# 

# 

# 

# 

# L A T V I J A S R E P U B L I K A S

## A M A T A S N O V A D A P A Š V A L D Ī B A

Reģ.Nr. LV90000957242

“Ausmas”, Drabešu pagasts, Amatas novads, LV-4101, Tālrunis: 64127935, fakss: 64127942, e-pasts: [amatasdome@amatasnovads.lv](mailto:amatasdome@amatasnovads.lv),

# A/S „SEB banka” konta Nr. LV52 UNLA 0050 0000 1330 1, A/S SWEDBANK konta Nr. LV 41 HABA 0551 0002 8950

# 

AMATAS NOVADA PAŠVALDĪBAS

DOMES SĒDES PROTOKOLS

**Nr. 10**

Amatas novada Drabešu pagastā 2018. gada 22. augustā

Domes sēde sasaukta plkst. 15.30, atklāta plkst. 15.45

**Domes sēdi vada:** Amatas novada domes priekšsēdētāja Elita Eglīte.

**Piedalās deputāti:** Elita Eglīte, Tālis Šelengovs, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Edgars Jānis Plēģeris, Āris Kazerovskis, Ēriks Bauers, Arnis Lemešonoks, Jānis Kārkliņš, Inese Varekoja, Guna Kalniņa-Priede, Vita Krūmiņa.

**Piedalās:** izpilddirektors Māris Timermanis, zemes lietu speciālists Gints Bauers, deklarēto dzīvesvietu anulēšanas komisijas priekšsēdētājs Juris Suseklis

**Protokolē:** sekretāre Dinija Baumane.

**Darba kārtība:**

1. **Par vidēja termiņa plānošanas dokumenta ,,Amatas novada Jaunatnes politikas stratēģija 2019-2023” publiskās apspriešanas termiņa pagarināšanu.**
2. **Par Amatas novada pašvaldības gada publiskā pārskata par 2017. gadu apstiprināšanu.**
3. **Par atļauju Elitai Eglītei savienot amatus.**
4. **Par Amatas novada pašvaldības Ētikas kodeksa apstiprināšanu.**
5. **Par Amatas novada Zaubes pamatskolas saimniecisko un tehnisko darbinieku amata vienību saraksta apstiprināšanu.**
6. **Par izglītības programmu realizācijas adresēm Amatas novada Drabešu Jaunajai pamatskolai.**
7. **Par saistošo noteikumu Nr. 8 “Par braukšanas maksas atvieglojumiem sabiedrisko pārvadājumu A/S CATA** **transporta maršrutu tīklā un pašvaldības autotransportā izglītības iestāžu audzēkņiem un Amatas novadā strādājošajām personām” apstiprināšanu.**
8. **Par Amatas novada bāriņtiesas reorganizāciju.**
9. **Par literāro darbu konkursa izsludināšanu.**
10. **Par nekustamā īpašuma „Pie Egļukalna” nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.**
11. **Par nekustamā īpašuma „Purvaiņi” nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.**
12. **Par nekustamā īpašuma „Rāviņi” nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.**
13. **Par nekustamā īpašuma „Saulaines palejas” nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.**
14. **Par nekustamā īpašuma „Krāces 3”-7 nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.**
15. **Par nekustamā īpašuma „Sildibenes” nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.**
16. **Par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu.**
17. **Par būves “Telekomunikāciju sakaru masts” adreses un nosaukuma apstiprināšanu Zaubes pagastā.**
18. **Par Nītaures pagasta nekustamo īpašumu „Autoceļš P32” un “P3” zemes vienību sadali, nosaukuma un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu.**
19. **Par zemes ierīcības projekta [..], Skujenes pagastā, Amatas novadā apstiprināšanu.**
20. **Par Drabešu pagasta nekustamā īpašuma [..] sadalīšanu.**
21. **Par Drabešu pagasta nekustamā īpašuma [..] sadalīšanu.**
22. **Par zemes nomas līgumu apstiprināšanu.**

Pirms domes sēdes darba kārtības jautājumu izskatīšanas sēdes vadītājs lūdz papildināt sēdes kārtību ar 3 (trīs) papildjautājumiem, atklāti balsojot (**PAR** – 15: Elita Eglīte, Tālis Šelengovs, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Edgars Jānis Plēģeris, Āris Kazerovskis, Ēriks Bauers, Arnis Lemešonoks, Jānis Kārkliņš, Inese Varekoja, Guna Kalniņa-Priede, Vita Krūmiņa; **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav), **dome** **nolemj:**

Papildināt domes sēdes darba kārtību.

1. **Par Drabešu pagasta nekustamā īpašuma „Amata” sadalīšanu.**
2. **Par finansiāla atbalsta sniegšanu Latvijas Politiski represēto Cēsu biedrībai ekspozīcijas projekta “Sirdsapziņas ugunskurs” īstenošanai.**
3. **Par Skujenes pagasta pašvaldības nekustamā īpašuma „Aleksandri” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42780070042 sadalīšanu.**

**1.§**

**Par vidēja termiņa plānošanas dokumenta ,,Amatas novada Jaunatnes politikas stratēģija 2019-2023” publiskās apspriešanas termiņa pagarināšanu**

Ziņo domes priekšsēdētāja E. Eglīte

Izsakās A. Jansons

Eiropas Savienības programmas „ERASMUS+: Jaunatne darbībā” 3. pamatdarbības “Strukturētais dialogs: jauniešu un jaunatnes politikas veidotāju tikšanās” projekta “Jaunatnes politikas stratēģijas izstrāde” (Nr.2016-1-LV02-KA347-001061) ietvaros tika izstrādāts stratēģiskās plānošanas dokumenta projekts „*Amatas novada Jaunatnes politikas stratēģija 2019-2023”*.

Dokumenta izstrāde veikta, pamatojoties uz Jaunatnes likumu, kā arī ņemot vērā Amatas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju, Amatas novada attīstības programmu un Amatas novada izglītības attīstības stratēģiju.

Saskaņā ar Amatas novada pašvaldības 23.05.2018. sēdes lēmumu “Par Amatas novada Jaunatnes politikas stratēģijas 2019.–2023. gadam nodošanu publiskajai apspriešanai” laika periodā no 2018. gada 23. maija līdz 21. jūnijam notika dokumenta publiskā apspriešana. Kopumā tika saņemts viens rakstisks ieteikums izdarīt labojumus un papildinājumus 3 (trīs) punktos - 2.7., 2.10., 2.13., kas arī tika ņemti vērā, veicot korekcijas dokumentā.

14.08.2018. Amatas novada domes apvienoto komiteju sēdē tika prezentēta “Amatas novada Jaunatnes politikas stratēģija 2019-2023” gala redakcija un tika pieņemts lēmums veikt atkārtotu Jaunatnes politikas stratēģijas publisko apspriešanu un stratēģijas pārstrādi.

Pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumiem Nr. 970 “Sabiedrības līdzdalības kārtība attīstības plānošanas procesā” un Jaunatnes likuma 5. pantu, kā arī likuma "Par pašvaldībām" 12. pantu,

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 15: Elita Eglīte, Tālis Šelengovs, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Edgars Jānis Plēģeris, Āris Kazerovskis, Ēriks Bauers, Arnis Lemešonoks, Jānis Kārkliņš, Inese Varekoja, Guna Kalniņa-Priede, Vita Krūmiņa; **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav), **nolemj:**

1. Pagarināt vidējā termiņa plānošanas dokumenta „Amatas novada Jaunatnes politikas stratēģija 2019-2023" projekta publisko apspriešanu par 6 (sešiem) mēnešiem.

2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Amatas novada pašvaldības Apvienotās Izglītības pārvaldes metodiķei, projekta vadītājai Diānai Briedei.

**2.§**

**Par Amatas novada pašvaldības gada publiskā pārskata par 2017. gadu apstiprināšanu**

Ziņo domes priekšsēdētāja E. Eglīte

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 72. pantu, likuma „Par budžetu un finanšu vadību” 14. panta trešo daļu, saskaņā ar 05.05.2010. LR Ministru kabineta noteikumiem Nr. 413 „Noteikumi par gada publiskajiem pārskatiem”, saskaņā ar 2018. gada 14. augusta Finanšu un attīstības, Izglītības, kultūras un sporta unSociālo, veselības un ģimenes jautājumu apvienoto komiteju sēdes lēmumu (protokols Nr. 8, 2.§)

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 15: Elita Eglīte, Tālis Šelengovs, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Edgars Jānis Plēģeris, Āris Kazerovskis, Ēriks Bauers, Arnis Lemešonoks, Jānis Kārkliņš, Inese Varekoja, Guna Kalniņa-Priede, Vita Krūmiņa; **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav), **nolemj:**

Apstiprināt Amatas novada pašvaldības gada publisko pārskatu par 2017. gadu.

**3.§**

**Par** **atļauju Elitai Eglītei savienot amatus**

Ziņo domes priekšsēdētāja E. Eglīte

Amatas novada pašvaldībā saņemts Elitas Eglītes iesniegums, kurā viņa lūdz atļauju savienot Amatas novada pašvaldības domes priekšsēdētājas amatu ar Cēsu rajona lauku partnerības lēmējinstitūcijas locekļa amatu.

Saskaņā ar likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 4. panta pirmās daļas 14. un 15. punktu valsts amatpersona ir pašvaldības domes priekšsēdētājs un pašvaldības deputāts.

Likumā “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” pašvaldības deputātiem nav noteikti amata savienošanas ierobežojumi, saskaņā ar likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonas darbībā” 7. panta piektās daļas 4. punktu pašvaldības domes priekšsēdētājam ir atļauts savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu valsts vai pašvaldības institūcijā, ja to savienošana nerada interešu konfliktu un ir saņemta tās valsts amatpersonas vai koleģiālās institūcijas rakstveida atļauja, kura attiecīgo personu iecēlusi, ievēlējusi vai apstiprinājusi amatā.

Izvērtējot Cēsu rajona lauku partnerības lēmējinstitūcijas locekļa amata pienākumus, secināms, ka tas nav algots amats un tā izpildei nav nepieciešama pastāvīga atrašanās amata izpildes vietā. Izvērtējot iepriekš minētā amata pienākumus, secināms, ka amatu savienošana interešu konfliktu nerada, kā arī nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošajām ētikas normām un nekaitē valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībā” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, 41. panta pirmās daļas 3. punktu, Administratīvā procesa likuma 67. pantu, likuma “Par intereši konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 7. pantu, 8.1 panta piekto daļu un septīto daļu,

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 15: Elita Eglīte, Tālis Šelengovs, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Edgars Jānis Plēģeris, Āris Kazerovskis, Ēriks Bauers, Arnis Lemešonoks, Jānis Kārkliņš, Inese Varekoja, Guna Kalniņa-Priede, Vita Krūmiņa; **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav), **nolemj:**

1. Atļaut Elitai Eglītei savienot Amatas novada pašvaldības domes priekšsēdētājas amatu ar Cēsu rajona lauku partnerības lēmējinstitūcijas locekļa amatu.
2. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Valmieras tiesu namā (Voldemāra Baloža ielā 13A, Valmierā) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

**4.§**

**Par Amatas novada pašvaldības Ētikas kodeksa apstiprināšanu**

Ziņo izpilddirektors M. Timermanis

Izsakās E. Eglīte

Pamatojoties uz ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72. panta pirmās daļas 2. punktu, 73. panta pirmās daļas 4. punktu un likuma “Par pašvaldībām” 41. panta pirmās daļas 2. punktu, saskaņā ar 2018. gada 14. augusta Finanšu un attīstības, Izglītības, kultūras un sporta unSociālo, veselības un ģimenes jautājumu apvienoto komiteju sēdes lēmumu (protokols Nr. 8, 3.§)

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 15: Elita Eglīte, Tālis Šelengovs, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Edgars Jānis Plēģeris, Āris Kazerovskis, Ēriks Bauers, Arnis Lemešonoks, Jānis Kārkliņš, Inese Varekoja, Guna Kalniņa-Priede, Vita Krūmiņa; **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav), **nolemj:**

1. Apstiprināt Amatas novada pašvaldības Ētikas kodeksu (pielikums Nr. 1).
2. Nodrošināt Amatas novada pašvaldības Ētikas kodeksa ievietošanu pašvaldības interneta mājas lapā [www.amatasnovads.lv](http://www.amatasnovads.lv).
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – izpilddirektors Māris Timermanis.

Pielikums Nr.1

Amatas novada domes

2018. gada 22. augusta sēdes

lēmumam (protokols Nr. 10, 4.§)



**L A T V I J A S R E P U B L I K A S**

A M A T A S N O V A D A P A Š V A L D Ī B A

Reģ. Nr.LV90000957242

“Ausmas”, Drabešu pagasts, Amatas novads, LV-4101

Tālrunis: 64127935, fakss: 64127942, e-pasts: [amatasdome@amatasnovads.lv](mailto:amatasdome@amatasnovads.lv),

, A/S „SEB banka” konta Nr.LV52 UNLA 0050000013301, A/S SWEDBANK konta Nr.LV41 HABA 0551 0002 8950 3

Amatas novada Drabešu pagastā

|  |
| --- |
| **APSTIPRINĀTS**  ar Amatas novada domes  22.08.2018. sēdes lēmumu  (Protokols Nr. 10, 4.§ ) |

# AMATAS NOVADA PAŠVALDĪBAS

**ĒTIKAS KODEKSS**

|  |
| --- |
| Izdots saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72. panta pirmās daļas 2. punktu, 73. panta pirmās daļas 4. punktu  un likuma “Par pašvaldībām” 41. panta pirmās daļas 2. punktu |

# VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

1. Amatas novada domes ētikas kodeksa (turpmāk – Ētikas kodekss) mērķis ir noteikt Amatas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes priekšsēdētāja, priekšsēdētāja vietnieka, deputātu, izpilddirektora un pašvaldības administrācijas, iestāžu, struktūrvienību, kā arī citu subjektu, kas pilda pašvaldības funkcijas, darbinieku (visi iepriekš minētie turpmāk – Darbinieks) profesionālās ētikas pamatprincipus un uzvedības standartus, kas jāievēro attieksmē pret darbu, savstarpējā saskarsmē, kā arī attiecībās ar citām institūcijām un sabiedrību.
2. Ētikas kodekss ir pašvaldības darba organizācijas sastāvdaļa. Tas ir vienlīdz saistošs visiem pašvaldības Darbiniekiem un amatpersonām, neatkarīgi no ieņemamā amata un darba attiecību ilguma.
3. Darbinieki savā darbībā ievēro Ētikas kodeksā minētos pamatprincipus, bet situācijās, kas nav minētas šajā kodeksā, Darbinieks rīkojas saskaņā ar sabiedrībā pieņemtajām vispārējām uzvedības normām.
4. Pašvaldības vadība ar savu rīcību un darba organizāciju veicina Ētikas kodeksa pamatprincipu un vispārējo uzvedības normu ievērošanu.
5. Ētikas kodeksa uzdevumi:

5.1. veicināt Darbinieka likumīgu un godprātīgu darbību sabiedrības interesēs;

5.2. novērst jebkādas personiskas ieinteresētības ietekmi uz Pašvaldības lēmumu pieņemšanu.

# DARBINIEKU PROFESIONĀLĀS ĒTIKAS PAMATPRINCIPI

1. Darbinieka rīcība saskan ar vispārējām ētikas vērtībām un principiem, atbilst normatīvo aktu prasībām.
2. Darbinieks savus pienākumus veic:

7.1. objektīvi un taisnīgi, ievērojot personu vienlīdzību likuma priekšā. Aizstāvot savu viedokli, veicot savus amata pienākumus un savas kompetences ietvaros pieņemot lēmumus, Darbinieks balstās uz pārbaudītu informāciju un objektīviem faktiem, to godīgu interpretāciju un argumentāciju, neizrādot labvēlību vai sniedzot nepamatotas privilēģijas kādai no personām. Darbinieks ir paškritisks – ja kļūdījies, atzīst savas kļūdas, cenšas tās labot, atvainojas par neētisku rīcību, ja tādu pieļāvis. Darbiniekam ir augsta tiesiskā apziņa, viņš rīkojas profesionāli, saskaņā ar normatīvajiem aktiem un vispārējiem tiesību principiem;

7.2. godprātīgi, neizmantojot savas amata priekšrocības un varu personīgā labuma gūšanai sev vai citai personai, norobežojoties no personīgām interesēm, atsevišķu personu un šauru ekonomisko grupu interesēm, kuras ir pretrunā ar vietējās sabiedrības kopīgo labumu. Darbinieks neatbalsta prettiesisku rīcību, nepieļauj šādas rīcības slēpšanu;

7.3. profesionāli, neizmantojot līdzekļus, kas varētu diskreditēt viņa profesiju vai pašvaldību, nepārvērtē savas darbaspējas, kvalifikācijas līmeni vai iegūto pieredzi un nenoniecina citu darbinieku darbu. Darbinieks neiesaistās darbībā, profesijā vai pasākumā, kas var radīt šaubas par viņa godprātību, objektivitāti un neatkarību, vai negatīvi iespaidot pašvaldības reputāciju.

7.4. mērķtiecīgi, izmantojot savas zināšanas, iemaņas, prasmes, darba pieredzi, lai sasniegtu pēc iespējas kvalitatīvāku darba rezultātu, kā arī izrādot pašiniciatīvu un izsakot priekšlikumus pašvaldības darba pilnveidošanai;

7.5. ar atbildības sajūtu par savu darbu pašvaldībā un pret pašvaldības iedzīvotājiem un citām personām, kas vēršas pie Darbinieka. **D**arbinieks ir uzņēmīgs, mērķtiecīgs, kā arī izrāda iniciatīvu un izsaka priekšlikumus pašvaldības darba pilnveidošanai. Darbinieks apzinās savas darbības vai bezdarbības, tai skaitā izvairīšanās no lēmumu pieņemšanas vai lēmumu novilcināšanas, sekas;

7.6. ievērojot atklātību pret sabiedrību. Darbinieks neatbalsta prettiesisku rīcību, nepieļauj šādas rīcības slēpšanu. Darbiniekam ir pienākums nekavēt oficiālās informācijas, ko var vai vajag izpaust, nonākšanu atklātībā, un pienākums nesniegt nepatiesu vai maldinošu informāciju. Darbinieks drīkst izpaust informāciju tikai saskaņā ar normatīvo aktu prasībām par tās atklātību vai konfidencialitāti. Darbinieks informāciju, kas viņam kļuvusi zināma, pildot darba vai amata pienākumus, nedrīkst prettiesiski izpaust vai izmantot mērķiem, kas nav saistīti ar amata pienākumu veikšanu vai konkrētu darba uzdevumu pildīšanu;

7.7. aizstāvot savu viedokli, veicot savus amata pienākumus un savas kompetences ietvaros pieņemot lēmumus, Darbinieks balstās uz objektīvu un pārbaudītu informāciju, pamatojoties uz iegūtajiem faktiem un pierādījumiem, to godīgu interpretāciju un argumentāciju. Darbinieks ir patstāvīgs un neatkarīgs savu pienākumu izpildē, norobežojas no personīgajām interesēm un ārējās ietekmes (citu personu, politisku, reliģisku vai sociālu grupu interesēm, kuras ir pretrunā ar vietējās sabiedrības kopīgo labumu, pakļaušanās sabiedrības protestiem vai bailēm no kritikas);

7.8. nepieļaujot interešu konflikta rašanos. Darbinieks atsakās no savu pienākumu veikšanas vai valsts amatpersonas amata savienošanas visos gadījumos, kad ētisku apsvērumu dēļ varētu tikt apšaubīta Darbinieka darbības objektivitāte un neitralitāte, lai sabiedrībā nerastos iespaids, ka Darbinieks rīkojas interešu konflikta situācijā un ka viņš pieņem lēmumus vai piedalās lēmumu pieņemšanā personisko interešu vai apsvērumu ietekmē. Ja konstatēts valsts amatpersonas interešu konflikta fakts, Darbinieks nekavējoties rīkojas, lai novērstu šī konflikta rašanās cēloņus.

# DARBINIEKA UZVEDĪBAS PAMATPRINCIPI

1. Darbinieks nav augstprātīgs un autoritārs pret kolēģiem, uzklausa citu viedokli un profesionāli izvērtē iespējas to izmantot sabiedrības interesēs, ievēro demokrātijas normas un koleģialitātes principus.
2. Darbinieks nepieļauj nekoleģiālas attiecības – intrigas, nomelnošanu un liekulību.
3. Darbinieks sadarbojas ar kolēģiem, sniedzot un saņemot nepieciešamo palīdzību profesionālo pienākumu izpildē un ļaunprātīgi neizmanto kolēģu uzticēšanos.
4. Darbinieks ir laipns un pieklājīgs, nelieto aizskarošus, apvainojošus izteicienus, neaizskar personas godu un cieņu, nepazemo, neizturas ciniski pret citu vēlmēm un vajadzībām, uzskatiem un pārliecību.
5. Saskarsmē ar kolēģiem, apmeklētājiem un citām personām Darbinieks izturas ar cieņu, ir pieklājīgs un iecietīgs, apzinoties viņu tiesības un pienākumus, respektējot ikviena uzskatus un likumiskās intereses.
6. Ārpus darba laika Darbinieks izvēlas tādu uzvedības stilu, lai sabiedrībā neradītu šaubas par viņa spējām objektīvi un godīgi veikt profesionālos pienākumus.
7. Darbinieks kopj savu runas un valsts valodas prasmi, nelieto tādus izteikumus un neatbalsta tādu rīcību, ko var uztvert kā aicinājumu uz pretlikumīgu rīcību.
8. Darbinieks lieto Pašvaldības īpašumu ekonomiski un racionāli, neļauj to savtīgi izmantot citām personām.
9. Pildīt amata pienākumus Darbinieks ierodas darba videi piemērotā apģērbā un pienācīgā izskatā.

# DARBINIEKA ĒTIKAS PAMATPRINCIPI KOMUNIKĀCIJĀ AR LOBĒTĀJIEM

1. Lobētājs ir fiziska persona vai privāto tiesību juridiskā persona, kas, savu vai citu privātpersonu interešu vadīta, par atlīdzību vai bez tās veic lobēšanu – apzināti un sistemātiski komunicē ar publiskās vara subjektiem nolūkā ietekmēt lēmumu pieņemšanas procesu noteiktu privātpersonu interešu īstenošanai.
2. Darbiniekam ir pienākums:

18.1. publiskot informāciju par lobētāju, ar kuru ir notikušas konsultācijas vai no kura ir saņemta informācija, kas attiecas uz jautājumu, par ko Darbinieks ir bijis atbildīgs sagatavot vai pieņemt lēmumu, kā arī pēc pieprasījuma darīt zināmu priekšlikuma saturu. Informāciju darbinieks publisko, ievietojot to pašvaldības mājas lapā un norādot normatīvo aktu projektu anotācijā (paskaidrojuma rakstā), sniedzot šādus datus par lobētāju:

18.1.1. vārds, uzvārds, juridiskās personas, ko lobētājs pārstāv, nosaukums;

18.1.2. konkrēta lēmuma sagatavošanas process, saistībā ar kuru lobēšana ir notikusi (ja nav norādīts, darbiniekam ir jānorāda joma, uz kuru priekšlikums ir bijis vērsts);

18.1.3. kādā veidā notikusi komunikācija ar lobētāju (tikšanās, sarakste, konsultatīvā padome, darba grupa vai cits veids);

18.2. ja lēmuma pieņemšanas gaitā atklājas, ka lēmums var skart Darbinieka vai viņa ģimenes locekļu ekonomiskās intereses, ar rakstisku ziņojumu publiskot šo informāciju, lūdzot kompetences ietvaros augstākstāvošai amatpersonai vai institūcijai sevi atstatīt no turpmākās dalības lēmuma pieņemšanā;

18.3. nodrošināt, ka visiem lobētājiem, kas ir ieinteresēti konkrētā jautājuma izlemšanā, ir dotas vienlīdzīgas iespējas tikties ar lēmuma pieņēmējiem un sagatavotājiem un saņemt nepieciešamo informāciju;

18.4. izvērtēt ikvienu ielūgumu vai viesmīlības piedāvājumu, kas saņemts, pildot amata pienākumus, ņemot vērā to, kāds labums no šādu ielūgumu pieņemšanas ir pašvaldībai un vai tas nav saistīts ar ieinteresētību panākt kādu labvēlību piedāvātajam lēmuma pieņemšanas procesā;

18.5. pieņemot lēmumu, ņemt vērā visas vietējās sabiedrības intereses, ne tikai tās, kuras aizstāv lobētājs.

19. Darbiniekam ir aizliegts:

19.1. neievērojot vienlīdzības principu, kādam no lobētājiem nodrošināt īpašas priekšrocības, ja vien to īpaši neparedz tiesību akts vai līgums, salīdzinot ar citām ieinteresētajām pusēm, tai skaitā vienu no lobētājiem īpaši informējot par viņu interesējošo jautājumu loku, nodrošinot piekļuvi lēmuma pieņēmējiem vai citus labumus;

19.2. pieņemt no lobētāja vai organizācijas, kas algo lobētāju, dāvanas, viesmīlības piedāvājumus vai citus labumus savām vai ģimenes locekļu vajadzībām vai arī organizācijai, ar ko viņš ir saistīts. Ar citiem labumiem tiek saprasti arī transporta, izmitināšanas, ēdināšanas pakalpojumu un dzērienu apmaksa vai jebkāda cita veida materiālie labumi;

19.3. izmantot sava amata priekšrocības un personiskos kontaktus, lai kādam no lobētājiem nodrošinātu piekļuvi augstākstāvošām amatpersonām, kas ir atbildīgas par lobētāja interesēs esošo lēmumu pieņemšanu;

19.4. maldināt lobētāju, radot iespaidu, ka darbinieks var nodrošināt lobētājam piekļuvi valsts valdības locekļiem vai augstākstāvošām amatpersonām vai arī ietekmēt viņu pieņemto lēmumu;

19.5. lūgt lobētājiem vai organizācijām, kuras algo lobētāju, materiāli atbalstīt institūcijas, kurā Darbinieks ir nodarbināts, rīkotos pasākumus vai organizāciju, ar kuru Darbinieks ir saistīts;

19.6. par atlīdzību vai bez tās pārstāvēt indivīdu, komersantu vai organizāciju kā lobētājam valsts vai pašvaldību institūcijā.

1. **ĒTIKAS KODEKSA NORMU PĀRKĀPUMU IZSKATĪŠANA**

20. Ētikas kodeksa normu pārkāpuma gadījumā personām ir tiesības iesniegt sūdzību (iesniegumu) par Darbinieku izpilddirektoram, bet par deputātu – domes priekšsēdētājam. Nepieciešamības gadījumā ar domes priekšsēdētāja rīkojumu tiek izveidota Ētikas komisija. Ja domes priekšsēdētājs attiecībā uz novada deputātu radušos problēmu nevar vienpersoniski un objektīvi atrisināt, tad minētā jautājuma izskatīšanu nodot Ētikas komisijai.

21. Iesniegumu iesniedz pašvaldības administrācijā. Iesniegumā jānorāda iesniedzēja vārds, uzvārds, dzīvesvietas adrese un tālruņa numurs. Ja iesniegums satur sūdzību par darbinieku, iesniegumā norāda šī darbinieka vārdu, uzvārdu, amatu, pārkāpuma būtību, pierādījumus, kas apliecina pārkāpumu, un citu ar šo pārkāpumu saistītu informāciju.

22. Iesnieguma izskatīšana, lēmuma pieņemšana un atbildes sniegšana iesniedzējam tiek nodrošināta 5 (piecu) darba dienu laikā no iesnieguma saņemšanas dienas.

1. **NOSLĒGUMA JAUTĀJUMI**

23. Ētikas kodekss ir darba attiecību neatņemama sastāvdaļa un tā pārkāpumiem ir disciplināratbildības sekas līdz pat darba attiecību uzteikumam.

24. Par ētikas kodeksa ievērošanu ir atbildīgs katrs Darbinieks pats, kā arī struktūrvienības vadītājs savā struktūrvienībā.

25. Ētikas kodekss ir ievietots Pašvaldības mājaslapā, un katrs Darbinieks nepieciešamības gadījumā var ar to iepazīties atkārtoti.

26. Ja netiek ievērotas Ētikas kodeksa normas vai ir ieteikumi Ētikas kodeksa izmaiņām, jebkurš Darbinieks var vērsties ar iesniegumu pie Pašvaldības vadības vai ar sūdzību par Darbinieku pie struktūrvienības vadītāja.

27. Darbinieks tiek iepazīstināts ar Ētikas kodeksu un ar parakstu apliecina, ka ievēros tā norādes.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Domes priekšsēdētāja |  | E. Eglīte |

**5.§**

**Par Amatas novada Zaubes pamatskolas saimniecisko un tehnisko darbinieku amata vienību saraksta apstiprināšanu**

Ziņo domes priekšsēdētāja E. Eglīte

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 6. punktu, kas nosaka, ka dome var apstiprināt pārvaldes struktūru, 21. panta pirmās daļas 13. punktu, kas nosaka, ka dome var noteikt pašvaldības amatpersonu un darbinieku atlīdzību, pamatojoties uz Amatas novada Zaubes pamatskolas direktores V. Krūmiņas 01.08.2018. iesniegumu (reģ. Nr.3-12/2018/1459) par izmaiņām amatu sarakstā un papildu finansējumu 1,25 amatu vienības likmei „pedagoga palīgs” un vienai amata vienībai „pirmsskolas izglītības skolotājs”, saimniecisku un organizatorisku pasākumu veikšanu Amatas novada Zaubes pamatskolā - pirmsskolas grupas bērniem no 1,5-2 gadu vecumam atvēršanu, amata vienību skaita palielināšanu no 2018. gada 1. septembra, izvērtējot pašvaldības iestāžu darbiniekiem noteiktos profesionālās darbības pamatuzdevumus, darba pienākumu apjomu un noslodzi, saskaņā ar 2018. gada 14. augusta Finanšu un attīstības, Izglītības, kultūras un sporta unSociālo, veselības un ģimenes jautājumu apvienoto komiteju sēdes lēmumu (protokols Nr. 8, 4.§)

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 15: Elita Eglīte, Tālis Šelengovs, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Edgars Jānis Plēģeris, Āris Kazerovskis, Ēriks Bauers, Arnis Lemešonoks, Jānis Kārkliņš, Inese Varekoja, Guna Kalniņa-Priede, Vita Krūmiņa; **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav), **nolemj:**

1.Sākot no **2018. gada 1. septembra,** izdarīt izmaiņas Amatas novada Zaubes pamatskolas saimniecisko un tehnisko darbinieku amata vienību sarakstā:

1.1. Izveidot **1,25** jaunas amata vienības **skolotāja palīgs**, profesijas kods 5312 01. Amatam noteikta 13. amatu saime, II amatu saimes līmenis, 2. mēnešalgu grupa, pilnas likmes mēnešalgas apmērs 430,00 EUR.

1.2. Lai nodrošinātu finansējumu lēmumam par veiktajiem grozījumiem – skolotāja palīga amata vienības izveidošanu, piešķirt no Amatas novada pašvaldības pamatbudžeta līdzekļiem papildu finansējumu darba samaksas un valsts sociālās apdrošināšanas izdevumu segšanai 2018. gadā.

2. Apstiprināt **Amatas novada Zaubes pamatskolas** saimniecisko un tehnisko darbinieku amatu sarakstu pēc stāvokļa uz 01.09.2018.

3. Atzīt par spēku zaudējušu Amatas novada domes 20.12.2017. sēdē Nr. 16 apstiprināto **Amatas novada Zaubes pamatskolas** saimniecisko un tehnisko darbinieku amatu vienību sarakstu pēc stāvokļa uz 01.01.2018.

4. Izveidot 1 (vienu) jaunu amata vienību **pirmsskolas izglītības skolotājs**, profesijas kods 2342 01 (pilnas likmes mēnešalgas apmērs 680,00 EUR). Amata vienība tiek iekļauta pedagogu amata vienību sarakstā. Amatas novada Finanšu nodaļai nodrošināt pirmsskolas izglītības skolotāja amata atalgojumam nepieciešamo papildu finansējumu, veicot budžeta grozījumus Amatas novada pašvaldības budžetā 2018. gadam.

**6.§**

**Par izglītības programmu realizācijas adresēm Amatas novada Drabešu Jaunajai pamatskolai**

Ziņo domes priekšsēdētāja E. Eglīte

Izsakās M. Timermanis

Saskaņā ar Izglītības likuma 17. un 29. pantu, kas nosaka pašvaldību kompetenci izglītībā, kā arī izglītības iestādes dibinātāja kompetenci, kā arī

pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. pantu un ņemot vērā Amatas novada domes 22.02.2017. lēmumu ,,Par Amatas novada Drabešu internātpamatskolas likvidēšanas uzsākšanu, Drabešu sākumskolas reorganizāciju un jaunas izglītības iestādes izveidošanu”, Amatas novada domes 23.03.2017. lēmumu ,,Par grozījumiem Amatas novada domes 22.02.2017. lēmumā ,,Par Amatas novada Drabešu internātpamatskolas likvidācijas uzsākšanu, Amatas novada Drabešu sākumskolas reorganizāciju un jaunas izglītības iestādes izveidošanu” un Amatas novada domes 08.08.2017. lēmumu “Par grozījumiem Amatas novada domes 23.03.2017. sēdes lēmumā “Par grozījumiem Amatas novada domes 22.02.2017. sēdes lēmumā ,,Par Amatas novada Drabešu internātpamatskolas likvidācijas uzsākšanu, Amatas novada Drabešu sākumskolas reorganizāciju un jaunas izglītības iestādes izveidošanu””,

lai nodrošinātu racionālu finanšu un personāla resursu izlietošanu un nodrošinātu Ministru kabineta noteikumos Nr. 890 ,,Higiēnas prasības bērnu uzraudzības pakalpojuma sniedzējiem un izglītības iestādēm, kas īsteno pirmsskolas izglītības programmu” noteiktās prasības,

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 15: Elita Eglīte, Tālis Šelengovs, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Edgars Jānis Plēģeris, Āris Kazerovskis, Ēriks Bauers, Arnis Lemešonoks, Jānis Kārkliņš, Inese Varekoja, Guna Kalniņa-Priede, Vita Krūmiņa; **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav), **nolemj:**

* 1. Noteikt, ka Amatas novada Drabešu Jaunā pamatskola ir izvietota divās adresēs un no 2018. gada 3. septembra realizē izglītības programmas:
  2. Parka iela 1, Līvi, Drabešu pagasts, Amatas novads, LV-4102, pirmsskolas izglītības programma - kods 01011111,
  3. Drabešu internātskola, Drabeši, Drabešu pagasts, Amatas novads, LV-4101, pamatizglītības programma - kods 21011111 un speciālās pamatizglītības programma izglītojamiem ar mācīšanās traucējumiem - kods 21015611.
  4. Uzdot Amatas novada Drabešu Jaunās pamatskolas direktorei veikt visas nepieciešamās darbības domes lēmuma ieviešanas likumiskai nodrošināšanai.
  5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Amatas novada pašvaldības Apvienotās Izglītības pārvaldes metodiķei Diānai Briedei.

**7.§**

**Par saistošo noteikumu Nr. 8 “Par braukšanas maksas atvieglojumiem sabiedrisko pārvadājumu A/S CATA transporta maršrutu tīklā un pašvaldības autotransportā izglītības iestāžu audzēkņiem un Amatas novadā strādājošajām personām” apstiprināšanu**

Ziņo domes priekšsēdētāja E. Eglīte

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 15. panta pirmās daļas 19. punktu un 43. panta trešo daļu un Sabiedriskā transporta pakalpojumu likuma 14. panta trešo daļu, saskaņā ar 2018. gada 14. augusta Finanšu un attīstības, Izglītības, kultūras un sporta unSociālo, veselības un ģimenes jautājumu apvienoto komiteju sēdes lēmumu (protokols Nr. 8, 5.§)

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 15: Elita Eglīte, Tālis Šelengovs, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Edgars Jānis Plēģeris, Āris Kazerovskis, Ēriks Bauers, Arnis Lemešonoks, Jānis Kārkliņš, Inese Varekoja, Guna Kalniņa-Priede, Vita Krūmiņa; **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav), **nolemj:**

1. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr. 8 “Par braukšanas maksas atvieglojumiem sabiedrisko pārvadājumu A/S CATA transporta maršrutu tīklā un pašvaldības autotransportā izglītības iestāžu audzēkņiem un Amatas novadā strādājošajām personām” (pielikums Nr. 1).
2. Saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu nosūtīt Vides un reģionālās attīstības ministrijai.
3. Saistošie noteikumi stājas spēkā ar 2018. gada 1. septembra.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – izpilddirektors Māris Timermanis.

Pielikums Nr.1

Amatas novada domes

2018. gada 22. augusta sēdes

lēmumam (protokols Nr. 10, 7.§)



L A T V I J A S R E P U B L I K A S

**A M A T A S N O V A D A P A Š V A L D Ī B A**

Reģ.Nr. LV90000957242

“Ausmas”, Drabešu pagasts, Amatas novads, LV-4101, Tālrunis: 64127935, fakss: 64127942, e-pasts: [amatasdome@and.lv](mailto:amatasdome@and.lv),

A/S „SEB banka” konta Nr. LV52 UNLA 0050 0000 1330 1, A/S SWEDBANK konta Nr. LV 41 HABA 0551 0002 8950 3

Amatas novada Drabešu pagastā

2018. gada 22. augustā

Saistošie noteikumi Nr. 8

APSTIPRINĀTI

ar Amatas novada domes

2018. gada 22. augusta sēdes

lēmumu (protokols Nr. 10, 7.§)

**Par braukšanas maksas atvieglojumiem sabiedrisko pārvadājumu A/S CATA** **transporta maršrutu tīklā un pašvaldības autotransportā izglītības iestāžu audzēkņiem un Amatas novadā strādājošajām personām**

Izdoti saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām"

15. panta pirmās daļas 19. punktu

un 43. panta trešo daļu

un Sabiedriskā transporta pakalpojumu likuma

14. panta trešo daļu.

1. Saistošie noteikumi nosaka braukšanas maksas atvieglojumus A/S CATA sabiedriskā transporta maršrutu tīklā un pašvaldībai piederošā autotransportā, kurus finansē Amatas novada pašvaldība.

2. A/S CATA braukšanas karte – personalizēta viedkarte, kuru izsniedz un administrē Amatas novada pašvaldība. Saņemt braukšanas karti, aizpildot attiecīgu pieteikumu, var persona, kura atbilst šādiem nosacījumiem:

2.1. Izglītojamais, kas mācās Amatas novada pašvaldības teritorijā esošā izglītības iestādē un tā deklarētā dzīvesvieta ir Amatas novads vai cita administratīvā teritorija;

2.2. Izglītojamais, kam deklarētā dzīvesvieta ir Amatas novads un kas mācās pamatizglītības programmā citā pašvaldībā, kurai ir kopīga robeža ar Amatas novada administratīvo teritoriju.

2.3. Izglītojamais, kam deklarētā dzīvesvieta ir Amatas novads un kura ģimenei ir piešķirts trūcīgas vai maznodrošinātas ģimenes statuss vai (un) izglītojamais ir daudzbērnu ģimenes loceklis un kurš mācās vispārējās vidējās izglītības programmā citā pašvaldībā, kurai ir kopīga robeža ar Amatas novada administratīvo teritoriju.

2.4. Personai, kurai ir noslēgts un ir spēkā esošs darba līgums ar Amatas novada pašvaldības izglītības iestādi.

3. Braukšanas maksas atvieglojumus piemēro šādā apmērā:

3.1. Izglītojamajam, kas atbilst 2.1. punkta prasībām, tiek piemērots atvieglojums 100% apmērā braucienam no un uz izglītības iestādi sabiedrisko pārvadājumu maršrutā vai pārvadājums tiek nodrošināts ar pašvaldības transportu.

3.2. Personai, kas atbilst 2.2. un 2.3. punkta prasībām, tiek apmaksāts brauciens no vai uz izglītības iestādi sabiedrisko pārvadājumu maršrutā.

3.3. Personai, kas atbilst 2.4. punkta prasībām, tiek piemērots atvieglojums 100% vienam braucienam dienā A/S CATA transporta maršrutu tīklā no un uz izglītības iestādi (darba vietu).

4. Braukšanas maksas atvieglojumus personas, kas izmanto sabiedrisko pārvadājumu pakalpojumus no A/S CATA, ir tiesīgas to izmantot, lietojot personalizēto pārvadātāja viedkarti pārvadātāja noteiktajā kārtībā.

5. Saistošie noteikumi publicējami informatīvajā izdevumā "Amatas Vēstis" un pašvaldības mājas lapā [www.amatasnovads.lv](http://www.amatasnovads.lv). Noteikumi stājas spēkā ar 2018. gada 1. septembri.

Amatas novada domes priekšsēdētāja E. Eglīte

**8.§**

**Par Amatas novada bāriņtiesas reorganizāciju**

Ziņo domes priekšsēdētāja E. Eglīte

Izsakās M. Timermanis, T. Šelengovs

Lai nodrošinātu pašvaldības darbības pilnveidošanu un pārvaldes efektīvāku organizēšanu, balstoties uz labas pārvaldības principu, nodrošinātu efektīvu resursu izmantošanu, uzlabotu un pilnveidotu iedzīvotājiem sniegto pakalpojumu kvalitāti, ir lietderīgi reorganizēt Amatas novada bāriņtiesu, izveidojot pašvaldību iestādi “Amatas, Jaunpiebalgas, Līgatnes, Pārgaujas, Raunas un Vecpiebalgas novadu bāriņtiesa”.

Pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10. panta desmito daļu, kas cita starpā nosaka, ka valsts pārvaldi organizē pēc iespējas efektīvi, valsts pārvaldes institucionālo sistēmu pastāvīgi pārbauda un, ja nepieciešams, pilnveido, izvērtējot arī funkciju apjomu, nepieciešamību un koncentrācijas pakāpi, likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 1. punktu, kas cita starpā nosaka, ka, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības veidot pašvaldību iestādes, 15. pantu, kas nosaka pašvaldību autonomās funkcijas, un viena no pašvaldības funkcijām ir gādāt par aizgādnību, aizbildnību, adopciju un bērnu personisko un mantisko tiesību un interešu aizsardzību, 21. panta pirmās daļas 8. un 26. punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var izveidot, reorganizēt un likvidēt pašvaldības iestādes, ievēlēt un atbrīvot (atcelt) bāriņtiesas priekšsēdētājus un locekļus, Bāriņtiesu likuma 2. panta piekto daļu, kas paredz, ka vienā novadā vai republikas pilsētā var izveidot vairākas bāriņtiesas vai vairākas pašvaldības – kopīgu bāriņtiesu, šādos gadījumos nosakāma katras bāriņtiesas darbības teritorija, saskaņā ar 2018. gada 14. augusta Finanšu un attīstības, Izglītības, kultūras un sporta unSociālo, veselības un ģimenes jautājumu apvienoto komiteju sēdes lēmumu (protokols Nr. 8, 11.§)

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 15: Elita Eglīte, Tālis Šelengovs, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Edgars Jānis Plēģeris, Āris Kazerovskis, Ēriks Bauers, Arnis Lemešonoks, Jānis Kārkliņš, Inese Varekoja, Guna Kalniņa-Priede, Vita Krūmiņa; **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav), **nolemj:**

1. Ar 2018. gada 31. decembri likvidēt Amatas novada pašvaldības iestādi “Amatas novada bāriņtiesa”.
2. Ar 2019. gada 1. janvāri izveidot pašvaldību iestādi “Amatas, Jaunpiebalgas, Līgatnes, Pārgaujas, Raunas un Vecpiebalgas novadu bāriņtiesa”.
3. Noteikt, ka pašvaldību iestādes “Amatas, Jaunpiebalgas, Līgatnes, Pārgaujas, Raunas un Vecpiebalgas novadu bāriņtiesa” darbības teritorija ir Amatas, Jaunpiebalgas, Līgatnes, Pārgaujas, Raunas un Vecpiebalgas novadu administratīvās teritorijas, kurās ietilpst novadu veidojošās teritoriālās vienības:

Amatas novadā – Amatas pagasts, Drabešu pagasts, Skujenes pagasts, Nītaures pagasts, Zaubes pagasts;

Jaunpiebalgas novadā – Jaunpiebalgas pagasts, Zosēnu pagasts;

Līgatnes novadā – Līgatnes pilsēta, Līgatnes pagasts;

Pārgaujas novadā – Raiskuma pagasts, Stalbes pagasts, Straupes pagasts;

Raunas novadā – Drustu pagasts, Raunas pagasts;

Vecpiebalgas novadā – Dzērbenes pagasts, Inešu pagasts, Kaives pagasts, Taurenes pagasts, Vecpiebalgas pagasts.

1. Noteikt pašvaldību iestādi “Amatas, Jaunpiebalgas, Līgatnes, Pārgaujas, Raunas un Vecpiebalgas novadu bāriņtiesa” par Amatas novada pašvaldības iestādes “Amatas novada bāriņtiesa” mantas, lietu un saistību pārņēmēju.
2. Uzdot Amatas novada bāriņtiesas priekšsēdētājam nodrošināt lēmuma izpildi un veikt normatīvajos aktos noteiktās darbības lietu un materiālo vērtību nodošanai.
3. Apstiprināt Amatas novada bāriņtiesas reorganizācijas plānu (1. pielikums).
4. Apstiprināt pašvaldību iestādes “Amatas, Jaunpiebalgas, Līgatnes, Pārgaujas, Raunas un Vecpiebalgas novadu bāriņtiesa” nolikuma projektu ( 2. pielikums).
5. Apstiprināt pašvaldību iestādes “Amatas, Jaunpiebalgas, Līgatnes, Pārgaujas, Raunas un Vecpiebalgas novadu bāriņtiesa” uzraudzības padomes nolikuma projektu (3. pielikums).
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Amatas novada pašvaldības izpilddirektoram Mārim Timermanim.

Pielikums Nr. 1

Amatas novada domes

2018. gada 22. augusta sēdes

lēmumam (protokols Nr. 10, 8.§)

**Amatas novada bāriņtiesas, Jaunpiebalgas novada bāriņtiesas,**

**Līgatnes novada bāriņtiesas, Pārgaujas novada bāriņtiesas, Raunas novada bāriņtiesas un Vecpiebalgas novada bāriņtiesas**

**REORGANIZĀCIJAS PLĀNS**

**Mērķis:** pilnveidot un uzlabot bāriņtiesu darbu, uzlabot darba organizāciju un efektīvāk izmantot cilvēkresursus, apvienojot Amatas novada bāriņtiesu, Jaunpiebalgas novada bāriņtiesu, Līgatnes novada bāriņtiesu, Pārgaujas novada bāriņtiesu, Raunas novada bāriņtiesu un Vecpiebalgas novada bāriņtiesu, izveidojot **“Amatas, Jaunpiebalgas, Līgatnes, Pārgaujas, Raunas un Vecpiebalgas novadu bāriņtiesa”**, par apkalpojamo teritoriju nosakot Amatas, Jaunpiebalgas, Līgatnes, Pārgaujas, Raunas un Vecpiebalgas novadu administratīvās teritorijas, kurās ietilpst novadu veidojošās teritoriālās vienības: Amatas pagasts, Drabešu pagasts, Skujenes pagasts, Nītaures pagasts, Zaubes pagasts, Jaunpiebalgas pagasts, Zosēnu pagasts, Līgatnes pilsēta, Līgatnes pagasts, Raiskuma pagasts, Stalbes pagasts, Straupes pagasts, Drustu pagasts, Raunas pagasts, Vecpiebalgas pagasts, Inešu pagasts, Taurenes pagasts, Kaives pagasts un Dzērbenes pagasts.

**Uzdevumi:**

1. Nodrošināt bāriņtiesu sniegto pakalpojumu kvalitāti un pieejamību.
2. Reorganizēt Amatas novada bāriņtiesu, Jaunpiebalgas novada bāriņtiesu, Līgatnes novada bāriņtiesu, Pārgaujas novada bāriņtiesu, Raunas novada bāriņtiesu un Vecpiebalgas novada bāriņtiesu, tās apvienojot vienā pašvaldību iestādē – **“Amatas, Jaunpiebalgas, Līgatnes, Pārgaujas, Raunas un Vecpiebalgas novadu bāriņtiesa”**, nosakot juridisko adresi J. Poruka iela 8, Cēsis, Cēsu novads,
3. Nodrošināt reorganizējamo iestāžu īpašumā un lietošanā esošo līdzekļu un materiālo vērtību pāreju pašvaldību iestādei “Amatas, Jaunpiebalgas, Līgatnes, Pārgaujas, Raunas un Vecpiebalgas novadu bāriņtiesa”

Informēt reorganizācijā iesaistīto iestāžu darbiniekus par plānoto reorganizāciju, iestāžu reorganizācijas procesa rezultātā gūtajiem ieguvumiem un sniegt atbalstu reorganizācijas procesā iesaistītajām pusēm.

**Veicamās darbības laika grafikā no 2018. gada 1. augusta – 2018. gada 31. decembrim**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N.p.  k. | Veiktais pasākums | Termiņš | Atbildīgie | Izpildes rezultāts |
| 1. | Amatas novada bāriņtiesas, Jaunpiebalgas novada bāriņtiesas, Līgatnes novada bāriņtiesas, Pārgaujas novada bāriņtiesas, Raunas novada bāriņtiesas un Vecpiebalgas novada bāriņtiesas organizēta bāriņtiesu darbinieku tikšanās par iestāžu reorganizāciju | 2018. gada oktobris | Bāriņtiesu priekšsēdētāji |  |
| 2. | Bāriņtiesu priekšsēdētāju, bāriņtiesu priekšsēdētāja vietnieku un bāriņtiesu locekļu rakstveida brīdināšana par atbrīvošanu no amata sakarā ar pašvaldības lēmumu par bāriņtiesas likvidēšanu | 2018. gada 30. novembris | Administratīvā nodaļa |  |
| 3. | Atklāta konkursa rīkošana uz Bāriņtiesas priekšsēdētāju, priekšsēdētāja vietnieku un bāriņtiesas locekļu amatiem | 2018. gada 30. novembris | Uzraudzības padome |  |
| 4. | “Amatas, Jaunpiebalgas, Līgatnes, Pārgaujas, Raunas un Vecpiebalgas novadu bāriņtiesas” amatu aprakstu veidošana | 2018. gada novembris | Administratīvā nodaļa |  |
| 5. | Amatas, Jaunpiebalgas, Līgatnes, Pārgaujas, Raunas un Vecpiebalgas novadu domju lēmumi par novadu bāriņtiesu reorganizāciju | 2018. gada oktobris | Administratīvā nodaļa |  |
| 6. | “Amatas, Jaunpiebalgas, Līgatnes, Pārgaujas, Raunas un Vecpiebalgas novadu bāriņtiesas” nolikuma un pašvaldību iestādes “Amatas, Jaunpiebalgas, Līgatnes, Pārgaujas, Raunas un Vecpiebalgas novadu bāriņtiesas” Uzraudzības padomes nolikuma apstiprināšana Amatas, Jaunpiebalgas, Līgatnes, Pārgaujas, Raunas un Vecpiebalgas novadu domēs | 2018. gada oktobris | Administratīvā nodaļa |  |
| 7. | Informācijas par “Amatas, Jaunpiebalgas, Līgatnes, Pārgaujas, Raunas un Vecpiebalgas novadu bāriņtiesas” izveidi publicēšana oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” | 2018. gada decembris | Administratīvā nodaļa |  |
| 8. | Paziņošana par “Amatas, Jaunpiebalgas, Līgatnes, Pārgaujas, Raunas un Vecpiebalgas novadu bāriņtiesas” izveidi Amatas, Jaunpiebalgas, Līgatnes, Pārgaujas, Raunas un Vecpiebalgas novada pašvaldību tīmekļa vietnēs, pašvaldību izdevumos, Valsts Bērnu tiesību aizsardzības inspekcijai un Tieslietu ministrijai | 2018. gada decembris | Administratīvā nodaļa |  |
| 9. | Amatas, Jaunpiebalgas, Līgatnes, Pārgaujas, Raunas un Vecpiebalgas novadu domju lēmumi par Amatas, Jaunpiebalgas, Līgatnes, Pārgaujas, Raunas un Vecpiebalgas novadu bāriņtiesas priekšsēdētāja, priekšsēdētāja vietnieka un locekļu ievēlēšanu | 2018. gada decembris | Administratīvā nodaļa |  |
| 10. | Amatas novada bāriņtiesas, Jaunpiebalgas novada bāriņtiesas, Līgatnes novada bāriņtiesas, Pārgaujas novada bāriņtiesas, Raunas novada bāriņtiesas un Vecpiebalgas novada bāriņtiesas izņemšana no Valsts ieņēmumu dienesta reģistra, par “Amatas, Jaunpiebalgas, Līgatnes, Pārgaujas, Raunas un Vecpiebalgas novadu bāriņtiesas” reģistrēšana Valsts ieņēmumu dienestā | 2018. gada decembris | Finanšu nodaļa |  |
| 11. | Amatas, Jaunpiebalgas, Līgatnes, Pārgaujas, Raunas un Vecpiebalgas novadu bāriņtiesas zīmogu un spiedogu pasūtīšana; Amatas novada bāriņtiesas, Jaunpiebalgas novada bāriņtiesas, Līgatnes novada bāriņtiesas, Pārgaujas novada bāriņtiesas, Raunas novada bāriņtiesas un Vecpiebalgas novada bāriņtiesas zīmogu un spiedogu likvidēšana | 2018. gada decembris | Administratīvā nodaļa |  |
| 12. | Amatas novada bāriņtiesas, Jaunpiebalgas novada bāriņtiesas, Līgatnes novada bāriņtiesas, Pārgaujas novada bāriņtiesas, Raunas novada bāriņtiesas un Vecpiebalgas novada bāriņtiesas lietu inventarizācija | 2018. gada decembris | Administratīvā nodaļa |  |
| 13. | Amatas novada bāriņtiesas, Jaunpiebalgas novada bāriņtiesas, Līgatnes novada bāriņtiesas, Pārgaujas novada bāriņtiesas, Raunas novada bāriņtiesas un Vecpiebalgas novada bāriņtiesas lietu nodošana jaunizveidotajai Amatas, Jaunpiebalgas, Līgatnes, Pārgaujas, Raunas un Vecpiebalgas novadu bāriņtiesai, sastādot pieņemšanas – nodošanas aktu | 2018. gada decembris | Administratīvā nodaļa |  |
| 14. | Amatas novada bāriņtiesas, Jaunpiebalgas novada bāriņtiesas, Līgatnes novada bāriņtiesas, Pārgaujas novada bāriņtiesas, Raunas novada bāriņtiesas un Vecpiebalgas novada bāriņtiesas materiālo vērtību inventarizācija un nodošana Amatas, Jaunpiebalgas, Līgatnes, Pārgaujas, Raunas un Vecpiebalgas novadu bāriņtiesas priekšsēdētājam | 2018. gada decembris | Bāriņtiesu priekšsēdētāji |  |
| 15. | Amatas, Jaunpiebalgas, Līgatnes, Pārgaujas, Raunas un Vecpiebalgas novadu bāriņtiesas budžeta sastādīšana 2019. gadam | 2018. gada novembris | Uzraudzības padome  Finanšu nodaļa  Izpilddirektors |  |
| 16. | Amatas, Jaunpiebalgas, Līgatnes, Pārgaujas, Raunas un Vecpiebalgas novadu bāriņtiesas amatu saraksta un amatu algu apstiprināšana | 2018.gada decembris | Administratīvā nodaļa  Finanšu nodaļa  Uzraudzības padome |  |
| 17. | Amatas, Jaunpiebalgas, Līgatnes, Pārgaujas, Raunas un Vecpiebalgas novadu bāriņtiesas lietu nomenklatūras izveidošana, saskaņošana ar Latvijas Nacionālo arhīvu un lietvedības un arhīva lietu nodošana Cēsu zonālajam arhīvam | 2018. gada novembris | Administratīvā nodaļa |  |

Pielikums Nr. 2

Amatas novada domes

2018. gada 22. augusta sēdes

lēmumam (protokols Nr. 10, 8.§)

PROJEKTS



**L A T V I J A S R E P U B L I K A S**

A M A T A S N O V A D A P A Š V A L D Ī B A

Reģ. Nr.LV90000957242

“Ausmas”, Drabešu pagasts, Amatas novads, LV-4101

Tālrunis: 64127935, fakss: 64127942, e-pasts: [amatasdome@amatasnovads.lv](mailto:amatasdome@amatasnovads.lv),

, A/S „SEB banka” konta Nr.LV52 UNLA 0050000013301, A/S SWEDBANK konta Nr.LV41 HABA 0551 0002 8950 3

Amatas novada Drabešu pagastā

**Amatas, Jaunpiebalgas, Līgatnes, Pārgaujas, Raunas un Vecpiebalgas novadu bāriņtiesas nolikums**

APSTIPRINĀTS

ar Amatas novada domes

2018. gada 22. augusta sēdes

lēmumu (protokols Nr. 10, 8.§)

*Izdots saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”*

*41. panta pirmās daļas 2. punktu.*

*Ministru kabineta 2016. gada 19. decembra noteikumu Nr. 1037*

*„Bāriņtiesas darbības noteikumi” 2. un 3. punktu*

1. **VISPĀRĪGIE JAUTĀJUMI**
   1. Amatas, Jaunpiebalgas, Līgatnes, Pārgaujas, Raunas un Vecpiebalgas novadu bāriņtiesa (turpmāk – Bāriņtiesa) ir Amatas novada domes, Jaunpiebalgas novada domes, Līgatnes novada domes, Pārgaujas novada domes, Raunas novada domes un Vecpiebalgas novada domes (turpmāk – Dome) izveidota aizbildnības un aizgādnības iestāde, kas saskaņā ar normatīvajiem aktiem prioritāri nodrošina bērna vai aizgādnībā esošas personas tiesību un tiesisko interešu aizsardzību.
   2. Bāriņtiesas darbības teritorija ir Amatas, Jaunpiebalgas, Līgatnes, Pārgaujas, Raunas un Vecpiebalgas novadu administratīvās teritorijas, kurās ietilpst novadu veidojošās teritoriālās vienības:
      1. Amatas novadā – Drabešu pagasts, Amatas pagasts, Skujenes pagasts, Nītaures pagasts, Zaubes pagasts;
      2. Jaunpiebalgas novadā – Jaunpiebalgas pagasts, Zosēnu pagasts;
      3. Līgatnes novadā – Līgatnes pilsēta, Līgatnes pagasts;
      4. Pārgaujas novadā – Raiskuma pagasts, Stalbes pagasts, Straupes pagasts,
      5. Raunas novadā – Drustu pagasts, Raunas pagasts,
      6. Vecpiebalgas novadā – Vecpiebalgas pagasts, Inešu pagasts, Taurenes pagasts, Kaives pagasts, Dzērbenes pagasts.
   3. Bāriņtiesa savā darbībā pamatojas uz Latvijas Republikas Civillikumu, Bērnu tiesību aizsardzības likumu, Administratīvā procesa likumu, Bāriņtiesu likumu, Ministru kabineta noteikumiem par bāriņtiesas darbu, citiem normatīvajiem aktiem, Konvencijām, kurām ir pievienojusies Latvijas Republika, Starpvalstu līgumiem, kas ratificēti Saeimā, domes saistošajiem noteikumiem, lēmumiem un šo nolikumu.
   4. Bāriņtiesu izveido, reorganizē un likvidē Amatas novada dome, Jaunpiebalgas novada dome, Līgatnes novada dome, Pārgaujas novada dome, Raunas novada dome un Vecpiebalgas novada dome.
   5. Kopīgi izveidotās Bāriņtiesas pārraudzību īsteno ar Uzraudzības padomes (turpmāk – Padome) starpniecību.
   6. Bāriņtiesas juridiskā adrese: J. Poruka iela 8, Cēsis, Cēsu novads.
2. **BĀRIŅTIESAS KOMPETENCE, FUNKCIJAS UN UZDEVUMI**
   1. Bāriņtiesas kompetence ir nodrošināt bērna un aizgādnībā esošas personas personiskās un mantiskās intereses un tiesības.
   2. Aizstāvot bērna vai aizgādnībā esošas personas intereses un tiesības, Bāriņtiesa pieņem lēmumus, pamatojoties uz Bāriņtiesu likumu šādās lietās:
      1. Adopcija;
      2. Aizgādnība pār personām ar garīga rakstura vai citiem veselības traucējumiem;
      3. Bērna aizgādības tiesību pārtraukšana un atjaunošana, prasības sniegšana tiesā bērna aizgādības tiesību atņemšanai vecākiem;
      4. Bērna ārpusģimenes aprūpe (aizbildnība, audžuģimene, ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūcija);
      5. Mantisko interešu aizsardzība;
      6. Bērna personisko interešu aizstāvība attiecībās ar vecākiem, aizbildņiem un citām personām;
      7. Vecāku domstarpību izšķiršana, kā arī visās citās lietās, ko nosaka Bāriņtiesu likums.
   3. Bāriņtiesa izdara apliecinājumus, sniedz palīdzību mantojuma lietu kārtošanā un pilda citus Bāriņtiesu likuma 61. pantā minētos uzdevumus visās Amatas, Jaunpiebalgas, Līgatnes, Pārgaujas, Raunas un Vecpiebalgas novadu administratīvajās teritorijās.
   4. Bāriņtiesa nodrošina Bāriņtiesas lietvedības reģistru datu bāzes un arhīva veidošanu, uzskaiti un saglabāšanu.
   5. Bāriņtiesas priekšsēdētāja, Bāriņtiesas priekšsēdētāja vietnieka, Bāriņtiesas locekļu un citu darbinieku pienākumi, tiesības un atbildība ir noteikti amatu aprakstos.
3. **BĀRIŅTIESAS ORGANIZATORISKĀ STRUKTŪRA**
   1. Bāriņtiesas sastāvā ir Bāriņtiesas priekšsēdētājs, priekšsēdētāja vietnieks, 10 (desmit) pilna laika Bāriņtiesas locekļi un 2 (divi) nepilna laika Bāriņtiesas locekļi (Amatas novadā 2 pilna laika Bāriņtiesas locekļi, Jaunpiebalgas novadā 1 pilna laika Bāriņtiesas loceklis, 1 nepilna laika Bāriņtiesas loceklis, Līgatnes novadā 2 pilna laika Bāriņtiesas locekļi, Pārgaujas novadā 2 pilna laika Bāriņtiesas locekļi, Raunas novadā 1 pilna laika Bāriņtiesas loceklis, 1 nepilna laika Bāriņtiesas loceklis, Vecpiebalgas novadā 2 pilna laika bāriņtiesas locekļi), kurus Dome ievēl uz 5 gadiem.
   2. Atklātu konkursu uz Bāriņtiesas priekšsēdētāja, priekšsēdētāja vietnieka un Bāriņtiesas locekļu amatiem rīko Padome.
   3. Bāriņtiesas sekretāri-lietvedi pieņem darbā un atlaiž no darba Amatas novada pašvaldības izpilddirektors.
   4. Bāriņtiesas priekšsēdētājs ir tieši pakļauts Padomei.
   5. Bāriņtiesas darbu, nodrošinot tās nepārtrauktību, lietderību un tiesiskumu, vada Bāriņtiesas priekšsēdētājs, kurš savas kompetences ietvaros atbilstoši Bāriņtiesu likumam un citiem normatīvajiem aktiem, kas reglamentē bāriņtiesu darbu, un šim nolikumam:
      1. plāno un organizē Bāriņtiesas darbu un kontrolē Bāriņtiesai noteikto funkciju izpildi;
      2. bez īpaša pilnvarojuma pārstāv Bāriņtiesu administratīvajās iestādēs un tiesās, kā arī attiecībās ar fiziskajām un juridiskajām personām;
      3. nodrošina Bāriņtiesas finanšu un materiālo līdzekļu likumīgu, racionālu un lietderīgu izmantošanu, izstrādā un iesniedz apstiprināšanai Bāriņtiesas finanšu gada budžeta tāmi atbilstoši Padomes noteiktajai kārtībai, kā arī seko budžeta izpildei;
      4. iesaka Padomei Bāriņtiesas vēlēto amatpersonu un darbinieku skaita palielināšanu vai samazināšanu atbilstoši Bāriņtiesas darba apjomam;
      5. izstrādā Bāriņtiesas priekšsēdētāja vietnieka, Bāriņtiesas locekļu un sekretāra-lietveža amatu aprakstus, nosakot darba pienākumus, tiesības un atbildību;
      6. organizē Bāriņtiesas darbinieku kvalifikācijas paaugstināšanu;
      7. organizē Bāriņtiesas darbu apmeklētāju pieņemšanā un iesniegumu izskatīšanā;
      8. nodrošina datu sniegšanu un statistikas pārskata sagatavošanu par Bāriņtiesas darbu;
      9. piedalās lietu izskatīšanā Bāriņtiesu sēdēs;
      10. izdod rīkojumus, pilnvaras un citus iekšējos normatīvos aktus Bāriņtiesas uzdevumu izpildei;
      11. īsteno citas normatīvajos aktos noteiktās pilnvaras.
   6. Bāriņtiesas priekšsēdētāja prombūtnes laikā viņa pienākumus pilda bāriņtiesas priekšsēdētāja vietnieks vai ar bāriņtiesas priekšsēdētāja rīkojumu noteikts bāriņtiesas loceklis.
   7. Bāriņtiesas priekšsēdētāja vietnieks, bāriņtiesas locekļi un darbinieki darbojas savas kompetences ietvaros saskaņā ar Bāriņtiesas likumu un citiem normatīvajiem aktiem, šo nolikumu, atbilstoši attiecīgā darbinieka līgumam un apstiprinātā amata apraksta nosacījumiem.
   8. Bāriņtiesas sēdes notiek katru trešdienu Bāriņtiesas telpās – J. Poruka ielā 8, Cēsīs, Cēsu novadā. Nepieciešamības gadījumā Bāriņtiesa nodrošina izbraukuma sēdes.
   9. Metodiskās dienas (informatīvās sanāksmes, kursi u.c.) notiek divas reizes mēnesī.
4. **KĀRTĪBA, KĀDĀ NOTIEK APMEKLĒTĀJU PIEŅEMŠANA UN IEPAZĪŠANĀS AR LIETAS MATERIĀLIEM**
   1. Bāriņtiesa pieņem apmeklētājus bāriņtiesas telpās – J.Poruka ielā 8, Cēsīs, Cēsu novadā.
      1. pirmdienās no plkst. 14.00 līdz plkst.18.00;
      2. ceturtdienās no plkst. 9.00 līdz 12.00.
   2. Bāriņtiesas locekļi nodrošina apmeklētāju pieņemšanu viņiem noteiktajās darba pienākumu veikšanas vietās – attiecīgo novadu pagastu pārvaldēs – ne retāk kā vienu reizi nedēļā.
   3. Ar Bāriņtiesas lietvedībā esošajiem lietas materiāliem var iepazīties:
      1. konkrētā administratīvā procesa dalībnieki un lietā pieaicinātais tulks, ja no administratīvās lietas dalībnieka saņemts attiecīgs dokuments, - ar konkrētās lietas materiāliem;
      2. prokurors, inspekcijas inspektors vai cita inspekcijas norīkota amatpersona – ar visu bāriņtiesas lietvedībā esošo lietu materiāliem.
   4. Administratīvā procesa dalībnieks iesniegumā par iepazīšanos ar lietas materiāliem norāda vārdu, uzvārdu, dzīvesvietu, lietas nosaukumu, ar kuru vēlas iepazīties, statusu administratīvajā lietā, iesnieguma datumu, un savu iesniegumu paraksta.
   5. Par laiku un kārtību, kādā prasītājs var iepazīties ar lietas materiāliem, bāriņtiesa ar personu vienojas pieprasījuma saņemšanas dienā, nosakot konkrētu laiku, bet ne vēlāk par trim darbadienām pēc iesnieguma saņemšanas.
   6. Pirms iepazīšanās ar lietas materiāliem, lietas dalībnieks uzrāda bāriņtiesai personu apliecinošu dokumentu.
   7. Iepazīšanās ar lietas materiāliem notiek Bāriņtiesas telpās darbinieka klātbūtnē.
   8. Dienā, kad lieta tiek izskatīta bāriņtiesas sēdē, iepazīšanās ar lietas materiāliem netiek nodrošināta.
   9. Bāriņtiesa nodrošina personai, kura iepazīstas ar lietas materiāliem, iespēju veikt izrakstus no administratīvās lietas vai ar tehniskiem līdzekļiem nokopēt nepieciešamos dokumentus, par to izdarot atzīmi uzziņas lapā.
   10. Dokumentu vai lēmumu norakstu, izrakstu vai kopiju izgatavošana un izsniegšana notiek pēc administratīvā procesa dalībnieka mutiska vai rakstiska iesnieguma.
   11. Bāriņtiesas lietvedībā esošai informācijai ierobežotas pieejamības statuss var tikt noteikts Informācijas atklātības likumā noteiktā kārtībā.
   12. Ierobežotas pieejamības informācijas pieprasījumam jābūt noformētam atbilstoši Informācijas atklātības likumam.
5. **BĀRIŅTIESAS DARBĪBAS TIESISKUMA NODROŠINĀŠANAS MEHĀNISMS UN PĀRSKATI PAR TĀS DARBU**
   1. Katra Bāriņtiesas vēlētā amatpersona un katrs darbinieks ir atbildīgs par:
      1. amata pienākumu un darba uzdevumu savlaicīgu, precīzu un godprātīgu izpildi, kā arī par uzticēto darba priekšmetu un līdzekļu saglabāšanu un izmantošanu atbilstoši to lietošanas noteikumiem;
      2. iegūtās informācijas konfidencialitātes nodrošināšanu un fizisko personu datu aizsardzības principu ievērošanu saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.
   2. Bāriņtiesas darba tiesiskumu nodrošina Bāriņtiesas priekšsēdētājs.
   3. Bāriņtiesas lēmumi stājās spēkā un izpildāmi nekavējoties, tie ir obligāti visām fiziskām un juridiskām personām, izņemot Bāriņtiesas likumā noteiktos lēmumus, kuri apstiprināmi tiesā.
   4. Padomei ir tiesības jebkurā laikā pieprasīt pārskatus par bāriņtiesas darbu.
6. **BĀRIŅTIESAS FINANSĒŠANA UN MATERIĀLI TEHNISKAIS NODROŠINĀJUMS**
   1. Finanšu līdzekļus bāriņtiesas darbībai piešķir tās dibinātāji proporcionāli to iedzīvotāju skaitam saskaņā ar Bāriņtiesas budžeta tāmi, ko apstiprinājusi Padome.
   2. Bāriņtiesas materiālo un tehnisko pamatu veido pašvaldības manta, kas nodota Bāriņtiesas lietošanā. Bāriņtiesa ar tās lietošanā nodoto mantu rīkojas, kā arī par trešajām personām nodarītajiem zaudējumiem atbild likuma noteiktajā kārtībā.
   3. Bāriņtiesas grāmatvedības uzskaiti, iekļaujot Amatas novada pašvaldības struktūrvienību centralizētās grāmatvedības uzskaitē, veic Amatas novada pašvaldības Finanšu nodaļa atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
7. **NOSLĒGUMA JAUTĀJUMI**
   1. Nolikums stājas spēkā ar tā apstiprināšanu. Grozījumus Bāriņtiesas nolikumā var izdarīt pēc Padomes iniciatīvas vai Bāriņtiesas priekšsēdētāja priekšlikuma.
   2. Atzīt par spēkā neesošu Amatas novada bāriņtiesas nolikumu, kas apstiprināts 27.08.2014. Amatas novada domes sēdē (protokols Nr. 11, 2. punkts).
   3. Atzīt par spēkā neesošu Jaunpiebalgas novada bāriņtiesas nolikumu, kas apstiprināts 21.01.2009. Jaunpiebalgas novada domes sēdē (protokols Nr . 2, 3. punkts).
   4. Atzīt par spēkā neesošu Līgatnes novada bāriņtiesas nolikumu, kas apstiprināts 26.06.2014. Līgatnes novada domes sēdē (protokols Nr. 15, 7. punkts).
   5. Atzīt par spēkā neesošu Pārgaujas novada bāriņtiesas nolikumu, kas apstiprināts 20.07.2017. Pārgaujas novada domes sēdē (protokols Nr. 10, 17. punkts).
   6. Atzīt par spēkā neesošu Raunas novada bāriņtiesas nolikumu, kas apstiprināts 20.01.2010. Raunas novada domes sēdē (protokols Nr. 1, 6. punkts).
   7. Atzīt par spēkā neesošu Vecpiebalgas novada bāriņtiesas nolikumu, kas apstiprināts 22.10.2015. Vecpiebalgas novada domes sēdē (protokols Nr. 16, 22. punkts).

Pielikums Nr. 3

Amatas novada domes

2018. gada 22. augusta sēdes

lēmumu (protokols Nr. 10, 8.§)

PROJEKTS

**PašvaldībU iestādes**

**“Amatas, jaunpiebalgas, līgatnes, Pārgaujas, raunas un vecpiebalgas novadu bāriņtiesa”**

**UZRAUDZĪBAS PADOMES NOLIKUMS**

*Apstiprināts:*

*Dibinātāju pašvaldību Domes sēdēs:*

*Amatas novada Domes \_\_.\_\_. 2018.sēdes protokola izraksts Nr.*

*Jaunpiebalgas novada Domes \_\_.\_\_.2018. sēdes protokola izraksts Nr.*

*Līgatnes novada Domes \_\_.\_\_.2018. sēdes protokola izraksts Nr.*

*Pārgaujas novada Domes \_\_.\_\_.2018. sēdes protokola izraksts Nr.*

*Raunas novada Domes \_\_.\_\_.2018. sēdes protokola izraksts Nr.*

*Vecpiebalgas novada Domes \_\_.\_\_.2018. sēdes protokola izraksts Nr.*

*atbilstoši klātpievienotajam pielikumam.*

**1. Vispārīgie noteikumi**

1.1. UZRAUDZĪBAS PADOME ir koleģiāla iestāde, kas izveidota, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 99.1 pantu, un tā īsteno Amatas novada, Jaunpiebalgas novada, Līgatnes novada, Pārgaujas novada, Raunas novada un Vecpiebalgas novada pašvaldību kopīgās iestādes „Amatas, Jaunpiebalgas, Līgatnes, Pārgaujas, Raunas un Vecpiebalgas novadu bāriņtiesa” (turpmāk tekstā – Bāriņtiesa) darbības uzraudzību, veicot likumā „Par pašvaldībām” 99.2 pantā un šajā nolikumā noteiktās funkcijas.

1.2. Uzraudzības padome par savu darbību atskaitās dibinātāju Domēm.

**2. Uzraudzības padomes izveidošanas kārtība**

2.1. Uzraudzības padome sastāv no visu Bāriņtiesas dibinātāju pārstāvjiem, kuri tiek izvirzīti darbam Uzraudzības padomē ar attiecīgā Bāriņtiesas dibinātāja domes lēmumu. Par Uzrau­dzības padomes locekli izvirza likumā „Par pašvaldībām” 99.1 pantā noteiktajā kārtībā.

2.2. Uzraudzības padomes locekļi no sava vidus pirmajā Uzraudzības padomes sēdē ievēl Uzraudzības padomes priekšsēdētāju.

2.3. Uzraudzības padomes priekšsēdētāju ar vienkāršu balsu vairākumu atklātā balsojumā ievēl uz diviem gadiem.

**3. Uzraudzības padomes funkcijas**

3.1. Uzraudzības padome realizē funkcijas, kas noteiktas likuma „Par pašvaldībām” 99.2 pantā.

3.2. Papildus likumā minētajām funkcijām Uzraudzības padome:

3.2.1. nosaka darbinieku atalgojumu Bāriņtiesas apstiprinātā budžeta darba samaksas fonda ietvaros;

3.2.2. izskata saņemtos lēmumus par kāda dibinātāja izstāšanos vai jaunu dalībnieku uzņemšanu kopīgajā iestādē „Amatas, Jaunpiebalgas, Līgatnes, Pārgaujas, Raunas un Vecpiebalgas novadu bāriņtiesa” un pieņem lēmumus, kā arī sniedz ierosinājumus, kas saistīti ar šo jautājumu, dibinātāju Domēm;

3.2.3. Uzraudzības padomei nākamā gada budžeta projekts jāiesniedz dibinātāju domēm ne vēlāk kā trīs mēnešus pirms nākošā kalendārā gada. Lēmumu par budžeta apstiprināšanu Uzraudzības padome pieņem balsojot, pie tam – katra dibinātāja pārstāvis balso atbilstoši viņa pārstāvētās pašvaldības dotajam piln­va­ro­jumam.

3.2.4. izskata sūdzības par Bāriņtiesas un Bāriņtiesas priekšsēdētāja darbību;.

**4. Uzraudzības padomes darba organizācija**

4.1. Uzraudzības padomes darbs notiek kārtējās un ārkārtas sēdēs:

4.1.1. Pirmo Uzraudzības padomes sēdi sasauc Dibinātāja, pēc iedzīvotāju skaita lielākās pašvaldības, priekšsēdētājs ne vēlāk kā divas nedēļas pēc tam, kad visi dibinātāji ir apstiprinājuši Bāriņtiesas nolikumu un Uzraudzības padomes nolikumu;

4.1.2. Uzraudzības padomes kārtējās sēdes sasauc Uzraudzības padomes priekšsēdētājs pēc va­jadzības, bet ne biežāk kā reizi divās nedēļās un ne retāk kā vienu reizi ceturksnī.

4.2. Ārkārtas Uzraudzības padomes sēdi var sasaukt Uzraudzības padomes priekšsēdētājs pēc savas iniciatīvas vai, ja to pieprasa vismaz trīs Uzraudzības padomes locekļi.

4.3. Uzraudzības padomes sēdes sasaukšanas iniciators vai iniciatori kopā ar pieprasījumu iesniedz sasaucamās sēdes darba kārtību un sagatavotos Uzraudzības padomes sēdes lēmu­ma projektus, kam pievienoti paskaidrojošie dokumenti.

4.4. Uzraudzības padomes priekšsēdētājam jāsasauc Uzraudzības padomes sēde ne vēlāk kā piecu dienu laikā pēc šāda pieprasījuma un 4.3. punktā norādīto dokumentu saņemšanas.

4.5. Uzraudzības padomes sēdes ir atklātas, un tajās ar padomdevēja tiesībām var piedalīties valsts pārvaldes iestāžu, starptautisko institūciju, nevalstisko organizāciju un uzņēmēju pārstāvji.

4.6. Uzraudzības padomes sēdes ir tiesīgas, ja Padomes sēdē piedalās ¾ no Padomes locekļiem. Padome lēmumus pieņem, atklāti balsojot, ar vienkāršu balsu vairākumu. Ja uz padomes sēdi nav ieradies nepieciešamais padomes locekļu skaits, padomes priekšsēdētājs ne vēlāk kā divu nedēļu laikā sasauc atkārtotu padomes sēdi ar tādu pašu darba kārtību. Ja nepie­cie­šamais padomes locekļu skaits nav ieradies uz padomes ārkārtas sēdi, padomes priekš­sē­dētājs sasauc atkārtotu ārkārtas sēdi divu darba dienu termiņā.

4.7. Lēmuma projekts, kas nav saņēmis 4.6. punktā norādīto balsu skaitu, skaitās noraidīts.

4.8. Ja balsis sadalās līdzīgās daļās, Uzraudzības padomes priekšsēdētāja balss ir noteicošā.

4.9. Uzraudzības padomes locekļiem ir pienākums piedalīties Uzraudzības padomes sēdēs, izteikt pārstāvamā dibinātāja vai savu viedokli, ja tas izriet no pilnvarojuma vai tieši norādīts pilnvarojumā.

4.10. Uzraudzības padomes lēmumi tiek pieņemti ar vienkāršu balsu vairākumu. Uzrau­dzības padomes locekļiem nav tiesību balsojumā nepiedalīties vai atturēties balsot, ja vien šādu pienākumu neparedz citi normatīvie akti. Pieļaujams balsojums – „par” vai „pret”.

4.11. Padomes sēdes protokolē padomes sēdē apstiprināts padomes sēžu sekretārs, kas ir arī atbildīgs par padomes lietvedības kārtošanu un padomes lēmumu izziņošanu, protokolu un lēmumu pieejamību un glabāšanu.

4.12. Padomes sēdē izskatāmos jautājumus un darba kārtību nosaka padomes priekšsēdētājs ne vēlāk kā 7 darba dienas pirms padomes sēdes. Darba kārtību un izskatāmos jautājumus nevar grozīt un papildināt, izņemot informatīvos jautājumus, kuros neparedz padomes balsojumu.

4.13. Uzraudzības padomes darbu tehniski nodrošina Bāriņtiesa. Ar Uzraudzības padomes teh­nisko nodrošinājumu šī nolikuma ietvaros saprot – dokumentu projektu sagatavošanu iz­ska­tīšanai kārtējā Uzraudzības padomes sēdē, to izsūtīšanu Uzraudzības padomes locekļiem, sēžu protokolēšanu, izrakstu sagatavošanu un izsniegšanu (nosūtīšanu) ad­re­sātiem, protokolu un lēmumu sagatavošanas dokumentu uzskaiti, glabāšanu, atbilstoši lietvedības prasībām.

4.14. Uzraudzības padomes locekļa prombūtnes laikā viņu aizstāj cita attiecīgā dibinātāja pilnvarotā persona, kura ir tiesīga piedalīties Uzraudzības padomes sēdēs, uzrādot attiecīgu pilnvaru. Dibinātājam ir tiesības mainīt savu pilnvaroto personu, pieņemot attiecī­gu domes lēmumu un nosūtot to Bāriņtiesas priekšsēdētājam un Uzraudzības padomes priekšsēdētājam.

4.15. Uzraudzības padomes priekšsēdētāja prombūtnē (slimība, komandējums) viņa funkcijas izpilda Uzraudzības padomes priekšsēdētāja vietnieks, kurš tiek ievēlēts pirmajā Uzrau­dzī­bas padomes sēdē no Uzraudzības padomes locekļu vidus.

4.16. Mainoties Uzraudzības padomes priekšsēdētājam, Uzraudzības padomes lietvedības do­kumenti tiek nodoti jaunajam priekšsēdētājam, parakstot Nodošanas – pieņemšanas aktu.

**9.§**

**Par literāro darbu konkursa izsludināšanu**

Ziņo domes priekšsēdētāja E. Eglīte

**Sagaidot Latvijas simtgadi, Amatas novada pašvaldība sadarbībā ar Spāres internātpamatskolu sagatavojusi literāro darbu konkursa nolikumu.**

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 41. panta pirmās daļas 2. punktu, saskaņā ar 2018. gada 14. augusta Finanšu un attīstības, Izglītības, kultūras un sporta unSociālo, veselības un ģimenes jautājumu apvienoto komiteju sēdes lēmumu (protokols Nr. 8, 13.§)

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 15: Elita Eglīte, Tālis Šelengovs, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Edgars Jānis Plēģeris, Āris Kazerovskis, Ēriks Bauers, Arnis Lemešonoks, Jānis Kārkliņš, Inese Varekoja, Guna Kalniņa-Priede, Vita Krūmiņa; **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav), **nolemj:**

1. Izsludināt Literāro darbu konkursu.
2. Apstiprināt Literāro darbu konkursa nolikumu (pielikums Nr. 1).
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Amatas novada pašvaldības Teritorijas attīstības un nekustamā īpašuma nodaļas projektu vadītāja Zane Pīpkalēja.

Pielikums Nr. 1

Amatas novada domes

2018. gada 22. augusta sēdes

lēmumam (protokols Nr. 10, 9.§)

L A T V I J A S R E P U B L I K A S

**A M A T A S N O V A D A P A Š V A L D Ī B A**

Reģ.Nr. LV90000957242

“Ausmas”, Drabešu pagasts, Amatas novads, LV-4101, Tālrunis: 64127935, fakss: 64127942, e-pasts: [amatasdome@amatasnovads.lv](mailto:amatasdome@amatasnovads.lv),

A/S „SEB banka” konta Nr. LV52 UNLA 0050 0000 1330 1, A/S SWEDBANK konta Nr. LV 41 HABA 0551 0002 8950

Amatas novada Drabešu pagastā

APSTIPRINĀTS

Ar Amatas novada domes

2018. gada 22. augusta

domes sēdes lēmumu

(protokols Nr. 10, 9.§)

**Literāro darbu konkursa nolikums**

**Konkursa atbalstītāji**: Amatas novada pašvaldība, Līgatnes novada pašvaldība, Vecpiebalgas novada pašvaldība, Jaunpiebalgas novada pašvaldība, M. Vanagas muzejs, laikraksts “Liesma” un informatīvais izdevums “Amatas Vēstis”.

**Mērķis**: Caur literāriem darbiem atklāt Amatas novada dabas skaistumu, pievēršot uzmanību un rakstot par konkrētiem dabas objektiem novadā.

**Dalībnieki**: Vidzemes novada interesenti.

Konkursā nedrīkst piedalīties konkursa žūrijas ģimenes locekļi.

**Tēmas:**

**Veco koku stāsts** *(Kāda Amatas novada koka, pļavas, strauta, akmens, mājas utt. stāsts)*

**Spāres stāsts***(Spāres muiža)*

**Ko man pastāstīja spāre** *(kukainis)*

**Baltās rozes spēks** (*Paskaidrojums – rakstnieces Melānijas Vanagas mīļākā krāsa bija baltā, un cilvēkiem, kuri bija paveikuši ko labu, nozīmīgu, viņa allaž dāvināja vienu baltu rozi.)*

**Konkursa dalībnieku vecums:**

1. grupa: no 14 - 17 gadiem
2. grupa: no 18 - 39  gadiem
3. grupa: no 40 - 55 gadiem
4. grupa:  no 56+ gadiem

**Vērtēšanas kritēriji:**

* darba atbilstība tematam;
* novatorisms literatūrā, radošs temata risinājums;
* autora personiskās attieksmes un domas atklāsme;
* valodas stils un oriģinalitāte.

**Konkursa darba apjoms:**

* dzejā līdz 100 rindām (3 dzejoļi);
* īsajā prozā 1 - 5 A4 lapas datorrakstā, ievērojot 2 cm no katras malas, 1,5 intervāls starp rindām, burtu lielums TimesNewRoman 12.

**Darbu iesūtīšanas kārtība:**

* iesūtīšanas termiņš līdz 2018. gada 16. novembrim plkst. 1700,
* uz pirmās lapas jābūt šādai informācijai: literārā darba nosaukums, autora vārds un uzvārds, adrese, vecums, telefona numurs, e- pasta adrese, mācību iestādes nosaukums (ja autors ir audzēknis vai students),
* līdz šim nepublicētu, uz dokumentāliem faktiem balstītu vai radošu literāru darbu iesniegt elektroniski, nosūtot to uz e-pastu [konkurss\_spare@inbox.lv](mailto:konkurss_spare@inbox.lv). Faila nosaukumā noteikti jābūt norādītam uzvārdam un literatūras žanram (proza, dzeja), kurā darbs rakstīts, piemēram, lejniece\_dzeja.doc. Izmantot *doc*. formātu.

**Rezultātu paziņošana un dalībnieku apbalvošana:**

* konkursa rezultāti tiks paziņoti līdz 2019. gada 5. janvārim mājaslapā: <http://www.amatasnovads.lv/>, ar balvu ieguvējiem konkursa rīkotāji sazināsies personīgi;
* labākie darbi vai to fragmenti tiks publicēti <http://www.amatasnovads.lv/>, <http://www.sparesskola.lv/>, <http://www.ligatne.lv/>, <https://vecpiebalga.lv/>, <http://www.jaunpiebalga.lv/>, laikrakstā “Liesma” un informatīvajā izdevumā “Amatas Vēstis”,
* labāko darbu autoriem tiks organizēta tikšanās ar Latvijas Rakstnieku Savienības literātiem,
* īpašas balvas no Amatas novada pašvaldības.

**Darbu vērtēšanas komisija:**

E. Eglīte – Amatas novada domes priekšsēdētāja,

E. Šņore – rakstnieks, dramaturgs,

I. Lāce - M. Vanagas muzeja vadītāja,

I. Ozoliņa – Spāres internātpamatskolas skolotāja,

A. Bergmanis - dzejnieks, skolotājs,

M. Rukmane - Spāres internātpamatskolas skolotāja.

**10.§**

**Par nekustamā īpašuma „Pie Egļukalna” nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo izpilddirektors M. Timermanis

Izsakās E. Eglīte, T. Šelengovs, Ā. Kazerovskis, A. Lemešonoks, V. Krūmiņa

Amatas novada dome, izskatot priekšlikumus par turpmāko izmantošanu pašvaldībai piederošajam nekustamam īpašumam „Pie Egļukalna”, Skujenes pagastā, Amatas novadā, kas sastāv no zemesgabala ar kopējo platību 15,11 ha, kadastra apzīmējumu 42780100017, (nostiprināts Cēsu rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Skujenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000565325), un kura izmantošanas mērķis ir lauksaimniecība (91% no zemes platības aizņem lauksaimniecībā izmantojamā zeme), **konstatē:**

1. Saskaņā ar Cēsu rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Skujenes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 1100000565325 datiem nekustamais īpašums ar nosaukumu „Pie Egļukalna”, Skujenes pagastā, Amatas novadā, sastāv no zemesgabala ar platību 15,11 ha, ar kadastra apzīmējumu 42780100017, pieder Amatas novada pašvaldībai saskaņā ar Cēsu rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Baibas Lielpēteres 2017. gada 14. marta lēmumu.
2. Nekustamā īpašuma „Pie Egļukalna”, kadastra apzīmējums 42781010017, Skujenes pagastā, Amatas novadā, lietošanas mērķis pēc Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).
3. Nekustamais īpašums apgrūtināts ar:

3.1. tauvas joslas teritorija gar upi 0,22 ha,

3.2. no 10 līdz 25 kilometriem garas dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos 2,71 ha.

3.3. Amatas novada pašvaldības nepabūvēta zemesgabala bez apbūves tiesībām nomas līgums, kas spēkā no 24.07.2014. līdz 31.12.2021., ar SIA “Forest Fox”, reģ. Nr. 4010341140, par platību 15 ha.

1. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu „atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai”, 5. panta pirmo daļu „atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija”, 8. panta otro daļu „atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā”, 9. panta otro daļu „institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija”, ir izskatāms jautājums par iespējamo īpašuma atsavināšanu.
2. Pēc SIA “INTERBALTIJA”, reģ.Nr.40003518352, 2018. gada 2. jūlija novērtējuma iespējamā tirgus vērtība īpašumam noteikta 26 900,00 *euro*.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. apakšpunktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma, 3. panta pirmās daļas 1. punktu , 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro daļu un trešo daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, 11. pantu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos”28. pantu, 28¹. pantu, 29. pantu, 30. pantu, 30.¹ pantu, 30.² pantu, 30.³ pantu,

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 14: Elita Eglīte, Tālis Šelengovs, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Edgars Jānis Plēģeris, Ēriks Bauers, Arnis Lemešonoks, Jānis Kārkliņš, Inese Varekoja, Guna Kalniņa-Priede, Vita Krūmiņa; **PRET** – nav; **ATTURAS** – 1: Āris Kazerovskis), **nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai Amatas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Pie Egļukalna”, sastāvošu no zemesgabala kopplatībā 15,11 ha Skujenes pagastā, Amatas novadā.
2. Nekustamā īpašuma „Pie Egļukalna”, Skujenes pagastā, Amatas novadā, pārdošanas cena sastāda **26 900 EUR** (divdesmit seši tūkstoši deviņi simti *euro* un 00 centi).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Pie Egļukalna”, Skujenes pagastā, Amatas novadā, izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Amatas novada pašvaldības izpilddirektoram Mārim Timermanim.
5. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Administratīvās rajona tiesas tiesu namā Valmierā, Voldemāra Baloža ielā 13a, LV – 4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikums Nr.1

APSTIPRINĀTI

ar Amatas novada domes

2018. gada 22. augusta sēdes

lēmumu (protokols Nr. 10, 10.§).

**neKUSTAMĀ ĪPAŠUMA**

**„PIE EGĻUKALNA”, SKUJENES PAGASTĀ, AMATAS NOVADĀ**

**IZSOLES nOTEIKUMI**

**1. vispārīgie JAUTĀJUMI**

1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā organizējama pašvaldības īpašuma - zemes gabala „Pie Egļukalna”, Skujenes pagastā, Amatas novadā, turpmāk tekstā „Zemes gabals”, izsole. Izsoles noteikumi, turpmāk tekstā „Noteikumi”, nosaka kārtību, kādā organizējama Zemes gabala mutiska izsole ar augšupejošu soli.

1.2. Izsoli organizē Amatas novada pašvaldības īpašumu atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisija, turpmāk tekstā „Komisija”.

1.3. Izsoles mērķis ir pārdot augstāk minēto nekustamo īpašumu par maksimāli iespējamo cenu, nosakot pretendentu, kas šādu cenu piedāvās mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

1.4. Izsole notiek Amatas novada domē, „Ausmas”, Drabešu pagasts, Amatas novads, **2018. gada 27. septembrī plkst. 13:00**.

1.5. Zemes gabala un mežaudzes sākumcena (nosacītā cena) ir **26 900 EUR** (divdesmit seši tūkstoši deviņi simti *euro* un 00 centi).

1.6. Nodrošinājuma nauda – 10 % no Zemes gabala nosacītās cenas, t.i., **2690,00 EUR** (divi tūkstoši seši simti deviņdesmit *euro* un 00 centi) un dalības maksa jāiemaksā Amatas novada pašvaldības bankas kontā (Amatas novada dome, „Ausmas”, Drabešu pagasts, Amatas novads, reģistrācijas Nr. 90000957242)

**SEB banka:Kods:**UNLALV2X; **Konts:** LV52UNLA0050000013301  
 **AS Swedbanka*:* Kods:** HABALV22 ; **Konts:** LV41HABA0551000289503

1.7. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta iepriekš norādītajā bankas kontā.

1.8. Izsoles solis – **500,00 EUR** (pieci simti *euro* un 00 centi).

1.9. Izsoles dalības maksa – **20,00 EUR** (divdesmit *euro* un 00 centi).

1.10. Sludinājumi par Zemes gabala izsoli publicējami laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, Amatas novada pašvaldības informatīvajā izdevumā „Amatas Vēstis”, kā arī mājas lapā internetā [www.amatasnovads.lv](http://www.amatasnovads.lv).

1.11. Komisijas pienākumi:

1.11.1. organizēt izsoles dalībnieku reģistrāciju,

1.11.2. reģistrētajiem izsoles dalībniekiem izsniegt apliecību par reģistrāciju ar kārtas numuru,

1.11.3. nodrošināt izsoles procedūru,

1.11.4. protokolēt izsoles gaitu,

1.11.5. Komisijas locekļi nedrīkst būt nomas tiesību pretendenti, kā arī tieši vai netieši ieinteresēti izsoles procedūras iznākumā.

1.12. Izsoles rezultātus apstiprina Amatas novada pašvaldība kārtējā domes sēdē.

**2. Nekustamā īpašuma raksturojums**

2.1. Zemes gabals „Pie Egļukalna”, kadastra apzīmējums 42781010017, atrodas Skujenes pagastā, Amatas novadā. Zemes gabals sastāv no zemesgabala kopplatībā 15,11 ha.

2.2. Zemes gabals reģistrēts Cēsu rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Skujenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000565325, 14.03.2017.

2.3. Zemes gabala īpašnieks – Amatas novada pašvaldība.

2.4. Zemes gabala apgrūtinājumi:

2.4.1. tauvas joslas teritorija gar upi 0,22 ha (Pīsla),

2.4.2. no 10 līdz 25 kilometriem garas dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos 2,71 ha.

2.4.3. Amatas novada pašvaldības nepabūvēta zemesgabala bez apbūves tiesībām nomas līgums, kas spēkā no 24.07.2014. līdz 31.12.2021., ar SIA “Forest Fox”, reģ. Nr. 4010341140, ar platību 15 ha.

2.5. Nekustamais īpašums nav ieķīlāts, apgrūtināts ar parādiem vai citiem lietu tiesības ierobežojošiem apgrūtinājumiem.

2.6. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

2.7. Nekustamais īpašums atrodas Amatas novada Skujenes pagastā, no apdzīvotās vietas Vecskujene Pīslas upes virzienā, blakus Taurupju senkapiem.

2.8. Sīkāka informācija par Zemes gabala robežām un tā izmantošanu, kā arī vienoties par nekustamā īpašuma apskati pa tālruni – **27344270 (Teiksma Riekstiņa).**

1. **IZSOLES PRIEKŠNOTEIKUMI**

3.1. Izsolē var piedalīties jebkura fiziskavai juridiska persona, arī personālsabiedrība, kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt īpašumā Zemes gabalu un noteiktajā termiņā ir izpildījusi šajos Noteikumos noteiktos priekšnoteikumus.

3.2. Pieteikumu par piedalīšanos izsolē var iesniegt personīgi vai elektroniski, nosūtot elektroniski parakstītu pieteikumu ar dokumentiem, kā arī ar pilnvarotās personas starpniecību Amatas novada domē līdz 2018. gada 26. septembrim, plkst. 17.00., e-pasts: maris.timermanis@amatasnovads.lv.

3.3. Pieteikumā par piedalīšanos izsolē jānorāda:

3.3.1. izsoles dalībnieka vārds, uzvārds (fiziskai personai) vai juridiskās personas nosaukums,

3.3.2. personas kods, deklarētās dzīvesvietas adrese (fiziskai personai) vai reģistrācijas numurs, juridiskā adrese (juridiskai personai),

3.3.3. norēķinu rekvizīti kredītiestādē izsoles nodrošinājuma atmaksai šajos Noteikumos noteiktajos gadījumos.

3.4. Pretendenta pieteikums izsolei apstiprina to, ka attiecīgais pretendents ir iepazinies un piekrīt izsoles noteikumiem.

3.5**.** Vienlaicīgi arpieteikumu izsolei personasiesniedz šādus dokumentus:

**3.5.1. juridiskā persona:**

3.5.1.1. standartizētu izziņu no Uzņēmuma reģistra par aktuālo informāciju;

3.5.1.2. spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu;

3.5.1.3. juridiskas personas apliecinātu pilnvaru attiecīgai personai, kura pārstāv šo personu izsoles procesā;

3.5.1.4. juridiskās personas lēmumu par Nekustamā īpašuma iegādi;

3.5.1.5. kredītiestādes apliecinātu dokumentu par nodrošinājuma un dalības maksas samaksu;

**3.5.2. fiziskā persona:**

3.5.2.1. uzrāda personu apliecinošu dokumentu – pasi vai identifikācijas karti;

3.5.2.2. kredītiestādes apliecinātu dokumentu par nodrošinājuma un dalības maksas samaksu;

3.5.2.3. pretendenta pārstāvja notariāli apstiprinātu pilnvaru, ja pretendents pilnvaro citu personu.

3.6. Ja persona ir izpildījusi šo Noteikumu 3.5. punkta un tā apakšpunktu prasības, tā tiek atzīta par pretendentu un reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrācijas lapā, kurā norāda: dalībnieka kārtas numuru, fiziskai personai – vārdu, uzvārdu, personas kodu, dzīvesvietas adresi, juridiskai personai – nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi, atzīmi par šo Noteikumu 3.5. punkta apakšpunktos iesniegtajiem dokumentiem. Reģistrētajam izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas apliecību.

3.7. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

3.7.1. nav iesniedzis visus šo Noteikumu 3.5. punkta apakšpunktos noteiktos dokumentus vai tas neatbilst minētā punkta prasībām;

3.7.2. beidzies izsoles reģistrācijas termiņš;

3.7.3. ja uz izsoles dienu ir ierosināta pretendenta maksātnespēja vai tā saimnieciskā darbība ir apturēta.

3.8. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās personas vai juridiskās personas pārstāvjus ar ziņām par izsoles dalībniekiem.

3.9. Visi dokumenti iesniedzami latviešu valodā. Ja dokuments ir citā valodā, tam pievieno notariāli apliecinātu tulkojumu latviešu valodā.

3.10. Dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši Dokumentu juridiskā spēka likumam, kā arī saskaņā ar šiem noteikumiem. Internetbankas maksājuma dokumentam jābūt ar oriģinālu bankas zīmogu un atbildīgās personas parakstu. Reģistrācijai iesniegtie dokumenti izsoles dalībniekiem netiek atdoti.

3.11. Ja izsoles dalībnieks nav izpildījis izsoles priekšnoteikumus, viņam neizsniedz reģistrācijas apliecību, šajā gadījumā pēc attiecīgā pretendenta iesnieguma ar bankas konta norādi dome atmaksā iemaksāto nodrošinājumu.

3.12. Komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles dalībnieka sniegtās ziņas; ja tās ir nepatiesas, dalībnieks tiek svītrots no dalībnieku saraksta un izsniegtā reģistrācijas apliecība tiek atzīta par spēkā neesošu, tādējādi viņš zaudē tiesības piedalīties izsolē un viņam netiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

1. **Izsoles process**

4.1. Izsolē var piedalīties personas, kuras atzītas par izsoles dalībniekiem un kurām izsniegtas izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecības.

4.2. Ja uz izsoli ir pieteicies viens pretendents, kurš nosola vismaz vienu soli pēc sākotnējās zemes gabala nosacītās cenas, tas uzskatāms par izsoles uzvarētāju un tiek slēgts pirkuma līgums.

4.3. Ja noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli ieradies viens dalībnieks, izsoli atliek uz vienu stundu. Ja pēc vienas stundas nav ieradušies pārējie dalībnieki, Komisija pieņem lēmumu slēgt Zemes gabala pirkuma līgumu ar izsoles dalībnieku, kurš ieradies uz izsoli un kurš nosola vismaz vienu soli pēc sākotnējās zemes gabala nosacītās cenas.

4.4. Uzskatāms, ka dalībnieks, kurš nav ieradies uz izsoli, atteicies no dalības izsolē un viņš zaudē nodrošinājuma naudu.

4.5. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz izsoli ieradies tikai viens no vairākiem reģistrētajiem dalībniekiem un ir pieņemts Noteikumu 4.3. punktā minētais lēmums, dalībnieks, kas neapstiprina gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu, uzskatāms par atteikušos no dalības izsolē.

4.6. Izsoles dienā, ieejot izsoles telpās, dalībnieks uzrāda izsoles sekretāram dalībnieka reģistrācijas apliecību.

4.7. Izsoles sekretārs pēc personu apliecinoša dokumenta pārbauda dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību un izsniedz dalībnieka solīšanas karti ar numuru. Solīšanas kartes numurs atbilst dalībnieka reģistrācijas apliecībā ierakstītajam dalībnieka reģistrācijas numuram.

4.8. Izsoles dalībnieki pirms izsoles sākšanas paraksta izsoles Noteikumus, apliecinot, ka viņi ir iepazinušies ar izsoles Noteikumiem un viņiem šajā sakarā nav nekādu pretenziju.

4.9. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo visas Komisijas priekšsēdētāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā. Protokolu paraksta visi komisijas locekļi.

4.10. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot izsoli, iepazīstina ar Komisijas sastāvu un pārliecinās par izsoles dalībnieku ierašanos saskaņā ar dalībnieku reģistrācijas sarakstu.

4.11. Izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta katra dalībnieka vārdu, uzvārdu vai nosaukumu, kā arī to pārstāvju, pilnvarotās personas vārdu un uzvārdu. Pilnvarotajai personai jāiesniedz pilnvara, pārstāvim jāuzrāda dokuments, kas apliecina tā pārstāvības tiesības.

4.12. Komisijas priekšsēdētājs īsi raksturo pārdodamo Zemes gabalu, paziņo nosacīto (sākotnējo) cenu, kā arī izsoles soli – summu, par kādu nosacītā (sākotnējā) cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.

4.13. Solīšanas sākumā izsoles vadītājs lūdz dalībniekus apstiprināt gatavību iegādāties Zemes gabalu par izsoles sākumcenu. Dalībnieks, kas neapstiprina gatavību iegādāties Zemes gabalu par sākumcenu, uzskatāms par atteikušos no dalības izsolēun viņš zaudē nodrošinājuma naudu.

4.14. Pēc Komisijas priekšsēdētāja ziņojuma sākas solīšanas process.

4.15. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim.

4.16. Komisijas priekšsēdētājs nosauc izsolāmā Zemes gabala sākotnējo cenu un jautā: „Kas sola vairāk?”.

4.17. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Komisijas priekšsēdētājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārto pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā (trešā) piesitiena Zemes gabals ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.

4.18. Katrs dalībnieka solījums ir viņam līdz Zemes gabala tiesību pārejai izsoles uzvarētājam saistošs apliecinājums, ka viņš palielina solīto Zemes gabala cenu par noteikto izsoles soli.

4.19. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi ir piedāvājuši vienādu cenu un vizuāli nav iespējams izšķirt, kurš piedāvāja pirmais, izsoles vadītājs ar izlozi izšķir, kuram no šiem dalībniekiem tiek ieskaitīts šis solījums. Izloze tiek veikta, sagatavojot tādu ložu skaitu, kas atbilst vienlaicīgi solījušo dalībnieku skaitam, un vienu no tām iezīmējot ar krustiņu. Dalībnieki velk lozes atbilstoši to solīšanas karšu numuriem. Dalībnieks, kas izvelk lozi ar krustiņu, uzskatāms par pirmo solītāju.

4.20. Izsoles procesa gaitā, atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs Zemes gabala izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles protokolā savu pēdējo solīto cenu.

4.21. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda izsoles sagatavošanas komisijai savu reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.

4.22. Izsoles dalībnieks, kurš Zemes gabalu nosolījis, bet neparakstās protokolā, uzskatāms, ka ir atteicies no nosolītā Zemes gabala. Pēc Komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta, un viņam netiek atmaksāta nodrošinājuma nauda. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, tiek izdarīts attiecīgs ieraksts protokolā, un izsole tūliņ tiek atkārtota. Ja palicis viens dalībnieks, viņam piedāvā iegūt Zemes gabalu par viņa pēdējo nosolīto cenu.

4.23. Pēc visu protokola eksemplāru parakstīšanas dalībnieks, kas nosolījis Zemes gabalu, saņem izziņu par izsolē iegūto Zemes gabalu. Izziņā norādīta nosolītā Zemes gabala cena un samaksas kārtība.

4.24. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Zemes gabalu, pēc saņemtā iesnieguma atmaksā nodrošinājuma naudu 5 (piecu) darba dienu laikā.

1. **Samaksas kārtība**

5.1. Komisija apstiprina izsoles protokolu 5 (piecu) darba dienu laikā pēc izsoles dienas un saskaņā ar likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” nosūta paziņojumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu par nosolīto summu esošajam Zemes gabala nomniekam SIA “Forest Fox”, reģ. Nr. 4010341140.

5.2. Ja Zemes gabala nomnieks piesaka pirmpirkuma tiesību izmantošanu par nosolīto summu, līgums tiek slēgts ar viņu.

5.3. Pēc 5.1. punktā noteikto prasību izpildes, ja Zemes gabala nomnieks atsakās vai nepaziņo paziņojumā noteiktajā termiņā par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, komisija paziņo Nosolītājam, ka slēdzams pārdevuma līgums.

5.4. Pārdevuma līgumu paraksta 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc komisijas paziņojuma par līguma slēgšanu. Ja nosolītājs atsakās parakstīt pirkuma līgumu, viņš zaudē nodrošinājuma naudu.

5.5. Nosolītājam vai pirmpirkuma tiesīgai personai summa par nosolīto Zemes gabalu jāsamaksā ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no pārdevuma līguma parakstīšanas dienas.

5.6. Ja nosolītājs vai pirmpirkuma tiesīgā persona termiņānav samaksājusi nosolīto summu, Komisijai ir tiesības pieņemt lēmumu par to, ka izsoles uzvarētājs vai pirmpirkuma tiesīgā persona zaudē tiesības uz nosolīto Zemes gabalu, un atzīt par izsoles uzvarētāju izsoles dalībnieku, kurš nosolījis iepriekšējo augstāko cenu (pārsolītais pircējs). Komisija piedāvā atkārtoti pirkt Zemes gabalu pirmpirkuma tiesīgai personai par iepriekšējo augstāko cenu (nākamā augstākā cena).

5.7. Pārsolītajam pircējam ir tiesības divu nedēļu laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par Zemes gabala pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.

5.8. Ja pārsolītais pircējs nesniedz atbildi noteiktajā termiņā, tiek uzskatīts, ka viņš ir noraidījis komisijas piedāvājumu. Ja pārsolītais pircējs piekrīt Komisijas piedāvājumam, nosolītā summa jāsamaksā un jāslēdz pirkuma līgums Komisijas noteiktajā termiņā. Šajā gadījumā izsoles uzvarētājs zaudē nodrošinājuma naudu.

5.9. Ja pārsolītais pircējs atsakās pirkt Zemes gabalu, neveic pirkuma maksas samaksu un/vai neparaksta pirkuma līgumu, kā arī gadījumā, ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, un Amatas novada dome lemj par atkārtotu izsoli.

1. **Nenotikusi izsole**

6.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:

6.1.1. noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli neviens nav ieradies;

6.1.2. sākumcena nav pārsolīta;

6.1.3. noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies;

6.1.4. Nolikuma 5.3. punktā noteiktajos gadījumos;

6.1.5. izsole tikusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus;

6.1.6. ja izolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātu vai gaitu.

1. **Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma slēgšana**

7.1. Izsoles rezultātus apstiprina Amatas novada dome pēc pirkuma maksas samaksas veikšanas un attiecīga apliecinoša dokumenta saņemšanas.

7.2. Pirkuma līgumu paraksta 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas. Ja nosolītājs atsakās parakstīt pirkuma līgumu, viņš zaudē nodrošinājuma naudu.

1. **Komisijas lēmuma pārsūdzēšana**

8.1. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Amatas novada domei par Komisijas veiktajām darbībām 5 (piecu) dienu laikā no attiecīgā lēmuma pieņemšanas vai izsoles dienas.

8.2. Ja Komisijas lēmumi tiek pārsūdzēti, attiecīgi pagarinās šajos Noteikumos noteiktie termiņi.

Amatas novada domes priekšsēdētāja E. Eglīte

**11.§**

**Par nekustamā īpašuma „Purvaiņi” nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo izpilddirektors M. Timermanis

Izsakās E. Eglīte, T. Šelengovs, Ā. Kazerovskis, A. Lemešonoks, V. Krūmiņa

Amatas novada dome, izskatot priekšlikumus par turpmāko izmantošanu pašvaldībai piederošajam nekustamam īpašumam „Purvaiņi”, Zaubes pagastā, Amatas novadā, kas sastāv no zemesgabala ar kopējo platību 11,65 ha, kadastra apzīmējumu 42960070013, (nostiprināts Cēsu rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Zaubes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000565564), un kura izmantošanas mērķis ir mežsaimniecība (93% no zemes platības aizņem mežaudze), **konstatē:**

1. Saskaņā ar Cēsu rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Zaubes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000565564 datiem nekustamais īpašums ar nosaukumu „Purvaiņi”, Zaubes pagastā, Amatas novadā, sastāv no zemesgabala ar platību 11,65 ha ar kadastra apzīmējumu 42960070013, pieder Amatas novada pašvaldībai saskaņā ar Cēsu rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Ineses Kiršteines 2017. gada 21. marta lēmumu.
2. Nekustamā īpašuma „Purvaiņi”, kadastra apzīmējums 42960070013, Zaubes pagastā, Amatas novadā, lietošanas mērķis pēc Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).
3. Nekustamais īpašums apgrūtināts ar:

3.1. tauvas joslas teritorija gar upi 0,33 ha,

3.2. no 10 līdz 25 kilometriem garas dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos 3,91 ha.

3.3.Amatas novada pašvaldības nepabūvēta zemesgabala bez apbūves tiesībām nomas līgums, kas spēkā no 24.07.2014. līdz 31.12.2021., ar SIA “Forest Fox”, reģ. Nr. 4010341140, par platību 1,2 ha.

1. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu „atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai”, 5. panta pirmo daļu „atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija”, 8. panta otro daļu „atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā”, 9. panta otro daļu „institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija”, ir izskatāms jautājums par iespējamo īpašuma atsavināšanu.
2. Pēc SIA “INTERBALTIJA”, reģ.Nr.40003518352, 2018. gada 2. jūlija novērtējuma iespējamā tirgus vērtība īpašumam un mežaudzei noteikta 34 000,00 *euro*.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. apakšpunktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu,

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 14: Elita Eglīte, Tālis Šelengovs, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Edgars Jānis Plēģeris, Ēriks Bauers, Arnis Lemešonoks, Jānis Kārkliņš, Inese Varekoja, Guna Kalniņa-Priede, Vita Krūmiņa; **PRET** – nav; **ATTURAS** – 1: Āris Kazerovskis), **nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai Amatas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Purvaiņi”, sastāvošu no zemesgabala kopplatībā 11,65 ha un mežaudzes Zaubes pagastā, Amatas novadā.
2. Nekustamā īpašuma „Purvaiņi”, Zaubes pagastā, Amatas novadā, pārdošanas cena sastāda **34 000 EUR** (trīsdesmit četri tūkstoši *euro* un 00 centi).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Purvaiņi”, Zaubes pagastā, Amatas novadā, Izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Amatas novada pašvaldības izpilddirektoram Mārim Timermanim.
5. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Administratīvās rajona tiesas tiesu namā Valmierā, Voldemāra Baloža ielā 13a, LV – 4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikums Nr.1

APSTIPRINĀTI

ar Amatas novada domes

2018. gada 22. augusta sēdes

lēmumu (protokols Nr. 10, 11.§).

**neKUSTAMĀ ĪPAŠUMA**

**„PURVAIŅI”, ZAUBES PAGASTĀ, AMATAS NOVADĀ**

**IZSOLES nOTEIKUMI**

**1. vispārīgie JAUTĀJUMI**

1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā organizējama pašvaldības īpašuma - zemes gabala „Purvaiņi” un mežaudzes Zaubes pagastā, Amatas novadā, turpmāk tekstā „Zemes gabals”, izsole. Izsoles noteikumi, turpmāk tekstā „Noteikumi”, nosaka kārtību, kādā organizējama Zemes gabala mutiska izsole ar augšupejošu soli.

1.2. Izsoli organizē Amatas novada pašvaldības īpašumu atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisija, turpmāk tekstā „Komisija”.

1.3. Izsoles mērķis ir pārdot augstāk minēto nekustamo īpašumu par maksimāli iespējamo cenu, nosakot pretendentu, kas šādu cenu piedāvās mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

1.4. Izsole notiek Amatas novada domē, „Ausmas”, Drabešu pagasts, Amatas novads, **2018. gada 27. septembrī plkst. 10:00**.

1.5. Zemes gabala un mežaudzes sākumcena (nosacītā cena) ir **34,000** **EUR** (trīsdesmit četri tūkstoši *euro* un 00 centi).

1.6. Nodrošinājuma nauda – 10% no Zemes gabala nosacītās cenas, t.i., **3400,00 EUR** (trīs tūkstoši četri simti *euro* un 00 centi) un dalības maksa jāiemaksā Amatas novada pašvaldības bankas kontā (Amatas novada dome, „Ausmas”, Drabešu pagasts, Amatas novads, reģistrācijas Nr.90000957242)

**SEB banka:Kods:**UNLALV2X; **Konts:** LV52UNLA0050000013301  
 **AS Swedbanka*:* Kods:** HABALV22 ; **Konts:** LV41HABA0551000289503

1.7. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta iepriekš norādītā bankas kontā.

1.8. Izsoles solis – **500,00 EUR** (pieci simti *euro* un 00 centi).

1.9. Izsoles dalības maksa – **20,00 EUR** (divdesmit *euro* un 00 centi).

1.10. Sludinājumi par Zemes gabala izsoli publicējami laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, Amatas novada pašvaldības informatīvajā izdevumā „Amatas Vēstis”, kā arī mājas lapā internetā [www.amatasnovads.lv](http://www.amatasnovads.lv).

1.11. Komisijas pienākumi:

1.11.1. organizēt izsoles dalībnieku reģistrāciju,

1.11.2. reģistrētajiem izsoles dalībniekiem izsniegt apliecību par reģistrāciju ar kārtas numuru,

1.11.3. nodrošināt izsoles procedūru,

1.11.4. protokolēt izsoles gaitu,

1.11.5. Komisijas locekļi nedrīkst būt nomas tiesību pretendenti, kā arī tieši vai netieši ieinteresēti izsoles procedūras iznākumā.

1.12. Izsoles rezultātus apstiprina Amatas novada pašvaldība kārtējā domes sēdē.

**2. Nekustamā īpašuma raksturojums**

2.1. Zemes gabals „Purvaiņi”, kadastra apzīmējums 42960070013, un mežaudze atrodas Zaubes pagastā, Amatas novadā. Zemes gabals sastāv no zemesgabala kopplatībā 11,65 ha.

2.2. Zemes gabals reģistrēts Cēsu rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Zaubes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000565564, 21.03.2017.

2.3. Zemes gabala īpašnieks – Amatas novada pašvaldība.

2.4. Zemes gabala apgrūtinājumi:

2.4.1. tauvas joslas teritorija gar upi 0,33 ha (Kazupīte),

2.4.2. no 10 līdz 25 kilometriem garas dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos 3,91 ha.

2.4.3. Amatas novada pašvaldības nepabūvēta zemesgabala bez apbūves tiesībām nomas līgums, kas spēkā no 24.07.2014. līdz 31.12.2021., ar SIA “Forest Fox”, reģ. Nr. 4010341140, ar platību 1,2 ha.

2.5. Nekustamais īpašums nav ieķīlāts, apgrūtināts ar parādiem vai citiem lietu tiesības ierobežojošiem apgrūtinājumiem.

2.6. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).

2.7. Nekustamais īpašums atrodas Amatas novada Zaubes pagastā, pie robežas ar Ogres novadu, virzienā no apdzīvotās vietas Kliģene.

2.8. Sīkāka informācija par Zemes gabala robežām un tā izmantošanu, kā arī vienoties par nekustamā īpašuma apskati pa tālruni – **26386581 (Gints Bauers).**

1. **IZSOLES PRIEKŠNOTEIKUMI**

3.1. Izsolē var piedalīties jebkura fiziskavai juridiska persona, arī personālsabiedrība, kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt īpašumā Zemes gabalu un noteiktajā termiņā ir izpildījusi šajos Noteikumos noteiktos priekšnoteikumus.

3.2. Pieteikumu par piedalīšanos izsolē var iesniegt personīgi vai elektroniski, nosūtot elektroniski parakstītu pieteikumu ar dokumentiem, kā arī ar pilnvarotās personas starpniecību Amatas novada domē līdz 2018. gada 26. septembrim, plkst. 17.00., e-pasts: maris.timermanis@amatasnovads.lv.

3.3. Pieteikumā par piedalīšanos izsolē jānorāda:

3.3.1. izsoles dalībnieka vārds, uzvārds (fiziskai personai) vai juridiskās personas nosaukums,

3.3.2. personas kods, deklarētās dzīvesvietas adrese (fiziskai personai) vai reģistrācijas numurs, juridiskā adrese (juridiskai personai),

3.3.3. norēķinu rekvizīti kredītiestādē izsoles nodrošinājuma atmaksai šajos Noteikumos noteiktajos gadījumos.

3.4. Pretendenta pieteikums izsolei apstiprina to, ka attiecīgais pretendents ir iepazinies un piekrīt izsoles noteikumiem.

3.5**.** Vienlaicīgi arpieteikumu izsolei personasiesniedz šādus dokumentus:

**3.5.1. juridiskā persona:**

3.5.1.1. standartizētu izziņu no Uzņēmuma reģistra par aktuālo informāciju;

3.5.1.2. spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu;

3.5.1.3. juridiskas personas apliecinātu pilnvaru attiecīgai personai, kura pārstāv šo personu izsoles procesā;

3.5.1.4. juridiskās personas lēmumu par Nekustamā īpašuma iegādi;

3.5.1.5. kredītiestādes apliecinātu dokumentu par nodrošinājuma un dalības maksas samaksu;

**3.5.2. fiziskā persona:**

3.5.2.1. uzrāda personu apliecinošu dokumentu – pasi vai identifikācijas karti;

3.5.2.2.kredītiestādes apliecinātu dokumentu par nodrošinājuma un dalības maksas samaksu;

3.5.2.3. pretendenta pārstāvja notariāli apstiprinātu pilnvaru, ja pretendents pilnvaro citu personu.

3.6. Ja persona ir izpildījusi šo Noteikumu 3.5. punkta un tā apakšpunktu prasības, tā tiek atzīta par pretendentu un reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrācijas lapā, kurā norāda: dalībnieka kārtas numuru, fiziskai personai – vārdu, uzvārdu, personas kodu, dzīvesvietas adresi, juridiskai personai – nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi, atzīmi par šo Noteikumu 3.5. punkta apakšpunktos iesniegtajiem dokumentiem. Reģistrētajam izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas apliecību.

3.7. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

3.7.1. nav iesniedzis visus šo Noteikumu 3.5. punkta apakšpunktos noteiktos dokumentus vai tas neatbilst minētā punkta prasībām;

3.7.2. beidzies izsoles reģistrācijas termiņš;

3.7.3. ja uz izsoles dienu ir ierosināta pretendenta maksātnespēja vai tā saimnieciskā darbība ir apturēta.

3.8. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās personas vai juridiskās personas pārstāvjus ar ziņām par izsoles dalībniekiem.

3.9. Visi dokumenti iesniedzami latviešu valodā. Ja dokuments ir citā valodā, tam pievieno notariāli apliecinātu tulkojumu latviešu valodā.

3.10. Dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši Dokumentu juridiskā spēka likumam, kā arī saskaņā ar šiem noteikumiem. Internetbankas maksājuma dokumentam jābūt ar oriģinālu bankas zīmogu un atbildīgās personas parakstu. Reģistrācijai iesniegtie dokumenti izsoles dalībniekiem netiek atdoti.

3.11. Ja izsoles dalībnieks nav izpildījis izsoles priekšnoteikumus, viņam neizsniedz reģistrācijas apliecību, šajā gadījumā pēc attiecīgā pretendenta iesnieguma ar bankas konta norādi dome atmaksā iemaksāto nodrošinājumu.

3.12. Komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles dalībnieka sniegtās ziņas; ja tās ir nepatiesas, dalībnieks tiek svītrots no dalībnieku saraksta un izsniegtā reģistrācijas apliecība tiek atzīta par spēkā neesošu, tādējādi viņš zaudē tiesības piedalīties izsolē un viņam netiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

1. **Izsoles process**

4.1. Izsolē var piedalīties personas, kuras atzītas par izsoles dalībniekiem un kurām izsniegtas izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecības.

4.2. Ja uz izsoli ir pieteicies viens pretendents, kurš nosola vismaz vienu soli pēc sākotnējās zemes gabala nosacītās cenas, tas uzskatāms par izsoles uzvarētāju un tiek slēgts pirkuma līgums.

4.3. Ja noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli ieradies viens dalībnieks, izsoli atliek uz vienu stundu. Ja pēc vienas stundas nav ieradušies pārējie dalībnieki, Komisija pieņem lēmumu slēgt Zemes gabala pirkuma līgumu ar izsoles dalībnieku, kurš ieradies uz izsoli un kurš nosola vismaz vienu soli pēc sākotnējās zemes gabala nosacītās cenas.

4.4. Uzskatāms, ka dalībnieks, kurš nav ieradies uz izsoli, atteicies no dalības izsolē un viņš zaudē nodrošinājuma naudu.

4.5. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz izsoli ieradies tikai viens no vairākiem reģistrētajiem dalībniekiem un ir pieņemts Noteikumu 4.3. punktā minētais lēmums, dalībnieks, kas neapstiprina gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu, uzskatāms par atteikušos no dalības izsolē.

4.6. Izsoles dienā, ieejot izsoles telpās, dalībnieks uzrāda izsoles sekretāram dalībnieka reģistrācijas apliecību.

4.7. Izsoles sekretārs pēc personu apliecinoša dokumenta pārbauda dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību un izsniedz dalībnieka solīšanas karti ar numuru. Solīšanas kartes numurs atbilst dalībnieka reģistrācijas apliecībā ierakstītajam dalībnieka reģistrācijas numuram.

4.8. Izsoles dalībnieki pirms izsoles sākšanas paraksta izsoles Noteikumus, apliecinot, ka viņi ir iepazinušies ar izsoles Noteikumiem un viņiem šajā sakarā nav nekādu pretenziju.

4.9. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo visas Komisijas priekšsēdētāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā. Protokolu paraksta visi komisijas locekļi.

4.10. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot izsoli, iepazīstina ar Komisijas sastāvu un pārliecinās par izsoles dalībnieku ierašanos saskaņā ar dalībnieku reģistrācijas sarakstu.

4.11. Izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta katra dalībnieka vārdu, uzvārdu vai nosaukumu, kā arī to pārstāvju, pilnvarotās personas vārdu un uzvārdu. Pilnvarotajai personai jāiesniedz pilnvara, pārstāvim jāuzrāda dokuments, kas apliecina tā pārstāvības tiesības.

4.12. Komisijas priekšsēdētājs īsi raksturo pārdodamo Zemes gabalu, paziņo nosacīto (sākotnējo) cenu, kā arī izsoles soli – summu, par kādu nosacītā (sākotnējā) cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.

4.13. Solīšanas sākumā izsoles vadītājs lūdz dalībniekus apstiprināt gatavību iegādāties Zemes gabalu par izsoles sākumcenu. Dalībnieks, kas neapstiprina gatavību iegādāties Zemes gabalu par sākumcenu, uzskatāms par atteikušos no dalības izsolēun viņš zaudē nodrošinājuma naudu.

4.14. Pēc Komisijas priekšsēdētāja ziņojuma sākas solīšanas process.

4.15. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim.

4.16. Komisijas priekšsēdētājs nosauc izsolāmā Zemes gabala sākotnējo cenu un jautā: „Kas sola vairāk?”.

4.17. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Komisijas priekšsēdētājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārto pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā (trešā) piesitiena Zemes gabals ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.

4.18. Katrs dalībnieka solījums ir viņam līdz Zemes gabala tiesību pārejai izsoles uzvarētājam saistošs apliecinājums, ka viņš palielina solīto Zemes gabala cenu par noteikto izsoles soli.

4.19. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi ir piedāvājuši vienādu cenu un vizuāli nav iespējams izšķirt, kurš piedāvāja pirmais, izsoles vadītājs ar izlozi izšķir, kuram no šiem dalībniekiem tiek ieskaitīts šis solījums. Izloze tiek veikta, sagatavojot tādu ložu skaitu, kas atbilst vienlaicīgi solījušo dalībnieku skaitam, un vienu no tām iezīmējot ar krustiņu. Dalībnieki velk lozes atbilstoši to solīšanas karšu numuriem. Dalībnieks, kas izvelk lozi ar krustiņu, uzskatāms par pirmo solītāju.

4.20. Izsoles procesa gaitā, atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs Zemes gabala izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles protokolā savu pēdējo solīto cenu.

4.21. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda izsoles sagatavošanas komisijai savu reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.

4.22. Izsoles dalībnieks, kurš Zemes gabalu nosolījis, bet neparakstās protokolā, uzskatāms, ka ir atteicies no nosolītā Zemes gabala. Pēc Komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta, un viņam netiek atmaksāta nodrošinājuma nauda. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, tiek izdarīts attiecīgs ieraksts protokolā, un izsole tūliņ tiek atkārtota. Ja palicis viens dalībnieks, viņam piedāvā iegūt Zemes gabalu par viņa pēdējo nosolīto cenu.

4.23. Pēc visu protokola eksemplāru parakstīšanas dalībnieks, kas nosolījis Zemes gabalu, saņem izziņu par izsolē iegūto Zemes gabalu. Izziņā norādīta nosolītā Zemes gabala cena un samaksas kārtība.

4.24. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Zemes gabalu, pēc saņemtā iesnieguma atmaksā nodrošinājuma naudu 5 (piecu) darba dienu laikā.

1. **Samaksas kārtība**

5.1. Nosolītājam piedāvātā augstākā summa par nosolīto Zemes gabalu jāsamaksā ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no pārdevuma līguma parakstīšanas dienas.

5.2. Ja nosolītājs līdz 5.1. punktā norādītajam termiņamnav samaksājis nosolīto summu, Komisijai ir tiesības pieņemt lēmumu par to, ka izsoles uzvarētājs zaudē tiesības uz nosolīto Zemes gabalu, un atzīt par izsoles uzvarētāju izsoles dalībnieku, kurš nosolījis iepriekšējo augstāko cenu (pārsolītais pircējs). Komisija piedāvā pirkt Zemes gabalu pārsolītajam pircējam par viņa nosolīto augstāko cenu (nākamā augstākā cena). Pārsolītajam pircējam ir tiesības divu nedēļu laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par Zemes gabala pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu. Ja pārsolītais pircējs nesniedz atbildi noteiktajā termiņā, tiek uzskatīts, ka viņš ir noraidījis komisijas piedāvājumus. Ja pārsolītais pircējs piekrīt Komisijas piedāvājumam, nosolītā summa jāsamaksā un jāslēdz pirkuma līgums Komisijas noteiktajā termiņā. Šajā gadījumā izsoles uzvarētājs zaudē nodrošinājuma naudu.

5.3. Ja pārsolītais pircējs atsakās pirkt Zemes gabalu, neveic pirkuma maksas samaksu un/vai neparaksta pirkuma līgumu, kā arī gadījumā, ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, un Amatas novada dome lemj par atkārtotu izsoli.

5.4. Komisija apstiprina izsoles protokolu 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles dienas.

1. **Nenotikusi izsole**

6.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:

6.1.1. noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli neviens nav ieradies;

6.1.2. sākumcena nav pārsolīta;

6.1.3. noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies;

6.1.4. Nolikuma 5.3. punktā noteiktajos gadījumos;

6.1.5. izsole tikusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus;

6.1.6. ja izolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātu vai gaitu.

1. **Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma slēgšana**

7.1. Izsoles rezultātus apstiprina Amatas novada dome pēc pirkuma maksas samaksas veikšanas un attiecīga apliecinoša dokumenta saņemšanas.

7.2. Pirkuma līgumu paraksta 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas. Ja nosolītājs atsakās parakstīt pirkuma līgumu, viņš zaudē nodrošinājuma naudu.

1. **Komisijas lēmuma pārsūdzēšana**

8.1. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Amatas novada domei par Komisijas veiktajām darbībām 5 (piecu) dienu laikā no attiecīgā lēmuma pieņemšanas vai izsoles dienas.

8.2. Ja Komisijas lēmumi tiek pārsūdzēti, attiecīgi pagarinās šajos Noteikumos noteiktie termiņi.

Amatas novada domes priekšsēdētāja E. Eglīte

**12.§**

**Par nekustamā īpašuma „Rāviņi” nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo izpilddirektors M. Timermanis

Izsakās E. Eglīte, T. Šelengovs, Ā. Kazerovskis, A. Lemešonoks, V. Krūmiņa

Amatas novada dome, izskatot priekšlikumus par turpmāko izmantošanu pašvaldībai piederošajam nekustamam īpašumam „Rāviņi”, Zaubes pagastā, Amatas novadā, kas sastāv no zemesgabala ar kopējo platību 6,3 ha, kadastra apzīmējumu 42960030134, (nostiprināts Cēsu rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Zaubes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000565481) un mežaudzes, zemes lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101), **konstatē:**

1. Saskaņā ar Cēsu rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Zaubes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 10000056548 datiem nekustamais īpašums ar nosaukumu „Rāviņi”, Zaubes pagastā, Amatas novadā, sastāv no zemesgabala ar platību 6,3 ha, ar kadastra apzīmējumu 42960030134, pieder Amatas novada pašvaldībai saskaņā ar Cēsu rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Ineses Kiršteines 2017. gada 17. marta lēmumu.
2. Nekustamā īpašuma „Rāviņi”, kadastra apzīmējums 42960030134, Zaubes pagastā, Amatas novadā, lietošanas mērķis pēc Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).
3. Nekustamais īpašums apgrūtināts ar:

3.1. Amatas novada pašvaldības nepabūvēta zemesgabala bez apbūves tiesībām nomas līgums, kas spēkā no 24.07.2014. līdz 31.12.2021., ar SIA “Forest Fox”, reģ. Nr. 4010341140, par platību 4 ha.

1. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu „atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai”, 5. panta pirmo daļu „atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija” 8. panta otro daļu „atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā”, 9. panta otro daļu „institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija”, ir izskatāms jautājums par iespējamo īpašuma atsavināšanu.
2. Pēc SIA “INTERBALTIJA”, reģ.Nr.40003518352, 2018. gada 2. jūlija novērtējuma iespējamā tirgus vērtība īpašumam noteikta 10 400,00 *euro*.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. apakšpunktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma, 3. panta pirmās daļas 1. punktu , 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro daļu un trešo daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, 11. pantu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos”28. pantu, 28¹. pantu, 29. pantu, 30. pantu, 30.¹ pantu, 30.² pantu, 30.³ pantu,

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 14: Elita Eglīte, Tālis Šelengovs, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Edgars Jānis Plēģeris, Ēriks Bauers, Arnis Lemešonoks, Jānis Kārkliņš, Inese Varekoja, Guna Kalniņa-Priede, Vita Krūmiņa; **PRET** – nav; **ATTURAS** – 1: Āris Kazerovskis), **nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai Amatas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Rāviņi”, sastāvošu no zemesgabala kopplatībā 6,3 ha, un mežaudzi Zaubes pagastā, Amatas novadā.
2. Nekustamā īpašuma „Rāviņi”, Zaubes pagastā, Amatas novadā, pārdošanas cena sastāda **10 400 EUR** (desmit tūkstoši četri simti *euro* un 00 centi).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Rāviņi”, Zaubes pagastā, Amatas novadā, izsoles noteikumus (pielikums Nr.1).
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Amatas novada pašvaldības izpilddirektoram Mārim Timermanim.
5. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Administratīvās rajona tiesas tiesu namā Valmierā, Voldemāra Baloža ielā 13a, LV – 4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikums Nr.1

APSTIPRINĀTI

ar Amatas novada domes

2018. gada 22. augusta sēdes

lēmumu (protokols Nr. 10, 12.§).

**neKUSTAMĀ ĪPAŠUMA**

**„RĀVIŅI”, ZAUBES PAGASTĀ, AMATAS NOVADĀ**

**IZSOLES nOTEIKUMI**

**1. vispārīgie JAUTĀJUMI**

1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā organizējama pašvaldības īpašuma - zemes gabala „Rāviņi”, Zaubes pagastā, Amatas novadā, un mežaudzes, turpmāk tekstā „Zemes gabals”, izsole. Izsoles noteikumi, turpmāk tekstā „Noteikumi”, nosaka kārtību, kādā organizējama Zemes gabala mutiska izsole ar augšupejošu soli.

1.2. Izsoli organizē Amatas novada pašvaldības īpašumu atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisija, turpmāk tekstā „Komisija”.

1.3. Izsoles mērķis ir pārdot augstāk minēto nekustamo īpašumu par maksimāli iespējamo cenu, nosakot pretendentu, kas šādu cenu piedāvās mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

1.4. Izsole notiek Amatas novada domē, „Ausmas”, Drabešu pagasts, Amatas novads, **2018. gada 28. septembrī plkst. 13:00**.

1.5. Zemes gabala un mežaudzes sākumcena (nosacītā cena) ir **10 400 EUR** (desmit tūkstoši četri simti *euro* un 00 centi).

1.6. Nodrošinājuma nauda – 10% no Zemes gabala nosacītās cenas, t.i.,**1040,00 EUR** (viens tūkstotis četrdesmit *euro* un 00 centi) un dalības maksa jāiemaksā Amatas novada pašvaldības bankas kontā (Amatas novada dome, „Ausmas”, Drabešu pagasts, Amatas novads, reģistrācijas Nr.90000957242):

**SEB banka:Kods:**UNLALV2X; **Konts:** LV52UNLA0050000013301  
 **AS Swedbanka*:* Kods:** HABALV22 ; **Konts:** LV41HABA0551000289503

1.7. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta iepriekš norādītā bankas kontā.

1.8. Izsoles solis – **500,00 EUR** (pieci simti *euro* un 00 centi).

1.9. Izsoles dalības maksa – **20,00 EUR** (divdesmit *euro* un 00 centi).

1.10. Sludinājumi par Zemes gabala izsoli publicējami laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, Amatas novada pašvaldības informatīvajā izdevumā „Amatas Vēstis”, kā arī mājas lapā internetā [www.amatasnovads.lv](http://www.amatasnovads.lv).

1.11. Komisijas pienākumi:

1.11.1. organizēt izsoles dalībnieku reģistrāciju,

1.11.2. reģistrētajiem izsoles dalībniekiem izsniegt apliecību par reģistrāciju ar kārtas numuru,

1.11.3. nodrošināt izsoles procedūru,

1.11.4. protokolēt izsoles gaitu,

1.11.5. Komisijas locekļi nedrīkst būt nomas tiesību pretendenti, kā arī tieši vai netieši ieinteresēti izsoles procedūras iznākumā.

1.12. Izsoles rezultātus apstiprina Amatas novada pašvaldība kārtējā domes sēdē.

**2. Nekustamā īpašuma raksturojums**

2.1. Zemes gabals „Rāviņi”, kadastra apzīmējums 42960030134, atrodas Zaubes pagastā, Amatas novadā. Zemes gabals sastāv no zemesgabala kopplatībā 6,3 ha un mežaudzes.

2.2. Zemes gabals reģistrēts Cēsu rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Zaubes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000565481, 17.03.2017.

2.3. Zemes gabala īpašnieks – Amatas novada pašvaldība.

2.4. Zemes gabala apgrūtinājumi:

2.4.1. Amatas novada pašvaldības nepabūvēta zemesgabala bez apbūves tiesībām nomas līgums, kas spēkā no 24.07.2014. līdz 31.12.2021., ar SIA “Forest Fox”, reģ. Nr. 4010341140, ar platību 4ha.

2.5. Nekustamais īpašums nav ieķīlāts, apgrūtināts ar parādiem vai citiem lietu tiesības ierobežojošiem apgrūtinājumiem.

2.6. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

2.7. Nekustamais īpašums atrodas Amatas novada Zaubes pagastā, braucot pa ceļu V311 Bikši-Annas-Kliģene. No ceļa īpašums sasniedzams ar kājām, šķērsojot citu īpašnieku zemes apmēram 500 metri no ceļa.

2.8. Sīkāka informācija par Zemes gabala robežām un tā izmantošanu, kā arī vienoties par nekustamā īpašuma apskati pa tālruni – **26386581 (Gints Bauers).**

1. **IZSOLES PRIEKŠNOTEIKUMI**

3.1. Izsolē var piedalīties jebkura fiziskavai juridiska persona, arī personālsabiedrība, kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt īpašumā Zemes gabalu un noteiktajā termiņā ir izpildījusi šajos Noteikumos noteiktos priekšnoteikumus.

3.2. Pieteikumu par piedalīšanos izsolē var iesniegt personīgi vai elektroniski nosūtot elektroniski parakstītu pieteikumu ar dokumentiem, kā arī ar pilnvarotās personas starpniecību Amatas novada domē līdz 2018. gada 26. septembrim, plkst.17.00., e-pasts: maris.timermanis@amatasnovads.lv.

3.3. Pieteikumā par piedalīšanos izsolē jānorāda:

3.3.1. izsoles dalībnieka vārds, uzvārds (fiziskai personai) vai juridiskās personas nosaukums,

3.3.2. personas kods, deklarētās dzīvesvietas adrese (fiziskai personai) vai reģistrācijas numurs, juridiskā adrese (juridiskai personai),

3.3.3. norēķinu rekvizīti kredītiestādē izsoles nodrošinājuma atmaksai šajos Noteikumos noteiktajos gadījumos.

3.4. Pretendenta pieteikums izsolei apstiprina to, ka attiecīgais pretendents ir iepazinies un piekrīt izsoles noteikumiem.

3.5**.** Vienlaicīgi arpieteikumu izsolei personasiesniedz šādus dokumentus:

**3.5.1. juridiskā persona:**

3.5.1.1. standartizētu izziņu no Uzņēmuma reģistra par aktuālo informāciju;

3.5.1.2. spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu;

3.5.1.3. juridiskas personas apliecinātu pilnvaru attiecīgai personai, kura pārstāv šo personu izsoles procesā;

3.5.1.4. juridiskās personas lēmumu par Nekustamā īpašuma iegādi;

3.5.1.5. kredītiestādes apliecinātu dokumentu par nodrošinājuma un dalības maksas samaksu;

**3.5.2. fiziskā persona:**

3.5.2.1. uzrāda personu apliecinošu dokumentu – pasi vai identifikācijas karti;

3.5.2.2.kredītiestādes apliecinātu dokumentu par nodrošinājuma un dalības maksas samaksu;

3.5.2.3. pretendenta pārstāvja notariāli apstiprinātu pilnvaru, ja pretendents pilnvaro citu personu.

3.6. Ja persona ir izpildījusi šo Noteikumu 3.5. punkta un tā apakšpunktu prasības, tā tiek atzīta par pretendentu un reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrācijas lapā, kurā norāda: dalībnieka kārtas numuru, fiziskai personai – vārdu, uzvārdu, personas kodu, dzīvesvietas adresi, juridiskai personai – nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi, atzīmi par šo Noteikumu 3.5. punkta apakšpunktos iesniegtajiem dokumentiem. Reģistrētajam izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas apliecību.

3.7. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

3.7.1. nav iesniedzis visus šo Noteikumu 3.5. punkta apakšpunktos noteiktos dokumentus vai tas neatbilst minētā punkta prasībām;

3.7.2. beidzies izsoles reģistrācijas termiņš;

3.7.3. ja uz izsoles dienu ir ierosināta pretendenta maksātnespēja vai tā saimnieciskā darbība ir apturēta.

3.8. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās personas vai juridiskās personas pārstāvjus ar ziņām par izsoles dalībniekiem.

3.9. Visi dokumenti iesniedzami latviešu valodā. Ja dokuments ir citā valodā, tam pievieno notariāli apliecinātu tulkojumu latviešu valodā.

3.10. Dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši Dokumentu juridiskā spēka likumam, kā arī saskaņā ar šiem noteikumiem. Internetbankas maksājuma dokumentam jābūt ar oriģinālu bankas zīmogu un atbildīgās personas parakstu. Reģistrācijai iesniegtie dokumenti izsoles dalībniekiem netiek atdoti.

3.11. Ja izsoles dalībnieks nav izpildījis izsoles priekšnoteikumus, viņam neizsniedz reģistrācijas apliecību, šajā gadījumā pēc attiecīgā pretendenta iesnieguma ar bankas konta norādi dome atmaksā iemaksāto nodrošinājumu.

3.12. Komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles dalībnieka sniegtās ziņas; ja tās ir nepatiesas, dalībnieks tiek svītrots no dalībnieku saraksta un izsniegtā reģistrācijas apliecība tiek atzīta par spēkā neesošu, tādējādi viņš zaudē tiesības piedalīties izsolē un viņam netiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

1. **Izsoles process**

4.1. Izsolē var piedalīties personas, kuras atzītas par izsoles dalībniekiem un kurām izsniegtas izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecības.

4.2. Ja uz izsoli ir pieteicies viens pretendents, kurš nosola vismaz vienu soli pēc sākotnējās zemes gabala nosacītās cenas, tas uzskatāms par izsoles uzvarētāju un tiek slēgts pirkuma līgums.

4.3. Ja noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli ieradies viens dalībnieks, izsoli atliek uz vienu stundu. Ja pēc vienas stundas nav ieradušies pārējie dalībnieki, Komisija pieņem lēmumu slēgt Zemes gabala pirkuma līgumu ar izsoles dalībnieku, kurš ieradies uz izsoli un kurš nosola vismaz vienu soli pēc sākotnējās zemes gabala nosacītās cenas.

4.4. Uzskatāms, ka dalībnieks, kurš nav ieradies uz izsoli, atteicies no dalības izsolē un viņš zaudē nodrošinājuma naudu.

4.5. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz izsoli ieradies tikai viens no vairākiem reģistrētajiem dalībniekiem un ir pieņemts Noteikumu 4.3. punktā minētais lēmums, dalībnieks, kas neapstiprina gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu, uzskatāms par atteikušos no dalības izsolē.

4.6. Izsoles dienā, ieejot izsoles telpās, dalībnieks uzrāda izsoles sekretāram dalībnieka reģistrācijas apliecību.

4.7. Izsoles sekretārs pēc personu apliecinoša dokumenta pārbauda dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību un izsniedz dalībnieka solīšanas karti ar numuru. Solīšanas kartes numurs atbilst dalībnieka reģistrācijas apliecībā ierakstītajam dalībnieka reģistrācijas numuram.

4.8. Izsoles dalībnieki pirms izsoles sākšanas paraksta izsoles Noteikumus, apliecinot, ka viņi ir iepazinušies ar izsoles Noteikumiem un viņiem šajā sakarā nav nekādu pretenziju.

4.9. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo visas Komisijas priekšsēdētāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā. Protokolu paraksta visi komisijas locekļi.

4.10. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot izsoli, iepazīstina ar Komisijas sastāvu un pārliecinās par izsoles dalībnieku ierašanos saskaņā ar dalībnieku reģistrācijas sarakstu.

4.11. Izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta katra dalībnieka vārdu, uzvārdu vai nosaukumu, kā arī to pārstāvju, pilnvarotās personas vārdu un uzvārdu. Pilnvarotajai personai jāiesniedz pilnvara, pārstāvim jāuzrāda dokuments, kas apliecina tā pārstāvības tiesības.

4.12. Komisijas priekšsēdētājs īsi raksturo pārdodamo Zemes gabalu, paziņo nosacīto (sākotnējo) cenu, kā arī izsoles soli – summu, par kādu nosacītā (sākotnējā) cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.

4.13. Solīšanas sākumā izsoles vadītājs lūdz dalībniekus apstiprināt gatavību iegādāties Zemes gabalu par izsoles sākumcenu. Dalībnieks, kas neapstiprina gatavību iegādāties Zemes gabalu par sākumcenu, uzskatāms par atteikušos no dalības izsolēun viņš zaudē nodrošinājuma naudu.

4.14. Pēc Komisijas priekšsēdētāja ziņojuma sākas solīšanas process.

4.15. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim.

4.16. Komisijas priekšsēdētājs nosauc izsolāmā Zemes gabala sākotnējo cenu un jautā: „Kas sola vairāk?”.

4.17. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Komisijas priekšsēdētājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārto pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā (trešā) piesitiena Zemes gabals ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.

4.18. Katrs dalībnieka solījums ir viņam līdz Zemes gabala tiesību pārejai izsoles uzvarētājam saistošs apliecinājums, ka viņš palielina solīto Zemes gabala cenu par noteikto izsoles soli.

4.19. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi ir piedāvājuši vienādu cenu un vizuāli nav iespējams izšķirt, kurš piedāvāja pirmais, izsoles vadītājs ar izlozi izšķir, kuram no šiem dalībniekiem tiek ieskaitīts šis solījums. Izloze tiek veikta, sagatavojot tādu ložu skaitu, kas atbilst vienlaicīgi solījušo dalībnieku skaitam, un vienu no tām iezīmējot ar krustiņu. Dalībnieki velk lozes atbilstoši to solīšanas karšu numuriem. Dalībnieks, kas izvelk lozi ar krustiņu, uzskatāms par pirmo solītāju.

4.20. Izsoles procesa gaitā, atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs Zemes gabala izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles protokolā savu pēdējo solīto cenu.

4.21. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda izsoles sagatavošanas komisijai savu reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.

4.22. Izsoles dalībnieks, kurš Zemes gabalu nosolījis, bet neparakstās protokolā, uzskatāms, ka ir atteicies no nosolītā Zemes gabala. Pēc Komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta, un viņam netiek atmaksāta nodrošinājuma nauda. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, tiek izdarīts attiecīgs ieraksts protokolā, un izsole tūliņ tiek atkārtota. Ja palicis viens dalībnieks, viņam piedāvā iegūt Zemes gabalu par viņa pēdējo nosolīto cenu.

4.23. Pēc visu protokola eksemplāru parakstīšanas dalībnieks, kas nosolījis Zemes gabalu, saņem izziņu par izsolē iegūto Zemes gabalu. Izziņā norādīta nosolītā Zemes gabala cena un samaksas kārtība.

4.24. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Zemes gabalu, pēc saņemtā iesnieguma atmaksā nodrošinājuma naudu 5 (piecu) darba dienu laikā.

1. **Samaksas kārtība**

5.1. Komisija apstiprina izsoles protokolu 5 (piecu) darba dienu laikā pēc izsoles dienas un saskaņā ar likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” nosūta paziņojumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu par nosolīto summu esošajam Zemes gabala nomniekam SIA “Forest Fox”, reģ. Nr.4010341140.

5.2. Ja Zemes gabala nomnieks piesaka pirmpirkuma tiesību izmantošanu par nosolīto summu, līgums tiek slēgts ar viņu.

5.3. Pēc 5.1. punktā noteikto prasību izpildes, ja Zemes gabala nomnieks atsakās vai nepaziņo paziņojumā noteiktajā termiņā par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, komisija paziņo Nosolītājam, ka slēdzams pārdevuma līgums.

5.4. Pārdevuma līgumu paraksta 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc komisijas paziņojuma par līguma slēgšanu. Ja nosolītājs atsakās parakstīt pirkuma līgumu, viņš zaudē nodrošinājuma naudu.

5.5. Nosolītājam vai pirmpirkuma tiesīgai personai summa par nosolīto Zemes gabalu jāsamaksā ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no pārdevuma līguma parakstīšanas dienas.

5.6. Ja nosolītājs vai pirmpirkuma tiesīgā persona termiņānav samaksājusi nosolīto summu, Komisijai ir tiesības pieņemt lēmumu par to, ka izsoles uzvarētājs vai pirmpirkuma tiesīgā persona zaudē tiesības uz nosolīto Zemes gabalu, un atzīt par izsoles uzvarētāju izsoles dalībnieku, kurš nosolījis iepriekšējo augstāko cenu (pārsolītais pircējs). Komisija piedāvā atkārtoti pirkt Zemes gabalu pirmpirkuma tiesīgai personai par iepriekšējo augstāko cenu (nākamā augstākā cena).

5.7. Pārsolītajam pircējam ir tiesības divu nedēļu laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par Zemes gabala pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.

5.8. Ja pārsolītais pircējs nesniedz atbildi noteiktajā termiņā, tiek uzskatīts, ka viņš ir noraidījis komisijas piedāvājumu. Ja pārsolītais pircējs piekrīt Komisijas piedāvājumam, nosolītā summa jāsamaksā un jāslēdz pirkuma līgums Komisijas noteiktajā termiņā. Šajā gadījumā izsoles uzvarētājs zaudē nodrošinājuma naudu.

5.9. Ja pārsolītais pircējs atsakās pirkt Zemes gabalu, neveic pirkuma maksas samaksu un/vai neparaksta pirkuma līgumu, kā arī gadījumā, ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, un Amatas novada dome lemj par atkārtotu izsoli.

1. **Nenotikusi izsole**

6.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:

6.1.1. noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli neviens nav ieradies;

6.1.2. sākumcena nav pārsolīta;

6.1.3. noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies;

6.1.4. Nolikuma 5.3. punktā noteiktajos gadījumos;

6.1.5. izsole tikusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus;

6.1.6. ja izolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātu vai gaitu.

1. **Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma slēgšana**

7.1. Izsoles rezultātus apstiprina Amatas novada dome pēc pirkuma maksas samaksas veikšanas un attiecīga apliecinoša dokumenta saņemšanas.

7.2. Pirkuma līgumu paraksta 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas. Ja nosolītājs atsakās parakstīt pirkuma līgumu, viņš zaudē nodrošinājuma naudu.

1. **Komisijas lēmuma pārsūdzēšana**

8.1. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Amatas novada domei par Komisijas veiktajām darbībām 5 (piecu) dienu laikā no attiecīgā lēmuma pieņemšanas vai izsoles dienas.

8.2. Ja Komisijas lēmumi tiek pārsūdzēti, attiecīgi pagarinās šajos Noteikumos noteiktie termiņi.

Amatas novada domes priekšsēdētāja E. Eglīte

**13.§**

**Par nekustamā īpašuma „Saulaines palejas” nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo izpilddirektors M. Timermanis

Izsakās E. Eglīte, T. Šelengovs, Ā. Kazerovskis, A. Lemešonoks, V. Krūmiņa

Amatas novada dome, izskatot priekšlikumus par turpmāko izmantošanu pašvaldībai piederošajam nekustamam īpašumam „Saulaines palejas”, Zaubes pagastā, Amatas novadā, kas sastāv no zemesgabala ar kopējo platību 8,85 ha, kadastra apzīmējumu 429600360190, (nostiprināts Cēsu rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Zaubes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000559185), un kura izmantošanas mērķis ir lauksaimniecība (kods 0101), bet 91% no zemes platības aizņem mežaudze, **konstatē:**

1. Saskaņā ar Cēsu rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Zaubes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000559185 datiem nekustamais īpašums ar nosaukumu „Saulaines palejas”, Zaubes pagastā, Amatas novadā, sastāv no zemesgabala ar platību 8,85 ha, ar kadastra apzīmējumu 429600360190, pieder Amatas novada pašvaldībai saskaņā ar Cēsu rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Baibas Lielpēteres 2017. gada 1. septembra lēmumu.
2. Nekustamā īpašuma „Saulaines palejas”, kadastra apzīmējums 429600360190, Zaubes pagastā, Amatas novadā, lietošanas mērķis pēc Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).
3. Nekustamais īpašums apgrūtināts ar:

3.1. Amatas novada pašvaldības nepabūvēta zemesgabala bez apbūves tiesībām nomas līgums, kas spēkā no 24.07.2014. līdz 31.12.2021., ar SIA “Forest Fox”, reģ. Nr. 4010341140, par platību 5 ha.

1. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu „atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai”, 5. panta pirmo daļu „atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija”, 8. panta otro daļu „atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā”, 9. panta otro daļu „institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija”, ir izskatāms jautājums par iespējamo īpašuma atsavināšanu.
2. Pēc SIA “INTERBALTIJA”, reģ.Nr.40003518352, 2018. gada 2. jūlija novērtējuma iespējamā tirgus vērtība īpašumam noteikta 16 200,00 *euro*.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. apakšpunktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma, 3. panta pirmās daļas 1. punktu , 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro daļu un trešo daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, 11. pantu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos”28. pantu, 28¹. pantu, 29. pantu, 30. pantu, 30.¹ pantu, 30.² pantu, 30.³ pantu,

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 14: Elita Eglīte, Tālis Šelengovs, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Edgars Jānis Plēģeris, Ēriks Bauers, Arnis Lemešonoks, Jānis Kārkliņš, Inese Varekoja, Guna Kalniņa-Priede, Vita Krūmiņa; **PRET** – nav; **ATTURAS** – 1: Āris Kazerovskis), **nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai Amatas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Saulaines palejas”, sastāvošu no zemesgabala kopplatībā 8,85 ha, un mežaudzi Zaubes pagastā, Amatas novadā.
2. Nekustamā īpašuma „Saulaines palejas”, Zaubes pagastā, Amatas novadā, pārdošanas cena sastāda **16 200 EUR** (sešpadsmit tūkstoši divi simti *euro* un 00 centi).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Saulaines palejas”, Zaubes pagastā, Amatas novadā, izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Amatas novada pašvaldības izpilddirektoram Mārim Timermanim.
5. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Administratīvās rajona tiesas tiesu namā Valmierā, Voldemāra Baloža ielā 13a, LV – 4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikums Nr.1

APSTIPRINĀTI

ar Amatas novada domes

2018. gada 22. augusta sēdes

lēmumu (protokols Nr. 10, 13.§).

**neKUSTAMĀ ĪPAŠUMA**

**„SAULAINES PALEJAS”, ZAUBES PAGASTĀ, AMATAS NOVADĀ**

**IZSOLES nOTEIKUMI**

**1. vispārīgie JAUTĀJUMI**

1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā organizējama pašvaldības īpašuma - zemes gabala „Saulaines palejas”, Zaubes pagastā, Amatas novadā, un mežaudzes turpmāk tekstā „Zemes gabals”, izsole. Izsoles noteikumi, turpmāk tekstā „Noteikumi”, nosaka kārtību, kādā organizējama Zemes gabala mutiska izsole ar augšupejošu soli.

1.2. Izsoli organizē Amatas novada pašvaldības īpašumu atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisija, turpmāk tekstā „Komisija”.

1.3. Izsoles mērķis ir pārdot augstāk minēto nekustamo īpašumu par maksimāli iespējamo cenu, nosakot pretendentu, kas šādu cenu piedāvās mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

1.4. Izsole notiek Amatas novada domē, „Ausmas”, Drabešu pagasts, Amatas novads, **2018. gada 28. septembrī plkst. 10:00**.

1.5. Zemes gabala un mežaudzes sākumcena (nosacītā cena) ir **16 200 EUR** (sešpadsmit tūkstoši divi simti *euro* un 00 centi).

1.6. Nodrošinājuma nauda – 10% no Zemes gabala nosacītās cenas, t.i.,**1620,00 EUR** (viens tūkstotis seši simti divdesmit *euro* un 00 centi) un dalības maksa jāiemaksā Amatas novada pašvaldības bankas kontā (Amatas novada dome, „Ausmas”, Drabešu pagasts, Amatas novads, reģistrācijas Nr.90000957242):

**SEB banka:Kods:**UNLALV2X; **Konts:** LV52UNLA0050000013301  
 **AS Swedbanka*:* Kods:** HABALV22 ; **Konts:** LV41HABA0551000289503

1.7. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta iepriekš norādītā bankas kontā.

1.8. Izsoles solis – **500,00 EUR** (pieci simti *euro* un 00 centi).

1.9. Izsoles dalības maksa – **20,00 EUR** (divdesmit *euro* un 00 centi).

1.10. Sludinājumi par Zemes gabala izsoli publicējami laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, Amatas novada pašvaldības informatīvajā izdevumā „Amatas Vēstis”, kā arī mājas lapā internetā [www.amatasnovads.lv](http://www.amatasnovads.lv).

1.11. Komisijas pienākumi:

1.11.1. organizēt izsoles dalībnieku reģistrāciju,

1.11.2. reģistrētajiem izsoles dalībniekiem izsniegt apliecību par reģistrāciju ar kārtas numuru,

1.11.3. nodrošināt izsoles procedūru,

1.11.4. protokolēt izsoles gaitu,

1.11.5. Komisijas locekļi nedrīkst būt nomas tiesību pretendenti, kā arī tieši vai netieši ieinteresēti izsoles procedūras iznākumā.

1.12. Izsoles rezultātus apstiprina Amatas novada pašvaldība kārtējā domes sēdē.

**2. Nekustamā īpašuma raksturojums**

2.1. Zemes gabals „Saulaines palejas”, kadastra apzīmējums 42960030190, atrodas Zaubes pagastā, Amatas novadā. Zemes gabals sastāv no zemesgabala kopplatībā 8,85 ha.

2.2. Zemes gabals reģistrēts Cēsu rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Zaubes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000559185, 01.09.2017.

2.3. Zemes gabala īpašnieks – Amatas novada pašvaldība.

2.4. Zemes gabala apgrūtinājumi:

2.4.1. Amatas novada pašvaldības nepabūvēta zemesgabala bez apbūves tiesībām nomas līgums, kas spēkā no 24.07.2014. līdz 31.12.2021., ar SIA “Forest Fox”, reģ. Nr. 4010341140, ar platību 5 ha.

2.5. Nekustamais īpašums nav ieķīlāts, apgrūtināts ar parādiem vai citiem lietu tiesības ierobežojošiem apgrūtinājumiem.

2.6. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101). Zemes lietošanas veids – mežsaimniecība (kods 0201).

2.7. Nekustamais īpašums atrodas Amatas novada Zaubes pagastā, braucot pa ceļu V311 Bikši-Annas-Kliģene, pagrieziens uz mājām “Ķeipūnas” un apmēram 1000 metri uz priekšu. Tad īpašums sasniedzams ar kājām, šķērsojot citu īpašnieku zemes.

2.8. Sīkāka informācija par Zemes gabala robežām un tā izmantošanu, kā arī vienoties par nekustamā īpašuma apskati pa tālruni – **26386581 (Gints Bauers).**

1. **IZSOLES PRIEKŠNOTEIKUMI**

3.1. Izsolē var piedalīties jebkura fiziskavai juridiska persona, arī personālsabiedrība, kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt īpašumā Zemes gabalu un noteiktajā termiņā ir izpildījusi šajos Noteikumos noteiktos priekšnoteikumus.

3.2. Pieteikumu par piedalīšanos izsolē var iesniegt personīgi vai elektroniski nosūtot elektroniski parakstītu pieteikumu ar dokumentiem, kā arī ar pilnvarotās personas starpniecību Amatas novada domē līdz 2018. gada 26. septembrim, plkst. 17.00., e-pasts: maris.timermanis@amatasnovads.lv.

3.3. Pieteikumā par piedalīšanos izsolē jānorāda:

3.3.1. izsoles dalībnieka vārds, uzvārds (fiziskai personai) vai juridiskās personas nosaukums,

3.3.2. personas kods, deklarētās dzīvesvietas adrese (fiziskai personai) vai reģistrācijas numurs, juridiskā adrese (juridiskai personai),

3.3.3. norēķinu rekvizīti kredītiestādē izsoles nodrošinājuma atmaksai šajos Noteikumos noteiktajos gadījumos.

3.4. Pretendenta pieteikums izsolei apstiprina to, ka attiecīgais pretendents ir iepazinies un piekrīt izsoles noteikumiem.

3.5**.** Vienlaicīgi arpieteikumu izsolei personasiesniedz šādus dokumentus:

**3.5.1. juridiskā persona:**

3.5.1.1. standartizētu izziņu no Uzņēmuma reģistra par aktuālo informāciju;

3.5.1.2. spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu;

3.5.1.3. juridiskas personas apliecinātu pilnvaru attiecīgai personai, kura pārstāv šo personu izsoles procesā;

3.5.1.4. juridiskās personas lēmumu par Nekustamā īpašuma iegādi;

3.5.1.5. kredītiestādes apliecinātu dokumentu par nodrošinājuma un dalības maksas samaksu;

**3.5.2. fiziskā persona:**

3.5.2.1. uzrāda personu apliecinošu dokumentu – pasi vai identifikācijas karti;

3.5.2.2.kredītiestādes apliecinātu dokumentu par nodrošinājuma un dalības maksas samaksu;

3.5.2.3. pretendenta pārstāvja notariāli apstiprinātu pilnvaru, ja pretendents pilnvaro citu personu.

3.6. Ja persona ir izpildījusi šo Noteikumu 3.5. punkta un tā apakšpunktu prasības, tā tiek atzīta par pretendentu un reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrācijas lapā, kurā norāda: dalībnieka kārtas numuru, fiziskai personai – vārdu, uzvārdu, personas kodu, dzīvesvietas adresi, juridiskai personai – nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi, atzīmi par šo Noteikumu 3.5. punkta apakšpunktos iesniegtajiem dokumentiem. Reģistrētajam izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas apliecību.

3.7. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

3.7.1. nav iesniedzis visus šo Noteikumu 3.5. punkta apakšpunktos noteiktos dokumentus vai tas neatbilst minētā punkta prasībām;

3.7.2. beidzies izsoles reģistrācijas termiņš;

3.7.3. ja uz izsoles dienu ir ierosināta pretendenta maksātnespēja vai tā saimnieciskā darbība ir apturēta.

3.8. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās personas vai juridiskās personas pārstāvjus ar ziņām par izsoles dalībniekiem.

3.9. Visi dokumenti iesniedzami latviešu valodā. Ja dokuments ir citā valodā, tam pievieno notariāli apliecinātu tulkojumu latviešu valodā.

3.10. Dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši Dokumentu juridiskā spēka likumam, kā arī saskaņā ar šiem noteikumiem. Internetbankas maksājuma dokumentam jābūt ar oriģinālu bankas zīmogu un atbildīgās personas parakstu. Reģistrācijai iesniegtie dokumenti izsoles dalībniekiem netiek atdoti.

3.11. Ja izsoles dalībnieks nav izpildījis izsoles priekšnoteikumus, viņam neizsniedz reģistrācijas apliecību, šajā gadījumā pēc attiecīgā pretendenta iesnieguma ar bankas konta norādi dome atmaksā iemaksāto nodrošinājumu.

3.12. Komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles dalībnieka sniegtās ziņas; ja tās ir nepatiesas, dalībnieks tiek svītrots no dalībnieku saraksta un izsniegtā reģistrācijas apliecība tiek atzīta par spēkā neesošu, tādējādi viņš zaudē tiesības piedalīties izsolē un viņam netiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

1. **Izsoles process**

4.1. Izsolē var piedalīties personas, kuras atzītas par izsoles dalībniekiem un kurām izsniegtas izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecības.

4.2. Ja uz izsoli ir pieteicies viens pretendents, kurš nosola vismaz vienu soli pēc sākotnējās zemes gabala nosacītās cenas, tas uzskatāms par izsoles uzvarētāju un tiek slēgts pirkuma līgums.

4.3. Ja noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli ieradies viens dalībnieks, izsoli atliek uz vienu stundu. Ja pēc vienas stundas nav ieradušies pārējie dalībnieki, Komisija pieņem lēmumu slēgt Zemes gabala pirkuma līgumu ar izsoles dalībnieku, kurš ieradies uz izsoli un kurš nosola vismaz vienu soli pēc sākotnējās zemes gabala nosacītās cenas.

4.4. Uzskatāms, ka dalībnieks, kurš nav ieradies uz izsoli, atteicies no dalības izsolē un viņš zaudē nodrošinājuma naudu.

4.5. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz izsoli ieradies tikai viens no vairākiem reģistrētajiem dalībniekiem un ir pieņemts Noteikumu 4.3. punktā minētais lēmums, dalībnieks, kas neapstiprina gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu, uzskatāms par atteikušos no dalības izsolē.

4.6. Izsoles dienā, ieejot izsoles telpās, dalībnieks uzrāda izsoles sekretāram dalībnieka reģistrācijas apliecību.

4.7. Izsoles sekretārs pēc personu apliecinoša dokumenta pārbauda dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību un izsniedz dalībnieka solīšanas karti ar numuru. Solīšanas kartes numurs atbilst dalībnieka reģistrācijas apliecībā ierakstītajam dalībnieka reģistrācijas numuram.

4.8. Izsoles dalībnieki pirms izsoles sākšanas paraksta izsoles Noteikumus, apliecinot, ka viņi ir iepazinušies ar izsoles Noteikumiem un viņiem šajā sakarā nav nekādu pretenziju.

4.9. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo visas Komisijas priekšsēdētāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā. Protokolu paraksta visi komisijas locekļi.

4.10. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot izsoli, iepazīstina ar Komisijas sastāvu un pārliecinās par izsoles dalībnieku ierašanos saskaņā ar dalībnieku reģistrācijas sarakstu.

4.11. Izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta katra dalībnieka vārdu, uzvārdu vai nosaukumu, kā arī to pārstāvju, pilnvarotās personas vārdu un uzvārdu. Pilnvarotajai personai jāiesniedz pilnvara, pārstāvim jāuzrāda dokuments, kas apliecina tā pārstāvības tiesības.

4.12. Komisijas priekšsēdētājs īsi raksturo pārdodamo Zemes gabalu, paziņo nosacīto (sākotnējo) cenu, kā arī izsoles soli – summu, par kādu nosacītā (sākotnējā) cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.

4.13. Solīšanas sākumā izsoles vadītājs lūdz dalībniekus apstiprināt gatavību iegādāties Zemes gabalu par izsoles sākumcenu. Dalībnieks, kas neapstiprina gatavību iegādāties Zemes gabalu par sākumcenu, uzskatāms par atteikušos no dalības izsolēun viņš zaudē nodrošinājuma naudu.

4.14. Pēc Komisijas priekšsēdētāja ziņojuma sākas solīšanas process.

4.15. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim.

4.16. Komisijas priekšsēdētājs nosauc izsolāmā Zemes gabala sākotnējo cenu un jautā: „Kas sola vairāk?”.

4.17. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Komisijas priekšsēdētājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārto pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā (trešā) piesitiena Zemes gabals ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.

4.18. Katrs dalībnieka solījums ir viņam līdz Zemes gabala tiesību pārejai izsoles uzvarētājam saistošs apliecinājums, ka viņš palielina solīto Zemes gabala cenu par noteikto izsoles soli.

4.19. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi ir piedāvājuši vienādu cenu un vizuāli nav iespējams izšķirt, kurš piedāvāja pirmais, izsoles vadītājs ar izlozi izšķir, kuram no šiem dalībniekiem tiek ieskaitīts šis solījums. Izloze tiek veikta, sagatavojot tādu ložu skaitu, kas atbilst vienlaicīgi solījušo dalībnieku skaitam, un vienu no tām iezīmējot ar krustiņu. Dalībnieki velk lozes atbilstoši to solīšanas karšu numuriem. Dalībnieks, kas izvelk lozi ar krustiņu, uzskatāms par pirmo solītāju.

4.20. Izsoles procesa gaitā, atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs Zemes gabala izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles protokolā savu pēdējo solīto cenu.

4.21. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda izsoles sagatavošanas komisijai savu reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.

4.22. Izsoles dalībnieks, kurš Zemes gabalu nosolījis, bet neparakstās protokolā, uzskatāms, ka ir atteicies no nosolītā Zemes gabala. Pēc Komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta, un viņam netiek atmaksāta nodrošinājuma nauda. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, tiek izdarīts attiecīgs ieraksts protokolā, un izsole tūliņ tiek atkārtota. Ja palicis viens dalībnieks, viņam piedāvā iegūt Zemes gabalu par viņa pēdējo nosolīto cenu.

4.23. Pēc visu protokola eksemplāru parakstīšanas dalībnieks, kas nosolījis Zemes gabalu, saņem izziņu par izsolē iegūto Zemes gabalu. Izziņā norādīta nosolītā Zemes gabala cena un samaksas kārtība.

4.24. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Zemes gabalu, pēc saņemtā iesnieguma atmaksā nodrošinājuma naudu 5 (piecu) darba dienu laikā.

1. **Samaksas kārtība**

5.1. Komisija apstiprina izsoles protokolu 5 (piecu) darba dienu laikā pēc izsoles dienas un saskaņā ar likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” nosūta paziņojumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu par nosolīto summu esošajam Zemes gabala nomniekam SIA “Forest Fox”, reģ. Nr.4010341140.

5.2. Ja Zemes gabala nomnieks piesaka pirmpirkuma tiesību izmantošanu par nosolīto summu, līgums tiek slēgts ar viņu.

5.3. Pēc 5.1. punktā noteikto prasību izpildes, ja Zemes gabala nomnieks atsakās vai nepaziņo paziņojumā noteiktajā termiņā par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, komisija paziņo Nosolītājam, ka slēdzams pārdevuma līgums.

5.4. Pārdevuma līgumu paraksta 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc komisijas paziņojuma par līguma slēgšanu. Ja nosolītājs atsakās parakstīt pirkuma līgumu, viņš zaudē nodrošinājuma naudu.

5.5. Nosolītājam vai pirmpirkuma tiesīgai personai summa par nosolīto Zemes gabalu jāsamaksā ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no pārdevuma līguma parakstīšanas dienas.

5.6. Ja nosolītājs vai pirmpirkuma tiesīgā persona termiņānav samaksājusi nosolīto summu, Komisijai ir tiesības pieņemt lēmumu par to, ka izsoles uzvarētājs vai pirmpirkuma tiesīgā persona zaudē tiesības uz nosolīto Zemes gabalu, un atzīt par izsoles uzvarētāju izsoles dalībnieku, kurš nosolījis iepriekšējo augstāko cenu (pārsolītais pircējs). Komisija piedāvā atkārtoti pirkt Zemes gabalu pirmpirkuma tiesīgai personai par iepriekšējo augstāko cenu (nākamā augstākā cena).

5.7. Pārsolītajam pircējam ir tiesības divu nedēļu laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par Zemes gabala pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.

5.8. Ja pārsolītais pircējs nesniedz atbildi noteiktajā termiņā, tiek uzskatīts, ka viņš ir noraidījis komisijas piedāvājumu. Ja pārsolītais pircējs piekrīt Komisijas piedāvājumam, nosolītā summa jāsamaksā un jāslēdz pirkuma līgums Komisijas noteiktajā termiņā. Šajā gadījumā izsoles uzvarētājs zaudē nodrošinājuma naudu.

5.9. Ja pārsolītais pircējs atsakās pirkt Zemes gabalu, neveic pirkuma maksas samaksu un/vai neparaksta pirkuma līgumu, kā arī gadījumā, ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, un Amatas novada dome lemj par atkārtotu izsoli.

1. **Nenotikusi izsole**

6.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:

6.1.1. noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli neviens nav ieradies;

6.1.2. sākumcena nav pārsolīta;

6.1.3. noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies;

6.1.4. Nolikuma 5.3. punktā noteiktajos gadījumos;

6.1.5. izsole tikusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus;

6.1.6. ja izolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātu vai gaitu.

1. **Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma slēgšana**

7.1. Izsoles rezultātus apstiprina Amatas novada dome pēc pirkuma maksas samaksas veikšanas un attiecīga apliecinoša dokumenta saņemšanas.

7.2. Pirkuma līgumu paraksta 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas. Ja nosolītājs atsakās parakstīt pirkuma līgumu, viņš zaudē nodrošinājuma naudu.

1. **Komisijas lēmuma pārsūdzēšana**

8.1. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Amatas novada domei par Komisijas veiktajām darbībām 5 (piecu) dienu laikā no attiecīgā lēmuma pieņemšanas vai izsoles dienas.

8.2. Ja Komisijas lēmumi tiek pārsūdzēti, attiecīgi pagarinās šajos Noteikumos noteiktie termiņi.

Amatas novada domes priekšsēdētāja E. Eglīte

**14.§**

**Par nekustamā īpašuma „Krāces 3”-7 nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo izpilddirektors M. Timermanis

Izsakās E. Eglīte, Ā. Kazerovskis

Amatas novada dome, izskatot priekšlikumus par turpmāko izmantošanu pašvaldībai piederošajam nekustamam īpašumam - dzīvoklim “Krāces 3”-7, kadastra Nr.42469000420, Drabešu pagastā, Amatas novadā, ar kopējo platību 40,5 m2, kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un zemes 405/5115 daļas, **konstatē:**

1. Saskaņā ar Cēsu rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Drabešu pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 5577 datiem nekustamais īpašums ar nosaukumu „Krāces 3”-7, Drabešu pagastā, Amatas novadā, sastāvošs no dzīvokļa ar kopējo platību 40,5 m2, un kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un zemes 405/5115 daļas, pieder Amatas novada pašvaldībai saskaņā ar Cēsu rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Ineses Kiršteines 2008. gada 28. novembra lēmumu.
2. Nekustamajam īpašumam nav lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamo īpašumu. Īpašumam nav noslēgtu telpu nomas vai īres līgumu, īpašumā nav deklarēta neviena persona.
3. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu „atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai”, 5. panta pirmo daļu „atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija”, 8. panta otro daļu „atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā”, 9. panta otro daļu „institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija”, ir izskatāms jautājums par iespējamo īpašuma atsavināšanu.
4. Pēc SIA “INTERBALTIJA”, reģ.Nr.40003518352, 2018. gada 26. marta novērtējuma iespējamā tirgus vērtība īpašumam noteikta 1000,00 *euro*.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. apakšpunktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma, 3. panta pirmās daļas 1. punktu , 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro daļu un trešo daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, 11. pantu,

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 15: Elita Eglīte, Tālis Šelengovs, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Edgars Jānis Plēģeris, Āris Kazerovskis, Ēriks Bauers, Arnis Lemešonoks, Jānis Kārkliņš, Inese Varekoja, Guna Kalniņa-Priede, Vita Krūmiņa; **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav), **nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai Amatas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu -dzīvokli “Krāces 3”-7, kadastra Nr.42469000420, ar kopējo platību 40,5 m2 un kopīpašuma domājamām daļām 405/5115.
2. Nekustamā īpašuma „Krāces 3”-7 pārdošanas cena ir **1000,00 EUR** (viens tūkstotis *euro* un 00 centi).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Krāces 3”-7, Drabešu pagastā, Amatas novadā, izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Amatas novada pašvaldības izpilddirektoram Mārim Timermanim.
5. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Administratīvās rajona tiesas tiesu namā Valmierā, Voldemāra Baloža ielā 13a, LV – 4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikums Nr.1

APSTIPRINĀTI

ar Amatas novada domes

2018. gada 22. augusta sēdes

lēmumu (protokols Nr. 10, 14.§).

**neKUSTAMĀ ĪPAŠUMA**

**„KRĀCES 3”-7, DRABEŠU PAGASTĀ, AMATAS NOVADĀ**

**IZSOLES nOTEIKUMI**

**1. vispārīgie JAUTĀJUMI**

1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā organizējama pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvokļa „Krāces 3”-7, kad. Nr. 42469000420, Drabešu pagastā, Amatas novadā, turpmāk tekstā “Īpašums”, izsole. Izsoles noteikumi, turpmāk tekstā „Noteikumi”, nosaka kārtību, kādā organizējama īpašuma mutiska izsole ar augšupejošu soli.

1.2. Izsoli organizē Amatas novada pašvaldības īpašumu atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisija, turpmāk tekstā „Komisija”.

1.3. Izsoles mērķis ir pārdot augstāk minēto īpašumu par maksimāli iespējamo cenu, nosakot pretendentu, kas šādu cenu piedāvās mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

1.4. Izsole notiek Amatas novada domē, „Ausmas”, Drabešu pagasts, Amatas novads, **2018. gada 2. oktobrī plkst. 10:00**.

1.5. Īpašuma sākumcena (nosacītā cena) ir **1000,00 EUR** (viens tūkstotis *euro* un 00 centi).

1.6. Nodrošinājuma nauda – 10% no īpašuma nosacītās cenas, t.i.,**100,00 EUR** (viens simts *euro* un 00 centi) un dalības maksa jāiemaksā Amatas novada pašvaldības bankas kontā (Amatas novada dome, „Ausmas”, Drabešu pagasts, Amatas novads, reģistrācijas Nr.90000957242):

**SEB banka:Kods:**UNLALV2X; **Konts:** LV52UNLA0050000013301  
 **AS Swedbanka*:* Kods:** HABALV22 ; **Konts:** LV41HABA0551000289503

1.7. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta iepriekš norādītā bankas kontā.

1.8. Izsoles solis – **100,00 EUR** (viens simts *euro* un 00 centi).

1.9. Izsoles dalības maksa – **20,00 EUR** (divdesmit *euro* un 00 centi).

1.10. Sludinājumi par Īpašuma izsoli publicējami laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, Amatas novada pašvaldības informatīvajā izdevumā „Amatas Vēstis”, kā arī mājas lapā internetā [www.amatasnovads.lv](http://www.amatasnovads.lv).

1.11. Komisijas pienākumi:

1.11.1. organizēt izsoles dalībnieku reģistrāciju,

1.11.2. reģistrētajiem izsoles dalībniekiem izsniegt apliecību par reģistrāciju ar kārtas numuru,

1.11.3. nodrošināt izsoles procedūru,

1.11.4. protokolēt izsoles gaitu,

1.11.5. Komisijas locekļi nedrīkst būt nomas tiesību pretendenti, kā arī tieši vai netieši ieinteresēti izsoles procedūras iznākumā.

1.12. Izsoles rezultātus apstiprina Amatas novada pašvaldība kārtējā domes sēdē.

**2. Nekustamā īpašuma raksturojums**

2.1. Nekustamais īpašums - dzīvoklis „Krāces 3”-7, kad. Nr. 42469000420, Drabešu pagastā, Amatas novadā, atrodas Amatas ciemā, Drabešu pagastā, Amatas novadā, daudzdzīvokļu mājas “Krāces 3” 1. stāvā. Dzīvoklim ir pieejams centralizētā ūdens un kanalizācijas pakalpojums. Apkure – lokālā. Dzīvoklim ir pilnībā demontētas dzīvokļa grīdas, daļa sienu un komunikācijas.

2.2. Īpašums reģistrēts Cēsu rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Drabešu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 5577, 28.11.2008.

2.3. Īpašuma īpašnieks – Amatas novada pašvaldība.

2.4. Īpašumam nav lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamo īpašumu. Īpašumam nav noslēgtu telpu nomas vai īres līgumu, īpašumā nav deklarēta neviena persona.

2.5. Īpašums nav ieķīlāts, apgrūtināts ar parādiem vai citiem lietu tiesības ierobežojošiem apgrūtinājumiem.

2.6. Īpašuma lietošanas mērķis – trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0702).

2.8. Sīkāka informācija par Īpašumu un tā izmantošanu, kā arī vienoties par nekustamā īpašuma apskati pa tālruni – **29345799 (Ilona Muižniece).**

1. **IZSOLES PRIEKŠNOTEIKUMI**

3.1. Izsolē var piedalīties jebkura fiziskavai juridiska persona, arī personālsabiedrība, kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt īpašumā Īpašumu un noteiktajā termiņā ir izpildījusi šajos Noteikumos noteiktos priekšnoteikumus.

3.2. Pieteikumu par piedalīšanos izsolē var iesniegt personīgi vai elektroniski nosūtot elektroniski parakstītu pieteikumu ar dokumentiem, kā arī ar pilnvarotās personas starpniecību Amatas novada domē līdz 2018. gada 26. septembrim, plkst. 17.00., e-pasts: maris.timermanis@amatasnovads.lv.

3.3. Pieteikumā par piedalīšanos izsolē jānorāda:

3.3.1. izsoles dalībnieka vārds, uzvārds (fiziskai personai) vai juridiskās personas nosaukums,

3.3.2. personas kods, deklarētās dzīvesvietas adrese (fiziskai personai) vai reģistrācijas numurs, juridiskā adrese (juridiskai personai),

3.3.3. norēķinu rekvizīti kredītiestādē izsoles nodrošinājuma atmaksai šajos Noteikumos noteiktajos gadījumos.

3.4. Pretendenta pieteikums izsolei apstiprina to, ka attiecīgais pretendents ir iepazinies un piekrīt izsoles noteikumiem.

3.5**.** Vienlaicīgi arpieteikumu izsolei personasiesniedz šādus dokumentus:

**3.5.1. juridiskā persona:**

3.5.1.1. standartizētu izziņu no Uzņēmuma reģistra par aktuālo informāciju;

3.5.1.2. spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu;

3.5.1.3. juridiskas personas apliecinātu pilnvaru attiecīgai personai, kura pārstāv šo personu izsoles procesā;

3.5.1.4. juridiskās personas lēmumu par Nekustamā īpašuma iegādi;

3.5.1.5. kredītiestādes apliecinātu dokumentu par nodrošinājuma un dalības maksas samaksu;

**3.5.2. fiziskā persona:**

3.5.2.1. uzrāda personu apliecinošu dokumentu – pasi vai identifikācijas karti;

3.5.2.2.kredītiestādes apliecinātu dokumentu par nodrošinājuma un dalības maksas samaksu;

3.5.2.3. pretendenta pārstāvja notariāli apstiprinātu pilnvaru, ja pretendents pilnvaro citu personu.

3.6. Ja persona ir izpildījusi šo Noteikumu 3.5. punkta un tā apakšpunktu prasības, tā tiek atzīta par pretendentu un reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrācijas lapā, kurā norāda: dalībnieka kārtas numuru, fiziskai personai – vārdu, uzvārdu, personas kodu, dzīvesvietas adresi, juridiskai personai – nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi, atzīmi par šo Noteikumu 3.5. punkta apakšpunktos iesniegtajiem dokumentiem. Reģistrētajam izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas apliecību.

3.7. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

3.7.1. nav iesniedzis visus šo Noteikumu 3.5. punkta apakšpunktos noteiktos dokumentus vai tas neatbilst minētā punkta prasībām;

3.7.2. beidzies izsoles reģistrācijas termiņš;

3.7.3. ja uz izsoles dienu ir ierosināta pretendenta maksātnespēja vai tā saimnieciskā darbība ir apturēta.

3.8. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās personas vai juridiskās personas pārstāvjus ar ziņām par izsoles dalībniekiem.

3.9. Visi dokumenti iesniedzami latviešu valodā. Ja dokuments ir citā valodā, tam pievieno notariāli apliecinātu tulkojumu latviešu valodā.

3.10. Dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši Dokumentu juridiskā spēka likumam, kā arī saskaņā ar šiem noteikumiem. Internetbankas maksājuma dokumentam jābūt ar oriģinālu bankas zīmogu un atbildīgās personas parakstu. Reģistrācijai iesniegtie dokumenti izsoles dalībniekiem netiek atdoti.

3.11. Ja izsoles dalībnieks nav izpildījis izsoles priekšnoteikumus, viņam neizsniedz reģistrācijas apliecību, šajā gadījumā pēc attiecīgā pretendenta iesnieguma ar bankas konta norādi dome atmaksā iemaksāto nodrošinājumu.

3.12. Komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles dalībnieka sniegtās ziņas; ja tās ir nepatiesas, dalībnieks tiek svītrots no dalībnieku saraksta un izsniegtā reģistrācijas apliecība tiek atzīta par spēkā neesošu, tādējādi viņš zaudē tiesības piedalīties izsolē un viņam netiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

1. **Izsoles process**

4.1. Izsolē var piedalīties personas, kuras atzītas par izsoles dalībniekiem un kurām izsniegtas izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecības.

4.2. Ja uz izsoli ir pieteicies viens pretendents, kurš nosola vismaz vienu soli pēc sākotnējās īpašuma nosacītās cenas, tas uzskatāms par izsoles uzvarētāju un tiek slēgts pirkuma līgums.

4.3. Ja noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli ieradies viens dalībnieks, izsoli atliek uz vienu stundu. Ja pēc vienas stundas nav ieradušies pārējie dalībnieki, Komisija pieņem lēmumu slēgt Īpašuma pirkuma līgumu ar izsoles dalībnieku, kurš ieradies uz izsoli un kurš nosola vismaz vienu soli pēc sākotnējās īpašuma nosacītās cenas.

4.4. Uzskatāms, ka dalībnieks, kurš nav ieradies uz izsoli, atteicies no dalības izsolē un viņš zaudē nodrošinājuma naudu.

4.5. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz izsoli ieradies tikai viens no vairākiem reģistrētajiem dalībniekiem un ir pieņemts Noteikumu 4.3. punktā minētais lēmums, dalībnieks, kas neapstiprina gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu, uzskatāms par atteikušos no dalības izsolē.

4.6. Izsoles dienā, ieejot izsoles telpās, dalībnieks uzrāda izsoles sekretāram dalībnieka reģistrācijas apliecību.

4.7. Izsoles sekretārs pēc personu apliecinoša dokumenta pārbauda dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību un izsniedz dalībnieka solīšanas karti ar numuru. Solīšanas kartes numurs atbilst dalībnieka reģistrācijas apliecībā ierakstītajam dalībnieka reģistrācijas numuram.

4.8. Izsoles dalībnieki pirms izsoles sākšanas paraksta izsoles Noteikumus, apliecinot, ka viņi ir iepazinušies ar izsoles Noteikumiem un viņiem šajā sakarā nav nekādu pretenziju.

4.9. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo visas Komisijas priekšsēdētāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā. Protokolu paraksta visi komisijas locekļi.

4.10. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot izsoli, iepazīstina ar Komisijas sastāvu un pārliecinās par izsoles dalībnieku ierašanos saskaņā ar dalībnieku reģistrācijas sarakstu.

4.11. Izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta katra dalībnieka vārdu, uzvārdu vai nosaukumu, kā arī to pārstāvju, pilnvarotās personas vārdu un uzvārdu. Pilnvarotajai personai jāiesniedz pilnvara, pārstāvim jāuzrāda dokuments, kas apliecina tā pārstāvības tiesības.

4.12. Komisijas priekšsēdētājs īsi raksturo pārdodamo Īpašumu, paziņo nosacīto (sākotnējo) cenu, kā arī izsoles soli – summu, par kādu nosacītā (sākotnējā) cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.

4.13. Solīšanas sākumā izsoles vadītājs lūdz dalībniekus apstiprināt gatavību iegādāties Īpašumu par izsoles sākumcenu. Dalībnieks, kas neapstiprina gatavību iegādāties Īpašumu par sākumcenu, uzskatāms par atteikušos no dalības izsolēun viņš zaudē nodrošinājuma naudu.

4.14. Pēc Komisijas priekšsēdētāja ziņojuma sākas solīšanas process.

4.15. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim.

4.16. Komisijas priekšsēdētājs nosauc izsolāmā Īpašuma sākotnējo cenu un jautā: „Kas sola vairāk?”.

4.17. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Komisijas priekšsēdētājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārto pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā (trešā) piesitiena īpašums ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.

4.18. Katrs dalībnieka solījums ir viņam līdz Īpašuma tiesību pārejai izsoles uzvarētājam saistošs apliecinājums, ka viņš palielina solīto Īpašuma cenu par noteikto izsoles soli.

4.19. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi ir piedāvājuši vienādu cenu un vizuāli nav iespējams izšķirt, kurš piedāvāja pirmais, izsoles vadītājs ar izlozi izšķir, kuram no šiem dalībniekiem tiek ieskaitīts šis solījums. Izloze tiek veikta, sagatavojot tādu ložu skaitu, kas atbilst vienlaicīgi solījušo dalībnieku skaitam, un vienu no tām iezīmējot ar krustiņu. Dalībnieki velk lozes atbilstoši to solīšanas karšu numuriem. Dalībnieks, kas izvelk lozi ar krustiņu, uzskatāms par pirmo solītāju.

4.20. Izsoles procesa gaitā, atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs Īpašuma izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles protokolā savu pēdējo solīto cenu.

4.21. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda izsoles sagatavošanas komisijai savu reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.

4.22. Izsoles dalībnieks, kurš Īpašumu nosolījis, bet neparakstās protokolā, uzskatāms, ka ir atteicies no nosolītā Īpašuma. Pēc Komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta, un viņam netiek atmaksāta nodrošinājuma nauda. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, tiek izdarīts attiecīgs ieraksts protokolā, un izsole tūliņ tiek atkārtota. Ja palicis viens dalībnieks, viņam piedāvā iegūt Īpašumu par viņa pēdējo nosolīto cenu.

4.23. Pēc visu protokola eksemplāru parakstīšanas dalībnieks, kas nosolījis Īpašumu, saņem izziņu par izsolē iegūto Īpašumu. Izziņā norādīta nosolītā Īpašuma cena un samaksas kārtība.

4.24. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Īpašumu, pēc saņemtā iesnieguma atmaksā nodrošinājuma naudu 5 (piecu) darba dienu laikā.

1. **Samaksas kārtība**

5.1. Nosolītājam piedāvātā augstākā summa par nosolīto Īpašumu jāsamaksā ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no pārdevuma līguma parakstīšanas dienas.

5.2. Ja nosolītājs līdz 5.1. punktā norādītajam termiņamnav samaksājis nosolīto summu, Komisijai ir tiesības pieņemt lēmumu par to, ka izsoles uzvarētājs zaudē tiesības uz nosolīto Īpašumu, un atzīt par izsoles uzvarētāju izsoles dalībnieku, kurš nosolījis iepriekšējo augstāko cenu (pārsolītais pircējs). Komisija piedāvā pirkt Īpašumu pārsolītajam pircējam par viņa nosolīto augstāko cenu (nākamā augstākā cena). Pārsolītajam pircējam ir tiesības divu nedēļu laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par Īpašuma pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu. Ja pārsolītais pircējs nesniedz atbildi noteiktajā termiņā, tiek uzskatīts, ka viņš ir noraidījis komisijas piedāvājumus. Ja pārsolītais pircējs piekrīt Komisijas piedāvājumam, nosolītā summa jāsamaksā un jāslēdz pirkuma līgums Komisijas noteiktajā termiņā. Šajā gadījumā izsoles uzvarētājs zaudē nodrošinājuma naudu.

5.3. Ja pārsolītais pircējs atsakās pirkt Īpašumu, neveic pirkuma maksas samaksu un/vai neparaksta pirkuma līgumu, kā arī gadījumā, ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, un Amatas novada dome lemj par atkārtotu izsoli.

5.4. Komisija apstiprina izsoles protokolu 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles dienas.

1. **Nenotikusi izsole**

6.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:

6.1.1. noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli neviens nav ieradies;

6.1.2. sākumcena nav pārsolīta;

6.1.3. noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies;

6.1.4. Nolikuma 5.3. punktā noteiktajos gadījumos;

6.1.5. izsole tikusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus;

6.1.6. ja izolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātu vai gaitu.

1. **Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma slēgšana**

7.1. Izsoles rezultātus apstiprina Amatas novada dome pēc pirkuma maksas samaksas veikšanas un attiecīga apliecinoša dokumenta saņemšanas.

7.2. Pirkuma līgumu paraksta 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas. Ja nosolītājs atsakās parakstīt pirkuma līgumu, viņš zaudē nodrošinājuma naudu.

1. **Komisijas lēmuma pārsūdzēšana**

8.1. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Amatas novada domei par Komisijas veiktajām darbībām 5 (piecu) dienu laikā no attiecīgā lēmuma pieņemšanas vai izsoles dienas.

8.2. Ja Komisijas lēmumi tiek pārsūdzēti, attiecīgi pagarinās šajos Noteikumos noteiktie termiņi.

Amatas novada domes priekšsēdētāja E. Eglīte

**15.§**

**Par nekustamā īpašuma „Sildibenes” nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo izpilddirektors M. Timermanis

Izsakās J. Kārkliņš, E. Eglīte, I. Varekoja, A. Lemešonoks, Ā. Kazerovskis

Amatas novada dome, izskatot priekšlikumus par turpmāko izmantošanu pašvaldībai piederošajam nekustamam īpašumam ēkai “Sildibenes”, kadastra Nr. 42685060009, ēkas kadastra apzīmējums 42680060052001, ar kopējo platību 53,8 m2 Nītaures pagastā, Amatas novadā, **konstatē:**

1. Saskaņā ar Cēsu rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Nītaures pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000042359 datiem nekustamais īpašums ar nosaukumu „Sildibenes”, Nītaures pagastā, Amatas novadā, sastāvošs no dzīvojamās mājas ar kopējo platību 53,8 m2, pieder Amatas novada pašvaldībai saskaņā ar Cēsu rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Ineses Kiršteines 2001. gada 16. novembra lēmumu.
2. Nekustamajam īpašumam nav lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamo īpašumu. Īpašumam nav noslēgtu telpu nomas vai īres līgumu, īpašumā nav deklarēta neviena persona.
3. Nekustamais īpašums atrodas uz citai personai piederošas zemes un ēka saistīta ar īpašumu “Sildibenes”, ar kad. Nr .42680060052.
4. Zemes “Sildibenes”, kad.Nr. 42680060052, īpašnieks 15.06.2018. iesniedzis pašvaldībai kā ēkas “Sildibenes” īpašniekam iesniegumu ar lūgumu un priekšlikumu atsavināt ēku viņam kā zemes īpašniekam.
5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu „atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai”, 5. panta pirmo daļu „atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija”, 8. panta otro daļu „atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā”, 9. panta otro daļu „institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija”, ir izskatāms jautājums par iespējamo īpašuma atsavināšanu.
6. Pēc SIA “INTERBALTIJA”, reģ.Nr.40003518352, 2018. gada 26. marta novērtējuma iespējamā tirgus vērtība īpašumam noteikta 1100,00 *euro*.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. apakšpunktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma, 3. panta pirmās daļas 1. punktu , 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro daļu un trešo daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, 11. pantu, kā arī Civillikuma 1073., 2062.–2063. pantiem

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 15: Elita Eglīte, Tālis Šelengovs, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Edgars Jānis Plēģeris, Āris Kazerovskis, Ēriks Bauers, Arnis Lemešonoks, Jānis Kārkliņš, Inese Varekoja, Guna Kalniņa-Priede, Vita Krūmiņa; **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav), **nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai Amatas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Sildibenes”, kadastra kadastra Nr. 42685060009.
2. Nekustamā īpašuma „Sildibenes” pārdošanas cena ir 1100,00 EUR (viens tūkstotis simts *euro* un 00 centi).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Sildibenes”, Nītaures pagastā, Amatas novadā, izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Amatas novada pašvaldības izpilddirektoram Mārim Timermanim.
5. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Administratīvās rajona tiesas tiesu namā Valmierā, Voldemāra Baloža ielā 13a, LV – 4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikums Nr.1

APSTIPRINĀTI

ar Amatas novada domes

2018. gada 22. augusta sēdes

lēmumu (protokols Nr. 10, 15.§)

**neKUSTAMĀ ĪPAŠUMA**

**„SILDIBENES”, NĪTAURES PAGASTĀ, AMATAS NOVADĀ**

**IZSOLES nOTEIKUMI**

**1. vispārīgie JAUTĀJUMI**

1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā organizējama pašvaldības nekustamā īpašuma „Sildibenes”, kad. Nr. 42685060009, Nītaures pagastā, Amatas novadā, turpmāk tekstā “Īpašums”, izsole. Izsoles noteikumi, turpmāk tekstā „Noteikumi”, nosaka kārtību, kādā organizējama īpašuma mutiska izsole ar augšupejošu soli.

1.2. Izsoli organizē Amatas novada pašvaldības īpašumu atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisija, turpmāk tekstā „Komisija”.

1.3. Izsoles mērķis ir pārdot augstāk minēto īpašumu par maksimāli iespējamo cenu, nosakot pretendentu, kas šādu cenu piedāvās mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

1.4. Izsole notiek Amatas novada domē, „Ausmas”, Drabešu pagasts, Amatas novads, **2018. gada 2. oktobrī plkst. 13:00**.

1.5. Īpašuma sākumcena (nosacītā cena) ir **1100,00 EUR** (viens tūkstotis viens simts *euro* un 00 centi).

1.6. Nodrošinājuma nauda – 10% no īpašuma nosacītās cenas, t.i.,**110,00 EUR** (viens simts desmit *euro* un 00 centi) un dalības maksa jāiemaksā Amatas novada pašvaldības bankas kontā (Amatas novada dome, „Ausmas”, Nītaures pagasts, Amatas novads, reģistrācijas Nr.90000957242):

**SEB banka:Kods:**UNLALV2X; **Konts:** LV52UNLA0050000013301  
 **AS Swedbanka*:* Kods:** HABALV22 ; **Konts:** LV41HABA0551000289503

1.7. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta iepriekš norādītā bankas kontā.

1.8. Izsoles solis – **100,00 EUR** (viens simts *euro* un 00 centi).

1.9. Izsoles dalības maksa – **20,00 EUR** (divdesmit *euro* un 00 centi).

1.10. Sludinājumi par Īpašuma izsoli publicējami laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, Amatas novada pašvaldības informatīvajā izdevumā „Amatas Vēstis”, kā arī mājas lapā internetā [www.amatasnovads.lv](http://www.amatasnovads.lv).

1.11. Komisijas pienākumi:

1.11.1. organizēt izsoles dalībnieku reģistrāciju,

1.11.2. reģistrētajiem izsoles dalībniekiem izsniegt apliecību par reģistrāciju ar kārtas numuru,

1.11.3. nodrošināt izsoles procedūru,

1.11.4. protokolēt izsoles gaitu,

1.11.5. Komisijas locekļi nedrīkst būt nomas tiesību pretendenti, kā arī tieši vai netieši ieinteresēti izsoles procedūras iznākumā.

1.12. Izsoles rezultātus apstiprina Amatas novada pašvaldība kārtējā domes sēdē.

**2. Nekustamā īpašuma raksturojums**

2.1. Nekustamais īpašums „Sildibenes”, kad. Nr. 42685060009, Nītaures pagastā, Amatas novadā, atrodas Nītaures pagasta vidusdaļā, starp Nītaure-Spāre un Nītaure-Līgatne autoceļiem, 3 km attālumā no apdzīvotās vietas Nītaure. Ēka ir vienģimeņu dzīvojamā māja, kas uz izsoles brīdi netiek apdzīvota.

2.2. Īpašums reģistrēts Cēsu rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Nītaures pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000042359, 16.11.2001.

2.3. Īpašuma īpašnieks – Amatas novada pašvaldība.

2.4. Īpašumam nav lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamo īpašumu. Īpašumam nav noslēgtu telpu nomas vai īres līgumu, īpašumā nav deklarēta neviena persona.

2.5. Īpašums nav ieķīlāts, apgrūtināts ar parādiem vai citiem lietu tiesības ierobežojošiem apgrūtinājumiem.

2.6. Īpašuma galvenais lietošanas veids - viendzīvokļa mājas (kods 1110).

2.8. Sīkāka informācija par Īpašumu un tā izmantošanu, kā arī vienoties par nekustamā īpašuma apskati pa tālruni – **29284389 (Līvija Ķauķīte).**

1. **IZSOLES PRIEKŠNOTEIKUMI**

3.1. Izsolē var piedalīties jebkura fiziskavai juridiska persona, arī personālsabiedrība, kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt īpašumā Īpašumu un noteiktajā termiņā ir izpildījusi šajos Noteikumos noteiktos priekšnoteikumus.

3.2. Pieteikumu par piedalīšanos izsolē var iesniegt personīgi vai elektroniski nosūtot elektroniski parakstītu pieteikumu ar dokumentiem, kā arī ar pilnvarotās personas starpniecību Amatas novada domē līdz 2018. gada 1. oktobrim, plkst. 17.00, e-pasts: maris.timermanis@amatasnovads.lv.

3.3. Pieteikumā par piedalīšanos izsolē jānorāda:

3.3.1. izsoles dalībnieka vārds, uzvārds (fiziskai personai) vai juridiskās personas nosaukums,

3.3.2. personas kods, deklarētās dzīvesvietas adrese (fiziskai personai) vai reģistrācijas numurs, juridiskā adrese (juridiskai personai),

3.3.3. norēķinu rekvizīti kredītiestādē izsoles nodrošinājuma atmaksai šajos Noteikumos noteiktajos gadījumos.

3.4. Pretendenta pieteikums izsolei apstiprina to, ka attiecīgais pretendents ir iepazinies un piekrīt izsoles noteikumiem.

3.5**.** Vienlaicīgi arpieteikumu izsolei personasiesniedz šādus dokumentus:

**3.5.1. juridiskā persona:**

3.5.1.1. standartizētu izziņu no Uzņēmuma reģistra par aktuālo informāciju;

3.5.1.2. spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu;

3.5.1.3. juridiskas personas apliecinātu pilnvaru attiecīgai personai, kura pārstāv šo personu izsoles procesā;

3.5.1.4. juridiskās personas lēmumu par Nekustamā īpašuma iegādi;

3.5.1.5. kredītiestādes apliecinātu dokumentu par nodrošinājuma un dalības maksas samaksu;

**3.5.2. fiziskā persona:**

3.5.2.1. uzrāda personu apliecinošu dokumentu – pasi vai identifikācijas karti;

3.5.2.2.kredītiestādes apliecinātu dokumentu par nodrošinājuma un dalības maksas samaksu;

3.5.2.3. pretendenta pārstāvja notariāli apstiprinātu pilnvaru, ja pretendents pilnvaro citu personu.

3.6. Ja persona ir izpildījusi šo Noteikumu 3.5. punkta un tā apakšpunktu prasības, tā tiek atzīta par pretendentu un reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrācijas lapā, kurā norāda: dalībnieka kārtas numuru, fiziskai personai – vārdu, uzvārdu, personas kodu, dzīvesvietas adresi, juridiskai personai – nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi, atzīmi par šo Noteikumu 3.5. punkta apakšpunktos iesniegtajiem dokumentiem. Reģistrētajam izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas apliecību.

3.7. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

3.7.1. nav iesniedzis visus šo Noteikumu 3.5. punkta apakšpunktos noteiktos dokumentus vai tas neatbilst minētā punkta prasībām;

3.7.2. beidzies izsoles reģistrācijas termiņš;

3.7.3. ja uz izsoles dienu ir ierosināta pretendenta maksātnespēja vai tā saimnieciskā darbība ir apturēta.

3.8. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās personas vai juridiskās personas pārstāvjus ar ziņām par izsoles dalībniekiem.

3.9. Visi dokumenti iesniedzami latviešu valodā. Ja dokuments ir citā valodā, tam pievieno notariāli apliecinātu tulkojumu latviešu valodā.

3.10. Dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši Dokumentu juridiskā spēka likumam, kā arī saskaņā ar šiem noteikumiem. Internetbankas maksājuma dokumentam jābūt ar oriģinālu bankas zīmogu un atbildīgās personas parakstu. Reģistrācijai iesniegtie dokumenti izsoles dalībniekiem netiek atdoti.

3.11. Ja izsoles dalībnieks nav izpildījis izsoles priekšnoteikumus, viņam neizsniedz reģistrācijas apliecību, šajā gadījumā pēc attiecīgā pretendenta iesnieguma ar bankas konta norādi dome atmaksā iemaksāto nodrošinājumu.

3.12. Komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles dalībnieka sniegtās ziņas; ja tās ir nepatiesas, dalībnieks tiek svītrots no dalībnieku saraksta un izsniegtā reģistrācijas apliecība tiek atzīta par spēkā neesošu, tādējādi viņš zaudē tiesības piedalīties izsolē un viņam netiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

1. **Izsoles process**

4.1. Izsolē var piedalīties personas, kuras atzītas par izsoles dalībniekiem un kurām izsniegtas izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecības.

4.2. Ja uz izsoli ir pieteicies viens pretendents, kurš nosola vismaz vienu soli pēc sākotnējās īpašuma nosacītās cenas, tas uzskatāms par izsoles uzvarētāju un tiek slēgts pirkuma līgums.

4.3. Ja noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli ieradies viens dalībnieks, izsoli atliek uz vienu stundu. Ja pēc vienas stundas nav ieradušies pārējie dalībnieki, Komisija pieņem lēmumu slēgt Īpašuma pirkuma līgumu ar izsoles dalībnieku, kurš ieradies uz izsoli un kurš nosola vismaz vienu soli pēc sākotnējās īpašuma nosacītās cenas.

4.4. Uzskatāms, ka dalībnieks, kurš nav ieradies uz izsoli, atteicies no dalības izsolē un viņš zaudē nodrošinājuma naudu.

4.5. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz izsoli ieradies tikai viens no vairākiem reģistrētajiem dalībniekiem un ir pieņemts Noteikumu 4.3. punktā minētais lēmums, dalībnieks, kas neapstiprina gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu, uzskatāms par atteikušos no dalības izsolē.

4.6. Izsoles dienā, ieejot izsoles telpās, dalībnieks uzrāda izsoles sekretāram dalībnieka reģistrācijas apliecību.

4.7. Izsoles sekretārs pēc personu apliecinoša dokumenta pārbauda dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību un izsniedz dalībnieka solīšanas karti ar numuru. Solīšanas kartes numurs atbilst dalībnieka reģistrācijas apliecībā ierakstītajam dalībnieka reģistrācijas numuram.

4.8. Izsoles dalībnieki pirms izsoles sākšanas paraksta izsoles Noteikumus, apliecinot, ka viņi ir iepazinušies ar izsoles Noteikumiem un viņiem šajā sakarā nav nekādu pretenziju.

4.9. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo visas Komisijas priekšsēdētāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā. Protokolu paraksta visi komisijas locekļi.

4.10. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot izsoli, iepazīstina ar Komisijas sastāvu un pārliecinās par izsoles dalībnieku ierašanos saskaņā ar dalībnieku reģistrācijas sarakstu.

4.11. Izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta katra dalībnieka vārdu, uzvārdu vai nosaukumu, kā arī to pārstāvju, pilnvarotās personas vārdu un uzvārdu. Pilnvarotajai personai jāiesniedz pilnvara, pārstāvim jāuzrāda dokuments, kas apliecina tā pārstāvības tiesības.

4.12. Komisijas priekšsēdētājs īsi raksturo pārdodamo Īpašumu, paziņo nosacīto (sākotnējo) cenu, kā arī izsoles soli – summu, par kādu nosacītā (sākotnējā) cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.

4.13. Solīšanas sākumā izsoles vadītājs lūdz dalībniekus apstiprināt gatavību iegādāties Īpašumu par izsoles sākumcenu. Dalībnieks, kas neapstiprina gatavību iegādāties Īpašumu par sākumcenu, uzskatāms par atteikušos no dalības izsolēun viņš zaudē nodrošinājuma naudu.

4.14. Pēc Komisijas priekšsēdētāja ziņojuma sākas solīšanas process.

4.15. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim.

4.16. Komisijas priekšsēdētājs nosauc izsolāmā Īpašuma sākotnējo cenu un jautā: „Kas sola vairāk?”.

4.17. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Komisijas priekšsēdētājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārto pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā (trešā) piesitiena īpašums ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.

4.18. Katrs dalībnieka solījums ir viņam līdz Īpašuma tiesību pārejai izsoles uzvarētājam saistošs apliecinājums, ka viņš palielina solīto Īpašuma cenu par noteikto izsoles soli.

4.19. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi ir piedāvājuši vienādu cenu un vizuāli nav iespējams izšķirt, kurš piedāvāja pirmais, izsoles vadītājs ar izlozi izšķir, kuram no šiem dalībniekiem tiek ieskaitīts šis solījums. Izloze tiek veikta, sagatavojot tādu ložu skaitu, kas atbilst vienlaicīgi solījušo dalībnieku skaitam, un vienu no tām iezīmējot ar krustiņu. Dalībnieki velk lozes atbilstoši to solīšanas karšu numuriem. Dalībnieks, kas izvelk lozi ar krustiņu, uzskatāms par pirmo solītāju.

4.20. Izsoles procesa gaitā, atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs Īpašuma izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles protokolā savu pēdējo solīto cenu.

4.21. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda izsoles sagatavošanas komisijai savu reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.

4.22. Izsoles dalībnieks, kurš Īpašumu nosolījis, bet neparakstās protokolā, uzskatāms, ka ir atteicies no nosolītā Īpašuma. Pēc Komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta, un viņam netiek atmaksāta nodrošinājuma nauda. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, tiek izdarīts attiecīgs ieraksts protokolā, un izsole tūliņ tiek atkārtota. Ja palicis viens dalībnieks, viņam piedāvā iegūt Īpašumu par viņa pēdējo nosolīto cenu.

4.23. Pēc visu protokola eksemplāru parakstīšanas dalībnieks, kas nosolījis Īpašumu, saņem izziņu par izsolē iegūto Īpašumu. Izziņā norādīta nosolītā Īpašuma cena un samaksas kārtība.

4.24. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Īpašumu, pēc saņemtā iesnieguma atmaksā nodrošinājuma naudu 5 (piecu) darba dienu laikā.

1. **Samaksas kārtība**

5.1. Komisija apstiprina izsoles protokolu 5 (piecu) darba dienu laikā pēc izsoles dienas un saskaņā ar Civillikuma 2062.–2063. pantiem nosūta paziņojumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu par nosolīto summu esošajam Zemes īpašniekam.

5.2. Ja Zemes īpašnieks piesaka pirmpirkuma tiesību izmantošanu par nosolīto summu, līgums tiek slēgts ar viņu.

5.3. Pēc 5.1. punktā noteikto prasību izpildes, ja Zemes īpašnieks atsakās vai nepaziņo paziņojumā noteiktajā termiņā par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, komisija paziņo Nosolītājam, ka slēdzams pārdevuma līgums.

5.4. Pārdevuma līgumu paraksta 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc komisijas paziņojuma par līguma slēgšanu. Ja nosolītājs atsakās parakstīt pirkuma līgumu, viņš zaudē nodrošinājuma naudu.

5.5. Nosolītājam vai pirmpirkuma tiesīgai personai summa par Īpašumu jāsamaksā ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no pārdevuma līguma parakstīšanas dienas.

5.6. Ja nosolītājs vai pirmpirkuma tiesīgā persona termiņānav samaksājusi nosolīto summu, Komisijai ir tiesības pieņemt lēmumu par to, ka izsoles uzvarētājs vai pirmpirkuma tiesīgā persona zaudē tiesības uz nosolīto Īpašumu, un atzīt par izsoles uzvarētāju izsoles dalībnieku, kurš nosolījis iepriekšējo augstāko cenu (pārsolītais pircējs). Komisija piedāvā atkārtoti pirkt Īpašumu pirmpirkuma tiesīgai personai par iepriekšējo augstāko cenu (nākamā augstākā cena).

5.7. Pārsolītajam pircējam ir tiesības divu nedēļu laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par Īpašuma pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.

5.8. Ja pārsolītais pircējs nesniedz atbildi noteiktajā termiņā, tiek uzskatīts, ka viņš ir noraidījis komisijas piedāvājumu. Ja pārsolītais pircējs piekrīt Komisijas piedāvājumam, nosolītā summa jāsamaksā un jāslēdz pirkuma līgums Komisijas noteiktajā termiņā. Šajā gadījumā izsoles uzvarētājs zaudē nodrošinājuma naudu.

5.9. Ja pārsolītais pircējs atsakās pirkt Īpašumu, neveic pirkuma maksas samaksu un/vai neparaksta pirkuma līgumu, kā arī gadījumā, ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, un Amatas novada dome lemj par atkārtotu izsoli.

1. **Nenotikusi izsole**

6.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:

6.1.1. noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli neviens nav ieradies;

6.1.2. sākumcena nav pārsolīta;

6.1.3. noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies;

6.1.4. Nolikuma 5.3. punktā noteiktajos gadījumos;

6.1.5. izsole tikusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus;

6.1.6. ja izolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātu vai gaitu.

1. **Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma slēgšana**

7.1. Izsoles rezultātus apstiprina Amatas novada dome pēc pirkuma maksas samaksas veikšanas un attiecīga apliecinoša dokumenta saņemšanas.

7.2. Pirkuma līgumu paraksta 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas. Ja nosolītājs atsakās parakstīt pirkuma līgumu, viņš zaudē nodrošinājuma naudu.

1. **Komisijas lēmuma pārsūdzēšana**

8.1. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Amatas novada domei par Komisijas veiktajām darbībām 5 (piecu) dienu laikā no attiecīgā lēmuma pieņemšanas vai izsoles dienas.

8.2. Ja Komisijas lēmumi tiek pārsūdzēti, attiecīgi pagarinās šajos Noteikumos noteiktie termiņi.

Amatas novada domes priekšsēdētāja E. Eglīte

**16.§**

**Par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu**

Ziņo deklarēto dzīvesvietu anulēšanas komisijas priekšsēdētājs J. Suseklis

Izsakās E. Eglīte

Amatas novada dome ir saņēmusi un izskatījusi V. V. (personas kods 000000-00000), dzīvojoša [..], Drabešu pagasts, Amatas novads, LV-4101, iesniegumu, kurā viņš lūdz anulēt ziņas par viņam piederošajā nekustamajā īpašumā [..], Drabešu pagasts, Amatas novads, LV-4101, deklarētajām personām Z. P.-P. (personas kods 000000-00000) un viņas nepilngadīgajiem bērniem A. K. (personas kods 000000-00000), E. K. (personas kods 000000-00000), jo minētajām personām nav tiesiska pamata dzīvot deklarētajā adresē.

Amatas novada dome ir izveidojusi komisiju, kas izskata iesniegumus par ziņu anulēšanu par deklarēto dzīvesvietu personām, kurām nav tiesiska pamata dzīvot deklarētajā dzīvesvietā vai persona, deklarējot dzīvesvietu, ir sniegusi nepatiesas ziņas.

Komisija, pārbaudot ziņas un izvērtējot komisijas rīcībā esošo informāciju par [..], Drabešu pagasts, Amatas novads, LV-4101, deklarētajām personām, konstatēja, ka minētais nekustamais īpašums saskaņā ar Cēsu rajona tiesas lēmumu, lieta Nr. [..], 2017. gada 13. oktobrī ir ierakstīts zemesgrāmatā uz V. V. vārda. Z. P.-P. tika uzaicināta uz pašvaldību izteikt savu viedokli, uzrādīt nepieciešamos dokumentus par tiesībām būt deklarētai ar saviem nepilngadīgajiem bērniem nekustamajā īpašumā [..], Drabešu pagasts, Amatas novads, LV-4101, bet viņa pašvaldībā nav ieradusies un apliecinājumu par tiesībām dzīvot [..], Drabešu pagasts, Amatas novads, LV-4101, nav iesniegusi. Z. P.-P. faktiskā dzīvesvieta nav noskaidrota. Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 4. panta pirmā daļa uzliek personai par pienākumu dzīvesvietas maiņas gadījumā mēneša laikā, kopš tā pastāvīgi dzīvo jaunajā dzīvesvietā, deklarēt to dzīvesvietas deklarēšanas iestādē.

Dzīvesvietas deklarēšanas mērķis ir panākt, lai ikviena persona deklarētajā dzīvesvietā būtu sasniedzama tiesiskajās attiecībās ar valsti un pašvaldību.

Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē dzīvesvieta ir jebkura personas brīvi izraudzīta ar nekustamo īpašumu saistīta vieta (ar adresi), kurā persona labprātīgi apmetusies ar tieši vai klusējot izteiktu nodomu tur dzīvot, kurā dzīvot tai ir tiesisks pamats un kuru šī persona atzīst par vietu, kur tā sasniedzama tiesiskajās attiecībās ar valsti un pašvaldību (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 3. panta pirmā daļa).

Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12. panta pirmās daļas 2. punkts nosaka, ka ziņas par deklarēto dzīvesvietu iestāde anulē, ja attiecīgajai personai nav tiesiska pamata dzīvot deklarētajā dzīvesvietā. Pašvaldības dzīvesvietas deklarēšanas iestādes ziņas par deklarēto dzīvesvietu anulē, pamatojoties uz iestādes rīcībā esošajiem dokumentiem, pēc šo ziņu pārbaudes normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un motivēta lēmuma pieņemšanas par deklarētās dzīvesvietas ziņu anulēšanu, kā to nosaka Latvijas Republikas Ministru kabineta 2003.gada 11.februāra noteikumu Nr.72 “Kārtība, kādā anulējamas ziņas par deklarēto dzīvesvietu” 2. punkts.

Pamatojoties uz Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12. panta pirmās daļas 2. punktu,

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 15: Elita Eglīte, Tālis Šelengovs, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Edgars Jānis Plēģeris, Āris Kazerovskis, Ēriks Bauers, Arnis Lemešonoks, Jānis Kārkliņš, Inese Varekoja, Guna Kalniņa-Priede, Vita Krūmiņa; **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav), **nolemj:**

1. Anulēt ziņas par deklarēto dzīvesvietu, deklarētajai personai Z. P.-P. (personas kods 000000-00000) un viņas nepilngadīgajiem bērniem A.K. (personas kods 000000-00000) un E. K. (personas kods 000000-00000).
2. Faktu, ka ziņas par deklarēto dzīvesvietu ir anulētas, aktualizēt Iedzīvotāju reģistrā.

Lēmums stājas spēkā piecu dienu laikā pēc tā pieņemšanas.

Lēmumu pēc tā stāšanās spēkā var pārsūdzēt viena mēneša laikā Administratīvas rajona tiesas Valmieras tiesu namā, Voldemāra Baloža ielā 13 a, Valmierā.

**17.§**

**Par būves “Telekomunikāciju sakaru masts” adreses un nosaukuma apstiprināšanu Zaubes pagastā**

Ziņo zemes lietu speciālists G. Bauers

Izsakās E. Eglīte, V. Veisenkopfa

Amatas novada pašvaldības dome ir izskatījusi SIA „TeleTower” (reģ. Nr. 40103257495) 2018. gada 26. jūlijā reģistrēto iesniegumu (reģ. Nr. 9-1/2018/1436) ar lūgumu piešķirt adresi un nosaukumu būvei “Mobilo sakaru masts un bāzes stacija”, kas atrodas uz Zaubes pagasta nekustamā īpašuma „Rukši” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42960050343.

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumu, kā arī SIA „TeleTower” 2018. gada 26. jūlijā reģistrēto iesniegumu, saskaņā ar 2018. gada 14. augusta Finanšu un attīstības, Izglītības, kultūras un sporta unSociālo, veselības un ģimenes jautājumu apvienoto komiteju sēdes lēmumu (protokols Nr. 8, 6.§)

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 15: Elita Eglīte, Tālis Šelengovs, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Edgars Jānis Plēģeris, Āris Kazerovskis, Ēriks Bauers, Arnis Lemešonoks, Jānis Kārkliņš, Inese Varekoja, Guna Kalniņa-Priede, Vita Krūmiņa; **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav), **nolemj:**

1. Piešķirt būvei - mobilo sakaru mastam un bāzes stacijai, kas atrodas uz Zaubes pagasta nekustamā īpašuma „Rukši” (NĪ kad. Nr. 42960050010) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42960050343, adresi **“Bites Rukši”, Zaubes pagasts, Amatas novads**.
2. Apstiprināt būvei - mobilo sakaru mastam un bāzes stacijai nosaukumu **„Bites Rukši”.**
3. Noteikt būvei galveno lietošanas veidu: maģistrālās sakaru līnijas (kods 2213).

Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Administratīvās rajona tiesas tiesu namā Valmierā, Voldemāra Baloža iela 13a, LV – 4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

**18.§**

**Par Nītaures pagasta nekustamo īpašumu „Autoceļš P32” un “P3” zemes vienību sadali, nosaukuma un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu**

Ziņo zemes lietu speciālists G. Bauers

Izsakās E. Eglīte

Izskatot valsts akciju sabiedrības „Latvijas Valsts ceļi” (reģ. nr. 40003344207) 2018. gada 31. jūlijā reģistrēto iesniegumu Nr. 4.9/9057 (reģ. Nr. 9-1/2018/1458) ar lūgumu pieņemt lēmumu par Nītaures pagasta nekustamā īpašuma „Autoceļš P32” (NĪ kadastra Nr.42680100080) zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 42680060253 un 42680100080 sadali, nosaukuma un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu, kā arī izveidot jaunu nekustamo īpašumu, piešķirot tam nosaukumu “Zemes Nītaurē”.

Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 11. panta otrās daļas 1. punktu, 2011. gada 19. oktobra Ministru kabineta rīkojuma Nr. 538 „Grozījumi Ministru kabineta 2010. gada 31. maija rīkojumā Nr.2 97 „Par zemes vienību piederību vai piekritību valstij un nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda attiecīgās ministrijas vai valsts akciju sabiedrības „Privatizācijas aģentūra” personā” 14. punktu, Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 5. punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumiem Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, kā arī AS „Latvijas valsts ceļi” 2018. gada 31. jūlijā reģistrēto iesniegumu, saskaņā ar 2018. gada 14. augusta Finanšu un attīstības, Izglītības, kultūras un sporta unSociālo, veselības un ģimenes jautājumu apvienoto komiteju sēdes lēmumu (protokols Nr. 8, 7.§)

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 15: Elita Eglīte, Tālis Šelengovs, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Edgars Jānis Plēģeris, Āris Kazerovskis, Ēriks Bauers, Arnis Lemešonoks, Jānis Kārkliņš, Inese Varekoja, Guna Kalniņa-Priede, Vita Krūmiņa; **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav), **nolemj:**

1. Piekrist sadalīt Valstij Satiksmes ministrijas personā piekrītošā nekustamā īpašuma „Autoceļš P32” (NĪ kadastra Nr. 42680100080), Nītaures pagasts, Amatas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 42680060253 septiņos zemes gabalos ar platībām 0,11 ha (1. z. gb.), 1,25 ha (2. z. gb.), 0,96 ha (3. z. gb.), 3,2 ha (4. z. gb.), 0,19 ha (5. z. gb.), 1,35 ha (6. z. gb.), 0,46 ha (7. z. gb.) atbilstoši grafiskajam pielikumam (pielikums Nr. 1).
2. Piekrist sadalīt Valstij Satiksmes ministrijas personā piekrītošā nekustamā īpašuma „Autoceļš P32” (NĪ kadastra Nr. 42680100080), Nītaures pagasts, Amatas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 42680100080 trīs zemes gabalos ar platībām 0,6 ha (1. z. gb.), 2,44 ha (2. z. gb.), 6,9 ha (3. z. gb.) atbilstoši grafiskajam pielikumam (pielikums Nr. 2).
3. Izveidot jaunu nekustamo īpašumu, piešķirot tam nosaukumu **“Zemes Nītaurē”,** Nītaures pagasts, Amatas novads, sastāvošu no septiņām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 42680060344, 42680060301, 42680080080 un atdalītajiem zemes gabaliem:
4. no 1. pielikuma – 0,11 ha (1. z. gb), 1,25 ha (2. z. gb.), 0,96 ha (3. z. gb.);
5. no 2. pielikuma – 0,6 ha (1.z.gb.)

Atdalītajiem zemes gabaliem noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101).

1. Atdalītos zemes gabalus ar platībām:

(1) no 1. pielikuma – 3,2 ha (4. z. gb.), 0,19 (5. z. gb.), 1,35 (6. z. gb.), 0,46 ha (7. z. gb.);

(2) no 2. pielikuma – 2,44 ha (2. z. gb.), 6,9 ha (3. z. gb.),

uz kuriem atrodas valsts autoceļa P32 “Līgatne - Skrīveri” posmi, saglabāt nekustamā īpašuma „Autoceļš P32” Nītaures pagasts, Amatas novads, kadastra Nr. 42680100080, sastāvā un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101).

Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Administratīvās rajona tiesas tiesu namā Valmierā, Voldemāra Baloža ielā 13a, LV 4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

**19.§**

**Par zemes ierīcības projekta [..], Skujenes pagastā, Amatas novadā apstiprināšanu**

Ziņo zemes lietu speciālists G. Bauers

Amatas novada dome 25.04.2018. sēdē Nr. 6 pieņēma lēmumu ”Par zemes ierīcības projekta [..], Skujenes pagasts, Amatas novads uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu”,uz kura pamata veikta zemes ierīcības projekta izstrāde, sadalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 00000000000 trijos atsevišķos zemes gabalos ar platībām 4,8 ha, 4,4 ha un 1,4 ha. Zemes ierīcības projekts saskaņots ar nekustamā īpašuma īpašnieku, esošo inženierkomunikāciju turētājiem.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19. pantu, Administratīvā procesa likuma 65. panta pirmo daļu**,** likuma “Par pašvaldībām” 15. panta 13. punktu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr. 505 ”Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 30. punktu, Amatas novada pašvaldības 26.02.2014. saistošajiem noteikumiem Nr. 6 ”Amatas novada teritorijas plānojums 2014.-2024. gadam”, saskaņā ar 2018. gada 14. augusta Finanšu un attīstības, Izglītības, kultūras un sporta unSociālo, veselības un ģimenes jautājumu apvienoto komiteju sēdes lēmumu (protokols Nr. 8, 8.§)

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 15: Elita Eglīte, Tālis Šelengovs, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Edgars Jānis Plēģeris, Āris Kazerovskis, Ēriks Bauers, Arnis Lemešonoks, Jānis Kārkliņš, Inese Varekoja, Guna Kalniņa-Priede, Vita Krūmiņa; **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav), **nolemj:**

1. **Apstiprināt zemes ierīcības projektu** Skujenes pagasta nekustamā īpašuma [..] zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0000 000 0000 sadalīšanai.
2. Atbilstoši lēmuma 1. punktā minētajam zemes ierīcības projektam no nekustamā īpašuma [..], Skujenes pagastā, Amatas novadā, sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 00000000000 atdalīt zemes vienību 4,8 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc uzmērīšanas), veidojot jaunu nekustamo īpašumu.
3. Jaunizveidotajam nekustamajam īpašumam, kurš sastāv no zemes vienības 4,8 ha platībā (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā šī zemes vienība attēlota ar kārtas Nr. 1 un kadastra apzīmējumu 00000000000), piešķirt nosaukumu **[..]**, Skujenes pagasts, Amatas novads, kā arī noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).
4. Paliekošajam nekustamajam īpašumam, kas sastāv no zemes vienības 4,4 ha platībā (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā šī zemes vienība attēlota ar kārtas Nr. 2 un kadastra apzīmējumu 00000000000) un zemes vienības 1,4 ha platībā (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā šī zemes vienība attēlota ar kārtas Nr. 3 un kadastra apzīmējumu 00000000000), saglabāt nosaukumu [..], Skujenes pagasts, Amatas novads. Zemes vienībām noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).
5. Zemes ierīcības projekts īstenojams četru gadu laikā.

Lēmums stājas spēka ar tā pieņemšanas brīdi.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

**20.§**

**Par Drabešu pagasta nekustamā īpašuma [..] sadalīšanu**

Ziņo zemes lietu speciālists G. Bauers

Amatas novada dome izskatījusi E. B. (p.k. 000000-00000) 2018. gada 8. augustā reģistrēto iesniegumu (reģ. Nr. 9-2/2018/1514 ar lūgumu atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Drabešu pagasta [..] (NĪ kad. Nr. 00000000000) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 00000000000 sadalīšanai.

Saskaņā ar Amatas novada 26.02.2014. saistošajiem noteikumiem Nr. 6 „Amatas novada teritorijas plānojums 2014.-2024. gadam” grafiskās daļas noteikto teritorijas plānoto un atļauto izmantošanu iesniegumā minētajiem īpašumiem atļautā teritorijas izmantošana noteikta kā lauksaimniecības teritorija (L) (L - apzīmējums teritorijas plānojuma „Grafiskajā daļā”).

Pamatojoties uz Amatas novada saistošajiem noteikumiem Nr. 6. „Amatas novada teritorijas plānojums 2014.-2024. gadam”, Latvijas Republikas „Zemes ierīcības likums” 5. panta 1. punktu, 9. panta 1. daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 867. „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 10.3. punktu, saskaņā ar ierosinātāja E. B. 2018. gada 8. augustā reģistrēto iesniegumu, saskaņā ar 2018. gada 14. augusta Finanšu un attīstības, Izglītības, kultūras un sporta unSociālo, veselības un ģimenes jautājumu apvienoto komiteju sēdes lēmumu (protokols Nr. 8, 9.§)

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 15: Elita Eglīte, Tālis Šelengovs, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Edgars Jānis Plēģeris, Āris Kazerovskis, Ēriks Bauers, Arnis Lemešonoks, Jānis Kārkliņš, Inese Varekoja, Guna Kalniņa-Priede, Vita Krūmiņa; **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav), **nolemj:**

1. Piekrist Drabešu pagasta nekustamā īpašuma [..] (NĪ kad. Nr. 00000000000) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 00000000000 sadalīšanai atbilstoši pievienotajai zemes robežu plānā attēlotajai skicei.
2. Veikt zemes ierīcības projekta izstrādi saskaņā ar lēmumam pievienoto zemes ierīcības projekta darba uzdevumu (pielikums Nr.1).

Amatas novada domes sēdē pieņemtais administratīvais akts stājas spēkā piecu dienu laikā no tā pieņemšanas.

Administratīvo aktu, pēc tā stāšanās spēkā, var pārsūdzēt viena mēneša laikā administratīvajā rajona tiesā.

Pielikums Nr.1

APSTIPRINĀTS

ar Amatas novada domes

2018. gada 22. augusta sēdes

lēmumu (protokols Nr. 10, 20.§)

**DARBA UZDEVUMS**

Amatas novada zemes ierīcības projekta izstrādei Drabešu pagasta nekustamajam īpašumam [..].

**1**. Zemes ierīcības projekta izstrādes pamatojums: **Zemes ierīcības likums, stājies spēkā 2007. gada 1. janvārī, Amatas novada saistošie noteikumi Nr. 6 "Amatas novada teritorijas plānojums 2014.-2024. gadam".**

**2. Zemes ierīcības projekta izstrādes uzdevumi:**

Zemes ierīcības projekts izstrādājams Drabešu pagasta nekustamā īpašuma [..] zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 00000000000:

* zemes gabala robežu pārkārtošanai, sadalīšanai;
* apgrūtinājumu konkretizēšanai;
* zemes lietošanas veidu aktualizācijai;
* nosaukuma maiņai.

**3. Izejas materiāli:**

* no 2014. gada 26. februāra spēkā esošais Amatas novada teritorijas plānojums (pieejams arī internetā - www.amatasnovads.lv);
* īpašnieka priekšlikumi;
* inženierkomunikāciju turētāju informācija par gaisvadu un apakšzemes komunikāciju izvietojumu vai neesamību;
* dokumenti par nekustamā īpašuma apgrūtinājumu noteikšanu vai servitūta nodibināšanu, ja tie nav reģistrēti Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā vai ierakstīt zemesgrāmatā.

**4. Izstrādes nosacījumi:**

Zemes ierīcības projekts sastāv no paskaidrojuma raksta un grafiskās daļas.

* projekta paskaidrojuma raksts sastāv no projekta pamatojuma, kurā sniedz informāciju par aptvertās teritorijas kadastrālo raksturojumu, īpašnieka iesnieguma dokumenti par nekustamā īpašuma apgrūtinājumiem vai servitūtu nodibināšanu, dokumenti par esošajām inženierkomunikācijām, īpašnieka apliecinājums par kredītsaistībām, zemes ierīkotāja informācija par vērā ņemtiem vai noraidītiem īpašnieka priekšlikumiem, pašvaldības lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādi un izsniegtajiem nosacījumiem;
* projekta grafiskajā daļā attēlo projekta robežu, esošās zemes vienības robežas, būves kontūras, projektētās zemes vienības robežas, norādot zemes vienības kārtas numurus un projektētās platības, piekļūšanas iespējas katram zemes gabalam (vienībai), apgrūtinājumus ar kodiem, robežām un platībām.
* projektam nosacījumu pieprasīšanu veic no VAS “Latvijas valsts ceļi” un SIA „Lattelecom” un saskaņošanu veic ar VAS „Latvenergo”.

**5. Izpilde:**

* izpildi uzsāk pēc pašvaldības lēmuma par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu spēkā stāšanās;
* zemes ierīcības projekts īstenojams 4 gadu laikā;
* zemes ierīcības projekts ir īstenots, ja projektētie zemes gabali reģistrēti nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīti zemesgrāmatā.

Amatas novada domes priekšsēdētāja E. Eglīte

**21.§**

**Par Drabešu pagasta nekustamā īpašuma [..] sadalīšanu**

Ziņo zemes lietu speciālists G. Bauers

Izsakās E. Eglīte

Amatas novada dome ir izskatījusi K. K. (p.k. 000000-00000) 2018. gada 16. augustā reģistrēto iesniegumu (reģ. Nr. 9-2/2018/1564) ar lūgumu atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Drabešu pagasta [..] (NĪ kad. Nr. 00000000000) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 00000000000 sadalīšanai.

Saskaņā ar Amatas novada 26.02.2014. saistošajiem noteikumiem Nr. 6 „Amatas novada teritorijas plānojums 2014.-2024. gadam” grafiskās daļas noteikto teritorijas plānoto un atļauto izmantošanu iesniegumā minētajiem īpašumiem atļautā teritorijas izmantošana noteikta kā savrupmāju apbūves teritorija (DZS) (DZS - apzīmējums teritorijas plānojuma „Grafiskajā daļā”).

Pamatojoties uz Amatas novada saistošajiem noteikumiem Nr. 6. „Amatas novada teritorijas plānojums 2014.-2024. gadam”, Latvijas Republikas „Zemes ierīcības likums” 5. panta 1. punktu, 9. panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 867. „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 10.3. punktu, saskaņā ar ierosinātāja K. K. 2018. gada 16. augustā reģistrēto iesniegumu,

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 15: Elita Eglīte, Tālis Šelengovs, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Edgars Jānis Plēģeris, Āris Kazerovskis, Ēriks Bauers, Arnis Lemešonoks, Jānis Kārkliņš, Inese Varekoja, Guna Kalniņa-Priede, Vita Krūmiņa; **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav), **nolemj:**

1. Piekrist Drabešu pagasta nekustamā īpašuma [..] (NĪ kad. Nr. 00000000000) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 00000000000 sadalīšanai atbilstoši pievienotajai zemes robežu plānā attēlotajai skicei.
2. Veikt zemes ierīcības projekta izstrādi saskaņā ar lēmumam pievienoto zemes ierīcības projekta darba uzdevumu (pielikums Nr.1).

Amatas novada domes sēdē pieņemtais administratīvais akts stājas spēkā piecu dienu laikā no tā pieņemšanas.

Administratīvo aktu pēc tā stāšanās spēkā var pārsūdzēt viena mēneša laikā administratīvajā rajona tiesā.

Pielikums Nr.1

APSTIPRINĀTS

ar Amatas novada domes

2018. gada 22. augusta sēdes

lēmumu (protokols Nr. 10, 21.§)

**DARBA UZDEVUMS**

Amatas novada zemes ierīcības projekta izstrādei Drabešu pagasta nekustamajam īpašumam [..].

**1**. Zemes ierīcības projekta izstrādes pamatojums: **Zemes ierīcības likums, stājies spēkā 2007. gada 1. janvārī, Amatas novada saistošie noteikumi Nr. 6 "Amatas novada teritorijas plānojums 2014.-2024. gadam".**

**2. Zemes ierīcības projekta izstrādes uzdevumi:**

Zemes ierīcības projekts izstrādājams Drabešu pagasta nekustamā īpašuma [..] zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 00000000000:

* zemes gabala robežu pārkārtošanai, sadalīšanai;
* apgrūtinājumu konkretizēšanai;
* zemes lietošanas veidu aktualizācijai;
* nosaukuma maiņai.

**3. Izejas materiāli:**

* no 2014. gada 26. februāra spēkā esošais Amatas novada teritorijas plānojums (pieejams arī internetā - www.amatasnovads.lv);
* īpašnieka priekšlikumi;
* inženierkomunikāciju turētāju informācija par gaisvadu un apakšzemes komunikāciju izvietojumu vai neesamību;
* dokumenti par nekustamā īpašuma apgrūtinājumu noteikšanu vai servitūta nodibināšanu, ja tie nav reģistrēti Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā vai ierakstīt zemesgrāmatā.

**4. Izstrādes nosacījumi:**

Zemes ierīcības projekts sastāv no paskaidrojuma raksta un grafiskās daļas.

* projekta paskaidrojuma raksts sastāv no projekta pamatojuma, kurā sniedz informāciju par aptvertās teritorijas kadastrālo raksturojumu, īpašnieka iesnieguma dokumenti par nekustamā īpašuma apgrūtinājumiem vai servitūtu nodibināšanu, dokumenti par esošajām inženierkomunikācijām, īpašnieka apliecinājums par kredītsaistībām, zemes ierīkotajā informācija par vērā ņemtiem vai noraidītiem īpašnieka priekšlikumiem, pašvaldības lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādi un izsniegtajiem nosacījumiem;
* projekta grafiskajā daļā attēlo projekta robežu, esošās zemes vienības robežas, būves kontūras, projektētās zemes vienības robežas, norādot zemes vienības kārtas numurus un projektētās platības, piekļūšanas iespējas katram zemes gabalam (vienībai), apgrūtinājumus ar kodiem, robežām un platībām.
* projektam nosacījumu pieprasīšanu veic no SIA „Lattelecom” un saskaņošanu veic ar VAS „Latvenergo”.

**5. Izpilde:**

* izpildi uzsāk pēc pašvaldības lēmuma par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu spēkā stāšanās;
* zemes ierīcības projekts īstenojams 4 gadu laikā;
* zemes ierīcības projekts ir īstenots, ja projektētie zemes gabali reģistrēti nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīti zemesgrāmatā.

Amatas novada

domes priekšsēdētāja E. Eglīte

**22.§**

**Par zemes nomas līgumu apstiprināšanu**

Ziņo zemes lietu speciālists G. Bauers

Amatas novada pašvaldība ir izskatījusi iesniegumus ar lūgumu noslēgt nomas līgumus par pašvaldībai piekrītošo zemju nomu.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru kabineta 30.10.2007. noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu”, saskaņā ar 2018. gada 14. augusta Finanšu un attīstības, Izglītības, kultūras un sporta unSociālo, veselības un ģimenes jautājumu apvienoto komiteju sēdes lēmumu (protokols Nr. 8, 10.§)

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 15: Elita Eglīte, Tālis Šelengovs, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Edgars Jānis Plēģeris, Āris Kazerovskis, Ēriks Bauers, Arnis Lemešonoks, Jānis Kārkliņš, Inese Varekoja, Guna Kalniņa-Priede, Vita Krūmiņa; **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav), **nolemj:**

Noslēgt zemes nomas līgumus saskaņā ar pielikumu Nr. 1 un tajā minētajām personām.

Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Administratīvās rajona tiesas tiesu namā Valmierā, Voldemāra Baloža ielā 13a, LV – 4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikums Nr.1

Amatas novada domes

2018. gada 22. augusta sēdes

lēmumam (protokols Nr. 10, 22.§)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nomnieks** | **NĪ nosaukums** | **Kadastra Nr.** | **Platība ha** | **Līguma spēkā st. dat.** | **Līguma beigu termiņš** |
| S. K. | Drabešu pag. “Amata Krāces” | 42460090120 | 0,0471 | 22.08.2018. | 22.08.2023. |
| M. R. | Amatas pag.  “Spāres speciālā skola” | 42420010033 | 0,2220 | 22.08.2018. | 22.08.2023. |
| G. B. | Drabešu pag. “Vārpatas” | 42460070150 | 0,0412 | 22.08.2018. | 22.08.2023. |
| S. T. | Zaubes pag. “Augšezers” | 42960050208 | 0,0192 | 22.08.2018. | 22.08.2023. |
| A. R. | Skujenes pag. “Ošiņi” | 42780060054 | 0,1662 | 22.08.2018. | 22.08.2023. |
| I. K. | Skujenes pag. “Staļļi” | 42780070141 | 0,5 | 22.08.2018. | 22.08.2023. |

**23.§**

**Par Drabešu pagasta nekustamā īpašuma „Amata” sadalīšanu**

Ziņo zemes lietu speciālists G. Bauers

Izsakās E. Eglīte

Amatas novada dome izskatījusi SIA „Kalna Rauduvītes” (reģ. Nr. 49501008467) valdes priekšsēdētājas Rutas Milleres 2018. gada 21. augustā reģistrēto iesniegumu (reģ. Nr. 9-1/2018/1578) ar lūgumu atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu Drabešu pagasta nekustamā īpašuma „Amata” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42460090114 sadalīšanai.

Saskaņā ar Amatas novada 26.02.2014. saistošajiem noteikumiem Nr. 6 „Amatas novada teritorijas plānojums 2014.-2024. gadam” grafiskās daļas noteikto teritorijas plānoto un atļauto izmantošanu iesniegumā minētajiem īpašumiem atļautā teritorijas izmantošana noteikta kā rūpnieciskās apbūves teritorija (R) (R - apzīmējums teritorijas plānojuma „Grafiskajā daļā”).

Pamatojoties uz Amatas novada saistošajiem noteikumiem Nr. 6. „Amatas novada teritorijas plānojums 2014.-2024. gadam”, Latvijas Republikas „Zemes ierīcības likums” 5. panta 1. punktu, 9. panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 867. „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 10.3. punktu, saskaņā ar ierosinātāja SIA „Kalna Rauduvītes” valdes priekšsēdētājas Rutas Milleres 2018. gada 21. augustā reģistrēto iesniegumu,

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 15: Elita Eglīte, Tālis Šelengovs, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Edgars Jānis Plēģeris, Āris Kazerovskis, Ēriks Bauers, Arnis Lemešonoks, Jānis Kārkliņš, Inese Varekoja, Guna Kalniņa-Priede, Vita Krūmiņa; **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav), **nolemj:**

1. Piekrist izstrādāt zemes ierīcības projektu Drabešu pagasta nekustamā īpašuma „Amata” (NĪ kad. Nr. 42460090114) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42460090114 sadalīšanai atbilstoši pievienotajām zemes robežu plānos attēlotajām skicēm.
2. Veikt zemes ierīcības projekta izstrādi saskaņā ar lēmumam pievienoto zemes ierīcības projekta darba uzdevumu (pielikums Nr.1).

Amatas novada domes sēdē pieņemtais administratīvais akts stājas spēkā piecu dienu laikā no tā pieņemšanas.

Administratīvo aktu pēc tā stāšanās spēkā var pārsūdzēt viena mēneša laikā administratīvajā rajona tiesā.

Pielikums Nr.1

APSTIPRINĀTS

ar Amatas novada domes

2018. gada 22. augusta sēdes

lēmumu (protokols Nr. 10, 23.§)

**DARBA UZDEVUMS**

Amatas novada zemes ierīcības projekta izstrādei Drabešu pagasta nekustamā īpašuma „Amata” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 42460090114.

1. Zemes ierīcības projekta izstrādes pamatojums: **Zemes ierīcības likums, stājies spēkā 2007. gada 1. janvārī, Amatas novada 26.02.2014. saistošie noteikumi Nr. 6 "Amatas novada teritorijas plānojums 2014.-2024. gadam".**

**2.** Zemes ierīcības projekts izstrādājams Drabešu pagasta nekustamā īpašuma „Amata” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 42460090114:

* zemes gabala sadalīšanai;
* apgrūtinājumu konkretizēšanai;
* zemes lietošanas veidu aktualizācijai;
* nosaukuma maiņai.

**3. Izejas materiāli:**

* no 2014. gada 26. februāra spēkā esošais Amatas novada teritorijas plānojums (pieejams arī internetā - www.amatasnovads.lv);
* īpašnieka priekšlikumi;
* inženierkomunikāciju turētāju informācija par gaisvadu un apakšzemes komunikāciju izvietojumu vai neesamību;
* dokumenti par nekustamā īpašuma apgrūtinājumu noteikšanu vai servitūta nodibināšanu, ja tie nav reģistrēti Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā vai ierakstīt zemesgrāmatā.

**4. Izstrādes nosacījumi:**

Zemes ierīcības projekts sastāv no paskaidrojuma raksta un grafiskās daļas.

* projekta paskaidrojuma raksts sastāv no projekta pamatojuma, kurā sniedz informāciju par aptvertās teritorijas kadastrālo raksturojumu, īpašnieka iesnieguma dokumenti par nekustamā īpašuma apgrūtinājumiem vai servitūtu nodibināšanu, dokumenti par esošajām inženierkomunikācijām, īpašnieka apliecinājums par kredītsaistībām, zemes ierīkotajā informācija par vērā ņemtiem vai noraidītiem īpašnieka priekšlikumiem, pašvaldības lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādi un izsniegtajiem nosacījumiem;
* projekta grafiskajā daļā attēlo projekta robežu, esošās zemes vienības robežas, būves kontūras, projektētās zemes vienības robežas, norādot zemes vienības kārtas numurus un projektētās platības, piekļūšanas iespējas katram zemes gabalam (vienībai), apgrūtinājumus ar kodiem, robežām un platībām;
* projektam nosacījumu pieprasīšanu veic no SIA „Lattelecom” un VAS “Latvijas valsts ceļi”, saskaņošanu veic ar VAS „Latvenergo”.

**5. Izpilde:**

* izpildi uzsāk pēc pašvaldības lēmuma par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu spēkā stāšanās;
* zemes ierīcības projekts īstenojams 4 gadu laikā;
* zemes ierīcības projekts ir īstenots, ja projektētie zemes gabali reģistrēti nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīti zemesgrāmatā.

Sēdes vadītājs, Amatas novada

domes priekšsēdētāja E. Eglīte

**24.§**

**Par finansiāla atbalsta sniegšanu Latvijas Politiski represēto Cēsu biedrībai ekspozīcijas projekta “Sirdsapziņas ugunskurs” īstenošanai**

Ziņo domes priekšsēdētāja E. Eglīte

Izsakās A. Lemešonoks, T. Šelengovs, Ā. Kazerovskis, A. Jansons

Amatas novada pašvaldība ir saņēmusi Latvijas Politiski represēto Cēsu biedrības vēstuli par atbalstu biedrības iniciatīvai – izveidot Cēsīs Latvijas okupāciju vēsturi skaidrojošu ekspozīciju “Sirdsapziņas ugunskurs”. Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 12. pantu, pamatojoties uz Latvijas Politiski represēto Cēsu biedrības vēstuli,

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 13: Elita Eglīte, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Edgars Jānis Plēģeris, Ēriks Bauers, Arnis Lemešonoks, Jānis Kārkliņš, Inese Varekoja, Guna Kalniņa-Priede, Vita Krūmiņa; **PRET** – nav; **ATTURAS** – 2: Tālis Šelengovs, Āris Kazerovskis), **nolemj:**

1. Atbalstīt Latvijas Politiski represēto Cēsu biedrības ekspozīcijas projekta “Sirdsapziņas ugunskurs” īstenošanu, piešķirot atbalstu 300,00 EUR (trīs simti *euro* un 00 centi) apmērā.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Amatas novada pašvaldības Teritorijas attīstības un nekustamā īpašuma nodaļas projektu vadītāja Zane Pīpkalēja.

**25.§**

**Par Skujenes pagasta pašvaldības nekustamā īpašuma „Aleksandri” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42780070042 sadalīšanu**

Ziņo zemes lietu speciālists G. Bauers

Izsakās Ā. Kazerovskis, T. Riekstiņa

Amatas novada dome ir izskatījusi iespēju sadalīt Skujenes pagasta pašvaldības nekustamā īpašuma „Aleksandri” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 42780070042.

Saskaņā ar Amatas novada pašvaldības 26.02.2014. saistošajiem noteikumiem Nr. 6 „Amatas novada teritorijas plānojums 2014.-2024. gadam” grafiskās daļas noteikto teritorijas plānoto un atļauto izmantošanu nekustamā īpašuma „Aleksandri” atļautā teritorijas izmantošana noteikta kā lauksaimniecības teritorija (L) (L - apzīmējums teritorijas plānojuma „Grafiskajā daļā”).

Pamatojoties uz Amatas novada saistošajiem noteikumiem Nr. 6. „Amatas novada teritorijas plānojums 2014.-2024. gadam”, Latvijas Republikas „Zemes ierīcības likums” 5. panta 1. punktu, 9. panta pirmo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 867. „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 10.3. punktu,

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 15: Elita Eglīte, Tālis Šelengovs, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Edgars Jānis Plēģeris, Āris Kazerovskis, Ēriks Bauers, Arnis Lemešonoks, Jānis Kārkliņš, Inese Varekoja, Guna Kalniņa-Priede, Vita Krūmiņa; **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav), **nolemj:**

1. Piekrist Skujenes pagasta nekustamā īpašuma „Aleksandri” (NĪ kad. Nr.42780070042) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42780070042 sadalīšanai atbilstoši pievienotajai zemes robežu plānā attēlotajai skicei.
2. Veikt zemes ierīcības projekta izstrādi saskaņā ar lēmumam pievienoto zemes ierīcības projekta darba uzdevumu (pielikums Nr.1).

Amatas novada domes sēdē pieņemtais administratīvais akts stājas spēkā piecu dienu laikā no tā pieņemšanas.

Administratīvo aktu, pēc tā stāšanās spēkā, var pārsūdzēt viena mēneša laikā administratīvajā rajona tiesā.

Pielikums Nr.1

APSTIPRINĀTS

ar Amatas novada domes

2018. gada 22. augusta sēdes

lēmumu (protokols Nr. 10, 25.§)

**DARBA UZDEVUMS**

Amatas novada zemes ierīcības projekta izstrādei Skujenes pagasta pašvaldības nekustamā īpašuma „Aleksandri” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 42780070042.

**1.** Zemes ierīcības projekta izstrādes pamatojums: **Zemes ierīcības likums, stājies spēkā 2007. gada 1. janvārī, Amatas novada saistošie noteikumi Nr. 6 "Amatas novada teritorijas plānojums 2014.-2024. gadam".**

**2. Zemes ierīcības projekta izstrādes uzdevumi:**

Zemes ierīcības projekts izstrādājams Drabešu pagasta pašvaldības nekustamā īpašuma „Aleksandri” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4278 007 0042:

* zemes gabala robežu pārkārtošanai, sadalīšanai;
* apgrūtinājumu konkretizēšanai;
* zemes lietošanas veidu aktualizācijai;
* nosaukuma maiņai.

**3. Izejas materiāli:**

* no 2014. gada 26. februāra spēkā esošais Amatas novada teritorijas plānojums (pieejams arī internetā - www.amatasnovads.lv);
* īpašnieka priekšlikumi;
* inženierkomunikāciju turētāju informācija par gaisvadu un apakšzemes komunikāciju izvietojumu vai neesamību;
* dokumenti par nekustamā īpašuma apgrūtinājumu noteikšanu vai servitūta nodibināšanu, ja tie nav reģistrēti Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā vai ierakstīt zemesgrāmatā.

**4. Izstrādes nosacījumi:**

Zemes ierīcības projekts sastāv no paskaidrojuma raksta un grafiskās daļas.

* projekta paskaidrojuma raksts sastāv no projekta pamatojuma, kurā sniedz informāciju par aptvertās teritorijas kadastrālo raksturojumu, īpašnieka iesnieguma dokumenti par nekustamā īpašuma apgrūtinājumiem vai servitūtu nodibināšanu, dokumenti par esošajām inženierkomunikācijām, īpašnieka apliecinājums par kredītsaistībām, zemes ierīkotajā informācija par vērā ņemtiem vai noraidītiem īpašnieka priekšlikumiem, pašvaldības lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādi un izsniegtajiem nosacījumiem;
* projekta grafiskajā daļā attēlo projekta robežu, esošās zemes vienības robežas, būves kontūras, projektētās zemes vienības robežas, norādot zemes vienības kārtas numurus un projektētās platības, piekļūšanas iespējas katram zemes gabalam (vienībai), apgrūtinājumus ar kodiem, robežām un platībām;
* projektam nosacījumu pieprasīšanu veic no SIA „Lattelecom” un saskaņošanu veic ar VAS „Latvenergo”.

**5. Izpilde:**

* izpildi uzsāk pēc pašvaldības lēmuma par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu spēkā stāšanos;
* zemes ierīcības projekts īstenojams 4 gadu laikā;
* zemes ierīcības projekts ir īstenots, ja projektētie zemes gabali reģistrēti nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīti zemesgrāmatā.

Sēdes vadītājs, Amatas novada

domes priekšsēdētāja E. Eglīte

**Sēdes jautājumi izskatīti.**

**Kārtējā domes sēde: 2018. gada 19. septembrī plkst. 15.30.**

Sēde slēgta plkst. 16.55

Sēdes vadītāja Elita Eglīte

24.08.2018.

Sēdes protokolists Dinija Baumane