*ar [..] apzīmētais teksts nav pieejams publiskai apskatei, jo tas satur datus par fizisku personu, kas aizsargāti saskaņā ar Vispārīgo datu aizsardzības regulu*



L A T V I J A S R E P U B L I K A S

**A M A T A S N O V A D A P A Š V A L D Ī B A**

 Reģ. Nr. LV90000957242

“Ausmas”, Drabešu pagasts, Amatas novads, LV-4101, Tālrunis: 64127935, fakss: 64127942, e-pasts: amatasdome@amatasnovads.lv,

 A/S „SEB banka” konta Nr. LV52 UNLA 0050 0000 1330 1, A/S SWEDBANK konta Nr. LV 41 HABA 0551 0002 8950 3

AMATAS NOVADA PAŠVALDĪBAS

DOMES SĒDES PROTOKOLS

**Nr. 4**

Amatas novada Drabešu pagastā 2021. gada 24. martā

Domes sēde sasaukta un atklāta plkst. 15.30

**Domes sēdi vada:** Amatas novada domes priekšsēdētāja Elita Eglīte.

**Piedalās deputāti:** Elita Eglīte, Tālis Šelengovs, Guna Kalniņa-Priede, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Valda Veisenkopfa, Teiksma Riekstiņa, Āris Kazerovskis, Arnis Lemešonoks, Vita Krūmiņa, Jānis Kārkliņš, Ēriks Bauers, Edgars Jānis Plēģeris, Inese Varekoja.

Ņemot vērā, ka ar Ministru kabineta 06.11.2020. rīkojumu Nr. 655 “Par ārkārtējās situācijas izsludināšanu” visā valsts teritorijā izsludināta ārkārtējā situācija no 2020. gada 9. novembra līdz 2021. gada 6. aprīlim, lai samazinātu atkārtotu Covid-19 infekcijas izplatību Latvijā, domes sēde notiek tiešsaistē videokonferences režīmā (*Microsoft Teams*).

**Piedalās pašvaldības darbinieki:** izpilddirektors Māris Timermanis, Teritorijas attīstības un nekustamā īpašuma nodaļas projektu vadītāja Zane Pīpkalēja, deklarēto dzīvesvietu anulēšanas komisijas priekšsēdētājs Juris Suseklis, zemes lietu speciālists Gints Bauers, datortīklu administrators Dmitrijs Gormaļovs.

Sociālā dienesta vadītāja Vaira Zauere un Teritorijas attīstības un nekustamā īpašuma nodaļas vadītājs Arvīds Lukjanovs domes sēdē piedalās tiešsaistē videokonferences režīmā (*Microsoft Teams*).

**Protokolē:** lietvede Dinija Baumane.

**Darba kārtība:**

1. **Par Nītaures mūzikas un mākslas pamatskolas direktora amata pretendentu atlases konkursa nolikuma apstiprināšanu.**
2. **Par Amatas novada pašvaldības** **saistošo noteikumu Nr. 5 “Amatas novada pašvaldības sociālo pakalpojumu veidi un to piešķiršanas kārtība” apstiprināšanu.**
3. **Par grozījumu Amatas novada pašvaldības noteikumos “Maksas pakalpojumi, ko sniedz Amatas novada pašvaldība, tās struktūrvienības un iestādes” apstiprināšanu.**
4. **Par investīciju projektu valsts budžeta aizņēmuma saņemšanai.**
5. **Par investīciju projektu valsts budžeta aizņēmuma saņemšanai.**
6. **Par Elitas Eglītes ikgadējo apmaksāto atvaļinājumu.**
7. **Par telpu nomas līguma noslēgšanu.**
8. **Par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu.**
9. **Par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu.**
10. **Par nekustamā īpašuma “Pīlādzīši”, kadastra Nr. 42680060190, nodošanu atsavināšanai.**
11. **Par nekustamā īpašuma “Strazdi”, kadastra Nr. 42780090045, nodošanu atsavināšanai un elektroniskās izsoles noteikumu apstiprināšanu.**
12. **Par nekustamā īpašuma “Jaunās Čankas”, kadastra Nr. 42780050088, nodošanu atsavināšanai un elektroniskās izsoles noteikumu apstiprināšanu.**
13. **Par nekustamā īpašuma “Līvānu dārzi”, kadastra Nr. 42680060340, nodošanu atsavināšanai un elektroniskās izsoles noteikumu apstiprināšanu.**
14. **Par nekustamā īpašuma “Zītari”, kadastra Nr. 42960060035, elektroniskās izsoles noteikumu apstiprināšanu.**
15. **Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Arāji”, Amata, Drabešu pagasts, Amatas novads, atsavināšanas procesa pabeigšanu.**
16. **Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Silenieki”, Zaubes pagasts, Amatas novads, atsavināšanas procesa pabeigšanu.**
17. **Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Pauļu pļavas”, Zaubes pagasts, Amatas novads, atsavināšanas procesa pabeigšanu.**
18. **Par atļaujas izsniegšanu lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanai mežā nekustamajā īpašumā [..].**
19. **Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem daudzbērnu ģimenei.**
20. **Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem daudzbērnu ģimenei.**
21. **Par Drabešu pagasta nekustamā īpašuma “Ozolu gatve 1” zemes vienības piekritību.**
22. **Par** **Zaubes pagasta nekustamā īpašuma “Rozes” zemes vienības piekritību.**
23. **Par** **nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu Nītaures pagasta nekustamajam īpašumam [..].**
24. **Par Drabešu pagasta nekustamo īpašumu [..] un [..] zemes vienību robežu pārkārtošanu.**
25. **Par Drabešu pagasta nekustamā īpašuma [..] zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..] sadalīšanu.**
26. **Par Nītaures pagasta nekustamā īpašuma [..] zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..] sadalīšanu.**
27. **Par Drabešu pagasta nekustamā īpašuma [..] zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..] sadalīšanu.**
28. **Par Drabešu pagasta nekustamo īpašumu [..] un [..] sadalīšanu un robežu pārkārtošanu.**
29. **Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Amatas pagasta nekustamā īpašuma „Jaunzemi” sadalīšanai.**
30. **Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Zaubes pagasta nekustamā īpašuma [..] sadalīšanai.**
31. **Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Nītaures pagasta nekustamo īpašumu „Jaunā iela 20” un “Jaunā iela 22” robežu pārkārtošanai.**
32. **Par Amatas pagasta nekustamā īpašuma [..] sadalīšanu un nosaukumu apstiprināšanu.**
33. **Par Zaubes pagasta nekustamā īpašuma [..] sadalīšanu un nosaukuma apstiprināšanu.**
34. **Par Drabešu pagasta nekustamā īpašuma [..] sadalīšanu un nosaukuma apstiprināšanu.**
35. **Par Drabešu pagasta nekustamā īpašuma [..] sadalīšanu un nosaukuma apstiprināšanu.**
36. **Par Drabešu pagasta nekustamā īpašuma “Dumpuri” likvidēšanu.**
37. **Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu Skujenes pagasta nekustamā īpašuma [..] zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu [..].**
38. **Par zemes vienības daļas lietošanas mērķa noteikšanu Zaubes pagasta nekustamajā īpašumā [..].**
39. **Par Nītaures pagasta nekustamā īpašuma [..] adreses maiņu.**
40. **Par zemes nomas līgumu apstiprināšanu.**

**1.§**

**Par Nītaures mūzikas un mākslas pamatskolas direktora amata pretendentu atlases konkursa nolikuma apstiprināšanu**

Ziņo domes priekšsēdētāja E. Eglīte

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 19. augusta noteikumiem Nr. 496 “Kārtība un vērtēšanas nosacījumi valsts un pašvaldību izglītības iestāžu (izņemot augstskolas un koledžas) vadītāju un pašvaldības izglītības pārvalžu vadītāju amatu pretendentu atlasei”,[Izglītības likuma](http://likumi.lv/ta/id/50759-izglitibas-likums) [14. panta](http://likumi.lv/ta/id/50759-izglitibas-likums#p14) 12.2 punktu un likuma “Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2. punktu, saskaņā ar 2021. gada 16. marta Finanšu un attīstības, Izglītības, kultūras un sporta unSociālo, veselības un ģimenes jautājumu apvienoto komiteju sēdes lēmumu (protokols Nr. 3, 1.§)

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 15: Elita Eglīte, Tālis Šelengovs, Guna Kalniņa-Priede, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Valda Veisenkopfa, Teiksma Riekstiņa, Āris Kazerovskis, Arnis Lemešonoks, Vita Krūmiņa, Jānis Kārkliņš, Ēriks Bauers, Edgars Jānis Plēģeris, Inese Varekoja; **PRET** – nav; **ATTURAS** - nav), **nolemj:**

1. Apstiprināt Nītaures mūzikas un mākslas pamatskolas direktora amata pretendentu atlases konkursa nolikumu (pielikums Nr. 1).
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi ir Amatas novada pašvaldības izpilddirektors Māris Timermanis.

**2.§**

**Par**  **Amatas novada pašvaldības** **saistošo noteikumu Nr. 5 “Amatas novada pašvaldības sociālo pakalpojumu veidi un to piešķiršanas kārtība” apstiprināšanu**

Ziņo Sociālā dienesta vadītāja V. Zauere

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma "Par pašvaldībām" 43. panta pirmās daļas 13. punktu, [Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma](https://likumi.lv/ta/id/68488-socialo-pakalpojumu-un-socialas-palidzibas-likums) [3. panta](https://likumi.lv/ta/id/68488-socialo-pakalpojumu-un-socialas-palidzibas-likums#p3) trešo daļu, Ministru kabineta  [27.05.2003.](https://likumi.lv/body_print.php?id=287351&version_date=20.10.2020&version_date_end=...&grozijumi=1&pielikumi=1&saturs=0&piezimes=0&large_font=0) noteikumu Nr. 275 "[Sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu samaksas kārtība un kārtība, kādā pakalpojuma izmaksas tiek segtas no pašvaldības budžeta](https://likumi.lv/ta/id/75481-socialas-aprupes-un-socialas-rehabilitacijas-pakalpojumu-samaksas-kartiba-un-kartiba-kada-pakalpojuma-izmaksas-tiek-segtas-no-p...)" 4.1, 5. un [6. punktu](https://likumi.lv/ta/id/75481-socialas-aprupes-un-socialas-rehabilitacijas-pakalpojumu-samaksas-kartiba-un-kartiba-kada-pakalpojuma-izmaksas-tiek-segtas-no-p...#p6),

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 15: Elita Eglīte, Tālis Šelengovs, Guna Kalniņa-Priede, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Valda Veisenkopfa, Teiksma Riekstiņa, Āris Kazerovskis, Arnis Lemešonoks, Vita Krūmiņa, Jānis Kārkliņš, Ēriks Bauers, Edgars Jānis Plēģeris, Inese Varekoja; **PRET** – nav; **ATTURAS** - nav), **nolemj:**

1. Apstiprināt Amatas novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr. 5 “Amatas novada pašvaldības sociālo pakalpojumu veidi un to piešķiršanas kārtība” saskaņā ar pielikumu (pielikums Nr. 1).
2. Saistošos noteikumus Nr. 5 un paskaidrojuma rakstu triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtīt saskaņošanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
3. Pēc Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinuma saņemšanas saistošos noteikumus publicēt Amatas novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Amatas Vēstis”.
4. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to pilna teksta publicēšanas Amatas novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Amatas Vēstis”.
5. Ar saistošo noteikumu Nr. 5 spēkā stāšanās brīdi spēku zaudē Amatas novada pašvaldības 19.03.2014. saistošie noteikumi Nr. 8 „Amatas novada pašvaldības sociālo pakalpojumu veidi un to piešķiršanas kārtība”.

**3.§**

**Par grozījumu Amatas novada pašvaldības noteikumos “Maksas pakalpojumi, ko sniedz Amatas novada pašvaldība, tās struktūrvienības un iestādes” apstiprināšanu**

Ziņo domes priekšsēdētāja E. Eglīte

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 14. punktu, kas nosaka, ka pašvaldības dome var noteikt maksu par pašvaldības sniegtajiem pakalpojumiem, kā arī 41. pantu, kas nosaka, kādus normatīvos aktus pieņem pašvaldība,

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 15: Elita Eglīte, Tālis Šelengovs, Guna Kalniņa-Priede, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Valda Veisenkopfa, Teiksma Riekstiņa, Āris Kazerovskis, Arnis Lemešonoks, Vita Krūmiņa, Jānis Kārkliņš, Ēriks Bauers, Edgars Jānis Plēģeris, Inese Varekoja; **PRET** – nav; **ATTURAS** - nav), **nolemj:**

1. Izdarīt Amatas novada pašvaldības noteikumos “Maksas pakalpojumi, ko sniedz Amatas novada pašvaldība, tās struktūrvienības un iestādes” šādus grozījumus:
	1. Grozīt 8.13., 8.14, 8.15, 8.16. punktus, izsakot tos sekojošā redakcijā:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Nr.p.k.*** | ***Pakalpojums*** | ***Mērvienība*** | ***Cena bez PVN*** | ***Cena ar PVN*** |
| 8.13. | Ekskursija gida pavadībā ĀEAP, valsts valodā | 1 h | 16,53 | 20,00 |
| 8.14. | Ekskursija gida pavadībā ĀEAP, svešvalodā | 1 h | 24,79 | 30,00 |
| 8.15. | Ekskursija gida pavadībā pa Āraišu apkārtni, valsts valodā  | 1,5 h | 20,66 | 25,00 |
| 8.16. | Ekskursija gida pavadībā pa Āraišu apkārtni, svešvalodā | 1,5 h | 28,93 | 35,00 |

1.2. Papildināt noteikumus ar 8.13.1 punktu šādā redakcijā:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Nr.p.k.*** | ***Pakalpojums*** | ***Mērvienība*** | ***Cena bez PVN*** | ***Cena ar PVN*** |
| 8.13.1 | Ekskursija ar audio gidu ĀEAP,valsts valodā | 1 gab. | 4,13 | 5,00 |

1. Noteikt, ka grozījumi noteikumos „Maksas pakalpojumi, ko sniedz Amatas novada pašvaldība, tās struktūrvienības un iestādes” stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas informatīvajā izdevumā „Amatas Vēstis”.

**4.§**

**Par investīciju projektu valsts budžeta aizņēmuma saņemšanai**

Ziņo Teritorijas attīstības un nekustamā īpašuma nodaļas projektu vadītāja Z. Pīpkalēja

Izsakās Ā. Kazerovskis, E. Eglīte, A. Lemešonoks

Atbilstoši 2021. gada 11. februāra Ministru kabineta noteikumiem Nr. 104 “Noteikumi par kritērijiem un kārtību, kādā tiek izvērtēti un izsniegti valsts aizdevumi pašvaldībām Covid-19 izraisītās krīzes seku mazināšanai un novēršanai” (turpmāk – MK noteikumi) Amatas novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) plāno iesniegt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijā investīciju projekta “Amatas novada pašvaldības autoceļu atjaunošana” pieprasījumu transporta infrastruktūras attīstībai Amatas novada Drabešu, Amatas un Zaubes pagastos.

Investīciju projekta “Amatas novada pašvaldības autoceļu atjaunošana” ietvaros Pašvaldība plāno veikt ieguldījumus sekojošos objektos:

1. **“Amatas novada pašvaldības autoceļa Pētera iela-Vāļi-Rakši ceļa posmu un Līvu ciemā ielas atjaunošana”.** Objekts atrodas Drabešu pagastā un sastāv no trim atsevišķi izbūvējamiem objektiem. Objekts Nr. 1 - Amatas novada ciemā Līvos pašvaldības ceļa Nr. 2-80 posma km 0,000-0,460 (Kalnu iela-Siltumnīcas) virsmas apstrāde ar VAG2 16/22&8/11. Paredzēts esošajam grants ceļam veikt virsmas apstrādi. Objekts Nr. 2 - Amatas novada Drabešu pagasta pašvaldības autoceļa Pētera iela-Vāļi-Rakši posma km 0:00 -1:400 virsmas atjaunošana un posma km 2:25-3:13 dubultās virsas apstrāde. Objekts sastāv no darbu apjomiem diviem pašvaldības autoceļa Pētera iela-Vāļi-Rakši posmiem. Posmā km 0:00-1:400 esošā virsmas apstrāde ir nolietojusies, to nepieciešams atjaunot, paredzot esošā seguma nofrēzēšana un samaisīšana 10 cm biezumā, profilēšana un blīvēšanu. Savukārt posmā km 2:25-3:13 esošajam grants segumam paredzēts veikt virsmas apstrādi ar VAG2 16/22&8/11.
2. “**Amatas novada Amatas pagasta Spāres ciematā transporta un gājēju infrastruktūras sakārtošana”**. Objekts atrodas Spāres ciemā un sastāv no trim atsevišķi izbūvējamiem objektiem, tas ir saistīts ar nepieciešamās infrastruktūras attīstību deinstitucionalizācijas projekta īstenošanai un ilgtspējas nodrošināšanai. Objekts Nr. 1 - pieturvietu, gājēju ceļa atjaunošana un laukuma izbūve Spāres muižā. Paredzēts izbūvēt asfalta seguma gājēju celiņu no ēkas adresē Spāres muiža 34 ar galā izveidotu pieturvietas platformu (iekļaujot paviljonu), kas nodrošina pasažieru ar invalīdu ratiņiem drošu iekļūšanu transporta līdzeklī. Blakus pieturvietas platformai tiek izbūvēts nesaistītā seguma laukums, paredzēts Spāres dabas parka apmeklētājiem automašīnu novietošanai. Objekts Nr. 2. - gājēju ceļa atjaunošana un apgaismojuma izbūve Spāres muižā. Paredzēts veikt asfalta seguma izbūvi, savienojot asfaltētu laukumu pie ēkas Spāres muiža 8 līdz ēkai Spāres muiža 21. Papildus tiek veikta apgaismojuma izbūve, nodrošinot gājēja celiņa apgaismošanu. Pieslēgums pie jau esoša sadales skapja ēkai pie Spāres muiža 21. Objekts Nr. 3 - autoceļa Spāre-Zaķu salas (100 m) un Muižas ceļš (70 m) seguma atjaunošana. Lai nodrošinātu pieejamību pie ēkas Spāres muiža 10, paredzēts atjaunot esošo ceļa posmu, iekļaujot caurtekas izbūvi.
3. **“Amatas novada Zaubes pagasta autoceļa Zaube-Jaungalžēni posma km 0,000-1,606 seguma atjaunošana”**. Objekts atrodas Amatas novada Zaubes pagastā, Zaubē. Objekta sakārtošana nepieciešama uzņēmējdarbības veicināšanai un apdzīvotības saglabāšanai lauku teritorijā. Objekta sākums ir no stāvlaukuma pie a/c P32 Augšlīgatne-Skrīveri. Objekta beigas ir nobrauktuve uz “Silauzēnu” mājām. Ceļa posms no trases sākuma līdz asfaltbetona beigām (km 0,410) ir saplaisājis asfaltbetons, nolietojies ar iesēdumiem 5,1 m platumā. Ceļa posms no km 0,410-1,606 (trases beigām) ir grants segums, kas ir ar iesēdumiem, bedrēm un smilšu vannām, ar neatbilstošu šķērsprofilu un apauguma vaļņiem gar ceļa malām. Grāvji aizplūduši un nepilda savu funkciju.

Saskaņā ar MK noteikumu 3.1. apakšpunktu investīciju projekta īstenošana ir paredzēta Pašvaldības attīstības programmas investīciju plānā (43.-45., 47. punkts) un atbilst MK noteikumos definētajam mērķim “*3.1.2. pašvaldības transporta infrastruktūras (ielas, ceļi, veloceļi, gājēju ietves, viedie risinājumi satiksmes drošībai un organizēšanai, kā arī inženierkomunikācijas un stāvlaukumi, ja tie saistīti ar attiecīgajā investīciju projektā iekļauto ielu vai ceļu, u. c. transporta infrastruktūra) attīstībai, ja investīciju projektā plānoto būvdarbu valsts aizdevuma izmaksas par transporta infrastruktūras 1 km nepārsniedz 1 000 000 euro*”.

Plānotajiem darbiem ir sagatavoti būvniecības jomas normatīvajos aktos noteiktie dokumenti – defektu akti un darbu daudzumu saraksti atbilstoši VAS “Latvijas valsts ceļi” apstiprinātajām “Ceļu specifikācijas 2019”. Investīciju projekta “Amatas novada pašvaldības autoceļu atjaunošana” kopējās izmaksas ir 390 046,62 EUR (trīs simti deviņdesmit tūkstoši četrdesmit seši *euro* un 62 centi), ko veido aprēķinātās darbu daudzumu izmaksas pa objektiem sekojoši:

1. **“Amatas novada pašvaldības autoceļa Pētera iela-Vāļi-Rakši ceļa posmu un Līvu ciemā ielas atjaunošana”** – kopējas izmaksas 161 614,24 EUR (viens simts sešdesmit viens tūkstotis seši simti četrpadsmit *euro* un 24 centi), ietverot PVN.
2. **“Amatas novada Amatas pagasta Spāres ciematā transporta un gājēju infrastruktūras sakārtošana”** – kopējas izmaksas 66 915,42 EUR (sešdesmit seši tūkstoši deviņi simti piecpadsmit *euro* un 42 centi), ietverot PVN.
3. **“Amatas novada Zaubes pagasta autoceļa Zaube-Jaungalžēni posma km 0,000-1,606 seguma atjaunošana”** – kopējas izmaksas 161 516,96 EUR (viens simts sešdesmit viens tūkstotis pieci simti sešpadsmit *euro* un 96 centi), ietverot PVN.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumu un MK noteikumu 3.2. punktu Amatas novada pašvaldībai investīciju projekta pieteikums ir jāsaskaņo ar apvienojamo pašvaldību finanšu komisiju.

Pamatojoties uz likumā “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 2. punktā minēto par pašvaldības autonomo funkciju,

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 14: Elita Eglīte, Tālis Šelengovs, Guna Kalniņa-Priede, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Valda Veisenkopfa, Teiksma Riekstiņa, Arnis Lemešonoks, Vita Krūmiņa, Jānis Kārkliņš, Ēriks Bauers, Edgars Jānis Plēģeris, Inese Varekoja; **PRET** – 1: Āris Kazerovskis; **ATTURAS** - nav), **nolemj:**

1. Apstiprināt investīciju projekta “Amatas novada pašvaldības autoceļu atjaunošana” iesniegšanu Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijā valsts budžeta aizņēmuma saņemšanai 390 046,62 EUR (trīs simti deviņdesmit tūkstoši četrdesmit seši *euro* un 62 centi) apmērā ārkārtējās situācijas ietekmes mazināšanai un novēršanai saistībā ar Covid-19 izplatību.
2. Paredzēt Amatas novada pašvaldības budžeta līdzfinansējumu atbilstoši 2021. gada 11. februāra Ministru kabineta noteikumos Nr. 104 “Noteikumi par kritērijiem un kārtību, kādā tiek izvērtēti un izsniegti valsts aizdevumi pašvaldībām Covid-19 izraisītās krīzes seku mazināšanai un novēršanai” noteiktajam 15% apmērā no kopējām investīciju projekta izmaksām, kas ir 58 506,99 EUR (piecdesmit astoņi tūkstoši pieci simti seši *euro* un 99 centi).
3. Investīciju projektu realizēt 2021. gada laikā.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi pašvaldības Teritorijas attīstības un nekustamā īpašuma nodaļas projektu vadītāja Zane Pīpkalēja.

**5.§**

**Par investīciju projektu valsts budžeta aizņēmuma saņemšanai**

Ziņo Teritorijas attīstības un nekustamā īpašuma nodaļas projektu vadītāja Z. Pīpkalēja

Izsakās E. Eglīte, Ā. Kazerovskis

Saskaņā ar likuma “Par valsts budžetu 2021. gadam” 12. panta trešās daļas 5. punktu pašvaldībai ir iespēja saņemt aizdevumu prioritārā investīciju projekta īstenošanai. Investīciju projektam ir jāatbilst pašvaldības attīstības programmas investīciju plānam un aizdevuma saņemšanai ir nepieciešams Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas pozitīvs atzinums par attiecīgā projekta atbilstību administratīvi teritoriālajai reformai.

Amatas novada pašvaldība ir sagatavojusi būvprojektu “Amatas novada pašvaldības Drabešu ciema grants ceļu (Drabeši-Lāčkalni, Drabeši-Vējdzirnavas) posmu pārbūve un atjaunošana, paredzot satiksmes organizācijas sakārtošanu”. Šī projekta īstenošana ir paredzēta Amatas novada pašvaldība Attīstības programmas investīciju plānā (42. punkts).

Investīciju projekta “Amatas novada pašvaldības Drabešu ciema grants ceļu (Drabeši-Lāčkalni, Drabeši-Vējdzirnavas) posmu pārbūve un atjaunošana, paredzot satiksmes organizācijas sakārtošanu” kopējās indikatīvās izmaksas ir 400 000 EUR (četri simti tūkstoši *euro* un 00 centi).

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumu Amatas novada pašvaldībai prioritārais investīciju projekts ir jāsaskaņo ar apvienojamo pašvaldību finanšu komisiju.

Pamatojoties uz likumā “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 2. punktā minēto par pašvaldības autonomo funkciju,

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 14: Elita Eglīte, Tālis Šelengovs, Guna Kalniņa-Priede, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Valda Veisenkopfa, Teiksma Riekstiņa, Arnis Lemešonoks, Vita Krūmiņa, Jānis Kārkliņš, Ēriks Bauers, Edgars Jānis Plēģeris, Inese Varekoja; **PRET** – nav; **ATTURAS** - 1: Āris Kazerovskis), **nolemj:**

1. Apstiprināt prioritārā investīciju projekta “Amatas novada pašvaldības Drabešu ciema grants ceļu (Drabeši-Lāčkalni, Drabeši-Vējdzirnavas) posmu pārbūve un atjaunošana, paredzot satiksmes organizācijas sakārtošanu” iesniegšanu Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijā atzinuma par attiecīgā projekta atbilstību administratīvi teritoriālajai reformai saņemšanai.
2. Apstiprināt projekta kopējās izmaksas indikatīvi 400 000 EUR (četri simti tūkstoši *euro* un 00 centi) apmērā.
3. Prioritārā investīciju projekta izmaksas un valsts budžeta aizņēmuma apmēru precizēt pēc iepirkuma veikšanas.
4. Investīciju projektu realizēt 2021. gada laikā.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi pašvaldības Teritorijas attīstības un nekustamā īpašuma nodaļas projektu vadītāja Zane Pīpkalēja.

**6.§**

**Par Elitas Eglītes ikgadējo apmaksāto atvaļinājumu**

Ziņo domes priekšsēdētāja E. Eglīte

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 41. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka pašvaldības amatpersonām piešķir ikgadēju apmaksātu atvaļinājumu, un Amatas novada domes priekšsēdētājas Elitas Eglītes 22.03.2021. iesniegumu (reģ. Nr. 4-14/2021/503) par ikgadējā apmaksātā atvaļinājuma piešķiršanu vienu kalendāra nedēļu laikā no 2021. gada 6. aprīļa,

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 14: Tālis Šelengovs, Guna Kalniņa-Priede, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Valda Veisenkopfa, Teiksma Riekstiņa, Āris Kazerovskis, Arnis Lemešonoks, Vita Krūmiņa, Jānis Kārkliņš, Ēriks Bauers, Edgars Jānis Plēģeris, Inese Varekoja; **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, **NEPIEDALĀS** – 1: Elita Eglīte), **nolemj:**

1. Piešķirt Amatas novada domes priekšsēdētājai Elitai Eglītei ikgadējo apmaksāto atvaļinājumu – 1 (vienu) kalendāra nedēļu laikā no 2021. gada 6. aprīļa līdz 2021. gada 12. aprīlim.
2. Domes priekšsēdētājas amata pienākumus E. Eglītes prombūtnes laikā veiks priekšsēdētājas vietnieks Tālis Šelengovs.

**7.§**

**Par telpu nomas līguma noslēgšanu**

Ziņo domes priekšsēdētāja E. Eglīte

Izsakās M. Timermanis, V. Veisenkopfa, A. Jansons

Amatas novada pašvaldībā 16.03.2021. saņemts M. S. iesniegums ar lūgumu iznomāt viņam daļu no Zaubes pagasta nekustamā īpašuma “Akmentiņi”. M. S. vēlas nomāt telpas komercdarbībai - kokapstrādes ierīkošanai.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 10. punktu pašvaldības autonomā funkcija ir sekmēt saimniecisko darbību attiecīgajā administratīvajā teritorijā, rūpēties par bezdarba samazināšanu.

Atbilstoši kārtības “Maksas pakalpojumi, ko sniedz Amatas novada pašvaldība, tās struktūrvienības un iestādes” 7.9. punktam lēmumu par pašvaldības nedzīvojamo telpu nodošanu nomai pieņem pašvaldības dome.

Ņemot vērā iepriekš minēto, saskaņā ar 2021. gada 16. marta Finanšu un attīstības, Izglītības, kultūras un sporta unSociālo, veselības un ģimenes jautājumu apvienoto komiteju sēdes lēmumu (protokols Nr. 3, 31.§)

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 15: Elita Eglīte, Tālis Šelengovs, Guna Kalniņa-Priede, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Valda Veisenkopfa, Teiksma Riekstiņa, Āris Kazerovskis, Arnis Lemešonoks, Vita Krūmiņa, Jānis Kārkliņš, Ēriks Bauers, Edgars Jānis Plēģeris, Inese Varekoja; **PRET** – nav; **ATTURAS** - nav), **nolemj:**

Slēgt nedzīvojamo telpu nomas līgumu ar M. S., personas kods [..], par ēkas “Akmentiņi”, Zaube, Zaubes pagasts, Amatas novads, nomu komercdarbības veikšanai (pielikums Nr. 1).

**8.§**

**Par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu**

Ziņo deklarēto dzīvesvietu anulēšanas komisijas priekšsēdētājs J. Suseklis

 Amatas novada pašvaldība ir saņēmusi un izskatījusi Z. M. (personas kods [..]) iesniegumu, kurā viņa lūdz anulēt ziņas viņai piederošajā nekustamajā īpašumā [..], adrese [..], Drabešu pagasts, Amatas novads, LV-4139, deklarētajai personai J. T. (personas kods [..]), jo minētajai personai nav tiesiska pamata dzīvot deklarētajā adresē.

Amatas novada dome ir izveidojusi komisiju, kas izskata iesniegumus par ziņu anulēšanu par deklarēto dzīvesvietu personām, kurām nav tiesiska pamata dzīvot deklarētajā dzīvesvietā vai persona, deklarējot dzīvesvietu, ir sniegusi nepatiesas ziņas.

 Komisija, pārbaudot ziņas un izvērtējot komisijas rīcībā esošo informāciju par [..], Drabešu pagasts, Amatas novads, LV-4139, deklarētajām personām, konstatēja, ka minētais nekustamais īpašums saskaņā ar 2020. gada 9. oktobra pirkuma līgumu 2020. gada 3. novembrī ir ierakstīts zemesgrāmatā uz Z. M. vārda. J. T. minētajā īpašumā nedzīvo no 2021. gada 4. janvāra. J. T. tika uzaicināts uz pašvaldību izteikt savu viedokli, uzrādīt nepieciešamos dokumentus par tiesībām būt deklarētam nekustamajā īpašumā [..], adrese [..], Drabešu pagasts Amatas novads, LV-4139, bet viņš pašvaldībā nav ieradies un apliecinājumu par tiesībām dzīvot [..], Drabešu pagasts, Amatas novads, LV-4139, nav iesniedzis. Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 4. panta pirmā daļa uzliek personai par pienākumu dzīvesvietas maiņas gadījumā mēneša laikā, kopš tā pastāvīgi dzīvo jaunajā dzīvesvietā, deklarēt to dzīvesvietas deklarēšanas iestādē.

Dzīvesvietas deklarēšanas mērķis ir panākt, lai ikviena persona deklarētajā dzīvesvietā būtu sasniedzama tiesiskajās attiecībās ar valsti un pašvaldību.

Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē *dzīvesvieta ir* jebkura personas brīvi izraudzīta ar nekustamo īpašumu saistīta vieta (ar adresi), kurā persona labprātīgi apmetusies ar tieši vai klusējot izteiktu nodomu tur dzīvot, kurā dzīvot tai ir *tiesisks pamats* un kuru šī persona atzīst par vietu, kur tā sasniedzama tiesiskajās attiecībās ar valsti un pašvaldību (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 3. panta pirmā daļa).

 Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12. panta pirmās daļas 2. punkts nosaka, ka ziņas par deklarēto dzīvesvietu iestāde anulē, ja attiecīgajai personai nav tiesiska pamata dzīvot deklarētajā dzīvesvietā. Pašvaldības dzīvesvietas deklarēšanas iestādes ziņas par deklarēto dzīvesvietu anulē, pamatojoties uz iestādes rīcībā esošajiem dokumentiem, pēc šo ziņu pārbaudes normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un motivēta lēmuma pieņemšanas par deklarētās dzīvesvietas ziņu anulēšanu, kā to nosaka Latvijas Republikas Ministru kabineta 2003. gada 11. februāra noteikumu Nr. 72 “Kārtība, kādā anulējamas ziņas par deklarēto dzīvesvietu” 2. punkts.

Pamatojoties uz Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12. panta pirmās daļas 2. punktu,

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 15: Elita Eglīte, Tālis Šelengovs, Guna Kalniņa-Priede, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Valda Veisenkopfa, Teiksma Riekstiņa, Āris Kazerovskis, Arnis Lemešonoks, Vita Krūmiņa, Jānis Kārkliņš, Ēriks Bauers, Edgars Jānis Plēģeris, Inese Varekoja; **PRET** – nav; **ATTURAS** - nav), **nolemj:**

1. Anulēt ziņas par deklarēto dzīvesvietu [..], Drabešu pagasts, Amatas novads, LV-4139, deklarētajai personai J. T. (personas kods [..]).
2. Faktu, ka ziņas par deklarēto dzīvesvietu ir anulētas, aktualizēt Iedzīvotāju reģistrā.

Lēmums stājas spēkā piecu dienu laikā pēc tā pieņemšanas.

Lēmumu pēc tā stāšanās spēkā var pārsūdzēt viena mēneša laikā Administratīvās rajona tiesas Valmieras tiesu namā, Voldemāra Baloža ielā 13a, Valmierā.

**9.§**

**Par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu**

Ziņo deklarēto dzīvesvietu anulēšanas komisijas priekšsēdētājs J. Suseklis

 Amatas novada pašvaldība ir saņēmusi un izskatījusi Z. M. (personas kods [..]) iesniegumu, kurā viņa lūdz anulēt ziņas viņai piederošajā nekustamajā īpašumā [..], adrese [..], Drabešu pagasts, Amatas novads, LV-4139, deklarētajai personai G. T. (personas kods [..]), jo minētajai personai nav tiesiska pamata dzīvot deklarētajā adresē.

Amatas novada dome ir izveidojusi komisiju, kas izskata iesniegumus par ziņu anulēšanu par deklarēto dzīvesvietu personām, kurām nav tiesiska pamata dzīvot deklarētajā dzīvesvietā vai persona, deklarējot dzīvesvietu, ir sniegusi nepatiesas ziņas.

 Komisija, pārbaudot ziņas un izvērtējot komisijas rīcībā esošo informāciju par [..], Drabešu pagasts, Amatas novads, LV-4139, deklarētajām personām, konstatēja, ka minētais nekustamais īpašums saskaņā ar 2020. gada 9. oktobra pirkuma līgumu, 2020. gada 3. novembrī ir ierakstīts zemesgrāmatā uz Z. M. vārda. Pēc pašvaldības rīcībā esošās informācijas G. T. minētajā nekustamajā īpašumā ilgstoši nedzīvo. G. T. tika uzaicināts uz pašvaldību izteikt savu viedokli, uzrādīt nepieciešamos dokumentus par tiesībām būt deklarētam nekustamajā īpašumā [..], adrese [..], Drabešu pagasts, Amatas novads, LV-4139, bet viņš pašvaldībā nav ieradies un apliecinājumu par tiesībām dzīvot [..], Drabešu pagasts, Amatas novads, LV-4139, nav iesniedzis. Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 4. panta pirmā daļa uzliek personai par pienākumu dzīvesvietas maiņas gadījumā mēneša laikā, kopš tā pastāvīgi dzīvo jaunajā dzīvesvietā, deklarēt to dzīvesvietas deklarēšanas iestādē.

Dzīvesvietas deklarēšanas mērķis ir panākt, lai ikviena persona deklarētajā dzīvesvietā būtu sasniedzama tiesiskajās attiecībās ar valsti un pašvaldību.

Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē *dzīvesvieta ir* jebkura personas brīvi izraudzīta ar nekustamo īpašumu saistīta vieta (ar adresi), kurā persona labprātīgi apmetusies ar tieši vai klusējot izteiktu nodomu tur dzīvot, kurā dzīvot tai ir *tiesisks pamats* un kuru šī persona atzīst par vietu, kur tā sasniedzama tiesiskajās attiecībās ar valsti un pašvaldību (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 3. panta pirmā daļa).

 Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12. panta pirmās daļas 2. punkts nosaka, ka ziņas par deklarēto dzīvesvietu iestāde anulē, ja attiecīgajai personai nav tiesiska pamata dzīvot deklarētajā dzīvesvietā. Pašvaldības dzīvesvietas deklarēšanas iestādes ziņas par deklarēto dzīvesvietu anulē, pamatojoties uz iestādes rīcībā esošajiem dokumentiem, pēc šo ziņu pārbaudes normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un motivēta lēmuma pieņemšanas par deklarētās dzīvesvietas ziņu anulēšanu, kā to nosaka Latvijas Republikas Ministru kabineta 2003. gada 11. februāra noteikumu Nr. 72 “Kārtība, kādā anulējamas ziņas par deklarēto dzīvesvietu” 2. punkts.

Pamatojoties uz Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12. panta pirmās daļas 2. punktu,

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 15: Elita Eglīte, Tālis Šelengovs, Guna Kalniņa-Priede, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Valda Veisenkopfa, Teiksma Riekstiņa, Āris Kazerovskis, Arnis Lemešonoks, Vita Krūmiņa, Jānis Kārkliņš, Ēriks Bauers, Edgars Jānis Plēģeris, Inese Varekoja; **PRET** – nav; **ATTURAS** - nav), **nolemj:**

1. Anulēt ziņas par deklarēto dzīvesvietu [..], Drabešu pagasts, Amatas novads, LV-4139, deklarētajai personai G. T. (personas kods [..]).
2. Faktu, ka ziņas par deklarēto dzīvesvietu ir anulētas, aktualizēt Iedzīvotāju reģistrā.

Lēmums stājas spēkā piecu dienu laikā pēc tā pieņemšanas.

Lēmumu pēc tā stāšanās spēkā var pārsūdzēt viena mēneša laikā Administratīvas rajona tiesas Valmieras tiesu namā, Voldemāra Baloža ielā 13a, Valmierā.

**10.§**

**Par nekustamā īpašuma “Pīlādzīši”, kadastra Nr. 42680060190, nodošanu atsavināšanai**

Ziņo izpilddirektors M. Timermanis

Izskatījusi Amatas novada pašvaldības atsavināšanas komisijas priekšlikumu nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Pīlādzīši”, Nītaure, Nītaures pagasts, Amatas novads, kadastra Nr. 42680060190, sastāvošu no divām zemes vienībām ar kopējo platību 2,5593 ha, uz kura atrodas zemes īpašniekam nepiederoša būve, **dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Vidzemes rajona tiesas Nītaures pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000598593 datiem nekustamais īpašums ar nosaukumu “Pīlādzīši”, Nītaure, Nītaures pagasts, Amatas novads, kadastra Nr. 42680060190,sastāvošs no divām zemes vienībām ar kopējo platību 2,5593 ha, t. sk. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 42680060190 ar kopējo platību 0,3593 ha (t. sk. mežaudze 0,0976 ha), uz kuras atrodas zemes īpašniekam nepiederoša būve ar kadastra apzīmējumu 42680060190001 (ierakstīta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000591500), un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 42680060191 ar kopējo platību 2,2 ha (t. sk. mežaudze 1,3 ha), pieder Amatas novada pašvaldībai saskaņā ar tiesneses Aijas Grāves 2020. gada 10. marta lēmumu.
2. Nekustamā īpašuma „Pīlādzīši”, Nītaure, Nītaures pagasts, Amatas novads, lietošanas mērķis pēc VZD Informatīvās izdrukas no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).
3. Nekustamajam īpašumam Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā reģistrēts apgrūtinājums: aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līnijām un kabeļu kanalizāciju 0,0220 ha.
4. Ir noslēgts nekustamā īpašuma nomas līgums, kas ir spēkā no 26.08.2020. līdz 26.08.2025., ar fizisku personu K. M., personas kods [..], par platību 2,5593 ha.
5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu „atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai”, 4. panta ceturtās daļas 3. punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt ”zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas pieguļ šai zemei”, kā arī likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 10. pantu, kas nosaka, ka “bijušajiem zemes īpašniekiem vai viņu mantiniekiem (ja viņi nav saņēmuši savas zemes vietā līdzvērtīgu zemes gabalu vai kompensāciju), arī tiem, kuri reģistrēti atsevišķā neapmierināto zemes pieprasījumu reģistrā, ir pirmpirkuma tiesības iegūt savā īpašumā ēkas, būves un augļu dārzu (kokus), kuri atrodas uz šīs zemes. Tādas pašas pirmpirkuma tiesības ir ēku, būvju un augļu dārza (koku) īpašniekiem, ja pārdod zemes gabalu. Ja minētās personas nav varējušas izmantot pirmpirkuma tiesības pārdevēja vainas dēļ, tām ir izpirkuma tiesības”, un likuma „Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās”29. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka “šā likuma 27. panta pirmajā daļā paredzētajos gadījumos īpašumā iegūtā objekta īpašniekam ir pirmpirkuma tiesības uz valsts vai pašvaldības īpašumā esošo zemi, uz kuras atrodas attiecīgais objekts.”, ir izskatāms jautājums par īpašuma atsavināšanu.
6. 2020. gada 23. janvārī Amatas novada pašvaldībā ir saņemts K. M. iesniegums ar lūgumu atsavināt īpašumu viņam kā uz tā atrodošās ēkas īpašniekam.
7. 2020. gada 18. augustā nekustamā īpašuma novērtēšanu veicis sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA “Interbaltija”, reģ. Nr. 40003518352.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, K. M. 2020. gada 23. janvāra iesniegumu, saskaņā ar 2021. gada 16. marta Finanšu un attīstības, Izglītības, kultūras un sporta unSociālo, veselības un ģimenes jautājumu apvienoto komiteju sēdes lēmumu (protokols Nr. 3, 2.§)

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 15: Elita Eglīte, Tālis Šelengovs, Guna Kalniņa-Priede, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Valda Veisenkopfa, Teiksma Riekstiņa, Āris Kazerovskis, Arnis Lemešonoks, Vita Krūmiņa, Jānis Kārkliņš, Ēriks Bauers, Edgars Jānis Plēģeris, Inese Varekoja; **PRET** – nav; **ATTURAS** - nav), **nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai Amatas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Pīlādzīši”, Nītaure, Nītaures pagasts, Amatas novads, kadastra Nr. 42680060190, sastāvošu no divām zemes vienībām ar kopējo platību 2,5593 ha, t. sk. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 42680060190 ar kopējo platību 0,3593 ha (t. sk. mežaudze 0,0976 ha), uz kuras atrodas zemes īpašniekam nepiederoša būve ar kadastra apzīmējumu 42680060190001, un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 42680060191 ar kopējo platību 2,2 ha (t. sk. mežaudze 1,3 ha), nosūtot atsavināšanas paziņojumu ēkas īpašniekam K. M., personas kods [..], kā pirmpirkuma tiesīgajai personai.
2. Noteikt, ka minētā nekustamā īpašuma atsavināšanas summa ir 2020. gada 18. augustā SIA “Interbaltija”, reģ. Nr. 40003518352, noteiktā tirgus vērtība **9500,00 EUR** (deviņi tūkstoši pieci simti *euro* un 00 *centi*).
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Amatas novada pašvaldības īpašumu atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijai.
4. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Administratīvās rajona tiesas tiesu namā Valmierā, Voldemāra Baloža ielā 13a, LV – 4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

**11.§**

**Par nekustamā īpašuma “Strazdi”, kadastra Nr. 42780090045, nodošanu atsavināšanai un elektroniskās izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo izpilddirektors M. Timermanis

Amatas novada dome, izskatot priekšlikumus par turpmāko izmantošanu pašvaldībai piederošajam nekustamajam īpašumam „Strazdi”, Skujenes pagasts, Amatas novads, kadastra Nr. 42780090045, kas sastāv no zemes vienības ar kopējo platību 2,08 ha, uz kuras atrodas mežaudze (nostiprināts Vidzemes rajona tiesas Skujenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000605951), lietošanas mērķis pēc Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201), **konstatē:**

1. Saskaņā ar Vidzemes rajona tiesas Skujenes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000605951 datiem nekustamais īpašums ar nosaukumu „Strazdi”, Skujenes pagasts, Amatas novads, kadastra Nr. 42780090045, sastāvošs no zemes vienības ar kopējo platību 2,08 ha, uz kuras atrodas mežaudze, pieder Amatas novada pašvaldībai saskaņā ar tiesneša Jāņa Grīnberga 2020. gada 22. oktobra lēmumu.
2. Nekustamā īpašuma „Strazdi”, kadastra Nr. 42780090045, Skujenes pagasts, Amatas novads, lietošanas mērķis pēc Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201) 2,08 ha.
3. Nekustamajam īpašumam zemesgrāmatā apgrūtinājumi nav reģistrēti.
4. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu „atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai”, 5. panta pirmo daļu „atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija”, 8. panta otro daļu „atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā”, 9. panta otro daļu „institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija” ir izskatāms jautājums par iespējamo īpašuma atsavināšanu.
5. SIA “INTERBALTIJA”, reģ. Nr. 40003518352, 2021. gada 7. janvārī noteikusi nekustamā īpašuma iespējamo tirgus vērtību 4500,00 *euro* apmērā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro daļu un trešo daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, 11. pantu, saskaņā ar 2021. gada 16. marta Finanšu un attīstības, Izglītības, kultūras un sporta unSociālo, veselības un ģimenes jautājumu apvienoto komiteju sēdes lēmumu (protokols Nr. 3, 3.§)

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 15: Elita Eglīte, Tālis Šelengovs, Guna Kalniņa-Priede, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Valda Veisenkopfa, Teiksma Riekstiņa, Āris Kazerovskis, Arnis Lemešonoks, Vita Krūmiņa, Jānis Kārkliņš, Ēriks Bauers, Edgars Jānis Plēģeris, Inese Varekoja; **PRET** – nav; **ATTURAS** - nav), **nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai Amatas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Strazdi”, Skujenes pagasts, Amatas novads, kadastra Nr. 42780090045, sastāvošu no zemes vienības ar kopējo platību 2,08 ha, uz kuras atrodas mežaudze.
2. Nekustamā īpašuma „Strazdi”, Skujenes pagasts, Amatas novads, nosacītā sākuma cena ir **4500,00 EUR** (četri tūkstoši pieci simti *euro* un 00 centi).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Strazdi”, Skujenes pagasts, Amatas novads, elektroniskās izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Amatas novada pašvaldības īpašumu atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijai.
5. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Administratīvās rajona tiesas tiesu namā Valmierā, Voldemāra Baloža ielā 13a, LV – 4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

**12.§**

**Par nekustamā īpašuma “Jaunās Čankas”, kadastra Nr. 42780050088, nodošanu atsavināšanai un elektroniskās izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo izpilddirektors M. Timermanis

Amatas novada dome, izskatot priekšlikumus par turpmāko izmantošanu pašvaldībai piederošajam nekustamajam īpašumam „Jaunās Čankas”, Skujenes pagasts, Amatas novads, kadastra Nr. 42780050088, kas sastāv no zemes vienības ar kopējo platību 1,95 ha, uz kuras atrodas mežaudze (nostiprināts Vidzemes rajona tiesas Skujenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000073398), lietošanas mērķis pēc Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101), **konstatē:**

1. Saskaņā ar Vidzemes rajona tiesas Skujenes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000073398 datiem nekustamais īpašums ar nosaukumu „Jaunās Čankas”, Skujenes pagasts, Amatas novads, kadastra Nr. 42780050088, sastāvošs no zemes vienības ar kopējo platību 1,95 ha, uz kuras atrodas mežaudze, pieder Amatas novada pašvaldībai kā Skujenes pagasta pašvaldības finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmējai saskaņā ar tiesneses Ineses Kiršteines 2002. gada 19. jūlija lēmumu.
2. Nekustamā īpašuma „Jaunās Čankas”, kadastra Nr. 42780050088, Skujenes pagasts, Amatas novads, lietošanas mērķis pēc Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101) 1,95 ha.
3. Nekustamajam īpašumam Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā reģistrēti apgrūtinājumi:
	1. aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās 0,0200 ha;
	2. aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās 0,1000 ha;
	3. aizsargjoslas teritorija gar autoceļu 0,0100 ha;
	4. aizsargjoslas teritorija gar autoceļu 0,0900 ha;
	5. aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līnijām un kabeļu kanalizāciju 0,0600 ha.
4. Ir noslēgts zemesgrāmatā nereģistrēts neapbūvēta zemesgabala bez apbūves tiesībām nomas līgums ar N. S., personas kods [..], iznomātā platība 1,26 ha, spēkā līdz 19.02.2025.
5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu „atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai”, 5. panta pirmo daļu „atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija”, 8. panta otro daļu „atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā”, 9. panta otro daļu „institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija” ir izskatāms jautājums par iespējamo īpašuma atsavināšanu.
6. SIA “INTERBALTIJA”, reģ. Nr. 40003518352, 2021. gada 16. februārī noteikusi nekustamā īpašuma iespējamo tirgus vērtību 2900,00 *euro* apmērā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro daļu un trešo daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, 11. pantu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. pantu, 28.¹ pantu, 29. pantu, 30. pantu, 30.¹ pantu, 30.² pantu, 30.³ pantu, saskaņā ar 2021. gada 16. marta Finanšu un attīstības, Izglītības, kultūras un sporta unSociālo, veselības un ģimenes jautājumu apvienoto komiteju sēdes lēmumu (protokols Nr. 3, 4.§)

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 15: Elita Eglīte, Tālis Šelengovs, Guna Kalniņa-Priede, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Valda Veisenkopfa, Teiksma Riekstiņa, Āris Kazerovskis, Arnis Lemešonoks, Vita Krūmiņa, Jānis Kārkliņš, Ēriks Bauers, Edgars Jānis Plēģeris, Inese Varekoja; **PRET** – nav; **ATTURAS** - nav), **nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai Amatas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Jaunās Čankas”, Skujenes pagasts, Amatas novads, kadastra Nr. 42780050088, sastāvošu no zemes vienības ar kopējo platību 1,95 ha, uz kuras atrodas mežaudze.
2. Nekustamā īpašuma „Jaunās Čankas”, Skujenes pagasts, Amatas novads, nosacītā sākuma cena ir **2900,00 EUR** (divi tūkstoši deviņi simti *euro* un 00 centi).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Jaunās Čankas”, Skujenes pagasts, Amatas novads, elektroniskās izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Amatas novada pašvaldības īpašumu atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijai.
5. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Administratīvās rajona tiesas tiesu namā Valmierā, Voldemāra Baloža ielā 13a, LV – 4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

**13.§**

**Par nekustamā īpašuma “Līvānu dārzi”, kadastra Nr. 42680060340, nodošanu atsavināšanai un elektroniskās izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo izpilddirektors M. Timermanis

Amatas novada dome, izskatot priekšlikumus par turpmāko izmantošanu pašvaldībai piederošajam nekustamajam īpašumam „Līvānu dārzi”, Nītaures pagasts, Amatas novads, kadastra Nr. 42680060340, kas sastāv no zemes vienības ar kopējo platību 3,28 ha (nostiprināts Vidzemes rajona tiesas Nītaures pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000603997), lietošanas mērķis pēc Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101), **konstatē:**

1. Saskaņā ar Vidzemes rajona tiesas Nītaures pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000603997 datiem nekustamais īpašums ar nosaukumu „Līvānu dārzi”, Nītaures pagasts, Amatas novads, kadastra Nr. 42680060340, sastāvošs no zemes vienības ar kopējo platību 3,28 ha, pieder Amatas novada pašvaldībai saskaņā ar tiesneses Sandras Vītolas 2020. gada 2. septembra lēmumu.
2. Nekustamā īpašuma „Līvānu dārzi”, kadastra Nr. 42680060340, Nītaures pagasts, Amatas novads, lietošanas mērķis pēc Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101) 3,28 ha.
3. Nekustamajam īpašumam Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā reģistrēti apgrūtinājumi:
	1. būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noteikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā 0,03 ha;
	2. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos 0,61 ha;
	3. vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu 3,28 ha;
	4. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem 0,42 ha;
	5. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju 0,00 ha.
4. Ir noslēgti zemesgrāmatā nereģistrēti neapbūvēta zemesgabala bez apbūves tiesībām nomas līgumi ar fiziskām personām:
	1. Ē. L., personas kods [..], iznomātā platība 1,28 ha, spēkā līdz 20.06.2023.;
	2. G. O., personas kods [..], iznomātā platība 0,0640 ha, spēkā līdz 30.09.2022.;
	3. A. G., personas kods [..], iznomātā platība 0,0640 ha, spēkā līdz 30.09.2022.;
	4. E. Z., personas kods [..], iznomātā platība 0,0692 ha, spēkā līdz 23.01.2024.
5. 2020. gada 28. februārī pašvaldībā saņemts nomnieka Ē. L. iesniegums, kurā izteikta vēlēšanās iegādāties īpašumā zemes gabalu “Līvānu dārzi”.
6. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu „atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai”, 5. panta pirmo daļu „atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija”, 8. panta otro daļu „atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā”, 9. panta otro daļu „institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija” ir izskatāms jautājums par iespējamo īpašuma atsavināšanu.
7. SIA “LVKV”, reģ. Nr. 44103009697, 2021. gada 25. februārī noteikusi nekustamā īpašuma iespējamo tirgus vērtību 6400,00 *euro* apmērā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro daļu un trešo daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, 11. pantu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. pantu, 28.¹ pantu, 29. pantu, 30. pantu, 30.¹ pantu, 30.² pantu, 30.³ pantu, saskaņā ar 2021. gada 16. marta Finanšu un attīstības, Izglītības, kultūras un sporta unSociālo, veselības un ģimenes jautājumu apvienoto komiteju sēdes lēmumu (protokols Nr. 3, 5.§)

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 15: Elita Eglīte, Tālis Šelengovs, Guna Kalniņa-Priede, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Valda Veisenkopfa, Teiksma Riekstiņa, Āris Kazerovskis, Arnis Lemešonoks, Vita Krūmiņa, Jānis Kārkliņš, Ēriks Bauers, Edgars Jānis Plēģeris, Inese Varekoja; **PRET** – nav; **ATTURAS** - nav), **nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai Amatas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Līvānu dārzi”, Nītaures pagasts, Amatas novads, kadastra Nr. 42680060340, sastāvošu no zemes vienības ar kopējo platību 3,28 ha.
2. Nekustamā īpašuma „Līvānu dārzi”, Nītaures pagasts, Amatas novads, nosacītā sākuma cena ir **6400,00 EUR** (seši tūkstoši četri simti *euro* un 00 centi).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Līvānu dārzi”, Nītaures pagasts, Amatas novads, elektroniskās izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Amatas novada pašvaldības īpašumu atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijai.
5. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Administratīvās rajona tiesas tiesu namā Valmierā, Voldemāra Baloža ielā 13a, LV – 4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

**14.§**

**Par nekustamā īpašuma “Zītari”, kadastra Nr. 42960060035, elektroniskās izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo izpilddirektors M. Timermanis

Izsakās E. Eglīte

Izskatījusi Amatas novada pašvaldības īpašumu atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas priekšlikumu nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Zītari”, Zaubes pagasts, Amatas novads, kas sastāv no zemes gabala ar kopējo platību 11,1400 ha, ar kadastra Nr. 42960060035, uz kura atrodas zemes īpašniekam nepiederoša būve, (nostiprināts Vidzemes rajona tiesas Zaubes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000188210) zemes lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101), dome konstatē:

1. Saskaņā ar Vidzemes rajona tiesas Zaubes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000188210 datiem nekustamais īpašums ar nosaukumu „Zītari”, Zaubes pagasts, Amatas novads, sastāvošs no zemes gabala ar platību 11,1400 ha, kadastra Nr. 42960060035, uz kura atrodas zemes īpašniekam nepiederoša būve, pieder Amatas novada pašvaldībai kā Zaubes pagasta pašvaldības finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmējai saskaņā ar tiesneses Ineses Kiršteines 2005. gada 4. oktobra lēmumu.
2. Nekustamā īpašuma „Zītari”, kadastra Nr. 42960060035, Zaubes pagasts, Amatas novads, lietošanas mērķis pēc Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).
3. Nekustamais īpašums apgrūtināts ar:
	1. Atzīme - ceļa servitūts;
	2. Atzīme - Stirves upes tauvas josla;
	3. Atzīme – uz zemes vienības atrodas būve, kas ierakstīta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000339056 (īpašnieks SIA “ZS VOLDEMĀRI”);
	4. Noslēgts zemes nomas līgums ar SIA “ZS VOLDEMĀRI”, reģ. Nr. 44101032167, līdz 16.02.2055.
4. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu „atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai”, 5. panta pirmo daļu „atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija”, 8. panta otro daļu „atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā”, 9. panta otro daļu „institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija” ir izskatāms jautājums par iespējamo īpašuma atsavināšanu.
5. Pēc SIA “OBJEKTS LV MOBILE”, reģ. Nr. 40003833301, 2020. gada 2. jūnija novērtējuma iespējamā tirgus vērtība noteikta 21 800,00 *euro*.
6. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt ”zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas pieguļ šai zemei”, kā arī likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 10. pantu, kas nosaka, ka “bijušajiem zemes īpašniekiem vai viņu mantiniekiem (ja viņi nav saņēmuši savas zemes vietā līdzvērtīgu zemes gabalu vai kompensāciju), arī tiem, kuri reģistrēti atsevišķā neapmierināto zemes pieprasījumu reģistrā, ir pirmpirkuma tiesības iegūt savā īpašumā ēkas, būves un augļu dārzu (kokus), kuri atrodas uz šīs zemes. Tādas pašas pirmpirkuma tiesības ir ēku, būvju un augļu dārza (koku) īpašniekiem, ja pārdod zemes gabalu” un Amatas novada domes 2020. gada 21. oktobra lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Zītari”, Zaubes pagasts, Amatas novads, kadastra Nr. 42960060035, nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr. 19, 8.§) 2020. gada 10. novembrī SIA “ZS VOLDEMĀRI” kā uz zemes gabala atrodošās ēkas, kadastra Nr. 42965060002, īpašniekam nosūtīts Paziņojums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu uz nekustamo īpašumu “Zītari”. Paziņojumā pašvaldība saskaņā ar Civillikuma 2060.-2063. pantiem lūgusi SIA “ZS VOLDEMĀRI” 2 mēnešu laikā rakstiski paziņot par pieņemto lēmumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu. Rakstiska atbilde uz nosūtīto Paziņojumu pašvaldībā nav saņemta.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro daļu un trešo daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, 11. pantu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. pantu, 28.¹ pantu, 29. pantu, 30. pantu, 30.¹ pantu, 30.² pantu, 30.³ pantu, saskaņā ar 2021. gada 16. marta Finanšu un attīstības, Izglītības, kultūras un sporta unSociālo, veselības un ģimenes jautājumu apvienoto komiteju sēdes lēmumu (protokols Nr. 3, 6.§)

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 15: Elita Eglīte, Tālis Šelengovs, Guna Kalniņa-Priede, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Valda Veisenkopfa, Teiksma Riekstiņa, Āris Kazerovskis, Arnis Lemešonoks, Vita Krūmiņa, Jānis Kārkliņš, Ēriks Bauers, Edgars Jānis Plēģeris, Inese Varekoja; **PRET** – nav; **ATTURAS** - nav), **nolemj:**

1. Noteikt, ka Amatas novada pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums „Zītari”, Zaubes pagasts, Amatas novads, kas sastāv no zemes gabala ar kopējo platību 11,1400 ha, kadastra Nr. 42960060035, uz kura atrodas zemes īpašniekam nepiederoša būve, tiek atsavināts, pārdodot izsolē.
2. Nekustamā īpašuma “Zītari”, Zaubes pagasts, Amatas novads nosacītā sākuma cena ir **21 800,00 EUR** (divdesmit viens tūkstotis astoņi simti *euro* un 00 centi).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Zītari”, Zaubes pagasts, Amatas novads, elektroniskās izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Amatas novada pašvaldības īpašumu atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijai.
5. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Administratīvās rajona tiesas tiesu namā Valmierā, Voldemāra Baloža ielā 13a, LV – 4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

**15.§**

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Arāji”, Amata, Drabešu pagasts, Amatas novads, atsavināšanas procesa pabeigšanu**

Ziņo izpilddirektors M. Timermanis

Izskatot Amatas novada domes 2020. gada 23. septembra lēmumu Nr. 9 „Par nekustamā īpašuma “Arāji”, Amata, Drabešu pagasts, Amatas novads, kadastra Nr. 42460090349, nodošanu atsavināšanai un atkārtotās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 17, 9.§), kurā noteikta nekustamā īpašuma “Arāji” atsavināšanas kārtība, kā arī ņemot vērā Amatas novada pašvaldības īpašumu atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2020. gada 6. novembra izsoles protokolu Nr. 06.11.2020./02, dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Arāji”, Amata, Drabešu pagasts, Amatas novads, kadastra Nr. 42460090349, sastāvošs no zemes gabala ar kopējo platību 0,6101 ha, izsolē ar augšupejošu soli nosolīts izsoles pretendentam K. S., personas kods [..], par summu 7500,00 EUR (septiņi tūkstoši pieci simti *euro* un 00 centi).
2. 2020. gada 9. decembrī un 2020. gada 13. decembrī K. S. ir norēķinājies par nekustamo īpašumu pilnā apmērā, iemaksājot 6800,00 EUR (seši tūkstoši astoņi simti *euro* un 00 centi) pašvaldības budžeta kontā. 700,00 EUR (septiņi simti *euro* un 00 centi) tika iemaksāti pašvaldības budžeta kontā 2020. gada 17. oktobrī kā izsoles nodrošinājuma nauda.
3. 2020. gada 14. decembrī starp Amatas novada pašvaldību un K. S. noslēgts pirkuma līgums Nr. 7-1/2020/394.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro daļu un trešo daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, 11. pantu un Amatas novada pašvaldības īpašumu atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas izsoles protokolu Nr. 06.11.2020./02, saskaņā ar 2021. gada 16. marta Finanšu un attīstības, Izglītības, kultūras un sporta unSociālo, veselības un ģimenes jautājumu apvienoto komiteju sēdes lēmumu (protokols Nr. 3, 7.§)

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 15: Elita Eglīte, Tālis Šelengovs, Guna Kalniņa-Priede, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Valda Veisenkopfa, Teiksma Riekstiņa, Āris Kazerovskis, Arnis Lemešonoks, Vita Krūmiņa, Jānis Kārkliņš, Ēriks Bauers, Edgars Jānis Plēģeris, Inese Varekoja; **PRET** – nav; **ATTURAS** - nav), **nolemj:**

1. Atzīt par pabeigtu nekustamā īpašuma “Arāji”, Amata, Drabešu pagasts, Amatas novads, kadastra Nr. 42460090349, atsavināšanu par labu K. S., personas kods [..].
2. Izslēgt no Amatas novada pašvaldības bilances pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Arāji”, Amata, Drabešu pagasts, Amatas novads, kadastra Nr. 42460090349.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Administratīvās rajona tiesas tiesu namā Valmierā, Voldemāra Baloža ielā 13a, LV–4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

**16.§**

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Silenieki”, Zaubes pagasts, Amatas novads, atsavināšanas procesa pabeigšanu**

Ziņo izpilddirektors M. Timermanis

Izskatot Amatas novada domes 2020. gada 22. jūlija lēmumu Nr. 19 „Par nekustamā īpašuma “Silenieki”, ar kadastra Nr. 42960070062, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 15, 19.§), kurā noteikta nekustamā īpašuma “Silenieki” atsavināšanas kārtība, kā arī ņemot vērā Amatas novada pašvaldības īpašumu atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2020. gada 9. septembra izsoles protokolu Nr. 09.09.2020./01, dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Silenieki”, Zaubes pagasts, Amatas novads, kadastra Nr. 42960070062, sastāvošs no zemes gabala ar kopējo platību 4,9700 ha, izsolē ar augšupejošu soli nosolīts izsoles pretendentam SIA “Temidia”, reģ. Nr. 40103815393, par summu 7100,00 EUR (septiņi tūkstoši viens simts *euro* un 00 centi).
2. 2021. gada 29. janvārī SIA “Temidia” ir norēķinājusies par nekustamo īpašumu pilnā apmērā, iemaksājot 6440,00 EUR (seši tūkstoši četri simti četrdesmit *euro* un 00 centi) pašvaldības budžeta kontā. 660,00 EUR (seši simti sešdesmit *euro* un 00 centi) tika iemaksāti pašvaldības budžeta kontā 2020. gada 7. septembrī kā izsoles nodrošinājuma nauda.
3. 2021. gada 4. februārī starp Amatas novada pašvaldību un SIA “Temidia” noslēgts pirkuma līgums Nr. 7-1/2021/14.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro daļu un trešo daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, 11. pantu un Amatas novada pašvaldības īpašumu atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas izsoles protokolu Nr. 09.09.2020./01, saskaņā ar 2021. gada 16. marta Finanšu un attīstības, Izglītības, kultūras un sporta unSociālo, veselības un ģimenes jautājumu apvienoto komiteju sēdes lēmumu (protokols Nr. 3, 8.§)

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 15: Elita Eglīte, Tālis Šelengovs, Guna Kalniņa-Priede, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Valda Veisenkopfa, Teiksma Riekstiņa, Āris Kazerovskis, Arnis Lemešonoks, Vita Krūmiņa, Jānis Kārkliņš, Ēriks Bauers, Edgars Jānis Plēģeris, Inese Varekoja; **PRET** – nav; **ATTURAS** - nav), **nolemj:**

1. Atzīt par pabeigtu nekustamā īpašuma “Silenieki”, Zaubes pagasts, Amatas novads, kadastra Nr. 42960070062, atsavināšanu par labu SIA “Temidia”, reģ. Nr. 40103815393.
2. Izslēgt no Amatas novada pašvaldības bilances pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Silenieki”, Zaubes pagasts, Amatas novads, kadastra Nr. 42960070062.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Administratīvās rajona tiesas tiesu namā Valmierā, Voldemāra Baloža ielā 13a, LV–4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

**17.§**

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Pauļu pļavas”, Zaubes pagasts, Amatas novads, atsavināšanas procesa pabeigšanu**

Ziņo izpilddirektors M. Timermanis

Izskatot Amatas novada domes 2020. gada 22. jūlija lēmumu Nr. 18 „Par nekustamā īpašuma “Pauļu pļavas”, ar kadastra Nr. 42960040104, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 15, 18.§), kurā noteikta nekustamā īpašuma “Pauļu pļavas” atsavināšanas kārtība, kā arī ņemot vērā Amatas novada pašvaldības īpašumu atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2020. gada 7. septembra izsoles protokolu Nr. 07.09.2020./02, dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Pauļu pļavas”, Zaubes pagasts, Amatas novads, kadastra Nr. 42960040104, sastāvošs no zemes gabala ar kopējo platību 2,9000 ha, izsolē ar augšupejošu soli nosolīts izsoles pretendentam SIA “Temidia”, reģ. Nr. 40103815393, par summu 5900,00 EUR (pieci tūkstoši deviņi simti *euro* un 00 centi).
2. 2021. gada 29. janvārī SIA “Temidia” ir norēķinājusies par nekustamo īpašumu pilnā apmērā, iemaksājot 5360,00 EUR (pieci tūkstoši trīs simti sešdesmit *euro* un 00 centi) pašvaldības budžeta kontā. 540,00 EUR (pieci simti četrdesmit *euro* un 00 centi) tika iemaksāti pašvaldības budžeta kontā 2020. gada 3. septembrī kā izsoles nodrošinājuma nauda.
3. 2021. gada 4. februārī starp Amatas novada pašvaldību un SIA “Temidia” noslēgts pirkuma līgums Nr. 7-1/2021/15.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro daļu un trešo daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, 11. pantu un Amatas novada pašvaldības īpašumu atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas izsoles protokolu Nr. 07.09.2020./02, saskaņā ar 2021. gada 16. marta Finanšu un attīstības, Izglītības, kultūras un sporta unSociālo, veselības un ģimenes jautājumu apvienoto komiteju sēdes lēmumu (protokols Nr. 3, 9.§)

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 15: Elita Eglīte, Tālis Šelengovs, Guna Kalniņa-Priede, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Valda Veisenkopfa, Teiksma Riekstiņa, Āris Kazerovskis, Arnis Lemešonoks, Vita Krūmiņa, Jānis Kārkliņš, Ēriks Bauers, Edgars Jānis Plēģeris, Inese Varekoja; **PRET** – nav; **ATTURAS** - nav), **nolemj:**

1. Atzīt par pabeigtu nekustamā īpašuma “Pauļu pļavas”, Zaubes pagasts, Amatas novads, kadastra Nr. 42960040104, atsavināšanu par labu SIA “Temidia”, reģ. Nr. 40103815393.
2. Izslēgt no Amatas novada pašvaldības bilances pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Pauļu pļavas”, Zaubes pagasts, Amatas novads, kadastra Nr. 42960040104.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Administratīvās rajona tiesas tiesu namā Valmierā, Voldemāra Baloža ielā 13a, LV–4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

**18.§**

**Par atļaujas izsniegšanu lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanai mežā nekustamajā īpašumā [..]**

Ziņo Teritorijas attīstības un nekustamā īpašuma nodaļas vadītājs A. Lukjanovs

Pamatojoties uz Ministru kabineta 05.03.2014. noteikumi Nr. 118 „Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi ierīko mežā, kā arī izsniedz atļauju tās ierīkošanai” 14. punktu un Ministru kabineta 18.12.2012. noteikumu Nr. 889 „Noteikumi par atmežošanas kompensācijas noteikšanas kritērijiem, aprēķināšanas un atlīdzināšanas kārtību” 2. daļu, saskaņā ar 2021. gada 16. marta Finanšu un attīstības, Izglītības, kultūras un sporta unSociālo, veselības un ģimenes jautājumu apvienoto komiteju sēdes lēmumu (protokols Nr. 3, 10.§)

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 15: Elita Eglīte, Tālis Šelengovs, Guna Kalniņa-Priede, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Valda Veisenkopfa, Teiksma Riekstiņa, Āris Kazerovskis, Arnis Lemešonoks, Vita Krūmiņa, Jānis Kārkliņš, Ēriks Bauers, Edgars Jānis Plēģeris, Inese Varekoja; **PRET** – nav; **ATTURAS** - nav), **nolemj:**

1. Izsniegt J. J. (personas kods [..]) atļauju lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanai mežā nekustamajā īpašumā [..], zemes vienības kadastra apzīmējums [..], Drabešu pagasts, Amatas novads (pielikums Nr. 1).
2. Lēmuma izpildi nodrošināt Amatas novada pašvaldības Teritorijas attīstības un nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam Arvīdam Lukjanovam.

Pielikums Nr. 1

APSTIPRINĀTS

ar Amatas novada domes

2021. gada 24. marta sēdes

lēmumu (protokols Nr. 4, 18.§)

**A T Ļ A U J A**

**Lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanai mežā**

|  |  |
| --- | --- |
| **Vārds, uzvārds vai nosaukums:** | J. J. |
| **Personas kods vai reģistrācijas numurs:** | [..] |
| **Adrese:** | [..] |
| **Īpašuma nosaukums** | [..] |
| **Īpašuma kadastra numurs vai apzīmējums** | [..] |
| **Atļaujas izsniegšanas datums:** | 2021. gada 24. marts |
| **Atļaujas derīguma termiņš:** | 2024. gada 24. marts |
| **Atļaujas izsniegšanas pamatojums:** | Amatas novada domes 2021. gada 24. marta sēdes Nr. 4 lēmums „Par atļaujas izsniegšanu lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanai mežā nekustamajā īpašumā [..]”, protokols Nr. 4, 18.§. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Domes priekšsēdētāja | (paraksts, zīmogs) | E. Eglīte |

**19.§**

**Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem daudzbērnu ģimenei**

Ziņo Teritorijas attīstības un nekustamā īpašuma nodaļas vadītājs A. Lukjanovs

Amatas novada pašvaldība ir izskatījusi A. K. (personas kods [..]) 2021. gada 9. martā reģistrēto iesniegumu ar lūgumu samazināt nekustamā īpašuma nodokļa apmēru, ņemot vērā to, ka ģimene ir daudzbērnu ģimene un viņa apgādībā atrodas trīs bērni.

 A. K. nekustamais īpašums [..], Drabešu pagasts, Amatas novads, (kadastra Nr. [..]) reģistrēts Drabešu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. [..].

Pamatojoties uz likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 5. panta 12. daļu, 5. panta trešo daļu, Amatas novada pašvaldības 17.02.2016. saistošo noteikumu “Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumi Amatas novada daudzbērnu ģimenēm” 4. punktu, kā arī A. K. 2021. gada 9. martā reģistrēto iesniegumu, saskaņā ar 2021. gada 16. marta Finanšu un attīstības, Izglītības, kultūras un sporta unSociālo, veselības un ģimenes jautājumu apvienoto komiteju sēdes lēmumu (protokols Nr. 3, 27.§)

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 15: Elita Eglīte, Tālis Šelengovs, Guna Kalniņa-Priede, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Valda Veisenkopfa, Teiksma Riekstiņa, Āris Kazerovskis, Arnis Lemešonoks, Vita Krūmiņa, Jānis Kārkliņš, Ēriks Bauers, Edgars Jānis Plēģeris, Inese Varekoja; **PRET** – nav; **ATTURAS** - nav), **nolemj:**

1. Piešķirt A. K. (personas kods [..]) nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu 50% apmērā sakarā ar daudzbērnu ģimenes statusa iegūšanu.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi Teritorijas attīstības un nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma nodokļu administratore Rudīte Stūrīte.

Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Administratīvās rajona tiesas tiesu namā Valmierā, Voldemāra Baloža ielā 13a, LV – 4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

 **20.§**

**Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem daudzbērnu ģimenei**

Ziņo Teritorijas attīstības un nekustamā īpašuma nodaļas vadītājs A. Lukjanovs

Amatas novada pašvaldība ir izskatījusi I. P. (personas kods [..]) 2021. gada 3. martā reģistrēto iesniegumu ar lūgumu samazināt nekustamā īpašuma nodokļa apmēru, ņemot vērā to, ka ģimene ir daudzbērnu ģimene un viņas apgādībā atrodas trīs audžubērni.

 I. P. nekustamais īpašumi [..], Amatas pagasts, Amatas novads, (kadastra Nr. [..]) reģistrēts Amatas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. [..] un [..], Amatas pagasts, Amatas novads (kadastra Nr. [..]) reģistrēts Amatas pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. [..].

Pamatojoties uz likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 5. panta 12. daļu, 5. panta trešo daļu, Amatas novada pašvaldības 17.02.2016. saistošo noteikumu “Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumi Amatas novada daudzbērnu ģimenēm” 4. punktu, kā arī I. P. 2021. gada 3. martā reģistrēto iesniegumu, saskaņā ar 2021. gada 16. marta Finanšu un attīstības, Izglītības, kultūras un sporta unSociālo, veselības un ģimenes jautājumu apvienoto komiteju sēdes lēmumu (protokols Nr. 3, 28.§)

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 15: Elita Eglīte, Tālis Šelengovs, Guna Kalniņa-Priede, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Valda Veisenkopfa, Teiksma Riekstiņa, Āris Kazerovskis, Arnis Lemešonoks, Vita Krūmiņa, Jānis Kārkliņš, Ēriks Bauers, Edgars Jānis Plēģeris, Inese Varekoja; **PRET** – nav; **ATTURAS** - nav), **nolemj:**

1. Piešķirt I. P. (personas kods [..]) nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu 50% apmērā sakarā ar daudzbērnu ģimenes statusa iegūšanu.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi Amatas pagasta pārvaldes vadītāja Līga Jauniete.

Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Administratīvās rajona tiesas tiesu namā Valmierā, Voldemāra Baloža ielā 13a, LV – 4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

**21.§**

**Par Drabešu pagasta nekustamā īpašuma “Ozolu gatve 1” zemes vienības piekritību**

Ziņo zemes lietu speciālists G. Bauers

Pamatojoties uz Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālās nodaļas 19.02.2021. vēstuli Nr. 9-01/995507-1/5 “Par neizpirktās zemes ieskaitīšanu rezerves zemes fondā” un Zemes pārvaldības likuma 17. panta sesto daļu, saskaņā ar 2021. gada 16. marta Finanšu un attīstības, Izglītības, kultūras un sporta unSociālo, veselības un ģimenes jautājumu apvienoto komiteju sēdes lēmumu (protokols Nr. 3, 11.§)

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 15: Elita Eglīte, Tālis Šelengovs, Guna Kalniņa-Priede, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Valda Veisenkopfa, Teiksma Riekstiņa, Āris Kazerovskis, Arnis Lemešonoks, Vita Krūmiņa, Jānis Kārkliņš, Ēriks Bauers, Edgars Jānis Plēģeris, Inese Varekoja; **PRET** – nav; **ATTURAS** - nav), **nolemj:**

Atzīt Amatas novada Drabešu pagasta nekustamā īpašuma „Ozolu gatve 1”(NĪ kadastra Nr. 42460010107) zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 42460010107 un platību 0,6542 ha piekritīgu pašvaldībai un uzņemt Amatas novada pašvaldības bilancē ar kadastrālo vērtību 4280,00 EUR.

Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Administratīvās rajona tiesas tiesu namā Valmierā, Voldemāra Baloža ielā 13a, LV – 4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

**22.§**

**Par Zaubes pagasta nekustamā īpašuma “Rozes” zemes vienības piekritību**

Ziņo zemes lietu speciālists G. Bauers

 Pamatojoties uz Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālās nodaļas 19.02.2021. vēstuli Nr. 9-01/995507-1/7 “Par neizpirktās zemes ieskaitīšanu rezerves zemes fondā” un Zemes pārvaldības likuma 17. panta sesto daļu, saskaņā ar 2021. gada 16. marta Finanšu un attīstības, Izglītības, kultūras un sporta unSociālo, veselības un ģimenes jautājumu apvienoto komiteju sēdes lēmumu (protokols Nr. 3, 12.§)

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 15: Elita Eglīte, Tālis Šelengovs, Guna Kalniņa-Priede, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Valda Veisenkopfa, Teiksma Riekstiņa, Āris Kazerovskis, Arnis Lemešonoks, Vita Krūmiņa, Jānis Kārkliņš, Ēriks Bauers, Edgars Jānis Plēģeris, Inese Varekoja; **PRET** – nav; **ATTURAS** - nav), **nolemj:**

Atzīt Amatas novada Zaubes pagasta nekustamā īpašuma „Rozes”(NĪ kadastra Nr. 42960090099) zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 42960090154 un platību 7,0 ha piekritīgu pašvaldībai un uzņemt Amatas novada pašvaldības bilancē ar kadastrālo vērtību 4205,00 EUR.

Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Administratīvās rajona tiesas tiesu namā Valmierā, Voldemāra Baloža ielā 13a, LV – 4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

**23.§**

**Par nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu Nītaures pagasta nekustamajam īpašumam [..]**

Ziņo zemes lietu speciālists G. Bauers

Pamatojoties uz Lauku atbalsta dienesta Ziemeļvidzemes reģionālās lauksaimniecības pārvaldes 2021. gada 25. februāra vēstuli Nr. 09.5-15/21/128-e par lauksaimniecībā izmantojamās zemes statusa maiņu no “nekopts” uz “kopts” un Administratīvā procesa likuma 85. pantu, saskaņā ar 2021. gada 16. marta Finanšu un attīstības, Izglītības, kultūras un sporta unSociālo, veselības un ģimenes jautājumu apvienoto komiteju sēdes lēmumu (protokols Nr. 3, 13.§)

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 15: Elita Eglīte, Tālis Šelengovs, Guna Kalniņa-Priede, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Valda Veisenkopfa, Teiksma Riekstiņa, Āris Kazerovskis, Arnis Lemešonoks, Vita Krūmiņa, Jānis Kārkliņš, Ēriks Bauers, Edgars Jānis Plēģeris, Inese Varekoja; **PRET** – nav; **ATTURAS** - nav), **nolemj:**

Atcelt Amatas novada pašvaldības 2020. gada 12. decembrī veikto Nītaures pagasta saimniecības [..] (NĪ kadastra Nr. [..]) nekustamā īpašuma nodokļa aprēķinu Nr. 8-8/2020/5179 un veikt tā pārrēķinu.

Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Administratīvās rajona tiesas tiesu namā Valmierā, Voldemāra Baloža ielā 13a, LV – 4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

**24.§**

**Par Drabešu pagasta nekustamo īpašumu [..] un [..] zemes vienību robežu pārkārtošanu**

Ziņo zemes lietu speciālists G. Bauers

Amatas novada pašvaldība ir izskatījusi O. I. (personas kods [..]) 2021. gada 9. martā reģistrēto iesniegumu (reģ. Nr. 9-2/2021/418) ar lūgumu piekrist robežu pārkārtošanai starp Drabešu pagasta nekustamo īpašumu [..] (NĪ kad. Nr. [..]) zemes vienību ar kadastra apzīmējumu [..] un [..] (NĪ kad. Nr. [..]) zemes vienību ar kadastra apzīmējumu [..].

Saskaņā ar Amatas novada pašvaldības 19.12.2018. saistošo noteikumu Nr. 12 "Amatas novada Teritorijas plānojuma 2014.-2024. gadam (ar 2018. gada grozījumiem) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" un 04.09.2019. saistošo noteikumu Nr. 7 “Par saistošo noteikumu Nr. 12 “Amatas novada Teritorijas plānojuma 2014.-2024. gadam (ar 2018. gada grozījumiem) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” atzīšanu par spēku zaudējušu daļā” grafiskās daļas noteikto teritorijas plānoto un atļauto izmantošanu nekustamo īpašumu [..] un [..] atļautā teritorijas izmantošana noteikta kā lauksaimniecības teritorija (L) (L - apzīmējums teritorijas plānojuma „Grafiskajā daļā”).

Pamatojoties uz Amatas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 12 "Amatas novada Teritorijas plānojuma 2014.-2024. gadam (ar 2018. gada grozījumiem) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" un 04.09.2019. saistošajiem noteikumiem Nr. 7 “Par saistošo noteikumu Nr. 12 “Amatas novada Teritorijas plānojuma 2014.-2024. gadam (ar 2018. gada grozījumiem) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” atzīšanu par spēku zaudējušu daļā”, Zemes ierīcības likuma 5. panta 1. punktu, 9. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. punktu, saskaņā ar ierosinātāja O. I. 2021. gada 9. martā reģistrēto iesniegumu, 2021. gada 16. marta Finanšu un attīstības, Izglītības, kultūras un sporta unSociālo, veselības un ģimenes jautājumu apvienoto komiteju sēdes lēmumu (protokols Nr. 3, 14.§)

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 15: Elita Eglīte, Tālis Šelengovs, Guna Kalniņa-Priede, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Valda Veisenkopfa, Teiksma Riekstiņa, Āris Kazerovskis, Arnis Lemešonoks, Vita Krūmiņa, Jānis Kārkliņš, Ēriks Bauers, Edgars Jānis Plēģeris, Inese Varekoja; **PRET** – nav; **ATTURAS** - nav), **nolemj:**

1. Piekrist Drabešu pagasta nekustamā īpašuma [..] (NĪ kad. Nr. [..]) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..] un nekustamā īpašuma [..] (NĪ kad. Nr. [..]) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..] robežu pārkārtošanai atbilstoši pievienotajai kadastra kartē attēlotajai skicei.
2. Veikt zemes ierīcības projekta izstrādi saskaņā ar lēmumam pievienoto zemes ierīcības projekta darba uzdevumu (pielikums Nr. 1).

Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Administratīvās rajona tiesas tiesu namā Valmierā, Voldemāra Baloža ielā 13a, LV – 4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikums Nr. 1

APSTIPRINĀTS

ar Amatas novada domes

2021. gada 24. marta sēdes

lēmumu (protokols Nr. 4, 24.§)

**DARBA UZDEVUMS**

Amatas novada zemes ierīcības projekta izstrādei Drabešu pagasta nekustamā īpašuma [..] (NĪ kad. Nr. [..]) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..] un nekustamā īpašuma [..] (NĪ kad. Nr. [..]) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..] robežu pārkārtošanai.

1. **Zemes ierīcības projekta izstrādes pamatojums**: Zemes ierīcības likums, stājies spēkā 2007. gada 1. janvārī, Amatas novada pašvaldības 19.12.2018. saistošie noteikumi Nr. 12 "Amatas novada Teritorijas plānojuma 2014.-2024. gadam (ar 2018. gada grozījumiem) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" un 04.09.2019. saistošie noteikumi Nr. 7 “Par saistošo noteikumu Nr. 12 “Amatas novada Teritorijas plānojuma 2014.-2024. gadam (ar 2018. gada grozījumiem) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” atzīšanu par spēku zaudējušu daļā”.
2. **Zemes ierīcības projekta izstrādes uzdevumi:**

Zemes ierīcības projekts izstrādājams Drabešu pagasta nekustamā īpašuma [..] (NĪ kad. Nr. [..]) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..] un nekustamā īpašuma [..] (NĪ kad. Nr. [..]) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..]:

* robežu pārkārtošanai;
* apgrūtinājumu konkretizēšanai;
* zemes lietošanas veidu aktualizācijai;
* nosaukuma maiņai.

**3. Izejas materiāli:**

* no 2018. gada 19. decembra spēkā esošie Amatas novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr. 12 “Amatas novada teritorijas plānojums 2014.-2024. gadam (ar 2018. gada grozījumiem) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” un 04.09.2019. saistošie noteikumi Nr. 7 “Par saistošo noteikumu Nr. 12 “Amatas novada Teritorijas plānojuma 2014.-2024. gadam (ar 2018. gada grozījumiem) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” atzīšanu par spēku zaudējušu daļā”;
* īpašnieka priekšlikumi;
* inženierkomunikāciju turētāju informācija par gaisvadu un apakšzemes komunikāciju izvietojumu vai neesamību;
* dokumenti par nekustamā īpašuma apgrūtinājumu noteikšanu vai servitūta nodibināšanu, ja tie nav reģistrēti Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā vai ierakstīt zemesgrāmatā.

**4. Izstrādes nosacījumi:**

Zemes ierīcības projekts sastāv no paskaidrojuma raksta un grafiskās daļas.

* projekta paskaidrojuma raksts sastāv no projekta pamatojuma, kurā sniedz informāciju par aptvertās teritorijas kadastrālo raksturojumu, īpašnieka iesnieguma dokumenti par nekustamā īpašuma apgrūtinājumiem vai servitūtu nodibināšanu, dokumenti par esošajām inženierkomunikācijām, īpašnieka apliecinājums par kredītsaistībām, zemes ierīkotāja informācija par vērā ņemtiem vai noraidītiem īpašnieka priekšlikumiem, pašvaldības lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādi un izsniegtajiem nosacījumiem;
* projekta grafiskajā daļā attēlo projekta robežu, esošās zemes vienības robežas, būves kontūras, projektētās zemes vienības robežas, norādot zemes vienības kārtas numurus un projektētās platības, piekļūšanas iespējas katram zemes gabalam (vienībai), apgrūtinājumus ar kodiem, robežām un platībām;
* projektam nosacījumu pieprasīšanu veic no SIA „Tet”, saskaņošanu veic ar VAS „Latvenergo”, pēc nepieciešamības arī citām institūcijām.

**5. Izpilde:**

* izpildi uzsāk pēc pašvaldības lēmuma par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu spēkā stāšanās;
* zemes ierīcības projekts īstenojams 4 gadu laikā;
* zemes ierīcības projekts ir īstenots, ja projektētie zemes gabali reģistrēti nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīti zemesgrāmatā.

Sēdes vadītājs, Amatas novada

domes priekšsēdētāja E. Eglīte

**25.§**

**Par Drabešu pagasta nekustamā īpašuma [..] zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..] sadalīšanu**

Ziņo zemes lietu speciālists G. Bauers

Amatas novada pašvaldība ir izskatījusi J. S. (personas kods [..]) 2021. gada 15. martā reģistrēto iesniegumu (reģ. Nr. 9-2/2021/458) ar lūgumu piekrist sadalīt Drabešu pagasta nekustamā īpašuma [..] zemes vienību ar kadastra apzīmējumu [..].

Saskaņā ar Amatas novada pašvaldības 19.12.2018. saistošo noteikumu Nr. 12 "Amatas novada Teritorijas plānojuma 2014.-2024. gadam (ar 2018. gada grozījumiem) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" un 04.09.2019. saistošo noteikumu Nr. 7 “Par saistošo noteikumu Nr. 12 “Amatas novada Teritorijas plānojuma 2014.-2024. gadam (ar 2018. gada grozījumiem) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” atzīšanu par spēku zaudējušu daļā” grafiskās daļas noteikto teritorijas plānoto un atļauto izmantošanu nekustamā īpašuma [..] atļautā teritorijas izmantošana noteikta kā lauksaimniecības teritorija un mežsaimniecības teritorija.

Pamatojoties uz Amatas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 12 “Amatas novada Teritorijas plānojuma 2014.-2024. gadam (ar 2018. gada grozījumiem) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” un 04.09.2019. saistošajiem noteikumiem Nr. 7 “Par saistošo noteikumu Nr. 12 “Amatas novada Teritorijas plānojuma 2014.-2024. gadam (ar 2018. gada grozījumiem) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” atzīšanu par spēku zaudējušu daļā”, Zemes ierīcības likuma 5. panta 1. punktu, 9. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. punktu, saskaņā ar ierosinātāja J. S. 2021. gada 15. martā reģistrēto iesniegumu, 2021. gada 16. marta Finanšu un attīstības, Izglītības, kultūras un sporta unSociālo, veselības un ģimenes jautājumu apvienoto komiteju sēdes lēmumu (protokols Nr. 3, 24.§)

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 15: Elita Eglīte, Tālis Šelengovs, Guna Kalniņa-Priede, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Valda Veisenkopfa, Teiksma Riekstiņa, Āris Kazerovskis, Arnis Lemešonoks, Vita Krūmiņa, Jānis Kārkliņš, Ēriks Bauers, Edgars Jānis Plēģeris, Inese Varekoja; **PRET** – nav; **ATTURAS** - nav), **nolemj:**

1. Piekrist Drabešu pagasta nekustamā īpašuma [..] (NĪ kad. Nr. [..]) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..] sadalīšanai atbilstoši pievienotajai zemes robežu plānā attēlotajai skicei.
2. Veikt zemes ierīcības projekta izstrādi saskaņā ar lēmumam pievienoto zemes ierīcības projekta darba uzdevumu (pielikums Nr. 1).

Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Administratīvās rajona tiesas tiesu namā Valmierā, Voldemāra Baloža ielā 13a, LV – 4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikums Nr. 1

APSTIPRINĀTS

ar Amatas novada domes

2021. gada 24. marta sēdes

lēmumu (protokols Nr. 4, 25.§)

**DARBA UZDEVUMS**

Amatas novada zemes ierīcības projekta izstrādei Drabešu pagasta nekustamā īpašuma [..] zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu [..].

1. **Zemes ierīcības projekta izstrādes pamatojums**: Zemes ierīcības likums, stājies spēkā 2007. gada 1. janvārī, Amatas novada pašvaldības 19.12.2018. saistošie noteikumi Nr. 12 "Amatas novada Teritorijas plānojuma 2014.-2024. gadam (ar 2018. gada grozījumiem) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" un 04.09.2019. saistošie noteikumi Nr. 7 “Par saistošo noteikumu Nr. 12 “Amatas novada Teritorijas plānojuma 2014.-2024. gadam (ar 2018. gada grozījumiem) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” atzīšanu par spēku zaudējušu daļā”.
2. **Zemes ierīcības projekta izstrādes uzdevumi:**

Zemes ierīcības projekts izstrādājams Drabešu pagasta nekustamā īpašuma [..] zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu [..]:

* zemes gabala robežu pārkārtošanai, sadalīšanai;
* apgrūtinājumu konkretizēšanai;
* zemes lietošanas veidu aktualizācijai;
* nosaukuma maiņai.

**3. Izejas materiāli:**

* no 2018. gada 19. decembra spēkā esošie Amatas novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr. 12 “Amatas novada teritorijas plānojums 2014.-2024. gadam (ar 2018. gada grozījumiem) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” un 04.09.2019. saistošie noteikumi Nr. 7 “Par saistošo noteikumu Nr. 12 “Amatas novada Teritorijas plānojuma 2014.-2024. gadam (ar 2018. gada grozījumiem) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” atzīšanu par spēku zaudējušu daļā”;
* īpašnieka priekšlikumi;
* inženierkomunikāciju turētāju informācija par gaisvadu un apakšzemes komunikāciju izvietojumu vai neesamību;
* dokumenti par nekustamā īpašuma apgrūtinājumu noteikšanu vai servitūta nodibināšanu, ja tie nav reģistrēti Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā vai ierakstīt zemesgrāmatā.

**4. Izstrādes nosacījumi:**

Zemes ierīcības projekts sastāv no paskaidrojuma raksta un grafiskās daļas.

* projekta paskaidrojuma raksts sastāv no projekta pamatojuma, kurā sniedz informāciju par aptvertās teritorijas kadastrālo raksturojumu, īpašnieka iesnieguma dokumenti par nekustamā īpašuma apgrūtinājumiem vai servitūtu nodibināšanu, dokumenti par esošajām inženierkomunikācijām, īpašnieka apliecinājums par kredītsaistībām, zemes ierīkotāja informācija par vērā ņemtiem vai noraidītiem īpašnieka priekšlikumiem, pašvaldības lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādi un izsniegtajiem nosacījumiem;
* projekta grafiskajā daļā attēlo projekta robežu, esošās zemes vienības robežas, būves kontūras, projektētās zemes vienības robežas, norādot zemes vienības kārtas numurus un projektētās platības, piekļūšanas iespējas katram zemes gabalam (vienībai), apgrūtinājumus ar kodiem, robežām un platībām;
* projektam nosacījumu pieprasīšanu veic no SIA „Tet”, saskaņošanu veic ar VAS „Latvenergo”, pēc nepieciešamības arī citām institūcijām.

**5. Izpilde:**

* izpildi uzsāk pēc pašvaldības lēmuma par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu spēkā stāšanās;
* zemes ierīcības projekts īstenojams 4 gadu laikā;
* zemes ierīcības projekts ir īstenots, ja projektētie zemes gabali reģistrēti nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīti zemesgrāmatā.

Sēdes vadītājs, Amatas novada

domes priekšsēdētāja E. Eglīte

**26.§**

**Par Nītaures pagasta nekustamā īpašuma [..] zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..] sadalīšanu**

Ziņo zemes lietu speciālists G. Bauers

Amatas novada pašvaldība ir izskatījusi A. K. (personas kods [..]) 2021. gada 16. martā reģistrēto iesniegumu (reģ. Nr. 9-2/2021/464) ar lūgumu piekrist sadalīt Nītaures pagasta nekustamā īpašuma [..] zemes vienību ar kadastra apzīmējumu [..].

Saskaņā ar Amatas novada pašvaldības 19.12.2018. saistošo noteikumu Nr. 12 "Amatas novada Teritorijas plānojuma 2014.-2024. gadam (ar 2018. gada grozījumiem) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" un 04.09.2019. saistošo noteikumu Nr. 7 “Par saistošo noteikumu Nr. 12 “Amatas novada Teritorijas plānojuma 2014.-2024. gadam (ar 2018. gada grozījumiem) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” atzīšanu par spēku zaudējušu daļā” grafiskās daļas noteikto teritorijas plānoto un atļauto izmantošanu nekustamā īpašuma [..] atļautā teritorijas izmantošana noteikta kā savrupmāju apbūves teritorija un publiskās apbūves teritorija.

Pamatojoties uz Amatas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 12 "Amatas novada Teritorijas plānojuma 2014.-2024. gadam (ar 2018. gada grozījumiem) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" un 04.09.2019. saistošajiem noteikumiem Nr. 7 “Par saistošo noteikumu Nr. 12 “Amatas novada Teritorijas plānojuma 2014.-2024. gadam (ar 2018. gada grozījumiem) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” atzīšanu par spēku zaudējušu daļā”, Zemes ierīcības likuma 5. panta 1. punktu, 9. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. punktu, saskaņā ar ierosinātāja A. K. 2021. gada 16. martā reģistrēto iesniegumu, 2021. gada 16. marta Finanšu un attīstības, Izglītības, kultūras un sporta unSociālo, veselības un ģimenes jautājumu apvienoto komiteju sēdes lēmumu (protokols Nr. 3, 25.§)

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 15: Elita Eglīte, Tālis Šelengovs, Guna Kalniņa-Priede, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Valda Veisenkopfa, Teiksma Riekstiņa, Āris Kazerovskis, Arnis Lemešonoks, Vita Krūmiņa, Jānis Kārkliņš, Ēriks Bauers, Edgars Jānis Plēģeris, Inese Varekoja; **PRET** – nav; **ATTURAS** - nav), **nolemj:**

1. Piekrist Nītaures pagasta nekustamā īpašuma [..] (NĪ kad. Nr. [..]) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..] sadalīšanai atbilstoši pievienotajai zemes robežu plānā attēlotajai skicei.
2. Veikt zemes ierīcības projekta izstrādi saskaņā ar lēmumam pievienoto zemes ierīcības projekta darba uzdevumu (pielikums Nr. 1).

Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Administratīvās rajona tiesas tiesu namā Valmierā, Voldemāra Baloža ielā 13a, LV – 4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikums Nr. 1

APSTIPRINĀTS

ar Amatas novada domes

2021. gada 24. marta sēdes

lēmumu (protokols Nr. 4, 26.§)

**DARBA UZDEVUMS**

Amatas novada zemes ierīcības projekta izstrādei Nītaures pagasta nekustamā īpašuma

[..] zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu [..].

1. **Zemes ierīcības projekta izstrādes pamatojums**: Zemes ierīcības likums, stājies spēkā 2007. gada 1. janvārī, Amatas novada pašvaldības 19.12.2018. saistošie noteikumi Nr. 12 "Amatas novada Teritorijas plānojuma 2014.-2024. gadam (ar 2018. gada grozījumiem) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" un 04.09.2019. saistošie noteikumi Nr. 7 “Par saistošo noteikumu Nr. 12 “Amatas novada Teritorijas plānojuma 2014.-2024. gadam (ar 2018. gada grozījumiem) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” atzīšanu par spēku zaudējušu daļā”.
2. **Zemes ierīcības projekta izstrādes uzdevumi:**

Zemes ierīcības projekts izstrādājams Nītaures pagasta nekustamā īpašuma [..] zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu [..]:

* zemes gabala robežu pārkārtošanai, sadalīšanai;
* apgrūtinājumu konkretizēšanai;
* zemes lietošanas veidu aktualizācijai.

**3. Izejas materiāli:**

* no 2018. gada 19. decembra spēkā esošie Amatas novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr. 12 “Amatas novada teritorijas plānojums 2014.-2024. gadam (ar 2018. gada grozījumiem) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” un 04.09.2019. saistošie noteikumi Nr. 7 “Par saistošo noteikumu Nr. 12 “Amatas novada Teritorijas plānojuma 2014.-2024. gadam (ar 2018. gada grozījumiem) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” atzīšanu par spēku zaudējušu daļā”;
* īpašnieka priekšlikumi;
* inženierkomunikāciju turētāju informācija par gaisvadu un apakšzemes komunikāciju izvietojumu vai neesamību;
* dokumenti par nekustamā īpašuma apgrūtinājumu noteikšanu vai servitūta nodibināšanu, ja tie nav reģistrēti Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā vai ierakstīt zemesgrāmatā.

**4. Izstrādes nosacījumi:**

Zemes ierīcības projekts sastāv no paskaidrojuma raksta un grafiskās daļas.

* projekta paskaidrojuma raksts sastāv no projekta pamatojuma, kurā sniedz informāciju par aptvertās teritorijas kadastrālo raksturojumu, īpašnieka iesnieguma dokumenti par nekustamā īpašuma apgrūtinājumiem vai servitūtu nodibināšanu, dokumenti par esošajām inženierkomunikācijām, īpašnieka apliecinājums par kredītsaistībām, zemes ierīkotāja informācija par vērā ņemtiem vai noraidītiem īpašnieka priekšlikumiem, pašvaldības lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādi un izsniegtajiem nosacījumiem;
* projekta grafiskajā daļā attēlo projekta robežu, esošās zemes vienības robežas, būves kontūras, projektētās zemes vienības robežas, norādot zemes vienības kārtas numurus un projektētās platības, piekļūšanas iespējas katram zemes gabalam (vienībai), apgrūtinājumus ar kodiem, robežām un platībām;
* projektam nosacījumu pieprasīšanu veic no SIA „Tet” un VAS “Latvijas valsts ceļi”, saskaņošanu veic ar VAS „Latvenergo”, pēc nepieciešamības arī citām institūcijām.

**5. Izpilde:**

* izpildi uzsāk pēc pašvaldības lēmuma par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu spēkā stāšanās;
* zemes ierīcības projekts īstenojams 4 gadu laikā;
* zemes ierīcības projekts ir īstenots, ja projektētie zemes gabali reģistrēti nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīti zemesgrāmatā.

Sēdes vadītājs, Amatas novada

domes priekšsēdētāja E. Eglīte

**27.§**

**Par Drabešu pagasta nekustamā īpašuma [..] zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..] sadalīšanu**

Ziņo zemes lietu speciālists G. Bauers

Amatas novada pašvaldība ir izskatījusi R. L. (personas kods [..]) 2021. gada 15. martā reģistrēto iesniegumu (reģ. Nr. 9-2/2021/454) ar lūgumu piekrist sadalīt Drabešu pagasta nekustamā īpašuma [..] zemes vienību ar kadastra apzīmējumu [..].

Saskaņā ar Amatas novada pašvaldības 19.12.2018. saistošo noteikumu Nr. 12 "Amatas novada Teritorijas plānojuma 2014.-2024. gadam (ar 2018. gada grozījumiem) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" un 04.09.2019. saistošo noteikumu Nr. 7 “Par saistošo noteikumu Nr. 12 “Amatas novada Teritorijas plānojuma 2014.-2024. gadam (ar 2018. gada grozījumiem) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” atzīšanu par spēku zaudējušu daļā” grafiskās daļas noteikto teritorijas plānoto un atļauto izmantošanu nekustamā īpašuma [..] atļautā teritorijas izmantošana noteikta kā lauksaimniecības un mežsaimniecības teritorija.

Pamatojoties uz Amatas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 12 "Amatas novada Teritorijas plānojuma 2014.-2024. gadam (ar 2018. gada grozījumiem) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" un 04.09.2019. saistošajiem noteikumiem Nr. 7 “Par saistošo noteikumu Nr. 12 “Amatas novada Teritorijas plānojuma 2014.-2024. gadam (ar 2018. gada grozījumiem) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” atzīšanu par spēku zaudējušu daļā”, Zemes ierīcības likuma 5. panta 1. punktu, 9. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. punktu, saskaņā ar ierosinātājas R. L. 2021. gada 15. martā reģistrēto iesniegumu, 2021. gada 16. marta Finanšu un attīstības, Izglītības, kultūras un sporta unSociālo, veselības un ģimenes jautājumu apvienoto komiteju sēdes lēmumu (protokols Nr. 3, 26.§)

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 15: Elita Eglīte, Tālis Šelengovs, Guna Kalniņa-Priede, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Valda Veisenkopfa, Teiksma Riekstiņa, Āris Kazerovskis, Arnis Lemešonoks, Vita Krūmiņa, Jānis Kārkliņš, Ēriks Bauers, Edgars Jānis Plēģeris, Inese Varekoja; **PRET** – nav; **ATTURAS** - nav), **nolemj:**

1. Piekrist Drabešu pagasta nekustamā īpašuma [..] (NĪ kad. Nr. [..]) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..] sadalīšanai atbilstoši pievienotajai zemes robežu plānā attēlotajai skicei.
2. Veikt zemes ierīcības projekta izstrādi saskaņā ar lēmumam pievienoto zemes ierīcības projekta darba uzdevumu (pielikums Nr. 1).

Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Administratīvās rajona tiesas tiesu namā Valmierā, Voldemāra Baloža ielā 13a, LV – 4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikums Nr. 1

APSTIPRINĀTS

ar Amatas novada domes

2021. gada 24. marta sēdes

lēmumu (protokols Nr. 4, 27.§)

**DARBA UZDEVUMS**

Amatas novada zemes ierīcības projekta izstrādei Drabešu pagasta nekustamā īpašuma [..] zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu [..].

1. **Zemes ierīcības projekta izstrādes pamatojums**: Zemes ierīcības likums, stājies spēkā 2007. gada 1. janvārī, Amatas novada pašvaldības 19.12.2018. saistošie noteikumi Nr. 12 "Amatas novada Teritorijas plānojuma 2014.-2024. gadam (ar 2018. gada grozījumiem) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" un 04.09.2019. saistošie noteikumi Nr. 7 “Par saistošo noteikumu Nr. 12 “Amatas novada Teritorijas plānojuma 2014.-2024. gadam (ar 2018. gada grozījumiem) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” atzīšanu par spēku zaudējušu daļā”.
2. **Zemes ierīcības projekta izstrādes uzdevumi:**

Zemes ierīcības projekts izstrādājams Drabešu pagasta nekustamā īpašuma [..] zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu [..]:

* zemes gabala robežu pārkārtošanai, sadalīšanai;
* apgrūtinājumu konkretizēšanai;
* zemes lietošanas veidu aktualizācijai;
* nosaukuma maiņai.

**3. Izejas materiāli:**

* no 2018. gada 19. decembra spēkā esošie Amatas novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr. 12 “Amatas novada teritorijas plānojums 2014.-2024. gadam (ar 2018. gada grozījumiem) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” un 04.09.2019. saistošie noteikumi Nr. 7 “Par saistošo noteikumu Nr. 12 “Amatas novada Teritorijas plānojuma 2014.-2024. gadam (ar 2018. gada grozījumiem) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” atzīšanu par spēku zaudējušu daļā”;
* īpašnieka priekšlikumi;
* inženierkomunikāciju turētāju informācija par gaisvadu un apakšzemes komunikāciju izvietojumu vai neesamību;
* dokumenti par nekustamā īpašuma apgrūtinājumu noteikšanu vai servitūta nodibināšanu, ja tie nav reģistrēti Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā vai ierakstīt zemesgrāmatā.

**4. Izstrādes nosacījumi:**

Zemes ierīcības projekts sastāv no paskaidrojuma raksta un grafiskās daļas.

* projekta paskaidrojuma raksts sastāv no projekta pamatojuma, kurā sniedz informāciju par aptvertās teritorijas kadastrālo raksturojumu, īpašnieka iesnieguma dokumenti par nekustamā īpašuma apgrūtinājumiem vai servitūtu nodibināšanu, dokumenti par esošajām inženierkomunikācijām, īpašnieka apliecinājums par kredītsaistībām, zemes ierīkotāja informācija par vērā ņemtiem vai noraidītiem īpašnieka priekšlikumiem, pašvaldības lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādi un izsniegtajiem nosacījumiem;
* projekta grafiskajā daļā attēlo projekta robežu, esošās zemes vienības robežas, būves kontūras, projektētās zemes vienības robežas, norādot zemes vienības kārtas numurus un projektētās platības, piekļūšanas iespējas katram zemes gabalam (vienībai), apgrūtinājumus ar kodiem, robežām un platībām;
* projektam nosacījumu pieprasīšanu veic no SIA „Tet”, saskaņošanu veic ar VAS „Latvenergo”, pēc nepieciešamības arī citām institūcijām.

**5. Izpilde:**

* izpildi uzsāk pēc pašvaldības lēmuma par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu spēkā stāšanās;
* zemes ierīcības projekts īstenojams 4 gadu laikā;
* zemes ierīcības projekts ir īstenots, ja projektētie zemes gabali reģistrēti nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīti zemesgrāmatā.

Sēdes vadītājs, Amatas novada

domes priekšsēdētāja E. Eglīte

**28.§**

**Par Drabešu pagasta nekustamo īpašumu [..] un [..] sadalīšanu un robežu pārkārtošanu**

Ziņo zemes lietu speciālists G. Bauers

Amatas novada pašvaldība ir izskatījusi S. G. (personas kods [..]) pilnvarotās personas I. K. (personas kods [..]) 2021. gada 19. martā reģistrēto iesniegumu (reģ. Nr. 9-2/2021/497) ar lūgumu piekrist Drabešu pagasta nekustamo īpašumu [..] un [..] sadalīšanai un robežu pārkārtošanai.

Saskaņā ar Amatas novada pašvaldības 19.12.2018. saistošo noteikumu Nr. 12 "Amatas novada Teritorijas plānojuma 2014.-2024. gadam (ar 2018. gada grozījumiem) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" un 04.09.2019. saistošo noteikumu Nr. 7 “Par saistošo noteikumu Nr. 12 “Amatas novada Teritorijas plānojuma 2014.-2024. gadam (ar 2018. gada grozījumiem) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” atzīšanu par spēku zaudējušu daļā” grafiskās daļas noteikto teritorijas plānoto un atļauto izmantošanu nekustamo īpašumu [..] un [..] atļautā teritorijas izmantošana noteikta kā savrupmāju apbūves teritorija (DzS1) (DzS1 - apzīmējums teritorijas plānojuma „Grafiskajā daļā”).

Pamatojoties uz Amatas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 12 "Amatas novada Teritorijas plānojuma 2014.-2024. gadam (ar 2018. gada grozījumiem) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" un 04.09.2019. saistošajiem noteikumiem Nr. 7 “Par saistošo noteikumu Nr. 12 “Amatas novada Teritorijas plānojuma 2014.-2024. gadam (ar 2018. gada grozījumiem) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” atzīšanu par spēku zaudējušu daļā”, Zemes ierīcības likuma 5. panta 1. punktu, 9. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. punktu, saskaņā ar ierosinātājas I. K. 2021. gada 19. martā reģistrēto iesniegumu

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 15: Elita Eglīte, Tālis Šelengovs, Guna Kalniņa-Priede, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Valda Veisenkopfa, Teiksma Riekstiņa, Āris Kazerovskis, Arnis Lemešonoks, Vita Krūmiņa, Jānis Kārkliņš, Ēriks Bauers, Edgars Jānis Plēģeris, Inese Varekoja; **PRET** – nav; **ATTURAS** - nav), **nolemj:**

1. Piekrist Drabešu pagasta nekustamo īpašumu [..] (NĪ kad. Nr. [..]) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..] un [..] (NĪ kad. Nr. [..]) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..] sadalīšanai un robežu pārkārtošanai atbilstoši pievienotajiem zemes robežu plānos attēlotajām skicēm.
2. Veikt zemes ierīcības projekta izstrādi saskaņā ar lēmumam pievienoto zemes ierīcības projekta darba uzdevumu (pielikums Nr. 1).

Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Administratīvās rajona tiesas tiesu namā Valmierā, Voldemāra Baloža ielā 13a, LV – 4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikums Nr. 1

APSTIPRINĀTS

ar Amatas novada domes

2021. gada 24. marta sēdes

lēmumu (protokols Nr. 4, 28.§)

**DARBA UZDEVUMS**

Amatas novada zemes ierīcības projekta izstrādei Drabešu pagasta nekustamo īpašumu [..] un [..] sadalīšanai un robežu pārkārtošanai.

1. **Zemes ierīcības projekta izstrādes pamatojums**: Zemes ierīcības likums, stājies spēkā 2007. gada 1. janvārī, Amatas novada pašvaldības 19.12.2018. saistošie noteikumi Nr. 12 "Amatas novada Teritorijas plānojuma 2014.-2024. gadam (ar 2018. gada grozījumiem) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" un 04.09.2019. saistošie noteikumi Nr. 7 “Par saistošo noteikumu Nr. 12 “Amatas novada Teritorijas plānojuma 2014.-2024. gadam (ar 2018. gada grozījumiem) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” atzīšanu par spēku zaudējušu daļā”.
2. **Zemes ierīcības projekta izstrādes uzdevumi:**

Zemes ierīcības projekts izstrādājams Drabešu pagasta nekustamo īpašumu [..] (NĪ kad. Nr. [..]) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu [..] un [..] (NĪ kad. Nr. [..]) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu [..]:

* zemes gabalu sadalīšanai un robežu pārkārtošanai;
* apgrūtinājumu konkretizēšanai;
* zemes lietošanas veidu aktualizācijai;
* nosaukuma maiņai.

**3. Izejas materiāli:**

* no 2018. gada 19. decembra spēkā esošie Amatas novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr. 12 “Amatas novada teritorijas plānojums 2014.-2024. gadam (ar 2018. gada grozījumiem) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” un 04.09.2019. saistošie noteikumi Nr. 7 “Par saistošo noteikumu Nr. 12 “Amatas novada Teritorijas plānojuma 2014.-2024. gadam (ar 2018. gada grozījumiem) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” atzīšanu par spēku zaudējušu daļā”;
* īpašnieka priekšlikumi;
* inženierkomunikāciju turētāju informācija par gaisvadu un apakšzemes komunikāciju izvietojumu vai neesamību;
* dokumenti par nekustamā īpašuma apgrūtinājumu noteikšanu vai servitūta nodibināšanu, ja tie nav reģistrēti Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā vai ierakstīt zemesgrāmatā.

**4. Izstrādes nosacījumi:**

Zemes ierīcības projekts sastāv no paskaidrojuma raksta un grafiskās daļas.

* projekta paskaidrojuma raksts sastāv no projekta pamatojuma, kurā sniedz informāciju par aptvertās teritorijas kadastrālo raksturojumu, īpašnieka iesnieguma dokumenti par nekustamā īpašuma apgrūtinājumiem vai servitūtu nodibināšanu, dokumenti par esošajām inženierkomunikācijām, īpašnieka apliecinājums par kredītsaistībām, zemes ierīkotāja informācija par vērā ņemtiem vai noraidītiem īpašnieka priekšlikumiem, pašvaldības lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādi un izsniegtajiem nosacījumiem;
* projekta grafiskajā daļā attēlo projekta robežu, esošās zemes vienības robežas, būves kontūras, projektētās zemes vienības robežas, norādot zemes vienības kārtas numurus un projektētās platības, piekļūšanas iespējas katram zemes gabalam (vienībai), apgrūtinājumus ar kodiem, robežām un platībām;
* projektam nosacījumu pieprasīšanu veic no SIA „Tet”, saskaņošanu veic ar VAS „Latvenergo”, pēc nepieciešamības arī citām institūcijām.

**5. Izpilde:**

* izpildi uzsāk pēc pašvaldības lēmuma par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu spēkā stāšanās;
* zemes ierīcības projekts īstenojams 4 gadu laikā;
* zemes ierīcības projekts ir īstenots, ja projektētie zemes gabali reģistrēti nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīti zemesgrāmatā.

Sēdes vadītājs, Amatas novada

domes priekšsēdētāja E. Eglīte

**29.§**

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Amatas pagasta nekustamā īpašuma „Jaunzemi” sadalīšanai**

Ziņo zemes lietu speciālists G. Bauers

Amatas novada dome 27.01.2021. sēdē Nr. 2 pieņēma lēmumu ”Par Amatas pagasta nekustamā īpašuma „Jaunzemi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42420050009 sadalīšanu” un darba uzdevuma apstiprināšanu, uz kura pamata veikta zemes ierīcības projekta izstrāde. Zemes ierīcības projekts saskaņots ar nekustamo īpašumu īpašniekiem un esošo inženierkomunikāciju turētājiem.

Izskatot iesniegto zemes ierīcības projektu, saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19. panta otro daļu, Administratīvā procesa likuma 65. panta pirmo daļu,likuma “Par pašvaldībām” 15. panta 13. punktu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr. 505 ”Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 30. punktu, Amatas novada pašvaldības 19.12.2018. saistošajiem noteikumiem Nr. 12 „Amatas novada Teritorijas plānojuma 2014.-2024. gadam (ar 2018. gada grozījumiem) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” un 04.09.2019. saistošajiem noteikumiem Nr. 7 “Par saistošo noteikumu Nr. 12 “Amatas novada Teritorijas plānojuma 2014.-2024. gadam (ar 2018. gada grozījumiem) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” atzīšanu par spēku zaudējušu daļā”, saskaņā ar 2021. gada 16. marta Finanšu un attīstības, Izglītības, kultūras un sporta unSociālo, veselības un ģimenes jautājumu apvienoto komiteju sēdes lēmumu (protokols Nr. 3, 15.§)

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 15: Elita Eglīte, Tālis Šelengovs, Guna Kalniņa-Priede, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Valda Veisenkopfa, Teiksma Riekstiņa, Āris Kazerovskis, Arnis Lemešonoks, Vita Krūmiņa, Jānis Kārkliņš, Ēriks Bauers, Edgars Jānis Plēģeris, Inese Varekoja; **PRET** – nav; **ATTURAS** - nav), **nolemj:**

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu Amatas pagasta nekustamā īpašuma „Jaunzemi” (NĪ kad. Nr. 42420050009) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42420050009 sadalīšanai.
2. Atbilstoši lēmuma 1. punktā minētajam zemes ierīcības projektam no nekustamā īpašuma “Jaunzemi”, Amatas pagastā, Amatas novadā, sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42420050009 atdalīt zemes vienību 96,8 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc uzmērīšanas). Atdalītajai zemes vienībai (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā šī zemes vienība attēlota ar kārtas Nr. 1 un kadastra apzīmējumu 42420050340) piešķirt nosaukumu “Jaunzemu mežs”, kā arī noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).
3. Paliekošajam nekustamajam īpašumam, kas sastāv no zemes vienības 3,0 ha platībā (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā šī zemes vienība attēlota ar kārtas Nr. 2 un kadastra apzīmējumu 42420050341) un ēkām, kuras atrodas uz šīs zemes vienības, saglabāt nosaukumu „Jaunzemi”, saglabāt vienotu adresi “Jaunzemi”, Amatas pagasts, Amatas novads. Zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).
4. Zemes ierīcības projekts īstenojams 4 gadu laikā.

Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Administratīvās rajona tiesas tiesu namā Valmierā, Voldemāra Baloža ielā 13a, LV – 4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

**30.§**

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Zaubes pagasta nekustamā īpašuma [..] sadalīšanai**

Ziņo zemes lietu speciālists G. Bauers

Amatas novada dome 23.12.2020. sēdē Nr. 24 pieņēma lēmumu ”Par Zaubes pagasta nekustamā īpašuma [..] zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..] sadalīšanu” un darba uzdevuma apstiprināšanu, uz kura pamata veikta zemes ierīcības projekta izstrāde. Zemes ierīcības projekts saskaņots ar nekustamo īpašumu īpašniekiem un esošo inženierkomunikāciju turētājiem.

Izskatot iesniegto zemes ierīcības projektu, saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19. pantu, Administratīvā procesa likuma 65. panta pirmo daļu,likuma “Par pašvaldībām” 15. panta 13. punktu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr. 505 ”Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 30. punktu, Amatas novada pašvaldības 19.12.2018. saistošajiem noteikumiem Nr. 12 „Amatas novada Teritorijas plānojuma 2014.-2024. gadam (ar 2018. gada grozījumiem) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” un 04.09.2019. saistošajiem noteikumiem Nr. 7 “Par saistošo noteikumu Nr. 12 “Amatas novada Teritorijas plānojuma 2014.-2024. gadam (ar 2018. gada grozījumiem) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” atzīšanu par spēku zaudējušu daļā”, saskaņā ar 2021. gada 16. marta Finanšu un attīstības, Izglītības, kultūras un sporta unSociālo, veselības un ģimenes jautājumu apvienoto komiteju sēdes lēmumu (protokols Nr. 3, 16.§)

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 15: Elita Eglīte, Tālis Šelengovs, Guna Kalniņa-Priede, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Valda Veisenkopfa, Teiksma Riekstiņa, Āris Kazerovskis, Arnis Lemešonoks, Vita Krūmiņa, Jānis Kārkliņš, Ēriks Bauers, Edgars Jānis Plēģeris, Inese Varekoja; **PRET** – nav; **ATTURAS** - nav), **nolemj:**

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu Zaubes pagasta nekustamā īpašuma [..] (NĪ kad. Nr. [..]) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..] sadalīšanai.
2. Atbilstoši lēmuma 1. punktā minētajam zemes ierīcības projektam no nekustamā īpašuma [..], Zaubes pagastā, Amatas novadā, sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..] atdalīt zemes vienību 14,2 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc uzmērīšanas), veidojot jaunu nekustamo īpašumu.
3. Jaunizveidotajam nekustamajam īpašumam, kas sastāv no zemes vienības 14,2 ha platībā (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā šī zemes vienība attēlota ar kārtas Nr. 2 un kadastra apzīmējumu [..]), piešķirt nosaukumu [..], kā arī noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).
4. Paliekošajam nekustamajam īpašumam, kas sastāv no zemes vienības 5,1 ha platībā (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā šī zemes vienība attēlota ar kārtas Nr. 1 un kadastra apzīmējumu [..]), saglabāt nosaukumu[..]. Zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).
5. Zemes ierīcības projekts īstenojams 4 gadu laikā.

Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Administratīvās rajona tiesas tiesu namā Valmierā, Voldemāra Baloža iela 13a, LV-4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

**31.§**

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Nītaures pagasta nekustamo īpašumu „Jaunā iela 20” un “Jaunā iela 22” robežu pārkārtošanai**

Ziņo zemes lietu speciālists G. Bauers

Amatas novada dome 23.12.2020. sēdē Nr. 24 pieņēma lēmumu ”Par Nītaures pagasta pašvaldības nekustamo īpašumu „Jaunā iela 20” un “Jaunā iela 22” robežu pārkārtošanu” un darba uzdevuma apstiprināšanu, uz kura pamata veikta zemes ierīcības projekta izstrāde. Zemes ierīcības projekts saskaņots ar nekustamo īpašumu īpašniekiem un esošo inženierkomunikāciju turētājiem.

Izskatot iesniegto zemes ierīcības projektu, saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19. panta otro daļu, Administratīvā procesa likuma 65. panta pirmo daļu,likuma “Par pašvaldībām” 15. panta 13. punktu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr. 505 ”Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 30. punktu, Amatas novada pašvaldības 19.12.2018. saistošajiem noteikumiem Nr. 12 „Amatas novada Teritorijas plānojuma 2014.-2024. gadam (ar 2018. gada grozījumiem) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” un 04.09.2019. saistošajiem noteikumiem Nr. 7 “Par saistošo noteikumu Nr. 12 “Amatas novada Teritorijas plānojuma 2014.-2024. gadam (ar 2018. gada grozījumiem) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” atzīšanu par spēku zaudējušu daļā”, saskaņā ar 2021. gada 16. marta Finanšu un attīstības, Izglītības, kultūras un sporta unSociālo, veselības un ģimenes jautājumu apvienoto komiteju sēdes lēmumu (protokols Nr. 3, 17.§)

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 15: Elita Eglīte, Tālis Šelengovs, Guna Kalniņa-Priede, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Valda Veisenkopfa, Teiksma Riekstiņa, Āris Kazerovskis, Arnis Lemešonoks, Vita Krūmiņa, Jānis Kārkliņš, Ēriks Bauers, Edgars Jānis Plēģeris, Inese Varekoja; **PRET** – nav; **ATTURAS** - nav), **nolemj:**

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu Nītaures pagasta pašvaldības nekustamā īpašuma „Jaunā iela 20” (NĪ kad. Nr. 42680060165) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42680060165 un pašvaldības nekustamā īpašuma „Jaunā iela 22” (NĪ kad. Nr. 42680060209) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42680060205 robežu pārkārtošanai.
2. Atbilstoši lēmuma 1. punktā minētajam zemes ierīcības projektam Nītaures pagasta pašvaldības nekustamā īpašuma „Jaunā iela 20” (NĪ kad. Nr. 42680060165) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42680060165 un pašvaldības nekustamā īpašuma „Jaunā iela 22” (NĪ kad. Nr. 42680060209) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42680060205 robežu pārkārtošanas rezultātā izveidojas nekustamā īpašuma „Jaunā iela 20” (NĪ kad. Nr. 42680060165) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 42680060165 ar platību 0,2467 ha (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc uzmērīšanas). Zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā šī zemes vienība attēlota ar kārtas Nr. A un kadastra apzīmējumu 42680060165. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 42680060165 un ēkām ar kadastra apzīmējumiem 42680060165002, 42680060165009, kuras atrodas uz šīs zemes vienības, saglabāt nosaukumu “Jaunā iela 20”, saglabāt vienotu adresi Jaunā iela 20, Nītaure, Nītaures pagasts, Amatas novads. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 42680060165 saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve (kods 0908).
3. Atbilstoši lēmuma 1. punktā minētajam zemes ierīcības projektam Nītaures pagasta pašvaldības nekustamā īpašuma „Jaunā iela 20” (NĪ kad. Nr. 42680060165) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42680060165 un pašvaldības nekustamā īpašuma „Jaunā iela 22” (NĪ kad. Nr. 42680060209) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42680060205 robežu pārkārtošanas rezultātā izveidojas nekustamā īpašuma „Jaunā iela 22” (NĪ kad. Nr. 42680060209) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 42680060205 ar platību 0,3729 ha (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc uzmērīšanas). Zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā šī zemes vienība attēlota ar kārtas Nr. B un kadastra apzīmējumu 42680060205. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 42680060205 un ēkai ar kadastra apzīmējumu 42680060165003, kura atrodas uz šīs zemes vienības, saglabāt nosaukumu “Jaunā iela 22”, saglabāt vienotu adresi Jaunā iela 22, Nītaure, Nītaures pagasts, Amatas novads. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 42680060205 saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve (kods 0908).
4. Zemes ierīcības projekts īstenojams 4 gadu laikā.

Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Administratīvās rajona tiesas tiesu namā Valmierā, Voldemāra Baloža iela 13a, LV-4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

**32.§**

**Par Amatas pagasta nekustamā īpašuma [..] sadalīšanu un nosaukumu apstiprināšanu**

Ziņo zemes lietu speciālists G. Bauers

Amatas novada pašvaldība ir izskatījusi Amatas pagasta nekustamā īpašuma [..] (NĪ kadastra Nr. [..]) īpašnieka K. E. (personas kods [..]) 2021. gada 12. martā reģistrēto iesniegumu (reģ. Nr. 9-2/2021/443) ar lūgumu piekrist atdalīt un apstiprināt jaunus nosaukumus nekustamā īpašuma [..] zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem [..], [..] un [..].

Pamatojoties uz “Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumu”, kā arī K. E. 2021. gada 12. martā reģistrēto iesniegumu, saskaņā ar 2021. gada 16. marta Finanšu un attīstības, Izglītības, kultūras un sporta unSociālo, veselības un ģimenes jautājumu apvienoto komiteju sēdes lēmumu (protokols Nr. 3, 18.§)

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 14: Tālis Šelengovs, Guna Kalniņa-Priede, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Valda Veisenkopfa, Teiksma Riekstiņa, Āris Kazerovskis, Arnis Lemešonoks, Vita Krūmiņa, Jānis Kārkliņš, Ēriks Bauers, Edgars Jānis Plēģeris, Inese Varekoja; **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, **NEPIEDALĀS** – 1: Elita Eglīte), **nolemj:**

1. Lai izveidotu jaunu nekustamo īpašumu, piekrist nodalīt no nekustamā īpašuma [..] (NĪ kadastra Nr. [..]) atsevišķu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu [..]. Jaunizveidotajam nekustamajam īpašumam, kurš sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..], piešķirt jaunu nosaukumu [..]. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu [..] saglabāt iepriekšējos nekustamā īpašuma lietošanas mērķus – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība 3,3 ha (kods 0101), un zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība 4,3 ha (kods 0201).
2. Lai izveidotu jaunu nekustamo īpašumu, piekrist nodalīt no nekustamā īpašuma [..] (NĪ kadastra Nr. [..]) atsevišķu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu [..]. Jaunizveidotajam nekustamajam īpašumam, kurš sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..], piešķirt jaunu nosaukumu [..]. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu [..] saglabāt iepriekšējo nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).
3. Lai izveidotu jaunu nekustamo īpašumu, piekrist nodalīt no nekustamā īpašuma [..] (NĪ kadastra Nr. [..]) atsevišķu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu [..]. Jaunizveidotajam nekustamajam īpašumam, kurš sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..], piešķirt jaunu nosaukumu [..]. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu [..] saglabāt iepriekšējo nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Administratīvās rajona tiesas tiesu namā Valmierā, Voldemāra Baloža iela 13a, LV-4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

**33.§**

**Par Zaubes pagasta nekustamā īpašuma [..] sadalīšanu un nosaukuma apstiprināšanu**

Ziņo zemes lietu speciālists G. Bauers

Amatas novada pašvaldība ir izskatījusi Zaubes pagasta nekustamā īpašuma [..] īpašnieces V. B. (personas kods [..]) 2021. gada 12. martā reģistrēto iesniegumu (reģ. Nr. 9-2/2021/445) ar lūgumu piekrist nodalīt un apstiprināt jaunu nosaukumu [..] nekustamā īpašuma [..] zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu [..].

Pamatojoties uz “Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumu” un V. B. 2021. gada 12. martā reģistrēto iesniegumu, saskaņā ar 2021. gada 16. marta Finanšu un attīstības, Izglītības, kultūras un sporta unSociālo, veselības un ģimenes jautājumu apvienoto komiteju sēdes lēmumu (protokols Nr. 3, 19.§)

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 15: Elita Eglīte, Tālis Šelengovs, Guna Kalniņa-Priede, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Valda Veisenkopfa, Teiksma Riekstiņa, Āris Kazerovskis, Arnis Lemešonoks, Vita Krūmiņa, Jānis Kārkliņš, Ēriks Bauers, Edgars Jānis Plēģeris, Inese Varekoja; **PRET** – nav; **ATTURAS** - nav), **nolemj:**

1. Lai izveidotu jaunu nekustamo īpašumu, piekrist nodalīt no nekustamā īpašuma [..] (NĪ kadastra Nr. [..]) atsevišķu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu [..]. Jaunizveidotajam nekustamajam īpašumam, kurš sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..], piešķirt jaunu nosaukumu [..].
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu [..] saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Administratīvās rajona tiesas tiesu namā Valmierā, Voldemāra Baloža iela 13a, LV-4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

**34.§**

**Par Drabešu pagasta nekustamā īpašuma [..] sadalīšanu un nosaukuma apstiprināšanu**

Ziņo zemes lietu speciālists G. Bauers

Amatas novada pašvaldība ir izskatījusi Drabešu pagasta nekustamā īpašuma [..] īpašnieces V. S. (personas kods [..]) 2021. gada 19. martā reģistrēto iesniegumu (reģ. Nr. 9-2/2021/496) ar lūgumu piekrist nodalīt un apstiprināt jaunu nosaukumu [..] nekustamā īpašuma [..] zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu [..].

Pamatojoties uz “Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumu” un V. S. 2021. gada 19. martā reģistrēto iesniegumu,

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 15: Elita Eglīte, Tālis Šelengovs, Guna Kalniņa-Priede, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Valda Veisenkopfa, Teiksma Riekstiņa, Āris Kazerovskis, Arnis Lemešonoks, Vita Krūmiņa, Jānis Kārkliņš, Ēriks Bauers, Edgars Jānis Plēģeris, Inese Varekoja; **PRET** – nav; **ATTURAS** - nav), **nolemj:**

1. Lai izveidotu jaunu nekustamo īpašumu, piekrist nodalīt no nekustamā īpašuma [..] (NĪ kadastra Nr. [..]) atsevišķu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu [..]. Jaunizveidotajam nekustamajam īpašumam, kurš sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..], piešķirt jaunu nosaukumu [..]. Zemes vienībai likvidēt adresi [..], Drabešu pagasts, Amatas novads (adreses klasifikatora kods 105833826).
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu [..] saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Administratīvās rajona tiesas tiesu namā Valmierā, Voldemāra Baloža ielā 13a, LV – 4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

**35.§**

**Par Drabešu pagasta nekustamā īpašuma [..] sadalīšanu un nosaukuma apstiprināšanu**

Ziņo zemes lietu speciālists G. Bauers

Amatas novada pašvaldība ir izskatījusi Drabešu pagasta nekustamā īpašuma [..] īpašnieces L. V. (personas kods [..]) pilnvarotās personas E. V. 2021. gada 19. martā reģistrēto iesniegumu (reģ. Nr. 9-2/2021/495) ar lūgumu piekrist nodalīt un apstiprināt nosaukumu [..] nekustamā īpašuma [..] zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem [..] un [..].

Pamatojoties uz “Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumu” un L. V. pilnvarotās personas E. V. 2021. gada 19. martā reģistrēto iesniegumu,

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 15: Elita Eglīte, Tālis Šelengovs, Guna Kalniņa-Priede, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Valda Veisenkopfa, Teiksma Riekstiņa, Āris Kazerovskis, Arnis Lemešonoks, Vita Krūmiņa, Jānis Kārkliņš, Ēriks Bauers, Edgars Jānis Plēģeris, Inese Varekoja; **PRET** – nav; **ATTURAS** - nav), **nolemj:**

1. Piekrist nodalīt no nekustamā īpašuma [..] (NĪ kadastra Nr. [..]) atsevišķas zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem [..] un [..]. Nodalītajām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem [..] un [..] piešķirt nosaukumu [..]. Zemes vienības paredzēts iekļaut nekustamā īpašuma [..] (NĪ kad. Nr. [..]) sastāvā.
2. Mainīt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu [..] nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101), uz - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201). Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu [..] saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101),

Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Administratīvās rajona tiesas tiesu namā Valmierā, Voldemāra Baloža ielā 13a, LV – 4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

**36.§**

**Par Drabešu pagasta nekustamā īpašuma “Dumpuri” likvidēšanu**

Ziņo zemes lietu speciālists G. Bauers

Amatas novada pašvaldība ir izskatījusi SIA “Amatas dzirnavas” (reģ. Nr. 4410103085811) prokūristes Anitas Zembahas 2021. gada 18. martā reģistrēto iesniegumu (reģ. Nr. 9-1/2021/492) ar lūgumu likvidēt Drabešu pagasta nekustamo īpašumu “Dumpuri” (NĪ kad. Nr. 42460090700) un tā sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 42460090697 iekļaut blakus esošā nekustamā īpašuma “Amatas dzirnavas” (NĪ kad. Nr. 42460090010) sastāvā.

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumiem Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Ministru kabineta 10.04.2012. noteikumiem Nr. 263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” un SIA “Amatas dzirnavas” prokūristes Anitas Zembahas 2021. gada 18. martā reģistrēto iesniegumu,

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 15: Elita Eglīte, Tālis Šelengovs, Guna Kalniņa-Priede, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Valda Veisenkopfa, Teiksma Riekstiņa, Āris Kazerovskis, Arnis Lemešonoks, Vita Krūmiņa, Jānis Kārkliņš, Ēriks Bauers, Edgars Jānis Plēģeris, Inese Varekoja; **PRET** – nav; **ATTURAS** - nav), **nolemj:**

1. Piekrist likvidēt Drabešu pagasta nekustamo īpašumu “Dumpuri” (NĪ kad. Nr. 42460090700) un tā sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 42460090697 iekļaut blakus esošā nekustamā īpašuma “Amatas dzirnavas” (NĪ kad. Nr. 42460090010) sastāvā.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 42460090697 saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).

Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Administratīvās rajona tiesas tiesu namā Valmierā, Voldemāra Baloža ielā 13a, LV – 4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

**37.§**

**Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu Skujenes pagasta nekustamā īpašuma [..] zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu [..]**

Ziņo zemes lietu speciālists G. Bauers

Amatas novada pašvaldība ir izskatījusi U. V. Z. (personas kods [..]) 2021. gada 25. februārī reģistrēto iesniegumu (reģ. Nr. 9-2/2021/334) ar lūgumu mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no lauksaimniecībā izmantojamās zemes uz meža zemi Skujenes pagasta nekustamā īpašuma [..] zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu [..].

Pamatojoties uz Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumiem Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Ministru kabineta 10.04.2012. noteikumu Nr. 263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 3.2. daļas 71.3. punktu un U. V. Z. 2021. gada 25. februārī reģistrēto iesniegumu, saskaņā ar 2021. gada 16. marta Finanšu un attīstības, Izglītības, kultūras un sporta unSociālo, veselības un ģimenes jautājumu apvienoto komiteju sēdes lēmumu (protokols Nr. 3, 20.§)

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 15: Elita Eglīte, Tālis Šelengovs, Guna Kalniņa-Priede, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Valda Veisenkopfa, Teiksma Riekstiņa, Āris Kazerovskis, Arnis Lemešonoks, Vita Krūmiņa, Jānis Kārkliņš, Ēriks Bauers, Edgars Jānis Plēģeris, Inese Varekoja; **PRET** – nav; **ATTURAS** - nav), **nolemj:**

Mainīt Skujenes pagasta nekustamā īpašuma [..] (NĪ kadastra Nr. [..]) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu [..] nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101), uz - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība – 14,9 ha (kods 0201).

Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Administratīvās rajona tiesas tiesu namā Valmierā, Voldemāra Baloža iela 13a, LV-4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

**38.§**

**Par zemes vienības daļas lietošanas mērķa noteikšanu Zaubes pagasta nekustamajā īpašumā [..]**

Ziņo zemes lietu speciālists G. Bauers

Amatas novada pašvaldība ir izskatījusi R. K. O. (personas kods [..]) 2021. gada 5. martā reģistrēto iesniegumu (reģ. Nr. 9-2/2021/396) ar lūgumu noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi iznomātajai zemes vienības daļai, kura atrodas uz Zaubes pagasta nekustamā īpašuma [..] (NĪ kad. Nr. [..]) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..].

Pamatojoties uz Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumiem Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Ministru kabineta 10.04.2012. noteikumiem Nr. 263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” un R. K. O. 2021. gada 5. martā reģistrēto iesniegumu, saskaņā ar 2021. gada 16. marta Finanšu un attīstības, Izglītības, kultūras un sporta unSociālo, veselības un ģimenes jautājumu apvienoto komiteju sēdes lēmumu (protokols Nr. 3, 21.§)

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 15: Elita Eglīte, Tālis Šelengovs, Guna Kalniņa-Priede, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Valda Veisenkopfa, Teiksma Riekstiņa, Āris Kazerovskis, Arnis Lemešonoks, Vita Krūmiņa, Jānis Kārkliņš, Ēriks Bauers, Edgars Jānis Plēģeris, Inese Varekoja; **PRET** – nav; **ATTURAS** - nav), **nolemj:**

Noteikt nekustamā īpašuma [..] (NĪ kad. Nr. [..]) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..] iznomātajai daļai, kuras platība ir 0,09 ha, sekojošu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Administratīvās rajona tiesas tiesu namā Valmierā, Voldemāra Baloža iela 13a, LV-4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

**39.§**

**Par Nītaures pagasta nekustamā īpašuma [..] adreses maiņu**

Ziņo zemes lietu speciālists G. Bauers

Amatas novada pašvaldība ir izskatījusi A. E. (personas kods [..]) 2021. gada 5. martā reģistrēto iesniegumu (reģ. Nr. 9-2/2021/394) ar lūgumu mainīt adresi Nītaures pagasta nekustamajam īpašumam [..] (NĪ kad. Nr. [..]) no [..], Nītaures pagasts, Amatas novads uz [..], Nītaures pagasts, Amatas novads.

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 17. panta 4.1 daļu, 08.12.2015. Ministru kabineta noteikumu Nr. 698 “Adresācijas noteikumi” 29. punktu, 2.7. apakšpunktu un A. E. 2021. gada 5. martā reģistrēto iesniegumu, saskaņā ar 2021. gada 16. marta Finanšu un attīstības, Izglītības, kultūras un sporta unSociālo, veselības un ģimenes jautājumu apvienoto komiteju sēdes lēmumu (protokols Nr. 3, 22.§)

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 15: Elita Eglīte, Tālis Šelengovs, Guna Kalniņa-Priede, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Valda Veisenkopfa, Teiksma Riekstiņa, Āris Kazerovskis, Arnis Lemešonoks, Vita Krūmiņa, Jānis Kārkliņš, Ēriks Bauers, Edgars Jānis Plēģeris, Inese Varekoja; **PRET** – nav; **ATTURAS** - nav), **nolemj:**

Mainīt adresi Nītaures pagasta nekustamajam īpašumam [..] (NĪ kad. Nr. [..]) no [..], Nītaures pagasts, Amatas novads (klasifikatora kods 103914992) uz [..], Nītaures pagasts, Amatas novads. Apstiprinātā adrese sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..] un ēkām ar kadastra apzīmējumiem [..], [..].

Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Administratīvās rajona tiesas tiesu namā Valmierā, Voldemāra Baloža ielā 13a, LV – 4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

**40.§**

**Par zemes nomas līgumu apstiprināšanu**

Ziņo zemes lietu speciālists G. Bauers

Amatas novada pašvaldība ir izskatījusi iesniegumus ar lūgumu noslēgt nomas līgumus par pašvaldībai piekrītošās zemes nomu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, saskaņā ar 2021. gada 16. marta Finanšu un attīstības, Izglītības, kultūras un sporta unSociālo, veselības un ģimenes jautājumu apvienoto komiteju sēdes lēmumu (protokols Nr. 3, 23.§)

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 15: Elita Eglīte, Tālis Šelengovs, Guna Kalniņa-Priede, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Valda Veisenkopfa, Teiksma Riekstiņa, Āris Kazerovskis, Arnis Lemešonoks, Vita Krūmiņa, Jānis Kārkliņš, Ēriks Bauers, Edgars Jānis Plēģeris, Inese Varekoja; **PRET** – nav; **ATTURAS** - nav), **nolemj:**

Noslēgt zemes nomas līgumus saskaņā ar pielikumu Nr. 1 un tajā minētajām personām.

Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Administratīvās rajona tiesas tiesu namā Valmierā, Voldemāra Baloža ielā 13a, LV – 4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikums Nr. 1

Amatas novada domes

2021. gada 24. marta sēdes

lēmumam (protokols Nr. 4, 40.§)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nomnieks** | **NĪ nosaukums** | **Kadastra apzīmējums** | **Platība ha** | **Līguma spēkā st. dat.** | **Līguma beigu termiņš** |
| L. Z. | Zaubes pag. “Bērzaines” | 42960050193 | 1,66 | 24.03.2021. | 24.03.2026. |
| I. T. | Drabešu pag. “Zīveri” | 42460040225 | 0,0394 | 24.03.2021. | 24.03.2026. |
| I. H. | Drabešu pag. “Kaujas” | 42460050027 | 0,2392 | 24.03.2021. | 24.03.2026. |
| J. D. | Amatas pag. “Ērgļu iela 10” | 42420050270 | 1,1466 | 24.03.2021. | 24.03.2026. |

**Sēdes jautājumi izskatīti.**

**Kārtējā domes sēde: 2021. gada 28. aprīlī plkst. 15.30.**

Sēde slēgta plkst. 16.48

Sēdes vadītāja Elita Eglīte

25.03.2021.

Sēdes protokolists Dinija Baumane

1. pielikums

Pielikums Nr. 1

Amatas novada domes

2021. gada 24. marta sēdes

lēmumam (protokols Nr. 4, 1.§)

APSTIPRINĀTS

ar Amatas novada domes

2021. gada 24. marta sēdes

lēmumu (protokols Nr. 4, 1.§)

**NĪTAURES MŪZIKAS UN MĀKSLAS PAMATSKOLAS DIREKTORA**

**AMATA PRETENDENTU ATLASES KONKURSA NOLIKUMS**

Izdots saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 19. augusta noteikumiem

Nr. 496 "Kārtība un vērtēšanas nosacījumi valsts un pašvaldību

izglītības iestāžu (izņemot augstskolas un koledžas) vadītāju un

pašvaldības izglītības pārvalžu vadītāju amatu pretendentu atlasei"

un [Izglītības likuma](http://likumi.lv/ta/id/50759-izglitibas-likums) [14. panta](http://likumi.lv/ta/id/50759-izglitibas-likums#p14) 12.2 punktu

**1. Vispārīgie jautājumi**

* 1. Nolikums nosaka kārtību un vērtēšanas nosacījumus, kādā Amatas novada pašvaldībā tiek organizēts konkurss uz vakanto **Nītaures mūzikas un mākslas pamatskolas** (turpmāk – Izglītības iestāde) **direktora amata** vietu (turpmāk - konkurss).
	2. Pretendentu atlasei tiek rīkots konkurss, kurš notiek vismaz divās kārtās.
	3. Konkursa mērķis ir veicināt Izglītības iestādes darba kvalitāti un efektivitāti, izvēloties atbilstošāko kandidātu Izglītības iestādes direktora amatam.
	4. Konkursa uzdevums ir salīdzinoši novērtēt amata pretendentu profesionālo kompetenci, motivāciju un vispārējo atbilstību Izglītības iestādes direktora amatam un izvēlēties labāko pretendentu.
	5. Sludinājumu par konkursu publicē laikrakstā "Druva", Amatas pašvaldības tīmekļa vietnē [www.amatasnovads.lv](http://www.amatasnovads.lv) un iespēju robežās citās interneta vietnēs.
	6. Pretendentu pieteikšanās termiņš konkursam ir 20 (divdesmit) kalendāra dienas no konkursa izsludināšanas dienas.

**2. Konkursa komisija**

* 1. Konkursa komisiju 6 (sešu) locekļu sastāvā ar rīkojumu apstiprina Amatas novada domes priekšsēdētāja.
	2. Konkursa komisija:
		1. atbilstoši iesniegtajiem dokumentiem novērtē pretendentu atbilstību izvirzītajām prasībām;
		2. organizē darba intervijas ar pretendentiem;
		3. ir tiesīga papildus darba intervijām noteikt pretendentiem darba uzdevumus, lai pārbaudītu amatam nepieciešamās teorētiskās zināšanas un prasmes;
		4. izvēlas izvirzītajām prasībām atbilstošāko pretendentu un sagatavo pamatotu ierosinājumu Amatas novada domei (turpmāk - Dome).
	3. Komisija ir lemttiesīga, ja komisijas sēdē piedalās ne mazāk kā 3 (trīs) komisijas locekļi.
	4. Konkursa komisijas sēdes ir slēgtas. Konkursa komisija ir tiesīga lemt par ekspertu ar padomdevēja tiesībām pieaicināšanu komisijas sēdēs.
	5. Konkursa komisijas sēdes vada komisijas priekšsēdētājs un protokolē ar Domes izpilddirektora rīkojumu apstiprināts sekretārs.
1. **Pieteikumu iesniegšanas kārtība**
	1. Konkursā var piedalīties un par tā uzvarētāju var kļūt persona, kura atbilst normatīvajos aktos un šajā nolikumā izvirzītajām prasībām un kura ir iesniegusi noteiktajā termiņā un kārtībā visus šajā nolikumā paredzētos dokumentus.
	2. Pretendents dokumentus var iesniegt:
		1. Personīgi Amatas novada pašvaldības ēkā (,,Ausmas”, Drabešu pagasts, Amatas novads) darba laikā (pirmdien, otrdien, trešdien, ceturtdien no 8.00 līdz 17.00, (pusdienas pārtraukums no 12.00 līdz 12.30), piektdien no 8.00 līdz 14.00). Iesniedzamie dokumenti jāievieto slēgtā aploksnē;
		2. nosūtot pasta sūtījumu uz adresi ,,Ausmas”, Drabešu pagasts, Amatas novads, LV 4101);
		3. nosūtot ar drošu elektronisko parakstu parakstītu dokumentu uz e–pastu: amatasdome@amatasnovads.lv.
	3. Pieteikumi tiek secīgi reģistrēti, norādot iesniedzēja vārdu, uzvārdu, iesniegšanas datumu un laiku.
	4. Konkursa komisija nevērtē pieteikumus, kuri saņemti vai iesūtīti pēc nolikuma 1.6. punktā noteiktā termiņa.
2. **Iesniedzamie dokumenti**
	1. Pretendentam ir jāiesniedz šādi dokumenti:
		1. motivācijas vēstule;
		2. dzīves apraksts (CV);
		3. izglītību un kvalifikāciju apliecinošu dokumentu kopijas un papildizglītību apliecinošu dokumentu kopijas;
		4. valsts valodas prasmi apliecinoša dokumenta kopija, kas apliecina, ka pretendents prot valsts valodu augstākajā līmenī (izņemot personas, kuras ieguvušas pamata, vidējo vai augstāko izglītību akreditētās programmas latviešu valodā).
	2. Papildus nolikuma 4.1. punktā noteiktajam pretendents var iesniegt pēdējo 3 gadu tālākizglītību apliecinošu dokumentu apliecinātas kopijas, kā arī ieteikuma vēstules.
3. **Nepieciešamā kvalifikācija un prasības pretendentiem**

Amata veikšanai nepieciešamā izglītība un prasmes:

* 1. uz pretendentu nav attiecināmi Izglītības likumā un Bērnu tiesību aizsardzības likumā noteiktie ierobežojumi strādāt par pedagogu;
	2. augstākā izglītība, vēlams, augstākā pedagoģiskā izglītība un atbilstoša profesionālā kvalifikācija, normatīvajos dokumentos noteiktā profesionālā pilnveide;
	3. valsts valodas zināšanas augstākajā līmenī;
	4. praktiskā darba pieredze izglītības jomā;
	5. vēlama vadības pieredze: augstākā līmeņa (iestādes) vai vidējā līmeņa (struktūrvienības) vadītājs (cilvēkresursu vadīšana, budžeta plānošanas un izpildes kontrole, projektu sagatavošanas un ieviešanas vadīšana);
	6. svešvalodu (angļu/krievu/vācu) pārzināšana profesionālajai darbībai nepieciešamajā līmenī;
	7. labas komunikācijas, sadarbības, valodas un publiskās runas prasmes, psiholoģiskā noturība stresa situācijās;
	8. vēlama pieredze mūzikas, mākslas, pašdarbības jomu pārzināšanā, projektu vadībā;
	9. vēlamas prasmes darbā ar izglītības iestādes darbības organizēšanas datu bāzēm;
	10. B kategorijas autovadītāja apliecība.
1. **Pieteikumu izskatīšana un vērtēšanas kritēriji**
	1. Komisija sākotnēji izvērtē, vai pretendents ir iesniedzis visus šajā nolikumā noteiktos dokumentus. Pretendenti, kuri nav iesnieguši visus šajā nolikumā paredzētos dokumentus, netiek vērtēti.
	2. Pretendentu atlases procesa pirmajā kārtā vērtē pretendenta atbilstību šādām prasībām:
		1. vai uz pretendentu neattiecas Izglītības likumā un Bērnu tiesību aizsardzības likumā noteiktie ierobežojumi strādāt par pedagogu;
		2. vai pretendenta izglītība atbilst Izglītības likumā un Ministru kabineta noteikumos par pedagogiem nepieciešamo izglītību un profesionālo kvalifikāciju un profesionālās pilnveides kārtību noteiktajām prasībām;
		3. vai pretendents prot valsts valodu augstākajā līmenī atbilstoši Valsts valodas likuma prasībām;
		4. vai pretendentam ir pedagoģiskā darba pieredze izglītības jomā;
		5. vai pretendentam ir vadības darba pieredze;
		6. vai pretendents prot vismaz vienu svešvalodu (angļu/krievu/vācu) profesionālajai darbībai nepieciešamajā līmenī;
		7. vai pretendentam ir labas komunikācijas, sadarbības, valodas un publiskās runas prasmes, psiholoģiskā noturība stresa situācijās;
		8. vai pretendentam ir prasmes darbā ar mūzikas, mākslas, mākslinieciskās pašdarbības jomām un izglītības iestādes darbības organizēšanai izveidotajām datu bāzēm;
		9. vai pretendentam ir pieredze projektu vadībā;
		10. vai pretendentam ir B kategorijas autovadītāja apliecība.
	3. Komisija pretendentu atlases procesa pirmajā kārtā izvērtē pretendentu piecu darba dienu laikā pēc dokumentu iesniegšanas beigu datuma un visu nepieciešamo dokumentu saņemšanas.
	4. Pretendentu atlases procesa otrajā kārtā tiek vērtēti tie pretendenti, kuri ir iesnieguši visus šajā nolikumā paredzētos dokumentus un kuri atbilst šī nolikuma 6.2. punktā minētajām prasībām.
	5. Pretendentu atlases procesa otrā kārta notiek ne vēlāk kā viena mēneša laikā pēc pieteikšanās termiņa beigām. Komisija uzaicina pretendentu uz pretendentu atlases procesa otro kārtu, paziņojot konkrētu ierašanās vietu, datumu un laiku atbilstoši pretendenta norādītajam saziņas līdzeklim.
	6. Pretendents, kurš ir uzaicināts uz pretendentu atlases procesa otro kārtu, intervijas laikā prezentē Izglītības iestādes attīstības vīziju (max rakstu zīmju skaits 4000).
	7. Komisijas locekļiem ir tiesības pretendentam uzdot jautājumus, kas saistīti ar iepriekšējo pieredzi, zināšanām, problēmsituāciju analīzi, izglītības iestādes attīstības vīzijas pamatojumu, kā arī citus jautājumus, tajā skaitā, pretendenta norādītajā svešvalodā, ievērojot Darba likuma noteiktos ierobežojumus.
	8. Pretendentu atlases procesa otrajā kārtā pretendenti pēc saskaņota grafika ierodas uz interviju ar konkursa komisiju, īsi raksturo savu līdzšinējo darbību, prezentē izglītības iestādes attīstības vīziju, atbild uz konkursa komisijas locekļu jautājumiem.
	9. Komisijas locekļi pretendentu atlases procesa otrajā kārtā pretendentu vērtē saskaņā ar nolikuma 6.8. punktu, aizpildot vērtējuma lapu, atbilstoši pretendentu novērtēšanas metodikai (pielikumā).
	10. Pretendentu atlases procesa otrajā kārtā pretendenta punktu skaitu aprēķina, izrēķinot vidējo vērtējumu no visu komisijas locekļu individuālajiem vērtējumiem.
	11. Lēmumu par pretendenta atbilstību pieņem, pamatojoties uz pretendentu atlases procesa otrajā kārtā iegūtā individuālā vērtējuma summāro punktu skaitu.
	12. Ja augstāko vērtējumu pretendentu atlases procesa otrajā kārtā ir ieguvuši vairāki pretendenti, Komisija organizē papildu atlases kārtu, paredzot intervijās pretendentiem, kuri ieguvuši vienādu vērtējumu, papildus uzdevumus.
2. **Lēmuma pieņemšana**
	1. Pēc noslēdzošās kārtas rezultātu apkopošanas Komisija izvēlas izvirzītajām prasībām atbilstošāko pretendentu un sagatavo pamatotu lēmuma projektu par pretendenta iecelšanu amatā.
	2. Piecu darba dienu laikā pēc konkursa noslēguma, Komisija rakstiski paziņo pretendentiem konkursa rezultātu.
	3. Komisijas izvēlēto pretendentu Izglītības iestādes direktora amatam pēc konkursa rezultātu apstiprināšanas Amatas novada domes izglītības un kultūras jautājumu komitejā un pretendenta saskaņošanas ar Izglītības un zinātnes ministriju amatā ieceļ Amatas novada dome, paredzot trīs mēnešu pārbaudes laiku.
	4. Domes lēmums par pretendenta iecelšanu amatā tiek rakstiski paziņots pretendentam piecu darba dienu laikā pēc tā pieņemšanas.
3. **Noslēguma jautājumi**

Dome atkārtotu pretendentu konkursu izsludina, ja:

* 1. konkursā nav pieteicies neviens pretendents;
	2. saskaņā ar komisijas ierosinājumu neviens no pretendentiem neatbilst izvirzītajām prasībām;
	3. Dome neatbalsta komisijas ieteiktā pretendenta pieņemšanu darbā;
	4. Izglītības un zinātnes ministrija nesaskaņo pretendenta kandidatūru.

2. pielikums

Pielikums Nr. 1

Amatas novada domes

2021. gada 24. marta sēdes

lēmumam (protokols Nr. 4, 2.§)



L A T V I J A S R E P U B L I K A S

**A M A T A S N O V A D A P A Š V A L D Ī B A**

 Reģ. Nr. LV90000957242

“Ausmas”, Drabešu pagasts, Amatas novads, LV-4101, Tālrunis: 64127935, fakss: 64127942, e-pasts: amatasdome@amatasnovads.lv,

 A/S „SEB banka” konta Nr. LV52 UNLA 0050 0000 1330 1, A/S SWEDBANK konta Nr. LV 41 HABA 0551 0002 8950 3

Amatas novada Drabešu pagastā

2021. gada 24. martā

APSTIPRINĀTI

ar Amatas novada domes

24.03.2021. sēdes lēmumu

(protokols Nr. 4, 2.§)

Saistošie noteikumi Nr. 5

**AMATAS NOVADA PAŠVALDĪBAS SOCIĀLO**

**PAKALPOJUMU VEIDI UN TO**

**PIEŠĶIRŠANAS KĀRTĪBA**

Izdoti saskaņā ar LR likuma "Par pašvaldībām"

43. panta pirmās daļas 13. punktu,

[Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma](https://likumi.lv/ta/id/68488-socialo-pakalpojumu-un-socialas-palidzibas-likums%22%20%5Ct%20%22_blank)

[3. panta](https://likumi.lv/ta/id/68488-socialo-pakalpojumu-un-socialas-palidzibas-likums#p3) trešo daļu,
Ministru kabineta  [27.05.2003.](https://likumi.lv/body_print.php?id=287351&version_date=20.10.2020&version_date_end=...&grozijumi=1&pielikumi=1&saturs=0&piezimes=0&large_font=0) noteikumu Nr. 275
"[Sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas
pakalpojumu samaksas kārtība un kārtība,
kādā pakalpojuma izmaksas tiek segtas
no pašvaldības budžeta](https://likumi.lv/ta/id/75481-socialas-aprupes-un-socialas-rehabilitacijas-pakalpojumu-samaksas-kartiba-un-kartiba-kada-pakalpojuma-izmaksas-tiek-segtas-no-p...)"4.1, 5., [6. punktu](https://likumi.lv/ta/id/75481-socialas-aprupes-un-socialas-rehabilitacijas-pakalpojumu-samaksas-kartiba-un-kartiba-kada-pakalpojuma-izmaksas-tiek-segtas-no-p...#p6)

1. **VISPĀRĪGIE JAUTĀJUMI**
2. Saistošie noteikumi „Amatas novada pašvaldības sociālo pakalpojumu veidi un to piešķiršanas kārtība” nosaka Amatas novada pašvaldībā (turpmāk tekstā – Pašvaldība) pieejamo sociālo pakalpojumu – sociālās aprūpes, sociālās rehabilitācijas (turpmāk  tekstā – Sociālie pakalpojumi) veidus, apjomu, piešķiršanas un saņemšanas kārtību un kārtību, kādā persona vai tās likumiskais pārstāvis pieprasa Sociālos pakalpojumus Amatas novadā, Sociālo pakalpojumu apmaksas kārtību, kā arī lēmuma par Sociālā pakalpojuma piešķiršanu, pārtraukšanu, atteikšanu vai izbeigšanu pārsūdzēšanas kārtību.
3. Sociālo pakalpojumu persona pieprasa Amatas novada pašvaldības Sociālajā dienestā pie sociālajiem darbiniekiem tuvāk savai dzīvesvietai (turpmāk tekstā – Sociālais dienests).
4. Sociālos pakalpojumus var saņemt personas no citām pašvaldībām, ja attiecīgā pašvaldība, pati persona vai tās likumiskais pārstāvis par saņemtajiem pakalpojumiem veic apmaksu pilnā apmērā un ja Pašvaldībai ir iespējas nodrošināt attiecīgu sociālo pakalpojumu. Līgumu ar attiecīgo pašvaldību un pakalpojuma saņēmēju slēdz Pašvaldība.
5. **SOCIĀLO PAKALPOJUMU VEIDI**
6. Amatas novadā sniedz vai nodrošina šādus sociālos pakalpojumus:
	1. sociālās aprūpes pakalpojums dzīvesvietā;
	2. ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojums pieaugušai personai institūcijā;
	3. ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojums bērnam institūcijā;
	4. sociālās rehabilitācijas pakalpojums dzīvesvietā vai institūcijā bērnam, kurš cietis no prettiesiskām darbībām;
	5. sociālās rehabilitācijas pakalpojums institūcijā;
	6. sociālā darba pakalpojums;
	7. psihologa pakalpojums;
	8. krīzes centra pakalpojums;
	9. uzvedības sociālās korekcijas programmas pakalpojums;
	10. ģimenes asistenta - pavadoņa pakalpojums;
	11. izglītojošās un atbalsta grupas nodarbības pakalpojums;
	12. grupu mājas (dzīvokļa) pakalpojums;
	13. dienas aprūpes centra pakalpojums personām ar garīga rakstura traucējumiem;
	14. specializētās darbnīcas pakalpojums;
	15. sociālās rehabilitācijas pakalpojums bērniem ar funkcionāliem traucējumiem;
	16. sociālās rehabilitācijas pakalpojumi atkarīgai (līdzatkarīgai) personai;
	17. atelpas brīža pakalpojums.
7. **SOCIĀLĀS APRŪPES PAKALPOJUMS DZĪVESVIETĀ**
8. Sociālās aprūpes pakalpojumu dzīvesvietā (turpmāk šajā nodaļā – Pakalpojums) ir tiesīgas saņemt pensijas vecuma personas, personas ar invaliditāti, personas ārkārtas situācijā (pēc smagām operācijām, saslimšanām u.c.), kuras funkcionālo traucējumu dēļ nespēj patstāvīgi veikt ikdienas mājas darbus vai pašaprūpi, dzīvo vienas vai ar šo personu kopā dzīvojošas personas vecuma, veselības stāvokļa vai citu apstākļu dēļ nevar nodrošināt minētajām personām nepieciešamo aprūpi.
9. Pakalpojumu nepiešķirpersonām**,** kurām ir:
	1. medicīniskās kontrindikācijas pakalpojuma saņemšanai;
	2. nepieciešams pakalpojums ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūcijā.
10. Pakalpojuma sniegšanu pārtrauc, ja persona:
	1. rakstiski pieprasa pārtraukt Pakalpojuma sniegšanu;
	2. tiek ievietota ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūcijā;
	3. maina savu dzīvesvietu uz citas pašvaldības administratīvo teritoriju;
	4. ir atguvusi pašaprūpes spējas un Pakalpojums nav nepieciešams.
11. Pakalpojuma sniedzējs – Amatas novada pašvaldības Sociālais dienests:
	1. nosaka personai nepieciešamo Pakalpojuma apjomu;
	2. noslēdz līgumu par Pakalpojumu ar personu, tās apgādnieku vai trešo personu, ar kuru aprūpējamajam ir noslēgts uztura līgums, tikai tiktāl, cik to atļauj uztura līguma nosacījumi;
	3. sniedz Pakalpojumu.

**IV. ILGSTOŠAS SOCIĀLĀS APRŪPES UN SOCIĀLĀS REHABILITĀCIJAS PAKALPOJUMS PIEAUGUŠAI PERSONAI INSTITŪCIJĀ**

1. Ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu pieaugušai personai institūcijā (turpmāk šajā nodaļā – Pakalpojums) piešķir pensijas vecuma personai, 1., 2. grupas personai ar invaliditāti, ja tās pašaprūpes, mobilitātes un ar mājas dzīvi saistīto darbību funkcionālo traucējumu smaguma pakāpe atbilstoši Bartela indeksam ir novērtēta no 1 līdz 10 punktiem, kuras funkcionālā stāvokļa dēļ nespēj sevi aprūpēt, un nepieciešamais pakalpojuma apjoms pārsniedz aprūpei mājā noteikto apjomu, ja tām nav smagi garīga rakstura traucējumi.
2. Pakalpojumasniegšanu institūcijāpersonai var pārtraukt, ja:
	1. persona apdraud citu personu veselību, dzīvību vai neievēro noslēgtā līguma un institūcijas iekšējās kārtības noteikumus;
	2. personai rehabilitācijas rezultātā vairs nav nepieciešami Pakalpojumu sniedzēja sniegtie Pakalpojumi, un tos var nomainīt ar Pakalpojumiem dzīvesvietā vai citā institūcijā;
	3. persona rakstiski pieprasa pārtraukt Pakalpojuma sniegšanu.
3. Īslaicīgu Pakalpojumu sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūcijā nodrošina uz noteiktu laiku personām atveseļošanās periodā, kuras smagu funkcionālo traucējumu dēļ sevi pašas nevar aprūpēt un kurām ārstēšanās stacionārā nav pamatota ar medicīniskajām indikācijām, ja personas pašaprūpes, mobilitātes un ar mājas dzīvi saistīto darbību funkcionālo traucējumu smaguma pakāpe atbilstoši Bartela indeksam ir novērtēta no 1 līdz 10 punktiem.
4. Ja persona ar smagiem garīga rakstura traucējumiem pieprasa valsts finansētu Pakalpojumu ilgstošas sociālās aprūpes un sociālā rehabilitācijas institūcijā, Sociālais dienests normatīvajos aktos noteiktajā termiņā izvērtē personas atbilstību pakalpojuma saņemšanas kritērijiem, pieņem lēmumu par pakalpojuma nepieciešamību un Pakalpojuma saņemšanai nepieciešamos dokumentus iesniedz Labklājības ministrijai.
5. **ILGSTOŠAS SOCIĀLĀS APRŪPES UN SOCIĀLĀS REHABILITĀCIJAS PAKALPOJUMS BĒRNAM INSTITŪCIJĀ**
6. Ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu institūcijā bērnam (turpmāk šajā nodaļā – Pakalpojums) ar smagiem garīga rakstura traucējumiem vecumā no četriem līdz astoņpadsmit gadiem, bāreņiem un bez vecāku gādības palikušajiem bērniem vecumā līdz diviem gadiem, un bērniem ar garīgās un fiziskās attīstības traucējumiem vecumā līdz četriem gadiem, nodrošina par valsts budžeta līdzekļiem.
7. Bērniem no divu gadu vecuma - uzturēšanos institūcijā finansē pašvaldība šādos gadījumos:
	1. pēc vecāku lūguma, ja:
		1. sakarā ar vecāku ārstēšanos viņi nespēj bērnu aprūpēt;
		2. bērna veselības stāvokļa dēļ vecāki nevar viņu aprūpēt;
		3. jaundzimušā mātei nav iztikas līdzekļu vai pajumtes. Šajā gadījumā māte uzņemama Institūcijā kopā ar bērnu uz laiku, kamēr viņa baro bērnu ar krūti;
		4. ja bērns atrodas krīzes situācijā (veselībai un dzīvībai bīstamos apstākļos, konstatēta vecāka vardarbība pret bērnu, bērnam nav nodrošināta pietiekama aprūpe un uzraudzība) vai palicis bez vecāku gādības;
	2. Pakalpojumu var sniegt uz bāriņtiesas, valsts un pašvaldības policijas, veselības aprūpes iestādes, izglītības iestādes iesnieguma pamata.
8. Pakalpojumu bārenim un bez vecāku gādības palikušam bērnam piešķir Sociālais dienests, pamatojoties uz bāriņtiesas lēmumu, ja ārpusģimenes aprūpi bērnam nav iespējams nodrošināt audžuģimenē vai pie aizbildņa.
9. Ārkārtas gadījumā bērnu nekavējoties ievieto institūcijā, pamatojoties uz vienu no šādiem dokumentiem:
	1. bāriņtiesas priekšsēdētāja vai bāriņtiesas locekļa vienpersonisku lēmumu;
	2. policijas aktu par veselībai un dzīvībai bīstamos apstākļos pamestu bērnu.
10. No valsts budžeta finansētu Pakalpojumu ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūcijā var saņemt bērni ar smagiem garīga rakstura traucējumiem no 2 līdz 18 gadu vecumam. Sociālais dienests pieņem lēmumu par Pakalpojuma nepieciešamību.
11. **SOCIĀLĀ REHABILITĀCIJAS PAKALPOJUMS BĒRNAM, KURŠ CIETIS NO PRETTIESISKĀM DARBĪBĀM**
12. Sociālo rehabilitāciju sniedz bērnam, kurš ir prettiesisku darbību – noziedzīga nodarījuma, ekspluatācijas, seksuālās izmantošanas, vardarbības vai jebkādas citas nelikumīgas, cietsirdīgas vai cieņu aizskarošas darbības – upuris, lai viņš atgūtu fizisko un psihisko veselību un integrētos sabiedrībā. Pakalpojumu sniedz un apmaksā no valsts budžeta līdzekļiem saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem.
13. Ja bērns ir cietis no prettiesiskām darbībām, Sociālajā dienestā jāiesniedz šādi dokumenti:
	1. bērna vecāku, aizbildņa, bāriņtiesas, vai izglītības iestādes vadītāja (ja bērns cietis izglītības iestādē) iesniegums;
	2. psihologa vai profesionāla sociālā darbinieka atzinums;
	3. izraksts no bērna medicīnas kartes par saņemto ārstēšanu un medicīnisko rehabilitāciju (ja tāda sniegta).
14. Pakalpojumu bērnam, kurš cietis no prettiesiskām darbībām, var saņemt:
	1. dzīvesvietā ne vairāk par desmit 45 minūšu konsultācijām;
	2. sociālās rehabilitācijas pakalpojumu institūcijā.
15. Ja saskaņā ar psihologa vai sociālā darbinieka atzinumu nepieciešams, lai kopā ar bērnu rehabilitācijas institūcijā uzturas kāds no ģimenes locekļiem vai persona, kas bērnu aprūpē, šīs personas uzturēšanos attiecīgajā institūcijā apmaksā no valsts budžeta līdzekļiem.
16. Sociālais dienests, ja nepieciešams, organizē bērna nokļūšanu pie pakalpojuma sniedzēja.
17. Pakalpojumu bērnam, kurš ir cietis no prettiesiskām darbībām, apmaksā no valsts budžeta līdzekļiem.
18. **SOCIĀLĀS REHABILITĀCIJAS PAKALPOJUMS SOCIĀLĀS REHABILITĀCIJAS INSTITŪCIJĀ**
19. Sociālais dienests pieņem dokumentus un izvērtē nepieciešamību piešķirt Sociālās rehabilitācijas pakalpojumu sociālās rehabilitācijas institūcijā (turpmāk šajā nodaļā – Pakalpojums) par valsts budžeta līdzekļiem personai ar funkcionēšanas traucējumiem Ministru kabineta noteiktajā kārtībā, ja personas funkcionēšanas traucējumi atbilst normatīvajos aktos noteiktajiem kritērijiem.
20. Politiski represētā persona vai Černobiļas atomelektrostacijas avārijas rezultātā cietusī persona, lai saņemtu pakalpojumu par valsts budžeta līdzekļiem, Ministru kabineta noteiktajā kārtībā, iesniedz dokumentus Sociālās integrācijas valsts aģentūrā vai sociālajā dienestā:
	1. likuma „Par politiski represētās personas statusa noteikšanu komunistiskajā un nacistiskajā režīmā cietušajiem” 2. un 4. pantā minētās personas;
	2. Černobiļas atomelektrostacijas avārijas seku likvidēšanas dalībnieku un Černobiļas atomelektrostacijas avārijas rezultātā cietušo personu aizsardzības likuma 15. pantā minētās personas.
21. **SOCIĀLĀ DARBA PAKALPOJUMS**
22. Sociālā darba pakalpojumu mērķis ir palīdzēt personām, ģimenēm, personu grupām un sabiedrībai kopumā veicināt vai atjaunot savu spēju sociāli funkcionēt, radīt šai funkcionēšanai labvēlīgus apstākļus, kā arī veicināt sociālās atstumtības un riska faktoru mazināšanu, attīstot pašas personas resursus un iesaistot atbalsta sistēmas.
23. Sociālā darba pakalpojumu sniedz Sociālais dienests vai cits sociālo pakalpojumu reģistrā reģistrēts sociālo pakalpojumu sniedzējs, pamatojoties uz līgumu, kas noslēgts ar Pašvaldību.
24. **PSIHOLOGA PAKALPOJUMS**
25. Psihologa pakalpojums nodrošina individuālas psihologa konsultācijas personām, kuras nonākušas krīzes situācijās vai kurām sociālā darba speciālists noteicis psihologa pakalpojuma nepieciešamību saskaņā ar personas individuālo vajadzību un resursu novērtējumu.
26. Psihologa pakalpojumu sniedz saskaņā ar sociālā darba speciālistu izsniegtu nosūtījumu (vai atzinumu) psihologa pakalpojuma saņemšanai, pamatojoties uz līgumu, kas noslēgts ar Pašvaldību.

**X. KRĪZES CENTRA PAKALPOJUMS**

1. Krīzes centra pakalpojums nodrošina profesionālu psihosociālu palīdzību, kā arī īslaicīgu diennakts izmitināšanu krīzes situācijās.
2. Krīzes centra pakalpojumu ir tiesīgi saņemt bērni un ģimenes ar bērniem, kuri nonākuši krīzes situācijās.
3. Krīzes centra pakalpojumu var saņemt, pamatojoties uz Sociālā dienesta izsniegtu nosūtījumu. Gadījumos, ja persona vēršas vai policija to nogādā pakalpojuma sniedzēja iestādē, tā vienas darba dienas laikā sniedz rakstisku informāciju Sociālajam dienestam par krīzes centra pakalpojuma nodrošināšanu.
4. Krīzes centra pakalpojumu persona var saņemt maksimāli līdz diviem mēnešiem kalendārā gada ietvaros.

**XI. UZVEDĪBAS SOCIĀLĀS KOREKCIJAS PROGRAMMA**

1. Uzvedības sociālās korekcijas programma ir ilgstošā laika posmā veicams mērķtiecīgs pasākumu kopums, kuru mērķis ir mazināt vai novērst nepilngadīgo likumpārkāpēju antisociālo uzvedību, stiprināt likumisko pārstāvju spēju labot pieļautās kļūdas un novirzes, individuāli un/vai grupā, kā arī veicināt likumpārkāpumu profilakses darbu.
2. Uzvedības sociālās korekcijas programmu izstrādā un realizē Sociālais dienests vai cits pakalpojumu sniedzējs, pamatojoties uz līgumu, kas noslēgts ar Pašvaldību.

**XII. ĢIMENES ASISITENTA – PAVADOŅA PAKALPOJUMS**

1. Ģimenes asistenta – pavadoņa pakalpojums nodrošina atbalstu un apmācību ģimenēm ar bērniem, kurās sociālo vai veselības traucējumu dēļ vecāki nepietiekami nodrošina bērnu vajadzības, pastāv augsts risks aizgādības tiesību pārtraukšanai, kā arī laika periodā no aizgādības tiesību pārtraukšanas līdz atjaunošanai. Pakalpojuma mērķis ir novērst augstus riskus, atjaunot vai uzlabot vecāku funkcionēšanas spējas, lai bērniem būtu iespēja uzaugt bioloģiskā ģimenē.
2. Ģimenes asistenta pakalpojumu piešķir uz laika periodu, līdz atjaunotas vai uzlabotas vecāku funkcionēšanas spējas. Pakalpojums saņemams līdz piecām stundām nedēļā saskaņā ar individuāli izstrādātu rehabilitācijas plānu.

**XIII.IZGLĪTOJOŠĀS UN ATBALSTA GRUPAS PAKALPOJUMS**

1. Izglītojošās un atbalsta grupas pakalpojuma mērķis ir palīdzēt atjaunot vai uzlabot ģimenes (personas) sociālās funkcionēšanas spējas, kā arī novērst disfunkciju ģimenē (personai), veicinot ģimenes locekļu (personas) izglītošanos, jaunu prasmju un iemaņu apgūšanu, kā arī palīdzēt radīt priekšnoteikumus labvēlīgai sociālajai videi bērnu audzināšanai ģimenē.
2. Izglītojošās un atbalsta grupas pakalpojums nodrošina:
	1. Bērna emocionālā audzināšana – 10 nodarbības;
	2. Ceļvedis, audzinot pusaudzi – 10 nodarbības;
	3. Sociālo prasmju attīstīšana – 10 nodarbības;
3. Bērna emocionālā audzināšana nodarbības nodrošina:
	1. vecākam, kurš audzina bērnu līdz septiņu gadu vecumam;
	2. aizbildnim, audžuvecākam, kuram ir bērns līdz 10 gadu vecumam.
4. Ceļvedis, audzinot pusaudzi, nodarbības nodrošina bērna likumiskajam pārstāvim, kuram ir bērns no 12 līdz 18 gadu vecumam.
5. Sociālo prasmju attīstīšanas nodarbības nodrošina sociālā riska ģimenēm ar bērniem, kurām šis pakalpojums iekļauts sociālās rehabilitācijas plānā.

**XIV. GRUPU MĀJAS (DZĪVOKĻA) PAKALPOJUMS**

1. Grupu mājas (dzīvokļa) pakalpojums nodrošina mājokli un individuālu atbalstu sociālo problēmu risināšanā, prasmju un iemaņu attīstīšanā, lai persona varētu uzsākt patstāvīgu dzīvi vai spētu iespējami neatkarīgi funkcionēt grupu mājā (dzīvoklī).
2. Pašvaldība sniedz grupu mājas (dzīvokļa) pakalpojumu:
	1. personām ar garīga rakstura traucējumiem pēc ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojuma institūcijā saņemšanas, kuru vajadzībām atbilstošākais ir grupu mājas (dzīvokļa) pakalpojums;
	2. citām pilngadīgām personām darbspējīgā vecumā ar garīga rakstura traucējumiem, kuras vēlas dzīvot patstāvīgi un/vai kurām ģimenes locekļi vecuma, veselības stāvokļa vai nodarbinātības dēļ nevar nodrošināt nepieciešamo aprūpi un/vai sadzīves un sociālo prasmju attīstīšanu personas patstāvīgas dzīves uzsākšanai.
3. Ja grupu mājas (dzīvokļa) pakalpojumu personai jāizbeidz sniegt, jo ir noteiktas speciālās (psihiskās) kontrindikācijas pakalpojuma saņemšanai, klients grupu mājā (dzīvoklī) var uzturēties līdz jaunas dzīvesvietas atrašanai, bet ne ilgāk kā vienu mēnesi no lēmuma par pakalpojuma sniegšanas izbeigšanu pieņemšanas. Sociālā pakalpojuma sniedzējs šajā laikā sadarbībā ar Sociālo dienestu aktīvi iesaistās klienta dzīvesvietas jautājuma risināšanā, kā arī sociālā pakalpojuma sniedzējs nodrošina klienta uzraudzību.
4. Ja grupu mājas (dzīvokļa) pakalpojuma saņēmējs ir nodibinājis ģimeni, kurā abi ģimenes locekļi ir personas ar garīga rakstura traucējumiem, sociālā pakalpojuma sniedzējs grupu mājā (dzīvoklī) nodrošina ģimenei dzīvojamo telpu vienā dzīvojamā istabā.

**XV. DIENAS APRŪPES CENTRA PAKALPOJUMS PERSONĀM AR GARĪGA RAKSTURA TRAUCĒJUMIEM**

1. Dienas aprūpes centra pakalpojums nodrošina sociālās aprūpes pakalpojumu personām ar garīga rakstura traucējumiem, nodrošinot:
	1. uzraudzību un individuālu atbalstu;
	2. palīdzību pašaprūpē atbilstoši nepieciešamībai;
	3. sociālā darba speciālista konsultācijas atbilstoši nepieciešamībai;
	4. kognitīvo spēju uzturēšanu vai attīstīšanu;
	5. nodarbinātību veicinošo prasmju attīstīšanas nodarbības un pastāvīgās funkcionēšanas spēju attīstīšanu vai sīkās motorikas, pašaprūpes un patstāvīgās funkcionēšanas un citu prasmju attīstību veicinošas nodarbības atbilstoši klienta vecumam un funkcionālajam stāvoklim;
	6. mākslas un mākslinieciskās pašdarbības spēju attīstīšanas nodarbības;
	7. fiziskās aktivitātes;
	8. brīvā laika aktivitātes un relaksējošās nodarbības, atbilstoši dienas ritmam;
	9. klientu informēšanas un izglītošanas pasākumus, atbilstoši nepieciešamībai;
	10. speciālistu konsultācijas;
	11. pastaigas svaigā gaisā;
	12. ēdināšanu.

**XVI. SPECIALIZĒTĀS DARBNĪCAS PAKALPOJUMS**

1. Specializētās darbnīcas pakalpojums nodrošina prasmes veicinošas aktivitātes un speciālistu atbalstu personām ar funkcionāliem traucējumiem.
2. Specializētās darbnīcas pakalpojums ietver:
	1. klienta nodarbinātības interešu un iemaņu novērtēšanu – atbilstoši vajadzībai;
	2. darba iemaņu apguvi;
	3. individuālās vai grupu nodarbības sociālā rehabilitētāja vadībā;
	4. sociālā darbinieka individuālās konsultācijas;
	5. klientu informēšanas pasākumus atbilstoši nepieciešamībai;
	6. brīvā laika pasākumus.

**XVII. SOCIĀLĀS REHABILITĀCIJAS PAKALPOJUMS BĒRNIEM AR FUNKCIONĀLIEM TRAUCĒJUMIEM**

1. Sociālās rehabilitācijas pakalpojuma mērķis ir pakalpojums bērnam ar funkcionāliem traucējumiem, kuri ir noteikti individuālajā sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas plānā.
2. Sociālās rehabilitācijas pakalpojums bērniem ar funkcionāliem traucējumiem ietver fiziskās un intelektuālās attīstības veicināšanu.

**XVIII. SOCIĀLĀS REHABILITĀCIJAS PAKALPOJUMS ATKARĪGAI (LĪDZATKARĪGAI) PERSONAI**

1. Sociālās rehabilitācijas pakalpojumu atkarīgai (līdzatkarīgai) personai mērķis ir nodrošināt personai individuālo un grupu sociālo darbu, kā arī organizēt preventīvos pasākumus atkarību mazināšanai.
2. Sociālās rehabilitācijas pakalpojumus atkarīga (līdzatkarīga) persona saņem:
	1. iesniedzot iesniegumu Sociālajā dienestā;
	2. ar Sociālā dienesta sociālā darbinieka nosūtījumu.

**XIX.** **ATELPAS BRĪŽA PAKALPOJUMS**

1. Atelpas brīža pakalpojums kā īslaicīga sociālā aprūpe tiek nodrošināts nepilngadīgām personām ar funkcionāliem traucējumiem līdz 30 diennaktīm (nepārtraukti vai dalītā laika posmā) gadā.
2. Atelpas brīža pakalpojums ietver:
	1. uzraudzību un individuālu atbalstu aprūpē atbilstoši nepieciešamībai;
	2. palīdzību pašaprūpē un personīgās higiēnas nodrošināšanā;
	3. speciālistu konsultācijas, ēdināšanu četras reizes dienā, pastaigas, saturīgu brīvā laika pavadīšanu;
	4. izmitināšanu klienta vajadzībām pielāgotās telpās.
3. Atelpas brīža pakalpojums tiek nodrošināts atbilstoši Ministru kabineta [16.06.2015.](https://likumi.lv/ta/id/291630-par-socialajiem-pakalpojumiem-talsu-novada-pasvaldiba) noteikumu Nr. 313 "Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 9.2.2. specifiskā atbalsta mērķa "Palielināt kvalitatīvu institucionālai aprūpei alternatīvu sociālo pakalpojumu dzīvesvietā un ģimeniskai videi pietuvinātu pakalpojumu pieejamību personām ar invaliditāti un bērniem" 9.2.2.1. pasākuma "Deinstitucionalizācija" īstenošanas noteikumi" prasībām.

**XX. SOCIĀLO PAKALPOJUMU PIEŠĶIRŠANAS KĀRTĪBA**

1. Lai saņemtu sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu, personavai tās likumiskais pārstāvis Sociālajā dienestāiesniedz:
	1. iesniegumu, norādot problēmu un tās vēlamo risinājumu;
	2. dokumentus, kas apliecina personas, viņas laulātā un to personu, ar kurām ir kopēji izdevumi par uzturu un kuras mitinās vienā mājoklī, kā arī atsevišķi dzīvojošu apgādnieku (ja apgādnieks nevar maksāt pilnu pakalpojuma maksu) ienākumus un materiālo stāvokli apliecinošus dokumentus;
	3. ģimenes ārsta izziņu par personas veselības stāvokli, kurā norādīta medicīnisko kontrindikāciju (plaušu tuberkuloze aktīvā stadijā, akūtas infekcijas slimības, seksuāli transmisīvās slimības) neesamība, ja persona vēlas saņemt sociālās aprūpes dzīvesvietā pakalpojumu un ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu institūcijā;
	4. psihiatra atzinumu par speciālo (psihisko) kontrindikāciju neesamību un piemērotāko Pakalpojuma veidu personai ar garīga rakstura traucējumiem, ja Pakalpojumu vēlas saņemt persona ar garīga rakstura traucējumiem vai bērns ar garīgās attīstības traucējumiem;
	5. citus dokumentus, atbilstoši attiecīgā Sociālā pakalpojuma veidam.
2. Sociālais dienests**:**
	1. reģistrē personas iesniegumu;
	2. apmeklē personu dzīvesvietā, ja tas nepieciešams lēmuma pieņemšanai;
	3. izvērtē personas vai viņa ģimenes locekļu līdzdarbības iespējas un nepieciešamību noslēgt vienošanos par to;
	4. novērtē personas vajadzības pēc Sociālā pakalpojuma, aizpildot personas vajadzību pēc sociālajiem pakalpojumiem novērtēšanas karti;
	5. pieprasa no citiem speciālistiem lēmuma pieņemšanai nepieciešamo informāciju;
	6. nepieciešamības gadījumā sastāda individuālo sociālās rehabilitācijas plānu;
	7. lemj par personai piemērotāko sociālā pakalpojuma veidu un apjomu;
	8. pieņem lēmumu par sociālā pakalpojuma piešķiršanu/atteikumu vai sagatavo starplēmumu par klienta vajadzībām atbilstoša sociālā pakalpojuma nepieciešamību;
	9. pieņem lēmumu par pakalpojuma sniegšanas uzsākšanu vai uzņemšanu rindā;
	10. par pieņemto lēmumu informē personu.
3. Ja persona pieprasījusi valsts finansētu Sociālo pakalpojumu, Sociālais dienests normatīvajos aktos noteiktajā termiņā nodrošina dzīves apstākļu apsekošanu (ja tas nepieciešams lēmuma pieņemšanai), personas vajadzību novērtēšanu un lemj par Sociālo pakalpojuma nepieciešamību, organizē pakalpojuma saņemšanu, nepieciešamos dokumentus nosūta Labklājības ministrijas Sociālās integrācijas valsts aģentūrai.

**XXI. SAMAKSAS KĀRTĪBA PAR SOCIĀLĀS APRŪPES UN SOCIĀLĀS REHABILITĀCIJAS PAKALPOJUMIEM**

1. Persona un/vai viņas apgādnieks maksā par Sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu, ko sniedz Pašvaldība atbilstoši noslēgtajam līgumam Ministru kabineta noteiktajā kārtībā.
2. Personām, kuras saņem pakalpojumu saskaņā ar Ministru kabineta 2015. gada 16. jūnija noteikumiem Nr. 313 "Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 9.2.2. specifiskā atbalsta mērķa "Palielināt kvalitatīvu institucionālai aprūpei alternatīvu sociālo pakalpojumu dzīvesvietā un ģimeniskai videi pietuvinātu pakalpojumu pieejamību personām ar invaliditāti un bērniem" 9.2.2.1. pasākuma "Deinstitucionalizācija" īstenošanas noteikumi", par pakalpojumu maksā pašvaldība.
3. Vecākiem ir pienākums maksāt par bērnam sniegtajiem ārpusģimenes aprūpes pakalpojumiem atbilstoši Bērnu tiesību aizsardzības likumam un citiem normatīvajiem aktiem.
4. Ja personai nepieciešams Sociālais pakalpojums, kuru nav izveidojusi Amatas novada pašvaldība, Pašvaldība slēdz līgumu ar citām pašvaldībām par attiecīgā pakalpojuma sniegšanu un samaksu.
5. Ja klients saņem grupu mājas (dzīvokļa) pakalpojumu, klienta pienākums ir samaksāt sociālā pakalpojuma sniedzējam par dzīvojamās telpas, virtuves un koplietošanas telpu ekspluatāciju (atbilstoši lietojamai daļai). Trūcīgās vai maznodrošinātās mājsaimniecības vai atsevišķas personas mājsaimniecībā statusu ieguvušam klientam minētais klienta maksājums tiek daļēji finansēts no Pašvaldības budžeta, nepārsniedzot 50 procentus no īres maksas un 50 procentus no apsaimniekošanas un pārvaldīšanas izdevumiem.
6. Sociālo pakalpojumu izmaksu segšanai no Pašvaldības budžeta nepieciešams deklarēt sociālo pakalpojumu saņēmēja un viņa likumisko apgādnieku ienākumus. Ienākumus deklarē, iesniedzot iztikas līdzekļu deklarāciju saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīvajiem aktiem par trūcīgas mājsaimniecības vai atsevišķas personas mājsaimniecībā atzīšanu par trūcīgu.

**XXII. SOCIĀLO PAKALPOJUMU SAŅĒMĒJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI**

1. Sociālo pakalpojumu saņēmējam ir tiesības:
	1. bez maksas saņemt informāciju par Pašvaldības sniegtajiem sociālajiem pakalpojumiem un to saņemšanas kārtību;
	2. normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā apstrīdēt un pārsūdzēt lēmumu par sociālo pakalpojumu;
	3. iesniegt priekšlikumus un sūdzības par sociālo pakalpojumu kvalitāti un klienta tiesību neievērošanu.
2. Sociālo pakalpojumu saņēmējam ir pienākums:
	1. aktīvi iesaistīties savas problēmas risināšanā, noslēdzot vienošanos par līdzdarbības pienākumiem;
	2. sniegt patiesas ziņas par sevi un savu sociālo situāciju;
	3. noslēgt līgumu, lai saņemtu sociālo pakalpojumu;
	4. ievērot sociālā pakalpojuma sniedzēja noteikto sociālā pakalpojuma saņemšanas kārtību un iekšējās kārtības noteikumus;
	5. maksāt par sociālo pakalpojumu normatīvajos aktos un līgumā par sociālā pakalpojuma saņemšanu noteiktajā kārtībā;
	6. sociālā pakalpojuma saņemšanas brīdī neatrasties alkohola, narkotisko, psihotropo, toksisko vai citu apreibinošo vielu ietekmē;
	7. izmantot iespējas saņemt veselības aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumus, ja personai ir sociālās problēmas saistītas ar psihoaktīvo vielu lietošanu.
3. **GADĪJUMI, KAD IZBEIDZ SNIEGT SOCIĀLO PAKALPOJUMU**
4. Sociālos pakalpojumus izbeidz sniegt, ja tiek konstatēts vismaz viens no šādiem apstākļiem:
	1. persona rakstiski lūdz pārtraukt sociālā pakalpojuma sniegšanu;
	2. ir beidzies lēmumā noteiktais sociālā pakalpojuma sniegšanas termiņš;
	3. personai pēc rehabilitācijas vairs nav nepieciešami ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumi, un tos var aizstāt ar pakalpojumiem dzīvesvietā;
	4. ir sasniegts sociālās rehabilitācijas mērķis;
	5. ir beidzies sociālās rehabilitācijas kurss;
	6. persona ir atguvusi funkcionēšanas vai pašaprūpes spējas, un sociālais pakalpojums nav nepieciešams;
	7. personai, kura iepriekš saņēmusi sociālo pakalpojumu dzīvesvietā, tiek nodrošināts Pakalpojums institūcijā;
	8. persona apdraud citu personu veselību vai dzīvību;
	9. persona ļaunprātīgi pārkāpj vai nepilda līgumā par sociālā pakalpojuma sniegšanu noteiktās saistības;
	10. iestājusies personas nāve.
5. Sociālo pakalpojumu ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūcijā bērniem izbeidz sniegt, ja:
	1. Bāriņtiesa pieņēmusi lēmumu par aprūpes tiesību atjaunošanu bērna vecākiem;
	2. Bāriņtiesa pieņēmusi lēmumu par bērna ievietošanu audžuģimenē vai nodošanu aizbildnībā;
	3. bērns sasniedzis pilngadību un uzsāk patstāvīgu dzīvi.
6. **LĒMUMU APSTRĪDĒŠANAS UN PĀRSŪDZĒŠANAS KĀRTĪBA**
7. Amatas novada pašvaldības Sociālā dienesta lēmumu var apstrīdēt Amatas novada domē.
8. Amatas novada domes lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā likumā noteiktajā kārtībā.

**XXV. NOSLĒGUMA JAUTĀJUMI**

1. Saistošie noteikumi publicējami Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 45. pantā paredzētajā kārtībā, kā arī Amatas novada pašvaldības mājaslapā un Amatas novada pašvaldības informatīvajā izdevumā „Amatas Vēstis”.
2. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas informatīvajā izdevumā „Amatas Vēstis”.
3. Ar šo saistošo noteikumu stāšanos spēkā atzīt par spēku zaudējušiem Amatas novada domes 2014. gada 19. marta saistošos noteikumus Nr. 8 „Amatas novada pašvaldības sociālo pakalpojumu veidi un to piešķiršanas kārtība”.

Domes priekšsēdētāja E. Eglīte

3. pielikums

Pielikums Nr. 1

Amatas novada domes

2021. gada 24. marta sēdes

lēmumam (protokols Nr. 4, 7.§)

**nedzīvojamO TELPU**

**NOMAS LĪGUMS**

**Nr.**

Amatas novadā 2021. gada 1. aprīlī

***Amatas novada pašvaldība*,** reģistrācijas Nr. 90000957242, juridiskā adrese, “Ausmas”, Drabešu pagasts, Amatas novads, LV-4101, turpmāk tekstā saukta – „***Iznomātājs”,*** kuras vārdā rīkojas domes priekšsēdētāja ***Elita Eglīte***, no vienas puses ***un***

***M. S.***, p.k. [..], dekl. dzīves vieta: [..], Zaubes pagasts, turpmāk tekstā saukts ‑ ***„Nomnieks”***, no otras puses, abi kopā šī līguma tekstā saukti – ***Puses***, izsakot savu gribu bez viltus, maldības vai spaidiem, noslēdz šādu nedzīvojamās telpas nomas līgumu, turpmāk tekstā sauktu – ***Līgums:***

1. **Līguma priekšmets**

1.1. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem lietošanā (nomā) nedzīvojamās telpas ar kopējo platību 140,2 m2, ēkas ar kad. apz. 42960050220001001, telpas Nr. 33, 34, 35, 36, 37, 38, ar kad. apz. 42960050220001002, telpas Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, NĪ „Akmentiņi”, būvē ar kad. apz. 429600503550001, Zaube, Zaubes pagasts, Amatas novads, turpmāk šī līguma tekstā saukta ‑ Telpas.

1.2. Nomas lietošanā nodotās Telpas tiek nodotas Nomniekam ar mērķi – Komercdarbībai- kokapstrādes ierīkošanai.

1.3.  Nomnieks ir iepazinies ar Telpu stāvokli un tam nav pretenziju par Telpu tehnisko stāvokli.

1.4. Nomnieks apņemas lietot iznomātās Telpas savā vārdā un pats uzņemties ar to saistīto atbildību.

1.5. Telpas tiek nodota Nomniekam ar visiem to piederumiem un tās nodrošinātas ar šādiem komunālajiem pakalpojumiem: elektrību, ūdensapgādi un kanalizāciju.

1.6. Nomnieks apņemas veikt samaksu par telpu nomu 0,28 par 1 m2 bez pievienotās vērtības nodokļa, kā arī veikt samaksu par ūdensapgādes un kanalizācijas lietošanu saskaņā ar pakalpojumu uzskaites rādījumiem un pakalpojuma sniedzēja noteiktajiem tarifiem.

1.7. Nomnieks maksā Iznomātājam NĪ nodokli par iznomātajām telpām saskaņā ar Iznomātāja izsniegto rēķinu.

1.8. Iznomātājs piekrīt, ka elektroenerģijas pieslēgumu telpām un samaksu par patērēto elektroenerģiju Nomnieks veic patstāvīgi.

**2. Līguma termiņš**

2.1. Nomas laiks noteikts no 2021. gada 1. aprīļa līdz 2026. gada 1. aprīlim. Pusēm vienojoties, Līguma termiņu var pagarināt, noslēdzot attiecīga satura vienošanos.

**3. Nomas maksa un norēķinu kārtība**

3.1. Kopējā nomas maksa par telpām mēnesī ir 39,26 *euro* (trīsdesmit deviņi *euro* un 26 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa.

3.2. Nomnieks nomas maksu veic par pagājušo mēnesi, apmaksu izdarot desmit darba dienu laikā no Iznomātāja rēķina saņemšanas dienas.

3.3. Par nomas līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem Iznomātājs aprēķina nokavējuma naudu 0,01% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

3.4. Iznomātājam ir tiesības pārskatīt Telpu nomas maksu, ja mainās nekustamā īpašuma uzturēšanas izmaksas. Telpu nomas maksu Iznomātājs pārskata ne biežāk kā vienu reizi pusgadā.

3.5. Nomniekam nav jāmaksā nomas maksa, ja ugunsgrēka vai citu no Nomnieka neatkarīgu apstākļu dēļ Telpas kļūst nelietojamas. Ja Nomnieks šādā gadījumā tomēr izmanto kādas Telpas daļas, tad viņam ir jāmaksā nomas maksa atbilstoši viņa izmantotajām Telpas platībām.

**4. Garantijas**

4.1. Iznomātājs garantē, ka viņam ir neierobežotas tiesības slēgt Līgumu ar tajā minētājiem noteikumiem.

4.2. Iznomātājs garantē, ka Nomnieks var netraucēti izmantot Telpas Līguma termiņā (un jebkurā tā pagarinājumā) bez jebkāda pārtraukuma vai traucējuma no Iznomātāja puses vai no kādas citas personas puses, kas uz to pretendētu Iznomātāja pilnvarota, tā vārdā vai ar tā starpniecību.

**5. Iznomātāja pienākumi un tiesības**

5.1. Līguma darbības laikā Iznomātājs apņemas nodrošināt Nomniekam brīvu pieeju Telpām.

5.2. Iznomātājs apņemas Līguma darbības laikā nodrošināt Nomniekam Līguma 1.6. punktā minētos komunālos pakalpojumus un citus pakalpojumus, kas nodrošina Telpu brīvu izmantošanu.

5.3. Ja tādu apstākļu dēļ, par kuriem Nomnieks nav atbildīgs, telpu lietošanas iespējas ir būtiski ierobežotas, Iznomātājs apņemas veikt nomas maksas pārrēķinu, iepriekš to saskaņojot ar Nomnieku.

5.4. Iznomātājs uzņemas pilnu atbildību arī par zaudējumiem un postījumiem, kas nodarīti Nomniekam Iznomātāja, tā pilnvaroto personu vai darbinieku nevērības vai ļaunprātības rezultātā.

5.5. Līguma darbības termiņam izbeidzoties vai arī pēc Līguma izbeigšanas, Iznomātājs apņemas pieņemt no Nomnieka Telpa saskaņā ar nodošanas – pieņemšanas aktu un izpildīt tās saistības, kas ar Līgumu ir uzliktas Iznomātājam sakarā ar Līguma darbības termiņa beigām vai pirmstermiņa izbeigšanu.

5.6. Iznomātājs ir tiesīgs pieprasīt nomas maksu Nomniekam Līgumā noteiktā kārtībā.

**6. Nomnieka pienākumi un tiesības**

6.1. Nomnieka tiesības lietot Telpas rodas, sākot no Telpu nodošanas brīža Nomniekam.

6.2. Nomniekam ir tiesības uz nomas maksas samazinājumu, ja tādu apstākļu dēļ, par kuriem Nomnieks nav atbildīgs, ir ierobežota Telpu izmantošana.

6.3. Nomniekam ir tiesības netraucēti izmantot ēkai, kurā atrodas Telpas, piekrītošo teritoriju.

6.4. Nomniekam ir tiesības netraucēti izmantot ēkas, kurā atrodas telpas, fasādi izkārtņu izvietošanai ar Iznomātāja rakstisku atļauju.

6.5. Atstājot Telpas sakarā ar Līguma termiņa beigām vai tā pirmstermiņa izbeigšanu, Nomniekam ir tiesības paņemt līdzi sev piederošo īpašumu, kā arī atdalāmos Telpas uzlabojumus. Par neatdalāmiem uzlabojumiem, kurus Nomnieks atstāj Telpās, viņam ir tiesības no Iznomātāja pieprasīt kompensāciju.

6.6. Nomniekam ir tiesības pēc Līguma termiņa notecējuma izmantot pirmtiesības uz nomas līguma atjaunošanu.

6.7. Nomnieks apņemas izmantot telpas Līguma 1.2. punktā minētajam mērķim.

6.8. Nomnieks uztur minētās telpas kārtībā visu Līguma darbības laiku, kā izņēmumu pieļaujot saprātīgu nolietošanās pakāpi.

6.9. Nomnieks drīkst iznomāt Telpas vai kādu to daļu trešajai personai ar Iznomātāja rakstisku piekrišanu.

6.10. Nomnieks apņemas ievērot vispārīgos sanitāros un ugunsdrošības noteikumus.

6.11. Līguma termiņam izbeidzoties, Nomnieks nodod Iznomātājam Telpas ar nodošanas – pieņemšanas aktu ne sliktākā stāvoklī, kā Iznomātājam nododot telpu nomas lietošanā Nomniekam.

6.12. Nomnieks apņemas:

6.12.1. nepieļaut Telpu piesārņošanu;

6.12.2. ar savu darbību neaizskart citu ēkas lietotāju likumīgās intereses;

6.12.3. ievērot Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktus, Telpas izmantošanas noteikumus, sanitārās, ugunsdrošības normas, valsts un pašvaldības iestāžu noteikumus un lēmumus, ugunsdrošības dienestu un citu iestāžu prasības;

6.12.4. nekavējoties ziņot Iznomātājam par jebkādiem bojājumiem Telpās.

**7. Pušu atbildība**

7.1. Puses ir savstarpēji atbildīgas par Līguma saistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi, kā arī par otrai Pusei radītājiem zaudējumiem saskaņā ar spēkā esošajiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

7.2. Ja Iznomātāja Līguma sastādīšanas gaitā sniegtās ziņas izrādās nepatiesas, Iznomātājs atlīdzina Nomniekam visus šādi nodarītos zaudējumus un izmaksā soda naudu mēneša nomas maksas apmērā.

7.3 Līgumā paredzētā soda nauda nav zaudējumu atlīdzība.

7.4. Ja Iznomātāja darbību rezultātā Nomniekam tiek uzliktas soda sankcijas, par tām pilnā mērā ir atbildīgs Iznomātājs.

7.5. Nomnieks tiek atbrīvots no atbildības par savu Līguma saistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi, ja tam par iemeslu ir vispārzināmie nepārvaramas apstākļi.

**8. Līguma laušana**

8.1. Iznomātājam ir tiesības pirms termiņa vienpusēji izbeigt šo līgumu, ja Nomnieks:

8.1.1. ir nokavējis nomas maksas maksājumu termiņu vairāk par 2 mēnešiem;

8.1.2. pārkāpis šī līguma 6. nodaļā noteiktos pienākumus un viena mēneša laikā pēc Iznomātāja rakstiska brīdinājuma saņemšanas nav novērsis pieļautos pārkāpumus;

8.1.3. ēka, kurā atrodas iznomātās Telpas, tiek atsavināta trešajai personai.

8.2. Nomnieks ir tiesīgs pirms termiņa vienpusēji izbeigt šo līgumu, ja no Nomnieka neatkarīgu iemeslu dēļ Nomnieks vairāk nevar izmantot nomāto Telpas līgumā paredzētajam mērķim.

8.3. Katra līguma Puse ir tiesīga vienpusēji izbeigt šo līgumu, nenorādot izbeigšanas iemeslu, par to brīdinot otro Pusi vienu mēnesi iepriekš.

8.4. Gadījumā, ja Līgums tiek izbeigts šajā Līgumā noteiktos gadījumos, Nomniekam ir pienākums divu mēnešu laikā nodot Telpas Iznomātājam, pilnībā tās atbrīvojot. Pretējā gadījumā viss, kas atradīsies Telpās pēc nodošanas vai, ja tāda Nomnieka vainas dēļ nevar notikt, pēc viena mēneša termiņa notecēšanas, tiks uzskatīts par pamestu mantu, kuru Iznomātājs varēs izmantot pēc saviem ieskatiem, t. sk., Iznomātājam ir tiesības Telpas atbrīvot par saviem līdzekļiem un atbrīvošanā ieguldītos līdzekļus piedzīt no Nomnieka.

8.5. Nomnieks pārtrauc nomas maksas apmaksu pēc iznomātās Telpas nodošanas Iznomātājam ar nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas brīdi.

**9. Strīdu risināšanas kārtība**

9.1. Domstarpības Līguma darbības laikā tiek risinātas sarunu ceļā.

9.2. Ja vienošanās netiek panākta 30 (trīsdesmit) darba dienu laikā, tad strīds risināms tiesā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

**10. Nobeiguma noteikumi**

10.1. Līgumā neparedzētas attiecības Puses regulē, pamatojoties uz Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

10.2. Līgums ir saistošs Pusēm, kā arī Pušu tiesību pārņēmējiem. Tiesību pārņēmējam 30 dienu laikā no pārņemšanas dienas Līgums jāpārslēdz.

10.3. Ja tiek pieņemti jauni vai grozīti spēkā esošie likumi, Ministru kabineta noteikumi vai citi normatīvie akti, kuri ietekmē Līguma izpildi, Pusēm jāievēro tajos minēto normu nosacījumi, bet nepieciešamības gadījumā Puses nekavējoties noformē attiecīgus grozījumus Līgumā.

10.4. Šis parakstītais Līgums pilnībā apliecina Pušu vienošanos.

10.5. Nekādi mutiski papildinājumi netiks uzskatīti par Līguma nosacījumiem. Jebkuras izmaiņas Līguma noteikumos stāsies spēkā tikai tad, kad tās tiks noformētas rakstiski un tās parakstīs abas Puses.

10.6. Ja kāds no Līguma nosacījumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo Līguma nosacījumu spēkā esamību.

10.7. Iznomātājs paziņo, ka Iznomātāja atbildīgā kontaktpersona, kura uzraudzīs Līguma saistību izpildi, ir Amatas novada pašvaldības Komunālās saimniecības nodaļas vadītājs Guntars Pīpkalējs, tālr. 25639507. Iznomātājs nepieciešamības gadījumā vai iekšēju pārgrozījumu rezultātā ir tiesīgs noteikt citu pārstāvi, paziņojot par to Nomniekam.

10.8. Līgums sagatavots uz 4 (četrām) lapām un parakstīts 2 (divos) oriģināleksemplāros ar vienādu juridisku spēku, katrai Pusei pa vienam eksemplāram.

**11. Rekvizīti nomas maksas norēķiniem**

|  |  |
| --- | --- |
| **Iznomātājs:** | **Nomnieks:** |
| **Amatas novada pašvaldība**Reģistrācijas Nr. 90000957242, Ausmas”, Drabešu pagasts, Amatas novads, LV-4101,Bankas rekvizīti: A/S Swedbanka,Kods:HABALV22, Konts:LV41HABA05510002 89503\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ E. Eglīte | **M. S.,** p.k. [..], dekl. Dzīves vieta [..]Kods: Konts:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ M. Savčenkovs |
|  |  |

4. pielikums

Pielikums Nr. 1

Amatas novada domes

2021. gada 24. marta sēdes

lēmumam (protokols Nr. 4, 11.§)

APSTIPRINĀTI

ar Amatas novada domes

2021. gada 24. marta sēdes

lēmumu (protokols Nr. 4, 11.§)

**neKUSTAMĀ ĪPAŠUMA „strazdi”,**

**skujenes PAGASTS, AMATAS NOVADS**

**eletroniskās IZSOLES nOTEIKUMI**

1. **Vispārīgie noteikumi**
	1. **Elektroniskā izsolē** ar augšupejošu soli saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, Amatas novada domes 2021. gada 24. marta sēdes lēmumu „Par nekustamā īpašuma “Strazdi”, kadastra Nr. 42780090045, nodošanu atsavināšanai un elektroniskās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 4, 11.§) tiek pārdots Amatas novada pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums ar nosaukumu **“Strazdi”, Skujenes pagasts, Amatas novads, kadastra Nr. 42780090045** (turpmāk – Zemes gabals).
	2. Izsoles mērķis - pārdot Zemes gabalu par iespējami augstāko cenu, nosakotpretendentu, kas šādu cenu piedāvās, elektroniskā izsolē.
	3. Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **no 2021. gada 1. aprīļa plkst. 13:00 līdz 2021. gada 5. maija plkst. 13:00.**
	4. Zemes gabala izsoles **nosacītā sākuma cena** ir **4500,00 EUR** (četri tūkstoši pieci simti *euro* un 00 centi).
	5. Nodrošinājuma nauda – 10% no Zemes gabala nosacītās sākuma cenas, t. i. **450,00 EUR** (četri simti piecdesmit *euro* un 00 centi) jāiemaksā Amatas novada pašvaldības kontā ar norādi „Izsoles nodrošinājums elektroniskai izsolei nekustamajam īpašumam “Strazdi””:

SEB banka: kods: UNLALV2X; konts: LV52UNLA0050000013301 vai

AS Swedbank: kods: HABALV22; konts: LV41HABA0551000289503.

* 1. Izsoles solis **– 400,00 EUR** (četri simti *euro* un 00 centi).
	2. Sludinājumi par izsoli publicējami oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, pašvaldības informatīvajā izdevumā “Amatas Vēstis”, pašvaldības tīmekļa vietnē internetā [www.amatasnovads.lv](http://www.amatasnovads.lv) un elektronisko izsoļu vietnē [www.izsoles.ta.gov.lv](http://www.izsoles.ta.gov.lv).
	3. Izsoles izziņošana un visas procesuālās darbības saistībā ar izsoli notiek saskaņā ar izsoles noteikumiem, Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un pašvaldības saistošajiem noteikumiem.
1. **Nekustamā īpašuma raksturojums**
	1. Zemes gabals “Strazdi”, kadastra Nr. 42780090045, atrodas Skujenes pagastā, Amatas novadā. Zemes gabals sastāv no zemes vienības kopplatībā 2,08 ha, uz kuras atrodas mežaudze.
	2. Zemes gabals reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Skujenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000605951, 22.10.2020.
	3. Zemes gabala īpašnieks – Amatas novada pašvaldība.
	4. Zemes gabalam zemesgrāmatā nav reģistrēti apgrūtinājumi.
	5. Nekustamais īpašums nav ieķīlāts, apgrūtināts ar parādiem vai citiem lietu tiesības ierobežojošiem apgrūtinājumiem.
	6. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201) 2,08 ha.
	7. Nekustamais īpašums atrodas Amatas novada Skujenes pagasta teritorijā. Piebraukšana zemes gabalam sākumā no valsts reģionālās nozīmes autoceļa P3 Garkalne-Alauksts, kas klāts ar labas kvalitātes grants segumu, tālāk pa nelielu pagasta nozīmes ceļu. Piebraukšana pie paša zemes gabala ar vieglo autotransportu nav iespējama. Autotransports jāatstāj ceļa malā un ejot ar kājām ~500 m attālumā jāšķērso citu īpašnieku zemes gabali kuriem nav noteikts ceļa servitūts. Autotransporta plūsma gar īpašumu nav.
	8. Sīkāka informācija par Zemes gabala robežām un tā izmantošanu, kā arī vienoties par nekustamā īpašuma apskati pa tālruni – **26386581 (Gints Bauers).**
2. **Izsoles dalībnieki**
	1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nokustamo īpašumu, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 1.5. punktā minēto nodrošinājuma naudu un ir autorizēta dalībai izsolē.
	2. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tiem nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
	3. Izsoles organizētāja un rīkotāja atbildīgās amatpersonas, kā arī citas personas, kuras saskaņā ar amata pienākumiem vai atsevišķu uzdevumu ir klāt mantas pārdošanā izsolē (tās organizēšanā, rīkošanā), nedrīkst paši būt pircēji, kā arī nedrīkst pirkt citu uzdevumā.
3. **Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā**
	1. Pretendentu reģistrācija notiek no 2021. gada 1. aprīļa plkst. 13:00 līdz 2021. gada 21. aprīļa plkst. 23:59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā izsoļu dalībnieku reģistrā.
	2. Izsoles pretendenti iesniedz pieteikumu izsolei elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. Pieteikumam pievieno informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu. Ar pieteikuma iesniegšanu pretendents ir apliecinājis, ka ir iepazinies ar izsoles noteikumiem un vēlas iegādāties Zemes gabalu.
	3. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
	4. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā [www.latvija.lv](http://www.latvija.lv/) piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
	5. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsole nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu. Ar dalības maksas samaksas brīdi dalībnieks ir apliecinājis, ka ir iepazinies un piekrīt izsoles noteikumiem.
	6. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
	7. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
	8. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
	9. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
		1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;
		2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 4.2. punktā minētie norādījumi;
		3. konstatēts, ka uz pretendentu attiecas izsoles noteikumu 3.2. punktā minētie apstākļi;
		4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
	10. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.
4. **Izsoles norise**
	1. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2021. gada 1. aprīlī plkst.13:00 un noslēdzas 2021. gada 5. maijā plkst. 13:00.
	2. Izsoles dalībnieks elektroniski var veikt solījumus no brīža, kad tas noteiktajā kārtībā autorizēts dalībai izsolē, līdz brīdim, kad izsole ir noslēgusies.
	3. Solīšana sākas no izsoles sākumcenas. Solītājs nevar reģistrēt solījumu, kas ir mazāks par izsoles sākumcenu vai vienāds ar to, atšķiras no izsoles sludinājumā noteiktā izsoles soļa, t.i. par 400,00 EUR (četri simti *euro* un 00 centi), vai ir mazāks par iepriekš reģistrētajiem solījumiem vai vienāds ar tiem.
	4. Reģistrētos solījumus nevar atsaukt vai mainīt.
	5. Elektronisko izsoļu vietnē solījumi tiek reģistrēti hronoloģiskā secībā, fiksējot nosolīto summu un solījuma reģistrēšanas laiku. Izsoles norises laikā šī informācija ir pieejama pašvaldībai un izsoles dalībniekiem.
	6. Izsoles norises laikā un pēc izsoles noslēguma elektronisko izsoļu vietnē ir publiski pieejama informācija par augstāko nosolīto cenu.
	7. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
	8. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13:00.
	9. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus nereģistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
	10. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
	11. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.
	12. Nodrošinājuma nauda tiek ieskaitīta pirkuma maksā uzvarējušajam dalībniekam. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši nekustamo īpašumu, septiņu darba dienu laikā tiek atmaksāta nodrošinājuma nauda, ja izsoles dalībnieks ir izpildījis izsoles noteikumos fiksētās prasības. Nodrošinājuma nauda tiek atmaksāta, pārskaitot izsoles dalībnieka norādītajā kontā, vai, ja tāds norādījums nav bijis, kontā, no kura summa saņemta.
	13. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēti 3.2. punktā norādītie apstākļi, tai netiek atmaksāta izsoles nodrošinājuma nauda, un Objekts tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.
	14. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.
5. **Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana**
	1. Izsoles komisija piecu darba dienu laikā pēc izsoles protokola apstiprināšanas izsniedz paziņojumu par pirkuma summu, nosūtot to uz pretendenta norādīto elektroniskā pasta adresi.
	2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, tiek izrakstīts rēķins par pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājuma naudu. Rēķins jāapmaksā tajā norādītajā termiņā.
	3. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 6.2. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājuma nauda attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāta.
	4. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu.
	5. Ja 6.4. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
	6. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem Amatas novada dome.
	7. Pirkuma līgumu pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc pirkuma summas apmaksas.
6. **Nenotikusi izsole**
	1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:
		1. izsolei nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks;
		2. neviens no izsoles dalībniekiem, kas pieteicies izsolei, nepārsola sākumcenu;
		3. nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu;
		4. izsoles norises laikā vai 24 (divdesmit četru) stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.
	2. Izsole atzīstama par spēkā neesošu, ja Izsoles rīkošanā ir pieļauta atkāpe no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma un šajos Izsoles noteikumos paredzētās kārtības.
7. **Izsoles rezultātu apstrīdēšana**

Izsoles rezultātus var apstrīdēt Amatas novada domē 5 (piecu) darba dienu laikā pēc tam, kad izsoles komisija ir apstiprinājusi izsoles protokolu.

Domes priekšsēdētāja E. Eglīte

5. pielikums

Pielikums Nr. 1

Amatas novada domes

2021. gada 24. marta sēdes

lēmumam (protokols Nr. 4, 12.§)

APSTIPRINĀTI

ar Amatas novada domes

2021. gada 24. marta sēdes

lēmumu (protokols Nr. 4, 12.§)

**neKUSTAMĀ ĪPAŠUMA „jaunās čankas”,**

**skujenes PAGASTS, AMATAS NOVADS**

**eletroniskās IZSOLES nOTEIKUMI**

1. **Vispārīgie noteikumi**
	1. **Elektroniskā izsolē** ar augšupejošu soli saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, Amatas novada domes 2021. gada 24. marta sēdes lēmumu „Par nekustamā īpašuma “Jaunās Čankas”, kadastra Nr. 42780050088, nodošanu atsavināšanai un elektroniskās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 4, 12.§) tiek pārdots Amatas novada pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums ar nosaukumu **“Jaunās Čankas”, Skujenes pagasts, Amatas novads, kadastra Nr. 42780050088** (turpmāk – Zemes gabals).
	2. Izsoles mērķis - pārdot Zemes gabalu par iespējami augstāko cenu, nosakotpretendentu, kas šādu cenu piedāvās, elektroniskā izsolē.
	3. Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **no 2021. gada 1. aprīļa plkst. 13:00 līdz 2021. gada 5. maija plkst. 13:00.**
	4. Zemes gabala izsoles **nosacītā sākuma cena** ir **2900,00 EUR** (divi tūkstoši deviņi simti *euro* un 00 centi).
	5. Nodrošinājuma nauda – 10% no Zemes gabala nosacītās sākuma cenas, t. i. **290,00 EUR** (divi simti deviņdesmit *euro* un 00 centi) jāiemaksā Amatas novada pašvaldības kontā ar norādi „Izsoles nodrošinājums elektroniskai izsolei nekustamajam īpašumam “Jaunās Čankas””:

SEB banka: kods: UNLALV2X; konts: LV52UNLA0050000013301 vai

AS Swedbank: kods: HABALV22; konts: LV41HABA0551000289503.

* 1. Izsoles solis **– 250,00 EUR** (divi simti piecdesmit *euro* un 00 centi).
	2. Sludinājumi par izsoli publicējami oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, pašvaldības informatīvajā izdevumā “Amatas Vēstis”, pašvaldības tīmekļa vietnē internetā [www.amatasnovads.lv](http://www.amatasnovads.lv) un elektronisko izsoļu vietnē [www.izsoles.ta.gov.lv](http://www.izsoles.ta.gov.lv).
	3. Izsoles izziņošana un visas procesuālās darbības saistībā ar izsoli notiek saskaņā ar izsoles noteikumiem, Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un pašvaldības saistošajiem noteikumiem.
1. **Nekustamā īpašuma raksturojums**
	1. Zemes gabals “Jaunās Čankas”, kadastra Nr. 42780050088, atrodas Skujenes pagastā, Amatas novadā. Zemes gabals sastāv no zemes vienības kopplatībā 1,95 ha, uz kuras atrodas mežaudze.
	2. Zemes gabals reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Skujenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000073398, 22.10.2020.
	3. Zemes gabala īpašnieks – Amatas novada pašvaldība.
	4. Zemes gabalam Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā reģistrēti apgrūtinājumi:
		1. aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās 0,0200 ha;
		2. aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās 0,1000 ha;
		3. aizsargjoslas teritorija gar autoceļu 0,0100 ha;
		4. aizsargjoslas teritorija gar autoceļu 0,0900 ha;
		5. aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līnijām un kabeļu kanalizāciju 0,0600 ha.
	5. Ir noslēgts zemesgrāmatā nereģistrēts neapbūvēta zemesgabala bez apbūves tiesībām nomas līgums ar N. S., personas kods [..], iznomātā platība 1,26 ha, spēkā līdz 19.02.2025.
	6. Nekustamais īpašums nav ieķīlāts, apgrūtināts ar parādiem vai citiem lietu tiesības ierobežojošiem apgrūtinājumiem.
	7. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101) 1,95 ha.
	8. Uz Zemes gabala iegūšanu īpašumā attiecināmas likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” VI nodaļas “Darījumi ar zemes īpašumiem” un Ministru kabineta noteikumu “Noteikumi par darījumiem ar lauksaimniecības zemi” normas.
	9. Nekustamais īpašums atrodas Amatas novada Skujenes pagasta vidusdaļā, apdzīvotas vietas Kosa tuvumā, pie autoceļa Skujene – Nītaure, autoceļu Skujene – Nītaure (P3) un Ģikši – Ērgļi (P31) krustojuma tuvumā.Piebraukšana pie zemes vienības no Skujenes – Nītaures autoceļa, kas klāts ar labas kvalitātes grants ceļa segumu. Autotransporta plūsma gar īpašumu ir neliela. Piebraukšana zemes gabalam ar personīgo autotransportu ir ērta.
	10. Sīkāka informācija par Zemes gabala robežām un tā izmantošanu, kā arī vienoties par nekustamā īpašuma apskati pa tālruni – **26386581 (Gints Bauers).**
2. **Izsoles dalībnieki**
	1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nokustamo īpašumu, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 1.5. punktā minēto nodrošinājuma naudu un ir autorizēta dalībai izsolē.
	2. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tiem nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
	3. Izsoles organizētāja un rīkotāja atbildīgās amatpersonas, kā arī citas personas, kuras saskaņā ar amata pienākumiem vai atsevišķu uzdevumu ir klāt mantas pārdošanā izsolē (tās organizēšanā, rīkošanā), nedrīkst paši būt pircēji, kā arī nedrīkst pirkt citu uzdevumā.
3. **Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā**
	1. Pretendentu reģistrācija notiek no 2021. gada 1. aprīļa plkst. 13:00 līdz 2021. gada 21. aprīļa plkst. 23:59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā izsoļu dalībnieku reģistrā.
	2. Izsoles pretendenti iesniedz pieteikumu izsolei elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. Pieteikumam pievieno informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu. Ar pieteikuma iesniegšanu pretendents ir apliecinājis, ka ir iepazinies ar izsoles noteikumiem un vēlas iegādāties Zemes gabalu.
	3. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
	4. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā [www.latvija.lv](http://www.latvija.lv/) piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
	5. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsole nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu. Ar dalības maksas samaksas brīdi dalībnieks ir apliecinājis, ka ir iepazinies un piekrīt izsoles noteikumiem.
	6. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
	7. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
	8. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
	9. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
		1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;
		2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 4.2. punktā minētie norādījumi;
		3. konstatēts, ka uz pretendentu attiecas izsoles noteikumu 3.2. punktā minētie apstākļi;
		4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
	10. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.
4. **Izsoles norise**
	1. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2021. gada 1. aprīlī plkst.13:00 un noslēdzas 2021. gada 5. maijā plkst. 13:00.
	2. Izsoles dalībnieks elektroniski var veikt solījumus no brīža, kad tas noteiktajā kārtībā autorizēts dalībai izsolē, līdz brīdim, kad izsole ir noslēgusies.
	3. Solīšana sākas no izsoles sākumcenas. Solītājs nevar reģistrēt solījumu, kas ir mazāks par izsoles sākumcenu vai vienāds ar to, atšķiras no izsoles sludinājumā noteiktā izsoles soļa, t.i. par 250,00 EUR (divi simti piecdesmit *euro* un 00 centi), vai ir mazāks par iepriekš reģistrētajiem solījumiem vai vienāds ar tiem.
	4. Reģistrētos solījumus nevar atsaukt vai mainīt.
	5. Elektronisko izsoļu vietnē solījumi tiek reģistrēti hronoloģiskā secībā, fiksējot nosolīto summu un solījuma reģistrēšanas laiku. Izsoles norises laikā šī informācija ir pieejama pašvaldībai un izsoles dalībniekiem.
	6. Izsoles norises laikā un pēc izsoles noslēguma elektronisko izsoļu vietnē ir publiski pieejama informācija par augstāko nosolīto cenu.
	7. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
	8. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13:00.
	9. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus nereģistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
	10. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
	11. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.
	12. Nodrošinājuma nauda tiek ieskaitīta pirkuma maksā uzvarējušajam dalībniekam. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši nekustamo īpašumu, septiņu darba dienu laikā tiek atmaksāta nodrošinājuma nauda, ja izsoles dalībnieks ir izpildījis izsoles noteikumos fiksētās prasības. Nodrošinājuma nauda tiek atmaksāta, pārskaitot izsoles dalībnieka norādītajā kontā, vai, ja tāds norādījums nav bijis, kontā, no kura summa saņemta.
	13. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēti 3.2. punktā norādītie apstākļi, tai netiek atmaksāta izsoles nodrošinājuma nauda, un Objekts tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.
	14. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.
5. **Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana**
	1. Izsoles komisija piecu darba dienu laikā pēc izsoles protokola apstiprināšanas saskaņā ar likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” nosūta paziņojumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu par nosolīto summu esošajam Zemes gabala nomniekam N. S.
	2. Ja Zemes gabala nomnieks piesaka pirmpirkuma tiesību izmantošanu par nosolīto summu, līgums tiek slēgts ar viņu.
	3. Pēc 6.1. punktā noteikto prasību izpildes, ja Zemes gabala nomnieks atsakās vai nepaziņo paziņojumā noteiktajā termiņā par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, komisija nosolītājam izsniedz paziņojumu par pirkuma summu, nosūtot to uz pretendenta norādīto elektroniskā pasta adresi.
	4. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, tiek izrakstīts rēķins par pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājuma naudu. Rēķins jāapmaksā tajā norādītajā termiņā.
	5. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 6.2. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājuma nauda attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāta.
	6. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu.
	7. Ja 6.6. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
	8. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem Amatas novada dome.
	9. Pirkuma līgumu pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc pirkuma summas apmaksas.
6. **Nenotikusi izsole**
	1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:
		1. izsolei nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks;
		2. neviens no izsoles dalībniekiem, kas pieteicies izsolei, nepārsola sākumcenu;
		3. nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu;
		4. izsoles norises laikā vai 24 (divdesmit četru) stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.
	2. Izsole atzīstama par spēkā neesošu, ja Izsoles rīkošanā ir pieļauta atkāpe no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma un šajos Izsoles noteikumos paredzētās kārtības.
7. **Izsoles rezultātu apstrīdēšana**

Izsoles rezultātus var apstrīdēt Amatas novada domē 5 (piecu) darba dienu laikā pēc tam, kad izsoles komisija ir apstiprinājusi izsoles protokolu.

Domes priekšsēdētāja E. Eglīte

6. pielikums

Pielikums Nr. 1

Amatas novada domes

2021. gada 24. marta sēdes

lēmumam (protokols Nr. 4, 13.§)

APSTIPRINĀTI

ar Amatas novada domes

2021. gada 24. marta sēdes

lēmumu (protokols Nr. 4, 13.§)

**neKUSTAMĀ ĪPAŠUMA „līvānu dārzi”,**

**nītaures PAGASTS, AMATAS NOVADS**

**eletroniskās IZSOLES nOTEIKUMI**

1. **Vispārīgie noteikumi**
	1. **Elektroniskā izsolē** ar augšupejošu soli saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, Amatas novada domes 2021. gada 24. marta sēdes lēmumu „Par nekustamā īpašuma “Līvānu dārzi”, kadastra Nr. 42680060340, nodošanu atsavināšanai un elektroniskās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 4, 13.§) tiek pārdots Amatas novada pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums ar nosaukumu **“Līvānu dārzi”, Nītaures pagasts, Amatas novads, kadastra Nr. 42680060340** (turpmāk – Zemes gabals).
	2. Izsoles mērķis - pārdot Zemes gabalu par iespējami augstāko cenu, nosakotpretendentu, kas šādu cenu piedāvās, elektroniskā izsolē.
	3. Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **no 2021. gada 1. aprīļa plkst.13:00 līdz 2021. gada 5. maija plkst. 13:00.**
	4. Zemes gabala izsoles **nosacītā sākuma cena** ir **6400,00 EUR** (seši tūkstoši četri simti *euro* un 00 centi).
	5. Nodrošinājuma nauda – 10% no Zemes gabala nosacītās sākuma cenas, t. i. **640,00 EUR** (seši simti četrdesmit *euro* un 00 centi) jāiemaksā Amatas novada pašvaldības kontā ar norādi „Izsoles nodrošinājums elektroniskai izsolei nekustamajam īpašumam “Līvānu dārzi””:

SEB banka: kods: UNLALV2X; konts: LV52UNLA0050000013301 vai

AS Swedbank: kods: HABALV22; konts: LV41HABA0551000289503.

* 1. Izsoles solis **– 500,00 EUR** (pieci simti *euro* un 00 centi).
	2. Sludinājumi par izsoli publicējami oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, pašvaldības informatīvajā izdevumā “Amatas Vēstis”, pašvaldības tīmekļa vietnē internetā [www.amatasnovads.lv](http://www.amatasnovads.lv) un elektronisko izsoļu vietnē [www.izsoles.ta.gov.lv](http://www.izsoles.ta.gov.lv).
	3. Izsoles izziņošana un visas procesuālās darbības saistībā ar izsoli notiek saskaņā ar izsoles noteikumiem, Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un pašvaldības saistošajiem noteikumiem.
1. **Nekustamā īpašuma raksturojums**
	1. Zemes gabals “Līvānu dārzi”, kadastra Nr. 42680060340, atrodas Nītaures pagastā, Amatas novadā. Zemes gabals sastāv no zemes vienības kopplatībā 3,28 ha.
	2. Zemes gabals reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Nītaures pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000603997, 02.09.2020.
	3. Zemes gabala īpašnieks – Amatas novada pašvaldība.
	4. Zemes gabalam Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā reģistrēti apgrūtinājumi:
		1. būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noteikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā 0,03 ha;
		2. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos 0,61 ha;
		3. vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu 3,28 ha;
		4. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem 0,42 ha;
		5. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju 0,00 ha.
	5. Ir noslēgti zemesgrāmatā nereģistrēti neapbūvēta zemesgabala bez apbūves tiesībām nomas līgumi ar fiziskām personām:
		1. Ē. L., personas kods [..], iznomātā platība 1,28 ha, spēkā līdz 20.06.2023.;
		2. G. O., personas kods [..], iznomātā platība 0,0640 ha, spēkā līdz 30.09.2022.;
		3. A. G., personas kods [..], iznomātā platība 0,0640 ha, spēkā līdz 30.09.2022.;
		4. E. Z., personas kods [..], iznomātā platība 0,0692 ha, spēkā līdz 23.01.2024.
	6. Nekustamais īpašums nav ieķīlāts, apgrūtināts ar parādiem vai citiem lietu tiesības ierobežojošiem apgrūtinājumiem.
	7. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101) 3,28 ha.
	8. Uz Zemes gabala iegūšanu īpašumā attiecināmas likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” VI nodaļas “Darījumi ar zemes īpašumiem” un Ministru kabineta noteikumu “Noteikumi par darījumiem ar lauksaimniecības zemi” normas.
	9. Nekustamais īpašums atrodas Amatas novada Nītaures pagasta vidusdaļā uz D no apdzīvotas vietas, pagasta centra Nītaures. Piekļūšana īpašumam pa asfalta seguma Niedru ielu un turpinājums (gar zemes platību) ir ceļš ar grants segumu, ~0,8 km no Mālpils ielas jeb autoceļa P3 (Garkalne – Alauksts). Tuvāko apkārtni veido lauksaimniecības un meža zemes platības, atsevišķas lauku viensētas, Z daļā apdzīvota vieta Nītaure ar tās apbūvi – individuālo dzīvojamo māju kvartāls, attālināti vairākas daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas.
	10. Sīkāka informācija par Zemes gabala robežām un tā izmantošanu, kā arī vienoties par nekustamā īpašuma apskati pa tālruni – **26386581 (Gints Bauers).**
2. **Izsoles dalībnieki**
	1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nokustamo īpašumu, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 1.5. punktā minēto nodrošinājuma naudu un ir autorizēta dalībai izsolē.
	2. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tiem nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
	3. Izsoles organizētāja un rīkotāja atbildīgās amatpersonas, kā arī citas personas, kuras saskaņā ar amata pienākumiem vai atsevišķu uzdevumu ir klāt mantas pārdošanā izsolē (tās organizēšanā, rīkošanā), nedrīkst paši būt pircēji, kā arī nedrīkst pirkt citu uzdevumā.
3. **Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā**
	1. Pretendentu reģistrācija notiek no 2021. gada 1. aprīļa plkst. 13:00 līdz 2021. gada 21. aprīļa plkst. 23:59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā izsoļu dalībnieku reģistrā.
	2. Izsoles pretendenti iesniedz pieteikumu izsolei elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. Pieteikumam pievieno informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu. Ar pieteikuma iesniegšanu pretendents ir apliecinājis, ka ir iepazinies ar izsoles noteikumiem un vēlas iegādāties Zemes gabalu.
	3. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
	4. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā [www.latvija.lv](http://www.latvija.lv/) piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
	5. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsole nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu. Ar dalības maksas samaksas brīdi dalībnieks ir apliecinājis, ka ir iepazinies un piekrīt izsoles noteikumiem.
	6. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
	7. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
	8. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
	9. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
		1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;
		2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 4.2. punktā minētie norādījumi;
		3. konstatēts, ka uz pretendentu attiecas izsoles noteikumu 3.2. punktā minētie apstākļi;
		4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
	10. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.
4. **Izsoles norise**
	1. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2021. gada 1. aprīlī plkst.13:00 un noslēdzas 2021. gada 5. maijā plkst. 13:00.
	2. Izsoles dalībnieks elektroniski var veikt solījumus no brīža, kad tas noteiktajā kārtībā autorizēts dalībai izsolē, līdz brīdim, kad izsole ir noslēgusies.
	3. Solīšana sākas no izsoles sākumcenas. Solītājs nevar reģistrēt solījumu, kas ir mazāks par izsoles sākumcenu vai vienāds ar to, atšķiras no izsoles sludinājumā noteiktā izsoles soļa, t.i. par 500,00 EUR (pieci simti *euro* un 00 centi), vai ir mazāks par iepriekš reģistrētajiem solījumiem vai vienāds ar tiem.
	4. Reģistrētos solījumus nevar atsaukt vai mainīt.
	5. Elektronisko izsoļu vietnē solījumi tiek reģistrēti hronoloģiskā secībā, fiksējot nosolīto summu un solījuma reģistrēšanas laiku. Izsoles norises laikā šī informācija ir pieejama pašvaldībai un izsoles dalībniekiem.
	6. Izsoles norises laikā un pēc izsoles noslēguma elektronisko izsoļu vietnē ir publiski pieejama informācija par augstāko nosolīto cenu.
	7. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
	8. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13:00.
	9. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus nereģistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
	10. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
	11. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.
	12. Nodrošinājuma nauda tiek ieskaitīta pirkuma maksā uzvarējušajam dalībniekam. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši nekustamo īpašumu, septiņu darba dienu laikā tiek atmaksāta nodrošinājuma nauda, ja izsoles dalībnieks ir izpildījis izsoles noteikumos fiksētās prasības. Nodrošinājuma nauda tiek atmaksāta, pārskaitot izsoles dalībnieka norādītajā kontā, vai, ja tāds norādījums nav bijis, kontā, no kura summa saņemta.
	13. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēti 3.2. punktā norādītie apstākļi, tai netiek atmaksāta izsoles nodrošinājuma nauda, un Objekts tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.
	14. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.
5. **Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana**
	1. Izsoles komisija piecu darba dienu laikā pēc izsoles protokola apstiprināšanas saskaņā ar likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” nosūta paziņojumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu par nosolīto summu īpašuma atsavināšanas ierosinātājam - esošajam Zemes gabala nomniekam Ē. L.
	2. Ja Zemes gabala nomnieks piesaka pirmpirkuma tiesību izmantošanu par nosolīto summu, līgums tiek slēgts ar viņu.
	3. Pēc 6.1. punktā noteikto prasību izpildes, ja Zemes gabala nomnieks atsakās vai nepaziņo paziņojumā noteiktajā termiņā par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, komisija nosolītājam izsniedz paziņojumu par pirkuma summu, nosūtot to uz pretendenta norādīto elektroniskā pasta adresi.
	4. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, tiek izrakstīts rēķins par pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājuma naudu. Rēķins jāapmaksā tajā norādītajā termiņā.
	5. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 6.2. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājuma nauda attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāta.
	6. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu.
	7. Ja 6.6. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
	8. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem Amatas novada dome.
	9. Pirkuma līgumu pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc pirkuma summas apmaksas.
6. **Nenotikusi izsole**
	1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:
		1. izsolei nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks;
		2. neviens no izsoles dalībniekiem, kas pieteicies izsolei, nepārsola sākumcenu;
		3. nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu;
		4. izsoles norises laikā vai 24 (divdesmit četru) stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.
	2. Izsole atzīstama par spēkā neesošu, ja Izsoles rīkošanā ir pieļauta atkāpe no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma un šajos Izsoles noteikumos paredzētās kārtības.
7. **Izsoles rezultātu apstrīdēšana**

Izsoles rezultātus var apstrīdēt Amatas novada domē 5 (piecu) darba dienu laikā pēc tam, kad izsoles komisija ir apstiprinājusi izsoles protokolu.

Domes priekšsēdētāja E. Eglīte

7. pielikums

Pielikums Nr. 1

Amatas novada domes

2021. gada 24. marta sēdes

lēmumam (protokols Nr. 4, 14.§)

APSTIPRINĀTI

ar Amatas novada domes

2021. gada 24. marta sēdes

lēmumu (protokols Nr. 4, 14.§)

**neKUSTAMĀ ĪPAŠUMA „zītari”,**

**zaubes PAGASTS, AMATAS NOVADS**

**eletroniskās IZSOLES nOTEIKUMI**

1. **Vispārīgie noteikumi**
	1. **Elektroniskā izsolē** ar augšupejošu soli saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, Amatas novada domes 2021. gada 24. marta sēdes lēmumu „Par nekustamā īpašuma “Zītari”, kadastra Nr. 42960060035, elektroniskās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 4, 14.§) tiek pārdots Amatas novada pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums ar nosaukumu **“Zītari”, Zaubes pagasts, Amatas novads, kadastra Nr. 42680060340** (turpmāk – Zemes gabals).
	2. Izsoles mērķis - pārdot Zemes gabalu par iespējami augstāko cenu, nosakotpretendentu, kas šādu cenu piedāvās, elektroniskā izsolē.
	3. Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **no 2021. gada 1. aprīļa plkst.13:00 līdz 2021. gada 5. maija plkst. 13:00.**
	4. Zemes gabala izsoles **nosacītā sākuma cena** ir **21 800,00 EUR** (divdesmit viens tūkstotis astoņi simti *euro* un 00 centi).
	5. Nodrošinājuma nauda – 10% no Zemes gabala nosacītās sākuma cenas, t. i. **2180,00 EUR** (divi tūkstoši viens simts astoņdesmit *euro* un 00 centi) jāiemaksā Amatas novada pašvaldības kontā ar norādi „Izsoles nodrošinājums elektroniskai izsolei nekustamajam īpašumam “Zītari””:

SEB banka: kods: UNLALV2X; konts: LV52UNLA0050000013301 vai

AS Swedbank: kods: HABALV22; konts: LV41HABA0551000289503.

* 1. Izsoles solis **– 1000,00 EUR** (viens tūkstotis *euro* un 00 centi).
	2. Sludinājumi par izsoli publicējami oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, pašvaldības informatīvajā izdevumā “Amatas Vēstis”, pašvaldības tīmekļa vietnē internetā [www.amatasnovads.lv](http://www.amatasnovads.lv) un elektronisko izsoļu vietnē [www.izsoles.ta.gov.lv](http://www.izsoles.ta.gov.lv).
	3. Izsoles izziņošana un visas procesuālās darbības saistībā ar izsoli notiek saskaņā ar izsoles noteikumiem, Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un pašvaldības saistošajiem noteikumiem.
1. **Nekustamā īpašuma raksturojums**
	1. Zemes gabals „Zītari”, kadastra Nr. 42960060035, atrodas Zaubes pagastā, Amatas novadā. Zemes gabals sastāv no zemes vienības kopplatībā 11,1400 ha.
	2. Zemes gabals reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Zaubes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000188210, 04.10.2005.
	3. Zemes gabala īpašnieks – Amatas novada pašvaldība kā Zaubes pagasta pašvaldības finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.
	4. Nekustamais īpašums apgrūtināts ar:
		1. Atzīme - ceļa servitūts;
		2. Atzīme - Stirves upes tauvas josla;
		3. Atzīme – uz zemes vienības atrodas būve, kas ierakstīta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000339056 (īpašnieks SIA “ZS VOLDEMĀRI”);
		4. Noslēgts zemes nomas līgums ar SIA “ZS VOLDEMĀRI”, reģ. Nr. 44101032167, līdz 16.02.2055.
	5. Nekustamais īpašums nav ieķīlāts, apgrūtināts ar parādiem vai citiem lietu tiesības ierobežojošiem apgrūtinājumiem.
	6. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).
	7. Uz Zemes gabala iegūšanu īpašumā attiecināmas likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” VI nodaļas “Darījumi ar zemes īpašumiem” normas.
	8. Nekustamais īpašums atrodas Amatas novada Zaubes pagasts, dienvidrietumu virzienā no apdzīvotas vietas – Annas. Tuvākajā apkārtnē pārsvarā lauksaimniecībā un mežsaimniecībā izmantojamā zeme, lauku saimniecības. Rajonā ir vāji attīstīta infrastruktūra. Piebraukšanas iespējas – labas, sākotnēji pa valsts vietējo autoceļu V311, pēc tam pa grants seguma servitūta ceļu caur blakus īpašumu.
	9. Sīkāka informācija par Zemes gabala robežām un tā izmantošanu, kā arī vienoties par nekustamā īpašuma apskati pa tālruni – **26386581 (Gints Bauers).**
2. **Izsoles dalībnieki**
	1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nokustamo īpašumu, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 1.5. punktā minēto nodrošinājuma naudu un ir autorizēta dalībai izsolē.
	2. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tiem nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
	3. Izsoles organizētāja un rīkotāja atbildīgās amatpersonas, kā arī citas personas, kuras saskaņā ar amata pienākumiem vai atsevišķu uzdevumu ir klāt mantas pārdošanā izsolē (tās organizēšanā, rīkošanā), nedrīkst paši būt pircēji, kā arī nedrīkst pirkt citu uzdevumā.
3. **Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā**
	1. Pretendentu reģistrācija notiek no 2021. gada 1. aprīļa plkst. 13:00 līdz 2021. gada 21. aprīļa plkst. 23:59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā izsoļu dalībnieku reģistrā.
	2. Izsoles pretendenti iesniedz pieteikumu izsolei elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. Pieteikumam pievieno informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu. Ar pieteikuma iesniegšanu pretendents ir apliecinājis, ka ir iepazinies ar izsoles noteikumiem un vēlas iegādāties Zemes gabalu.
	3. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
	4. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā [www.latvija.lv](http://www.latvija.lv/) piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
	5. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsole nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu. Ar dalības maksas samaksas brīdi dalībnieks ir apliecinājis, ka ir iepazinies un piekrīt izsoles noteikumiem.
	6. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
	7. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
	8. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
	9. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
		1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;
		2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 4.2. punktā minētie norādījumi;
		3. konstatēts, ka uz pretendentu attiecas izsoles noteikumu 3.2. punktā minētie apstākļi;
		4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
	10. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.
4. **Izsoles norise**
	1. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2021. gada 1. aprīlī plkst.13:00 un noslēdzas 2021. gada 5. maijā plkst. 13:00.
	2. Izsoles dalībnieks elektroniski var veikt solījumus no brīža, kad tas noteiktajā kārtībā autorizēts dalībai izsolē, līdz brīdim, kad izsole ir noslēgusies.
	3. Solīšana sākas no izsoles sākumcenas. Solītājs nevar reģistrēt solījumu, kas ir mazāks par izsoles sākumcenu vai vienāds ar to, atšķiras no izsoles sludinājumā noteiktā izsoles soļa, t.i. par 1000,00 EUR (viens tūkstotis *euro* un 00 centi), vai ir mazāks par iepriekš reģistrētajiem solījumiem vai vienāds ar tiem.
	4. Reģistrētos solījumus nevar atsaukt vai mainīt.
	5. Elektronisko izsoļu vietnē solījumi tiek reģistrēti hronoloģiskā secībā, fiksējot nosolīto summu un solījuma reģistrēšanas laiku. Izsoles norises laikā šī informācija ir pieejama pašvaldībai un izsoles dalībniekiem.
	6. Izsoles norises laikā un pēc izsoles noslēguma elektronisko izsoļu vietnē ir publiski pieejama informācija par augstāko nosolīto cenu.
	7. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
	8. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13:00.
	9. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus nereģistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
	10. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
	11. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.
	12. Nodrošinājuma nauda tiek ieskaitīta pirkuma maksā uzvarējušajam dalībniekam. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši nekustamo īpašumu, septiņu darba dienu laikā tiek atmaksāta nodrošinājuma nauda, ja izsoles dalībnieks ir izpildījis izsoles noteikumos fiksētās prasības. Nodrošinājuma nauda tiek atmaksāta, pārskaitot izsoles dalībnieka norādītajā kontā, vai, ja tāds norādījums nav bijis, kontā, no kura summa saņemta.
	13. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēti 3.2. punktā norādītie apstākļi, tai netiek atmaksāta izsoles nodrošinājuma nauda, un Objekts tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.
	14. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.
5. **Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana**
	1. Izsoles komisija piecu darba dienu laikā pēc izsoles protokola apstiprināšanas saskaņā ar likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” nosūta paziņojumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu par nosolīto summu esošajam Zemes gabala nomniekam SIA “ZS VOLDEMĀRI”.
	2. Ja Zemes gabala nomnieks piesaka pirmpirkuma tiesību izmantošanu par nosolīto summu, līgums tiek slēgts ar viņu.
	3. Pēc 6.1. punktā noteikto prasību izpildes, ja Zemes gabala nomnieks atsakās vai nepaziņo paziņojumā noteiktajā termiņā par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, komisija nosolītājam izsniedz paziņojumu par pirkuma summu, nosūtot to uz pretendenta norādīto elektroniskā pasta adresi.
	4. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, tiek izrakstīts rēķins par pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājuma naudu. Rēķins jāapmaksā tajā norādītajā termiņā.
	5. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 6.2. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājuma nauda attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāta.
	6. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu.
	7. Ja 6.6. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
	8. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem Amatas novada dome.
	9. Pirkuma līgumu pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc pirkuma summas apmaksas.
6. **Nenotikusi izsole**
	1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:
		1. izsolei nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks;
		2. neviens no izsoles dalībniekiem, kas pieteicies izsolei, nepārsola sākumcenu;
		3. nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu;
		4. izsoles norises laikā vai 24 (divdesmit četru) stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.
	2. Izsole atzīstama par spēkā neesošu, ja Izsoles rīkošanā ir pieļauta atkāpe no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma un šajos Izsoles noteikumos paredzētās kārtības.
7. **Izsoles rezultātu apstrīdēšana**

Izsoles rezultātus var apstrīdēt Amatas novada domē 5 (piecu) darba dienu laikā pēc tam, kad izsoles komisija ir apstiprinājusi izsoles protokolu.

Domes priekšsēdētāja E. Eglīte