#

#

#

#

#  L A T V I J A S R E P U B L I K A S

##  A M A T A S N O V A D A P A Š V A L D Ī B A

Reģ.Nr. LV90000957242

“Ausmas”, Drabešu pagasts, Amatas novads, LV-4101, Tālrunis: 64127935, fakss: 64127942, e-pasts: amatasdome@amatasnovads.lv,

# A/S „SEB banka” konta Nr. LV52 UNLA 0050 0000 1330 1, A/S SWEDBANK konta Nr. LV 41 HABA 0551 0002 8950

#

AMATAS NOVADA PAŠVALDĪBAS

DOMES SĒDES PROTOKOLS

**Nr. 9**

Amatas novada Nītaures pagastā 2019. gada 20. augustā

Domes sēde notiek Amatas novada Nītaures kultūras namā.

Domes sēde sasaukta plkst. 16.00, atklāta 16.13

**Domes sēdi vada:** Amatas novada domes priekšsēdētāja Elita Eglīte.

**Piedalās deputāti:** Elita Eglīte, Tālis Šelengovs, Guna Kalniņa-Priede, Jānis Kārkliņš, Linda Abramova, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Āris Kazerovskis, Inese Varekoja, Vita Krūmiņa, Edgars Jānis Plēģeris, Arnis Lemešonoks (līdz darba kārtības 11. punktam), Ēriks Bauers.

**Piedalās pašvaldības darbinieki:** izpilddirektors Māris Timermanis, zemes lietu speciālists Gints Bauers, deklarēto dzīvesvietu anulēšanas komisijas priekšsēdētājs Juris Suseklis.

**Piedalās:** laikraksta „Druva” korespondente Mairita Kaņepe un fotogrāfs Indars Krieviņš.

**Protokolē:** lietvede Dinija Baumane.

**Darba kārtība:**

1. **Par Amatas novada pašvaldības gada publisko pārskatu par 2018. gadu.**
2. **Par grozījumiem Amatas novada domes darba samaksas nolikumā.**
3. **Par amata vienības likvidēšanu un Amatas novada pašvaldības amata vienību saraksta apstiprināšanu.**
4. **Par noteikumu “Kārtība, kādā notiek darba organizācija Amatas novada izglītības iestādē bērnu tiesību aizsardzības jomā” apstiprināšanu.**
5. **Par nekustamā īpašuma apakšnomas līguma slēgšanu.**
6. **Par ēku „Sērmūkšu muiža” un „Jaunatnes tūrisma mītne”, Sērmūkši, Skujenes pagasts, Amatas novads nomas līguma slēgšanu.**
7. *(pirms domes sēdes izslēgts no darba kārtības)*
8. **Par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai.**
9. **Par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai.**
10. **Par** **nekustamā īpašuma „Pie Egļukalna” atkārtotas izsoles organizēšanu.**
11. **Par**  **nekustamā īpašuma „Spriguļi” atkārtotas izsoles organizēšanu.**
12. **Par grozījumiem Amatas novada domes 17.04.2019. sēdes Nr. 5 lēmumā “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Drabešu pagasta nekustamo īpašumu [..], [..] un [..] sadalīšanai un robežu pārkārtošanai”.**
13. **Par Skujenes pagasta nekustamā īpašuma „Vizuļi” zemes vienības ar kadastra numuru 42780070024 sadalīšanu.**
14. **Par Drabešu pagasta nekustamā īpašuma „Vimbas” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42460010178 sadalīšanu.**
15. **Par Drabešu pagasta nekustamo īpašumu „Griķi”, “Aploki”, “Apiķi”, “Šmerliņi”, “Pūpēži”, “Naudiņi”, “Jaunjūgas 4”, “Pakalni” un „Purvi” zemes ierīcības projekta izstrādāšanu.**
16. **Par Amatas pagasta nekustamā īpašuma [..] (NĪ kad. Nr. [..]) sadalīšanu un nosaukuma apstiprināšanu.**
17. **Par adrešu maiņu Drabešu pagastā.**
18. **Par zemes vienības un zemes vienības daļas lietošanas mērķu noteikšanu Drabešu pagasta nekustamajā īpašumā [..].**
19. **Par Skujenes pagasta nekustamā īpašuma [..] nosaukuma un adreses maiņu.**
20. **Par zemes nomas līgumu apstiprināšanu.**

Pirms domes sēdes darba kārtības jautājumu izskatīšanas sēdes vadītājs lūdz papildināt sēdes kārtību ar 2 (diviem) papildjautājumiem, atklāti balsojot (**PAR** – 15: Elita Eglīte, Tālis Šelengovs, Guna Kalniņa-Priede, Jānis Kārkliņš, Linda Abramova, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Āris Kazerovskis, Inese Varekoja, Vita Krūmiņa, Edgars Jānis Plēģeris, Arnis Lemešonoks, Ēriks Bauers; **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav), **dome** **nolemj:**

Papildināt domes sēdes darba kārtību.

1. **Par** **zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Drabešu pagasta nekustamā īpašuma [..] sadalīšanai.**
2. **Par** **deklarētās dzīvesvietas anulēšanu.**

**1.§**

**Par Amatas novada pašvaldības gada publisko pārskatu par 2018. gadu**

Ziņo domes priekšsēdētāja E. Eglīte

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 72. pantu, likuma „Par budžetu un finanšu vadību” 14. panta trešo daļu, saskaņā ar 05.05.2010. LR Ministru kabineta noteikumiem Nr. 413 „Noteikumi par gada publiskajiem pārskatiem”, 2019. gada 20. augusta Finanšu un attīstības, Izglītības, kultūras un sporta unSociālo, veselības un ģimenes jautājumu apvienoto komiteju sēdes lēmumu (protokols Nr. 8, 2.§)

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 15: Elita Eglīte, Tālis Šelengovs, Guna Kalniņa-Priede, Jānis Kārkliņš, Linda Abramova, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Āris Kazerovskis, Inese Varekoja, Vita Krūmiņa, Edgars Jānis Plēģeris, Arnis Lemešonoks, Ēriks Bauers; **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav), **nolemj:**

Apstiprināt Amatas novada pašvaldības gada publisko pārskatu par 2018. gadu.

**2.§**

**Par grozījumiem Amatas novada domes darba samaksas nolikumā**

Ziņo domes priekšsēdētāja E. Eglīte

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 12. un 13. punktu, 41. panta pirmās daļas 2. punktu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 4. panta otro daļu, 5. pantu un 14. panta pirmās daļas prasībām, lai Amatas novada domes deputātiem aprēķinātais atlīdzības apmērs nepārsniedz likumā noteiktos ierobežojumus, SIA “Revidents un Grāmatvedis” neatkarīgu revidentu ziņojumu un atzinumu par Amatas novada domes noteiktā deputātu atlīdzības kārtības atbilstību likuma prasībām, saskaņā ar 2019. gada 20. augusta Finanšu un attīstības, Izglītības, kultūras un sporta unSociālo, veselības un ģimenes jautājumu apvienoto komiteju sēdes lēmumu (protokols Nr. 8, 3.§)

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 15: Elita Eglīte, Tālis Šelengovs, Guna Kalniņa-Priede, Jānis Kārkliņš, Linda Abramova, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Āris Kazerovskis, Inese Varekoja, Vita Krūmiņa, Edgars Jānis Plēģeris, Arnis Lemešonoks, Ēriks Bauers; **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav), **nolemj:**

1. Izdarīt Amatas novada domes darba samaksas nolikumā (turpmāk - Nolikums) šādus grozījumus:

1.1. Izteikt Nolikuma 3.2. punkta 3.2.2. apakšpunktu jaunā redakcijā:

“3.2.2. deputāts, kurš veic citus amata (darba) pienākumus pašvaldībā un pilda deputāta pienākumus, saņem piemaksu pie amata mēnešalgas 30% apmērā mēnesī no tam noteiktās mēnešalgas, kas tiek noteikta, nepārsniedzot Centrālās statistikas pārvaldes oficiālajā statistikas paziņojumā publicēto valstī strādājošo aizpagājušā gada mēneša vidējās darba samaksas apmēru, kas noapaļots pilnos *euro*, kurai piemēro koeficientu 1,2 apmērā.”

2. Noteikt, ka grozījumi Nolikumā stājas spēkā 2019. gada 1. septembrī.

3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram M. Timermanim.

**3.§**

**Par amata vienības likvidēšanu un Amatas novada pašvaldības amata vienību saraksta apstiprināšanu**

Ziņo domes priekšsēdētāja E. Eglīte

Pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10. panta desmito daļu, kas nosaka, ka valsts pārvaldi organizē pēc iespējas efektīvi, Valsts pārvaldes institucionālo sistēmu pastāvīgi pārbauda un, ja nepieciešams, pilnveido, izvērtējot arī funkciju apjomu, likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 6. punktu, kas nosaka, ka dome var apstiprināt pārvaldes struktūru, pamatojoties uz saimniecisku un organizatorisku pasākumu veikšanu, nodrošinot cilvēkresursu optimālu izmantošanu un finanšu līdzekļu optimālu izlietojumu, Amatas novada pašvaldības Lietvedības nodaļas saimnieciski efektīvāku darba organizāciju un darba procesa optimizāciju, darbinieku amata pienākumu pārdali, izvērtējot amata vietu nepieciešamību un lietderību, pašvaldības darbiniekiem noteiktos profesionālās darbības pamatuzdevumus, darba pienākumu apjomu un noslodzi, saskaņā ar Amatas novada 2019. gada 16. jūlija Finanšu un attīstības, Izglītības, kultūras un sporta un Sociālo, veselības un ģimenes jautājumu apvienoto komiteju lēmumu (protokols Nr. 7, 2.§), 2019. gada 20. augusta Finanšu un attīstības, Izglītības, kultūras un sporta unSociālo, veselības un ģimenes jautājumu apvienoto komiteju sēdes lēmumu (protokols Nr. 8, 4.§)

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 15: Elita Eglīte, Tālis Šelengovs, Guna Kalniņa-Priede, Jānis Kārkliņš, Linda Abramova, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Āris Kazerovskis, Inese Varekoja, Vita Krūmiņa, Edgars Jānis Plēģeris, Arnis Lemešonoks, Ēriks Bauers; **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav), **nolemj:**

1. Sākot ar **2019. gada 1. septembri** izdarīt izmaiņas Amatas novada pašvaldības amata vienību un nodarbināto sarakstā:

1.1. Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju, pamatojoties uz Lietvedības nodaļas efektīvu darba organizāciju, lietvedības procesa un funkciju optimizāciju, ieviešot lietvedības dokumentu vadības lietojumprogrammu LIETVARIS Amatas novada pašvaldībā 2018. gadā, uzlabojoties un paātrinoties dokumentu virzības, dokumentu reģistrācijas procesam arī struktūrvienībās, samazinoties ietvertās informācijas atkārtotai izmantošanai, vērtējot nodaļas vadītāja un lietveža funkcijas, kuri veic arī daļu sekretāra amata pienākumus, lietvedības sistēmas darbības nodrošināšanu, dažādu līmeņu sēžu sagatavošanu, protokolēšanu, pamatojoties uz pašvaldības kompetenci, izvērtējot, kuras funkcijas un kuri amati likvidējami - **izslēgt** 1 (vienu) amata vienību **sekretārs** Lietvedības nodaļā (profesijas kods 4120 01, 18.3 amatu saime, II amatu saimes līmenis, 7. mēnešalgu grupa).

1.2. Līdz 2019. gada 1. septembrim Lietvedības nodaļas vadītājai Ingai Villai-Drozdei veikt Lietvedības nodaļas struktūrvienības nolikuma vai to grozījumu izstrādi un iesniegšanu pašvaldības domē apstiprināšanai.

2. Apstiprināt Amatas novada pašvaldības amatu un nodarbināto sarakstu pēc stāvokļa uz 01.09.2019.

3. Atzīt par spēku zaudējušu 24.07.2019. Amatas novada domes sēdē Nr. 8 apstiprināto amata vienību sarakstu pēc stāvokļa 01.09.2019.

**4.§**

**Par noteikumu “Kārtība, kādā notiek darba organizācija Amatas novada izglītības iestādē bērnu tiesību aizsardzības jomā” apstiprināšanu**

Ziņo domes priekšsēdētāja E. Eglīte

 Amatas novada pašvaldība ir izskatījusi nepieciešamību noteikt visās novada izglītības iestādēs vienotu kārtību, kādā notiek darba organizācija bērnu tiesību aizsardzības jomā. Ir sagatavoti noteikumi, kas akceptēti un pārrunāti ar izglītības iestādēm 15.08.2019. Starpinstitucionālās sadarbības darba grupas sanāksmē.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 41. panta pirmās daļas 2. punktu, Bērnu tiesību aizsardzības likumu, Izglītības likumu, 2019. gada 20. augusta Finanšu un attīstības, Izglītības, kultūras un sporta unSociālo, veselības un ģimenes jautājumu apvienoto komiteju sēdes lēmumu (protokols Nr. 8, 5.§)

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 15: Elita Eglīte, Tālis Šelengovs, Guna Kalniņa-Priede, Jānis Kārkliņš, Linda Abramova, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Āris Kazerovskis, Inese Varekoja, Vita Krūmiņa, Edgars Jānis Plēģeris, Arnis Lemešonoks, Ēriks Bauers; **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav), **nolemj:**

1. Apstiprināt noteikumus “Kārtība, kādā notiek darba organizācija Amatas novada izglītības iestādē bērnu tiesību aizsardzības jomā” (pielikums Nr. 1).
2. Noteikumi stājas spēkā 01.09.2019.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Amatas novada pašvaldības Sociālā dienesta vadītāja Vaira Zauere.

**5.§**

**Par nekustamā īpašuma apakšnomas līguma slēgšanu**

Ziņo domes priekšsēdētāja E. Eglīte

 Amatas novada pašvaldība 27.06.2019. noslēgusi Nekustamā īpašuma nomas līgumu ar Dabas aizsardzības pārvaldi par valstij piederošās zemes 4,01 ha platībā, kas atrodas nekustamajā īpašumā „Zvārtes līcis”, kadastra Nr. 42460030028, Drabešu pagastā, Amatas novadā, un sastāv no zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 424600300288001, autostāvvietas, ar kadastra apzīmējumu 42460030028007, un informācijas punkta – sarga ēkas ar kadastra apzīmējumu 42460030028006, nomu. Līgums noslēgts uz 5 gadiem.

 22.07.2019. pašvaldībā saņemts pašnodarbinātās personas T. S. iesniegums ar lūgumu izskatīt “Zvārtes ieža” informācijas centra ēkas un autostāvvietas nodošanu nomai. Iesniegumam pievienots ieceres un budžeta apraksts. Darbības mērķis ir izveidot mūsdienīgu atpūtas vietu tūristiem un vietējiem. Informācijas centra trīs galvenie darbības virzieni: tūrisma informācijas nodrošināšana, gida pakalpojumi un ekskursijas, kvalitatīvas kafijas un gardumu piedāvāšana.

Izvērtējot T. S. iesniegto ieceres un budžeta aprakstu, pamatojoties uz 27.06.2019. noslēgto Nekustamā īpašuma nomas līgumu Nr. 3-19/2019/269 starp Amatas novada pašvaldību un Dabas aizsardzības pārvaldi, ievērojot Tūrisma likuma 8. panta 3., 4. un 5. punktu, kas nosaka, ka pašvaldība tūrisma jomā saskaņā ar teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem nodrošina tūrisma objektu saglabāšanu un iespējas tos izmantot tūrisma vajadzībām, piedalās tūrisma informācijas centru, punktu un stendu izveidošanā un finansēšanā, kā arī veicina kultūrizglītojošo darbu tūrisma jomā, saskaņā ar 2019. gada 20. augusta Finanšu un attīstības, Izglītības, kultūras un sporta unSociālo, veselības un ģimenes jautājumu apvienoto komiteju sēdes lēmumu (protokols Nr. 8, 6.§)

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 15: Elita Eglīte, Tālis Šelengovs, Guna Kalniņa-Priede, Jānis Kārkliņš, Linda Abramova, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Āris Kazerovskis, Inese Varekoja, Vita Krūmiņa, Edgars Jānis Plēģeris, Arnis Lemešonoks, Ēriks Bauers; **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav), **nolemj:**

Slēgt nekustamā īpašuma apakšnomas līgumu ar pašnodarbināto personu T. S., personas kods [..], par informācijas punkta – sarga ēkas ar kadastra apzīmējumu 42460030028006, kas atrodas nekustamajā īpašumā „Zvārtes līcis”, kadastra Nr. 42460030028, Drabešu pagastā, Amatas novadā, nomu (pielikums Nr. 1).

**6.§**

**Par ēku „Sērmūkšu muiža” un „Jaunatnes tūrisma mītne”, Sērmūkši, Skujenes pagasts, Amatas novads nomas līguma slēgšanu**

Ziņo domes priekšsēdētāja E. Eglīte

Izsakās M. Timermanis, Ā. Kazerovskis, V. Veisenkopfa

 Amatas novada pašvaldība 01.11.2017. un 02.04.2018. noslēgusi nedzīvojamo telpu nomas līgumus ar biedrību „Labāka Rītdiena”, reģ. Nr. 40008233675, par ēkas „Sērmūkšu muiža” telpu nomu. No 01.02.2018. ēkā darbojas sociālās aprūpes centrs „Sērmūkši”. Centrs sniedz sociālās aprūpes pakalpojumus. Ir sniegts atelpas brīža pakalpojums ģimenēm, kurās ir bērni ar funkcionāliem traucējumiem. Šī pakalpojuma sniegšana pārtraukta telpu trūkuma dēļ.

 29.07.2019. pašvaldībā saņemts biedrības „Labāka Rītdiena” iesniegums ar lūgumu ļaut nomāt „Jaunatnes tūrisma mītnes” ēku ar mērķi organizēt dažādus kultūras pasākumus visiem interesentiem, organizēt meistarklases, lekcijas, seminārus, saturīgu brīvā laika pavadīšanu Skujenes pagasta iedzīvotājiem, organizēt dažādus labdarības pasākumus ar mērķi atbalstīt maznodrošinātos, daudzbērnu ģimenes, vientuļos seniorus Skujenes pagastā, organizēt dažādas bērnu un jauniešu nometnes, kā arī izveidot atelpas brīža pakalpojumu bērniem ar invaliditāti.

 Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām" 15. panta pirmās daļas 7. punktu (viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir nodrošināt iedzīvotājiem sociālo palīdzību (sociālo aprūpi)), Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 9. panta pirmo daļu (pašvaldībai, kuras teritorijā persona reģistrējusi savu pamatdzīvesvietu, ir pienākums nodrošināt personai iespēju saņemt tās vajadzībām atbilstošus sociālos pakalpojumus un sociālo palīdzību), Bērnu tiesību aizsardzības likuma 66. panta otrās daļas 1. punktu (pašvaldība atbilstoši likumam sniedz palīdzību un atbalstu ģimenēm, kurās ir bērni, garantējot ikvienam pašvaldības teritorijā dzīvojošam bērnam pajumti, siltumu, apģērbu un vecumam un veselības stāvoklim atbilstošu uzturu), 66. panta piekto daļu (bērna tiesību nodrošināšanā pašvaldība iesaista sabiedrību, kā arī koordinē sabiedrisko organizāciju darbību,), saskaņā ar 2019. gada 20. augusta Finanšu un attīstības, Izglītības, kultūras un sporta unSociālo, veselības un ģimenes jautājumu apvienoto komiteju sēdes lēmumu (protokols Nr. 8, 7.§)

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 14: Elita Eglīte, Tālis Šelengovs, Guna Kalniņa-Priede, Jānis Kārkliņš, Linda Abramova, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Inese Varekoja, Vita Krūmiņa, Edgars Jānis Plēģeris, Arnis Lemešonoks, Ēriks Bauers; **PRET** – 1: Āris Kazerovskis; **ATTURAS** – nav), **nolemj:**

1. Slēgt telpu nomas līgumu ar biedrību “Labāka Rītdiena”, reģ. Nr. 40008233675, par ēkas „Sērmūkšu muiža”, Sērmūkši, Skujenes pagasts, Amatas novads nomu sociālo pakalpojumu nodrošināšanai (pielikums Nr. 1).
2. Ievietot pašvaldības interneta mājaslapā informāciju par ēkas „Jaunatnes tūrisma mītne”, „Staļļi”, Sērmūkši, Skujenes pagasts, Amatas novads, nomu sociālo funkciju un pakalpojumu (atelpas brīža pakalpojums ģimenēm, kurās ir bērni ar funkcionāliem traucējumiem) nodrošināšanai.
3. Ja netiek saņemts atbilstošāks sociālo funkciju un pakalpojumu sniedzēja piedāvājums, slēgt telpu nomas līgumu ar biedrību “Labāka Rītdiena”, reģ. Nr. 40008233675, par ēkas „Jaunatnes tūrisma mītne”, „Staļļi”, Sērmūkši, Skujenes pagasts, Amatas novads, nomu.

**7.§**

*(pirms domes sēdes izslēgts no darba kārtības)*

**8.§**

**Par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai**

Ziņo izpilddirektors M. Timermanis

Izskatījusi G. E., dzīvojoša [..], Nītaures pagasts, Amatas novads, 2019. gada 15. augusta iesniegumu par dzīvokļa Nr. [..] Nītaures pagasts, Amatas novads, mājas uzturēšanai piesaistītā zemes gabala ar kadastra Nr. 42680060221 domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības, **dome konstatē:**

1. Par daudzdzīvokļu mājas [..] Nītaures pagasts, Amatas novads, dzīvokļa Nr. [..] iegādi 1993. gada 30. jūlijā slēgta vienošanās starp paju sabiedrību „Nītaure” un G. E., pamatojoties uz likuma „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”, ar kuru dzīvokļa īpašums Nr. [..], 68,1 m2 platībā daudzdzīvokļu mājā [..] ar 681/1116 kopīpašuma domājamām daļām nodots G. E., p.k. [..], īpašumā par pajām.

2. Dzīvokļa Nr. [..], Nītaures pagasts, Amatas novads, īpašumtiesības Zemesgrāmatā nav nostiprinātas.

3. Dzīvojamai mājai piesaistītais zemes gabals ar kadastra Nr. 42680060221 un platību 0,1201 ha (1201 m2) reģistrēts Vidzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Nītaures pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000471791, lēmums 20.01.2010., uz Amatas novada pašvaldības vārda.

4. Dzīvoklim Nr. [..] Nītaures pagasts, Amatas novads, ir piekrītošas 681/1116 domājamās daļas no ēkai piesaistītā zemes gabala.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju” 75. pantu, privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta, un paredz, ka dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Saskaņā ar 2019. gada 20. augusta Finanšu un attīstības, Izglītības, kultūras un sporta unSociālo, veselības un ģimenes jautājumu apvienoto komiteju sēdes lēmumu (protokols Nr. 8, 11.§)

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 15: Elita Eglīte, Tālis Šelengovs, Guna Kalniņa-Priede, Jānis Kārkliņš, Linda Abramova, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Āris Kazerovskis, Inese Varekoja, Vita Krūmiņa, Edgars Jānis Plēģeris, Arnis Lemešonoks, Ēriks Bauers; **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav), **nolemj:**

1. Nodot [..], dzīvojošam [..], Nītaures pagasts, Amatas novads, īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas [..], Nītaures pagasts, Amatas novads (būves kadastra apzīmējums [..]), dzīvoklim Nr. [..] piekrītošās 681/1116 domājamās daļas no ēkai piesaistītā zemes gabala ar kadastra Nr. 42680060221un platību 0,1201ha (1201 m2).
2. Slēgt vienošanos ar G. E. par zemes gabala [..] Nītaures pagasts, Amatas novads, nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai.
3. Uzdot Amatas novada pašvaldības īpašumu atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijai sagatavot un noslēgt vienošanos par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības viena mēneša laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās dienas.
4. Par lēmuma izpildi atbildīgs Amatas novada domes izpilddirektors Māris Timermanis.

**9.§**

**Par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai**

Ziņo izpilddirektors M. Timermanis

Izskatījusi G. O., dzīvojoša [..] Nītaures pagasts, Amatas novads, 2019. gada 16. augusta iesniegumu par dzīvokļa Nr. [..] Nītaures pagasts, Amatas novads, mājas uzturēšanai piesaistītā zemes gabala ar kadastra Nr. 42680060221 domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības, **dome konstatē:**

1. Par daudzdzīvokļu mājas [..], Nītaures pagasts, Amatas novads, dzīvokļa Nr. [..] iegādi 1994. gada 25. februārī slēgta vienošanās starp paju sabiedrību „Nītaure” un V. O., pamatojoties uz likuma „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”, ar kuru dzīvokļa īpašums Nr. [..], 43,50 m2 platībā daudzdzīvokļu mājā [..], ar 435/1116 kopīpašuma domājamām daļām nodots V. O. īpašumā par pajām. 2009. gadā, pamatojoties uz mantojuma tiesībām, dzīvokļa īpašuma 1/1 daļas mantojis G. O. (Zvērināta notāra Rūtas Ķēniņas izdotā mantojuma apliecība Nr. 4017, no 05.10.2009., mantojuma lietā Nr. 71-79703-09).

2. Dzīvokļa Nr. [..], Nītaures pagasts, Amatas novads, īpašumtiesības Zemesgrāmatā nav nostiprinātas.

3. Dzīvojamai mājai piesaistītais zemes gabals ar kadastra Nr. 42680060221 un platību 0,1201 ha (1201 m2) reģistrēts Vidzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Nītaures pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000471791, lēmums 20.01.2010., uz Amatas novada pašvaldības vārda.

4. Dzīvoklim [..], Nītaures pagasts, Amatas novads, ir piekrītošas 435/1116 domājamās daļas no ēkai piesaistītā zemes gabala.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju” 75. pantu, privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta, un paredz, ka dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Saskaņā ar 2019. gada 20. augusta Finanšu un attīstības, Izglītības, kultūras un sporta unSociālo, veselības un ģimenes jautājumu apvienoto komiteju sēdes lēmumu (protokols Nr. 8, 12.§)

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 15: Elita Eglīte, Tālis Šelengovs, Guna Kalniņa-Priede, Jānis Kārkliņš, Linda Abramova, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Āris Kazerovskis, Inese Varekoja, Vita Krūmiņa, Edgars Jānis Plēģeris, Arnis Lemešonoks, Ēriks Bauers; **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav), **nolemj:**

1. Nodot G. O., dzīvojošam [..] Nītaures pagasts, Amatas novads, īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas [..], Nītaures pagasts, Amatas novads (būves kadastra apzīmējums [..]), dzīvoklim Nr. [..] piekrītošās 435/1116 domājamās daļas no ēkai piesaistītā zemes gabala ar kadastra Nr. 42680060221 un platību 0,1201ha (1201 m2).
2. Slēgt vienošanos ar [..] par zemes gabala [..], Nītaures pagasts, Amatas novads, nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai.
3. Uzdot Amatas novada pašvaldības īpašumu atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijai sagatavot un noslēgt vienošanos par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības viena mēneša laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās dienas.
4. Par lēmuma izpildi atbildīgs Amatas novada domes izpilddirektors Māris Timermanis.

**10.§**

**Par nekustamā īpašuma „Pie Egļukalna” atkārtotas izsoles organizēšanu**

Ziņo domes priekšsēdētāja E. Eglīte

Izsakās M. Timermanis

Amatas novada dome, izskatot priekšlikumus par turpmāko izmantošanu pašvaldībai piederošajam nekustamam īpašumam „Pie Egļukalna”, Skujenes pagastā, Amatas novadā, kas sastāv no zemesgabala ar kopējo platību 15,11 ha, kadastra numuru 42780100017, (nostiprināts Cēsu rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Skujenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000565325), un kura izmantošanas mērķis ir lauksaimniecība (91% no zemes platības aizņem lauksaimniecībā izmantojamā zeme), **konstatē:**

1. Saskaņā ar Cēsu rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Skujenes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 1100000565325 datiem nekustamais īpašums ar nosaukumu „Pie Egļukalna”, Skujenes pagastā, Amatas novadā, sastāv no zemesgabala ar platību 15,11 ha, ar kadastra numuru 42780100017, pieder Amatas novada pašvaldībai saskaņā ar Cēsu rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Baibas Lielpēteres 2017. gada 14. marta lēmumu.
2. Nekustamā īpašuma „Pie Egļukalna”, kadastra numurs 42781010017, Skujenes pagastā, Amatas novadā, lietošanas mērķis pēc Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).
3. Nekustamais īpašums apgrūtināts ar:

3.1. tauvas joslas teritorija gar upi 0,22 ha,

3.2. no 10 līdz 25 kilometriem garas dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos 2,71 ha.

3.3. Amatas novada pašvaldības nepabūvēta zemesgabala bez apbūves tiesībām nomas līgums, kas spēkā no 24.07.2014. līdz 31.12.2021., ar SIA “Forest Fox”, reģ. Nr. 4010341140, par platību 15 ha.

1. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu „atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai”, 5. panta pirmo daļu „atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija”, 8. panta otro daļu „atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā”, 9. panta otro daļu „institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija”, ir izskatāms jautājums par iespējamo īpašuma atsavināšanu.
2. Pēc SIA “INTERBALTIJA”, reģ.Nr.40003518352, 2018. gada 2. jūlija novērtējuma iespējamā tirgus vērtība īpašumam noteikta 26 900,00 *euro*.
3. 2018. gada 22. augustā Amatas novada dome pieņēmusi lēmumu “Par nekustamā īpašuma „Pie Egļukalna” nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu”, ar kuru noteikta nekustamā īpašuma “Pie Egļukalna” atsavināšanas kārtība.
4. 2018. gada 27. septembrī notikusi nekustamā īpašuma ‘Pie Egļukalna“ izsole ar vienu dalībnieku SIA “Forest Fox”, reģ. Nr. 40103411400. Saskaņā ar izsoles noteikumu 4.2. punktu dalībnieks noteikts par izsoles uzvarētāju ar nosolīto summu 27 400 *euro*.
5. 2018. gada 6. novembrī noslēgts pārdevuma līgums Nr. 3-19/2018/442 par nekustamā īpašuma “Pie Egļukalna“ pārdošanu.
6. 2019. gada 20. februārī Amatas novada dome ir pieņēmusi lēmumu „Par nekustamā īpašuma “Pie Egļukalna”  noslēgtā pārdevuma līguma izbeigšanu un izsoles rezultātu atcelšanu”, ar kuru izbeigts 2018. gada 6. novembrī noslēgtais pārdevuma līgums Nr. 3-19/2018/442 starp Amatas novada pašvaldību un SIA “Forest Fox” par nekustamā īpašuma “Pie Egļukalna“ pārdošanu, jo izsoles uzvarētājs noteiktajā termiņā nav norēķinājies par pirkumu.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. apakšpunktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma, 3. panta pirmās daļas 1. punktu , 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro daļu un trešo daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, 11. pantu, 32. panta otro daļu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos”28. pantu, 28.¹ pantu, 29. pantu, 30. pantu, 30.¹ pantu, 30.² pantu, 30.³ pantu, saskaņā ar 2019. gada 20. augusta Finanšu un attīstības, Izglītības, kultūras un sporta unSociālo, veselības un ģimenes jautājumu apvienoto komiteju sēdes lēmumu (protokols Nr. 8, 13.§)

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 15: Elita Eglīte, Tālis Šelengovs, Guna Kalniņa-Priede, Jānis Kārkliņš, Linda Abramova, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Āris Kazerovskis, Inese Varekoja, Vita Krūmiņa, Edgars Jānis Plēģeris, Arnis Lemešonoks, Ēriks Bauers; **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav), **nolemj:**

1. Organizēt atkārtotu Amatas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Pie Egļukalna”, sastāvoša no zemesgabala kopplatībā 15,11 ha Skujenes pagastā, Amatas novadā, izsoli.
2. Nekustamā īpašuma „Pie Egļukalna”, Skujenes pagastā, Amatas novadā, pārdošanas cena sastāda **26 900 EUR** (divdesmit seši tūkstoši deviņi simti *euro* un 00 centi).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Pie Egļukalna”, Skujenes pagastā, Amatas novadā, atkārtotās izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Amatas novada pašvaldības izpilddirektoram Mārim Timermanim.
5. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Administratīvās rajona tiesas tiesu namā Valmierā, Voldemāra Baloža ielā 13a, LV – 4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

**11.§**

**Par nekustamā īpašuma „Spriguļi” atkārtotas izsoles organizēšanu**

Ziņo domes priekšsēdētāja E. Eglīte

Izsakās M. Timermanis

Amatas novada dome, izskatot priekšlikumus par turpmāko izmantošanu pašvaldībai piederošajam nekustamam īpašumam „Spriguļi”, Amatas pagastā, Amatas novadā, kas sastāv no zemesgabala ar kopējo platību 0,3219 ha, ar kadastra numuru 42420040112 (nostiprināts Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Amatas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000582757), zemes lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101), **konstatē:**

1. Saskaņā ar Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Amatas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000582757 datiem nekustamais īpašums ar nosaukumu „Spriguļi”, Amatas pagastā, Amatas novadā, sastāvošs no zemesgabala ar platību 0,3219 ha, ar kadastra apzīmējumu 42420040112, pieder Amatas novada pašvaldībai saskaņā ar Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Antras Bušmanes 2018. gada 14. decembra lēmumu.
2. Nekustamā īpašuma „Spriguļi”, kadastra numurs 42420040112, Amatas pagastā, Amatas novadā, lietošanas mērķis pēc Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).
3. Nekustamais īpašums apgrūtināts ar:

4.1. Atzīme – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem 0,0778 ha;

1. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu „atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai”, 5. panta pirmo daļu „atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija” 8. panta otro daļu „atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā”, 9. panta otro daļu „institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija”, ir izskatāms jautājums par iespējamo īpašuma atsavināšanu.
2. Pēc SIA “Interbaltija”, reģ. Nr. 40003518352, 2019. gada 21. janvāra novērtējuma iespējamā tirgus vērtība īpašumam noteikta 700,00 *euro*.
3. 2019. gada 20. februārī Amatas novada dome pieņēmusi lēmumu “Par nekustamā īpašuma „Spriguļi” nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu”, ar kuru noteikta nekustamā īpašuma “Spriguļi” atsavināšanas kārtība.
4. 2019. gada 5. aprīļa izsole atzīta par nenotikušu, jo uz izsoli noteiktajā termiņā nav pieteicies neviens dalībnieks.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. apakšpunktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma, 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro daļu un trešo daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, 11. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. pantu, 28.¹ pantu, 29. pantu, 30. pantu, 30.¹ pantu, 30.²  pantu, 30.³ pantu, saskaņā ar 2019. gada 20. augusta Finanšu un attīstības, Izglītības, kultūras un sporta unSociālo, veselības un ģimenes jautājumu apvienoto komiteju sēdes lēmumu (protokols Nr. 8, 14.§)

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 15: Elita Eglīte, Tālis Šelengovs, Guna Kalniņa-Priede, Jānis Kārkliņš, Linda Abramova, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Āris Kazerovskis, Inese Varekoja, Vita Krūmiņa, Edgars Jānis Plēģeris, Arnis Lemešonoks, Ēriks Bauers; **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav), **nolemj:**

1. Organizēt atkārtotu Amatas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Spriguļi”, sastāvoša no zemesgabala kopplatībā 0,3219 ha, Amatas pagastā, Amatas novadā, izsoli.
2. Nekustamā īpašuma „Spriguļi”, Amatas pagastā, Amatas novadā, pārdošanas cena sastāda **700,00 EUR** (septiņi simti *euro* un 00 centi).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Spriguļi”, Amatas pagastā, Amatas novadā, atkārtotās izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Amatas novada pašvaldības izpilddirektoram Mārim Timermanim.
5. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Administratīvās rajona tiesas tiesu namā Valmierā, Voldemāra Baloža ielā 13a, LV – 4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

**12.§**

**Par grozījumiem Amatas novada domes 17.04.2019. sēdes Nr. 5 lēmumā “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Drabešu pagasta nekustamo īpašumu [..], [..] un [..] sadalīšanai un robežu pārkārtošanai”**

Ziņo zemes lietu speciālists G. Bauers

Sakarā ar Amatas novada Teritorijas plānojuma grozījumu stāšanos spēkā, izveidojoties jauna ciemata teritorijai, saskaņā ar 2019. gada 20. augusta Finanšu un attīstības, Izglītības, kultūras un sporta unSociālo, veselības un ģimenes jautājumu apvienoto komiteju sēdes lēmumu (protokols Nr. 8, 15.§)

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 14: Elita Eglīte, Tālis Šelengovs, Guna Kalniņa-Priede, Jānis Kārkliņš, Linda Abramova, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Āris Kazerovskis, Inese Varekoja, Vita Krūmiņa, Edgars Jānis Plēģeris, Ēriks Bauers; **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav), **nolemj:**

1. Atcelt Amatas novada domes 2019. gada 22. maija domes sēdes Nr. 6 lēmumu “Par grozījumiem Amatas novada domes 17.04.2019. sēdes Nr. 5 lēmumā “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Drabešu pagasta nekustamo īpašumu [..], [..] un [..] sadalīšanai un robežu pārkārtošanai”” (protokols Nr. 6, 40.§).
2. Amatas novada pašvaldības domes 17.04.2019. sēdes Nr. 5 lēmumu “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Drabešu pagasta nekustamo īpašumu [..], [..] un [..] sadalīšanai un robežu pārkārtošanai” izteikt jaunā redakcijā:

“Amatas novada dome 20.02.2019. sēdē Nr. 2 pieņēma lēmumu ”Par Drabešu pagasta nekustamo īpašumu [..], [..] un [..] zemes ierīcības projekta izstrādāšanu” un darba uzdevuma apstiprināšanu,uz kura pamata veikta zemes ierīcības projekta izstrāde. Zemes ierīcības projekts saskaņots ar nekustamo īpašumu īpašniekiem un esošo inženierkomunikāciju turētājiem.

Izskatot sertificētas zemes ierīkotājas V. Važas (sertifikāts sērija BA Nr. 152) iesniegto zemes ierīcības projektu, saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19. panta otro daļu, Administratīvā procesa likuma 65. panta pirmo daļu,likuma “Par pašvaldībām” 15. panta 13. punktu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr. 505 ”Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.6. punktu, Amatas novada pašvaldības 19.12.2018. saistošajiem noteikumiem Nr. 12 ”Amatas novada Teritorijas plānojuma 2014.-2025. gadam (ar 2018. gada grozījumiem) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”

Amatas novada dome, atklāti balsojot, nolemj:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu “Par Drabešu pagasta nekustamo īpašumu [..], [..] un [..] sadalīšanu un robežu pārkārtošanu”.
2. Saglabāt nosaukumu [..] zemes vienībai Nr. 1 (atbilstoši zemes ierīcības projektam ar platību 0,1233 ha un kadastra apzīmējumu [..]), zemes vienībai Nr. 2 (atbilstoši zemes ierīcības projektam ar platību 0,0541 ha un kadastra apzīmējumu [..]), zemes vienībai Nr. 3 (atbilstoši zemes ierīcības projektam ar platību 0,0219 ha un kadastra apzīmējumu [..]), zemes vienībai Nr. 4 (atbilstoši zemes ierīcības projektam ar platību 0,0291 ha un kadastra apzīmējumu [..]), zemes vienībai Nr. 5 (atbilstoši zemes ierīcības projektam ar platību 0,7577 ha un kadastra apzīmējumu [..]), zemes vienībai Nr. 14 (atbilstoši zemes ierīcības projektam ar platību 0,1808 ha un kadastra apzīmējumu [..]). Zemes vienības paredzēts iekļaut nekustamā īpašuma [..] sastāvā. Platības var tikt precizētas pie precīzās uzmērīšanas. Zemes vienībām noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101).
3. Saglabāt nosaukumu [..], saglabāt adresi [..], Drabešu pagasts, Amatas novads zemes vienībai Nr. 6 (atbilstoši zemes ierīcības projektam ar platību 0,9875 ha un kadastra apzīmējumu [..]). Platība var tikt precizēta pie precīzās uzmērīšanas. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601) 0,05 ha un dabas pamatnes un rekreācijas nozīmes zeme (kods 0501) 0,9375 ha.
4. Lai izveidotu jaunu nekustamo īpašumu, apstiprināt nosaukumu [..], apstiprināt adresi [..], Drabešu pagasts, Amatas novads zemes gabalam Nr. 10 (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā zemes vienības kadastra apzīmējums [..] ar platību 0,1739 ha). Platība var tikt precizēta pie precīzās uzmērīšanas. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601) 0,05 ha un dabas pamatnes un rekreācijas nozīmes zeme (kods 0501) 0,1239 ha.
5. Lai izveidotu jaunu nekustamo īpašumu, apstiprināt nosaukumu [..], apstiprināt adresi [..], Drabešu pagasts, Amatas novads zemes gabalam Nr. 9 (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā zemes vienības kadastra apzīmējums [..] ar platību 0,1557 ha). Platība var tikt precizēta pie precīzās uzmērīšanas. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601) 0,05 ha un dabas pamatnes un rekreācijas nozīmes zeme (kods 0501) 0,1057 ha.
6. Lai izveidotu jaunu nekustamo īpašumu, apstiprināt nosaukumu [..], apstiprināt adresi [..], Drabešu pagasts, Amatas novads zemes gabalam Nr. 8 (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā zemes vienības kadastra apzīmējums [..] ar platību 0,1632 ha). Platība var tikt precizēta pie precīzās uzmērīšanas. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601) 0,05 ha un dabas pamatnes un rekreācijas nozīmes zeme (kods 0501) 0,1132 ha.
7. Lai izveidotu jaunu nekustamo īpašumu, apstiprināt nosaukumu [..], apstiprināt adresi [..], Drabešu pagasts, Amatas novads zemes gabalam Nr. 7 (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā zemes vienības kadastra apzīmējums [..] ar platību 0,1447 ha). Platība var tikt precizēta pie precīzās uzmērīšanas. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601) 0,05 ha un dabas pamatnes un rekreācijas nozīmes zeme (kods 0501) 0,0947 ha.
8. Lai izveidotu jaunu nekustamo īpašumu, apstiprināt nosaukumu [..], apstiprināt adresi [..], Drabešu pagasts, Amatas novads zemes gabalam Nr. 12 (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā zemes vienības kadastra apzīmējums [..] ar platību 0,2504 ha). Platība var tikt precizēta pie precīzās uzmērīšanas. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601) 0,05 ha un dabas pamatnes un rekreācijas nozīmes zeme (kods 0501) 0,2004 ha.
9. Saglabāt nosaukumu [..], saglabāt adresi [..], Drabešu pagasts, Amatas novads zemes vienībai Nr. 13 (atbilstoši zemes ierīcības projektam ar platību 0,4472 ha un kadastra apzīmējumu [..]). Platība var tikt precizēta pie precīzās uzmērīšanas. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601) 0,05 ha un dabas pamatnes un rekreācijas nozīmes zeme (kods 0501) 0,3972 ha.
10. Saglabāt nosaukumu [..] zemes vienībai Nr. 11 (atbilstoši zemes ierīcības projektam ar platību 0,0892 ha un kadastra apzīmējumu [..]). Zemes vienību paredzēts iekļaut nekustamā īpašuma [..] sastāvā. Platība var tikt precizēta pie precīzās uzmērīšanas. Zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101).
11. Saglabāt nosaukumu [..] zemes vienībai Nr. 15 (atbilstoši zemes ierīcības projektam ar platību 0,0454 ha un kadastra apzīmējumu [..]). Zemes vienību paredzēts iekļaut nekustamā īpašuma [..] sastāvā. Platība var tikt precizēta pie precīzās uzmērīšanas. Zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – dabas pamatnes un rekreācijas nozīmes zeme (kods 0501).
12. Saglabāt nosaukumu [..] zemes vienībai Nr. 16 (atbilstoši zemes ierīcības projektam ar platību 0,2898 ha un kadastra apzīmējumu [..]). Zemes vienību paredzēts iekļaut nekustamā īpašuma [..] sastāvā. Platība var tikt precizēta pie precīzās uzmērīšanas. Zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – dabas pamatnes un rekreācijas nozīmes zeme (kods 0501).
13. Zemes ierīcības projekts īstenojams 4 gadu laikā.

Amatas novada domes sēdē pieņemtais administratīvais akts stājas spēkā piecu dienu laikā no tā pieņemšanas.

Administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.”

**13.§**

**Par Skujenes pagasta nekustamā īpašuma „Vizuļi” zemes vienības ar kadastra numuru 42780070024 sadalīšanu**

Ziņo zemes lietu speciālists G. Bauers

Amatas novada pašvaldība ir izskatījusi SIA “Daugavas Mežsaimnieks” (reģ. Nr. 40003844644) valdes locekļa Ulda Svilāna 2019. gada 9. jūlijā reģistrēto iesniegumu (reģ. Nr. 9-1/2019/1499) ar lūgumu atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu Amatas pagasta nekustamajam īpašumam „Vizuļi” (NĪ kad. Nr. 42780070024) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42780070024 sadalīšanai.

Saskaņā ar Amatas novada pašvaldības 19.12.2018. saistošo noteikumu Nr. 12 ”Amatas novada Teritorijas plānojuma 2014.-2025. gadam (ar 2018. gada grozījumiem) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” grafiskās daļas noteikto teritorijas plānoto un atļauto izmantošanu iesniegumā minētajam īpašumam atļautā teritorijas izmantošana noteikta kā lauksaimniecības teritorija (L) un mežu teritorija (M) (L, M - apzīmējumi teritorijas plānojuma „Grafiskajā daļā”).

Pamatojoties uz Amatas novada pašvaldības 19.12.2018. saistošajiem noteikumiem Nr. 12 ”Amatas novada Teritorijas plānojuma 2014.-2025. gadam (ar 2018. gada grozījumiem) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”, Zemes ierīcības likuma 5. panta 1. punktu, 9. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. punktu, saskaņā ar ierosinātāja SIA “Daugavas Mežsaimnieks” pilnvarotās personas Ulda Svilāna 2019. gada 9. jūlija iesniegumu, 2019. gada 20. augusta Finanšu un attīstības, Izglītības, kultūras un sporta unSociālo, veselības un ģimenes jautājumu apvienoto komiteju sēdes lēmumu (protokols Nr. 8, 16.§)

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 14: Elita Eglīte, Tālis Šelengovs, Guna Kalniņa-Priede, Jānis Kārkliņš, Linda Abramova, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Āris Kazerovskis, Inese Varekoja, Vita Krūmiņa, Edgars Jānis Plēģeris, Ēriks Bauers; **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav), **nolemj:**

1. Piekrist Skujenes pagasta nekustamā īpašuma „Vizuļi” (NĪ kad. Nr.42780070024) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42780070024 sadalīšanai atbilstoši pievienotajai zemes robežu plānā attēlotajai skicei.
2. Veikt zemes ierīcības projekta izstrādi saskaņā ar lēmumam pievienoto zemes ierīcības projekta darba uzdevumu (pielikums Nr. 1).

Amatas novada domes sēdē pieņemtais administratīvais akts stājas spēkā piecu dienu laikā no tā pieņemšanas.

 Administratīvo aktu pēc tā stāšanās spēkā var pārsūdzēt viena mēneša laikā administratīvajā rajona tiesā.

Pielikums Nr. 1

APSTIPRINĀTS

Ar Amatas novada domes

2019. gada 20. augusta sēdes

lēmumam (protokols Nr. 9, 13.§)

**DARBA UZDEVUMS**

Amatas novada zemes ierīcības projekta izstrādei Skujenes pagasta nekustamā īpašuma „Vizuļi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42780070024 sadalīšanai

1. Zemes ierīcības projekta izstrādes pamatojums: **Zemes ierīcības likums, stājies spēkā 2007. gada 1. janvārī, Amatas novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr. 12 "Amatas novada Teritorijas plānojuma 2014.-2025. gadam (ar 2018. gada grozījumiem) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa".**
2. **Zemes ierīcības projekta izstrādes uzdevumi:**

Zemes ierīcības projekts izstrādājams Amatas novada zemes ierīcības projekta izstrādei Skujenes pagasta nekustamā īpašuma „Vizuļi” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 42780070024:

* zemes gabala robežu pārkārtošanai;
* apgrūtinājumu konkretizēšanai;
* zemes lietošanas veidu aktualizācijai.

**3. Izejas materiāli:**

* no 2014. gada 26. februāra spēkā esošais Amatas novada teritorijas plānojums (pieejams arī internetā - www.amatasnovads.lv);
* īpašnieka priekšlikumi;
* inženierkomunikāciju turētāju informācija par gaisvadu un apakšzemes komunikāciju izvietojumu vai neesamību;
* dokumenti par nekustamā īpašuma apgrūtinājumu noteikšanu vai servitūta nodibināšanu, ja tie nav reģistrēti Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā vai ierakstīt zemesgrāmatā.

**4. Izstrādes nosacījumi:**

Zemes ierīcības projekts sastāv no paskaidrojuma raksta un grafiskās daļas.

* projekta paskaidrojuma raksts sastāv no projekta pamatojuma, kurā sniedz informāciju par aptvertās teritorijas kadastrālo raksturojumu, īpašnieka iesnieguma dokumenti par nekustamā īpašuma apgrūtinājumiem vai servitūtu nodibināšanu, dokumenti par esošajām inženierkomunikācijām, īpašnieka apliecinājums par kredītsaistībām, zemes ierīkotāja informācija par vērā ņemtiem vai noraidītiem īpašnieka priekšlikumiem, pašvaldības lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādi un izsniegtajiem nosacījumiem;
* projekta grafiskajā daļā attēlo projekta robežu, esošās zemes vienības robežas, būves kontūras, projektētās zemes vienības robežas, norādot zemes vienības kārtas numurus un projektētās platības, piekļūšanas iespējas katram zemes gabalam (vienībai), apgrūtinājumus ar kodiem, robežām un platībām;
* projektam nosacījumu pieprasīšanu veic no SIA „Lattelecom” un saskaņošanu veic ar VAS „Latvenergo”.

**5. Izpilde:**

* izpildi uzsāk pēc pašvaldības lēmuma par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu spēkā stāšanās;
* zemes ierīcības projekts īstenojams 4 gadu laikā;
* zemes ierīcības projekts ir īstenots, ja projektētie zemes gabali reģistrēti nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīti zemesgrāmatā.

Sēdes vadītājs, Amatas novada domes priekšsēdētāja E. Eglīte

**14.§**

**Par Drabešu pagasta nekustamā īpašuma „Vimbas” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42460010178 sadalīšanu**

Ziņo zemes lietu speciālists G. Bauers

Amatas novada dome ir izskatījusi Drabešu pagasta nekustamā īpašuma “Vimbas” (NĪ kad. Nr.42460010018) īpašnieka SIA “Žagarkalns” (reģ. Nr. 54103040601) valdes priekšsēdētāja Jura Žagara 2019. gada 23. jūlijā reģistrēto iesniegumu (reģ. Nr. 9-1/2019/1578) ar lūgumu piekrist atdalīt no Drabešu pagasta nekustamā īpašuma “Vimbas” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42460010178 zemes gabalu 2000 m2 platībā būves ar kadastra apzīmējumu 42460010018005 uzturēšanai.

Saskaņā ar Amatas novada pašvaldības 19.12.2018. saistošo noteikumu Nr. 12 „Amatas novada Teritorijas plānojuma 2014.-2025. gadam (ar 2018. gada grozījumiem) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” grafiskās daļas noteikto teritorijas plānoto un atļauto izmantošanu nekustamā īpašuma „Vimbas” atļautā teritorijas izmantošana noteikta kā savrupmāju apbūves teritorija (DzS) (DzS - apzīmējumi teritorijas plānojuma „Grafiskajā daļā”).

Pamatojoties uz Amatas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 12 „Amatas novada Teritorijas plānojuma 2014.-2025. gadam (ar 2018. gada grozījumiem) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”, Zemes ierīcības likuma 5. panta 1. punktu, 9. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. punktu, saskaņā ar ierosinātāja SIA “Žagarkalns” valdes priekšsēdētāja Jura Žagara iesniegumu, 2019. gada 20. augusta Finanšu un attīstības, Izglītības, kultūras un sporta unSociālo, veselības un ģimenes jautājumu apvienoto komiteju sēdes lēmumu (protokols Nr. 8, 17.§)

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 14: Elita Eglīte, Tālis Šelengovs, Guna Kalniņa-Priede, Jānis Kārkliņš, Linda Abramova, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Āris Kazerovskis, Inese Varekoja, Vita Krūmiņa, Edgars Jānis Plēģeris, Ēriks Bauers; **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav), **nolemj:**

1. Piekrist Drabešu pagasta nekustamā īpašuma „Vimbas” (NĪ kad. Nr.42460010018) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42460010178 sadalīšanai atbilstoši pievienotajai zemes robežu plānā attēlotajai skicei.
2. Veikt zemes ierīcības projekta izstrādi saskaņā ar lēmumam pievienoto zemes ierīcības projekta darba uzdevumu (pielikums Nr. 1).

Amatas novada domes sēdē pieņemtais administratīvais akts stājas spēkā piecu dienu laikā no tā pieņemšanas.

Administratīvo aktu pēc tā stāšanās spēkā var pārsūdzēt viena mēneša laikā administratīvajā rajona tiesā.

Pielikums Nr. 1

APSTIPRINĀTS

Ar Amatas novada domes

2019. gada 20. augusta sēdes

lēmumam (protokols Nr. 9, 14.§)

**DARBA UZDEVUMS**

Amatas novada zemes ierīcības projekta izstrādei Drabešu pagasta nekustamā īpašuma „Vimbas” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 42460010178.

1. Zemes ierīcības projekta izstrādes pamatojums: **Zemes ierīcības likums, stājies spēkā 2007. gada 1. janvārī, Amatas novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr. 12 "Amatas novada Teritorijas plānojuma 2014.-2025. gadam (ar 2018. gada grozījumiem) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa".**
2. **Zemes ierīcības projekta izstrādes uzdevumi:**

Zemes ierīcības projekts izstrādājams Drabešu pagasta nekustamā īpašuma „Vimbas” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 42460010178:

* zemes gabala robežu pārkārtošanai, sadalīšanai;
* apgrūtinājumu konkretizēšanai;
* zemes lietošanas veidu aktualizācijai;
* nosaukuma maiņai.

**3. Izejas materiāli:**

* no 2014. gada 26. februāra spēkā esošais Amatas novada teritorijas plānojums (pieejams arī internetā - www.amatasnovads.lv);
* īpašnieka priekšlikumi;
* inženierkomunikāciju turētāju informācija par gaisvadu un apakšzemes komunikāciju izvietojumu vai neesamību;
* dokumenti par nekustamā īpašuma apgrūtinājumu noteikšanu vai servitūta nodibināšanu, ja tie nav reģistrēti Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā vai ierakstīt zemesgrāmatā.

**4. Izstrādes nosacījumi:**

Zemes ierīcības projekts sastāv no paskaidrojuma raksta un grafiskās daļas.

* projekta paskaidrojuma raksts sastāv no projekta pamatojuma, kurā sniedz informāciju par aptvertās teritorijas kadastrālo raksturojumu, īpašnieka iesnieguma dokumenti par nekustamā īpašuma apgrūtinājumiem vai servitūtu nodibināšanu, dokumenti par esošajām inženierkomunikācijām, īpašnieka apliecinājums par kredītsaistībām, zemes ierīkotāja informācija par vērā ņemtiem vai noraidītiem īpašnieka priekšlikumiem, pašvaldības lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādi un izsniegtajiem nosacījumiem;
* projekta grafiskajā daļā attēlo projekta robežu, esošās zemes vienības robežas, būves kontūras, projektētās zemes vienības robežas, norādot zemes vienības kārtas numurus un projektētās platības, piekļūšanas iespējas katram zemes gabalam (vienībai), apgrūtinājumus ar kodiem, robežām un platībām.
* projektam nosacījumu pieprasīšanu veic no SIA „Lattelecom”, saskaņošanu veic ar VAS „Latvenergo”.

**5. Izpilde:**

* izpildi uzsāk pēc pašvaldības lēmuma par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu spēkā stāšanās;
* zemes ierīcības projekts īstenojams 4 gadu laikā;
* zemes ierīcības projekts ir īstenots, ja projektētie zemes gabali reģistrēti nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīti zemesgrāmatā.

Sēdes vadītājs, Amatas novada

domes priekšsēdētāja E. Eglīte

**15.§**

**Par Drabešu pagasta nekustamo īpašumu „Griķi”, “Aploki”, “Apiķi”, “Šmerliņi”, “Pūpēži”, “Naudiņi”, “Jaunjūgas 4”, “Pakalni” un „Purvi” zemes ierīcības projekta izstrādāšanu**

Ziņo zemes lietu speciālists G. Bauers

Amatas novada dome ir izskatījusi SIA “Jaunmāras” (reģ. Nr. 44101030999) prokūristes Initas Kalniņas 2019. gada 15. augustā reģistrēto iesniegumu (reģ. Nr. 9-1/2019/1685) ar lūgumu atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu Drabešu pagasta nekustamo īpašumu „Griķi” (NĪ kad. Nr. 42460090352), “Aploki” (NĪ kad. Nr. 42460090289), “Apiķi” (NĪ kad. Nr. 42460090290), “Šmerliņi” (NĪ kad. Nr. 42460090281), “Pūpēži” (NĪ kad. Nr. 42460090288), “Naudiņi” (NĪ kad. Nr. 42460090370), “Jaunjūgas 4” (NĪ kad. Nr. 42460090333), “Pakalni” (NĪ kad. Nr. 42460090528) un „Purvi” (NĪ kad. Nr. 42460090081) robežu savstarpējai pārkārtošanai.

Saskaņā ar Amatas novada pašvaldības 19.12.2018. saistošo noteikumu Nr. 12 „Amatas novada Teritorijas plānojuma 2014.-2025. gadam (ar 2018. gada grozījumiem) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” grafiskās daļas noteikto teritorijas plānoto un atļauto izmantošanu iesniegumā minētajiem īpašumiem atļautā teritorijas izmantošana noteikta kā mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DZM) (DZM - apzīmējumi teritorijas plānojuma „Grafiskajā daļā”).

Pamatojoties uz Amatas novada pašvaldības 19.12.2018. saistošajiem noteikumiem Nr. 12 „Amatas novada Teritorijas plānojuma 2014.-2025. gadam (ar 2018. gada grozījumiem) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”, Zemes ierīcības likuma 5. panta 1. punktu, 9. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. punktu, saskaņā ar ierosinātāja SIA “Jaunmāras” prokūristes Initas Kalniņas 2019. gada 15. augustā reģistrēto iesniegumu, 2019. gada 20. augusta Finanšu un attīstības, Izglītības, kultūras un sporta unSociālo, veselības un ģimenes jautājumu apvienoto komiteju sēdes lēmumu (protokols Nr. 8, 18.§)

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 14: Elita Eglīte, Tālis Šelengovs, Guna Kalniņa-Priede, Jānis Kārkliņš, Linda Abramova, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Āris Kazerovskis, Inese Varekoja, Vita Krūmiņa, Edgars Jānis Plēģeris, Ēriks Bauers; **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav), **nolemj:**

1. Piekrist izstrādāt zemes ierīcības projektu Drabešu pagasta nekustamo īpašumu „Griķi” (NĪ kad. Nr. 42460090352) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 42460090352, “Aploki” (NĪ kad. Nr. 42460090289) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 42460090289, “Apiķi” (NĪ kad. Nr. 42460090290) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 42460090290, “Šmerliņi” (NĪ kad. Nr. 42460090281) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 42460090281, “Pūpēži” (NĪ kad. Nr. 42460090288) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 42460090288, “Naudiņi” (NĪ kad. Nr. 42460090370) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 42460090370, “Jaunjūgas 4” (NĪ kad. Nr. 42460090333) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 42460090526, “Pakalni” (NĪ kad. Nr. 42460090528) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 42460090527 un „Purvi” (NĪ kad. Nr. 42460090081) zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 42460090350 un 42460090353 robežu savstarpējai pārkārtošanai.
2. Veikt zemes ierīcības projekta izstrādi saskaņā ar lēmumam pievienoto zemes ierīcības projekta darba uzdevumu (pielikums Nr. 1).

Amatas novada domes sēdē pieņemtais administratīvais akts stājas spēkā piecu dienu laikā no tā pieņemšanas.

 Administratīvo aktu pēc tā stāšanās spēkā var pārsūdzēt viena mēneša laikā administratīvajā rajona tiesā.

Pielikums Nr. 1

APSTIPRINĀTS

Ar Amatas novada domes

2019. gada 20. augusta sēdes

lēmumam (protokols Nr. 9, 15.§)

**DARBA UZDEVUMS**

Amatas novada zemes ierīcības projekta izstrādei Drabešu pagasta nekustamo īpašumu „Griķi” (NĪ kad. Nr. 42460090352), “Aploki” (NĪ kad. Nr. 42460090289), “Apiķi” (NĪ kad. Nr. 42460090290), “Šmerliņi” (NĪ kad. Nr. 42460090281), “Pūpēži” (NĪ kad. Nr. 42460090288), “Naudiņi” (NĪ kad. Nr. 42460090370), “Jaunjūgas 4” (NĪ kad. Nr. 42460090333), “Pakalni” (NĪ kad. Nr. 42460090528) un „Purvi” (NĪ kad. Nr. 42460090081) robežu savstarpējai pārkārtošanai.

1. Zemes ierīcības projekta izstrādes pamatojums: **Zemes ierīcības likums, stājies spēkā 2007. gada 1. janvārī, Amatas novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr. 12 "Amatas novada Teritorijas plānojuma 2014.-2025. gadam (ar 2018. gada grozījumiem) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa".**
2. **Zemes ierīcības projekta izstrādes uzdevumi:**

Zemes ierīcības projekts izstrādājams Drabešu pagasta nekustamo īpašumu „„Griķi” (NĪ kad. Nr. 42460090352), “Aploki” (NĪ kad. Nr. 42460090289), “Apiķi” (NĪ kad. Nr. 42460090290), “Šmerliņi” (NĪ kad. Nr. 42460090281), “Pūpēži” (NĪ kad. Nr. 42460090288), “Naudiņi” (NĪ kad. Nr. 42460090370), “Jaunjūgas 4” (NĪ kad. Nr. 42460090333), “Pakalni” (NĪ kad. Nr. 42460090528) un „Purvi” (NĪ kad. Nr. 42460090081):

* zemes gabala robežu pārkārtošanai;
* apgrūtinājumu konkretizēšanai;
* zemes lietošanas veidu aktualizācijai.

**3. Izejas materiāli:**

* no 2014. gada 26. februāra spēkā esošais Amatas novada teritorijas plānojums (pieejams arī internetā - www.amatasnovads.lv);
* īpašnieka priekšlikumi;
* inženierkomunikāciju turētāju informācija par gaisvadu un apakšzemes komunikāciju izvietojumu vai neesamību;
* dokumenti par nekustamā īpašuma apgrūtinājumu noteikšanu vai servitūta nodibināšanu, ja tie nav reģistrēti Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā vai ierakstīt zemesgrāmatā.

**4. Izstrādes nosacījumi:**

Zemes ierīcības projekts sastāv no paskaidrojuma raksta un grafiskās daļas.

* projekta paskaidrojuma raksts sastāv no projekta pamatojuma, kurā sniedz informāciju par aptvertās teritorijas kadastrālo raksturojumu, īpašnieka iesnieguma dokumenti par nekustamā īpašuma apgrūtinājumiem vai servitūtu nodibināšanu, dokumenti par esošajām inženierkomunikācijām, īpašnieka apliecinājums par kredītsaistībām, zemes ierīkotāja informācija par vērā ņemtiem vai noraidītiem īpašnieka priekšlikumiem, pašvaldības lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādi un izsniegtajiem nosacījumiem;
* projekta grafiskajā daļā attēlo projekta robežu, esošās zemes vienības robežas, būves kontūras, projektētās zemes vienības robežas, norādot zemes vienības kārtas numurus un projektētās platības, piekļūšanas iespējas katram zemes gabalam (vienībai), apgrūtinājumus ar kodiem, robežām un platībām;
* projektam nosacījumu pieprasīšanu veic no SIA „Lattelecom” un VAS “Latvijas valsts ceļi”, saskaņošanu veic ar VAS „Latvenergo”.

**5. Izpilde:**

* izpildi uzsāk pēc pašvaldības lēmuma par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu spēkā stāšanās;
* zemes ierīcības projekts īstenojams 4 gadu laikā;
* zemes ierīcības projekts ir īstenots, ja projektētie zemes gabali reģistrēti nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīti zemesgrāmatā.

Sēdes vadītājs, Amatas novada

domes priekšsēdētāja E. Eglīte

**16.§**

**Par Amatas pagasta nekustamā īpašuma [..] (NĪ kad. Nr. [..]) sadalīšanu un nosaukuma apstiprināšanu[..]**

Ziņo zemes lietu speciālists G. Bauers

Amatas novada pašvaldība ir izskatījusi Amatas pagasta nekustamā īpašuma [..] (NĪ kad. Nr. [..]) īpašnieka V. T. (p.k. [..]) 2019. gada 9. jūlijā reģistrēto iesniegumu (reģ. Nr. 9-2/2019/1498) ar lūgumu piekrist nodalīt un apstiprināt jaunu nosaukumu [..] nekustamā īpašuma [..] (NĪ kad. Nr. [..]) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu [..].

Pamatojoties uz “Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumu”, kā arī V. T. 2019. gada 9. jūlijā reģistrēto iesniegumu, saskaņā ar 2019. gada 20. augusta Finanšu un attīstības, Izglītības, kultūras un sporta unSociālo, veselības un ģimenes jautājumu apvienoto komiteju sēdes lēmumu (protokols Nr. 8, 19.§)

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 14: Elita Eglīte, Tālis Šelengovs, Guna Kalniņa-Priede, Jānis Kārkliņš, Linda Abramova, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Āris Kazerovskis, Inese Varekoja, Vita Krūmiņa, Edgars Jānis Plēģeris, Ēriks Bauers; **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav), **nolemj:**

1. Piekrist nodalīt no Amatas pagasta nekustamā īpašuma [..] (NĪ kadastra Nr. [..]) atsevišķu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu [..]. Nodalītajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu [..] piešķirt nosaukumu [..], Amatas pagasts, Amatas novads. Zemes vienību paredzēts iekļaut nekustamā īpašuma [..] (NĪ kadastra Nr. [..]) sastāvā.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu [..] saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).
3. Likvidēt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..] adresi [..], Amatas pagasts, Amatas novads (klasifikatora kods 105822717).

Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Administratīvās rajona tiesas tiesu namā Valmierā, Voldemāra Baloža ielā 13a, LV – 4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

**17.§**

**Par adrešu maiņu Drabešu pagastā**

Ziņo zemes lietu speciālists G. Bauers

Pamatojoties uz grozījumiem Amatas novada teritorijas plānojumā un Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14. panta 1. punktu, Ministru kabineta 08.12.2015. noteikumu Nr. 698 “Adresācijas noteikumi” 2.5 punktu, kā arī Amatas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 12 “Amatas novada teritorijas plānojums 2014.-2025. gadam (ar 2018. gada grozījumiem) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”, saskaņā ar 2019. gada 20. augusta Finanšu un attīstības, Izglītības, kultūras un sporta unSociālo, veselības un ģimenes jautājumu apvienoto komiteju sēdes lēmumu (protokols Nr. 8, 20.§)

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 14: Elita Eglīte, Tālis Šelengovs, Guna Kalniņa-Priede, Jānis Kārkliņš, Linda Abramova, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Āris Kazerovskis, Inese Varekoja, Vita Krūmiņa, Edgars Jānis Plēģeris, Ēriks Bauers; **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav), **nolemj:**

1. Mainīt nekustamā īpašuma “Lielruki” (NĪ kadastra Nr. 42460090004) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 42460090004 un ēkām ar kadastra apzīmējumiem 42460090004001, 42460090004002, 42460090004003, 42460090004004, 42460090004005, 42460090004006, 42460090004007 un 42460090004008 vienoto adresi no "Lielruki", Amata, Drabešu pagasts, Amatas novads uz “Lielruki”, Drabešu pagasts, Amatas novads. Adresācijas objekta kods Adrešu klasifikatorā – 104235903.
2. Mainīt nekustamā īpašuma “Vidus Ruki” (NĪ kadastra Nr. 42460090003) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 42460090003 un ēkām ar kadastra apzīmējumiem 42460090003001, 42460090003002, 42460090003003, 42460090003004, 42460090003005, 42460090003006 un 42460090003007 vienoto adresi no “Vidusruki”, Amata, Drabešu pagasts, Amatas novads uz “Vidusruki”, Drabešu pagasts, Amatas novads. Adresācijas objekta kods Adrešu klasifikatorā – 104236376.
3. Likvidēt telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 42460090085001001 adresi “Māras”-1, Amata, Drabešu pagasts, Amatas novads. Adresācijas objekta kods Adrešu klasifikatorā – 119069554.
4. Likvidēt telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 42460090085001002 adresi “Māras”-2, Amata, Drabešu pagasts, Amatas novads. Adresācijas objekta kods Adrešu klasifikatorā – 119069562.
5. Likvidēt ēkai ar kadastra apzīmējumu 42460090085002 adresi “Māras 2”, Amata, Drabešu pagasts, Amatas novads. Adresācijas objekta kods Adrešu klasifikatorā – 105842997.
6. Mainīt nekustamā īpašuma “Māras” (NĪ kadastra Nr. 42460090085) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 42460090085 un ēkām ar kadastra apzīmējumiem 42460090085001, 42460090085003 un 42460090085004 vienoto adresi no “Māras”, Amata, Drabešu pagasts, Amatas novads uz “Māras”, Drabešu pagasts, Amatas novads. Adresācijas objekta kods Adrešu klasifikatorā – [104235944](https://www.kadastrs.lv/varis/104235944?type=house).
7. Apstiprināt ēkai ar kadastra apzīmējumu 42460090085002 adresi “Māras”, Drabešu pagasts, Amatas novads. Adresācijas objekta kods Adrešu klasifikatorā – 104235944.
8. Mainīt nekustamā īpašuma “Pauguri” (NĪ kadastra Nr. 42460090186) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 42460090186 adresi no “Pauguri”, Amata, Drabešu pagasts, Amatas novads uz “Pauguri”, Drabešu pagasts, Amatas novads. Adresācijas objekta kods Adrešu klasifikatorā – 105843105.

Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Administratīvās rajona tiesas tiesu namā Valmierā, Voldemāra Baloža ielā 13a, LV – 4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

**18.§**

**Par zemes vienības un zemes vienības daļas lietošanas mērķu noteikšanu Drabešu pagasta nekustamajā īpašumā [..]**

Ziņo zemes lietu speciālists G. Bauers

Amatas novada dome ir izskatījusi J. J. (p.k. [..]) 2019. gada 9. jūlijā reģistrēto iesniegumu (reģ. Nr. 9-2/2019/1503) ar lūgumu noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi iznomātajai zemes vienības daļai, kura atrodas uz Drabešu pagasta nekustamā īpašuma [..] zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..].

Pamatojoties uz Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumiem Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Ministru kabineta 10.04.2012. noteikumu Nr. 263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 2.2. daļu un J. J. 2019. gada 9. jūlijā reģistrēto iesniegumu, saskaņā ar 2019. gada 20. augusta Finanšu un attīstības, Izglītības, kultūras un sporta unSociālo, veselības un ģimenes jautājumu apvienoto komiteju sēdes lēmumu (protokols Nr. 8, 21.§)

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 14: Elita Eglīte, Tālis Šelengovs, Guna Kalniņa-Priede, Jānis Kārkliņš, Linda Abramova, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Āris Kazerovskis, Inese Varekoja, Vita Krūmiņa, Edgars Jānis Plēģeris, Ēriks Bauers; **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav), **nolemj:**

1. Noteikt nekustamā īpašuma [..] (NĪ kad. Nr. [..]) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu [..] sekojošus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

1) Maģistrālo sakaru līniju saistīto būvju apbūves zeme – 0,05 ha (kods 1201),

2) Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība – 57,05 ha (kods 0101).

1. Noteikt nekustamā īpašuma [..] zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..] iznomātajai daļai, kuras platība ir aptuveni 0,05 ha, sekojošu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: Maģistrālo sakaru līniju saistīto būvju apbūves zeme – 0,05 ha (kods 1201).

Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Administratīvās rajona tiesas tiesu namā Valmierā, Voldemāra Baloža iela 13a, LV-4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

**19.§**

**Par Skujenes pagasta nekustamā īpašuma [..] nosaukuma un adreses maiņu**

Ziņo zemes lietu speciālists G. Bauers

Amatas novada pašvaldība ir izskatījusi Skujenes pagasta nekustamā īpašuma [..] īpašnieces L. D. (p.k. [..]) 2019. gada 15. augustā reģistrēto iesniegumu (reģ. Nr. 9-2/2019/1692) ar lūgumu mainīt nosaukumu un adresi Skujenes pagasta nekustamajam īpašumam [..] (NĪ kad. Nr. [..]).

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 17. panta 4.1 daļu, 08.12.2015. Ministru kabineta noteikumu Nr. 698 “Adresācijas noteikumi” 29. punktu, 2.7. apakšpunktu un L. D. 2019. gada 15. augustā reģistrēto iesniegumu, saskaņā ar 2019. gada 20. augusta Finanšu un attīstības, Izglītības, kultūras un sporta unSociālo, veselības un ģimenes jautājumu apvienoto komiteju sēdes lēmumu (protokols Nr. 8, 22.§)

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 14: Elita Eglīte, Tālis Šelengovs, Guna Kalniņa-Priede, Jānis Kārkliņš, Linda Abramova, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Āris Kazerovskis, Inese Varekoja, Vita Krūmiņa, Edgars Jānis Plēģeris, Ēriks Bauers; **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav), **nolemj:**

1. Mainīt nosaukumu Skujenes pagasta nekustamajam īpašumam [..](NĪ kad. Nr. [..]) uz [..].
2. Mainīt adresi nekustamajam īpašumam no [..], Skujenes pagasts, Amatas novads (klasifikatora kods 104049433), uz [..], Skujenes pagasts, Amatas novads. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..] un ēkas ar kadastra apzīmējumu [..].
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu [..] saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība 6,38 ha (kods 0101), un zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība 11,03 ha (kods 0201).

Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Administratīvās rajona tiesas tiesu namā Valmierā, Voldemāra Baloža ielā 13a, LV – 4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

**20.§**

**Par zemes nomas līgumu apstiprināšanu**

Ziņo zemes lietu speciālists G. Bauers

Amatas novada pašvaldība ir izskatījusi iesniegumus ar lūgumu noslēgt nomas līgumus par pašvaldībai piekrītošās zemes nomu.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, saskaņā ar 2019. gada 20. augusta Finanšu un attīstības, Izglītības, kultūras un sporta unSociālo, veselības un ģimenes jautājumu apvienoto komiteju sēdes lēmumu (protokols Nr. 8, 23.§)

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 14: Elita Eglīte, Tālis Šelengovs, Guna Kalniņa-Priede, Jānis Kārkliņš, Linda Abramova, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Āris Kazerovskis, Inese Varekoja, Vita Krūmiņa, Edgars Jānis Plēģeris, Ēriks Bauers; **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav), **nolemj:**

Noslēgt zemes nomas līgumus saskaņā ar pielikumu Nr. 1 un tajā minētajām personām.

Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Administratīvās rajona tiesas tiesu namā Valmierā, Voldemāra Baloža ielā 13a, LV – 4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikums Nr. 1

Amatas novada domes

2019. gada 20. augusta sēdes

lēmumam (protokols Nr. 9, 20.§)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nomnieks** | **NĪ nosaukums** | **Kadastra Nr.** | **Platība ha** | **Līguma spēkā st.dat.** | **Līguma beigu termiņš** |
| V. Š. | Amatas pag. “Spāres speciālā skola” | 42420010163 | 0,0137 | 20.08.2019. | 20.08.2024. |
| M. E. | Amatas pag. “Pagastmāja” | 42420050238 | 0,0105 | 20.08.2019. | 20.08.2024. |

**21.§**

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Drabešu pagasta nekustamā īpašuma [..] sadalīšanai**

Ziņo zemes lietu speciālists G. Bauers

Amatas novada dome 19.06.2019. sēdē Nr. 7 pieņēma lēmumu ”Par Drabešu pagasta nekustamā īpašuma [..] zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..] sadalīšanu” un darba uzdevuma apstiprināšanu, uz kura pamata veikta zemes ierīcības projekta izstrāde. Zemes ierīcības projekts saskaņots ar nekustamo īpašumu īpašniekiem un esošo inženierkomunikāciju turētājiem.

Izskatot iesniegto zemes ierīcības projektu, saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19. panta otro daļu, Administratīvā procesa likuma 65. panta pirmo daļu, likuma “Par pašvaldībām” 15. panta 13. punktu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr. 505 ”Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 30. punktu, Amatas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 12 „Amatas novada Teritorijas plānojuma 2014.-2025. gadam (ar 2018. gada grozījumiem) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”, saskaņā ar 2019. gada 20. augusta Finanšu un attīstības, Izglītības, kultūras un sporta unSociālo, veselības un ģimenes jautājumu apvienoto komiteju sēdes lēmumu (protokols Nr. 8, 24.§)

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 14: Elita Eglīte, Tālis Šelengovs, Guna Kalniņa-Priede, Jānis Kārkliņš, Linda Abramova, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Āris Kazerovskis, Inese Varekoja, Vita Krūmiņa, Edgars Jānis Plēģeris, Ēriks Bauers; **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav), **nolemj:**

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu Drabešu pagasta nekustamā īpašuma [..] (NĪ kad. Nr. [..]) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..] sadalīšanai.
2. Atbilstoši lēmuma 1. punktā minētajam zemes ierīcības projektam no nekustamā īpašuma [..], Drabešu pagastā, Amatas novadā, sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..], atdalīt zemes vienību 0,5510 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc uzmērīšanas).
3. Atdalītajai zemes vienībai 0,5510 ha platībā (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā šī zemes vienība attēlota ar kārtas Nr. 2 un kadastra apzīmējumu [..]) piešķirt nosaukumu [..], kā arī noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101). Šo zemes vienību paredzēts iekļaut blakus esošā nekustamā īpašuma [..] (NĪ kad. Nr. [..]) sastāvā.
4. Paliekošajam nekustamajam īpašumam, kas sastāv no zemes vienības 2,2707 ha platībā (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā šī zemes vienība attēlota ar kārtas Nr. 1 un kadastra apzīmējumu [..]) un ēkām saglabāt nosaukumu[..], saglabāt vienotu adresi [..], Drabešu pag, Amatas novads. Zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).
5. Zemes ierīcības projekts īstenojams 4 gadu laikā.

Amatas novada domes sēdē pieņemtais administratīvais akts stājas spēkā piecu dienu laikā no tā pieņemšanas.

Administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

**22.§**

**Par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu**

Ziņo deklarēto dzīvesvietu anulēšanas komisijas priekšsēdētājs J. Suseklis

 Amatas novada dome ir saņēmusi un izskatījusi I. L. (personas kods [..]) iesniegumu, kurā viņa lūdz anulēt ziņas par viņai piederošajā nekustamajā īpašumā [..], Drabešu pagasts, Amatas novads, LV-4101, deklarētajai personai I. L. (personas kods [..]), jo minētajai personai nav tiesiska pamata dzīvot deklarētajā adresē.

Amatas novada dome ir izveidojusi komisiju, kas izskata iesniegumus par ziņu anulēšanu par deklarēto dzīvesvietu personām, kurām nav tiesiska pamata dzīvot deklarētajā dzīvesvietā vai persona, deklarējot dzīvesvietu, ir sniegusi nepatiesas ziņas.

 Komisija, pārbaudot ziņas un izvērtējot komisijas rīcībā esošo informāciju par [..], Drabešu pagasts, Amatas novads, LV-4101, deklarētajām personām, konstatēja, ka minētais nekustamais īpašums saskaņā ar 2019. gada 30. maija mantojuma apliecību - aktu par pēdējās gribas rīkojuma akta stāšanos likumīgā spēkā 2019. gada 3. jūnijā ir ierakstīts zemesgrāmatā uz I. L. vārda. I. L. tika uzaicināts uz pašvaldību izteikt savu viedokli, uzrādīt nepieciešamos dokumentus par tiesībām būt deklarētam nekustamajā īpašumā [..], Drabešu pagasts, Amatas novads, LV-4101, bet viņš pašvaldībā nav ieradies un apliecinājumu par tiesībām dzīvot [..], Drabešu pagasts, Amatas novads, LV-4101, nav iesniedzis. Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 4. panta pirmā daļa uzliek personai par pienākumu dzīvesvietas maiņas gadījumā mēneša laikā, kopš tā pastāvīgi dzīvo jaunajā dzīvesvietā, deklarēt to dzīvesvietas deklarēšanas iestādē.

Dzīvesvietas deklarēšanas mērķis ir panākt, lai ikviena persona deklarētajā dzīvesvietā būtu sasniedzama tiesiskajās attiecībās ar valsti un pašvaldību.

Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē *dzīvesvieta ir* jebkura personas brīvi izraudzīta ar nekustamo īpašumu saistīta vieta (ar adresi), kurā persona labprātīgi apmetusies ar tieši vai klusējot izteiktu nodomu tur dzīvot, kurā dzīvot tai ir *tiesisks pamats* un kuru šī persona atzīst par vietu, kur tā sasniedzama tiesiskajās attiecībās ar valsti un pašvaldību (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 3. panta pirmā daļa).

 Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12. panta pirmās daļas 2. punkts nosaka, ka ziņas par deklarēto dzīvesvietu iestāde anulē, ja attiecīgajai personai nav tiesiska pamata dzīvot deklarētajā dzīvesvietā. Pašvaldības dzīvesvietas deklarēšanas iestādes ziņas par deklarēto dzīvesvietu anulē, pamatojoties uz iestādes rīcībā esošajiem dokumentiem, pēc šo ziņu pārbaudes normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un motivēta lēmuma pieņemšanas par deklarētās dzīvesvietas ziņu anulēšanu, kā to nosaka Latvijas Republikas Ministru kabineta 2003. gada 11. februāra noteikumu Nr. 72 “Kārtība, kādā anulējamas ziņas par deklarēto dzīvesvietu” 2. punkts.

Pamatojoties uz Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12. panta pirmās daļas 2. punktu,

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 14: Elita Eglīte, Tālis Šelengovs, Guna Kalniņa-Priede, Jānis Kārkliņš, Linda Abramova, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Āris Kazerovskis, Inese Varekoja, Vita Krūmiņa, Edgars Jānis Plēģeris, Ēriks Bauers; **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav), **nolemj:**

1. Anulēt ziņas par deklarēto dzīvesvietu [..], Drabešu pagasts, Amatas novads, LV-4101, deklarētajai personai I. L. (personas kods [..]).
2. Faktu, ka ziņas par deklarēto dzīvesvietu ir anulētas, aktualizēt Iedzīvotāju reģistrā.

Lēmums stājas spēkā piecu dienu laikā pēc tā pieņemšanas.

Lēmumu pēc tā stāšanās spēkā var pārsūdzēt viena mēneša laikā Administratīvās rajona tiesas Valmieras tiesu namā, Voldemāra Baloža ielā 13a, Valmierā.

**Sēdes jautājumi izskatīti.**

**Kārtējā domes sēde: 2019. gada 18. septembrī plkst. 15.30.**

Sēde slēgta plkst. 16.50

Sēdes vadītāja Elita Eglīte

 22.08.2019.

Sēdes protokolists Dinija Baumane

1. pielikums

Pielikums Nr. 1

Amatas novada domes

2019. gada 20. augusta sēdes

lēmumam (protokols Nr. 9, 4.§)

****

**LATVIJAS REPUBLIKAS**

**AMATAS NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģ. Nr.LV90000957242

“Ausmas”, Drabešu pagasts, Amatas novads, LV-4101

Tālrunis: 64127935, fakss: 64127942, e-pasts: amatasdome@amatasnovads.lv,

A/S „SEB banka” konta Nr. LV52UNLA0050000013301, A/S SWEDBANK konta Nr. LV41HABA0551000289503

Amatas novada Drabešu pagastā

2019. gada 20. augustā

NOTEIKUMI

**Kārtība, kādā notiek darba organizācija**

**Amatas novada izglītības iestādē bērnu tiesību aizsardzības jomā**

APSTIPRINĀTI

ar Amatas novada domes

2019. gada 20. augusta sēdes

lēmumu (protokols Nr. 9, 4.§)

 *Izdoti saskaņā ar*

*likuma „Par pašvaldībām”41. panta pirmās daļas 2. punktu,*

*Bērnu tiesību aizsardzības likumu,*

*Izglītības likumu*

**Skolēns** – bērns, kas nav sasniedzis 18 gadu vecumu;

**Pārkāpums** – skolēna pieļautais normatīvo aktu pārkāpums, t. sk., izglītības iestādes iekšējās kārtības noteikumu un Amatas novada pašvaldības Saistošo noteikumu pārkāpums;

**Problēmas ziņojums** – atbilstoši lietvedības pamatprincipiem un noteikumu pielikumiem noformēts, parakstīts dokuments, kas satur visu nepieciešamo informāciju par skolēnu un problēmu;

**Vienošanās ar skolēnu un/vai vecākiem** – savstarpēja rakstveidā noformēta vienošanās ar skolēnu saskaņā ar noteikumu pielikumiem;

**Administrācija** – izglītības iestādes direktors, direktora vietnieki izglītības un audzināšanas jomā;

**Skolotājs** *–* klases audzinātājs;

**Ārkārtas situācija** – situācija, kad bērna vai viņa vecāku darbībās ir saskatāmas administratīvā pārkāpuma pazīmes*.*

1. **Vispārīgie noteikumi**

1.1. Noteikumi “Kārtība, kādā notiek darba organizācija Amatas novada izglītības iestādē bērna tiesību aizsardzības jomā” (turpmāk – Noteikumi) ir saistoši visām Amatas novada pašvaldības izglītības iestādēm.

1.2. Noteikumu mērķis ir uzlabot Amatas novada pašvaldības izglītības iestādēs darbu ar skolēniem un ģimenēm bērna tiesību aizsardzības jomā.

1.3. Noteikumu pielietošanas uzdevums ir realizēt pakāpeniskuma principu darbā ar skolēniem un ģimenēm.

1.4. Noteikumus piemēro gadījumos, kad:

1.4.1. tiek pārkāptas skolēna:

1.4.1.1. tiesības uz dzīvību un attīstību,

1.4.1.2. tiesības uz privāto dzīvi, personas neaizskaramību un brīvību (pret bērnu nedrīkst izturēties cietsirdīgi, nedrīkst viņu mocīt un fiziski sodīt, aizskart viņa cieņu un godu),

1.4.1.3. tiesības uz pilnvērtīgiem dzīves apstākļiem,

1.4.1.4. tiesības uz izglītību un jaunradi,

1.4.1.5. sociālās tiesības,

1.4.1.6. tiesības uz aizsardzību no ekspluatācijas,

1.4.1.7. tiesības uz atpūtu un brīvo laiku;

1.4.2. skolēns nepilda likumā noteiktos pienākumus pret sabiedrību (mācīties atbilstoši savai fiziskajai un garīgajai attīstībai; mācību laikā ievērot izglītības iestādes iekšējās kārtības noteikumus; atkarībā no vecuma un brieduma pakāpes sargāt savu veselību; izturēties ar cieņu pret valsti, tās simboliem un ievērot likumus; ievērot sabiedrībā pieņemtos uzvedības noteikumus; saudzīgi izturēties pret apkārtējo vidi; nedrīkst, izmantojot savas tiesības, aizskart citu bērnu un pieaugušo tiesības un likumīgās intereses);

1.4.3. skolēns mācās pēc speciālās izglītības programmas.

1.5. Izglītības iestādē veiktais darbs tiek fiksēts rakstveidā (Noteikumu pielikumi, skolas izstrādātie dokumenti) un dokumenti, t. sk. skolotāju un vecāku ziņojumu e-klases sistēmā izdrukas, tiek ievietoti skolēna personas lietā.

**2. Darba organizācija gadījumos, kad skolēns nepilda likumā noteiktos pienākumus pret sabiedrību**

2.1. Konstatējot kādu no Noteikumu 1.4.2. punktā minētajiem apstākļiem, skolotājs veic sarunu ar skolēnu (4. pielikums).

2.2. Pārkāpumiem turpinoties, skolēns raksta paskaidrojumu skolotājam (3. pielikums). Skolotājs izsaka skolēnam brīdinājumu (5. pielikums).

2.3. Ja pārkāpumi turpinās, skolēns atkārtoti raksta paskaidrojumu skolotājam (3. pielikums). Starp skolotāju un skolēnu tiek noslēgta rakstveida vienošanās par problēmas risinājumu (6. pielikums).

2.4. Ja 2.3. punktā noslēgtā vienošanās netiek pildīta, skolotājs raksta problēmas ziņojumu skolas direktoram (1. pielikums) un skolēna vecākiem (7. pielikums), kurā norāda konstatētos faktus, skolotāja darbības, lai novērstu problēmu, rezultātus u.c.

2.5. Skolotājs, izvērtējot situāciju, veic sarunu ar skolēna vecākiem (8. pielikums) vai skolēnu un vecākiem, fiksējot īstermiņa mērķus problēmas risinājumam (9. pielikums). Starp skolotāju, skolēnu un vecākiem tiek noslēgta trīspusēja vienošanās par problēmas risinājumu ilgtermiņā (10. pielikums).

2.6. Ja 2.5. punktā noslēgtā vienošanās netiek pildīta, skolotājs raksta atkārtotu ziņojumu skolas direktoram (2. pielikums).

2.7. Tiek veikta saruna, kurā piedalās skolotājs, skolas administrācija, skolēns un vecāki, fiksējot īstermiņa mērķus problēmas risinājumam (11. pielikums), kā arī noslēgta skolotāja, skolas administrācijas, skolēna un vecāku vienošanās par problēmas risinājumu ilgtermiņā (12. pielikums).

2.8. Ja 2.7. punktā noslēgtā vienošanās netiek pildīta, administrācija raksta ziņojumu Amatas novada pašvaldības Sociālajam dienestam vai skolēna deklarētās dzīvesvietas sociālajam dienestam, ja skolēna deklarētā dzīvesvieta ir ārpus Amatas novada administratīvās teritorijas, pievienojot skolas veikto darbību apliecinošo dokumentu kopijas.

**3. Darba organizācija gadījumos, kad tiek pārkāptas skolēna tiesības**

3.1. Gadījumos, kad tiek konstatēts kāds no 1.4.1. punktā minētajiem apstākļiem, skolotājs, izvērtējot situāciju, veic sarunu ar skolēna vecākiem (8. pielikums) vai skolēnu un skolēna vecākiem, fiksējot īstermiņa mērķus problēmas risinājumam (9. pielikums). Starp skolotāju, skolēnu un vecākiem tiek noslēgta trīspusēja vienošanās par problēmas risinājumu ilgtermiņā (10. pielikums).

3.2. Ja 3.1. punktā noslēgtā vienošanās netiek pildīta, skolotājs raksta ziņojumu skolas direktoram (1. pielikums).

3.3. Tiek veikta saruna, kurā piedalās skolotājs, skolas administrācija, skolēns un vecāki, fiksējot īstermiņa mērķus problēmas risinājumam (11. pielikums), kā arī noslēgta skolotāja, skolas administrācijas, skolēna un vecāku vienošanās par problēmas risinājumu ilgtermiņā (12. pielikums).

3.4. Ja 3.3. punktā noslēgtā vienošanās netiek pildīta, administrācija raksta ziņojumu Amatas novada pašvaldības Sociālajam dienestam vai skolēna deklarētās dzīvesvietas sociālajam dienestam, ja skolēna deklarētā dzīvesvieta ir ārpus Amatas novada administratīvās teritorijas, pievienojot skolas veikto darbību apliecinošo dokumentu kopijas.

**4. Darba organizācija gadījumos, kad skolēns mācās pēc speciālās izglītības programmas**

4.1. Ja skolēns mācās pēc speciālās izglītības programmas, tiek aizpildīta Skolēna uzvedības izpausmju, ārpusstundu interešu un pašapkalpes iemaņu raksturojuma veidlapa (17. pielikums).

4.2. Nepieciešamības gadījumā tiek veiktas arī iepriekšējos Noteikumu punktos minētās darbības.

**5. Papildu noteikumi**

5.1. Ja 1.4.1. un 1.4.2. punktos minētos gadījumus konstatē mācību priekšmetu skolotājs vai cits izglītības iestādes darbinieks, par to rakstveidā tiek ziņots skolotājam (klases audzinātājam) (1. pielikums, 2. pielikums).

5.2. Izglītības iestāde nekavējoties informē Amatas novada pašvaldības Apvienotās izglītības pārvaldi un Amatas novada pašvaldības Sociālo dienestu, nosūtot rakstveidā vai elektroniskā veidā ziņojumu un skolas veikto darbību apliecinošo dokumentu kopijas par 1.–12. klašu skolēniem, kuri neattaisnoti kavējuši vairāk nekā 20 mācību stundas, un par pirmsskolas obligātās izglītības vecuma (5-6 gadu vecuma) bērniem, kuri vairāk nekā 3 mācību dienas neattaisnoti nav apmeklējuši izglītības iestādi.

5.3. Ārkārtas situācijā, kad skolēna vai viņa vecāku darbībās ir saskatāmas administratīvā pārkāpuma pazīmes, skolotājs raksta ziņojumu ārkārtas situācijā (14. pielikums). Izglītības iestāde nosūta attiecīgos materiālus Valsts policijai jautājuma izlemšanai par lietvedības uzsākšanu.

5.4. Ja saruna ar skolēnu, vecāku vai citu situācijas risināšanā iesaistīto personu tiek veikta pa telefonu, to fiksē Telefonsarunas protokolā (15. pielikums).

5.5. Ja skolēna rīcības rezultātā ir bojāts skolas inventārs, tiek sastādīts Akts par skolas inventāra bojāšanu (16. pielikums).

5.6. Ik pēc 3 mēnešiem tiek sastādīts Skolotāja darbības atskaites ziņojums (13. pielikums).

5.7. Divas reizes mācību gada laikā – katra semestra beigās, tiek aizpildīta Skolēna uzvedības izpausmju, ārpusstundu interešu un pašapkalpes iemaņu raksturojuma veidlapa (17. pielikums).

**6. Nobeiguma noteikums**

 Noteikumi stājas spēkā 2019. gada 1. septembrī.

Amatas novada domes priekšsēdētāja E. Eglīte

1. pielikums

Amatas novada pašvaldības 20.08.2019. noteikumiem

 „Kārtība kādā notiek darba organizācija

Amatas novada izglītības iestādē

bērnu tiesību aizsardzības jomā”

IZGLĪTĪBAS IESTĀDES VEIDLAPA

Amatas novada \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_skolas

direktorei / -am vai skolotājam / -ai

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**PROBLĒMAS ZIŅOJUMS (pirmreizējais)**

Datums \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Paraksts\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. pielikums

Amatas novada pašvaldības 20.08.2019. noteikumiem

 „Kārtība kādā notiek darba organizācija

Amatas novada izglītības iestādē

bērnu tiesību aizsardzības jomā”

IZGLĪTĪBAS IESTĀDES VEIDLAPA

Amatas novada \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_skolas

direktorei / -am vai skolotājam / -ai

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**PROBLĒMAS ZIŅOJUMS (atkārtotais)**

Datums \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Paraksts\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. pielikums

Amatas novada pašvaldības 20.08.2019. noteikumiem

 „Kārtība kādā notiek darba organizācija

Amatas novada izglītības iestādē

bērnu tiesību aizsardzības jomā”

IZGLĪTĪBAS IESTĀDES VEIDLAPA

Amatas novada \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_skolas

skolotājam / -ai \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_.klases skolnie\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**PASKAIDROJUMS**

Datums \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Skolēna paraksts\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. pielikums

Amatas novada pašvaldības 20.08.2019. noteikumiem

 „Kārtība kādā notiek darba organizācija

Amatas novada izglītības iestādē

bērnu tiesību aizsardzības jomā”

IZGLĪTĪBAS IESTĀDES VEIDLAPA

SKOLOTĀJA – SKOLĒNA

**SARUNU KARTE**

**Datums** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Sarunas dalībnieki:**

Skolotāja /-s

Skolēns

Sarunas ierosinātājs

**Sarunas iemesls (īss problēmas izklāsts)**

**Sarunas rezultāts (vienošanās)**

Skolēns

Skolotājs

**Atbildība vienošanās nepildīšanas gadījumā**

**Skolotāja komentārs**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (skolēna paraksts, tā atšifrējums) (skolotāja paraksts, tā atšifrējums)

5. pielikums

Amatas novada pašvaldības 20.08.2019. noteikumiem

 „Kārtība kādā notiek darba organizācija

Amatas novada izglītības iestādē

bērnu tiesību aizsardzības jomā”

IZGLĪTĪBAS IESTĀDES VEIDLAPA

**Brīdinājums**

 informēju, ka Tu

 (skolēna vārds, uzvārds)

 saņēmi brīdinājumu par

 (datums, stunda)

 (pārkāpums)

Nākošā pārkāpuma gadījumā notiks Tava un skolotāja apspriede un tiks noslēgta *Vienošanās par tālāko rīcību.*

Skolotājs \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. pielikums

Amatas novada pašvaldības 20.08.2019. noteikumiem

 „Kārtība kādā notiek darba organizācija

Amatas novada izglītības iestādē

bērnu tiesību aizsardzības jomā”

IZGLĪTĪBAS IESTĀDES VEIDLAPA

**Skolotāja un skolēna vienošanās**

Man, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ir problēma ar

(skolēna vārds, uzvārds)

(pārkāptais noteikums)

Lai to risinātu, es turpmāk

Ja es pārkāpšu šo vienošanos, tad tiks informēti mani vecāki.

Skolēns \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_datums \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Skolotājs \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_datums \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Vecāka telefona nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ datums, kad zvanīja \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. pielikums

Amatas novada pašvaldības 20.08.2019. noteikumiem

 „Kārtība kādā notiek darba organizācija

Amatas novada izglītības iestādē

bērnu tiesību aizsardzības jomā”

IZGLĪTĪBAS IESTĀDES VEIDLAPA

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Amatas novada \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_skolas

\_\_\_\_\_.klases skolnie\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

vecākiem

**PROBLĒMAS ZIŅOJUMS**

Direktors \ -e

8. pielikums

Amatas novada pašvaldības 20.08.2019. noteikumiem

 „Kārtība kādā notiek darba organizācija

Amatas novada izglītības iestādē

bērnu tiesību aizsardzības jomā”

IZGLĪTĪBAS IESTĀDES VEIDLAPA

SKOLOTĀJA – VECĀKA

**SARUNU KARTE**

**Datums** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Sarunas dalībnieki:**

Skolotāja /-s

Skolēns

Vecāks /-i

Sarunas ierosinātājs

**Sarunas iemesls (īss problēmas izklāsts)**

**Vecāku ieteikumi, pretenzijas**

**Sarunas rezultāts (vienošanās)**

Vecāks /-i

Skolotājs

**Skolotāja komentārs**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (vecāka paraksts, tā atšifrējums) (skolotāja paraksts, tā atšifrējums)

9. pielikums

Amatas novada pašvaldības 20.08.2019. noteikumiem

 „Kārtība kādā notiek darba organizācija

Amatas novada izglītības iestādē

bērnu tiesību aizsardzības jomā”

IZGLĪTĪBAS IESTĀDES VEIDLAPA

SKOLOTĀJA – SKOLĒNA – VECĀKU

**SARUNU KARTE**

**Datums** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Sarunas dalībnieki:**

Skolotāja /-s

Skolēns

Vecāks /-i

Sarunas ierosinātājs

**Sarunas iemesls (īss problēmas izklāsts)**

**Sarunas rezultāts (vienošanās)**

Skolēns

Vecāks /-i

Skolotājs

**Skolotāja komentārs**

Nākošā tikšanās reize \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Skolēns \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ datums \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Vecāks \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_datums \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Skolotājs \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_datums \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10. pielikums

Amatas novada pašvaldības 20.08.2019. noteikumiem

 „Kārtība kādā notiek darba organizācija

Amatas novada izglītības iestādē

bērnu tiesību aizsardzības jomā”

IZGLĪTĪBAS IESTĀDES VEIDLAPA

**Skolotāja, skolēna un vecāku trīspusēja vienošanās**

Man, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ir problēma ar

(skolēna vārds, uzvārds)

(pārkāptais noteikums)

Lai to risinātu, es turpmāk

Skolotājs

Vecāki

Ja es pārkāpšu šo vienošanos, tad visi turpmākie jautājumi tiks risināti pie skolas administrācijas pārstāvjiem..

Skolēns \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_datums \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Vecāks \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_datums \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Skolotājs \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_datums \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

11. pielikums

Amatas novada pašvaldības 20.08.2019. noteikumiem

 „Kārtība kādā notiek darba organizācija

Amatas novada izglītības iestādē

bērnu tiesību aizsardzības jomā”

IZGLĪTĪBAS IESTĀDES VEIDLAPA

SKOLOTĀJA – SKOLAS ADMINISTRĀCIJAS – SKOLĒNA – VECĀKU

**SARUNU KARTE**

**Datums** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Sarunas dalībnieki:**

Skolotāja /-s Administrācijas pārstāvis

Skolēns

Vecāks /-i

Sarunas ierosinātājs

**Sarunas iemesls (īss problēmas izklāsts)**

**Sarunas rezultāts (vienošanās)**

Skolēns

Vecāks /-i

Skolotājs

Administrācijas pārstāvis

**Skolotāja komentārs**

Nākošā tikšanās reize \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Skolēns \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ datums \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Skolotājs \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_datums \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Vecāks \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_datums \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Administrācijas pārstāvis \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_datums \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

12. pielikums

Amatas novada pašvaldības 20.08.2019. noteikumiem

 „Kārtība kādā notiek darba organizācija

Amatas novada izglītības iestādē

bērnu tiesību aizsardzības jomā”

IZGLĪTĪBAS IESTĀDES VEIDLAPA

**Skolotāja, skolas administrācijas, skolēna un vecāku vienošanās**

Man, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ir problēma ar

(skolēna vārds, uzvārds)

(pārkāptais noteikums)

Lai to risinātu, es turpmāk

Skolotājs

Skolas atbalsta personāla speciālists

Skolas administrācijas pārstāvis

Vecāki

Ja es pārkāpšu šo vienošanos, tad tiks informētas pašvaldības institūcijas.

Skolēns \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_datums \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Skolotājs \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_datums \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Vecāks \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_datums \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Atbalsta speciālists \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_datums \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Administrācijas pārstāvis \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_datums \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

13. pielikums

Amatas novada pašvaldības 20.08.2019. noteikumiem

 „Kārtība kādā notiek darba organizācija

Amatas novada izglītības iestādē

bērnu tiesību aizsardzības jomā”

IZGLĪTĪBAS IESTĀDES VEIDLAPA

**Skolotāja darbības atskaites ziņojums**

Skolēns: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Klase:\_\_\_\_\_\_\_

Laika periods: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Problēmuzvedības apraksts:

Iesaistītie:

Skolotāja rīcība (apraksts, kādas sekas tika piemērotas):

Kontaktēšanās ar vecākiem:

Datums: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Reakcija:

Cita būtiska informācija:

Tālākā rīcība:

Skolotājs \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_datums \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

14. pielikums

Amatas novada pašvaldības 20.08.2019. noteikumiem

 „Kārtība kādā notiek darba organizācija

Amatas novada izglītības iestādē

bērnu tiesību aizsardzības jomā”

IZGLĪTĪBAS IESTĀDES VEIDLAPA

**Skolēna/VECĀKA pārkāpuma** **ziņojums ārkārtas situācijā**

Skolēns/Vecāks: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Klase: \_\_\_\_\_ Datums: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Skolēna/Vecāka uzvedības apraksts:

Skolotāja rīcība:

Skolotājs \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_datums \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

15. pielikums

Amatas novada pašvaldības 20.08.2019. noteikumiem

 „Kārtība kādā notiek darba organizācija

Amatas novada izglītības iestādē

bērnu tiesību aizsardzības jomā”

IZGLĪTĪBAS IESTĀDES VEIDLAPA

**Telefonsarunas protokols**

**Datums**

**Saruna sākas** plkst. , **beidzas** plkst.

**Saruna notiek ar**

**Saruna notiek par**

**Sarunas iniciators**

**Sarunā noskaidrots:**

Sarunu pierakstīja

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

16. pielikums

Amatas novada pašvaldības 20.08.2019. noteikumiem

 „Kārtība kādā notiek darba organizācija

Amatas novada izglītības iestādē

bērnu tiesību aizsardzības jomā”

IZGLĪTĪBAS IESTĀDES VEIDLAPA

**Akts par skolas inventāra bojāšanu**

Sastādīts gada ,

piedaloties klases skolniek\_\_\_

skolotājam

pieaicinātajam no skolas administrācijas

par to, ka skolai nodarīti materiālie zaudējumi *euro*.

Skolēna paskaidrojums

Pieņemtais lēmums:

Skolēns \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ datums \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Skolotājs \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_datums \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Administrācijas pārstāvis \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_datums \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. pielikums

Amatas novada pašvaldības 20.08.2019. noteikumiem

 „Kārtība kādā notiek darba organizācija

Amatas novada izglītības iestādē

bērnu tiesību aizsardzības jomā”

IZGLĪTĪBAS IESTĀDES VEIDLAPA

**Skolēna uzvedības izpausmju, ārpusstundu interešu un pašapkalpes iemaņu raksturojums**

|  |  |
| --- | --- |
| **Skolēna vārds, uzvārds** |  |
|  |
| **Gads/klase** | **Uzvedības izpausmju raksturojums** (emocionālais stāvoklis, attiecības ar vienaudžiem) | **Skolēna intereses ārpusstundu laikā** | **Pašapkalpes iemaņas** | **Skolotāja īpašās piezīmes, ieteikumi turpmākajam darbam** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**Kārtība, kādā notiek darba organizācija**

**Amatas novada izglītības iestādē bērnu tiesību aizsardzības jomā**

Tiek konstatēts pārkāpums.

Ziņojums par pārkāpumu (1. pielikums)

Problēma atrisināta sarunu ceļā (4. pielikums)

Pārkāpumi turpinās

(2. pielikums)

Skolotājs skolēnam izsaka brīdinājumu (5. pielikums)

Skolēns raksta paskaidrojumu (3. pielikums)

Tiek noslēgta vienošanās starp skolotāju un skolēnu

(6. pielikums)

Ja pārkāpumi turpinās,

(2. pielikums)

skolēns raksta paskaidrojumu (3. pielikums)

Skolotājs veic sarunu ar vecākiem (8. pielikums) vai skolēnu un vecākiem (9. pielikums).

Tiek slēgta trīspusējā vienošanos (10. pielikums).

Ja vienošanās starp skolotāju un skolēnu netiek pildīta, skolotājs raksta problēmziņojumu direktoram (1. pielikums) un vecākiem (7. pielikums)

Tiek veikta saruna: skolotājs, skolas administrācija, skolēns, vecāki (11. pielikums).

Tiek slēgta vienošanās skolotājs, skolas administrācija, skolēns, vecāki (12. pielikums).

Ja trīspusējā vienošanās netiek pildīta, skolotājs raksta atkārtotu ziņojumu direktoram (2. pielikums)

Ja vienošanās starp skolotāju, skolas administrāciju, skolēnu un vecākiem netiek pildīta, administrācija raksta ziņojumu sociālajam dienestam.

2. pielikums

Pielikums Nr. 1

Amatas novada domes

2019. gada 20. augusta sēdes

lēmumam (protokols Nr. 9, 5.§)

**Nekustamā īpašuma apakšnomas līgums Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Amatas novadā 2019. gada \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Amatas novada pašvaldība**, reģistrācijas Nr. 900009574242, „Ausmas”, Drabešu pagasts, Amatas novads, LV-4101, tās domes priekšsēdētājas Elitas Eglītes personā, kura darbojas uz Amatas novada pašvaldības nolikuma pamata (turpmāk – Iznomātājs), no vienas puses un

**T. S.**, personas kods [..], [..], Cēsis, Cēsu novads, LV-4101 (turpmāk – Nomnieks), no otras puses, kopā saukti – Puses,

pamatojoties uz 27.06.2019. noslēgto Nekustamā īpašuma nomas līgumu Nr. 3-19/2019/269 starp Amatas novada pašvaldību un Dabas aizsardzības pārvaldi,

kā arī ievērojot Tūrisma likuma 8. panta 3., 4. un 5. punktu, kas nosaka, ka pašvaldība tūrisma jomā saskaņā ar teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem nodrošina tūrisma objektu saglabāšanu un iespējas tos izmantot tūrisma vajadzībām, piedalās tūrisma informācijas centru, punktu un stendu izveidošanā un finansēšanā, kā arī veicina kultūrizglītojošo darbu tūrisma jomā.

1. **Līguma priekšmets**
	1. Iznomātājs iznomā un Nomnieks pieņem lietošanā par maksu apakšnomā valstij piederošo informācijas punktu – sarga ēku ar kadastra apzīmējumu 42460030028006, kas atrodas nekustamajā īpašumā „Zvārtes līcis”, kadastra Nr. 42460030028, Drabešu pagastā, Amatas novadā (turpmāk – Īpašums) pašvaldības deleģētās funkcijas veikšanai. Saskaņojot ar Iznomātāju, Nomniekam darbības nodrošināšanai ir tiesības lietot nekustamā īpašuma „Zvārtes līcis” sastāvā esošo zemi 4,01 ha platībā, kas sastāv no zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 424600300288001, un autostāvvietu ar kadastra apzīmējumu 42460030028007.
	2. Īpašums ietilpst Gaujas Nacionālā parka dabas lieguma zonā, kā arī Īpašumam noteikts apgrūtinājums – aizsargājamo ģeoloģisko un ģeomorfoloģisko dabas pieminekļu teritorija.
	3. Īpašums tiek iznomāts atbilstoši Līgumam klāt pievienotajai Īpašuma robežu shēmai (1.pielikums) un būvju eksplikācijas plāniem (shēmām) (2. pielikums), kas ir Līguma neatņemamas sastāvdaļas.
	4. Īpašuma iznomāšanas mērķis ir nodrošināt publiskas funkcijas veikšanu, kas ietver **Gaujas Nacionālā parka informācijas centra “Zvārtes iezis”** darbības nodrošināšanu, apmeklētāju, autotransporta plūsmas un tirdzniecības organizēšanu Īpašumā, kā arī Īpašuma apsaimniekošanu atbilstoši Līguma noteikumiem.
	5. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem Īpašumu lietošanā ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Līguma spēkā stāšanās ar Īpašuma nodošanas - pieņemšanas aktu, kurš pievienojams Līgumam un atzīstams par neatņemamu tā sastāvdaļu.
2. **Līguma termiņš**

Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā 1 (vienu) gadu. Pusēm vienojoties, līguma termiņu iespējams pagarināt.

1. **Maksājumi un līgumsods**

3.1. Nomas maksa par Īpašuma lietošanu mēnesī ir **23,60 EUR** (divdesmit trīs eiro, 60 centi), tajā skaitā:

- nomas maksa bez pievienotā vērtības nodokļa – 19,50 EUR (deviņpadsmit eiro, 50 centi);

* pievienotās vērtības nodoklis 4,10 EUR (četri eiro, 10 centi).

3.2. Nomniekam ir pienākums pēc apakšnomas līguma noslēgšanas paziņot par to A/S „Sadales tīkli” un kā elektroenerģijas lietotājam apmaksāt elektroenerģijas piegādi un patēriņu.

**4. Iznomātāja pienākumi un tiesības**

4.1. Iznomātājs apņemas Līguma darbības laikā nepasliktināt Nomnieka lietošanas tiesības uz Īpašumu vai jebkādu daļu no tā un apņemas netraucēt Nomnieku lietot to, izņemot Līgumā noteikto.

4.2. Iznomātājam, netraucējot Nomniekadarbību, ir tiesības pārliecināties, vai Nomnieks ievēro visas ar šo Līgumu uzņemtās saistības, kā arī par Īpašuma lietošanas atbilstību Līgumā norādītajiem mērķiem, apskati veicot pēc nepieciešamības, par to iepriekš informējot Nomnieku.

4.3. Iznomātājs nav atbildīgs par pārtraukumiem apgādē ar elektroenerģiju.

4.4. Iznomātājam nav pienākums atlīdzināt Nomniekam nekādus Nomnieka izdarītos uzlabojumus un labiekārtošanas darbus, ja vien par to iepriekš nav bijusi rakstiska vienošanās ar Iznomātāju.

4.5. Ārkārtēju avāriju vai dabas stihiju gadījumā Iznomātājam ir tiesības iekļūt Īpašumābez iepriekšēja brīdinājuma un saskaņošanas ar Nomnieku.

4.6. Pēc Līguma izbeigšanās Iznomātājam ir tiesības saņemt no Nomnieka Īpašumu ne sliktākā stāvoklī, kādā tas tika pieņemts nomā (izņemot normālu Īpašuma dabiskās nolietošanās pakāpi), bet, ja Īpašuma stāvoklis ir pasliktinājies, Nomniekam ir jāveic Īpašuma remonts, atjaunojot to iepriekšējā stāvoklī, vai jāapmaksā Iznomātājam atjaunošanas izmaksas.

4.7. Ja Īpašumam saskaņā ar Iznomātāja vērtējumu nepieciešams kapitālais remonts, kas var ietvert Īpašuma pārbūvi (izmainot tā apjomu un saglabājot tā funkcijas) vai atjaunošanu, lai atjaunotu Īpašumu (nomainot nolietojušos, nesošos elementus vai konstrukcijas, kā arī funkcionālu vai tehnisku uzlabojumu ieviešanu būvēs), Puses vienojas par remonta veikšanas kārtību.

4.8. Iznomātājs nav atbildīgs par zaudējumiem, kas radušies Nomniekam, ja tas nav ievērojis ugunsdrošības normas, komunikāciju lietošanas un uzturēšanas noteikumus. Iznomātājs nav atbildīgs par zaudējumiem, kas radušies Nomniekam vai trešajām personām paša Nomnieka, tā darbinieku, pilnvaroto vai trešo personu darbības vai bezdarbības rezultātā.

4.9. Iznomātājs nodrošina informācijas par Gaujas Nacionālā parka informācijas centra “Zvārtes iezis” darba laikiem un kontaktinformāciju (e-pastu, telefona numuru), kā arī ar to saistīto izmaiņu publicēšanu mājaslapās: <http://www.daba.gov.lv>, [www.amata.lv](http://www.amata.lv), [www.visitcesis.lv](http://www.visitcesis.lv), [www.entergauja.lv](http://www.entergauja.lv), [www.latvia.travel](http://www.latvia.travel) kā arī iespēju robežās citos tūrisma informācijas kanālos.

4.10. Iznomātājam nepieciešamības gadījumā ir tiesības pašam izmantot teritoriju publisku pasākumu, kas ietver Gaujas Nacionālā parka informācijas centra “Zvārtes iezis” darbības nodrošināšanu, organizēšanai, par tiem iepriekš informējot Nomnieku.

4.11. Iznomātāja pienākums ir nodrošināt Nomniekam un Dabas aizsardzības pārvaldei operatīvu informācijas sniegšanu par izmaiņām Īpašumā esošās infrastruktūras pieejamībā.

**5. Vispārējie nomnieka pienākumi un tiesības**

5.1. Nomnieka pienākums ir godprātīgi pildīt šajā Līgumā, normatīvajos aktos noteiktos pienākumus, precīzi laikā un pilnīgi norēķināties ar Iznomātāju par Īpašuma lietošanu, kā arī veikt citus maksājumus, kas noteikti šajā Līgumā.

5.2. Nomnieks ir tiesīgs izmantot Īpašumu atbilstoši tiem mērķiem un noteikumiem, kādiem tas iznomāts.

5.3. Nomniekam ir pienākums visā šī Līguma darbības laikā uzturēt Īpašumu labā vizuālā un tehniskā stāvoklī. Rodoties Informācijas centra fasādes un iekštelpu vizuāliem un tehniskiem defektiem, Nomnieka pienākums ir veikt nepieciešamo remontu 3 (trīs) mēnešu laikā no defekta konstatēšanas brīža vai citā ar Iznomātāju saskaņotā laikā.

5.4. Nomniekam ir pienākums nepieciešamības gadījumā nodrošināt pašam elektriķa un citu speciālistu pakalpojumus, kas saistīti ar Īpašuma funkcionalitātes nodrošināšanu.

5.5. Nomniekam ir jāievēro Īpašumā tīrība, sanitārās, drošības tehnikas un ugunsdrošības, vides aizsardzības noteikumi, esošās infrastruktūras uzturēšana, nodrošinot objekta drošu izmantošanu un tā ekspluatācijas noteikumu ievērošanu.

5.6. Nomnieks ir atbildīgs par postījumiem, kas Īpašumam nodarīti Nomnieka, tā pilnvaroto personu vai darbinieku vainas vai nolaidības dēļ. Avārijas situācijas gadījumā Nomniekam jārīkojas patstāvīgi, veicot neatliekamos pasākumus tās novēršanai un kaitīgo seku samazināšanai, un nekavējoši par to jāziņo Iznomātājam.

5.7. Nomnieks drīkst Īpašumā veikt uzlabojumus, kā arī uzstādīt Informācijas centra iekšpusē vai ārpusē konstrukcijas, zīmes, reklāmu – izkārtnes, plakātus, u.c., to rakstiski saskaņojot ar Iznomātāju un atbilstoši Dabas aizsardzības pārvaldes un pašvaldības saistošo noteikumu prasībām.

5.8. Atbrīvojot Īpašumu, Nomniekam ir tiesības ņemt līdzi priekšmetus un atdalāmos uzlabojumus, kuri Nomniekam pieder un kurus viņš izmantojis Informācijas centra telpu uzlabošanai, izņemot neatdalāmos uzlabojumus. Par neatdalāmiem uzlabojumiem atzīstami priekšmeti, kas nodrošina Informācijas centra telpu izmantošanu atbilstoši to uzdevumiem un, kurus atdalot, telpas zaudē savu vērtību un bez papildu ieguldījumiem nav iespējama to turpmākā izmantošana vai to atdalīšana rada izdevumus atdalīšanas seku novēršanai. Jebkāds neizvāktais Nomnieka īpašums pēc Līguma izbeigšanās tiek uzskatīts par pamestu, un Iznomātājs to var izvākt un no tā atbrīvoties tādā veidā, kādu viņš pats izvēlas. Visi Nomnieka veiktie neatdalāmie telpu uzlabojumi, ja iepriekš par to nav bijusi atsevišķa vienošanās, bez papildu atlīdzības paliek Iznomātāja īpašumā.

5.9. Nomniekam aizliegts bez rakstiskas saskaņošanas ar Iznomātāju būvēt patstāvīgas sētas un nožogojumus, kā arī veidot citas patstāvīgas būves.

5.10. Nomniekam Līguma noteiktajā laikā un pilnībā jāmaksā noteiktā nomas maksa un pārējie Līgumā minētie maksājumi.

5.11. Nomnieks ir pilnībā atbildīgs par visu ar Līguma uzņemto saistību un pienākumu izpildīšanu. Nomniekam ir pienākums atlīdzināt jebkādus zaudējumus, kas radušies citiem zemes lietotājiem, Iznomātājam, sabiedrībai vai videi Nomnieka vainas, prettiesiskas rīcības (darbības vai bezdarbības) dēļ.

5.12. Nomniekam ir tiesības sniegt citus maksas pakalpojumus, tos rakstiski iepriekš saskaņojot ar Iznomātāju.

**6. Nomnieka pienākumi un tiesības**

**saistībā ar Īpašuma lietošanu un apsaimniekošanu**

6.1. Atbalstāmais tirgošanās sortiments ir suvenīri, Latvijā ražoti, konkrētajam reģionam tipiski un fasēti pārtikas produkti, kulinārijas izstrādājumi, kā arī bezalkoholiskie dzērieni, amatnieku un mājsaimniecību izstrādājumi. Sortimentā jāiekļauj vismaz pieci Amatas novadā ražoti pārtikas produkti. Tos pārdodot jālieto Amatas novada pašvaldības uzlīme “Ražots Amatā”.

6.2. Informācijas centrā drīkst izvietot tikai tādus suvenīrus un amatnieku darinājumus, kas atbilst Gaujas Nacionālā parka, Latvijas savvaļas floras un faunas, Amatas novada, Latvijas etnogrāfijas tematikai, kā arī suvenīrus, kas simbolizē konkrētajai teritorijai raksturīgos senos arodus, amatus. Nomnieks saskaņo ar Iznomātāju tirgojamos suvenīrus un amatnieku darinājumus ar Līguma 10.4.punktā norādīto Iznomātāja kontaktpersonu. Iznomātājs patur tiesības likt izņemt no tirdzniecības neatbilstošus suvenīrus.

6.3. Nomniekam ir aizliegts Īpašumā tirgot alkoholiskos dzērienus un tabakas izstrādājumus. Nomnieks patur tiesības papildināt aizliegtā sortimenta sarakstu.

6.4. Nomniekam jānodrošina, Gaujas Nacionālā parka informācijas centrs “Zvārtes iezis” darbība noteikta darba laika ietvaros vismaz: no **15.04. līdz 31.10.** no plkst. no 11.00 līdz 19.00. Ziemas sezonā un pirmdienās var būt slēgts.

6.5. Līguma 6.4. punktā noteiktā darba laikā Gaujas Nacionālā parka informācijas centram “Zvārtes iezis” jābūt pieejamam apmeklētājiem un Nomniekam jānodrošina apmeklētāju apkalpošana.

6.6. Nomniekam ir pienākums apstrādāt un atbildēt jebkādā formā (e-pasts, tālrunis, *whatsapp* u.c.) saņemto vai pieprasīto informāciju trīs darba dienu laikā.

6.7. Nomniekam iespēju robežās ir jāsadarbojas ar apkārtnes tūrisma uzņēmējiem un Amatas novada pašvaldību kopīgu tūrisma produktu veidošanā un marketingā kā arī bez maksas jāuzņem Amatas novada pašvaldības organizētās mediju un tūrisma operatoru vizītes.

6.8. Nomniekam ir tiesības pagarināt Līguma 6.4. punktā minētos darba laikus, par šo faktu savlaicīgi iepriekš informējot Iznomātāju.

6.9. Nomniekam informācija par Līguma 6.4. punktā minētajiem darba laikiem jāizliek apmeklētājiem redzamā vietā.

6.10.Nomniekam jānodrošina informācijas sniegšana informācijas centra apmeklētājiem, kā arī saziņa ar informācijas pieprasītājiem latviešu, angļu un krievu valodās, iespēju robežās arī citās valodās.

6.11. Nomniekam ir jānodrošina konsultācijas apmeklētājiem, tūrisma pakalpojumu un informācijas sniedzējiem, nepieciešamības gadījumos jāsniedz palīdzība, iesakot un plānojot apmeklētājiem piemērotākos apskates objektu apmeklējuma maršrutus tuvākajā apkārtnē, Amatas novadā, klāstera “EnterGauja” teritorijā un Vidzemē.

6.12. Nomnieka darbinieku vai tā izvēlētā pakalpojuma sniedzēja darbinieku skaitam jāatbilst apmeklētāju plūsmas intensitātei un sezonas specifikai.

6.13.Nomniekam ir jānodrošina apmeklētāji ar Iznomātāja (Amatas novada), Dabas aizsardzības pārvaldes, klastera “Enter Gauja”, Cēsu apkārtnes informatīvajiem materiāliem par tūrisma apskates objektiem, organizētajiem pasākumiem un dabas un vides aizsardzības jautājumiem.

6.14. Nomniekam nav tiesību ierobežot Iznomātāja un Dabas aizsardzības pārvaldes darbinieku uzturēšanos Informācijas centra ēku telpās gadījumos, kad tiek organizēti izglītojoši informatīvie pasākumi Īpašumā, par tiem iepriekš informējot Nomnieku.

6.15. Nomniekam ir tiesības iekasēt maksu no apmeklētājiem par objekta auto stāvlaukuma izmantošanu, taču pirmās divas stāvvietas izmantošanas stundas jānodrošina bez maksas vieglajam autotransportam līdz 9 pasažieriem;

6.16.Nomniekam jāveic uzskaite par apmeklētāju plūsmu un visbiežāk uzdotajiem jautājumiem un šī informācija jāiesniedz Iznomātājam līdz katra ceturkšņa 2. (otrajam) datumam par iepriekšējo ceturksni.

6.17. Nomniekam ir pienākums apkopot tā darbinieku, pakalpojumu sniedzēju un apmeklētāju sniegto informāciju par dabas tūrisma infrastruktūras stāvokli Gaujas Nacionālajā parkā un nekavējoties informēt Līguma 10.4. punktā minēto personu par konstatētajiem defektiem līdz nākošās darba dienas beigām.

6.18.Nomniekam ir tiesības sagatavot un izdot informatīvos materiālus par dabas tūrisma maršrutiem, apskates objektiem u.c. ar dabas tūrismu saistītajiem jautājumiem, kā arī attīstīt un izveidot jaunus ar dabas, aktīvo un kultūras tūrismu saistītus pakalpojumus. Iznomātāja saskaņojums nepieciešams gadījumos, ja informatīvā materiāla saturs ir par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām.

6.19. Nomniekam ir pienākums informatīvajos, reklāmas, mārketinga u.tml. materiālos, publicējot informāciju par Gaujas Nacionālā parka Zvārtes ieža informācijas centra darbību un kontaktus, norādīt tā pilno nosaukumu “Gaujas Nacionālā parka informācijas centrs “Zvārtes iezis”, pievienot interneta vietnes adresi: [www.daba.gov.lv](http://www.daba.gov.lv) un GNP simboliku. Šādu materiālu sagatavošana rakstiski jāsaskaņo ar Iznomātāju.

6.20. Nomniekam ir pienākums, izstrādājot suvenīrus, kas tiek tirgoti Gaujas Nacionālā parka Zvārtes ieža Informācijas centrā, uz šiem suvenīriem izvietot Gaujas Nacionālā parka logo un suvenīru maketus saskaņot ar Iznomātāju.

6.21. Nomniekam ir tiesības organizēt reklāmdevēju piesaisti un reklāmu izvietošanu tam atvēlētajās vietās, reklāmu izvietošanu, iepriekš saskaņojot ar Iznomātāju.

6.22. Nomniekam ir pienākums veikt Īpašuma teritorijas uzkopšanu visā nomājamā teritorijā, tajā skaitā uzturēt labierīcības tīras un apgādātas ar tualetes papīru, kā arī savākt ikdienas atkritumus teritorijā visa gada garumā atkarībā no objekta noslogotības un nepieciešamības.

6.23. Nomniekam Līguma izpildes laikā jāievēro Dabas aizsardzības pārvaldes apmeklētāju apkalpošanas vadlīnijas un sabiedrisko attiecību nodaļas norādījumus tūrisma informācijas sniedzējiem, kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa un pievienotas Līgumam kā 3. pielikums kā arī Amatas novada pašvaldības Tūrisma attīstības un sabiedrisko attiecību nodaļas norādījumus, ciktāl tie nav pretrunā ar Dabas aizsardzības pārvaldes norādījumiem un prasībām.

**7. Nomas noteikumu maiņa un strīdu izskatīšanas kārtība**

7.1. Attiecības, kas nav paredzētas šajā Līgumā, tiek noteiktas saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

7.2. Ja spēkā stājas normatīvais akts, kurš paredz, nosaka vai uzliek savādākus Nomnieka un Iznomātāja tiesības un pienākumus, tad Līgumā izdarāmi attiecīgi grozījumi saskaņā ar šī normatīva akta noteikumiem.

7.3. Pusēm rakstveidā vienojoties, Līgumā var tikt izdarīti jebkādi grozījumi un papildinājumi saskaņā ar normatīvajiem aktiem.

7.4. Līgums ir saistošs abām Pusēm, kā arī abu Pušu tiesību pārņēmējiem, mantiniekiem. Tiesību pārņēmējiem, ja tie atbilst prasībām, kas attiecās uz Nomnieku; saskaņā ar normatīvajiem aktiem 30 (trīsdesmit) dienu laikā Līgums jānoslēdz no jauna.

7.5. Domstarpības starp Pusēm un attiecības, kas saistītas ar Līguma izpildi, tiek risinātas sarunu ceļā, bet, ja vienošanās netiek panākta 1 (viena) mēneša laikā, strīds izskatāms Latvijas Republikas tiesā atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

**8. Līguma izbeigšana**

8.1. Līgums izbeidzas un zaudē savu likumīgo spēku:

 8.1.1. beidzoties Līguma 2. punktā noteiktajam termiņam;

 8.1.2. Pusēm rakstiski vienojoties, Līgums var tikt izbeigts pirms termiņa jebkurā laikā;

 8.1.3. tā laušanas gadījumos saskaņā ar Līguma turpmākajiem noteikumiem.

8.2. Iznomātājam ir tiesības, rakstiski informējot Nomnieku vismaz 14 (četrpadsmit) dienas iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot Nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, kā arī Nomnieka taisītos izdevumus Īpašumā, ja:

8.2.1. Iznomātājam ir kļuvis zināms, ka Nomniekam ir pasludināts maksātnespējas process, ko apliecina Maksātnespējas reģistrā publicētā informācija, kurai saskaņā ar  Maksātnespējas likuma 12. panta pirmo daļu ir publiska ticamība;

8.2.2. Nomnieks izmanto Īpašumu citiem mērķiem nekā Līguma 1.4. punktā minētajiem;

8.2.3. Nomnieks apzināti vai rupjas neuzmanības dēļ pasliktina Īpašuma stāvokli, t.i., Nomnieks veic patvarīgu Īpašuma pārbūvi, pārplānošanu, nojaukšanu, maina funkcionālo nozīmi, to bojā;

8.2.4. Nomnieks neievēro vai neizpilda normatīvo aktu prasības, un/vai pārkāpj jebkuru citu šī Līguma noteikumu, un pēc Iznomātāja rakstveida brīdinājuma saņemšanas nenovērš tajā norādīto pārkāpumu Iznomātāja norādītajā termiņā;

8.2.5. Nomnieka darbības dēļ tiek bojāts Īpašums;

8.2.6. Nomnieks 10 (desmit) dienu laikā pēc Iznomātāja rakstiska brīdinājuma saņemšanas turpina pārkāpt Līguma noteikumus.

8.3. Iznomātājam ir tiesības, rakstiski informējot Nomnieku 3 (trīs) mēnešus iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma, ja Īpašums Iznomātājam nepieciešams normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai.

8.4. Pēc nomas attiecību izbeigšanās Iznomātāja rakstiskā uzaicinājumā norādītajā termiņā (ne ilgāk kā 10 (desmit) dienas) Nomnieks nodod Iznomātājam Īpašumu ar nodošanas -pieņemšanas aktu.

8.5. Ja Nomnieks neatbrīvo Īpašumu Līgumā noteiktajos gadījumos un termiņā un nenodod to Iznomātājam ar Īpašuma nodošanas - pieņemšanas aktu:

8.5.1. Nomnieks maksā maksu par Īpašuma faktisko lietošanu Līguma 3.1.punktā noteikto nomas maksu, par Īpašuma faktiski saņemtajiem komunālajiem pakalpojumiem, kurus saskaņā ar Līgumu nodrošina Iznomātājs, līdz brīdim, kad Iznomātājs ir pārņēmis Īpašumu;

8.5.2. Iznomātājam ir tiesības veikt nepieciešamās darbības Īpašuma pārņemšanai, t.sk. liegt Nomniekam iekļūšanu Īpašumā (nomainot Informācijas centra atslēgas, nodrošinot apsardzi u.c.) un veikt citas darbības, neatlīdzinot Nomniekam darbību rezultātā radītos zaudējumus.

8.6. Ja Nomnieks pēc Iznomātāja rakstiska uzaicinājuma neierodas uz nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanu, Iznomātājs vienpusēji pieņem Īpašumu. Visa tajā brīdī Īpašumā esošā kustamā manta tiks uzskatīta par pamestu mantu un Iznomātājs būs tiesīgs pārņemt to savā īpašumā.

8.7. Nododot Īpašumu atpakaļ Iznomātājam, Nomniekam ir pienākums atbrīvot Īpašumu no Nomnieka īpašumā un turējumā esošām kustamām lietām.

8.8. Jebkura Nomnieka kustama manta, kas pēc nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanas atradīsies Īpašumā, tiks atzīta par pamestu mantu, un Iznomātājs būs tiesīgs pārņemt to savā īpašumā.

8.9. Jebkādā veidā izbeidzoties nomas attiecībām starp Pusēm, Iznomātājam nav jāatlīdzina jebkādi izdevumi, kas radušies Nomniekam, lietojot Īpašumu.

8.10. Ja Nomnieks atbrīvo Īpašumu, bet neparaksta Līguma 8.4.punktā minēto Īpašuma nodošanas pieņemšanas aktu, Iznomātājs Īpašumu pārņem ar vienpusēju Īpašuma apsekošanas aktu.

8.11. Iznomātājs neatlīdzina Nomniekam tā veiktos izdevumus Īpašumā, izņemot MK noteikumu Nr.97 105.1.-105.3. apakšpunktā minētos gadījumus, ja saskaņā ar Iznomātāja vērtējumu Īpašumam ir nepieciešami kapitālie ieguldījumi.

8.12. Iesniedzot iesniegumu nepieciešamo un derīgo izdevumu atlīdzināšanai MK noteikumu Nr.97 105.1.-105.3. apakšpunktā minētajos gadījumos, Nomnieks iesniegumam pievieno būvdarbu izmaksu tāmes, darbu izpildes pārskatus, veikto darbu apmaksu apliecinošus dokumentus un citus Iznomātāja pieprasītos dokumentus. Iesniegums iesniedzams 6 (sešu) mēnešu laikā pēc Līguma izbeigšanās dienas, Ja attiecīgie nosacījumi netiek ievēroti, Nomniekam zūd tiesības uz izdevumu atlīdzināšanu.

8.13. Nomnieks Iznomātājam kompensē vai arī Iznomātājs ietur no Nomniekam kompensējamās summas neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu par MK noteikumu Nr.97 105.1.-105.3. apakšpunktā minētajām darbībām.

**9. Nepārvarama vara**

9.1. Puses neatbild par Līguma saistību neizpildi vai izpildes nokavējumu, ja minētā neizpilde vai nokavējums ir saistīti ar nepārvaramas varas apstākļiem. Ar nepārvaramas varas apstākļiem Līgumā saprotami jebkuri civiliedzīvotāju nemieri, sacelšanās, karš, streiki, citas stihiskas nelaimes un citi tamlīdzīgi apstākļi, kas traucē Līguma izpildi un kurus Pusēm nav iespējams ietekmēt.

9.2. Pusei, kuru ietekmējuši nepārvaramas varas apstākļi, ir nekavējoties par to jāziņo otrai Pusei (pievienojot paziņojumam visu tās rīcībā esošo informāciju par nepārvaramas varas gadījumu un šī gadījuma izraisītajām sekām) un jāpieliek visas pūles, lai mazinātu nepārvaramas varas apstākļu sekas.

**10. Pārējie noteikumi**

10.1. Puses apliecina, ka tām ir saprotams Līguma saturs un nozīme un ka tās atzīst Līgumu par pareizu un abpusēji izdevīgu.

10.2. Līgums sastādīts latviešu valodā trīs eksemplāros uz 7 (septiņām) lapām ar 3 (trīs) pielikumiem, no kuriem viens Līguma eksemplārs paliek Iznomātājam, otrs - Nomniekam, trešais īpašniekam – Dabas aizsardzības pārvaldei, visiem trīs Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks*.*

10.3. Līguma parakstīšanas brīdī Līgumam ir šādi pielikumi, kas ir Līguma neatņemamas sastāvdaļas:

1.pielikums “Īpašuma robežu shēma” uz 1 lpp.;

2.pielikums “Būvju eksplikācijas plāni (shēmas)” uz 9 lpp.;

3.pielikums “Dabas aizsardzības pārvaldes apmeklētāju apkalpošanas vadlīnijas tūrisma informācijas sniedzējiem” uz 2 lpp.

10.4. Iznomātājs pilnvaro veikt ar Līguma izpildi saistītās darbības Tūrisma attīstības un sabiedrisko attiecību nodaļas vadītāju Evu Koljeru, tālr. 29391673, e-pasts: eva.koljera@amatasnovads.lv.

10.5. Nomnieks pilnvaro veikt ar Līguma izpildi saistītās darbības: T. S., tālr. [..], e-pasts: [..]

10.6. Visi paziņojumi, pieprasījumi, iesniegumi, tai skaitā rēķini, šī Līguma sakarā nosūtāmi uz Līgumā minētajām adresēm, un tiek uzskatīti par saņemtiem, kad nogādāti personīgi, e-pastu vai faksu ar saņemšanas apstiprinājumu, vai trīs dienas pēc tam, kad nosūtīti pa pastu Latvijas Republikas teritorijā ierakstītā vēstulē.

10.7. Mainot savu nosaukumu, adresi, citus rekvizītus, vai mainījusies cita būtiska informācija, kas var ietekmēt Līguma pienācīgu izpildi, Puses apņemas rakstiski nekavējoties par to paziņot otrai Pusei.

10.8. Līgums pilnībā apliecina Pušu vienošanos. Nekādi mutiski papildinājumi netiks uzskatīti par šī Līguma noteikumiem. Pēc Līguma parakstīšanas visa iepriekšējā sarakste, vienošanās un līgumi zaudē spēku.

**11. Pušu juridiskās adreses un rekvizīti:**

**Iznomātājs: Nomnieks:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Amatas novada pašvaldība** “Ausmas”, Drabešu pagasts, Amatas novads, LV-4101reģistrācijas Nr. 900009574242AS “SEB banka”Kods UNLALV2X Konts LV52UNLA0050000013301e-pasts: amatasdome@amatasnovads.lvtālr. 64127935 | **T. S.** [..], CēsisCēsu novads, LV-4101personas kods [..]nodokļu maks. reģ. apl. Nr. [..]e-pasts: [..]tālr. [..] |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Domes priekšsēdētāja T. S.

E. Eglīte

3. pielikums

Pielikums Nr. 1

Amatas novada domes

2019. gada 20. augusta sēdes

lēmumam (protokols Nr. 9, 6.§)

**TELPU NOMAS LĪGUMS**

 **Nr.3-20/2019/\_\_\_\_\_**

**Amatas novada Drabešu pagastā 2019. gada \_\_\_\_ septembrī**

**Amatas novada pašvaldība***,* reģistrācijas Nr. 90000957242, juridiskā adrese „Ausmas”, Drabešu pagasts, Amatas novads, domes priekšsēdētājas Elitas Eglītes personā, kas darbojas, pamatojoties uz Latvijas republikas likumu „Par pašvaldībām” un Amatas novada pašvaldības nolikumu, turpmāk tekstā vajadzīgajā locījumā ***Iznomātājs,*** un

**Biedrība “Labāka Rītdiena”**, reģistrācijas Nr. 40008233675, tās valdes locekles Evijas Jēkabsonespersonā, kura darbojas uz statūtu pamata, turpmāk tekstā vajadzīgajā locījumā ***Nomnieks****,*abi kopā vajadzīgajā locījumā ***Līdzēji****,*

pamatojoties uz Amatas novada domes 20.08.2019. lēmumu (protokols Nr. 9, 6.§), “Par ēku “Sērmūkšu muiža” un “Jaunatnes tūrisma mītne” Sērmūkši, Skujenes pagasts, Amatas novads, nomas līguma slēgšanu”, un Amatas novada pašvaldības kārtību “Maksas pakalpojumi, ko sniedz Amatas novada pašvaldība, tās struktūrvienības un iestādes”,

savstarpēji vienojoties, puses noslēdz sekojoša satura telpu nomas līgumu, turpmāk tekstā vajadzīgajā locījumā *Līgums*:

1. **Līguma priekšmets**
	1. ***Iznomātājs*** nodod un ***Nomnieks*** pieņem lietošanā telpas ēkā **“Sērmūkšu muiža”,** kad. Nr. 42780070128001, Sērmūkši, Skujenes pagasts, Amatas novads, LV-4143, ar kopējo platību 1214,6 m2 no **2019. gada 1. septembra līdz 2026. gada 31. augustam daudzfunkcionāla sociālā pakalpojuma centra izveidošanai un darbības nodrošināšanai.**
	2. Līguma 1.1. punktā minētās telpas ***Nomniekam*** tiek nodotas tīras un sakoptas, labā tehniskā stāvoklī.
	3. Telpas tiek nodotas lietošanā ar telpu aprīkojumu, kas minētas šī līguma ***pielikumā Nr. 1***.

**2. Līguma darbības termiņš un tā izbeigšana**

2.1. *Līgums* stājas spēkā *Līguma* 1.1. punktā norādītajā dienā un ir spēkā līdz *Līguma* tai pašā punktā norādītajam laikam.

2.2. Nepieciešamības gadījumā *Līdzējiem* ir tiesības pagarināt *Līguma* darbības laiku, rakstiski noslēdzot vienošanos par līguma pagarināšanu.

2.3 Noslēgtā *Līguma* darbības termiņam izbeidzoties, ***Nomnieks*** dabā nodod un ***Iznomātājs***vai tā pilnvarotā persona pieņem iznomātās telpas.

2.4. ***Iznomātājam*** ir tiesības pārtraukt Līgumu pirms termiņa līguma darbības laikā, rakstiski par to paziņojot ***Nomniekam*** 12mēnešus pirms līguma pārtraukšanas.

2.5. ***Nomniekam*** ir tiesības pārtraukt Līgumu pirms termiņa līguma darbības laikā, rakstiski par to paziņojot ***Iznomātājam*** 6mēnešus pirms līguma pārtraukšanas.

2.6. Ja *Līguma* darbības laikā ēkā tiek realizēts ***Nomnieka*** ES fondu finansēts projekts un projekta noteikumi nosaka termiņu projekta uzturēšanai, kas pārsniedz ēkas nomas līguma darbības laiku, ***Līdzēji*** vienojas, ka nomas līgums var tikt pagarināts uz projekta saistību laiku, par ko noslēdz atsevišķu vienošanos.

1. **Telpu nomas un apsaimniekošanas maksa**

3.1. ***Nomnieks*** maksā ***Iznomātājam*** telpu nomas maksu**0,03 EUR** par 1 m2 (bez PVN) mēnesī saskaņā ar ***Iznomātāja*** izsniegtorēķinu.

3.2. ***Nomnieks*** papildus *Līguma* 3.1. punktā noteiktajai nomas maksai maksā ***Iznomātājam*** ūdens piegādes un kanalizācijas pakalpojumu saskaņā ar pakalpojuma skaitītāju rādītājiem un pašvaldības noteiktajiem tarifiem.

3.3. ***Nomnieks*** maksā par patērēto elektroenerģiju nomātajās telpās, atsevišķi vienojoties ar elektroenerģijas tirgotāju un A/S “Sadales tīkls” par pakalpojuma sniegšanu kā telpu lietotājs.

3.4. ***Nomnieks*** patstāvīgi nodrošina apkures pakalpojumu telpām saskaņā ar ***Nomnieka*** vajadzībām un nodrošina ēkas apkures iekārtu ekspluatācijas normu ievērošanu.

3.5. ***Nomnieks*** patstāvīgi veic ēkas un tās aprīkojuma apsaimniekošanu, nodrošinot ēkas funkcionēšanu atbilstoši ekspluatācijas normām.

3.6. ***Nomnieks*** kā telpu lietotājs maksā par atkritumu apsaimniekošanu, atsevišķi vienojoties ar pakalpojumu sniedzēju SIA “ZAAO”.

3.7. ***Nomnieks*** patstāvīgi veic nomā nodoto ēku teritorijas uzkopšanas un uzturēšanas darbus, nodrošinot teritorijas sakopšanu un sanitāro tīrību.

3.8. ***Nomnieks*** maksā PVN nodokli spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajā apjomā.

3.9. ***Nomnieks*** *Līguma* 3.1. punktā noteikto maksu, pamatojoties uz izrakstīto rēķinu, samaksā ar pārskaitījumu ***Iznomātājam*** šajā līgumā 7. punktā norādītajā bankas kontā par tekošo mēnesi līdz nākamā mēneša 5. datumam.

3.10. ***Iznomātājs*** līdz katra mēneša 10. datumam nosūta uz Nomnieka elektronisko adresi: ***info@labakaritdiena.lv*** sagatavoto rēķinu.

3.11. ***Iznomātājs****,* ja ***Nomnieks*** nav veicis samaksu šī līguma 3.5. punktā noteiktajos termiņos, piemēro soda naudu 0,01 % dienā no nesamaksātās summas.

1. **IZNOMĀTĀJA tiesības un pienākumi**
	1. ***Iznomātājam*** ir tiesības:
		1. telpu iznomāšanas laikā iekļūt iznomātajās telpās, lai pārliecinātos par to izmantošanu atbilstoši iznomātajam mērķim;
		2. prasīt atbrīvot palīgtelpas, kuras ***Nomniekam*** nav atļauts izmantot;
		3. pieprasīt atlīdzināt tam nodarītos zaudējumu, prasīt novērst ***Nomnieka*** izdarītos telpu un mantas bojājumus;
		4. atteikt atkārtoti iznomāt ***Iznomātājam*** piederošās jebkuras nedzīvojamās telpas, ja ***Nomnieks*** nav izpildījis *Līguma* nosacījumus.
	2. ***Iznomātājam*** ir pienākums:
		1. iznomāt nedzīvojamās telpas gatavas izmantošanai;
		2. atslēgt, dabā parādīt iznomājamās telpas un nodot ***Nomniekam*** lietošanā saskaņā ar *Līguma* nosacījumiem;
		3. telpu nomas laikam izbeidzoties, ***Nomnieka*** klātbūtnē dabā pieņemt iznomātās telpas.
2. **NOMNIEKA** **tiesības un pienākumi**
	1. ***Nomnieka*** pienākums ir:
		1. nekavējoties brīdināt ***Iznomātāju*** par jebkurām nedzīvojamo telpu izmantošanas nosacījumu izmaiņām;
		2. pieņemt dabā no ***Iznomātāja*** iznomātās nedzīvojamās telpas;
		3. nodrošināt iznomātās telpās ugunsdzēsības noteikumu ievērošanu, nodrošināt sanitāro kārtību;
		4. saglabāt telpu esošo iekārtojumu, papildus novietot telpās iepriekš ar ***Iznomātāju*** saskaņotu aprīkojumu;
		5. noteiktajā laikā iznomātās telpas dabā nodot ***Iznomātājam***;
		6. nododot telpas ***Iznomātājam***, atbrīvot tās no viņam piederoša papildus aprīkojuma;
		7. segt ***Iznomātājam*** radītos zaudējumus, par saviem līdzekļiem novērst telpās radītos bojājumus.
	2. ***Nomniekam*** nav tiesību nodot telpas apakšnomā bez ***Iznomātāja*** rakstiska saskaņojuma.
	3. ***Nomnieka*** tiesības ir:
		1. izmantot iznomātās telpas tam paredzētajam un iepriekš ar ***Iznomātāju*** saskaņotajam mērķim;
		2. nepieciešamības gadījumā ierosināt pagarināt nedzīvojamo telpu faktisko izmantošanas laiku, ja tas atšķiras no plānotā telpu izmantošanas laika;
	4. ***Nomniekam*** nav tiesību atstāt iznomātās telpas, nenododot tās ***Iznomātājam.***
3. **Noslēguma jautājumi**
	1. Strīdus ***Līdzēji*** risina sarunu ceļā vai LR spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā.
	2. *Līgums* sastādīts 2 (divos) identiski vienādos eksemplāros, katrs uz 2 (divām) lapām, un pa 1 (vienam) eksemplāram izsniegts katram no ***Līdzējiem***.
	3. Puses vienojas, ka, parakstot šo līgumu, spēku zaudē pušu noslēgtais nedzīvojamo telpu nomas līgums Nr. 3-21/2019/200 no 2018. gada 2. aprīļa.
	4. **Līdzēju pušu rekvizīti:**

|  |  |
| --- | --- |
| **IZNOMĀTĀJS****AMATAS NOVADA PAŠVALDĪBA**Reģistrācijas Nr. 90000957242,„Ausmas”, Drabešu pagasts, Amatas novads, LV 4101,A/S SEB banka,konta Nr.LV52UNLA0050000013301,Tālrunis: 64127935 ; Fakss: 64127942,e-pasts: amatasdome@amatasnovads.lv**Domes priekšsēdētāja**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Elita Eglīte****Z.V.** | **NOMNIEKS****BIEDRĪBA “LABĀKA RĪTDIENA”,** Reģistrācijas Nr. 90000957242,“Sili”, Kauguru pagasts, Beverīnas novads,LV-4224,A/S,Swedbank,konta Nr.LV02HABA0551043218719,Tālrunis:26100999,e-pasts: info@labakaritdiena.lv**Biedrības valdes locekle**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Evija Jēkabsone****Z.V.** |

**Pielikums Nr.1**

**Līgums: “Telpu nomas līguma Nr. 3-20/2019/\_\_\_\_,**

**1.3. punkts**

**Telpu aprīkojums NĪ “Sērmūkšu muiža”, Sērmūkši, Skujenes pagasts:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nr.p.k. | Nosaukums | Inventāra Nr. | Skaits |
| 1. |  |  |  |
| 2. |  |  |  |
| 3. |  |  |  |

**Telpu aprīkojums NĪ “Sērmūkšu muiža” virtuve, pagrabstāvs Sērmūkši, Skujenes pagasts:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nr.p.k. | Nosaukums | Inventāra Nr. | Skaits |
| 1. |  |  |  |
| 2. |  |  |  |
| 3. |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Nodeva:**AMATAS NOVADA PAŠVALDĪBA**Reģistrācijas Nr.90000957242,„Ausmas”, Drabešu pagasts, Amatas novads, LV 4101,A/S SEB banka,konta Nr. LV52UNLA0050000013301,Tālrunis: 64127935 ; Fakss: 64127942,e-pasts: amatasdome@and.lv**Domes priekšsēdētāja**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**E.Eglīte****Z.V.** | Pieņēma:**BIEDRĪBA “LABĀKA RĪTDIENA”,** Reģistrācijas Nr.90000957242,“Sili”, Kauguru pagasts, Beverīnas novads,LV-4224,Swedbank A/S,konta Nr. LV02HABA0551043218719,Tālrunis:26100999,e-pasts: info@labakaritdiena.lv**Biedrības valdes locekle**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**E.Jēkabsone****Z.V.** |

4. pielikums

Pielikums Nr. 1

Amatas novada domes

2019. gada 20. augusta sēdes

lēmumam (protokols Nr. 9, 10.§)

APSTIPRINĀTI

ar Amatas novada domes

2019. gada 20. augusta sēdes

lēmumu (protokols Nr. 9, 10.§)

**neKUSTAMĀ ĪPAŠUMA**

**„PIE EGĻUKALNA”, SKUJENES PAGASTĀ, AMATAS NOVADĀ**

**ATKĀRTOTĀS IZSOLES nOTEIKUMI**

**1. vispārīgie JAUTĀJUMI**

1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā organizējama pašvaldības īpašuma - zemes gabala „Pie Egļukalna”, Skujenes pagastā, Amatas novadā, turpmāk tekstā „Zemes gabals”, atkārtotā izsole. Izsoles noteikumi, turpmāk tekstā „Noteikumi”, nosaka kārtību, kādā organizējama Zemes gabala mutiska izsole ar augšupejošu soli.

1.2. Izsoli organizē Amatas novada pašvaldības īpašumu atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisija, turpmāk tekstā „Komisija”.

1.3. Izsoles mērķis ir pārdot augstāk minēto nekustamo īpašumu par maksimāli iespējamo cenu, nosakot pretendentu, kas šādu cenu piedāvās mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

1.4. Izsole notiek Amatas novada domē, „Ausmas”, Drabešu pagasts, Amatas novads, **2019. gada 27. septembrī plkst. 10:00**.

1.5. Zemes gabala un mežaudzes sākumcena (nosacītā cena) ir **26 900 EUR** (divdesmit seši tūkstoši deviņi simti *euro* un 00 centi).

1.6. Nodrošinājuma nauda – 10 % no Zemes gabala nosacītās cenas, t.i., **2690,00 EUR** (divi tūkstoši seši simti deviņdesmit *euro* un 00 centi) un dalības maksa jāiemaksā Amatas novada pašvaldības bankas kontā (Amatas novada dome, „Ausmas”, Drabešu pagasts, Amatas novads, reģistrācijas Nr. 90000957242)

**SEB banka:Kods:**UNLALV2X; **Konts:** LV52UNLA0050000013301
 **AS Swedbanka*:* Kods:** HABALV22 ; **Konts:** LV41HABA0551000289503

 1.7. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta iepriekš norādītajā bankas kontā.

1.8. Izsoles solis – **500,00 EUR** (pieci simti *euro* un 00 centi).

1.9. Izsoles dalības maksa – **20,00 EUR** (divdesmit *euro* un 00 centi).

1.10. Sludinājumi par Zemes gabala izsoli publicējami laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, Amatas novada pašvaldības informatīvajā izdevumā „Amatas Vēstis”, kā arī mājas lapā internetā [www.amatasnovads.lv](http://www.amatasnovads.lv).

1.11. Komisijas pienākumi:

 1.11.1. organizēt izsoles dalībnieku reģistrāciju,

 1.11.2. reģistrētajiem izsoles dalībniekiem izsniegt apliecību par reģistrāciju ar kārtas numuru,

 1.11.3. nodrošināt izsoles procedūru,

 1.11.4. protokolēt izsoles gaitu,

 1.11.5. Komisijas locekļi nedrīkst būt nomas tiesību pretendenti, kā arī tieši vai netieši ieinteresēti izsoles procedūras iznākumā.

1.12. Izsoles rezultātus apstiprina Amatas novada pašvaldība kārtējā domes sēdē.

**2. Nekustamā īpašuma raksturojums**

2.1. Zemes gabals „Pie Egļukalna”, kadastra numurs 42781010017, atrodas Skujenes pagastā, Amatas novadā. Zemes gabals sastāv no zemesgabala kopplatībā 15,11 ha.

2.2. Zemes gabals reģistrēts Cēsu rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Skujenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000565325, 14.03.2017.

2.3. Zemes gabala īpašnieks – Amatas novada pašvaldība.

2.4. Zemes gabala apgrūtinājumi:

2.4.1. tauvas joslas teritorija gar upi 0,22 ha (Pīsla),

2.4.2. no 10 līdz 25 kilometriem garas dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos 2,71 ha.

2.4.3. Amatas novada pašvaldības nepabūvēta zemesgabala bez apbūves tiesībām nomas līgums, kas spēkā no 24.07.2014. līdz 31.12.2021., ar SIA “Forest Fox”, reģ. Nr. 4010341140, ar platību 15 ha.

2.5. Nekustamais īpašums nav ieķīlāts, apgrūtināts ar parādiem vai citiem lietu tiesības ierobežojošiem apgrūtinājumiem.

2.6. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

2.7. Nekustamais īpašums atrodas Amatas novada Skujenes pagastā, no apdzīvotās vietas Vecskujene Pīslas upes virzienā, blakus Taurupju senkapiem.

2.8. Sīkāka informācija par Zemes gabala robežām un tā izmantošanu, kā arī vienoties par nekustamā īpašuma apskati pa tālruni – **27344270 (Teiksma Riekstiņa).**

1. **IZSOLES PRIEKŠNOTEIKUMI**

 3.1. Izsolē var piedalīties jebkura fiziskavai juridiska persona, arī personālsabiedrība, kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt īpašumā Zemes gabalu un noteiktajā termiņā ir izpildījusi šajos Noteikumos noteiktos priekšnoteikumus.

 3.2. Pieteikumu par piedalīšanos izsolē var iesniegt personīgi vai elektroniski, nosūtot elektroniski parakstītu pieteikumu ar dokumentiem, kā arī ar pilnvarotās personas starpniecību Amatas novada domē līdz 2019. gada 25. septembrim, plkst. 17.00., e-pasts: maris.timermanis@amatasnovads.lv.

 3.3. Pieteikumā par piedalīšanos izsolē jānorāda:

3.3.1. izsoles dalībnieka vārds, uzvārds (fiziskai personai) vai juridiskās personas nosaukums,

3.3.2. personas kods, deklarētās dzīvesvietas adrese (fiziskai personai) vai reģistrācijas numurs, juridiskā adrese (juridiskai personai),

3.3.3. norēķinu rekvizīti kredītiestādē izsoles nodrošinājuma atmaksai šajos Noteikumos noteiktajos gadījumos.

3.4. Pretendenta pieteikums izsolei apstiprina to, ka attiecīgais pretendents ir iepazinies un piekrīt izsoles noteikumiem.

 3.5**.** Vienlaicīgi arpieteikumu izsolei personasiesniedz šādus dokumentus:

 **3.5.1. juridiskā persona:**

 3.5.1.1. standartizētu izziņu no Uzņēmuma reģistra par aktuālo informāciju;

 3.5.1.2. spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu;

 3.5.1.3. juridiskas personas apliecinātu pilnvaru attiecīgai personai, kura pārstāv šo personu izsoles procesā;

 3.5.1.4. juridiskās personas lēmumu par Nekustamā īpašuma iegādi;

 3.5.1.5. kredītiestādes apliecinātu dokumentu par nodrošinājuma un dalības maksas samaksu;

**3.5.2. fiziskā persona:**

 3.5.2.1. uzrāda personu apliecinošu dokumentu – pasi vai identifikācijas karti;

 3.5.2.2. kredītiestādes apliecinātu dokumentu par nodrošinājuma un dalības maksas samaksu;

 3.5.2.3. pretendenta pārstāvja notariāli apstiprinātu pilnvaru, ja pretendents pilnvaro citu personu.

 3.6. Ja persona ir izpildījusi šo Noteikumu 3.5. punkta un tā apakšpunktu prasības, tā tiek atzīta par pretendentu un reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrācijas lapā, kurā norāda: dalībnieka kārtas numuru, fiziskai personai – vārdu, uzvārdu, personas kodu, dzīvesvietas adresi, juridiskai personai – nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi, atzīmi par šo Noteikumu 3.5. punkta apakšpunktos iesniegtajiem dokumentiem. Reģistrētajam izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas apliecību.

3.7. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

 3.7.1. nav iesniedzis visus šo Noteikumu 3.5. punkta apakšpunktos noteiktos dokumentus vai tas neatbilst minētā punkta prasībām;

 3.7.2. beidzies izsoles reģistrācijas termiņš;

 3.7.3. ja uz izsoles dienu ir ierosināta pretendenta maksātnespēja vai tā saimnieciskā darbība ir apturēta.

3.8. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās personas vai juridiskās personas pārstāvjus ar ziņām par izsoles dalībniekiem.

3.9. Visi dokumenti iesniedzami latviešu valodā. Ja dokuments ir citā valodā, tam pievieno notariāli apliecinātu tulkojumu latviešu valodā.

3.10. Dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši Dokumentu juridiskā spēka likumam, kā arī saskaņā ar šiem noteikumiem. Internetbankas maksājuma dokumentam jābūt ar oriģinālu bankas zīmogu un atbildīgās personas parakstu. Reģistrācijai iesniegtie dokumenti izsoles dalībniekiem netiek atdoti.

3.11. Ja izsoles dalībnieks nav izpildījis izsoles priekšnoteikumus, viņam neizsniedz reģistrācijas apliecību, šajā gadījumā pēc attiecīgā pretendenta iesnieguma ar bankas konta norādi dome atmaksā iemaksāto nodrošinājumu.

3.12. Komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles dalībnieka sniegtās ziņas; ja tās ir nepatiesas, dalībnieks tiek svītrots no dalībnieku saraksta un izsniegtā reģistrācijas apliecība tiek atzīta par spēkā neesošu, tādējādi viņš zaudē tiesības piedalīties izsolē un viņam netiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

1. **Izsoles process**

4.1. Izsolē var piedalīties personas, kuras atzītas par izsoles dalībniekiem un kurām izsniegtas izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecības.

4.2. Ja uz izsoli ir pieteicies viens pretendents, kurš nosola vismaz vienu soli pēc sākotnējās zemes gabala nosacītās cenas, tas uzskatāms par izsoles uzvarētāju un tiek slēgts pirkuma līgums.

4.3. Ja noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli ieradies viens dalībnieks, izsoli atliek uz vienu stundu. Ja pēc vienas stundas nav ieradušies pārējie dalībnieki, Komisija pieņem lēmumu slēgt Zemes gabala pirkuma līgumu ar izsoles dalībnieku, kurš ieradies uz izsoli un kurš nosola vismaz vienu soli pēc sākotnējās zemes gabala nosacītās cenas.

4.4. Uzskatāms, ka dalībnieks, kurš nav ieradies uz izsoli, atteicies no dalības izsolē un viņš zaudē nodrošinājuma naudu.

4.5. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz izsoli ieradies tikai viens no vairākiem reģistrētajiem dalībniekiem un ir pieņemts Noteikumu 4.3. punktā minētais lēmums, dalībnieks, kas neapstiprina gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu, uzskatāms par atteikušos no dalības izsolē.

4.6. Izsoles dienā, ieejot izsoles telpās, dalībnieks uzrāda izsoles sekretāram dalībnieka reģistrācijas apliecību.

4.7. Izsoles sekretārs pēc personu apliecinoša dokumenta pārbauda dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību un izsniedz dalībnieka solīšanas karti ar numuru. Solīšanas kartes numurs atbilst dalībnieka reģistrācijas apliecībā ierakstītajam dalībnieka reģistrācijas numuram.

4.8. Izsoles dalībnieki pirms izsoles sākšanas paraksta izsoles Noteikumus, apliecinot, ka viņi ir iepazinušies ar izsoles Noteikumiem un viņiem šajā sakarā nav nekādu pretenziju.

4.9. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo visas Komisijas priekšsēdētāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā. Protokolu paraksta visi komisijas locekļi.

4.10. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot izsoli, iepazīstina ar Komisijas sastāvu un pārliecinās par izsoles dalībnieku ierašanos saskaņā ar dalībnieku reģistrācijas sarakstu.

4.11. Izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta katra dalībnieka vārdu, uzvārdu vai nosaukumu, kā arī to pārstāvju, pilnvarotās personas vārdu un uzvārdu. Pilnvarotajai personai jāiesniedz pilnvara, pārstāvim jāuzrāda dokuments, kas apliecina tā pārstāvības tiesības.

4.12. Komisijas priekšsēdētājs īsi raksturo pārdodamo Zemes gabalu, paziņo nosacīto (sākotnējo) cenu, kā arī izsoles soli – summu, par kādu nosacītā (sākotnējā) cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.

4.13. Solīšanas sākumā izsoles vadītājs lūdz dalībniekus apstiprināt gatavību iegādāties Zemes gabalu par izsoles sākumcenu. Dalībnieks, kas neapstiprina gatavību iegādāties Zemes gabalu par sākumcenu, uzskatāms par atteikušos no dalības izsolēun viņš zaudē nodrošinājuma naudu.

4.14. Pēc Komisijas priekšsēdētāja ziņojuma sākas solīšanas process.

4.15. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim.

4.16. Komisijas priekšsēdētājs nosauc izsolāmā Zemes gabala sākotnējo cenu un jautā: „Kas sola vairāk?”.

4.17. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Komisijas priekšsēdētājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārto pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā (trešā) piesitiena Zemes gabals ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.

4.18. Katrs dalībnieka solījums ir viņam līdz Zemes gabala tiesību pārejai izsoles uzvarētājam saistošs apliecinājums, ka viņš palielina solīto Zemes gabala cenu par noteikto izsoles soli.

4.19. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi ir piedāvājuši vienādu cenu un vizuāli nav iespējams izšķirt, kurš piedāvāja pirmais, izsoles vadītājs ar izlozi izšķir, kuram no šiem dalībniekiem tiek ieskaitīts šis solījums. Izloze tiek veikta, sagatavojot tādu ložu skaitu, kas atbilst vienlaicīgi solījušo dalībnieku skaitam, un vienu no tām iezīmējot ar krustiņu. Dalībnieki velk lozes atbilstoši to solīšanas karšu numuriem. Dalībnieks, kas izvelk lozi ar krustiņu, uzskatāms par pirmo solītāju.

4.20. Izsoles procesa gaitā, atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs Zemes gabala izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles protokolā savu pēdējo solīto cenu.

4.21. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda izsoles sagatavošanas komisijai savu reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.

4.22. Izsoles dalībnieks, kurš Zemes gabalu nosolījis, bet neparakstās protokolā, uzskatāms, ka ir atteicies no nosolītā Zemes gabala. Pēc Komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta, un viņam netiek atmaksāta nodrošinājuma nauda. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, tiek izdarīts attiecīgs ieraksts protokolā, un izsole tūliņ tiek atkārtota. Ja palicis viens dalībnieks, viņam piedāvā iegūt Zemes gabalu par viņa pēdējo nosolīto cenu.

4.23. Pēc visu protokola eksemplāru parakstīšanas dalībnieks, kas nosolījis Zemes gabalu, saņem izziņu par izsolē iegūto Zemes gabalu. Izziņā norādīta nosolītā Zemes gabala cena un samaksas kārtība.

4.24. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Zemes gabalu, pēc saņemtā iesnieguma atmaksā nodrošinājuma naudu 5 (piecu) darba dienu laikā.

1. **Samaksas kārtība**

5.1. Komisija apstiprina izsoles protokolu 5 (piecu) darba dienu laikā pēc izsoles dienas un saskaņā ar likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” nosūta paziņojumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu par nosolīto summu esošajam Zemes gabala nomniekam SIA “Forest Fox”.

5.2. Ja Zemes gabala nomnieks piesaka pirmpirkuma tiesību izmantošanu par nosolīto summu, līgums tiek slēgts ar viņu.

5.3. Pēc 5.1. punktā noteikto prasību izpildes, ja Zemes gabala nomnieks atsakās vai nepaziņo paziņojumā noteiktajā termiņā par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, komisija rakstiski paziņo Nosolītājam, ka slēdzams pirkuma līgums.

5.4. Pirkuma līgumu ar Nosolītāju paraksta viena mēneša laikā pēc komisijas paziņojuma par līguma slēgšanu. Ja nosolītājs atsakās parakstīt pirkuma līgumu, viņš zaudē nodrošinājuma naudu.

5.5. Pircējam summa par Zemes gabala iegādi jāsamaksā pirms pirkuma līguma parakstīšanas dienas pārdevēja rēķinā norādītajā laikā.

5.6. Ja nosolītājs vai pirmpirkuma tiesīgā persona termiņānav samaksājusi nosolīto summu, Komisijai ir tiesības pieņemt lēmumu par to, ka izsoles uzvarētājs vai pirmpirkuma tiesīgā persona zaudē tiesības uz nosolīto Zemes gabalu, un atzīt par izsoles uzvarētāju izsoles dalībnieku, kurš nosolījis iepriekšējo augstāko cenu (pārsolītais pircējs). Komisija piedāvā atkārtoti pirkt Zemes gabalu pirmpirkuma tiesīgai personai par iepriekšējo augstāko cenu (nākamā augstākā cena).

5.7. Pārsolītajam pircējam ir tiesības divu nedēļu laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par Zemes gabala pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.

5.8. Ja pārsolītais pircējs nesniedz atbildi noteiktajā termiņā, tiek uzskatīts, ka viņš ir noraidījis komisijas piedāvājumu. Ja pārsolītais pircējs piekrīt Komisijas piedāvājumam, nosolītā summa jāsamaksā un jāslēdz pirkuma līgums Komisijas noteiktajā termiņā. Šajā gadījumā izsoles uzvarētājs zaudē nodrošinājuma naudu.

5.9. Ja pārsolītais pircējs atsakās pirkt Zemes gabalu, neveic pirkuma maksas samaksu un/vai neparaksta pirkuma līgumu, kā arī gadījumā, ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, un Amatas novada dome lemj par atkārtotu izsoli.

1. **Nenotikusi izsole**

 6.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:

6.1.1. noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli neviens nav ieradies;

6.1.2. sākumcena nav pārsolīta;

6.1.3. noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies;

6.1.4. Nolikuma 5.3. punktā noteiktajos gadījumos;

6.1.5. izsole tikusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus;

6.1.6. ja izolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātu vai gaitu.

1. **Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma slēgšana**

7.1. Izsoles rezultātus apstiprina Amatas novada dome pēc pirkuma maksas samaksas veikšanas un attiecīga apliecinoša dokumenta saņemšanas.

7.2. Pirkuma līgumu paraksta 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas. Ja nosolītājs atsakās parakstīt pirkuma līgumu, viņš zaudē nodrošinājuma naudu.

1. **Komisijas lēmuma pārsūdzēšana**

8.1. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Amatas novada domei par Komisijas veiktajām darbībām 5 (piecu) dienu laikā no attiecīgā lēmuma pieņemšanas vai izsoles dienas.

8.2. Ja Komisijas lēmumi tiek pārsūdzēti, attiecīgi pagarinās šajos Noteikumos noteiktie termiņi.

Amatas novada domes priekšsēdētāja E. Eglīte

5. pielikums

Pielikums Nr. 1

Amatas novada domes

2019. gada 20. augusta sēdes

lēmumam (protokols Nr. 9, 11.§)

APSTIPRINĀTI

ar Amatas novada domes

2019. gada 20. augusta sēdes

lēmumu (protokols Nr. 9, 11.§)

**neKUSTAMĀ ĪPAŠUMA**

**„SPRIGUĻI”, AMATAS PAGASTĀ, AMATAS NOVADĀ**

**ATKĀRTOTĀS IZSOLES nOTEIKUMI**

**1. vispārīgie JAUTĀJUMI**

1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā organizējama pašvaldības īpašuma - zemes gabala „Spriguļi”, Amatas pagastā, Amatas novadā, turpmāk tekstā „Zemes gabals”, atkārtotā izsole. Izsoles noteikumi, turpmāk tekstā „Noteikumi”, nosaka kārtību, kādā organizējama Zemes gabala mutiska izsole ar augšupejošu soli.

1.2. Izsoli organizē Amatas novada pašvaldības īpašumu atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisija, turpmāk tekstā „Komisija”.

1.3. Izsoles mērķis ir pārdot augstāk minēto nekustamo īpašumu par maksimāli iespējamo cenu, nosakot pretendentu, kas šādu cenu piedāvās mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

1.4. Izsole notiek Amatas novada domē, „Ausmas”, Amatas pagasts, Amatas novads, **2019. gada 27. septembrī, plkst. 12:00**.

1.5. Zemes gabala un mežaudzes sākumcena (nosacītā cena) ir **700,00 EUR** (septiņi simti *euro* un 00 centi).

1.6. Nodrošinājuma nauda – 10% no Zemes gabala nosacītās cenas, t.i., **70,00 EUR** (septiņdesmit *euro* un 00 centi) un dalības maksa jāiemaksā Amatas novada pašvaldības bankas kontā (Amatas novada dome, „Ausmas”, Amatas pagasts, Amatas novads, reģistrācijas Nr. 90000957242):

**SEB banka:Kods:**UNLALV2X; **Konts:** LV52UNLA0050000013301
 **AS Swedbank*:* Kods:** HABALV22 ; **Konts:** LV41HABA0551000289503

 1.7. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta iepriekš norādītā bankas kontā.

1.8. Izsoles solis – **100,00 EUR** (viens simts *euro* un 00 centi).

1.9. Izsoles dalības maksa – **20,00 EUR** (divdesmit *euro* un 00 centi).

1.10. Sludinājumi par Zemes gabala izsoli publicējami laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, Amatas novada pašvaldības informatīvajā izdevumā „Amatas Vēstis”, kā arī mājas lapā internetā [www.amatasnovads.lv](http://www.amatasnovads.lv).

1.11. Komisijas pienākumi:

 1.11.1. organizēt izsoles dalībnieku reģistrāciju,

 1.11.2. reģistrētajiem izsoles dalībniekiem izsniegt apliecību par reģistrāciju ar kārtas numuru,

 1.11.3. nodrošināt izsoles procedūru,

 1.11.4. protokolēt izsoles gaitu,

 1.11.5. Komisijas locekļi nedrīkst būt nomas tiesību pretendenti, kā arī tieši vai netieši ieinteresēti izsoles procedūras iznākumā.

1.12. Izsoles rezultātus apstiprina Amatas novada pašvaldība kārtējā domes sēdē.

**2. Nekustamā īpašuma raksturojums**

2.1. Zemes gabals „Spriguļi”, kadastra apzīmējums 42420040112, atrodas Amatas pagastā, Amatas novadā. Zemes gabals sastāv no zemes gabala kopplatībā 0,3219 ha.

2.2. Zemes gabals reģistrēts Vidzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Amatas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000582757, 14.12.2018.

2.3. Zemes gabala īpašnieks – Amatas novada pašvaldība.

2.4. Zemes gabala apgrūtinājumi:

2.4.1.Atzīme – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem 0,0778 ha;

2.5. Nekustamais īpašums nav ieķīlāts, apgrūtināts ar parādiem vai citiem lietu tiesības ierobežojošiem apgrūtinājumiem.

2.6. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

2.7. Uz Nekustamā īpašuma iegūšanu īpašumā attiecināmas likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” VI nodaļas “Darījumi ar zemes īpašumiem” normas.

2.8. Nekustamais īpašums atrodas Amatas novada Amatas pagastā. Piekļūšana īpašumam pa grants seguma autoceļu Ieriķi-Stākas-Ģikši.

2.9. Sīkāka informācija par Zemes gabala robežām un tā izmantošanu, kā arī vienoties par nekustamā īpašuma apskati pa tālruni – **26386581 (Gints Bauers).**

1. **IZSOLES PRIEKŠNOTEIKUMI**

3.1. Izsolē var piedalīties jebkura fiziskavai juridiska persona, arī personālsabiedrība, kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt īpašumā Zemes gabalu un noteiktajā termiņā ir izpildījusi šajos Noteikumos noteiktos priekšnoteikumus.

3.2. Pieteikumu par piedalīšanos izsolē var iesniegt personīgi vai elektroniski, nosūtot elektroniski parakstītu pieteikumu ar dokumentiem, kā arī ar pilnvarotās personas starpniecību Amatas novada domē līdz 2019. gada 25. septembrim, plkst. 17.00., e-pasts: maris.timermanis@amatasnovads.lv.

3.3. Pieteikumā par piedalīšanos izsolē jānorāda:

3.3.1. izsoles dalībnieka vārds, uzvārds (fiziskai personai) vai juridiskās personas nosaukums,

3.3.2. personas kods, deklarētās dzīvesvietas adrese (fiziskai personai) vai reģistrācijas numurs, juridiskā adrese (juridiskai personai),

3.3.3. norēķinu rekvizīti kredītiestādē izsoles nodrošinājuma atmaksai šajos Noteikumos noteiktajos gadījumos.

3.4. Pretendenta pieteikums izsolei apstiprina to, ka attiecīgais pretendents ir iepazinies un piekrīt izsoles noteikumiem.

3.5**.** Vienlaicīgi arpieteikumu izsolei personasiesniedz šādus dokumentus:

 **3.5.1. juridiskā persona:**

 3.5.1.1. standartizētu izziņu no Uzņēmuma reģistra par aktuālo informāciju;

 3.5.1.2. spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu;

 3.5.1.3. juridiskas personas apliecinātu pilnvaru attiecīgai personai, kura pārstāv šo personu izsoles procesā;

 3.5.1.4. juridiskās personas lēmumu par Nekustamā īpašuma iegādi;

 3.5.1.5. kredītiestādes apliecinātu dokumentu par nodrošinājuma un dalības maksas samaksu;

**3.5.2. fiziskā persona:**

 3.5.2.1. uzrāda personu apliecinošu dokumentu – pasi vai identifikācijas karti;

 3.5.2.2.kredītiestādes apliecinātu dokumentu par nodrošinājuma un dalības maksas samaksu;

 3.5.2.3. pretendenta pārstāvja notariāli apstiprinātu pilnvaru, ja pretendents pilnvaro citu personu.

3.6. Ja persona ir izpildījusi šo Noteikumu 3.5. punkta un tā apakšpunktu prasības, tā tiek atzīta par pretendentu un reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrācijas lapā, kurā norāda: dalībnieka kārtas numuru, fiziskai personai – vārdu, uzvārdu, personas kodu, dzīvesvietas adresi, juridiskai personai – nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi, atzīmi par šo Noteikumu 3.5. punkta apakšpunktos iesniegtajiem dokumentiem. Reģistrētajam izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas apliecību.

3.7. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

 3.7.1. nav iesniedzis visus šo Noteikumu 3.5. punkta apakšpunktos noteiktos dokumentus vai tas neatbilst minētā punkta prasībām;

 3.7.2. beidzies izsoles reģistrācijas termiņš;

 3.7.3. ja uz izsoles dienu ir ierosināta pretendenta maksātnespēja vai tā saimnieciskā darbība ir apturēta.

3.8. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās personas vai juridiskās personas pārstāvjus ar ziņām par izsoles dalībniekiem.

3.9. Visi dokumenti iesniedzami latviešu valodā. Ja dokuments ir citā valodā, tam pievieno notariāli apliecinātu tulkojumu latviešu valodā.

3.10. Dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši Dokumentu juridiskā spēka likumam, kā arī saskaņā ar šiem noteikumiem. Internetbankas maksājuma dokumentam jābūt ar oriģinālu bankas zīmogu un atbildīgās personas parakstu. Reģistrācijai iesniegtie dokumenti izsoles dalībniekiem netiek atdoti.

3.11. Ja izsoles dalībnieks nav izpildījis izsoles priekšnoteikumus, viņam neizsniedz reģistrācijas apliecību, šajā gadījumā pēc attiecīgā pretendenta iesnieguma ar bankas konta norādi dome atmaksā iemaksāto nodrošinājumu.

3.12. Komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles dalībnieka sniegtās ziņas; ja tās ir nepatiesas, dalībnieks tiek svītrots no dalībnieku saraksta un izsniegtā reģistrācijas apliecība tiek atzīta par spēkā neesošu, tādējādi viņš zaudē tiesības piedalīties izsolē un viņam netiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

1. **Izsoles process**

4.1. Izsolē var piedalīties personas, kuras atzītas par izsoles dalībniekiem un kurām izsniegtas izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecības.

4.2. Ja uz izsoli ir pieteicies viens pretendents, kurš nosola vismaz vienu soli pēc sākotnējās zemes gabala nosacītās cenas, tas uzskatāms par izsoles uzvarētāju un tiek slēgts pirkuma līgums.

4.3. Ja noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli ieradies viens dalībnieks, izsoli atliek uz vienu stundu. Ja pēc vienas stundas nav ieradušies pārējie dalībnieki, Komisija pieņem lēmumu slēgt Zemes gabala pirkuma līgumu ar izsoles dalībnieku, kurš ieradies uz izsoli un kurš nosola vismaz vienu soli pēc sākotnējās zemes gabala nosacītās cenas.

4.4. Uzskatāms, ka dalībnieks, kurš nav ieradies uz izsoli, atteicies no dalības izsolē un viņš zaudē nodrošinājuma naudu.

4.5. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz izsoli ieradies tikai viens no vairākiem reģistrētajiem dalībniekiem un ir pieņemts Noteikumu 4.3. punktā minētais lēmums, dalībnieks, kas neapstiprina gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu, uzskatāms par atteikušos no dalības izsolē.

4.6. Izsoles dienā, ieejot izsoles telpās, dalībnieks uzrāda izsoles sekretāram dalībnieka reģistrācijas apliecību.

4.7. Izsoles sekretārs pēc personu apliecinoša dokumenta pārbauda dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību un izsniedz dalībnieka solīšanas karti ar numuru. Solīšanas kartes numurs atbilst dalībnieka reģistrācijas apliecībā ierakstītajam dalībnieka reģistrācijas numuram.

4.8. Izsoles dalībnieki pirms izsoles sākšanas paraksta izsoles Noteikumus, apliecinot, ka viņi ir iepazinušies ar izsoles Noteikumiem un viņiem šajā sakarā nav nekādu pretenziju.

4.9. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo visas Komisijas priekšsēdētāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā. Protokolu paraksta visi komisijas locekļi.

4.10. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot izsoli, iepazīstina ar Komisijas sastāvu un pārliecinās par izsoles dalībnieku ierašanos saskaņā ar dalībnieku reģistrācijas sarakstu.

4.11. Izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta katra dalībnieka vārdu, uzvārdu vai nosaukumu, kā arī to pārstāvju, pilnvarotās personas vārdu un uzvārdu. Pilnvarotajai personai jāiesniedz pilnvara, pārstāvim jāuzrāda dokuments, kas apliecina tā pārstāvības tiesības.

4.12. Komisijas priekšsēdētājs īsi raksturo pārdodamo Zemes gabalu, paziņo nosacīto (sākotnējo) cenu, kā arī izsoles soli – summu, par kādu nosacītā (sākotnējā) cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.

4.13. Solīšanas sākumā izsoles vadītājs lūdz dalībniekus apstiprināt gatavību iegādāties Zemes gabalu par izsoles sākumcenu. Dalībnieks, kas neapstiprina gatavību iegādāties Zemes gabalu par sākumcenu, uzskatāms par atteikušos no dalības izsolēun viņš zaudē nodrošinājuma naudu.

4.14. Pēc Komisijas priekšsēdētāja ziņojuma sākas solīšanas process.

4.15. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim.

4.16. Komisijas priekšsēdētājs nosauc izsolāmā Zemes gabala sākotnējo cenu un jautā: „Kas sola vairāk?”.

4.17. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Komisijas priekšsēdētājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārto pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā (trešā) piesitiena Zemes gabals ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.

4.18. Katrs dalībnieka solījums ir viņam līdz Zemes gabala tiesību pārejai izsoles uzvarētājam saistošs apliecinājums, ka viņš palielina solīto Zemes gabala cenu par noteikto izsoles soli.

4.19. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi ir piedāvājuši vienādu cenu un vizuāli nav iespējams izšķirt, kurš piedāvāja pirmais, izsoles vadītājs ar izlozi izšķir, kuram no šiem dalībniekiem tiek ieskaitīts šis solījums. Izloze tiek veikta, sagatavojot tādu ložu skaitu, kas atbilst vienlaicīgi solījušo dalībnieku skaitam, un vienu no tām iezīmējot ar krustiņu. Dalībnieki velk lozes atbilstoši to solīšanas karšu numuriem. Dalībnieks, kas izvelk lozi ar krustiņu, uzskatāms par pirmo solītāju.

4.20. Izsoles procesa gaitā, atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs Zemes gabala izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles protokolā savu pēdējo solīto cenu.

4.21. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda izsoles sagatavošanas komisijai savu reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.

4.22. Izsoles dalībnieks, kurš Zemes gabalu nosolījis, bet neparakstās protokolā, uzskatāms, ka ir atteicies no nosolītā Zemes gabala. Pēc Komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta, un viņam netiek atmaksāta nodrošinājuma nauda. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, tiek izdarīts attiecīgs ieraksts protokolā, un izsole tūliņ tiek atkārtota. Ja palicis viens dalībnieks, viņam piedāvā iegūt Zemes gabalu par viņa pēdējo nosolīto cenu.

4.23. Pēc visu protokola eksemplāru parakstīšanas dalībnieks, kas nosolījis Zemes gabalu, saņem izziņu par izsolē iegūto Zemes gabalu. Izziņā norādīta nosolītā Zemes gabala cena un samaksas kārtība.

4.24. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Zemes gabalu, pēc saņemtā iesnieguma atmaksā nodrošinājuma naudu 5 (piecu) darba dienu laikā.

1. **Samaksas kārtība**

5.1. Komisija apstiprina izsoles protokolu 5 (piecu) darba dienu laikā pēc izsoles dienas.

5.2. Pirkuma līgumu ar nosolītāju paraksta viena mēneša laikā pēc komisijas paziņojuma par līguma slēgšanu. Ja nosolītājs atsakās parakstīt pirkuma līgumu, viņš zaudē nodrošinājuma naudu.

5.3. Pircējam summa par Zemes gabala iegādi jāsamaksā pirms pirkuma līguma parakstīšanas dienas pārdevēja rēķinā norādītajā laikā.

5.4. Ja nosolītājs termiņānav samaksājusi nosolīto summu, Komisijai ir tiesības pieņemt lēmumu par to, ka izsoles uzvarētājs zaudē tiesības uz nosolīto Zemes gabalu, un atzīt par izsoles uzvarētāju izsoles dalībnieku, kurš nosolījis iepriekšējo augstāko cenu (pārsolītais pircējs).

5.5. Pārsolītajam pircējam ir tiesības divu nedēļu laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par Zemes gabala pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.

5.6. Ja pārsolītais pircējs nesniedz atbildi noteiktajā termiņā, tiek uzskatīts, ka viņš ir noraidījis komisijas piedāvājumu. Ja pārsolītais pircējs piekrīt Komisijas piedāvājumam, nosolītā summa jāsamaksā un jāslēdz pirkuma līgums Komisijas noteiktajā termiņā. Šajā gadījumā izsoles uzvarētājs zaudē nodrošinājuma naudu.

5.7. Ja pārsolītais pircējs atsakās pirkt Zemes gabalu, neveic pirkuma maksas samaksu un/vai neparaksta pirkuma līgumu, kā arī gadījumā, ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, un Amatas novada dome lemj par atkārtotu izsoli.

1. **Nenotikusi izsole**

 6.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:

6.1.1. noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli neviens nav ieradies;

6.1.2. sākumcena nav pārsolīta;

6.1.3. noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies;

6.1.4. Nolikuma 5.3. punktā noteiktajos gadījumos;

6.1.5. izsole tikusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus;

6.1.6. ja izolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātu vai gaitu.

1. **Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma slēgšana**

7.1. Izsoles rezultātus apstiprina Amatas novada dome pēc pirkuma maksas samaksas veikšanas un attiecīga apliecinoša dokumenta saņemšanas.

7.2. Pirkuma līgumu paraksta 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas. Ja nosolītājs atsakās parakstīt pirkuma līgumu, viņš zaudē nodrošinājuma naudu.

1. **Komisijas lēmuma pārsūdzēšana**

8.1. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Amatas novada domei par Komisijas veiktajām darbībām 5 (piecu) dienu laikā no attiecīgā lēmuma pieņemšanas vai izsoles dienas.

8.2. Ja Komisijas lēmumi tiek pārsūdzēti, attiecīgi pagarinās šajos Noteikumos noteiktie termiņi.

Amatas novada domes priekšsēdētāja E. Eglīte