks Bauers, Edgars Jānis Plēģeris; **PRET** – nav; **ATTURAS** - nav), **nolemj:**

1. Lai izveidotu jaunu nekustamo īpašumu, piekrist nodalīt no nekustamā īpašuma [..] (NĪ kadastra Nr. [..]) atsevišķu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu [..]. Jaunizveidotajam nekustamajam īpašumam, kurš sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..], piešķirt jaunu nosaukumu [..].
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu [..] saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Administratīvās rajona tiesas tiesu namā Valmierā, Voldemāra Baloža ielā 13a, LV – 4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

**22.§**

**Par Amatas pagasta nekustamā īpašuma [..] zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..] sadalīšanu**

Ziņo zemes lietu speciālists G. Bauers

Amatas novada pašvaldība ir izskatījusi G. G. (personas kods 000000-00000), A. R. (personas kods 000000-00000) un J. R. (personas kods 000000-00000) 2020. gada 19. maijā reģistrēto iesniegumu (reģ. Nr. 9-2/2020/1040) ar lūgumu piekrist sadalīt Amatas pagasta nekustamā īpašuma [..] zemes vienību ar kadastra apzīmējumu [..].

Saskaņā ar Amatas novada pašvaldības 19.12.2018. saistošo noteikumu Nr. 12 „Amatas novada Teritorijas plānojuma 2014.-2024. gadam (ar 2018. gada grozījumiem) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” un 04.09.2019. saistošo noteikumu Nr. 7 “Par saistošo noteikumu Nr. 12 “Amatas novada Teritorijas plānojuma 2014.-2024. gadam (ar 2018. gada grozījumiem) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” atzīšanu par spēku zaudējušu daļā”” grafiskās daļas noteikto teritorijas plānoto un atļauto izmantošanu nekustamā īpašuma [..] atļautā teritorijas izmantošana noteikta kā lauksaimniecības teritorija (L) un mežu teritorija (M) (L, M - apzīmējumi teritorijas plānojuma „Grafiskajā daļā”).

Pamatojoties uz Amatas novada pašvaldības 19.12.2018. saistošajiem noteikumiem Nr. 12 „Amatas novada Teritorijas plānojuma 2014.-2024. gadam (ar 2018. gada grozījumiem) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” un 04.09.2019. saistošajiem noteikumiem Nr. 7 “Par saistošo noteikumu Nr. 12 “Amatas novada Teritorijas plānojuma 2014.-2024. gadam (ar 2018. gada grozījumiem) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” atzīšanu par spēku zaudējušu daļā””, Zemes ierīcības likuma 5. panta 1. punktu, 9. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. punktu, saskaņā ar ierosinātāju G. G., A. R. un J. R. 2020. gada 19. maijā reģistrēto iesniegumu

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 15: Elita Eglīte, Tālis Šelengovs, Guna Kalniņa-Priede, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Āris Kazerovskis, Arnis Lemešonoks, Inese Varekoja, Vita Krūmiņa, Jānis Kārkliņš, Ēriks Bauers, Edgars Jānis Plēģeris; **PRET** – nav; **ATTURAS** - nav), **nolemj:**

1. Piekrist Amatas pagasta nekustamā īpašuma [..] (NĪ kad. Nr. [..]) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..] sadalīšanai atbilstoši pievienotajai zemes robežu plānā attēlotajai skicei.
2. Veikt zemes ierīcības projekta izstrādi saskaņā ar lēmumam pievienoto zemes ierīcības projekta darba uzdevumu (pielikums Nr. 1).

Amatas novada domes sēdē pieņemtais administratīvais akts stājas spēkā piecu dienu laikā no tā pieņemšanas.

 Administratīvo aktu pēc tā stāšanās spēkā var pārsūdzēt viena mēneša laikā administratīvajā rajona tiesā.

Pielikums Nr. 1

APSTIPRINĀTS

ar Amatas novada domes

2020. gada 20. maija sēdes

lēmumu (protokols Nr. 12, 22.§)

**DARBA UZDEVUMS**

Amatas novada zemes ierīcības projekta izstrādei Amatas pagasta nekustamā īpašuma

[..] zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu [..]

1. **Zemes ierīcības projekta izstrādes pamatojums**: Zemes ierīcības likums, stājies spēkā 2007. gada 1. janvārī, Amatas novada pašvaldības 19.12.2018. saistošie noteikumi Nr. 12 "Amatas novada Teritorijas plānojuma 2014.-2024. gadam (ar 2018. gada grozījumiem) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" un 04.09.2019. saistošie noteikumi Nr. 7 “Par saistošo noteikumu Nr. 12 “Amatas novada Teritorijas plānojuma 2014.-2024. gadam (ar 2018. gada grozījumiem) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” atzīšanu par spēku zaudējušu daļā””.
2. **Zemes ierīcības projekta izstrādes uzdevumi:**

Zemes ierīcības projekts izstrādājams Amatas pagasta nekustamā īpašuma [..] zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu [..]:

* zemes gabala robežu pārkārtošanai, sadalīšanai;
* apgrūtinājumu konkretizēšanai;
* zemes lietošanas veidu aktualizācijai.

**3. Izejas materiāli:**

* no 2018. gada 19. decembra spēkā esošie Amatas novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr. 12 “Amatas novada teritorijas plānojums 2014.-2024. gadam (ar 2018. gada grozījumiem) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” un 04.09.2019. saistošie noteikumi Nr. 7 “Par saistošo noteikumu Nr. 12 “Amatas novada Teritorijas plānojuma 2014.-2024. gadam (ar 2018. gada grozījumiem) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” atzīšanu par spēku zaudējušu daļā””;
* īpašnieka priekšlikumi;
* inženierkomunikāciju turētāju informācija par gaisvadu un apakšzemes komunikāciju izvietojumu vai neesamību;
* dokumenti par nekustamā īpašuma apgrūtinājumu noteikšanu vai servitūta nodibināšanu, ja tie nav reģistrēti Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā vai ierakstīt zemesgrāmatā.

**4. Izstrādes nosacījumi:**

Zemes ierīcības projekts sastāv no paskaidrojuma raksta un grafiskās daļas.

* projekta paskaidrojuma raksts sastāv no projekta pamatojuma, kurā sniedz informāciju par aptvertās teritorijas kadastrālo raksturojumu, īpašnieka iesnieguma dokumenti par nekustamā īpašuma apgrūtinājumiem vai servitūtu nodibināšanu, dokumenti par esošajām inženierkomunikācijām, īpašnieka apliecinājums par kredītsaistībām, zemes ierīkotāja informācija par vērā ņemtiem vai noraidītiem īpašnieka priekšlikumiem, pašvaldības lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādi un izsniegtajiem nosacījumiem;
* projekta grafiskajā daļā attēlo projekta robežu, esošās zemes vienības robežas, būves kontūras, projektētās zemes vienības robežas, norādot zemes vienības kārtas numurus un projektētās platības, piekļūšanas iespējas katram zemes gabalam (vienībai), apgrūtinājumus ar kodiem, robežām un platībām;
* projektam nosacījumu pieprasīšanu veic no SIA „Tet”, saskaņošanu veic ar VAS „Latvenergo”, pēc nepieciešamības arī citām institūcijām.

**5. Izpilde:**

* izpildi uzsāk pēc pašvaldības lēmuma par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu spēkā stāšanās;
* zemes ierīcības projekts īstenojams 4 gadu laikā;
* zemes ierīcības projekts ir īstenots, ja projektētie zemes gabali reģistrēti nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīti zemesgrāmatā.

Sēdes vadītājs, Amatas novada

domes priekšsēdētāja E. Eglīte

**23.§**

**Par Amatas pagasta nekustamā īpašuma [..] zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..] sadalīšanu**

Ziņo zemes lietu speciālists G. Bauers

Amatas novada pašvaldība ir izskatījusi G. G. (personas kods 000000-00000) 2020. gada 19. maijā reģistrēto iesniegumu (reģ. Nr. 9-2/2020/1041) ar lūgumu piekrist sadalīt Amatas pagasta nekustamā īpašuma [..] zemes vienību ar kadastra apzīmējumu [..].

Saskaņā ar Amatas novada pašvaldības 19.12.2018. saistošo noteikumu Nr. 12 „Amatas novada Teritorijas plānojuma 2014.-2024. gadam (ar 2018. gada grozījumiem) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” un 04.09.2019. saistošo noteikumu Nr. 7 “Par saistošo noteikumu Nr. 12 “Amatas novada Teritorijas plānojuma 2014.-2024. gadam (ar 2018. gada grozījumiem) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” atzīšanu par spēku zaudējušu daļā”” grafiskās daļas noteikto teritorijas plānoto un atļauto izmantošanu nekustamā īpašuma [..] atļautā teritorijas izmantošana noteikta kā lauksaimniecības teritorija (L) un mežu teritorija (M) (L, M - apzīmējumi teritorijas plānojuma „Grafiskajā daļā”).

Pamatojoties uz Amatas novada pašvaldības 19.12.2018. saistošajiem noteikumiem Nr. 12 „Amatas novada Teritorijas plānojuma 2014.-2024. gadam (ar 2018. gada grozījumiem) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” un 04.09.2019. saistošajiem noteikumiem Nr. 7 “Par saistošo noteikumu Nr. 12 “Amatas novada Teritorijas plānojuma 2014.-2024. gadam (ar 2018. gada grozījumiem) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” atzīšanu par spēku zaudējušu daļā””, Zemes ierīcības likuma 5. panta 1. punktu, 9. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. punktu, saskaņā ar ierosinātāja G. G. 2020. gada 19. maijā reģistrēto iesniegumu

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 15: Elita Eglīte, Tālis Šelengovs, Guna Kalniņa-Priede, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Āris Kazerovskis, Arnis Lemešonoks, Inese Varekoja, Vita Krūmiņa, Jānis Kārkliņš, Ēriks Bauers, Edgars Jānis Plēģeris; **PRET** – nav; **ATTURAS** - nav), **nolemj:**

1. Piekrist Amatas pagasta nekustamā īpašuma [..] (NĪ kad. Nr. [..]) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..] sadalīšanai atbilstoši pievienotajai zemes robežu plānā attēlotajai skicei.
2. Veikt zemes ierīcības projekta izstrādi saskaņā ar lēmumam pievienoto zemes ierīcības projekta darba uzdevumu (pielikums Nr. 1).

Amatas novada domes sēdē pieņemtais administratīvais akts stājas spēkā piecu dienu laikā no tā pieņemšanas.

 Administratīvo aktu pēc tā stāšanās spēkā var pārsūdzēt viena mēneša laikā administratīvajā rajona tiesā.

Pielikums Nr. 1

APSTIPRINĀTS

ar Amatas novada domes

2020. gada 20. maija sēdes

lēmumu (protokols Nr. 12, 23.§)

**DARBA UZDEVUMS**

Amatas novada zemes ierīcības projekta izstrādei Amatas pagasta nekustamā īpašuma

[..] zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu [..]

1. **Zemes ierīcības projekta izstrādes pamatojums**: Zemes ierīcības likums, stājies spēkā 2007. gada 1. janvārī, Amatas novada pašvaldības 19.12.2018. saistošie noteikumi Nr. 12 "Amatas novada Teritorijas plānojuma 2014.-2024. gadam (ar 2018. gada grozījumiem) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" un 04.09.2019. saistošie noteikumi Nr. 7 “Par saistošo noteikumu Nr. 12 “Amatas novada Teritorijas plānojuma 2014.-2024. gadam (ar 2018. gada grozījumiem) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” atzīšanu par spēku zaudējušu daļā””.
2. **Zemes ierīcības projekta izstrādes uzdevumi:**

Zemes ierīcības projekts izstrādājams Amatas pagasta nekustamā īpašuma [..] zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu [..]:

* zemes gabala robežu pārkārtošanai, sadalīšanai;
* apgrūtinājumu konkretizēšanai;
* zemes lietošanas veidu aktualizācijai.

**3. Izejas materiāli:**

* no 2018. gada 19. decembra spēkā esošie Amatas novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr. 12 “Amatas novada teritorijas plānojums 2014.-2024. gadam (ar 2018. gada grozījumiem) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” un 04.09.2019. saistošie noteikumi Nr. 7 “Par saistošo noteikumu Nr. 12 “Amatas novada Teritorijas plānojuma 2014.-2024. gadam (ar 2018. gada grozījumiem) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” atzīšanu par spēku zaudējušu daļā””;
* īpašnieka priekšlikumi;
* inženierkomunikāciju turētāju informācija par gaisvadu un apakšzemes komunikāciju izvietojumu vai neesamību;
* dokumenti par nekustamā īpašuma apgrūtinājumu noteikšanu vai servitūta nodibināšanu, ja tie nav reģistrēti Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā vai ierakstīt zemesgrāmatā.

**4. Izstrādes nosacījumi:**

Zemes ierīcības projekts sastāv no paskaidrojuma raksta un grafiskās daļas.

* projekta paskaidrojuma raksts sastāv no projekta pamatojuma, kurā sniedz informāciju par aptvertās teritorijas kadastrālo raksturojumu, īpašnieka iesnieguma dokumenti par nekustamā īpašuma apgrūtinājumiem vai servitūtu nodibināšanu, dokumenti par esošajām inženierkomunikācijām, īpašnieka apliecinājums par kredītsaistībām, zemes ierīkotāja informācija par vērā ņemtiem vai noraidītiem īpašnieka priekšlikumiem, pašvaldības lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādi un izsniegtajiem nosacījumiem;
* projekta grafiskajā daļā attēlo projekta robežu, esošās zemes vienības robežas, būves kontūras, projektētās zemes vienības robežas, norādot zemes vienības kārtas numurus un projektētās platības, piekļūšanas iespējas katram zemes gabalam (vienībai), apgrūtinājumus ar kodiem, robežām un platībām;
* projektam nosacījumu pieprasīšanu veic no SIA „Tet”, saskaņošanu veic ar VAS „Latvenergo”, pēc nepieciešamības arī citām institūcijām.

**5. Izpilde:**

* izpildi uzsāk pēc pašvaldības lēmuma par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu spēkā stāšanās;
* zemes ierīcības projekts īstenojams 4 gadu laikā;
* zemes ierīcības projekts ir īstenots, ja projektētie zemes gabali reģistrēti nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīti zemesgrāmatā.

Sēdes vadītājs, Amatas novada

domes priekšsēdētāja E. Eglīte

**24.§**

**Par Drabešu pagasta nekustamo īpašumu „Ezermalas”, “Salnas” un “Jaunrīti” sadalīšanu un robežu pārkārtošanu**

Ziņo zemes lietu speciālists G. Bauers

Amatas novada pašvaldība ir izskatījusi SIA „Jaunmāras” (reģ. Nr. 44101030999) prokūristes Initas Kalniņas (personas kods 000000-00000) 2020. gada 19. maijā reģistrēto iesniegumu (reģ. Nr. 9-1/2019/1036) ar lūgumu piekrist Drabešu pagasta nekustamo īpašumu “Ezermalas”, “Salnas” un „Jaunrīti” sadalīšanai un robežu pārkārtošanai.

Saskaņā ar Amatas novada pašvaldības 19.12.2018. saistošo noteikumu Nr. 12 „Amatas novada Teritorijas plānojuma 2014.-2024. gadam (ar 2018. gada grozījumiem) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” un 04.09.2019. saistošo noteikumu Nr. 7 “Par saistošo noteikumu Nr. 12 “Amatas novada Teritorijas plānojuma 2014.-2024. gadam (ar 2018. gada grozījumiem) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” atzīšanu par spēku zaudējušu daļā”” grafiskās daļas noteikto teritorijas plānoto un atļauto izmantošanu nekustamo īpašumu “Ezermalas”, “Salnas” un „Jaunrīti” atļautā teritorijas izmantošana noteikta kā savrupmāju apbūves teritorija (DzS1) (DzS1 - apzīmējums teritorijas plānojuma „Grafiskajā daļā”).

Pamatojoties uz Amatas novada pašvaldības 19.12.2018. saistošajiem noteikumiem Nr. 12 „Amatas novada Teritorijas plānojuma 2014.-2024. gadam (ar 2018. gada grozījumiem) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” un 04.09.2019. saistošajiem noteikumiem Nr. 7 “Par saistošo noteikumu Nr. 12 “Amatas novada Teritorijas plānojuma 2014.-2024. gadam (ar 2018. gada grozījumiem) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” atzīšanu par spēku zaudējušu daļā””, „Zemes ierīcības likuma” 5. panta 1. punktu, 9. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. punktu, saskaņā ar ierosinātājas Initas Kalniņas 2020. gada 19. maijā reģistrēto iesniegumu

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 15: Elita Eglīte, Tālis Šelengovs, Guna Kalniņa-Priede, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Āris Kazerovskis, Arnis Lemešonoks, Inese Varekoja, Vita Krūmiņa, Jānis Kārkliņš, Ēriks Bauers, Edgars Jānis Plēģeris; **PRET** – nav; **ATTURAS** - nav), **nolemj:**

1. Piekrist Drabešu pagasta nekustamo īpašumu “Ezermalas” (NĪ kad. Nr. 42460090627) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42460090566, “Salnas” (NĪ kad. Nr. 42460090634) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42460090576 un „Jaunrīti” (NĪ kad. Nr. 42460090080) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42460090577 sadalīšanai un robežu pārkārtošanai atbilstoši pievienotajām zemes robežu plānos attēlotajām skicēm.
2. Veikt zemes ierīcības projekta izstrādi saskaņā ar lēmumam pievienoto zemes ierīcības projekta darba uzdevumu (pielikums Nr. 1).

Amatas novada domes sēdē pieņemtais administratīvais akts stājas spēkā piecu dienu laikā no tā pieņemšanas.

Administratīvo aktu pēc tā stāšanās spēkā var pārsūdzēt viena mēneša laikā administratīvajā rajona tiesā.

Pielikums Nr. 1

APSTIPRINĀTS

ar Amatas novada domes

2020. gada 20. maija sēdes

lēmumu (protokols Nr. 12, 24.§)

**DARBA UZDEVUMS**

Amatas novada zemes ierīcības projekta izstrādei Drabešu pagasta nekustamo īpašumu “Ezermalas”, “Salnas” un „Jaunrīti” sadalei un robežu pārkārtošanai

1. **Zemes ierīcības projekta izstrādes pamatojums**: Zemes ierīcības likums, stājies spēkā 2007. gada 1. janvārī, Amatas novada pašvaldības 19.12.2018. saistošie noteikumi Nr. 12 "Amatas novada Teritorijas plānojuma 2014.-2024. gadam (ar 2018. gada grozījumiem) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" un 04.09.2019. saistošie noteikumi Nr. 7 “Par saistošo noteikumu Nr. 12 “Amatas novada Teritorijas plānojuma 2014.-2024. gadam (ar 2018. gada grozījumiem) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” atzīšanu par spēku zaudējušu daļā””.
2. **Zemes ierīcības projekta izstrādes uzdevumi:**

Zemes ierīcības projekts izstrādājams Drabešu pagasta nekustamo īpašumu “Ezermalas” (NĪ kad. Nr. 42460090627) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 42460090566, “Salnas” (NĪ kad. Nr. 42460090634) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 42460090576 un „Jaunrīti” (NĪ kad. Nr. 42460090080 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 42460090577:

* zemes gabala robežu pārkārtošanai, sadalīšanai;
* apgrūtinājumu konkretizēšanai;
* zemes lietošanas veidu aktualizācijai;
* nosaukuma maiņai.

**3. Izejas materiāli:**

* no 2018. gada 19. decembra spēkā esošie Amatas novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr. 12 “Amatas novada teritorijas plānojums 2014.-2024. gadam (ar 2018. gada grozījumiem) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” un 04.09.2019. saistošie noteikumi Nr. 7 “Par saistošo noteikumu Nr. 12 “Amatas novada Teritorijas plānojuma 2014.-2024. gadam (ar 2018. gada grozījumiem) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” atzīšanu par spēku zaudējušu daļā””;
* īpašnieka priekšlikumi;
* inženierkomunikāciju turētāju informācija par gaisvadu un apakšzemes komunikāciju izvietojumu vai neesamību;
* dokumenti par nekustamā īpašuma apgrūtinājumu noteikšanu vai servitūta nodibināšanu, ja tie nav reģistrēti Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā vai ierakstīt zemesgrāmatā.

**4. Izstrādes nosacījumi:**

Zemes ierīcības projekts sastāv no paskaidrojuma raksta un grafiskās daļas.

* projekta paskaidrojuma raksts sastāv no projekta pamatojuma, kurā sniedz informāciju par aptvertās teritorijas kadastrālo raksturojumu, īpašnieka iesnieguma dokumenti par nekustamā īpašuma apgrūtinājumiem vai servitūtu nodibināšanu, dokumenti par esošajām inženierkomunikācijām, īpašnieka apliecinājums par kredītsaistībām, zemes ierīkotāja informācija par vērā ņemtiem vai noraidītiem īpašnieka priekšlikumiem, pašvaldības lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādi un izsniegtajiem nosacījumiem;
* projekta grafiskajā daļā attēlo projekta robežu, esošās zemes vienības robežas, būves kontūras, projektētās zemes vienības robežas, norādot zemes vienības kārtas numurus un projektētās platības, piekļūšanas iespējas katram zemes gabalam (vienībai), apgrūtinājumus ar kodiem, robežām un platībām;
* projektam nosacījumu pieprasīšanu veic no SIA „Tet”, saskaņošanu veic ar VAS „Latvenergo”, pēc nepieciešamības arī citām institūcijām.

**5. Izpilde:**

* izpildi uzsāk pēc pašvaldības lēmuma par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu spēkā stāšanās;
* zemes ierīcības projekts īstenojams 4 gadu laikā;
* zemes ierīcības projekts ir īstenots, ja projektētie zemes gabali reģistrēti nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīti zemesgrāmatā.

Sēdes vadītājs, Amatas novada

domes priekšsēdētāja E. Eglīte

**25.§**

**Par Drabešu pagasta nekustamo īpašumu „Jaunmāras” un “Jaunrīti” robežu pārkārtošanu**

Ziņo zemes lietu speciālists G. Bauers

Amatas novada pašvaldība ir izskatījusi SIA „Jaunmāras” (reģ. Nr. 44101030999) prokūristes Initas Kalniņas (personas kods 000000-00000) 2020. gada 19. maijā reģistrēto iesniegumu (reģ. Nr. 9-1/2019/1037) ar lūgumu piekrist Drabešu pagasta nekustamo īpašumu “Jaunmāras” un „Jaunrīti” robežu pārkārtošanai.

Saskaņā ar Amatas novada pašvaldības 19.12.2018. saistošo noteikumu Nr. 12 „Amatas novada Teritorijas plānojuma 2014.-2024. gadam (ar 2018. gada grozījumiem) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” un 04.09.2019. saistošo noteikumu Nr. 7 “Par saistošo noteikumu Nr. 12 “Amatas novada Teritorijas plānojuma 2014.-2024. gadam (ar 2018. gada grozījumiem) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” atzīšanu par spēku zaudējušu daļā”” grafiskās daļas noteikto teritorijas plānoto un atļauto izmantošanu nekustamo īpašumu “Jaunmāras” un „Jaunrīti” atļautā teritorijas izmantošana noteikta kā savrupmāju apbūves teritorija (DzS1) (DzS1 - apzīmējums teritorijas plānojuma „Grafiskajā daļā”).

Pamatojoties uz Amatas novada pašvaldības 19.12.2018. saistošajiem noteikumiem Nr. 12 „Amatas novada Teritorijas plānojuma 2014.-2024. gadam (ar 2018. gada grozījumiem) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” un 04.09.2019. saistošajiem noteikumiem Nr. 7 “Par saistošo noteikumu Nr. 12 “Amatas novada Teritorijas plānojuma 2014.-2024. gadam (ar 2018. gada grozījumiem) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” atzīšanu par spēku zaudējušu daļā””, „Zemes ierīcības likuma” 5. panta 1. punktu, 9. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. punktu, saskaņā ar ierosinātājas Initas Kalniņas 2020. gada 19. maijā reģistrēto iesniegumu

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 15: Elita Eglīte, Tālis Šelengovs, Guna Kalniņa-Priede, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Āris Kazerovskis, Arnis Lemešonoks, Inese Varekoja, Vita Krūmiņa, Jānis Kārkliņš, Ēriks Bauers, Edgars Jānis Plēģeris; **PRET** – nav; **ATTURAS** - nav), **nolemj:**

1. Piekrist Drabešu pagasta nekustamo īpašumu “Jaunmāras” (NĪ kad. Nr. 42460090084) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42460090360 un „Jaunrīti” (NĪ kad. Nr. 42460090080) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42460090583 robežu pārkārtošanai atbilstoši pievienotajām zemes robežu plānos attēlotajām skicēm.
2. Veikt zemes ierīcības projekta izstrādi saskaņā ar lēmumam pievienoto zemes ierīcības projekta darba uzdevumu (pielikums Nr. 1).

Amatas novada domes sēdē pieņemtais administratīvais akts stājas spēkā piecu dienu laikā no tā pieņemšanas.

Administratīvo aktu pēc tā stāšanās spēkā var pārsūdzēt viena mēneša laikā administratīvajā rajona tiesā.

Pielikums Nr. 1

APSTIPRINĀTS

ar Amatas novada domes

2020. gada 20. maija sēdes

lēmumu (protokols Nr. 12, 25.§)

**DARBA UZDEVUMS**

Amatas novada zemes ierīcības projekta izstrādei Drabešu pagasta nekustamo īpašumu “Jaunmāras” un „Jaunrīti” robežu pārkārtošanai

1. **Zemes ierīcības projekta izstrādes pamatojums**: Zemes ierīcības likums, stājies spēkā 2007. gada 1. janvārī, Amatas novada pašvaldības 19.12.2018. saistošie noteikumi Nr. 12 "Amatas novada Teritorijas plānojuma 2014.-2024. gadam (ar 2018. gada grozījumiem) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" un 04.09.2019. saistošie noteikumi Nr. 7 “Par saistošo noteikumu Nr. 12 “Amatas novada Teritorijas plānojuma 2014.-2024. gadam (ar 2018. gada grozījumiem) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” atzīšanu par spēku zaudējušu daļā””.
2. **Zemes ierīcības projekta izstrādes uzdevumi:**

Zemes ierīcības projekts izstrādājams Drabešu pagasta nekustamo īpašumu “Jaunmāras” (NĪ kad. Nr. 42460090084) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 42460090360 un „Jaunrīti” (NĪ kad. Nr. 42460090080 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 42460090583:

* zemes gabala robežu pārkārtošanai;
* apgrūtinājumu konkretizēšanai;
* zemes lietošanas veidu aktualizācijai;
* nosaukuma maiņai.

**3. Izejas materiāli:**

* no 2018. gada 19. decembra spēkā esošie Amatas novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr. 12 “Amatas novada teritorijas plānojums 2014.-2024. gadam (ar 2018. gada grozījumiem) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” un 04.09.2019. saistošie noteikumi Nr. 7 “Par saistošo noteikumu Nr. 12 “Amatas novada Teritorijas plānojuma 2014.-2024. gadam (ar 2018. gada grozījumiem) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” atzīšanu par spēku zaudējušu daļā””;
* īpašnieka priekšlikumi;
* inženierkomunikāciju turētāju informācija par gaisvadu un apakšzemes komunikāciju izvietojumu vai neesamību;
* dokumenti par nekustamā īpašuma apgrūtinājumu noteikšanu vai servitūta nodibināšanu, ja tie nav reģistrēti Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā vai ierakstīt zemesgrāmatā.

**4. Izstrādes nosacījumi:**

Zemes ierīcības projekts sastāv no paskaidrojuma raksta un grafiskās daļas.

* projekta paskaidrojuma raksts sastāv no projekta pamatojuma, kurā sniedz informāciju par aptvertās teritorijas kadastrālo raksturojumu, īpašnieka iesnieguma dokumenti par nekustamā īpašuma apgrūtinājumiem vai servitūtu nodibināšanu, dokumenti par esošajām inženierkomunikācijām, īpašnieka apliecinājums par kredītsaistībām, zemes ierīkotāja informācija par vērā ņemtiem vai noraidītiem īpašnieka priekšlikumiem, pašvaldības lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādi un izsniegtajiem nosacījumiem;
* projekta grafiskajā daļā attēlo projekta robežu, esošās zemes vienības robežas, būves kontūras, projektētās zemes vienības robežas, norādot zemes vienības kārtas numurus un projektētās platības, piekļūšanas iespējas katram zemes gabalam (vienībai), apgrūtinājumus ar kodiem, robežām un platībām;
* projektam nosacījumu pieprasīšanu veic no SIA „Tet”, saskaņošanu veic ar VAS „Latvenergo”, pēc nepieciešamības arī citām institūcijām.

**5. Izpilde:**

* izpildi uzsāk pēc pašvaldības lēmuma par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu spēkā stāšanās;
* zemes ierīcības projekts īstenojams 4 gadu laikā;
* zemes ierīcības projekts ir īstenots, ja projektētie zemes gabali reģistrēti nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīti zemesgrāmatā.

Sēdes vadītājs, Amatas novada

domes priekšsēdētāja E. Eglīte

**26.§**

**Par Drabešu pagasta nekustamā īpašuma „Amori” sadalīšanu**

Ziņo zemes lietu speciālists G. Bauers

Amatas novada pašvaldība ir izskatījusi SIA „Amatciema Apogi” (reģ. Nr. 40103218303) prokūristes Initas Kalniņas (personas kods 000000-00000) 2020. gada 19. maijā reģistrēto iesniegumu (reģ. Nr. 9-1/2019/1038) ar lūgumu piekrist Drabešu pagasta nekustamā īpašuma “Amori” sadalīšanai.

Saskaņā ar Amatas novada pašvaldības 19.12.2018. saistošo noteikumu Nr. 12 „Amatas novada Teritorijas plānojuma 2014.-2024. gadam (ar 2018. gada grozījumiem) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” un 04.09.2019. saistošo noteikumu Nr. 7 “Par saistošo noteikumu Nr. 12 “Amatas novada Teritorijas plānojuma 2014.-2024. gadam (ar 2018. gada grozījumiem) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” atzīšanu par spēku zaudējušu daļā”” grafiskās daļas noteikto teritorijas plānoto un atļauto izmantošanu nekustamā īpašuma “Amori” atļautā teritorijas izmantošana noteikta kā savrupmāju apbūves teritorija (DzS1) (DzS1 - apzīmējums teritorijas plānojuma „Grafiskajā daļā”).

Pamatojoties uz Amatas novada pašvaldības 19.12.2018. saistošajiem noteikumiem Nr. 12 „Amatas novada Teritorijas plānojuma 2014.-2024. gadam (ar 2018. gada grozījumiem) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” un 04.09.2019. saistošajiem noteikumiem Nr. 7 “Par saistošo noteikumu Nr. 12 “Amatas novada Teritorijas plānojuma 2014.-2024. gadam (ar 2018. gada grozījumiem) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” atzīšanu par spēku zaudējušu daļā””, „Zemes ierīcības likuma” 5. panta 1. punktu, 9. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. punktu, saskaņā ar ierosinātājas Initas Kalniņas 2020. gada 19. maijā reģistrēto iesniegumu

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 15: Elita Eglīte, Tālis Šelengovs, Guna Kalniņa-Priede, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Āris Kazerovskis, Arnis Lemešonoks, Inese Varekoja, Vita Krūmiņa, Jānis Kārkliņš, Ēriks Bauers, Edgars Jānis Plēģeris; **PRET** – nav; **ATTURAS** - nav), **nolemj:**

1. Piekrist Drabešu pagasta nekustamā īpašuma “Amori” (NĪ kad. Nr. 42460090278) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42460090278 sadalīšanai atbilstoši pievienotajai zemes robežu plānā attēlotajai skicei.
2. Veikt zemes ierīcības projekta izstrādi saskaņā ar lēmumam pievienoto zemes ierīcības projekta darba uzdevumu (pielikums Nr. 1).

Amatas novada domes sēdē pieņemtais administratīvais akts stājas spēkā piecu dienu laikā no tā pieņemšanas.

Administratīvo aktu pēc tā stāšanās spēkā var pārsūdzēt viena mēneša laikā administratīvajā rajona tiesā.

Pielikums Nr. 1

APSTIPRINĀTS

ar Amatas novada domes

2020. gada 20. maija sēdes

lēmumu (protokols Nr. 12, 26.§)

**DARBA UZDEVUMS**

Amatas novada zemes ierīcības projekta izstrādei Drabešu pagasta nekustamā īpašuma “Amori” sadalīšanai

1. **Zemes ierīcības projekta izstrādes pamatojums**: Zemes ierīcības likums, stājies spēkā 2007. gada 1. janvārī, Amatas novada pašvaldības 19.12.2018. saistošie noteikumi Nr. 12 "Amatas novada Teritorijas plānojuma 2014.-2024. gadam (ar 2018. gada grozījumiem) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" un 04.09.2019. saistošie noteikumi Nr. 7 “Par saistošo noteikumu Nr. 12 “Amatas novada Teritorijas plānojuma 2014.-2024. gadam (ar 2018. gada grozījumiem) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” atzīšanu par spēku zaudējušu daļā””.
2. **Zemes ierīcības projekta izstrādes uzdevumi:**

Zemes ierīcības projekts izstrādājams Drabešu pagasta nekustamā īpašuma “Amori” (NĪ kad. Nr. 42460090278) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 42460090278:

* zemes gabala sadalīšanai;
* apgrūtinājumu konkretizēšanai;
* zemes lietošanas veidu aktualizācijai;
* nosaukuma maiņai.

**3. Izejas materiāli:**

* no 2018. gada 19. decembra spēkā esošie Amatas novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr. 12 “Amatas novada teritorijas plānojums 2014.-2024. gadam (ar 2018. gada grozījumiem) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” un 04.09.2019. saistošie noteikumi Nr. 7 “Par saistošo noteikumu Nr. 12 “Amatas novada Teritorijas plānojuma 2014.-2024. gadam (ar 2018. gada grozījumiem) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” atzīšanu par spēku zaudējušu daļā””;
* īpašnieka priekšlikumi;
* inženierkomunikāciju turētāju informācija par gaisvadu un apakšzemes komunikāciju izvietojumu vai neesamību;
* dokumenti par nekustamā īpašuma apgrūtinājumu noteikšanu vai servitūta nodibināšanu, ja tie nav reģistrēti Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā vai ierakstīt zemesgrāmatā.

**4. Izstrādes nosacījumi:**

Zemes ierīcības projekts sastāv no paskaidrojuma raksta un grafiskās daļas.

* projekta paskaidrojuma raksts sastāv no projekta pamatojuma, kurā sniedz informāciju par aptvertās teritorijas kadastrālo raksturojumu, īpašnieka iesnieguma dokumenti par nekustamā īpašuma apgrūtinājumiem vai servitūtu nodibināšanu, dokumenti par esošajām inženierkomunikācijām, īpašnieka apliecinājums par kredītsaistībām, zemes ierīkotāja informācija par vērā ņemtiem vai noraidītiem īpašnieka priekšlikumiem, pašvaldības lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādi un izsniegtajiem nosacījumiem;
* projekta grafiskajā daļā attēlo projekta robežu, esošās zemes vienības robežas, būves kontūras, projektētās zemes vienības robežas, norādot zemes vienības kārtas numurus un projektētās platības, piekļūšanas iespējas katram zemes gabalam (vienībai), apgrūtinājumus ar kodiem, robežām un platībām;
* projektam nosacījumu pieprasīšanu veic no SIA „Tet”, saskaņošanu veic ar VAS „Latvenergo”, pēc nepieciešamības arī citām institūcijām.

**5. Izpilde:**

* izpildi uzsāk pēc pašvaldības lēmuma par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu spēkā stāšanās;
* zemes ierīcības projekts īstenojams 4 gadu laikā;
* zemes ierīcības projekts ir īstenots, ja projektētie zemes gabali reģistrēti nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīti zemesgrāmatā.

Sēdes vadītājs, Amatas novada

domes priekšsēdētāja E. Eglīte

**27.§**

**Par Drabešu pagasta nekustamā īpašuma „Vējkalni” sadalīšanu**

Ziņo zemes lietu speciālists G. Bauers

Amatas novada pašvaldība ir izskatījusi SIA „STABU 119” (reģ. Nr. 40003980218) valdes locekles Anitas Zembahas 2020. gada 19. maijā reģistrēto iesniegumu (reģ. Nr. 9-1/2019/1039) ar lūgumu piekrist Drabešu pagasta nekustamā īpašuma “Vējkalni” sadalīšanai.

Saskaņā ar Amatas novada pašvaldības 19.12.2018. saistošo noteikumu Nr. 12 „Amatas novada Teritorijas plānojuma 2014.-2024. gadam (ar 2018. gada grozījumiem) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” un 04.09.2019. saistošo noteikumu Nr. 7 “Par saistošo noteikumu Nr. 12 “Amatas novada Teritorijas plānojuma 2014.-2024. gadam (ar 2018. gada grozījumiem) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” atzīšanu par spēku zaudējušu daļā”” grafiskās daļas noteikto teritorijas plānoto un atļauto izmantošanu nekustamā īpašuma “Vējkalni” atļautā teritorijas izmantošana noteikta kā savrupmāju apbūves teritorija (DzS1) (DzS1 - apzīmējums teritorijas plānojuma „Grafiskajā daļā”).

Pamatojoties uz Amatas novada pašvaldības 19.12.2018. saistošajiem noteikumiem Nr. 12 „Amatas novada Teritorijas plānojuma 2014.-2024. gadam (ar 2018. gada grozījumiem) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” un 04.09.2019. saistošajiem noteikumiem Nr. 7 “Par saistošo noteikumu Nr. 12 “Amatas novada Teritorijas plānojuma 2014.-2024. gadam (ar 2018. gada grozījumiem) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” atzīšanu par spēku zaudējušu daļā””, „Zemes ierīcības likuma” 5. panta 1. punktu, 9. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. punktu, saskaņā ar ierosinātājas Anitas Zembahas 2020. gada 19. maijā reģistrēto iesniegumu

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 15: Elita Eglīte, Tālis Šelengovs, Guna Kalniņa-Priede, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Āris Kazerovskis, Arnis Lemešonoks, Inese Varekoja, Vita Krūmiņa, Jānis Kārkliņš, Ēriks Bauers, Edgars Jānis Plēģeris; **PRET** – nav; **ATTURAS** - nav), **nolemj:**

1. Piekrist Drabešu pagasta nekustamā īpašuma “Vējkalni” (NĪ kad. Nr. 42460090018) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42460090430 sadalīšanai atbilstoši pievienotajai zemes robežu plānā attēlotajai skicei.
2. Veikt zemes ierīcības projekta izstrādi saskaņā ar lēmumam pievienoto zemes ierīcības projekta darba uzdevumu (pielikums Nr. 1).

Amatas novada domes sēdē pieņemtais administratīvais akts stājas spēkā piecu dienu laikā no tā pieņemšanas.

Administratīvo aktu pēc tā stāšanās spēkā var pārsūdzēt viena mēneša laikā administratīvajā rajona tiesā.

Pielikums Nr. 1

APSTIPRINĀTS

ar Amatas novada domes

2020. gada 20. maija sēdes

lēmumu (protokols Nr. 12, 27.§)

**DARBA UZDEVUMS**

Amatas novada zemes ierīcības projekta izstrādei Drabešu pagasta nekustamā īpašuma “Vējkalni” sadalīšanai

1. **Zemes ierīcības projekta izstrādes pamatojums**: Zemes ierīcības likums, stājies spēkā 2007. gada 1. janvārī, Amatas novada pašvaldības 19.12.2018. saistošie noteikumi Nr. 12 "Amatas novada Teritorijas plānojuma 2014.-2024. gadam (ar 2018. gada grozījumiem) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" un 04.09.2019. saistošie noteikumi Nr. 7 “Par saistošo noteikumu Nr. 12 “Amatas novada Teritorijas plānojuma 2014.-2024. gadam (ar 2018. gada grozījumiem) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” atzīšanu par spēku zaudējušu daļā””.
2. **Zemes ierīcības projekta izstrādes uzdevumi:**

Zemes ierīcības projekts izstrādājams Drabešu pagasta nekustamā īpašuma “Vējkalni” (NĪ kad. Nr. 42460090018) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 42460090430:

* zemes gabala sadalīšanai;
* apgrūtinājumu konkretizēšanai;
* zemes lietošanas veidu aktualizācijai;
* nosaukuma maiņai.

**3. Izejas materiāli:**

* no 2018. gada 19. decembra spēkā esošie Amatas novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr. 12 “Amatas novada teritorijas plānojums 2014.-2024. gadam (ar 2018. gada grozījumiem) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” un 04.09.2019. saistošie noteikumi Nr. 7 “Par saistošo noteikumu Nr. 12 “Amatas novada Teritorijas plānojuma 2014.-2024. gadam (ar 2018. gada grozījumiem) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” atzīšanu par spēku zaudējušu daļā””;
* īpašnieka priekšlikumi;
* inženierkomunikāciju turētāju informācija par gaisvadu un apakšzemes komunikāciju izvietojumu vai neesamību;
* dokumenti par nekustamā īpašuma apgrūtinājumu noteikšanu vai servitūta nodibināšanu, ja tie nav reģistrēti Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā vai ierakstīt zemesgrāmatā.

**4. Izstrādes nosacījumi:**

Zemes ierīcības projekts sastāv no paskaidrojuma raksta un grafiskās daļas.

* projekta paskaidrojuma raksts sastāv no projekta pamatojuma, kurā sniedz informāciju par aptvertās teritorijas kadastrālo raksturojumu, īpašnieka iesnieguma dokumenti par nekustamā īpašuma apgrūtinājumiem vai servitūtu nodibināšanu, dokumenti par esošajām inženierkomunikācijām, īpašnieka apliecinājums par kredītsaistībām, zemes ierīkotāja informācija par vērā ņemtiem vai noraidītiem īpašnieka priekšlikumiem, pašvaldības lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādi un izsniegtajiem nosacījumiem;
* projekta grafiskajā daļā attēlo projekta robežu, esošās zemes vienības robežas, būves kontūras, projektētās zemes vienības robežas, norādot zemes vienības kārtas numurus un projektētās platības, piekļūšanas iespējas katram zemes gabalam (vienībai), apgrūtinājumus ar kodiem, robežām un platībām.
* projektam nosacījumu pieprasīšanu veic no SIA „Tet”, saskaņošanu veic ar VAS „Latvenergo”, pēc nepieciešamības arī citām institūcijām.

**5. Izpilde:**

* izpildi uzsāk pēc pašvaldības lēmuma par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu spēkā stāšanās;
* zemes ierīcības projekts īstenojams 4 gadu laikā;
* zemes ierīcības projekts ir īstenots, ja projektētie zemes gabali reģistrēti nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīti zemesgrāmatā.

Sēdes vadītājs, Amatas novada

domes priekšsēdētāja E. Eglīte

**Sēdes jautājumi izskatīti.**

**Kārtējā domes sēde: 2020. gada 17. jūnijā plkst. 15.30.**

Sēde slēgta plkst. 16.15

Sēdes vadītāja Elita Eglīte

 22.05.2020.

Sēdes protokolists Dinija Baumane

1. pielikums

Pielikums Nr. 1

Amatas novada domes

2020. gada 20. maija sēdes

lēmumam (protokols Nr. 12, 14.§)

Apstiprināts

ar Amatas novada domes

2020. gada 20. maija sēdes

lēmumu (protokols Nr. 12, 14.§)

# Nekustamā īpašuma Jaunā iela 20, Nītaure, Nītaures pagasts, Amatas novads

#  publiskās pirts telpu nomas tiesību izsoles

**NOLIKUMS**

# Vispārīgie noteikumi

* 1. Izsoles organizētājs: Amatas novada pašvaldība;

nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. LV90000957242;

adrese: “Ausmas”, Drabešu pagasts, Amatas novads, LV-4101;

tālrunis: 64127935; e-pasts: amatasdome@amatasnovads.lv*;*

Kontaktpersona – Nītaures pagasta pārvaldes vadītāja Līvija Ķauķīte;

tālrunis: 64116024; mob. 29284389, e-pasts: nitaure@amatasnovads.lv.

* 1. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumiem Nr. 97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”.
	2. Izsoles mērķis ir noteikt nekustamā īpašuma Jaunā iela 20, Nītaure, Nītaures pagasts, Amatas novads, ēkas kadastra apzīmējums Nr. 42680060165002, pirts telpu un palīgtelpu nomnieku, kurš sniegtu publiskās pirts maksas pakalpojumu un piedāvātu izdevīgāko finansiālo piedāvājumu nomas tiesību nodibināšanai ar Amatas novada pašvaldību.
	3. Izsoli rīko Amatas novada pašvaldības īpašumu atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisija (turpmāk tekstā - Komisija), ievērojot šos noteikumus. Komisija atbild par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.
	4. Izsole notiek kā atklāta finanšu piedāvājuma – nomas tiesību maksas summas par 1 m2 telpu vairāksolīšana. Pretendents, kurš piedāvā augstāko nomas maksu, tiek atzīts par izsoles uzvarētāju un iegūst nomas tiesības uz nekustamā īpašuma Jaunā iela 20, Nītaurē, ēkas kadastra apzīmējums Nr. 42680060165002, pirts telpām uz 3 (trīs) gadiem.

# Izsoles objekts

* 1. Izsoles objekts ir Amatas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma **Jaunā iela 20, Nītaure, Nītaures pagasts, Amatas novads**, ēkas kadastra apzīmējums Nr. 42680060165002, telpas ar kopējo platību **40,2 m2**, t. s. telpas Nr. 4 - 15,8 m2, Nr. 12 - 7,5 m2, Nr. 14 - 2,2 m2, Nr. 15 - 1,2 m2, Nr. 16 – 13,5 m2, un koplietošanas telpas Nr. 15 un Nr. 17 domājamās daļas (ieeja, koridors), turpmāk tekstā – Objekts.
	2. Objekta dalījums (skatīt Pielikums Nr. 1 – Objekta ēkas telpu plāns).
	3. Objekta iznomāšanas mērķis: publiskās pirts pakalpojumu sniegšana.
	4. Objekta labiekārtojums: centrālā malkas apkure, elektroapgāde, aukstā ūdens un kanalizācijas apgāde.
	5. Objekta nosacītā nomas maksa ir 0,28EUR (bez PVN) par 1 m2 telpu mēnesī.
	6. Objekts tiek iznomāts uz 3 (trīs) gadiem ar tiesībām pārjaunot nomas līguma termiņu vēl uz 3 (trīs) gadiem.
	7. Nomas tiesību pretendentu noskaidro rakstiskajā izsolē.

# Izsoles izsludināšana un izsoles nolikuma saņemšana

* 1. Izsoli izsludina Komisija, ievietojot informāciju Amatas novada informatīvajā izdevumā “Amatas Vēstis” par izsoles izsludināšanu un Amatas novada pašvaldības mājas lapā www.amatasnovads.lv ievietojot izsoles Nolikumu un tā pielikumus: Izsoles pieteikuma veidlapu, objekta ēkas telpu plānu.
	2. Nomas tiesību pretendenti var iepazīties ar izsoles Nolikumu, Objekta nekustamā īpašuma tehniskās inventarizācijas lietu personīgi vai elektroniski līdz 2020. gada 29. jūnijam plkst. 17.00 Amatas novada pašvaldībā “Ausmas”, Drabešu pagasts, darba laikā tālrunis 64127939, mob. 29266314, e-pasts: maris.timermanis@amatasnovads.lv.

# Objekta apskate

* 1. Objektu var apskatīt dabā, iepriekš sazinoties un vienojoties par konkrēto apskates laiku ar Nītaures pagasta pārvaldes vadītāju Līviju Ķauķīti, tālrunis 64116024; mob. 29284389, e-pasts: nitaure@amatasnovads.lv.

# Nomas tiesību pretendenti un iesniedzamie dokumenti

* 1. Par nomas tiesību pretendentu var kļūt fiziska vai juridiska persona, kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un šo Nolikumu ir tiesīga piedalīties izsolē un iegūt nomas tiesības.
	2. Nomas tiesību pretendentam, reģistrējoties dalībai Objekta izsolei, iesniedzami šādi dokumenti:
		1. Fiziskai personai:
			1. izsoles pieteikums (Nolikuma Pielikums Nr. 2), norādot personas vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, elektroniskā pasta adresi, tālruņa numuru, nomas Objektu, uz kuru piesakās, nomas laikā plānotās darbības Objektā un piedāvāto nomas maksas apmēru par vienu kvadrātmetru telpas;
		2. Juridiskai personai:
			1. izsoles pieteikums (Nolikuma Pielikums Nr. 2), norādot juridiskās personas nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi, nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu, amatu, personas kodu, elektroniskā pasta adresi, tālruņa numuru, nomas Objektu, uz kuru piesakās, nomas laikā plānotās darbības Objektā un piedāvāto nomas maksas apmēru par vienu kvadrātmetru telpas;
			2. pilnvaru pārstāvēt juridisko personu izsolē, ja juridisko personu pārstāv persona, kurai nav paraksta tiesību uzņēmumā;
			3. bankas rekvizīti.

# Nomas tiesību pretendenta dokumentu noformējums

* 1. Nomas tiesību pretendents Objekta izsoles reģistrācijas dokumentus 1 (vienā) eksemplārā ievieto aizvērtā un aizzīmogotā aploksnē, uz kuras norāda:
		1. Nomas tiesību pretendenta nosaukumu, reģistrācijas numuru un juridisko adresi;
		2. norādi: „Nekustamā īpašuma Jaunā iela 20, Nītaure, publiskās pirts telpu nomas tiesību izsolei. Neatvērt līdz 2020. gada 30. jūnijam plkst. 10.00”.

# Nomas tiesību pretendentu reģistrācijas kārtība un laiks

* 1. Nomas tiesību pretendentu pieteikumu reģistrācija Objekta izsolei notiek katru darba dienu darba laikā no 2020. gada 10. jūnija līdz 2020. gada 29. jūnijam plkst. 17.00 Amatas novada pašvaldībā “Ausmas”, Drabešu pagasts, Amatas novads, nogādājot piedāvājumus personīgi, ar kurjeru vai pa pastu.
	2. Saņemot nomas tiesību pretendenta pieteikumu, pašvaldības atbildīgā persona iereģistrē to izsoles pieteikumu iesniegšanas reģistrācijas lapā to iesniegšanas kārtībā, kā arī uz aploksnes norāda datumu un laiku, kad piedāvājums ir saņemts, un apstiprina to ar savu parakstu.
	3. Atbildīgā persona nepieņem pieteikumus, kas saņemti pēc Nolikuma 7.1. punktā noteiktā pieteikumu iesniegšanas termiņa, saņemti atvērtā vai bojātā veidā.
	4. Nomas tiesību pretendents ir tiesīgs grozīt vai atsaukt iesniegto pieteikumu, rakstiski par to paziņojot Komisijai līdz pieteikumu iesniegšanas termiņa beigām.
	5. Grozījumus pieteikuma dokumentos nomas tiesību pretendents noformē un iesniedz tādā pašā kārtībā kā noteikts Nolikuma 6. punktā.
	6. Izsoles reģistrācijas dokumenti nomas tiesību pretendentam netiek atgriezti.
	7. Visi nomas tiesību pretendenta reģistrācijas dokumenti iesniedzami latviešu valodā.
	8. Ziņas par reģistrētiem nomas tiesību pretendentiem un to skaitu netiek izpaustas līdz pat pieteikumu atvēršanas sanāksmei.

# Pieteikumu atvēršana

# Pieteikumu atvēršana notiek 2020. gada 30. jūnijā plkst. 10.00 Amatas novada pašvaldībā, “Ausmas” Drabešu pagasts, Amatas novads Objekta izsoles pieteikumu atvēršanas sanāksmē.

* 1. Pieteikumu atvēršanas sanāksme ir atklāta un tajā var piedalīties Objekta nomas tiesību pretendenti, kuri reģistrējušies izsolei, vai to pilnvarotās personas, uzrādot peronu apliecinošu dokumentu un pilnvaru. Ja izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona pieteikumu atvēršanas telpā nevar uzrādīt pasi (pilnvarotā persona pilnvaru), tiek uzskatīts, ka nomas tiesību pretendents nav ieradies uz izsoli.
	2. Komisija pieteikumu atvēršanas sapulces norisi, pretendentu atlases un piedāvājumu vērtēšanas norisi, un pieņemtos lēmumus protokolē.
	3. Pieteikumu atvēršanas sapulci vada Komisijas priekšsēdētājs vai tā prombūtnes laikā komisijas priekšsēdētāja vietnieks.
	4. Nomas tiesību pretendentu iesniegtos pieteikumus Komisija atver to iesniegšanas secībā.
	5. Ja pieteikumā nav iekļauta šo Noteikumu 5.2. punktā minētā informācija vai nomas izsoles pieteikuma piedāvātais nomas maksas apmērs ir mazāks par Nolikuma 2.5. punktā noteikto Objekta nosacīto nomas maksas apmēru, Komisija pieņem lēmumu par nomas tiesību pretendenta izslēgšanu no dalības rakstiskā izsolē un pieteikumu neizskata.
	6. Komisijas vadītājs pēc pieteikumu atvēršanas nosauc nomas tiesību pretendentu, pieteikuma iesniegšanas datumu un laiku, kā arī nomas tiesību pretendenta piedāvāto nomas maksas apmēru un parakstās uz pieteikuma. Uz pieteikuma parakstās visi komisijas locekļi.
	7. Ja Komisijai nepieciešams papildu laiks, lai izvērtētu pieteikumu atbilstību izsoles Nolikumam, pēc pieteikumu atvēršanas paziņo laiku un vietu, kad tiks paziņoti rakstiskas izsoles rezultāti. Ja papildu izvērtējums nav nepieciešams, pēc visu pieteikumu atvēršanas paziņo, ka rakstiska izsole ir pabeigta un nosauc visaugstāko nomas maksu un nomas tiesību pretendentu, kas to nosolījis un ieguvis tiesības slēgt nomas līgumu. Rakstiskas izsoles rezultātu paziņošanu protokolē.
	8. Ja uz konkrēta Objekta nomas tiesībām pretendē tikai viens nomas tiesību pretendents, nomas tiesības iegūst šis vienīgais izsoles pretendents par piedāvāto nomas maksas apmēru.
	9. Ja pēc visu pieteikumu atvēršanas izrādās, ka vairāki nomas tiesību pretendenti piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, Komisija veic vienu no šādam darbībām:
		1. turpina izsoli, pieņemot rakstiskus piedāvājumus no nomas tiesību pretendentiem vai to pārstāvjiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, ja tie piedalās pieteikumu atvēršanā, un organizē piedāvājumu tūlītēju atvēršanu;
		2. rakstiski lūdz nomas tiesību pretendentus, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, izteikt rakstiski savu piedāvājumu par iespējami augstāko nomas maksu, nosakot piedāvājumu iesniegšanas un atvēršanas datumu, laiku, vietu un kārtību.
	10. Komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles pretendentu sniegtās ziņas. Pretendents netiek atzīts par izsoles uzvarētāju, ja tiek atklāts, ka nomas tiesību pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas.
	11. Komisija pieteikumā ietverto informāciju drīkst izmantot tikai izsoles rezultātu noteikšanai un nomas līguma slēgšanai. Pieteikumā ietvertās informācijas izmantošanai citiem mērķiem nepieciešama piedāvājuma iesniedzēja piekrišana.

# Nenotikusi izsole un izsoles pārtraukšana

* 1. Izsole tiek uzskatīta par nenotikušu:
		1. ja neviens nomas tiesību pretendents nav iesniedzis pieteikumu;
		2. ja nav pārsolīta nosacīta nomas maksa;
		3. ja neviens no nomas tiesību pretendentiem, kurš ieguvis tiesības slēgt nomas līgumu, nenoslēdz to noteiktajā terminā;
		4. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanas izsolē vai ja izsole starp pretendentiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai tās gaitu;
		5. ja nomas tiesības iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.
	2. Komisija patur tiesības jebkurā brīdī pārtraukt izsoli, ja tā konstatē jebkādas nepilnības izsoles nolikumā.

# Izsoles rezultātu apstiprināšana

* 1. Izsoles rezultātus apstiprina Komisija.
	2. Komisijas lēmums tiek paziņots visiem pretendentiem, kas iesnieguši savus piedāvājumus izsolei, neatkarīgi no tā, vai viņi piedalījušies pieteikumu atvēršanā, un divu darba dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas tiek publicēts Amatas novada pašvaldības mājas lapā www.amatasnovads.lv.

# Nomas līguma slēgšana

* 1. Pamatojoties uz Komisijas lēmumu, Amatas novada pašvaldība piedāvā izsoles uzvarētājam slēgt Objekta nomas līgumu, kuru pretendents paraksta 7 (septiņu) darba dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas.
	2. Ja izsoles uzvarētājs 7 (septiņu) darba dienu laikā neparaksta nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu, ir uzskatāms, ka nomas tiesību pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies. Šādā gadījumā Komisija ir tiesīga par izsoles uzvarētāju atzīt nākamo pretendentu, kurš piedāvāja nākamo augstāko nomas maksu.
	3. Pirms lēmuma pieņemšanas par līguma noslēgšanu ar nākamo pretendentu, kurš piedāvājis augstāko nomas maksu, Komisija izvērtē, vai tas nav uzskatāms par vienu tirgus dalībnieku kopā ar sākotnēji izraudzīto pretendentu, kurš atteicās slēgt nomas līgumu. Ja nepieciešams, Komisija ir tiesīga pieprasīt no nākamā pretendenta apliecinājumu un, ja nepieciešams, pierādījumus, ka tas nav uzskatāms par vienu tirgus dalībnieku kopā ar sākotnēji izraudzīto pretendentu. Ja nākamais pretendents ir uzskatāms par vienu tirgus dalībnieku kopā ar sākotnēji izraudzīto pretendentu, Komisija pieņem lēmumu pārtraukt nomas izsoli, neizvēloties nevienu piedāvājumu.
	4. Nomas tiesību pretendents, kurš piedāvājis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi par piekrišanu slēgt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu sniedz 2 (divu) nedēļu laikā. Ja pretendents piekrīt slēgt nomas līgumu, tad nomas līgums jāparaksta 7 (septiņu) darba dienu laikā.

# Izsoles Nolikuma pielikumi

Pielikums Nr.1 - Objekta ēkas telpu plāns;

Pielikums Nr.2 – Izsoles pieteikuma veidlapa

Pielikums Nr.1



Pielikums Nr. 2

**PIETEIKUMS**

**Nekustamā īpašuma Jaunā iela 20, Nītaure, Nītaures pagasts, Amatas novads**

**publiskās pirts telpu nomas tiesību izsolei**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(datums)

Nomas tiesību pretendents,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(fiziskās personas vārds, uzvārds, juridiskās personas – nosaukums)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(personas kods, reģistrācijas nr.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(deklarētā adrese, juridiskā adrese, tālrunis, e-pasta adrese)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(juridiskās personas pārstāvja amats, vārds, uzvārds)

ar šī pieteikuma iesniegšanu

1. piesakās piedalīties nomas tiesību izsolē **uz nekustamā īpašuma Jaunā iela 20, Nītaure, Nītaures pagasts, Amatas novads,** **ēkas kadastra apzīmējums Nr. 42680060165002, publiskās pirts telpām ar kopējo platību 40,2m2 un proporcionāli domājamām dalām no palīgtelpām**,
2. pirms nomas tiesību izsoles pieteikuma iesniegšanas ir iepazinies ar nomas objektu dabā;
3. apņemas ievērot izsoles noteikumus;
4. atzīst sava pieteikuma spēkā esamību līdz izsoles komisijas lēmuma pieņemšanai, bet gadījumā, ja tiek atzīts par uzvarētāju, tad līdz nomas līguma noslēgšanai;
5. garantē, ka visas sniegtās ziņas ir patiesas.

Nekustamā īpašuma nomas laikā plānotās darbības nomas objektā apraksts:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (lūdzam, sniegt plānoto darbību plašāku aprakstu)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Piedāvātā telpu nomas maksa: EUR\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ par 1 m2 mēnesī (bez PVN).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (paraksts; paraksta atšifrējums)

2. pielikums

Pielikums Nr. 1

Amatas novada domes

2020. gada 20. maija sēdes

lēmumam (protokols Nr. 12, 15.§)

APSTIPRINĀTI

ar Amatas novada domes

2020. gada 20. maija sēdes

lēmumu (protokols Nr. 12, 15.§)

**neKUSTAMĀ ĪPAŠUMA**

**„jaunmālnieki”, DRABEŠU PAGASTĀ, AMATAS NOVADĀ**

**ATKĀRTOTĀS IZSOLES nOTEIKUMI**

**1. vispārīgie JAUTĀJUMI**

1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā organizējama pašvaldības īpašuma - zemes gabala „Jaunmālnieki”, Drabešu pagastā, Amatas novadā, ar kadastra Nr. 42460020296, turpmāk tekstā „Zemes gabals”, atkārtotā izsole. Izsoles noteikumi, turpmāk tekstā „Noteikumi”, nosaka kārtību, kādā organizējama Zemes gabala mutiska izsole ar augšupejošu soli.

1.2. Izsoli organizē Amatas novada pašvaldības īpašumu atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisija, turpmāk tekstā „Komisija”.

1.3. Izsoles mērķis ir pārdot augstāk minēto nekustamo īpašumu par maksimāli iespējamo cenu, nosakot pretendentu, kas šādu cenu piedāvās mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

1.4. Izsole notiek Amatas novada domē, „Ausmas”, Drabešu pagasts, Amatas novads, **2020. gada 10. jūlijā plkst. 10:00**.

1.5. Zemes gabala sākumcena (nosacītā cena) ir **13 500,00 EUR** (trīspadsmit tūkstoši pieci simti *euro* un 00 centi).

1.6. Nodrošinājuma nauda – 10% no Zemes gabala nosacītās cenas, t.i., **1350,00 EUR** (viens tūkstotis trīs simti piecdesmit *euro* un 00 centi) un dalības maksa jāiemaksā Amatas novada pašvaldības bankas kontā (Amatas novada dome, „Ausmas”, Drabešu pagasts, Amatas novads, reģistrācijas Nr. 90000957242):

**SEB banka:Kods:**UNLALV2X; **Konts:** LV52UNLA0050000013301
 **AS Swedbank:Kods:** HABALV22; **Konts:** LV41HABA0551000289503.

 1.7. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta iepriekš norādītajā bankas kontā.

1.8. Izsoles solis – **100,00 EUR** (viens simts *euro* un 00 centi).

1.9. Izsoles dalības maksa – **20,00 EUR** (divdesmit *euro* un 00 centi).

1.10. Sludinājumi par Zemes gabala izsoli publicējami laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, Amatas novada pašvaldības informatīvajā izdevumā „Amatas Vēstis”, kā arī mājas lapā internetā [www.amatasnovads.lv](http://www.amatasnovads.lv).

1.11. Komisijas pienākumi:

 1.11.1. organizēt izsoles dalībnieku reģistrāciju,

 1.11.2. reģistrētajiem izsoles dalībniekiem izsniegt apliecību par reģistrāciju ar kārtas numuru,

 1.11.3. nodrošināt izsoles procedūru,

 1.11.4. protokolēt izsoles gaitu,

 1.11.5. Komisijas locekļi nedrīkst būt nomas tiesību pretendenti, kā arī tieši vai netieši ieinteresēti izsoles procedūras iznākumā.

1.12. Izsoles rezultātus apstiprina Amatas novada pašvaldība kārtējā domes sēdē.

**2. Nekustamā īpašuma raksturojums**

2.1. Zemes gabals „Jaunmālnieki”, kadastra Nr. 42460020296, atrodas Drabešu pagastā, Amatas novadā. Zemes gabals sastāv no zemes vienības kopplatībā 4,8 ha. Uz zemes atrodas īpašniekam nepiederoša inženierbūve – mobilo sakaru bāzes stacija “Zīpari”.

2.2. Zemes gabals reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Drabešu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 453, 11.05.2012.

2.3. Zemes gabala īpašnieks – Amatas novada pašvaldība.

2.4. Zemes gabala apgrūtinājumi:

2.4.1. Atzīme – GNP 4,8 ha;

2.4.2. Nostiprināts personālservitūts – zemes gabala daļas lietošanas tiesība; tiesību ieguvējs: “Latvijas Mobilais Telefons” SIA.

2.5. Nekustamais īpašums nav ieķīlāts, apgrūtināts ar parādiem vai citiem lietu tiesības ierobežojošiem apgrūtinājumiem.

2.6. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

2.7. Uz Zemes gabala iegūšanu īpašumā attiecināmas likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” VI nodaļas “Darījumi ar zemes īpašumiem” normas.

2.8. Nekustamais īpašums atrodas Amatas novada Drabešu pagasta ZA daļā, pie Līvi – Ķāķi – Drabeši autoceļa, apdzīvotas vietas Līvi tuvumā.

2.9. Sīkāka informācija par Zemes gabala robežām un tā izmantošanu, kā arī vienoties par nekustamā īpašuma apskati pa tālruni – **26386581 (Gints Bauers).**

1. **IZSOLES PRIEKŠNOTEIKUMI**

3.1. Izsolē var piedalīties jebkura fiziskavai juridiska persona, arī personālsabiedrība, kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt īpašumā Zemes gabalu un noteiktajā termiņā ir izpildījusi šajos Noteikumos noteiktos priekšnoteikumus.

3.2. Pieteikumu par piedalīšanos izsolē var iesniegt personīgi vai elektroniski, nosūtot elektroniski parakstītu pieteikumu ar dokumentiem, kā arī ar pilnvarotās personas starpniecību, Amatas novada domē, “Ausmas”, Drabešu pagasts, Amatas novads, līdz 2020. gada 8. jūlijam plkst. 17.00, e-pasts: maris.timermanis@amatasnovads.lv.

3.3. Pieteikumā par piedalīšanos izsolē jānorāda:

3.3.1. izsoles dalībnieka vārds, uzvārds (fiziskai personai) vai juridiskās personas nosaukums,

3.3.2. personas kods, deklarētās dzīvesvietas adrese (fiziskai personai) vai reģistrācijas numurs, juridiskā adrese (juridiskai personai),

3.3.3. norēķinu rekvizīti kredītiestādē izsoles nodrošinājuma atmaksai šajos Noteikumos noteiktajos gadījumos.

3.4. Pretendenta pieteikums izsolei apstiprina to, ka attiecīgais pretendents ir iepazinies un piekrīt izsoles noteikumiem.

3.5**.** Vienlaicīgi arpieteikumu izsolei personasiesniedz šādus dokumentus:

 **3.5.1. juridiskā persona:**

 3.5.1.1. standartizētu izziņu no Uzņēmuma reģistra par aktuālo informāciju;

 3.5.1.2. spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu;

 3.5.1.3. juridiskas personas apliecinātu pilnvaru attiecīgai personai, kura pārstāv šo personu izsoles procesā;

 3.5.1.4. juridiskās personas lēmumu par Zemes gabala iegādi;

 3.5.1.5. kredītiestādes apliecinātu dokumentu par nodrošinājuma un dalības maksas samaksu;

**3.5.2. fiziskā persona:**

 3.5.2.1. uzrāda personu apliecinošu dokumentu – pasi vai identifikācijas karti;

 3.5.2.2. kredītiestādes apliecinātu dokumentu par nodrošinājuma un dalības maksas samaksu;

 3.5.2.3. pretendenta pārstāvja notariāli apstiprinātu pilnvaru, ja pretendents pilnvaro citu personu.

3.6. Ja persona ir izpildījusi šo Noteikumu 3.5. punkta un tā apakšpunktu prasības, tā tiek atzīta par pretendentu un reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrācijas lapā, kurā norāda: dalībnieka kārtas numuru, fiziskai personai – vārdu, uzvārdu, personas kodu, dzīvesvietas adresi, juridiskai personai – nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi, atzīmi par šo Noteikumu 3.5. punkta apakšpunktos iesniegtajiem dokumentiem. Reģistrētajam izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas apliecību.

3.7. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

 3.7.1. nav iesniedzis visus šo Noteikumu 3.5. punkta apakšpunktos noteiktos dokumentus vai tas neatbilst minētā punkta prasībām;

 3.7.2. beidzies izsoles reģistrācijas termiņš;

 3.7.3. ja uz izsoles dienu ir ierosināta pretendenta maksātnespēja vai tā saimnieciskā darbība ir apturēta.

3.8. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās personas vai juridiskās personas pārstāvjus ar ziņām par izsoles dalībniekiem.

3.9. Visi dokumenti iesniedzami latviešu valodā. Ja dokuments ir citā valodā, tam pievieno notariāli apliecinātu tulkojumu latviešu valodā.

3.10. Dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši Dokumentu juridiskā spēka likumam, kā arī saskaņā ar šiem noteikumiem. Internetbankas maksājuma dokumentam jābūt ar oriģinālu bankas zīmogu un atbildīgās personas parakstu. Reģistrācijai iesniegtie dokumenti izsoles dalībniekiem netiek atdoti.

3.11. Ja izsoles dalībnieks nav izpildījis izsoles priekšnoteikumus, viņam neizsniedz reģistrācijas apliecību, šajā gadījumā pēc attiecīgā pretendenta iesnieguma ar bankas konta norādi dome atmaksā iemaksāto nodrošinājumu.

3.12. Komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles dalībnieka sniegtās ziņas; ja tās ir nepatiesas, dalībnieks tiek svītrots no dalībnieku saraksta un izsniegtā reģistrācijas apliecība tiek atzīta par spēkā neesošu, tādējādi viņš zaudē tiesības piedalīties izsolē un viņam netiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

1. **Izsoles process**

4.1. Izsolē var piedalīties personas, kuras atzītas par izsoles dalībniekiem un kurām izsniegtas izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecības.

4.2. Ja uz izsoli ir pieteicies viens pretendents, kurš nosola vismaz vienu soli pēc sākotnējās Zemes gabala nosacītās cenas, tas uzskatāms par izsoles uzvarētāju un tiek slēgts pirkuma līgums.

4.3. Ja noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli ieradies viens dalībnieks, izsoli atliek uz vienu stundu. Ja pēc vienas stundas nav ieradušies pārējie dalībnieki, Komisija pieņem lēmumu slēgt Zemes gabala pirkuma līgumu ar izsoles dalībnieku, kurš ieradies uz izsoli un kurš nosola vismaz vienu soli pēc sākotnējās zemes gabala nosacītās cenas.

4.4. Uzskatāms, ka dalībnieks, kurš nav ieradies uz izsoli, atteicies no dalības izsolē un viņš zaudē nodrošinājuma naudu.

4.5. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz izsoli ieradies tikai viens no vairākiem reģistrētajiem dalībniekiem un ir pieņemts Noteikumu 4.3. punktā minētais lēmums, dalībnieks, kas neapstiprina gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu, uzskatāms par atteikušos no dalības izsolē.

4.6. Izsoles dienā, ieejot izsoles telpās, dalībnieks uzrāda izsoles sekretāram dalībnieka reģistrācijas apliecību.

4.7. Izsoles sekretārs pēc personu apliecinoša dokumenta pārbauda dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību un izsniedz dalībnieka solīšanas karti ar numuru. Solīšanas kartes numurs atbilst dalībnieka reģistrācijas apliecībā ierakstītajam dalībnieka reģistrācijas numuram.

4.8. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo visas Komisijas priekšsēdētāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā. Protokolu paraksta visi komisijas locekļi.

4.9. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot izsoli, iepazīstina ar Komisijas sastāvu un pārliecinās par izsoles dalībnieku ierašanos saskaņā ar dalībnieku reģistrācijas sarakstu.

4.10. Izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta katra dalībnieka vārdu, uzvārdu vai nosaukumu, kā arī to pārstāvju, pilnvarotās personas vārdu un uzvārdu. Pilnvarotajai personai jāiesniedz pilnvara, pārstāvim jāuzrāda dokuments, kas apliecina tā pārstāvības tiesības.

4.11. Komisijas priekšsēdētājs īsi raksturo pārdodamo Zemes gabalu, paziņo nosacīto (sākotnējo) cenu, kā arī izsoles soli – summu, par kādu nosacītā (sākotnējā) cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.

4.12. Pēc Komisijas priekšsēdētāja ziņojuma sākas solīšanas process.

4.13. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim.

4.14. Komisijas priekšsēdētājs nosauc izsolāmā Zemes gabala sākotnējo cenu un jautā: „Kas sola vairāk?”.

4.15. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Komisijas priekšsēdētājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārto pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā (trešā) piesitiena Zemes gabals ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.

4.16. Katrs dalībnieka solījums ir viņam līdz Zemes gabala tiesību pārejai izsoles uzvarētājam saistošs apliecinājums, ka viņš palielina solīto Zemes gabala cenu par noteikto izsoles soli.

4.17. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi ir piedāvājuši vienādu cenu un vizuāli nav iespējams izšķirt, kurš piedāvāja pirmais, izsoles vadītājs ar izlozi izšķir, kuram no šiem dalībniekiem tiek ieskaitīts šis solījums. Izloze tiek veikta, sagatavojot tādu ložu skaitu, kas atbilst vienlaicīgi solījušo dalībnieku skaitam, un vienu no tām iezīmējot ar krustiņu. Dalībnieki velk lozes atbilstoši to solīšanas karšu numuriem. Dalībnieks, kas izvelk lozi ar krustiņu, uzskatāms par pirmo solītāju.

4.18. Izsoles procesa gaitā, atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs Zemes gabala izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles protokolā savu pēdējo solīto cenu.

4.19. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda izsoles sagatavošanas komisijai savu reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.

4.20. Izsoles dalībnieks, kurš Zemes gabalu nosolījis, bet neparakstās protokolā, uzskatāms, ka ir atteicies no nosolītā Zemes gabala. Pēc Komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta, un viņam netiek atmaksāta nodrošinājuma nauda. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, tiek izdarīts attiecīgs ieraksts protokolā, un izsole tūliņ tiek atkārtota. Ja palicis viens dalībnieks, viņam piedāvā iegūt Zemes gabalu par viņa pēdējo nosolīto cenu.

4.21. Pēc visu protokola eksemplāru parakstīšanas dalībnieks, kas nosolījis Zemes gabalu, saņem izziņu par izsolē iegūto Zemes gabalu. Izziņā norādīta nosolītā Zemes gabala cena.

4.22. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Zemes gabalu, pēc saņemtā iesnieguma atmaksā nodrošinājuma naudu 5 (piecu) darba dienu laikā.

1. **Samaksas kārtība**

5.1. Komisija apstiprina izsoles protokolu 5 (piecu) darba dienu laikā pēc izsoles dienas.

5.2. Pirkuma līgumu ar nosolītāju paraksta viena mēneša laikā pēc komisijas paziņojuma par līguma slēgšanu. Ja nosolītājs atsakās parakstīt pirkuma līgumu, viņš zaudē nodrošinājuma naudu.

5.3. Pircējam summa par Zemes gabala iegādi jāsamaksā pirms pirkuma līguma parakstīšanas dienas pārdevēja rēķinā norādītajā laikā.

5.4. Ja nosolītājs termiņānav samaksājis nosolīto summu, Komisijai ir tiesības pieņemt lēmumu par to, ka izsoles uzvarētājs zaudē tiesības uz nosolīto Zemes gabalu, un atzīt par izsoles uzvarētāju izsoles dalībnieku, kurš nosolījis iepriekšējo augstāko cenu (pārsolītais pircējs).

5.5. Pārsolītajam pircējam ir tiesības divu nedēļu laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par Zemes gabala pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.

5.6. Ja pārsolītais pircējs nesniedz atbildi noteiktajā termiņā, tiek uzskatīts, ka viņš ir noraidījis komisijas piedāvājumu. Ja pārsolītais pircējs piekrīt Komisijas piedāvājumam, nosolītā summa jāsamaksā un jāslēdz pirkuma līgums Komisijas noteiktajā termiņā. Šajā gadījumā izsoles uzvarētājs zaudē nodrošinājuma naudu.

5.7. Ja pārsolītais pircējs atsakās pirkt Zemes gabalu, neveic pirkuma maksas samaksu un/vai neparaksta pirkuma līgumu, kā arī gadījumā, ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, un Amatas novada dome lemj par atkārtotu izsoli.

1. **Nenotikusi izsole**

6.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:

6.1.1. noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli neviens nav ieradies;

6.1.2. sākumcena nav pārsolīta;

6.1.3. noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies;

6.1.4. Nolikuma 5.7. punktā noteiktajos gadījumos;

6.1.5. izsole tikusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus;

6.1.6. ja izolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātu vai gaitu.

1. **Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma slēgšana**

7.1. Izsoles rezultātus apstiprina Amatas novada dome pēc pirkuma maksas samaksas veikšanas un attiecīga apliecinoša dokumenta saņemšanas.

7.2. Pirkuma līgumu paraksta 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas. Ja nosolītājs atsakās parakstīt pirkuma līgumu, viņš zaudē nodrošinājuma naudu.

1. **Komisijas lēmuma pārsūdzēšana**

8.1. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Amatas novada domei par Komisijas veiktajām darbībām 5 (piecu) dienu laikā no attiecīgā lēmuma pieņemšanas vai izsoles dienas.

8.2. Ja Komisijas lēmumi tiek pārsūdzēti, attiecīgi pagarinās šajos Noteikumos noteiktie termiņi.

Amatas novada domes priekšsēdētāja E. Eglīte