

L A T V I J A S R E P U B L I K A S

**A M A T A S N O V A D A P A Š V A L D Ī B A**

 Reģ. Nr. LV90000957242

“Ausmas”, Drabešu pagasts, Amatas novads, LV-4101, Tālrunis: 64127935, fakss: 64127942, e-pasts: amatasdome@amatasnovads.lv,

 A/S „SEB banka” konta Nr. LV52 UNLA 0050 0000 1330 1, A/S SWEDBANK konta Nr. LV 41 HABA 0551 0002 8950 3

AMATAS NOVADA PAŠVALDĪBAS

DOMES SĒDES PROTOKOLS

**Nr. 17**

Amatas novada Drabešu pagastā 2020. gada 23. septembrī

Domes sēde sasaukta un atklāta plkst. 15.30

**Domes sēdi vada:** Amatas novada domes priekšsēdētāja Elita Eglīte.

**Piedalās deputāti:** Elita Eglīte, Tālis Šelengovs, Guna Kalniņa-Priede (no plkst. 15.33), Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Āris Kazerovskis, Arnis Lemešonoks, Inese Varekoja, Vita Krūmiņa, Jānis Kārkliņš, Ēriks Bauers, Edgars Jānis Plēģeris.

**Piedalās pašvaldības darbinieki:** izpilddirektors Māris Timermanis, deklarēto dzīvesvietu anulēšanas komisijas priekšsēdētājs Juris Suseklis, zemes lietu speciālists Gints Bauers.

**Protokolē:** lietvede Dinija Baumane.

**Darba kārtība:**

1. **Par studiju programmu speciālistu noteikšanu stipendiju piešķiršanai 2020. gadā.**
2. **Par grozījumiem 2018. gada 14. septembra Deleģēšanas līgumā ar SIA “CDzP”.**
3. **Par nekustamā īpašuma “Līdumnieki”, kadastra Nr. 42960030108, izsoles rezultātu apstiprināšanu.**
4. **Par nekustamā īpašuma “Pauļu pļavas”, kadastra Nr. 42960040104, izsoles rezultātu apstiprināšanu.**
5. **Par nekustamā īpašuma “Annas Ezermaļi”, kadastra Nr. 42960030182, izsoles rezultātu apstiprināšanu.**
6. **Par nekustamā īpašuma “Silenieki”, kadastra Nr. 42960070062, izsoles rezultātu apstiprināšanu.**
7. **Par nekustamā īpašuma “Cepurītes”, kadastra Nr. 42460090217, izsoles rezultātu apstiprināšanu.**
8. **Par nekustamā īpašuma “Ričioņi”, kadastra Nr. 42460070349, atkārtotās izsoles organizēšanu.**
9. **Par nekustamā īpašuma “Arāji”, Amata, Drabešu pagasts, Amatas novads, kadastra Nr. 42460090349, nodošanu atsavināšanai un atkārtotās izsoles noteikumu apstiprināšanu.**
10. **Par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu.**
11. **Par Drabešu pagasta nekustamā īpašuma [..] zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..] sadalīšanu.**
12. **Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Zaubes pagasta nekustamā īpašuma „Kalna Vanzēni” sadalīšanai.**
13. **Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Zaubes pagasta nekustamā īpašuma „Kausuļi” sadalīšanai.**
14. **Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Zaubes pagasta nekustamā īpašuma „Kalna Pluņķi” sadalīšanai.**
15. **Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Nītaures pagasta nekustamā īpašuma „Dziesmas” sadalīšanai.**
16. **Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Nītaures pagasta nekustamā īpašuma „Meža Slimpi” sadalīšanai.**
17. **Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Drabešu pagasta nekustamā īpašuma [..] sadalīšanai.**
18. **Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Amatas pagasta nekustamā īpašuma [..] sadalīšanai.**
19. **Par Drabešu pagasta nekustamā īpašuma “Kārļi” sadalīšanu un nosaukuma apstiprināšanu.**
20. **Par Amatas pagasta nekustamā īpašuma [..] nosaukuma un adreses maiņu.**
21. **Par Drabešu pagasta nekustamā īpašuma [..] adreses maiņu dzīvojamajai ēkai.**

**1.§**

**Par studiju programmu speciālistu noteikšanu stipendiju piešķiršanai 2020. gadā**

Ziņo domes priekšsēdētāja E. Eglīte

Amatas novada dome ar 20.02.2019. sēdes lēmumu pieņēma saistošos noteikumus Nr. 2 „Amatas novada pašvaldības stipendiju piešķiršanas kārtība” (protokols Nr. 2, 1.§). Šo saistošo noteikumu mērķis ir sekmēt Amatas novada studējošās jaunatnes atgriešanos Amatas novadā, tādējādi nodrošinot Amatas novada pašvaldību un citas iestādes un uzņēmumus ar augsti kvalificētiem speciālistiem.

Izvērtējot nepieciešamību un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, Amatas novada pašvaldības 2019. gada 20. februāra saistošo noteikumu Nr. 2 “Amatas novada pašvaldības stipendiju piešķiršanas kārtība” 3. punktu, saskaņā ar 2020. gada 15. septembra Finanšu un attīstības, Izglītības, kultūras un sporta unSociālo, veselības un ģimenes jautājumu apvienoto komiteju sēdes lēmumu (protokols Nr. 10, 1.§)

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 14: Elita Eglīte, Tālis Šelengovs, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Āris Kazerovskis, Arnis Lemešonoks, Inese Varekoja, Vita Krūmiņa, Jānis Kārkliņš, Ēriks Bauers, Edgars Jānis Plēģeris; **PRET** – nav; **ATTURAS** - nav), **nolemj:**

Apstiprināt 2020./2021. mācību gada atbalstāmās studiju programmas specialitāti stipendijas piešķiršanai:

* viena stipendija: pirmsskolas izglītības skolotājs (profesijas kods 2342 01).

**2.§**

**Par grozījumiem 2018. gada 14. septembra Deleģēšanas līgumā ar SIA “CDzP”**

Ziņo izpilddirektors M. Timermanis

Amatas novada pašvaldība 2018. gada 14. septembrī noslēgusi Deleģēšanas līgumu ar SIA “CDzP” par pašvaldības valdījumā esošo māju kopīpašumā esošo daļu un tām funkcionāli piederīgo palīgēku, būvju, dzīvojamām mājām funkcionāli piesaistīto zemes gabalu (turpmāk kopā saukts – Īpašums) apsaimniekošanu, saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50. panta septītajā daļā noteiktajām funkcijām - pārvaldīt un apsaimniekot dzīvojamās mājas līdz to pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai īstenošanai, veicot Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 6. pantā noteiktās darbības. SIA “CDzP” pārvalda Īpašumu saskaņā ar sarakstu līguma 1. pielikumā.

2020. gada 1. jūlijā starp dzīvojamās mājas ”Krāces-1”, Amata, Drabešu pagasts, Amatas novads, dzīvokļu īpašniekiem un SIA “CDzP” noslēgts Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums.

2020. gada 1. jūlijā starp dzīvojamās mājas ”Krāces-2”, Amata, Drabešu pagasts, Amatas novads, dzīvokļu īpašniekiem un SIA “CDzP” noslēgts Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums.

2020. gada 1. septembrī starp dzīvojamās mājas ”Krāces-3”, Amata, Drabešu pagasts, Amatas novads, dzīvokļu īpašniekiem un SIA “CDzP” noslēgts Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums.

2020. gada 1. jūlijā starp dzīvojamās mājas Kažoku iela 6, Ģikši, Amatas pagasts, Amatas novads, dzīvokļu īpašniekiem un SIA “CDzP” noslēgts Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums.

2020. gada 1. jūnijā starp dzīvojamās mājas Cēsu iela 12, Ģikši, Amatas pagasts, Amatas novads, dzīvokļu īpašniekiem un SIA “CDzP” noslēgts Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums

2020. gada 1. jūlijā starp dzīvojamās mājas Cēsu iela 14, Ģikši, Amatas pagasts, Amatas novads, dzīvokļu īpašniekiem un SIA “CDzP” noslēgts Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums.

Ņemot vērā noslēgtos Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumus, nepieciešams veikt grozījumus 2018. gada 14. septembrī noslēgtajā Deleģēšanas līgumā.

Pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40. panta pirmo un otro daļu, 41. panta pirmo daļu, 43. panta pirmo, otro un trešo daļu, 45. panta otro daļu, 46. pantu, likuma „Par pašvaldībām" 7. panta otro daļu, 15. panta pirmās daļas 2. punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50. panta septīto daļu, starp dzīvokļu īpašniekiem un SIA “CDzP” noslēgtajiem Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumiem, saskaņā ar 2020. gada 15. septembra Finanšu un attīstības, Izglītības, kultūras un sporta unSociālo, veselības un ģimenes jautājumu apvienoto komiteju sēdes lēmumu (protokols Nr. 10, 2.§)

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 15: Elita Eglīte, Tālis Šelengovs, Guna Kalniņa-Priede, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Āris Kazerovskis, Arnis Lemešonoks, Inese Varekoja, Vita Krūmiņa, Jānis Kārkliņš, Ēriks Bauers, Edgars Jānis Plēģeris; **PRET** – nav; **ATTURAS** - nav), **nolemj:**

 Piekrist slēgt vienošanos par grozījumiem 2018. gada 14. septembra Deleģēšanas līgumā ar SIA “CDzP” (pielikums Nr. 1).

**3.§**

**Par nekustamā īpašuma “Līdumnieki”, kadastra Nr. 42960030108, izsoles rezultātu apstiprināšanu**

Ziņo izpilddirektors M. Timermanis

Amatas novada dome 2020. gada 22. jūlijā pieņēmusi lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Līdumnieki”, ar kadastra Nr. 42960030108, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu”.

Nekustamā īpašuma “Līdumnieki” izsole notikusi 2020. gada 7. septembrī. Nekustamais īpašums nosolīts par cenu 11 700,00 EUR(vienpadsmit tūkstoši septiņi simti *euro* un 00 centi).

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju, konstatēts, ka izsoles procedūra veikta atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām, par izsoles procedūras veikšanu nav saņemta neviena sūdzība.

Likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punkts nosaka, ka, pildot savas autonomās funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības, savukārt, 21. panta pirmās daļas 17. punkts nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10. panta pirmā daļa paredz, ka Izsoles noteikumos norāda institūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām. Nekustamā īpašuma izsoles noteikumos noteikts, ka izsoles rezultātu apstiprina Amatas novada dome.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10. panta pirmo daļu, 07.09.2020. izsoles protokolu Nr. 07.09.2020./1, saskaņā ar 2020. gada 15. septembra Finanšu un attīstības, Izglītības, kultūras un sporta unSociālo, veselības un ģimenes jautājumu apvienoto komiteju sēdes lēmumu (protokols Nr. 10, 4.§)

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 15: Elita Eglīte, Tālis Šelengovs, Guna Kalniņa-Priede, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Āris Kazerovskis, Arnis Lemešonoks, Inese Varekoja, Vita Krūmiņa, Jānis Kārkliņš, Ēriks Bauers, Edgars Jānis Plēģeris; **PRET** – nav; **ATTURAS** - nav), **nolemj:**

1. Apstiprināt 2020. gada 7. septembrī plkst. 10.00 notikušās nekustamā īpašuma “Līdumnieki”, kadastra Nr. 42960030108, izsoles rezultātus un atsavināt nekustamo īpašumu SIA “Temidia”, reģ. Nr. 40103815393, par nosolīto cenu 11 700,00 EUR(vienpadsmit tūkstoši septiņi simti *euro* un 00 centi).
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Amatas novada pašvaldības īpašumu atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijai.
3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Administratīvās rajona tiesas tiesu namā Valmierā, Voldemāra Baloža ielā 13a, LV – 4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

**4.§**

**Par nekustamā īpašuma “Pauļu pļavas”, kadastra Nr. 42960040104, izsoles rezultātu apstiprināšanu**

Ziņo izpilddirektors M. Timermanis

Amatas novada dome 2020. gada 22. jūlijā pieņēmusi lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Pauļu pļavas”, ar kadastra Nr. 42960040104, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu”.

Nekustamā īpašuma “Pauļu pļavas” izsole notikusi 2020. gada 7. septembrī. Nekustamais īpašums nosolīts par cenu 5 900,00 EUR (pieci tūkstoši deviņi simti *euro* un 00 centi).

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju, konstatēts, ka izsoles procedūra veikta atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām, par izsoles procedūras veikšanu nav saņemta neviena sūdzība.

Likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punkts nosaka, ka, pildot savas autonomās funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības, savukārt, 21. panta pirmās daļas 17. punkts nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10. panta pirmā daļa paredz, ka Izsoles noteikumos norāda institūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām. Nekustamā īpašuma izsoles noteikumos noteikts, ka izsoles rezultātu apstiprina Amatas novada dome.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10. panta pirmo daļu, 07.09.2020. izsoles protokolu Nr. 07.09.2020./2, saskaņā ar 2020. gada 15. septembra Finanšu un attīstības, Izglītības, kultūras un sporta unSociālo, veselības un ģimenes jautājumu apvienoto komiteju sēdes lēmumu (protokols Nr. 10, 5.§)

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 15: Elita Eglīte, Tālis Šelengovs, Guna Kalniņa-Priede, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Āris Kazerovskis, Arnis Lemešonoks, Inese Varekoja, Vita Krūmiņa, Jānis Kārkliņš, Ēriks Bauers, Edgars Jānis Plēģeris; **PRET** – nav; **ATTURAS** - nav), **nolemj:**

1. Apstiprināt 2020. gada 7. septembrī plkst. 12.00 notikušās nekustamā īpašuma “Pauļu pļavas”, kadastra Nr. 42960040104, izsoles rezultātus un atsavināt nekustamo īpašumu SIA “Temidia”, reģ. Nr. 40103815393, par nosolīto cenu 5 900,00 EUR (pieci tūkstoši deviņi simti *euro* un 00 centi).
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Amatas novada pašvaldības īpašumu atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijai.
3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Administratīvās rajona tiesas tiesu namā Valmierā, Voldemāra Baloža ielā 13a, LV – 4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

**5.§**

**Par nekustamā īpašuma “Annas Ezermaļi”, kadastra Nr. 42960030182, izsoles rezultātu apstiprināšanu**

Ziņo izpilddirektors M. Timermanis

Amatas novada dome 2020. gada 22. jūlijā pieņēmusi lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Annas Ezermaļi”, ar kadastra Nr. 42960030182, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu”.

Nekustamā īpašuma “Annas Ezermaļi” izsole notikusi 2020. gada 7. septembrī. Nekustamais īpašums nosolīts par cenu 600,00 EUR (seši simti *euro* un 00 centi).

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju, konstatēts, ka izsoles procedūra veikta atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām, par izsoles procedūras veikšanu nav saņemta neviena sūdzība.

Likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punkts nosaka, ka, pildot savas autonomās funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības, savukārt, 21. panta pirmās daļas 17. punkts nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10. panta pirmā daļa paredz, ka Izsoles noteikumos norāda institūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām. Nekustamā īpašuma izsoles noteikumos noteikts, ka izsoles rezultātu apstiprina Amatas novada dome.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10. panta pirmo daļu, 07.09.2020. izsoles protokolu Nr. 07.09.2020./3, saskaņā ar 2020. gada 15. septembra Finanšu un attīstības, Izglītības, kultūras un sporta unSociālo, veselības un ģimenes jautājumu apvienoto komiteju sēdes lēmumu (protokols Nr. 10, 6.§)

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 15: Elita Eglīte, Tālis Šelengovs, Guna Kalniņa-Priede, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Āris Kazerovskis, Arnis Lemešonoks, Inese Varekoja, Vita Krūmiņa, Jānis Kārkliņš, Ēriks Bauers, Edgars Jānis Plēģeris; **PRET** – nav; **ATTURAS** - nav), **nolemj:**

1. Apstiprināt 2020. gada 7. septembrī plkst. 14.00 notikušās nekustamā īpašuma “Annas Ezermaļi”, kadastra Nr. 42960030182, izsoles rezultātus un atsavināt nekustamo īpašumu I. B., personas kods 000000-00000, par nosolīto cenu 600,00 EUR (seši simti *euro* un 00 centi).
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Amatas novada pašvaldības īpašumu atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijai.
3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Administratīvās rajona tiesas tiesu namā Valmierā, Voldemāra Baloža ielā 13a, LV – 4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

**6.§**

**Par nekustamā īpašuma “Silenieki”, kadastra Nr. 42960070062, izsoles rezultātu apstiprināšanu**

Ziņo izpilddirektors M. Timermanis

Amatas novada dome 2020. gada 22. jūlijā pieņēmusi lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Silenieki”, ar kadastra Nr. 42960070062, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu”.

Nekustamā īpašuma “Silenieki” izsole notikusi 2020. gada 9. septembrī. Nekustamais īpašums nosolīts par cenu 7100,00 EUR(septiņi tūkstoši viens simts *euro* un 00 centi).

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju, konstatēts, ka izsoles procedūra veikta atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām, par izsoles procedūras veikšanu nav saņemta neviena sūdzība.

Likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punkts nosaka, ka, pildot savas autonomās funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības, savukārt, 21. panta pirmās daļas 17. punkts nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10. panta pirmā daļa paredz, ka Izsoles noteikumos norāda institūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām. Nekustamā īpašuma izsoles noteikumos noteikts, ka izsoles rezultātu apstiprina Amatas novada dome.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10. panta pirmo daļu, 09.09.2020. izsoles protokolu Nr. 09.09.2020./1, saskaņā ar 2020. gada 15. septembra Finanšu un attīstības, Izglītības, kultūras un sporta unSociālo, veselības un ģimenes jautājumu apvienoto komiteju sēdes lēmumu (protokols Nr. 10, 7.§)

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 15: Elita Eglīte, Tālis Šelengovs, Guna Kalniņa-Priede, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Āris Kazerovskis, Arnis Lemešonoks, Inese Varekoja, Vita Krūmiņa, Jānis Kārkliņš, Ēriks Bauers, Edgars Jānis Plēģeris; **PRET** – nav; **ATTURAS** - nav), **nolemj:**

1. Apstiprināt 2020. gada 9. septembrī plkst. 10.00 notikušās nekustamā īpašuma “Silenieki”, kadastra Nr. 42960070062, izsoles rezultātus un atsavināt nekustamo īpašumu SIA “Temidia”, reģ. Nr. 40103815393, par nosolīto cenu 7100,00 EUR(septiņi tūkstoši viens simts *euro* un 00 centi).
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Amatas novada pašvaldības īpašumu atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijai.
3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Administratīvās rajona tiesas tiesu namā Valmierā, Voldemāra Baloža ielā 13a, LV – 4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

**7.§**

**Par nekustamā īpašuma “Cepurītes”, kadastra Nr. 42460090217, izsoles rezultātu apstiprināšanu**

Ziņo izpilddirektors M. Timermanis

Amatas novada dome 2020. gada 22. jūlijā pieņēmusi lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Cepurītes”, ar kadastra Nr. 42460090217, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu”.

Nekustamā īpašuma “Cepurītes” izsole notikusi 2020. gada 9. septembrī. Nekustamais īpašums nosolīts par cenu 9400,00 EUR(deviņi tūkstoši četri simti *euro* un 00 centi).

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju, konstatēts, ka izsoles procedūra veikta atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām, par izsoles procedūras veikšanu nav saņemta neviena sūdzība.

Likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punkts nosaka, ka, pildot savas autonomās funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības, savukārt, 21. panta pirmās daļas 17. punkts nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10. panta pirmā daļa paredz, ka Izsoles noteikumos norāda institūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām. Nekustamā īpašuma izsoles noteikumos noteikts, ka izsoles rezultātu apstiprina Amatas novada dome.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10. panta pirmo daļu, 09.09.2020. izsoles protokolu Nr. 09.09.2020./2, saskaņā ar 2020. gada 15. septembra Finanšu un attīstības, Izglītības, kultūras un sporta unSociālo, veselības un ģimenes jautājumu apvienoto komiteju sēdes lēmumu (protokols Nr. 10, 8.§)

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 15: Elita Eglīte, Tālis Šelengovs, Guna Kalniņa-Priede, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Āris Kazerovskis, Arnis Lemešonoks, Inese Varekoja, Vita Krūmiņa, Jānis Kārkliņš, Ēriks Bauers, Edgars Jānis Plēģeris; **PRET** – nav; **ATTURAS** - nav), **nolemj:**

1. Apstiprināt 2020. gada 9. septembrī plkst. 14.00 notikušās nekustamā īpašuma “Cepurītes”, kadastra Nr. 42460090217, izsoles rezultātus un atsavināt nekustamo īpašumu U. O., personas kods 000000-00000, par nosolīto cenu 9400,00 EUR(deviņi tūkstoši četri simti *euro* un 00 centi).
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Amatas novada pašvaldības īpašumu atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijai.
3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Administratīvās rajona tiesas tiesu namā Valmierā, Voldemāra Baloža ielā 13a, LV – 4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

**8.§**

**Par nekustamā īpašuma “Ričioņi”, kadastra Nr. 42460070349, atkārtotās izsoles organizēšanu**

Ziņo izpilddirektors M. Timermanis

Izsakās J. Kārkliņš, E. Eglīte

Amatas novada dome, izskatot priekšlikumus par turpmāko izmantošanu pašvaldībai piederošajam nekustamam īpašumam „Ričioņi”, Drabešu pagastā, Amatas novadā, kas sastāv no zemes gabala ar kopējo platību 1,7388 ha, ar kadastra Nr. 42460070349 (nostiprināts Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Drabešu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000579805), zemes lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101), **konstatē:**

1. Saskaņā ar Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Drabešu pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000579805 datiem nekustamais īpašums ar nosaukumu „Ričioņi”, Drabešu pagastā, Amatas novadā, sastāvošs no zemes gabala ar platību 1,7388 ha, ar kadastra Nr. 42460070349, pieder Amatas novada pašvaldībai saskaņā ar Vidzemes rajona tiesas tiesneses Ineses Čakšas 2018. gada 6. jūlija lēmumu.
2. Nekustamā īpašuma „Ričioņi”, kadastra Nr. 42460070349, Drabešu pagastā, Amatas novadā, lietošanas mērķis pēc Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).
3. Nekustamais īpašums apgrūtināts ar:
	1. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem 0,1254 ha;
	2. Atzīme – būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noteikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā 0,0767 ha;
	3. Atzīme – nacionālā parka neitrālās zonas teritorija 1,7388 ha;
	4. Amatas novada pašvaldības neapbūvēta zemesgabala bez apbūves tiesībām nomas līgums, kas ir spēkā no 24.08.2016. līdz 24.08.2021. ar privātpersonu V. S., personas kods 000000-00000, par platību 0,0720 ha.
4. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu „atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai”, 5. panta pirmo daļu „atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija”, 8. panta otro daļu „atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā”, 9. panta otro daļu „institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija” ir izskatāms jautājums par iespējamo īpašuma atsavināšanu.
5. Pēc SIA “Interbaltija”, reģ. Nr. 40003518352, 2019. gada 8. maija novērtējuma iespējamā tirgus vērtība īpašumam tika noteikta 12 000,00 *euro*.
6. 2019. gada 20. novembrī Amatas novada dome pieņēma lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Ričioņi”, ar kadastra numuru 42460070349, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu”, ar kuru noteikta nekustamā īpašuma “Ričioņi” atsavināšanas kārtība.
7. 2020. gada 10. janvāra izsole atzīta par nenotikušu, jo uz izsoli noteiktajā termiņā nebija pieteicies neviens dalībnieks.
8. Pēc SIA “Interbaltija”, reģ. Nr. 40003518352, 2020. gada 26. augusta novērtējuma iespējamā tirgus vērtība īpašumam noteikta 8500,00 *euro*.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro daļu un trešo daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, 11. pantu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. pantu, 28.¹ pantu, 29. pantu, 30. pantu, 30.¹ pantu, 30.²  pantu, 30.³ pantu, saskaņā ar 2020. gada 15. septembra Finanšu un attīstības, Izglītības, kultūras un sporta unSociālo, veselības un ģimenes jautājumu apvienoto komiteju sēdes lēmumu (protokols Nr. 10, 9.§)

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 15: Elita Eglīte, Tālis Šelengovs, Guna Kalniņa-Priede, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Āris Kazerovskis, Arnis Lemešonoks, Inese Varekoja, Vita Krūmiņa, Jānis Kārkliņš, Ēriks Bauers, Edgars Jānis Plēģeris; **PRET** – nav; **ATTURAS** - nav), **nolemj:**

1. Organizēt Amatas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Ričioņi”, Drabešu pagastā, Amatas novadā, ar kadastra Nr. 42460070349, sastāvoša no zemes gabala kopplatībā 1,7388 ha, atkārtoto izsoli.
2. Nekustamā īpašuma „Ričioņi”, Drabešu pagastā, Amatas novadā, pārdošanas cena sastāda 8500,00 EUR (astoņi tūkstoši pieci simti *euro* un 00 centi).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Ričioņi”, Drabešu pagastā, Amatas novadā, atkārtotās izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Amatas novada pašvaldības izpilddirektoram Mārim Timermanim.
5. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Administratīvās rajona tiesas tiesu namā Valmierā, Voldemāra Baloža ielā 13a, LV – 4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

**9.§**

**Par nekustamā īpašuma “Arāji”, Amata, Drabešu pagasts, Amatas novads, kadastra Nr. 42460090349, nodošanu atsavināšanai un atkārtotās izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo izpilddirektors M. Timermanis

Izsakās E. Eglīte

Amatas novada dome, izskatot priekšlikumus par turpmāko izmantošanu pašvaldībai piederošajam nekustamam īpašumam „Arāji”, Amata, Drabešu pagasts, Amatas novads, kadastra Nr. 42460090349, kas sastāv no zemes gabala ar kopējo platību 0,6101 ha, (nostiprināts Vidzemes rajona tiesas Drabešu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000584587), zemes lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101), **konstatē:**

1. Saskaņā ar Vidzemes rajona tiesas Drabešu pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000584587 datiem nekustamais īpašums ar nosaukumu „Arāji”, Amatā, Drabešu pagastā, Amatas novadā, kadastra Nr. 42460090349, sastāvošs no zemes gabala ar platību 0,6101 ha, pieder Amatas novada pašvaldībai saskaņā ar tiesneses Lolitas Marovskas 2018. gada 17. decembra lēmumu.
2. Nekustamā īpašuma „Arāji”, kadastra Nr. 42460090349, Amata, Drabešu pagasts, Amatas novads, lietošanas mērķis pēc Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).
3. Nekustamais īpašums apgrūtināts ar:
	1. Atzīme – tauvas joslas teritorija gar upi 0,0496 ha;
	2. Atzīme – dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos 0,6101 ha;
	3. Atzīme – aizsargjoslas teritorija gar autoceļu pilsētās un ciemos gar ielām un autoceļiem 0,077 ha;
	4. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem 0,0239 ha;
	5. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju 0,0335 ha;
	6. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem 0,0532 ha;
	7. Uz zemes gabala atrodas zemes īpašniekam nepiederoša būve.
	8. Amatas novada pašvaldības neapbūvēta zemesgabala bez apbūves tiesībām nomas līgums, kas ir spēkā no 28.05.2014. līdz 31.12.2021. ar privātpersonu A. B., personas kods 000000-00000, par platību 0,6101 ha.
4. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu „atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai”, 5. panta pirmo daļu „atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija”, 8. panta otro daļu „atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā”, 9. panta otro daļu „institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija” ir izskatāms jautājums par iespējamo īpašuma atsavināšanu.
5. Pēc SIA “Latio vērtētāji & konsultanti Vidzemē”, reģ. Nr. 44103009697, 2020. gada 11. februāra novērtējuma iespējamā tirgus vērtība īpašumam noteikta 7000,00 *euro*.
6. 2020. gada 17. jūnijā Amatas novada dome pieņēma lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Arāji”, Amata, Drabešu pagasts, Amatas novads, kadastra Nr. 42460090349, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu”, kurā noteikta nekustamā īpašuma “Arāji” atsavināšanas kārtība.
7. 2020. gada 26. augustā Amatas novada dome pieņēma lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Arāji” izsoles rezultātu apstiprināšanu”, ar kuru nolemts neapstiprināt 2020. gada 31. jūlija pašvaldības nekustamā īpašuma “Arāji”, Amata, Drabešu pagasts, Amatas novads, izsoles rezultātus un atcelt Amatas novada domes 2020. gada 17. jūnija sēdes Nr. 13 (protokols Nr. 13, 8.§) lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Arāji”, Amata, Drabešu pagasts, Amatasnovads, kadastra Nr. 42460090349, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu”.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro daļu un trešo daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, 11. pantu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. pantu, 28.¹ pantu, 29. pantu, 30. pantu, 30.¹ pantu, 30.²  pantu, 30.³ pantu, saskaņā ar 2020. gada 15. septembra Finanšu un attīstības, Izglītības, kultūras un sporta unSociālo, veselības un ģimenes jautājumu apvienoto komiteju sēdes lēmumu (protokols Nr. 10, 10.§)

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 15: Elita Eglīte, Tālis Šelengovs, Guna Kalniņa-Priede, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Āris Kazerovskis, Arnis Lemešonoks, Inese Varekoja, Vita Krūmiņa, Jānis Kārkliņš, Ēriks Bauers, Edgars Jānis Plēģeris; **PRET** – nav; **ATTURAS** - nav), **nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai Amatas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Arāji”, Amata, Drabešu pagasts, Amatas novads, kadastra Nr. 42460090349, sastāvošu no zemes gabala kopplatībā 0,6101 ha.
2. Nekustamā īpašuma „Arāji”, Amata, Drabešu pagasts, Amatas novads, pārdošanas cena sastāda 7000,00 EUR (septiņi tūkstoši *euro* un 00 centi).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Arāji”, Amata, Drabešu pagasts, Amatas novads, atkārtotās izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Amatas novada pašvaldības īpašumu atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijai.
5. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Administratīvās rajona tiesas tiesu namā Valmierā, Voldemāra Baloža ielā 13a, LV – 4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

**10.§**

**Par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu**

Ziņo deklarēto dzīvesvietu anulēšanas komisijas priekšsēdētājs J. Suseklis

 Amatas novada pašvaldība ir saņēmusi un izskatījusi A. B. (personas kods 000000-00000) iesniegumu, kurā viņa lūdz anulēt ziņas viņai piederošajā nekustamajā īpašumā [..], Drabešu pagasts, Amatas novads, LV-4139, deklarētajai personai R. J. (personas kods 000000-00000), jo minētajai personai nav tiesiska pamata dzīvot deklarētajā adresē.

Amatas novada dome ir izveidojusi komisiju, kas izskata iesniegumus par ziņu anulēšanu par deklarēto dzīvesvietu personām, kurām nav tiesiska pamata dzīvot deklarētajā dzīvesvietā, vai persona, deklarējot dzīvesvietu, ir sniegusi nepatiesas ziņas.

 Komisija, pārbaudot ziņas un izvērtējot komisijas rīcībā esošo informāciju par [..], Drabešu pagasts, Amatas novads, LV-4139, deklarētajām personām, konstatēja, ka minētais nekustamais īpašums saskaņā ar 2008. gada 20. maija pirkuma līgumu 2008. gada 6. jūniju ir ierakstīts zemesgrāmatā uz A. B. vārda. R. J. tika uzaicināts uz pašvaldību izteikt savu viedokli, uzrādīt nepieciešamos dokumentus par tiesībām būt deklarētam nekustamajā īpašumā [..], Drabešu pagasts, Amatas novads, LV-4139, bet viņš pašvaldībā nav ieradies un apliecinājumu par tiesībām dzīvot [..], Drabešu pagasts, Amatas novads, LV-4139, nav iesniedzis. Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 4. panta pirmā daļa uzliek personai par pienākumu dzīvesvietas maiņas gadījumā mēneša laikā, kopš tā pastāvīgi dzīvo jaunajā dzīvesvietā, deklarēt to dzīvesvietas deklarēšanas iestādē.

Dzīvesvietas deklarēšanas mērķis ir panākt, lai ikviena persona deklarētajā dzīvesvietā būtu sasniedzama tiesiskajās attiecībās ar valsti un pašvaldību.

Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē *dzīvesvieta ir* jebkura personas brīvi izraudzīta ar nekustamo īpašumu saistīta vieta (ar adresi), kurā persona labprātīgi apmetusies ar tieši vai klusējot izteiktu nodomu tur dzīvot, kurā dzīvot tai ir *tiesisks pamats* un kuru šī persona atzīst par vietu, kur tā sasniedzama tiesiskajās attiecībās ar valsti un pašvaldību (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 3. panta pirmā daļa).

 Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12. panta pirmās daļas 2. punkts nosaka, ka ziņas par deklarēto dzīvesvietu iestāde anulē, ja attiecīgajai personai nav tiesiska pamata dzīvot deklarētajā dzīvesvietā. Pašvaldības dzīvesvietas deklarēšanas iestādes ziņas par deklarēto dzīvesvietu anulē, pamatojoties uz iestādes rīcībā esošajiem dokumentiem, pēc šo ziņu pārbaudes normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un motivēta lēmuma pieņemšanas par deklarētās dzīvesvietas ziņu anulēšanu, kā to nosaka Latvijas Republikas Ministru kabineta 2003. gada 11. februāra noteikumu Nr. 72 “Kārtība, kādā anulējamas ziņas par deklarēto dzīvesvietu” 2. punkts.

Pamatojoties uz Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12. panta pirmās daļas 2. punktu,

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 15: Elita Eglīte, Tālis Šelengovs, Guna Kalniņa-Priede, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Āris Kazerovskis, Arnis Lemešonoks, Inese Varekoja, Vita Krūmiņa, Jānis Kārkliņš, Ēriks Bauers, Edgars Jānis Plēģeris; **PRET** – nav; **ATTURAS** - nav), **nolemj:**

1. Anulēt ziņas par deklarēto dzīvesvietu [..], Drabešu pagasts, Amatas novads, LV-4139, deklarētajai personai R. J. (personas kods 000000-00000).
2. Faktu, ka ziņas par deklarēto dzīvesvietu ir anulētas, aktualizēt Iedzīvotāju reģistrā.

Lēmums stājas spēkā piecu dienu laikā pēc tā pieņemšanas.

Lēmumu pēc tā stāšanās spēkā var pārsūdzēt viena mēneša laikā Administratīvas rajona tiesas Valmieras tiesu namā, Voldemāra Baloža ielā 13a, Valmierā.

**11.§**

**Par Drabešu pagasta nekustamā īpašuma [..] zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..] sadalīšanu**

Ziņo zemes lietu speciālists G. Bauers

Amatas novada pašvaldība ir izskatījusi A. G. (personas kods 000000-00000) 2020. gada 9. septembrī reģistrēto iesniegumu (reģ. Nr. 9-2/2020/1752) ar lūgumu piekrist sadalīt Drabešu pagasta nekustamā īpašuma [..] zemes vienību ar kadastra apzīmējumu [..].

Saskaņā ar Amatas novada pašvaldības 19.12.2018. saistošo noteikumu Nr. 12 „Amatas novada Teritorijas plānojuma 2014.-2024. gadam (ar 2018. gada grozījumiem) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” un 04.09.2019. saistošo noteikumu Nr. 7 “Par saistošo noteikumu Nr. 12 “Amatas novada Teritorijas plānojuma 2014.-2024. gadam (ar 2018. gada grozījumiem) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” atzīšanu par spēku zaudējušu daļā” grafiskās daļas noteikto teritorijas plānoto un atļauto izmantošanu nekustamā īpašuma [..] atļautā teritorijas izmantošana noteikta kā lauksaimniecības teritorija (L) (L - apzīmējums teritorijas plānojuma „Grafiskajā daļā”).

Pamatojoties uz Amatas novada pašvaldības 19.12.2018. saistošajiem noteikumiem Nr. 12 „Amatas novada Teritorijas plānojuma 2014.-2024. gadam (ar 2018. gada grozījumiem) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” un 04.09.2019. saistošajiem noteikumiem Nr. 7 “Par saistošo noteikumu Nr. 12 “Amatas novada Teritorijas plānojuma 2014.-2024. gadam (ar 2018. gada grozījumiem) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” atzīšanu par spēku zaudējušu daļā”, Zemes ierīcības likuma 5. panta 1. punktu, 9. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. punktu, saskaņā ar ierosinātāja A. G. 2020. gada 9. septembrī reģistrēto iesniegumu, 2020. gada 15. septembra Finanšu un attīstības, Izglītības, kultūras un sporta unSociālo, veselības un ģimenes jautājumu apvienoto komiteju sēdes lēmumu (protokols Nr. 10, 11.§)

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 15: Elita Eglīte, Tālis Šelengovs, Guna Kalniņa-Priede, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Āris Kazerovskis, Arnis Lemešonoks, Inese Varekoja, Vita Krūmiņa, Jānis Kārkliņš, Ēriks Bauers, Edgars Jānis Plēģeris; **PRET** – nav; **ATTURAS** - nav), **nolemj:**

1. Piekrist Drabešu pagasta nekustamā īpašuma [..] (NĪ kad. Nr. [..]) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..] sadalīšanai atbilstoši pievienotajai zemes robežu plānā attēlotajai skicei.
2. Veikt zemes ierīcības projekta izstrādi saskaņā ar lēmumam pievienoto zemes ierīcības projekta darba uzdevumu (pielikums Nr.1).

Amatas novada domes sēdē pieņemtais administratīvais akts stājas spēkā piecu dienu laikā no tā pieņemšanas.

Administratīvo aktu pēc tā stāšanās spēkā var pārsūdzēt viena mēneša laikā administratīvajā rajona tiesā.

Pielikums Nr. 1

APSTIPRINĀTS

ar Amatas novada domes

2020. gada 23. septembra sēdes

lēmumu (protokols Nr. 17, 11.§)

**DARBA UZDEVUMS**

Amatas novada zemes ierīcības projekta izstrādei Drabešu pagasta nekustamā īpašuma [..] zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu [..].

1. **Zemes ierīcības projekta izstrādes pamatojums**: Zemes ierīcības likums, stājies spēkā 2007. gada 1. janvārī, Amatas novada pašvaldības 19.12.2018. saistošie noteikumi Nr. 12 "Amatas novada Teritorijas plānojuma 2014.-2024. gadam (ar 2018. gada grozījumiem) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" un 04.09.2019. saistošie noteikumi Nr. 7 “Par saistošo noteikumu Nr. 12 “Amatas novada Teritorijas plānojuma 2014.-2024. gadam (ar 2018. gada grozījumiem) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” atzīšanu par spēku zaudējušu daļā”.
2. **Zemes ierīcības projekta izstrādes uzdevumi:**

Zemes ierīcības projekts izstrādājams Drabešu pagasta nekustamā īpašuma [..] zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu [..]:

* zemes gabala robežu pārkārtošanai, sadalīšanai;
* apgrūtinājumu konkretizēšanai;
* zemes lietošanas veidu aktualizācijai;
* nosaukuma maiņai.

**3. Izejas materiāli:**

* no 2018. gada 19. decembra spēkā esošie Amatas novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr. 12 “Amatas novada teritorijas plānojums 2014.-2024. gadam (ar 2018. gada grozījumiem) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” un 04.09.2019. saistošie noteikumi Nr. 7 “Par saistošo noteikumu Nr. 12 “Amatas novada Teritorijas plānojuma 2014.-2024. gadam (ar 2018. gada grozījumiem) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” atzīšanu par spēku zaudējušu daļā”;
* īpašnieka priekšlikumi;
* inženierkomunikāciju turētāju informācija par gaisvadu un apakšzemes komunikāciju izvietojumu vai neesamību;
* dokumenti par nekustamā īpašuma apgrūtinājumu noteikšanu vai servitūta nodibināšanu, ja tie nav reģistrēti Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā vai ierakstīt zemesgrāmatā.

**4. Izstrādes nosacījumi:**

Zemes ierīcības projekts sastāv no paskaidrojuma raksta un grafiskās daļas.

* projekta paskaidrojuma raksts sastāv no projekta pamatojuma, kurā sniedz informāciju par aptvertās teritorijas kadastrālo raksturojumu, īpašnieka iesnieguma dokumenti par nekustamā īpašuma apgrūtinājumiem vai servitūtu nodibināšanu, dokumenti par esošajām inženierkomunikācijām, īpašnieka apliecinājums par kredītsaistībām, zemes ierīkotāja informācija par vērā ņemtiem vai noraidītiem īpašnieka priekšlikumiem, pašvaldības lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādi un izsniegtajiem nosacījumiem;
* projekta grafiskajā daļā attēlo projekta robežu, esošās zemes vienības robežas, būves kontūras, projektētās zemes vienības robežas, norādot zemes vienības kārtas numurus un projektētās platības, piekļūšanas iespējas katram zemes gabalam (vienībai), apgrūtinājumus ar kodiem, robežām un platībām;
* projektam nosacījumu pieprasīšanu veic no SIA „Tet”, saskaņošanu veic ar VAS „Latvenergo”, pēc nepieciešamības arī citām institūcijām.

**5. Izpilde:**

* izpildi uzsāk pēc pašvaldības lēmuma par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu spēkā stāšanās;
* zemes ierīcības projekts īstenojams 4 gadu laikā;
* zemes ierīcības projekts ir īstenots, ja projektētie zemes gabali reģistrēti nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīti zemesgrāmatā.

Sēdes vadītājs, Amatas novada

domes priekšsēdētāja E. Eglīte

**12.§**

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Zaubes pagasta nekustamā īpašuma „Kalna Vanzēni” sadalīšanai**

Ziņo zemes lietu speciālists G. Bauers

Amatas novada dome 18.09.2019. sēdē Nr. 11 pieņēma lēmumu ”Par Zaubes pagasta nekustamā īpašuma „Kalna Vanzēni” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42960100020 sadalīšanu” un darba uzdevuma apstiprināšanu, uz kura pamata veikta zemes ierīcības projekta izstrāde. Zemes ierīcības projekts saskaņots ar nekustamo īpašumu īpašniekiem un esošo inženierkomunikāciju turētājiem.

Izskatot iesniegto zemes ierīcības projektu, saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19. pantu, Administratīvā procesa likuma 65. panta pirmo daļu,likuma “Par pašvaldībām” 15. panta 13. punktu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr. 505 ”Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 30. punktu, Amatas novada pašvaldības 19.12.2018. saistošajiem noteikumiem Nr. 12 „Amatas novada Teritorijas plānojuma 2014.-2024. gadam (ar 2018. gada grozījumiem) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” un 04.09.2019. saistošajiem noteikumiem Nr. 7 “Par saistošo noteikumu Nr. 12 “Amatas novada Teritorijas plānojuma 2014.-2024. gadam (ar 2018. gada grozījumiem) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” atzīšanu par spēku zaudējušu daļā”, 2020. gada 15. septembra Finanšu un attīstības, Izglītības, kultūras un sporta unSociālo, veselības un ģimenes jautājumu apvienoto komiteju sēdes lēmumu (protokols Nr. 10, 12.§)

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 15: Elita Eglīte, Tālis Šelengovs, Guna Kalniņa-Priede, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Āris Kazerovskis, Arnis Lemešonoks, Inese Varekoja, Vita Krūmiņa, Jānis Kārkliņš, Ēriks Bauers, Edgars Jānis Plēģeris; **PRET** – nav; **ATTURAS** - nav), **nolemj:**

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu Zaubes pagasta nekustamā īpašuma „Kalna Vanzēni” (NĪ kad. Nr. 42960100020) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42960100020 sadalīšanai.
2. Atbilstoši lēmuma 1. punktā minētajam zemes ierīcības projektam no nekustamā īpašuma “Kalna Vanzēni”, Zaubes pagastā, Amatas novadā, sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42960100020 atdalīt zemes vienību 12,4 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc uzmērīšanas), veidojot jaunu nekustamo īpašumu.
3. Jaunizveidotajam nekustamajam īpašumam, kas sastāv no zemes vienības 12,4 ha platībā (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā šī zemes vienība attēlota ar kārtas Nr. 2 un kadastra apzīmējumu 42960100074), piešķirt nosaukumu “Kalna Vālodzes”, kā arī noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).
4. Paliekošajam nekustamajam īpašumam, kas sastāv no zemes vienības 24,8 ha platībā (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā šī zemes vienība attēlota ar kārtas Nr. 1 un kadastra apzīmējumu 42960100073), saglabāt nosaukumu„Kalna Vanzēni”. Zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).
5. Zemes ierīcības projekts īstenojams 4 gadu laikā.

Amatas novada domes sēdē pieņemtais administratīvais akts stājas spēkā piecu dienu laikā no tā pieņemšanas.

Administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

**13.§**

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Zaubes pagasta nekustamā īpašuma „Kausuļi” sadalīšanai**

Ziņo zemes lietu speciālists G. Bauers

Amatas novada dome 18.09.2019. sēdē Nr. 11 pieņēma lēmumu ”Par Zaubes pagasta nekustamā īpašuma „Kausuļi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42960090022 sadalīšanu” un darba uzdevuma apstiprināšanu, uz kura pamata veikta zemes ierīcības projekta izstrāde. Zemes ierīcības projekts saskaņots ar nekustamo īpašumu īpašniekiem un esošo inženierkomunikāciju turētājiem.

Izskatot iesniegto zemes ierīcības projektu, saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19. pantu, Administratīvā procesa likuma 65. panta pirmo daļu,likuma “Par pašvaldībām” 15. panta 13. punktu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr. 505 ”Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 30. punktu, Amatas novada pašvaldības 19.12.2018. saistošajiem noteikumiem Nr. 12 „Amatas novada Teritorijas plānojuma 2014.-2024. gadam (ar 2018. gada grozījumiem) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” un 04.09.2019. saistošajiem noteikumiem Nr. 7 “Par saistošo noteikumu Nr. 12 “Amatas novada Teritorijas plānojuma 2014.-2024. gadam (ar 2018. gada grozījumiem) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” atzīšanu par spēku zaudējušu daļā”, 2020. gada 15. septembra Finanšu un attīstības, Izglītības, kultūras un sporta unSociālo, veselības un ģimenes jautājumu apvienoto komiteju sēdes lēmumu (protokols Nr. 10, 13.§)

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 15: Elita Eglīte, Tālis Šelengovs, Guna Kalniņa-Priede, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Āris Kazerovskis, Arnis Lemešonoks, Inese Varekoja, Vita Krūmiņa, Jānis Kārkliņš, Ēriks Bauers, Edgars Jānis Plēģeris; **PRET** – nav; **ATTURAS** - nav), **nolemj:**

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu Zaubes pagasta nekustamā īpašuma „Kausuļi” (NĪ kad. Nr. 42960090022) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42960090022 sadalīšanai.
2. Atbilstoši lēmuma 1. punktā minētajam zemes ierīcības projektam no nekustamā īpašuma “Kausuļi”, Zaubes pagastā, Amatas novadā, sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42960090022 atdalīt zemes vienību 7,0 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc uzmērīšanas), veidojot jaunu nekustamo īpašumu.
3. Jaunizveidotajam nekustamajam īpašumam, kas sastāv no zemes vienības 7,0 ha platībā (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā šī zemes vienība attēlota ar kārtas Nr. 2 un kadastra apzīmējumu 42960090195), piešķirt nosaukumu “Klausules”, kā arī noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).
4. Paliekošajam nekustamajam īpašumam, kas sastāv no zemes vienības 16,4 ha platībā (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā šī zemes vienība attēlota ar kārtas Nr. 1 un kadastra apzīmējumu 42960090194), saglabāt nosaukumu„Kausuļi”. Zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).
5. Zemes ierīcības projekts īstenojams 4 gadu laikā.

Amatas novada domes sēdē pieņemtais administratīvais akts stājas spēkā piecu dienu laikā no tā pieņemšanas.

Administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

**14.§**

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Zaubes pagasta nekustamā īpašuma „Kalna Pluņķi” sadalīšanai**

Ziņo zemes lietu speciālists G. Bauers

Amatas novada dome 18.09.2019. sēdē Nr. 11 pieņēma lēmumu ”Par Zaubes pagasta nekustamā īpašuma „Kalna Pluņķi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42960100008 sadalīšanu” un darba uzdevuma apstiprināšanu, uz kura pamata veikta zemes ierīcības projekta izstrāde. Zemes ierīcības projekts saskaņots ar nekustamo īpašumu īpašniekiem un esošo inženierkomunikāciju turētājiem.

Izskatot iesniegto zemes ierīcības projektu, saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19. pantu, Administratīvā procesa likuma 65. panta pirmo daļu,likuma “Par pašvaldībām” 15. panta 13. punktu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr. 505 ”Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 30. punktu, Amatas novada pašvaldības 19.12.2018. saistošajiem noteikumiem Nr. 12 „Amatas novada Teritorijas plānojuma 2014.-2024. gadam (ar 2018. gada grozījumiem) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” un 04.09.2019. saistošajiem noteikumiem Nr. 7 “Par saistošo noteikumu Nr. 12 “Amatas novada Teritorijas plānojuma 2014.-2024. gadam (ar 2018. gada grozījumiem) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” atzīšanu par spēku zaudējušu daļā”, 2020. gada 15. septembra Finanšu un attīstības, Izglītības, kultūras un sporta unSociālo, veselības un ģimenes jautājumu apvienoto komiteju sēdes lēmumu (protokols Nr. 10, 14.§)

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 15: Elita Eglīte, Tālis Šelengovs, Guna Kalniņa-Priede, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Āris Kazerovskis, Arnis Lemešonoks, Inese Varekoja, Vita Krūmiņa, Jānis Kārkliņš, Ēriks Bauers, Edgars Jānis Plēģeris; **PRET** – nav; **ATTURAS** - nav), **nolemj:**

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu Zaubes pagasta nekustamā īpašuma „Kalna Pluņķi” (NĪ kad. Nr. 42960100008) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42960100008 sadalīšanai.
2. Atbilstoši lēmuma 1. punktā minētajam zemes ierīcības projektam no nekustamā īpašuma “Kalna Pluņķi”, Zaubes pagastā, Amatas novadā, sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42960100008 atdalīt zemes vienību 13,9 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc uzmērīšanas), veidojot jaunu nekustamo īpašumu.
3. Jaunizveidotajam nekustamajam īpašumam, kas sastāv no zemes vienības 13,9 ha platībā (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā šī zemes vienība attēlota ar kārtas Nr. 2 un kadastra apzīmējumu 42960100068), piešķirt nosaukumu “Plaušķi”, kā arī noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).
4. Paliekošajam nekustamajam īpašumam, kas sastāv no zemes vienības 12,0 ha platībā (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā šī zemes vienība attēlota ar kārtas Nr. 1 un kadastra apzīmējumu 42960100067), saglabāt nosaukumu„Kalna Pluņķi”. Zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).
5. Zemes ierīcības projekts īstenojams 4 gadu laikā.

Amatas novada domes sēdē pieņemtais administratīvais akts stājas spēkā piecu dienu laikā no tā pieņemšanas.

Administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

**15.§**

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Nītaures pagasta nekustamā īpašuma „Dziesmas” sadalīšanai**

Ziņo zemes lietu speciālists G. Bauers

Amatas novada dome 19.06.2019. sēdē Nr. 7 pieņēma lēmumu ”Par Nītaures pagasta nekustamā īpašuma „Dziesmas” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42680090029 sadalīšanu” un darba uzdevuma apstiprināšanu, uz kura pamata veikta zemes ierīcības projekta izstrāde. Zemes ierīcības projekts saskaņots ar nekustamo īpašumu īpašniekiem un esošo inženierkomunikāciju turētājiem.

Izskatot iesniegto zemes ierīcības projektu, saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19. pantu, Administratīvā procesa likuma 65. panta pirmo daļu,likuma “Par pašvaldībām” 15. panta 13. punktu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr. 505 ”Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 30. punktu, Amatas novada pašvaldības 19.12.2018. saistošajiem noteikumiem Nr. 12 „Amatas novada Teritorijas plānojuma 2014.-2024. gadam (ar 2018. gada grozījumiem) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” un 04.09.2019. saistošajiem noteikumiem Nr. 7 “Par saistošo noteikumu Nr. 12 “Amatas novada Teritorijas plānojuma 2014.-2024. gadam (ar 2018. gada grozījumiem) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” atzīšanu par spēku zaudējušu daļā”, 2020. gada 15. septembra Finanšu un attīstības, Izglītības, kultūras un sporta unSociālo, veselības un ģimenes jautājumu apvienoto komiteju sēdes lēmumu (protokols Nr. 10, 15.§)

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 15: Elita Eglīte, Tālis Šelengovs, Guna Kalniņa-Priede, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Āris Kazerovskis, Arnis Lemešonoks, Inese Varekoja, Vita Krūmiņa, Jānis Kārkliņš, Ēriks Bauers, Edgars Jānis Plēģeris; **PRET** – nav; **ATTURAS** - nav), **nolemj:**

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu Nītaures pagasta nekustamā īpašuma „Dziesmas” (NĪ kad. Nr. 42680090029) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42680090029 sadalīšanai.
2. Atbilstoši lēmuma 1. punktā minētajam zemes ierīcības projektam no nekustamā īpašuma “Dziesmas”, Nītaures pagastā, Amatas novadā, sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42680090029 atdalīt zemes vienību 6,5 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc uzmērīšanas), veidojot jaunu nekustamo īpašumu.
3. Jaunizveidotajam nekustamajam īpašumam, kas sastāv no zemes vienības 6,5 ha platībā (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā šī zemes vienība attēlota ar kārtas Nr. 2 un kadastra apzīmējumu 42680090079), piešķirt nosaukumu “Līksmas”, kā arī noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).
4. Paliekošajam nekustamajam īpašumam, kas sastāv no zemes vienības 6,3 ha platībā (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā šī zemes vienība attēlota ar kārtas Nr. 1 un kadastra apzīmējumu 42680090078), saglabāt nosaukumu„Dziesmas”. Zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201). Nekustamā īpašuma “Dziesmas” sastāvā saglabāsies zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 42680090048.
5. Zemes ierīcības projekts īstenojams 4 gadu laikā.

Amatas novada domes sēdē pieņemtais administratīvais akts stājas spēkā piecu dienu laikā no tā pieņemšanas.

Administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

**16.§**

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Nītaures pagasta nekustamā īpašuma „Meža Slimpi” sadalīšanai**

Ziņo zemes lietu speciālists G. Bauers

Amatas novada dome 19.06.2019. sēdē Nr. 7 pieņēma lēmumu ”Par Nītaures pagasta nekustamā īpašuma „Meža Slimpi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42680070064 sadalīšanu” un darba uzdevuma apstiprināšanu, uz kura pamata veikta zemes ierīcības projekta izstrāde. Zemes ierīcības projekts saskaņots ar nekustamo īpašumu īpašniekiem un esošo inženierkomunikāciju turētājiem.

Izskatot iesniegto zemes ierīcības projektu, saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19. pantu, Administratīvā procesa likuma 65. panta pirmo daļu,likuma “Par pašvaldībām” 15. panta 13. punktu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr. 505 ”Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 30. punktu, Amatas novada pašvaldības 19.12.2018. saistošajiem noteikumiem Nr. 12 „Amatas novada Teritorijas plānojuma 2014.-2024. gadam (ar 2018. gada grozījumiem) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” un 04.09.2019. saistošajiem noteikumiem Nr. 7 “Par saistošo noteikumu Nr. 12 “Amatas novada Teritorijas plānojuma 2014.-2024. gadam (ar 2018. gada grozījumiem) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” atzīšanu par spēku zaudējušu daļā”, 2020. gada 15. septembra Finanšu un attīstības, Izglītības, kultūras un sporta unSociālo, veselības un ģimenes jautājumu apvienoto komiteju sēdes lēmumu (protokols Nr. 10, 16.§)

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 15: Elita Eglīte, Tālis Šelengovs, Guna Kalniņa-Priede, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Āris Kazerovskis, Arnis Lemešonoks, Inese Varekoja, Vita Krūmiņa, Jānis Kārkliņš, Ēriks Bauers, Edgars Jānis Plēģeris; **PRET** – nav; **ATTURAS** - nav), **nolemj:**

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu Nītaures pagasta nekustamā īpašuma „Meža Slimpi” (NĪ kad. Nr. 42680070065) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42680070064 sadalīšanai.
2. Atbilstoši lēmuma 1. punktā minētajam zemes ierīcības projektam no nekustamā īpašuma “Meža Slimpi”, Nītaures pagastā, Amatas novadā, sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42680070064 atdalīt zemes vienību 15,0 ha platībā un atdalīt zemes vienību 3,0 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc uzmērīšanas), veidojot jaunu nekustamo īpašumu.
3. Jaunizveidotajam nekustamajam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības 15,0 ha platībā (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā šī zemes vienība attēlota ar kārtas Nr. 2 un kadastra apzīmējumu 42680070068) un no zemes vienības 3,0 ha platībā (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā šī zemes vienība attēlota ar kārtas Nr. 3 un kadastra apzīmējumu 42680070069), piešķirt nosaukumu “Bārkstmales”, kā arī noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).
4. Paliekošajam nekustamajam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības 39,0 ha platībā (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā šī zemes vienība attēlota ar kārtas Nr. 1 un kadastra apzīmējumu 42680070067), saglabāt nosaukumu„Meža Slimpi”. Zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).
5. Zemes ierīcības projekts īstenojams 4 gadu laikā.

Amatas novada domes sēdē pieņemtais administratīvais akts stājas spēkā piecu dienu laikā no tā pieņemšanas.

Administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

**17.§**

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Drabešu pagasta nekustamā īpašuma [..] sadalīšanai**

Ziņo zemes lietu speciālists G. Bauers

Amatas novada dome 17.06.2020. sēdē Nr. 13 pieņēma lēmumu ”Par Drabešu pagasta nekustamā īpašuma [..] zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..] sadalīšanu” un darba uzdevuma apstiprināšanu, uz kura pamata veikta zemes ierīcības projekta izstrāde. Zemes ierīcības projekts saskaņots ar nekustamo īpašumu īpašniekiem un esošo inženierkomunikāciju turētājiem.

Izskatot iesniegto zemes ierīcības projektu, saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19. panta otro daļu, Administratīvā procesa likuma 65. panta pirmo daļu,likuma “Par pašvaldībām” 15. panta 13. punktu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr. 505 ”Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 30. punktu, Amatas novada pašvaldības 19.12.2018. saistošajiem noteikumiem Nr. 12 „Amatas novada Teritorijas plānojuma 2014.-2024. gadam (ar 2018. gada grozījumiem) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” un 04.09.2019. saistošajiem noteikumiem Nr. 7 “Par saistošo noteikumu Nr. 12 “Amatas novada Teritorijas plānojuma 2014.-2024. gadam (ar 2018. gada grozījumiem) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” atzīšanu par spēku zaudējušu daļā”, 2020. gada 15. septembra Finanšu un attīstības, Izglītības, kultūras un sporta unSociālo, veselības un ģimenes jautājumu apvienoto komiteju sēdes lēmumu (protokols Nr. 10, 20.§)

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 15: Elita Eglīte, Tālis Šelengovs, Guna Kalniņa-Priede, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Āris Kazerovskis, Arnis Lemešonoks, Inese Varekoja, Vita Krūmiņa, Jānis Kārkliņš, Ēriks Bauers, Edgars Jānis Plēģeris; **PRET** – nav; **ATTURAS** - nav), **nolemj:**

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu Drabešu pagasta nekustamā īpašuma [..] (NĪ kad. Nr. [..]) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..] sadalīšanai.
2. Atbilstoši lēmuma 1. punktā minētajam zemes ierīcības projektam no nekustamā īpašuma [..], Drabešu pagastā, Amatas novadā, sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..] atdalīt zemes vienību 0,3 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc uzmērīšanas), veidojot jaunu nekustamo īpašumu.

Jaunizveidotajam nekustamajam īpašumam, kurš sastāvēs no zemes vienības 0,3 ha platībā (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā šī zemes vienība attēlota ar kārtas Nr. 3 un kadastra apzīmējumu [..]), piešķirt nosaukumu [..], kā arī noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

1. Atbilstoši lēmuma 1. punktā minētajam zemes ierīcības projektam no nekustamā īpašuma [..], Drabešu pagastā, Amatas novadā, sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..] atdalīt zemes vienību 0,2 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc uzmērīšanas), veidojot jaunu nekustamo īpašumu.

Jaunizveidotajam nekustamajam īpašumam, kurš sastāvēs no zemes vienības 0,2 ha platībā (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā šī zemes vienība attēlota ar kārtas Nr. 2 un kadastra apzīmējumu [..]), piešķirt nosaukumu [..], kā arī noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

1. Paliekošajam nekustamajam īpašumam, kas sastāv no zemes vienības 0,4 ha platībā (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā šī zemes vienība attēlota ar kārtas Nr. 1 un kadastra apzīmējumu [..]) un ēkām ar kadastra apzīmējumiem [..], [..], [..], saglabāt nosaukumu [..], saglabāt vienotu adresi [..], Drabešu pagasts, Amatas novads. Zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).
2. Zemes ierīcības projekts īstenojams 4 gadu laikā.

Amatas novada domes sēdē pieņemtais administratīvais akts stājas spēkā piecu dienu laikā no tā pieņemšanas.

Administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

**18.§**

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Amatas pagasta nekustamā īpašuma [..] sadalīšanai**

Ziņo zemes lietu speciālists G. Bauers

Amatas novada dome 29.04.2020. sēdē Nr. 10 pieņēma lēmumu ”Par Amatas pagasta nekustamā īpašuma [..] zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..] sadalīšanu” un darba uzdevuma apstiprināšanu, uz kura pamata veikta zemes ierīcības projekta izstrāde. Zemes ierīcības projekts saskaņots ar nekustamo īpašumu īpašniekiem un esošo inženierkomunikāciju turētājiem.

Izskatot iesniegto zemes ierīcības projektu, saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19. panta otro daļu, Administratīvā procesa likuma 65. panta pirmo daļu,likuma “Par pašvaldībām” 15. panta 13. punktu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr. 505 ”Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 30. punktu, Amatas novada pašvaldības 19.12.2018. saistošajiem noteikumiem Nr. 12 „Amatas novada Teritorijas plānojuma 2014.-2024. gadam (ar 2018. gada grozījumiem) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” un 04.09.2019. saistošajiem noteikumiem Nr. 7 “Par saistošo noteikumu Nr. 12 “Amatas novada Teritorijas plānojuma 2014.-2024. gadam (ar 2018. gada grozījumiem) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” atzīšanu par spēku zaudējušu daļā”, 2020. gada 15. septembra Finanšu un attīstības, Izglītības, kultūras un sporta unSociālo, veselības un ģimenes jautājumu apvienoto komiteju sēdes lēmumu (protokols Nr. 10, 21.§)

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 15: Elita Eglīte, Tālis Šelengovs, Guna Kalniņa-Priede, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Āris Kazerovskis, Arnis Lemešonoks, Inese Varekoja, Vita Krūmiņa, Jānis Kārkliņš, Ēriks Bauers, Edgars Jānis Plēģeris; **PRET** – nav; **ATTURAS** - nav), **nolemj:**

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu Amatas pagasta nekustamā īpašuma [..] (NĪ kad. Nr. [..]) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..] sadalīšanai.
2. Atbilstoši lēmuma 1. punktā minētajam zemes ierīcības projektam no nekustamā īpašuma [..], Amatas pagastā, Amatas novadā, sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..] atdalīt zemes vienību 11,0 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc uzmērīšanas), veidojot jaunu nekustamo īpašumu. Jaunizveidotajam nekustamajam īpašumam, kurš sastāvēs no zemes vienības 11,0 ha platībā (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā šī zemes vienība attēlota ar kārtas Nr. 2 un kadastra apzīmējumu [..]), piešķirt nosaukumu [..], kā arī noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).
3. Atbilstoši lēmuma 1. punktā minētajam zemes ierīcības projektam no nekustamā īpašuma [..], Amatas pagastā, Amatas novadā, sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..] atdalīt zemes vienību 6,8 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc uzmērīšanas), veidojot jaunu nekustamo īpašumu. Jaunizveidotajam nekustamajam īpašumam, kurš sastāvēs no zemes vienības 6,8 ha platībā (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā šī zemes vienība attēlota ar kārtas Nr. 3 un kadastra apzīmējumu [..]), piešķirt nosaukumu [..], kā arī noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).
4. Paliekošajam nekustamajam īpašumam, kas sastāv no zemes vienības 6,4 ha platībā (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā šī zemes vienība attēlota ar kārtas Nr. 1 un kadastra apzīmējumu [..]) un ēkām ar kadastra apzīmējumiem [..], [..], [..], saglabāt nosaukumu [..], apstiprināt vienotu adresi [..], Amatas pagasts, Amatas novads. Zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).
5. Zemes ierīcības projekts īstenojams 4 gadu laikā.

Amatas novada domes sēdē pieņemtais administratīvais akts stājas spēkā piecu dienu laikā no tā pieņemšanas.

Administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

**19.§**

**Par Drabešu pagasta nekustamā īpašuma “Kārļi” sadalīšanu un nosaukuma apstiprināšanu**

Ziņo zemes lietu speciālists G. Bauers

Izskatot pašvaldības nekustamā īpašuma Drabešu pagasta “Kārļi” (NĪ kadastra nr.42460040192) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42460040192 sadalīšanu, pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumu, saskaņā ar 2020. gada 15. septembra Finanšu un attīstības, Izglītības, kultūras un sporta unSociālo, veselības un ģimenes jautājumu apvienoto komiteju sēdes lēmumu (protokols Nr. 10, 17.§)

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 15: Elita Eglīte, Tālis Šelengovs, Guna Kalniņa-Priede, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Āris Kazerovskis, Arnis Lemešonoks, Inese Varekoja, Vita Krūmiņa, Jānis Kārkliņš, Ēriks Bauers, Edgars Jānis Plēģeris; **PRET** – nav; **ATTURAS** - nav), **nolemj:**

1. Lai izveidotu jaunu nekustamo īpašumu, nodalīt no Drabešu pagasta nekustamā īpašuma “Kārļi” (NĪ kadastra Nr.42460040192) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42460040192 atsevišķu zemes gabalu ar aptuveno platību 1,4 ha. Jaunizveidotajam nekustamajam īpašumam piešķirt jaunu nosaukumu „Zīveri”, Drabešu pagasts, Amatas novads. Jaunizveidotā nekustamā īpašuma zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).
2. Lai izveidotu jaunu nekustamo īpašumu, nodalīt no Drabešu pagasta nekustamā īpašuma “Kārļi” (NĪ kadastra Nr.42460040192) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42460040192 atsevišķu zemes gabalu ar aptuveno platību 0,4 ha. Jaunizveidotajam nekustamajam īpašumam piešķirt jaunu nosaukumu „Aličas”, Drabešu pagasts, Amatas novads. Jaunizveidotā nekustamā īpašuma zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Administratīvās rajona tiesas tiesu namā Valmierā, Voldemāra Baloža ielā 13a, LV – 4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

**20.§**

**Par Amatas pagasta nekustamā īpašuma [..] nosaukuma un adreses maiņu**

Ziņo zemes lietu speciālists G. Bauers

Amatas novada pašvaldība ir izskatījusi G. G. (personas kods 000000-00000) 2020. gada 1. septembrī reģistrēto iesniegumu (reģ. Nr. 9-2/2020/1688) ar lūgumu mainīt nosaukumu un adresi nekustamajam īpašumam Amatas pagastā ar pašreizējo nosaukumu [..] (NĪ kadastra Nr. [..]).

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumu, Ministru kabineta 08.12.2015 noteikumu Nr. 698 “Adresācijas noteikumi” 2. punkta 2.8. un 2.9. apakšpunktu, 29. punktu, Ministru kabineta 10.04.2012. noteikumiem Nr. 263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” un G. G. 2020. gada 1. septembrī reģistrēto iesniegumu, saskaņā ar 2020. gada 15. septembra Finanšu un attīstības, Izglītības, kultūras un sporta unSociālo, veselības un ģimenes jautājumu apvienoto komiteju sēdes lēmumu (protokols Nr. 10, 18.§)

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 15: Elita Eglīte, Tālis Šelengovs, Guna Kalniņa-Priede, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Āris Kazerovskis, Arnis Lemešonoks, Inese Varekoja, Vita Krūmiņa, Jānis Kārkliņš, Ēriks Bauers, Edgars Jānis Plēģeris; **PRET** – nav; **ATTURAS** - nav), **nolemj:**

1. Mainīt nosaukumu Amatas pagasta nekustamajam īpašumam [..] (NĪ kad. Nr. [..]), kurš sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..] un ēkām ar kadastra apzīmējumiem [..], [..], [..], [..], uz jauno nosaukumu [..].
2. Mainīt adresi nekustamajam īpašumam no [..], Amatas pagasts, Amatas novads uz [..], Amatas pagasts, Amatas novads (adreses klasifikatora kods 106404378).
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu [..] saglabāt iepriekšējo nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 001).

Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Administratīvās rajona tiesas tiesu namā Valmierā, Voldemāra Baloža ielā 13a, LV – 4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

**21.§**

**Par Drabešu pagasta nekustamā īpašuma [..] adreses maiņu dzīvojamajai ēkai**

Ziņo zemes lietu speciālists G. Bauers

Amatas novada pašvaldība ir izskatījusi Drabešu pagasta nekustamā īpašuma [..] īpašnieces A. G. (personas kods 000000-00000) 2020. gada 8. septembrī reģistrēto iesniegumu (reģ. Nr. 9-2/2020/1744) ar lūgumu mainīt adresi Drabešu pagasta nekustamā īpašuma [..] (NĪ kad. Nr. 000000-00000) sastāvā ietilpstošajai dzīvojamajai mājai ar kadastra apzīmējumu [..] no [..], Drabešu pagasts, Amatas novads uz [..], Drabešu pagasts, Amatas novads.

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 17. panta 4.1 daļu, 08.12.2015. Ministru kabineta noteikumu Nr. 698 “Adresācijas noteikumi” 29. punktu, 2.7. apakšpunktu un A. G. 2020. gada 8. septembrī reģistrēto iesniegumu, saskaņā ar 2020. gada 15. septembra Finanšu un attīstības, Izglītības, kultūras un sporta unSociālo, veselības un ģimenes jautājumu apvienoto komiteju sēdes lēmumu (protokols Nr. 10, 19.§)

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 15: Elita Eglīte, Tālis Šelengovs, Guna Kalniņa-Priede, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Āris Kazerovskis, Arnis Lemešonoks, Inese Varekoja, Vita Krūmiņa, Jānis Kārkliņš, Ēriks Bauers, Edgars Jānis Plēģeris; **PRET** – nav; **ATTURAS** - nav), **nolemj:**

Apstiprināt vienotu adresi [..], Drabešu pagasts, Amatas novads nekustamā īpašuma [..] (NĪ kad. Nr. [..]) sastāvā ietilpstošajai dzīvojamajai mājai ar kadastra apzīmējumu 42460050034001 un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu [..].

Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Administratīvās rajona tiesas tiesu namā Valmierā, Voldemāra Baloža ielā 13a, LV – 4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

**Sēdes jautājumi izskatīti.**

**Kārtējā domes sēde: 2020. gada 21. oktobrī plkst. 15.30.**

Sēde slēgta plkst. 16.06

Sēdes vadītāja Elita Eglīte

 25.09.2020.

Sēdes protokolists Dinija Baumane

1. pielikums

Pielikums Nr. 1

Amatas novada domes

2020. gada 23. septembra sēdes

lēmumam (protokols Nr. 17, 2.§)

Vienošanās

par izmaiņām **2018. gada 14. septembra Deleģēšanas līgumā**

Cēsīs, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Amatas novada pašvaldība,** reģistrācijas numurs 90000957242, juridiskā adrese “Ausmas”, Drabešu pag. Amatas novads, LV-4101, kuras vārdā saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām" un Amatas novada pašvaldības nolikumu rīkojas tās priekšsēdētāja Elita Eglīte, turpmāk tekstā - Pašvaldība, no vienas puses, un

**SIA„CDzP** reģistrācijas numurs 44103029458, juridiskā adrese Gaujas iela 7, Cēsis, Cēsu novads, Latvija, LV-4101, kuras vārdā saskaņā ar statūtiem rīkojas tās valdes loceklis Ģirts Beikmanis, turpmāk tekstā - Sabiedrība, no otras puses, katrs atsevišķi saukta Puse un abi kopā Puses,

ņemot vērā,

* 2020. gada 1. jūlijā starp dzīvojamās mājas **”Krāces-1”**, Amata, Drabešu pagasts, Amatas novads, dzīvokļu īpašniekiem un SIA “CDzP” noslēgto Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu;
* 2020. gada 1. jūlijā starp dzīvojamās mājas **”Krāces-2”**, Amata, Drabešu pagasts, Amatas novads, dzīvokļu īpašniekiem un SIA “CDzP” noslēgto Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu;
* 2020. gada 1. septembrī starp dzīvojamās mājas **”Krāces-3”**, Amata, Drabešu pagasts, Amatas novads, dzīvokļu īpašniekiem un SIA “CDzP” noslēgto Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu;
* 2020. gada 1. jūlijā starp dzīvojamās mājas **Kažoku iela 6**, Ģikši, Amatas pagasts, Amatas novads, dzīvokļu īpašniekiem un SIA “CDzP” noslēgto Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu;
* 2020. gada 1. jūnijā starp dzīvojamās mājas **Cēsu iela 12**, Ģikši, Amatas pagasts, Amatas novads, dzīvokļu īpašniekiem un SIA “CDzP” noslēgto Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu;
* 2020. gada 1. jūlijā starp dzīvojamās mājas **Cēsu iela 14**, Ģikši, Amatas pagasts, Amatas novads, dzīvokļu īpašniekiem un SIA “CDzP” noslēgto Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu;

Puses vienojas par šādām izmaiņām starp Pusēm noslēgtajā Deleģēšanas līgumā, turpmāk tekstā – Vienošanās, kura ir saistoša Pusēm, Pušu tiesību un saistību pārņēmējiem:

1. Izslēgt no 2018. gada 14. septembra Deleģēšanas līguma1. pielikuma šādus ierakstus par dzīvojamām mājām:
	1. Nr. 8. - **”Krāces-1”**, Amata, Drabešu pagasts, Amatas novads;
	2. Nr. 9. - **”Krāces-2”**, Amata, Drabešu pagasts, Amatas novads;
	3. Nr. 10 - **”Krāces-3”**, Amata, Drabešu pagasts, Amatas novads;
	4. Nr. 15. - **Kažoku iela 6**, Ģikši, Amatas pagasts, Amatas novads;
	5. Nr. 16. - **Cēsu iela 12**, Ģikši, Amatas pagasts, Amatas novads;
	6. Nr. 17 - **Cēsu iela 14**, Ģikši, Amatas pagasts, Amatas novads.
2. Vienošanās 1. punktā minēto dzīvojamo māju mājas lietas un uzkrājums tiek nodots Sabiedrībai, pamatojoties uz Vienošanās 1. punktā minēto dzīvojamo māju dzīvokļu īpašnieku pieņemtajiem lēmumiem par dzīvojamās mājas pārņemšanu savā valdījumā un noslēgtajiem pārvaldīšanas līgumiem starp 1.1. – 1.6. punktā minēto dzīvojamo māju dzīvokļu īpašniekiem un SIA “CDzP”, kā pārvaldnieku, 1 (viena) mēneša laikā no šīs Vienošanās parakstīšanas brīža.
3. Citi 2018. gada 14. septembra Deleģēšanas līguma noteikumi netiek mainīti.
4. Vienošanās sagatavota un parakstīta 2 (divos) eksemplāros, katrs eksemplārs uz 2 (divām) lapām, pa vienam eksemplāram katrai Pusei. Abiem Vienošanās eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.
5. Pušu paraksti:

|  |  |
| --- | --- |
| **Amatas novada pašvaldība:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **/**E. Eglīte/ | **SIA “CDzP”:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **/**Ģ.Beikmanis/ |

2. pielikums

Pielikums Nr. 1

Amatas novada domes

2020. gada 23. septembra sēdes

lēmumam (protokols Nr. 17, 8.§)

APSTIPRINĀTI

ar Amatas novada domes

2020. gada 23. septembra sēdes

lēmumu (protokols Nr. 17, 8.§)

**neKUSTAMĀ ĪPAŠUMA**

**„RIČIOŅI”, DRABEŠU PAGASTĀ, AMATAS NOVADĀ**

**ATKĀRTOTĀS IZSOLES nOTEIKUMI**

**1. vispārīgie JAUTĀJUMI**

1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā organizējama pašvaldības īpašuma - zemes gabala „Ričioņi”, Drabešu pagastā, Amatas novadā, turpmāk tekstā „Zemes gabals”, atkārtotā izsole. Atkārtotās izsoles noteikumi, turpmāk tekstā „Noteikumi”, nosaka kārtību, kādā organizējama Zemes gabala mutiska izsole ar augšupejošu soli.

1.2. Izsoli organizē Amatas novada pašvaldības īpašumu atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisija, turpmāk tekstā „Komisija”.

1.3. Izsoles mērķis ir pārdot augstāk minēto nekustamo īpašumu par maksimāli iespējamo cenu, nosakot pretendentu, kas šādu cenu piedāvās mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

1.4. Izsole notiek Amatas novada domē, „Ausmas”, Drabešu pagasts, Amatas novads, **2020. gada 6. novembrī, plkst. 10:00**.

1.5. Zemes gabala sākumcena (nosacītā cena) ir **8500,00 EUR** (astoņi tūkstoši pieci simti *euro* un 00 centi).

1.6. Nodrošinājuma nauda – 10% no Zemes gabala nosacītās cenas, t.i., **850,00 EUR** (astoņi simti piecdesmit *euro* un 00 centi) un dalības maksa jāiemaksā Amatas novada pašvaldības bankas kontā (Amatas novada dome, „Ausmas”, Drabešu pagasts, Amatas novads, reģistrācijas Nr. 90000957242):

**SEB banka:Kods:**UNLALV2X; **Konts:** LV52UNLA0050000013301
 **AS Swedbank:Kods:** HABALV22; **Konts:** LV41HABA0551000289503

 1.7. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta iepriekš norādītā bankas kontā.

1.8. Izsoles solis – **500,00 EUR** (pieci simti *euro* un 00 centi).

1.9. Izsoles dalības maksa – **20,00 EUR** (divdesmit *euro* un 00 centi).

1.10. Sludinājumi par Zemes gabala izsoli publicējami oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, informatīvajā izdevumā “Amatas Vēstis” un mājas lapā internetā [www.amatasnovads.lv](http://www.amatasnovads.lv).

1.11. Komisijas pienākumi:

 1.11.1. organizēt izsoles dalībnieku reģistrāciju,

 1.11.2. reģistrētajiem izsoles dalībniekiem izsniegt apliecību par reģistrāciju ar kārtas numuru,

 1.11.3. nodrošināt izsoles procedūru,

 1.11.4. protokolēt izsoles gaitu,

 1.11.5. Komisijas locekļi nedrīkst būt nomas tiesību pretendenti, kā arī tieši vai netieši ieinteresēti izsoles procedūras iznākumā.

1.12. Izsoles rezultātus apstiprina Amatas novada pašvaldība kārtējā domes sēdē.

**2. Nekustamā īpašuma raksturojums**

2.1. Zemes gabals „Ričioņi”, kadastra Nr. 42460070349, zemes vienības kadastra apzīmējums 42460070314, atrodas Drabešu pagastā, Amatas novadā. Zemes gabals sastāv no zemes vienības kopplatībā 1,7388 ha.

2.2. Zemes gabals reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Drabešu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000579805, 06.07.2018.

2.3. Zemes gabala īpašnieks – Amatas novada pašvaldība.

2.4. Zemes gabala apgrūtinājumi:

2.4.1. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem 0,1254 ha;

2.4.2. Atzīme – būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noteikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā 0,0767 ha;

2.4.3. Atzīme – nacionālā parka neitrālās zonas teritorija 1,7388 ha;

2.4.4. Amatas novada pašvaldības neapbūvēta zemesgabala bez apbūves tiesībām nomas līgums, kas ir spēkā no 24.08.2016. līdz 24.08.2021. ar privātpersonu V. S., personas kods 000000-00000, par platību 0,0720 ha.

2.5. Nekustamais īpašums nav ieķīlāts, apgrūtināts ar parādiem vai citiem lietu tiesības ierobežojošiem apgrūtinājumiem.

2.6. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

2.7. Uz Zemes gabala iegūšanu īpašumā attiecināmas likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” VI nodaļas “Darījumi ar zemes īpašumiem” normas.

2.8. Nekustamais īpašums atrodas Amatas novada Drabešu pagasta DR daļā, apdzīvotas vietas Ieriķi Z daļā pie Cecīļu ielas. Piekļūšana īpašumam no Cecīļu ielas, kas klāta ar asfaltbetona ceļu segumu.

2.9. Sīkāka informācija par Zemes gabala robežām un tā izmantošanu, kā arī vienoties par nekustamā īpašuma apskati pa tālruni – **26386581 (Gints Bauers).**

**3. IZSOLES PRIEKŠNOTEIKUMI**

3.1. Izsolē var piedalīties jebkura fiziskavai juridiska persona, arī personālsabiedrība, kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt īpašumā Zemes gabalu un noteiktajā termiņā ir izpildījusi šajos Noteikumos noteiktos priekšnoteikumus.

3.2. Pieteikumu par piedalīšanos izsolē var iesniegt personīgi vai elektroniski, nosūtot elektroniski parakstītu pieteikumu ar dokumentiem, kā arī ar pilnvarotās personas starpniecību Amatas novada domē līdz 2020. gada 4. novembrim plkst. 17.00, e-pasts: maris.timermanis@amatasnovads.lv.

3.3. Pieteikumā par piedalīšanos izsolē jānorāda:

3.3.1. izsoles dalībnieka vārds, uzvārds (fiziskai personai) vai juridiskās personas nosaukums,

3.3.2. personas kods, deklarētās dzīvesvietas adrese (fiziskai personai) vai reģistrācijas numurs, juridiskā adrese (juridiskai personai),

3.3.3. norēķinu rekvizīti kredītiestādē izsoles nodrošinājuma atmaksai šajos Noteikumos noteiktajos gadījumos.

3.4. Pretendenta pieteikums izsolei apstiprina to, ka attiecīgais pretendents ir iepazinies un piekrīt izsoles noteikumiem.

3.5**.** Vienlaicīgi arpieteikumu izsolei personasiesniedz šādus dokumentus:

 **3.5.1. juridiskā persona:**

 3.5.1.1. standartizētu izziņu no Uzņēmuma reģistra par aktuālo informāciju;

 3.5.1.2. spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu;

 3.5.1.3. juridiskas personas apliecinātu pilnvaru attiecīgai personai, kura pārstāv šo personu izsoles procesā;

 3.5.1.4. juridiskās personas lēmumu par Nekustamā īpašuma iegādi;

 3.5.1.5. dokumentu par nodrošinājuma un dalības maksas samaksu;

**3.5.2. fiziskā persona:**

 3.5.2.1. uzrāda personu apliecinošu dokumentu – pasi vai identifikācijas karti;

 3.5.2.2. dokumentu par nodrošinājuma un dalības maksas samaksu;

 3.5.2.3. pretendenta pārstāvja notariāli apstiprinātu pilnvaru, ja pretendents pilnvaro citu personu.

3.6. Ja persona ir izpildījusi šo Noteikumu 3.5. punkta un tā apakšpunktu prasības, tā tiek atzīta par pretendentu un reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrācijas lapā, kurā norāda: dalībnieka kārtas numuru, fiziskai personai – vārdu, uzvārdu, personas kodu, dzīvesvietas adresi, juridiskai personai – nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi, atzīmi par šo Noteikumu 3.5. punkta apakšpunktos iesniegtajiem dokumentiem. Reģistrēto izsoles dalībnieku informē par reģistrācijas kārtas numuru.

3.7. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

 3.7.1. nav iesniedzis visus šo Noteikumu 3.5. punkta apakšpunktos noteiktos dokumentus vai tas neatbilst minētā punkta prasībām;

 3.7.2. beidzies izsoles reģistrācijas termiņš;

 3.7.3. ja uz izsoles dienu ir ierosināta pretendenta maksātnespēja vai tā saimnieciskā darbība ir apturēta.

3.8. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās personas vai juridiskās personas pārstāvjus ar ziņām par izsoles dalībniekiem.

3.9. Visi dokumenti iesniedzami latviešu valodā. Ja dokuments ir citā valodā, tam pievieno notariāli apliecinātu tulkojumu latviešu valodā.

3.10. Dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši Dokumentu juridiskā spēka likumam, kā arī saskaņā ar šiem noteikumiem. Internetbankas maksājuma dokumentam jābūt ar oriģinālu bankas zīmogu un atbildīgās personas parakstu. Reģistrācijai iesniegtie dokumenti izsoles dalībniekiem netiek atdoti.

3.11. Ja izsoles dalībnieks nav izpildījis izsoles priekšnoteikumus, viņam neizsniedz reģistrācijas apliecību, šajā gadījumā pēc attiecīgā pretendenta iesnieguma ar bankas konta norādi dome atmaksā iemaksāto nodrošinājumu.

3.12. Komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles dalībnieka sniegtās ziņas; ja tās ir nepatiesas, dalībnieks tiek svītrots no dalībnieku saraksta un izsniegtā reģistrācijas apliecība tiek atzīta par spēkā neesošu, tādējādi viņš zaudē tiesības piedalīties izsolē un viņam netiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

**4. Izsoles process**

4.1. Izsolē var piedalīties personas, kuras atzītas par izsoles dalībniekiem un kuras reģistrētas izsoles reģistrācijas sarakstā.

4.2. Ja uz izsoli ir pieteicies viens pretendents, kurš nosola vismaz vienu soli pēc sākotnējās Zemes gabala nosacītās cenas, tas uzskatāms par izsoles uzvarētāju un tiek slēgts pirkuma līgums.

4.3. Ja noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli ieradies viens dalībnieks, izsoli atliek uz vienu stundu. Ja pēc vienas stundas nav ieradušies pārējie dalībnieki, Komisija pieņem lēmumu slēgt Zemes gabala pirkuma līgumu ar izsoles dalībnieku, kurš ieradies uz izsoli un kurš nosola vismaz vienu soli pēc sākotnējās Zemes gabala nosacītās cenas.

4.4. Uzskatāms, ka dalībnieks, kurš nav ieradies uz izsoli, atteicies no dalības izsolē un viņš zaudē nodrošinājuma naudu.

4.5. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz izsoli ieradies tikai viens no vairākiem reģistrētajiem dalībniekiem un ir pieņemts Noteikumu 4.3. punktā minētais lēmums, dalībnieks, kas neapstiprina gatavību iegādāties Zemes gabalu, uzskatāms par atteikušos no dalības izsolē.

4.6. Izsoles dienā, ieejot izsoles telpās, dalībnieks uzrāda izsoles sekretāram personu apliecinošu dokumentu.

4.7. Izsoles sekretārs pēc personu apliecinoša dokumenta pārbauda dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību un izsniedz dalībnieka solīšanas karti ar numuru. Solīšanas kartes numurs atbilst izsoles reģistrācijas sarakstā ierakstītajam dalībnieka reģistrācijas numuram.

4.8. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo visas Komisijas priekšsēdētāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā. Protokolu paraksta visi komisijas locekļi.

4.9. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot izsoli, iepazīstina ar Komisijas sastāvu un pārliecinās par izsoles dalībnieku ierašanos saskaņā ar dalībnieku reģistrācijas sarakstu.

4.10. Izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta katra dalībnieka vārdu, uzvārdu vai nosaukumu, kā arī to pārstāvju, pilnvarotās personas vārdu un uzvārdu. Pilnvarotajai personai jāiesniedz pilnvara, pārstāvim jāuzrāda dokuments, kas apliecina tā pārstāvības tiesības.

4.11. Komisijas priekšsēdētājs īsi raksturo pārdodamo Zemes gabalu, paziņo nosacīto (sākotnējo) cenu, kā arī izsoles soli – summu, par kādu nosacītā (sākotnējā) cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.

4.12. Pēc Komisijas priekšsēdētāja ziņojuma sākas solīšanas process.

4.13. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim.

4.14. Komisijas priekšsēdētājs nosauc izsolāmā Zemes gabala sākotnējo cenu un jautā: „Kas sola vairāk?”.

4.15. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Komisijas priekšsēdētājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārto pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā (trešā) piesitiena Zemes gabals ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.

4.16. Katrs dalībnieka solījums ir viņam līdz Zemes gabala tiesību pārejai izsoles uzvarētājam saistošs apliecinājums, ka viņš palielina solīto Zemes gabala cenu par noteikto izsoles soli.

4.17. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi ir piedāvājuši vienādu cenu un vizuāli nav iespējams izšķirt, kurš piedāvāja pirmais, izsoles vadītājs ar izlozi izšķir, kuram no šiem dalībniekiem tiek ieskaitīts šis solījums. Izloze tiek veikta, sagatavojot tādu ložu skaitu, kas atbilst vienlaicīgi solījušo dalībnieku skaitam, un vienu no tām iezīmējot ar krustiņu. Dalībnieki velk lozes atbilstoši to solīšanas karšu numuriem. Dalībnieks, kas izvelk lozi ar krustiņu, uzskatāms par pirmo solītāju.

4.18. Izsoles procesa gaitā, atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs Zemes gabala izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu reģistrācijas sarakstā savu pēdējo solīto cenu.

4.19. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda izsoles sagatavošanas komisijai savu reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu reģistrācijas sarakstā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.

4.20. Izsoles dalībnieks, kurš Zemes gabalu nosolījis, bet neparakstās reģistrācijas sarakstā, uzskatāms, ka ir atteicies no nosolītā Zemes gabala. Pēc Komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta, un viņam netiek atmaksāta nodrošinājuma nauda. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, tiek izdarīts attiecīgs ieraksts protokolā, un izsole tūliņ tiek atkārtota. Ja palicis viens dalībnieks, viņam piedāvā iegūt Zemes gabalu par viņa pēdējo nosolīto cenu.

4.21. Izsoles dalībnieks, kas nosolījis Nekustamo īpašumu, saņem izziņu par izsolē iegūto Nekustamo īpašumu. Izziņā norādīta nosolītā Nekustamā īpašuma cena.

4.22. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Nekustamo īpašumu, atmaksā nodrošinājuma naudu 5 (piecu) darba dienu laikā uz kontu, no kura maksājums ir saņemts.

**5. Samaksas kārtība**

5.1. Komisija apstiprina izsoles protokolu 5 (piecu) darba dienu laikā pēc izsoles dienas un saskaņā ar likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” nosūta paziņojumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu par nosolīto summu esošajam Zemes gabala nomniekam V. S.

5.2. Ja Zemes gabala nomnieks piesaka pirmpirkuma tiesību izmantošanu par nosolīto summu, līgums tiek slēgts ar viņu.

5.3. Pēc 5.1. punktā noteikto prasību izpildes, ja Zemes gabala nomnieks atsakās vai nepaziņo paziņojumā noteiktajā termiņā par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, komisija paziņo nosolītājam, ka slēdzams pirkuma līgums.

5.4. Pirkuma līgumu ar nosolītāju paraksta viena mēneša laikā pēc komisijas paziņojuma par līguma slēgšanu. Ja nosolītājs atsakās parakstīt pirkuma līgumu, viņš zaudē nodrošinājuma naudu.

5.5. Pircējam summa par Zemes gabala iegādi jāsamaksā pirms pirkuma līguma parakstīšanas dienas pārdevēja rēķinā norādītajā laikā.

5.6. Ja nosolītājs termiņānav samaksājis nosolīto summu, Komisijai ir tiesības pieņemt lēmumu par to, ka izsoles uzvarētājs zaudē tiesības uz nosolīto Zemes gabalu, un atzīt par izsoles uzvarētāju izsoles dalībnieku, kurš nosolījis iepriekšējo augstāko cenu (pārsolītais pircējs).

5.7. Pārsolītajam pircējam ir tiesības divu nedēļu laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par Zemes gabala pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.

5.8. Ja pārsolītais pircējs nesniedz atbildi noteiktajā termiņā, tiek uzskatīts, ka viņš ir noraidījis komisijas piedāvājumu. Ja pārsolītais pircējs piekrīt Komisijas piedāvājumam, nosolītā summa jāsamaksā un jāslēdz pirkuma līgums Komisijas noteiktajā termiņā. Šajā gadījumā izsoles uzvarētājs zaudē nodrošinājuma naudu.

5.9. Ja pārsolītais pircējs atsakās pirkt Zemes gabalu, neveic pirkuma maksas samaksu un/vai neparaksta pirkuma līgumu, kā arī gadījumā, ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, un Amatas novada dome lemj par atkārtotu izsoli.

**6. Nenotikusi izsole**

 6.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:

6.1.1. noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli neviens nav ieradies;

6.1.2. sākumcena nav pārsolīta;

6.1.3. noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies;

6.1.4. Noteikumu 5.9. punktā noteiktajos gadījumos;

6.1.5. izsole tikusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus;

6.1.6. ja izolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātu vai gaitu.

**7. Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma slēgšana**

7.1. Izsoles rezultātus apstiprina Amatas novada dome pēc pirkuma maksas samaksas veikšanas un attiecīga apliecinoša dokumenta saņemšanas.

7.2. Pirkuma līgumu paraksta 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas. Ja nosolītājs atsakās parakstīt pirkuma līgumu, viņš zaudē nodrošinājuma naudu.

**8. Komisijas lēmuma pārsūdzēšana**

8.1. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Amatas novada domei par Komisijas veiktajām darbībām 5 (piecu) darba dienu laikā no attiecīgā lēmuma pieņemšanas vai izsoles dienas.

8.2. Ja Komisijas lēmumi tiek pārsūdzēti, attiecīgi pagarinās šajos Noteikumos noteiktie termiņi.

Amatas novada domes priekšsēdētāja E. Eglīte

3. pielikums

Pielikums Nr. 1

Amatas novada domes

2020. gada 23. septembra sēdes

lēmumam (protokols Nr. 17, 9.§)

APSTIPRINĀTI

ar Amatas novada domes

2020. gada 23. septembra sēdes

lēmumu (protokols Nr. 17, 9.§)

**neKUSTAMĀ ĪPAŠUMA**

**„arāji”, Amata, DRABEŠU PAGASTs, AMATAS NOVADs**

**ATKĀRTOTĀS IZSOLES nOTEIKUMI**

**1. vispārīgie JAUTĀJUMI**

1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā organizējama pašvaldības īpašuma - zemes gabala „Arāji”, Amata, Drabešu pagasts, Amatas novads, turpmāk tekstā - Zemes gabals, atkārtotā izsole. Atkārtotās izsoles noteikumi, turpmāk tekstā - Noteikumi, nosaka kārtību, kādā organizējama Zemes gabala mutiska izsole ar augšupejošu soli.

1.2. Izsoli organizē Amatas novada pašvaldības īpašumu atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisija, turpmāk tekstā - Komisija.

1.3. Izsoles mērķis ir pārdot augstāk minēto nekustamo īpašumu par maksimāli iespējamo cenu, nosakot pretendentu, kas šādu cenu piedāvās mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

1.4. Izsole notiek Amatas novada domē, „Ausmas”, Drabešu pagasts, Amatas novads, **2020. gada 6. novembrī plkst. 12:00**.

1.5. Zemes gabala sākumcena (nosacītā cena) ir **7000,00 EUR** (septiņi tūkstoši *euro* un 00 centi).

1.6. Nodrošinājuma nauda – 10% no Zemes gabala nosacītās cenas, t.i., **700,00 EUR** (septiņi simti *euro* un 00 centi) un dalības maksa jāiemaksā Amatas novada pašvaldības bankas kontā (Amatas novada dome, „Ausmas”, Drabešu pagasts, Amatas novads, reģistrācijas Nr. 90000957242):

**SEB banka:Kods:**UNLALV2X; **Konts:** LV52UNLA0050000013301
 **AS Swedbank:Kods:** HABALV22; **Konts:** LV41HABA0551000289503

 1.7. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta iepriekš norādītā bankas kontā.

1.8. Izsoles solis – **500,00 EUR** (pieci simti *euro* un 00 centi).

1.9. Izsoles dalības maksa – **20,00 EUR** (divdesmit *euro* un 00 centi).

1.10. Sludinājumi par Zemes gabala izsoli publicējami oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, informatīvajā izdevumā “Amatas Vēstis” un mājas lapā internetā [www.amatasnovads.lv](http://www.amatasnovads.lv).

1.11. Komisijas pienākumi:

 1.11.1. organizēt izsoles dalībnieku reģistrāciju,

 1.11.2. reģistrētajiem izsoles dalībniekiem izsniegt apliecību par reģistrāciju ar kārtas numuru,

 1.11.3. nodrošināt izsoles procedūru,

 1.11.4. protokolēt izsoles gaitu,

 1.11.5. Komisijas locekļi nedrīkst būt nomas tiesību pretendenti, kā arī tieši vai netieši ieinteresēti izsoles procedūras iznākumā.

1.12. Izsoles rezultātus apstiprina Amatas novada pašvaldība kārtējā domes sēdē.

**2. Nekustamā īpašuma raksturojums**

2.1. Zemes gabals „Arāji”, kadastra Nr. 42460090349, zemes vienības kadastra apzīmējums 42460090349, atrodas Amatā, Drabešu pagastā, Amatas novadā. Zemes gabals sastāv no zemes vienības kopplatībā 0,6101 ha.

2.2. Zemes gabals reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Drabešu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000584587, 17.12.2018.

2.3. Zemes gabala īpašnieks – Amatas novada pašvaldība.

2.4. Zemes gabala apgrūtinājumi:

2.4.1. Atzīme – tauvas joslas teritorija gar upi 0,0496 ha;

2.4.2. Atzīme – dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos 0,6101 ha;

2.4.3. Atzīme – aizsargjoslas teritorija gar autoceļu pilsētās un ciemos gar ielām un autoceļiem 0,077 ha;

2.4.4. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem 0,0239 ha;

2.4.5. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju 0,0335 ha;

2.4.6. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem 0,0532 ha;

2.4.7. Uz zemes gabala atrodas zemes īpašniekam nepiederoša būve;

2.4.8. Amatas novada pašvaldības neapbūvēta zemesgabala bez apbūves tiesībām nomas līgums, kas ir spēkā no 28.05.2014. līdz 31.12.2021. ar privātpersonu A. B., personas kods 000000-00000, par platību 0,6101 ha.

2.5. Nekustamais īpašums nav ieķīlāts, apgrūtināts ar parādiem vai citiem lietu tiesības ierobežojošiem apgrūtinājumiem.

2.6. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

2.7. Uz Zemes gabala iegūšanu īpašumā attiecināmas likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” VI nodaļas “Darījumi ar zemes īpašumiem” normas.

2.8. Nekustamais īpašums atrodas Amatas novada Drabešu pagasta teritorijā, apdzīvotā vietā Amata, Amatas upes krastā. Piekļūšana īpašumam pa vietējas nozīmes grants seguma ceļu ~ 200 m no autoceļa P31 (Ērgļi – Drabeši).

2.9. Sīkāka informācija par Zemes gabala robežām un tā izmantošanu, kā arī vienoties par nekustamā īpašuma apskati pa tālruni – **26386581 (Gints Bauers).**

**3. IZSOLES PRIEKŠNOTEIKUMI**

3.1. Izsolē var piedalīties jebkura fiziskavai juridiska persona, arī personālsabiedrība, kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt īpašumā Zemes gabalu un noteiktajā termiņā ir izpildījusi šajos Noteikumos noteiktos priekšnoteikumus.

3.2. Pieteikumu par piedalīšanos izsolē var iesniegt personīgi vai elektroniski, nosūtot elektroniski parakstītu pieteikumu ar dokumentiem, kā arī ar pilnvarotās personas starpniecību Amatas novada domē līdz 2020. gada 4. novembrim plkst. 17.00, e-pasts: maris.timermanis@amatasnovads.lv.

3.3. Pieteikumā par piedalīšanos izsolē jānorāda:

3.3.1. izsoles dalībnieka vārds, uzvārds (fiziskai personai) vai juridiskās personas nosaukums,

3.3.2. personas kods, deklarētās dzīvesvietas adrese (fiziskai personai) vai reģistrācijas numurs, juridiskā adrese (juridiskai personai),

3.3.3. norēķinu rekvizīti kredītiestādē izsoles nodrošinājuma atmaksai šajos Noteikumos noteiktajos gadījumos.

3.4. Pretendenta pieteikums izsolei apstiprina to, ka attiecīgais pretendents ir iepazinies un piekrīt izsoles noteikumiem.

3.5**.** Vienlaicīgi arpieteikumu izsolei personasiesniedz šādus dokumentus:

 **3.5.1. juridiskā persona:**

 3.5.1.1. standartizētu izziņu no Uzņēmuma reģistra par aktuālo informāciju;

 3.5.1.2. spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu;

 3.5.1.3. juridiskas personas apliecinātu pilnvaru attiecīgai personai, kura pārstāv šo personu izsoles procesā;

 3.5.1.4. juridiskās personas lēmumu par Nekustamā īpašuma iegādi;

 3.5.1.5. dokumentu par nodrošinājuma un dalības maksas samaksu;

**3.5.2. fiziskā persona:**

 3.5.2.1. uzrāda personu apliecinošu dokumentu – pasi vai identifikācijas karti;

 3.5.2.2. dokumentu par nodrošinājuma un dalības maksas samaksu;

 3.5.2.3. pretendenta pārstāvja notariāli apstiprinātu pilnvaru, ja pretendents pilnvaro citu personu.

3.6. Ja persona ir izpildījusi šo Noteikumu 3.5. punkta un tā apakšpunktu prasības, tā tiek atzīta par pretendentu un reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrācijas lapā, kurā norāda: dalībnieka kārtas numuru, fiziskai personai – vārdu, uzvārdu, personas kodu, dzīvesvietas adresi, juridiskai personai – nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi, atzīmi par šo Noteikumu 3.5. punkta apakšpunktos iesniegtajiem dokumentiem. Reģistrēto izsoles dalībnieku informē par reģistrācijas kārtas numuru.

3.7. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

 3.7.1. nav iesniedzis visus šo Noteikumu 3.5. punkta apakšpunktos noteiktos dokumentus vai tas neatbilst minētā punkta prasībām;

 3.7.2. beidzies izsoles reģistrācijas termiņš;

 3.7.3. ja uz izsoles dienu ir ierosināta pretendenta maksātnespēja vai tā saimnieciskā darbība ir apturēta.

3.8. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās personas vai juridiskās personas pārstāvjus ar ziņām par izsoles dalībniekiem.

3.9. Visi dokumenti iesniedzami latviešu valodā. Ja dokuments ir citā valodā, tam pievieno notariāli apliecinātu tulkojumu latviešu valodā.

3.10. Dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši Dokumentu juridiskā spēka likumam, kā arī saskaņā ar šiem noteikumiem. Internetbankas maksājuma dokumentam jābūt ar oriģinālu bankas zīmogu un atbildīgās personas parakstu. Reģistrācijai iesniegtie dokumenti izsoles dalībniekiem netiek atdoti.

3.11. Ja izsoles dalībnieks nav izpildījis izsoles priekšnoteikumus, viņam neizsniedz reģistrācijas apliecību, šajā gadījumā pēc attiecīgā pretendenta iesnieguma ar bankas konta norādi dome atmaksā iemaksāto nodrošinājumu.

3.12. Komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles dalībnieka sniegtās ziņas; ja tās ir nepatiesas, dalībnieks tiek svītrots no dalībnieku saraksta un izsniegtā reģistrācijas apliecība tiek atzīta par spēkā neesošu, tādējādi viņš zaudē tiesības piedalīties izsolē un viņam netiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

**4. Izsoles process**

4.1. Izsolē var piedalīties personas, kuras atzītas par izsoles dalībniekiem un kuras reģistrētas izsoles reģistrācijas sarakstā.

4.2. Ja uz izsoli ir pieteicies viens pretendents, kurš nosola vismaz vienu soli pēc sākotnējās Zemes gabala nosacītās cenas, tas uzskatāms par izsoles uzvarētāju un tiek slēgts pirkuma līgums.

4.3. Ja noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli ieradies viens dalībnieks, izsoli atliek uz vienu stundu. Ja pēc vienas stundas nav ieradušies pārējie dalībnieki, Komisija pieņem lēmumu slēgt Zemes gabala pirkuma līgumu ar izsoles dalībnieku, kurš ieradies uz izsoli un kurš nosola vismaz vienu soli pēc sākotnējās Zemes gabala nosacītās cenas.

4.4. Uzskatāms, ka dalībnieks, kurš nav ieradies uz izsoli, atteicies no dalības izsolē un viņš zaudē nodrošinājuma naudu.

4.5. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz izsoli ieradies tikai viens no vairākiem reģistrētajiem dalībniekiem un ir pieņemts Noteikumu 4.3. punktā minētais lēmums, dalībnieks, kas neapstiprina gatavību iegādāties Zemes gabalu, uzskatāms par atteikušos no dalības izsolē.

4.6. Izsoles dienā, ieejot izsoles telpās, dalībnieks uzrāda izsoles sekretāram personu apliecinošu dokumentu.

4.7. Izsoles sekretārs pēc personu apliecinoša dokumenta pārbauda dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību un izsniedz dalībnieka solīšanas karti ar numuru. Solīšanas kartes numurs atbilst izsoles reģistrācijas sarakstā ierakstītajam dalībnieka reģistrācijas numuram.

4.8. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo visas Komisijas priekšsēdētāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā. Protokolu paraksta visi komisijas locekļi.

4.9. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot izsoli, iepazīstina ar Komisijas sastāvu un pārliecinās par izsoles dalībnieku ierašanos saskaņā ar dalībnieku reģistrācijas sarakstu.

4.10. Izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta katra dalībnieka vārdu, uzvārdu vai nosaukumu, kā arī to pārstāvju, pilnvarotās personas vārdu un uzvārdu. Pilnvarotajai personai jāiesniedz pilnvara, pārstāvim jāuzrāda dokuments, kas apliecina tā pārstāvības tiesības.

4.11. Komisijas priekšsēdētājs īsi raksturo pārdodamo Zemes gabalu, paziņo nosacīto (sākotnējo) cenu, kā arī izsoles soli – summu, par kādu nosacītā (sākotnējā) cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.

4.12. Pēc Komisijas priekšsēdētāja ziņojuma sākas solīšanas process.

4.13. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim.

4.14. Komisijas priekšsēdētājs nosauc izsolāmā Zemes gabala sākotnējo cenu un jautā: „Kas sola vairāk?”.

4.15. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Komisijas priekšsēdētājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārto pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā (trešā) piesitiena Zemes gabals ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.

4.16. Katrs dalībnieka solījums ir viņam līdz Zemes gabala tiesību pārejai izsoles uzvarētājam saistošs apliecinājums, ka viņš palielina solīto Zemes gabala cenu par noteikto izsoles soli.

4.17. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi ir piedāvājuši vienādu cenu un vizuāli nav iespējams izšķirt, kurš piedāvāja pirmais, izsoles vadītājs ar izlozi izšķir, kuram no šiem dalībniekiem tiek ieskaitīts šis solījums. Izloze tiek veikta, sagatavojot tādu ložu skaitu, kas atbilst vienlaicīgi solījušo dalībnieku skaitam, un vienu no tām iezīmējot ar krustiņu. Dalībnieki velk lozes atbilstoši to solīšanas karšu numuriem. Dalībnieks, kas izvelk lozi ar krustiņu, uzskatāms par pirmo solītāju.

4.18. Izsoles procesa gaitā, atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs Zemes gabala izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu reģistrācijas sarakstā savu pēdējo solīto cenu.

4.19. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda izsoles sagatavošanas komisijai savu reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu reģistrācijas sarakstā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.

4.20. Izsoles dalībnieks, kurš Zemes gabalu nosolījis, bet neparakstās reģistrācijas sarakstā, uzskatāms, ka ir atteicies no nosolītā Zemes gabala. Pēc Komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta, un viņam netiek atmaksāta nodrošinājuma nauda. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, tiek izdarīts attiecīgs ieraksts protokolā, un izsole tūliņ tiek atkārtota. Ja palicis viens dalībnieks, viņam piedāvā iegūt Zemes gabalu par viņa pēdējo nosolīto cenu.

4.21. Izsoles dalībnieks, kas nosolījis Nekustamo īpašumu, saņem izziņu par izsolē iegūto Nekustamo īpašumu. Izziņā norādīta nosolītā Nekustamā īpašuma cena.

4.22. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Nekustamo īpašumu, atmaksā nodrošinājuma naudu 5 (piecu) darba dienu laikā uz kontu, no kura maksājums ir saņemts.

**5. Samaksas kārtība**

5.1. Komisija apstiprina izsoles protokolu 5 (piecu) darba dienu laikā pēc izsoles dienas un saskaņā ar likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” nosūta paziņojumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu par nosolīto summu esošajam Zemes gabala nomniekam A. B.

5.2. Ja Zemes gabala nomnieks piesaka pirmpirkuma tiesību izmantošanu par nosolīto summu, līgums tiek slēgts ar viņu.

5.3. Pēc 5.1. punktā noteikto prasību izpildes, ja Zemes gabala nomnieks atsakās vai nepaziņo paziņojumā noteiktajā termiņā par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, komisija paziņo nosolītājam, ka slēdzams pirkuma līgums.

5.4. Pirkuma līgumu ar nosolītāju paraksta viena mēneša laikā pēc komisijas paziņojuma par līguma slēgšanu. Ja nosolītājs atsakās parakstīt pirkuma līgumu, viņš zaudē nodrošinājuma naudu.

5.5. Pircējam summa par Zemes gabala iegādi jāsamaksā pirms pirkuma līguma parakstīšanas dienas pārdevēja rēķinā norādītajā laikā.

5.6. Ja nosolītājs termiņānav samaksājis nosolīto summu, Komisijai ir tiesības pieņemt lēmumu par to, ka izsoles uzvarētājs zaudē tiesības uz nosolīto Zemes gabalu, un atzīt par izsoles uzvarētāju izsoles dalībnieku, kurš nosolījis iepriekšējo augstāko cenu (pārsolītais pircējs).

5.7. Pārsolītajam pircējam ir tiesības divu nedēļu laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par Zemes gabala pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.

5.8. Ja pārsolītais pircējs nesniedz atbildi noteiktajā termiņā, tiek uzskatīts, ka viņš ir noraidījis komisijas piedāvājumu. Ja pārsolītais pircējs piekrīt Komisijas piedāvājumam, nosolītā summa jāsamaksā un jāslēdz pirkuma līgums Komisijas noteiktajā termiņā. Šajā gadījumā izsoles uzvarētājs zaudē nodrošinājuma naudu.

5.9. Ja pārsolītais pircējs atsakās pirkt Zemes gabalu, neveic pirkuma maksas samaksu un/vai neparaksta pirkuma līgumu, kā arī gadījumā, ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, un Amatas novada dome lemj par atkārtotu izsoli.

**6. Nenotikusi izsole**

 6.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:

6.1.1. noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli neviens nav ieradies;

6.1.2. sākumcena nav pārsolīta;

6.1.3. noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies;

6.1.4. Noteikumu 5.9. punktā noteiktajos gadījumos;

6.1.5. izsole tikusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus;

6.1.6. ja izolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātu vai gaitu.

**7. Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma slēgšana**

7.1. Izsoles rezultātus apstiprina Amatas novada dome pēc pirkuma maksas samaksas veikšanas un attiecīga apliecinoša dokumenta saņemšanas.

7.2. Pirkuma līgumu paraksta 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas. Ja nosolītājs atsakās parakstīt pirkuma līgumu, viņš zaudē nodrošinājuma naudu.

**8. Komisijas lēmuma pārsūdzēšana**

8.1. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Amatas novada domei par Komisijas veiktajām darbībām 5 (piecu) darba dienu laikā no attiecīgā lēmuma pieņemšanas vai izsoles dienas.

8.2. Ja Komisijas lēmumi tiek pārsūdzēti, attiecīgi pagarinās šajos Noteikumos noteiktie termiņi.

Amatas novada domes priekšsēdētāja E. Eglīte