

L A T V I J A S R E P U B L I K A S

**A M A T A S N O V A D A P A Š V A L D Ī B A**

 Reģ. Nr. LV90000957242

“Ausmas”, Drabešu pagasts, Amatas novads, LV-4101, Tālrunis: 64127935, fakss: 64127942, e-pasts: amatasdome@amatasnovads.lv,

 A/S „SEB banka” konta Nr. LV52 UNLA 0050 0000 1330 1, A/S SWEDBANK konta Nr. LV 41 HABA 0551 0002 8950 3

AMATAS NOVADA PAŠVALDĪBAS

DOMES SĒDES PROTOKOLS

**Nr. 16**

Amatas novada Drabešu pagastā 2020. gada 26. augustā

Domes sēde sasaukta un atklāta plkst. 15.30

**Domes sēdi vada:** Amatas novada domes priekšsēdētāja Elita Eglīte.

**Piedalās deputāti:** Elita Eglīte, Guna Kalniņa-Priede, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Āris Kazerovskis, Arnis Lemešonoks, Inese Varekoja, Vita Krūmiņa, Jānis Kārkliņš, Ēriks Bauers, Edgars Jānis Plēģeris.

**Nepiedalās deputāti:** Tālis Šelengovs (darba apstākļu dēļ).

**Piedalās pašvaldības darbinieki:** izpilddirektors Māris Timermanis, deklarēto dzīvesvietu anulēšanas komisijas priekšsēdētājs Juris Suseklis, zemes lietu speciālists Gints Bauers.

**Protokolē:** lietvede Dinija Baumane.

**Darba kārtība:**

1. **Par grozījumiem Amatas novada domes 17.06.2020. lēmumā “Par izglītības iestāžu reorganizācijas uzsākšanu Nītaures pagastā, apvienojot Amatas novada Nītaures vidusskolu un Amatas novada mūzikas un mākslas skolu”.**
2. **Par atlīdzības fonda grozījumiem un Amatas novada izglītības iestāžu saimniecisko un tehnisko darbinieku amata vienību saraksta apstiprināšanu.**
3. **Par grozījumiem nolikumā „Arheologu Zigrīdas un Jāņa Apalu vārdā nosauktā prēmija”.**
4. **Par Sabiedriskā centra, adrese “Endzeliņi”, Lielā iela 30,** **Ieriķi, Drabešu pagasts, Amatas novads, telpu nomu.**
5. **Par nekustamā īpašuma “Arāji” izsoles rezultātu apstiprināšanu.**
6. **Par nekustamā īpašuma “Zītari”, kadastra Nr. 42960060035, izsoles atcelšanu.**
7. **Par nekustamā īpašuma “Meža Skujiņas”, kadastra Nr. 42780100164, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.**
8. **Par nekustamā īpašuma Rožu iela 31, Agra, Drabešu pagasts, Amatas novads, kadastra Nr. 42460020251, nodošanu atsavināšanai.**
9. **Par Amatas novada pašvaldības īpašumā esošās kustamās mantas – piekabes autovedēja RYDWAN EURO B2600, reģ. Nr. P9112, atkārtotās izsoles organizēšanu.**
10. **Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Grīnblati”, Ieriķi, Drabešu pagasts, Amatas novads atsavināšanas procesa pabeigšanu.**
11. **Par Amatas novada domes 19.02.2020. lēmuma “Par nekustamā īpašuma “Sorķi”, Drabešu pagasts, Amatas novads, ar kadastra Nr. 42460030040, atsavināšanu” atcelšanu.**
12. **Par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu.**
13. **Par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu.**
14. **Par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu.**
15. **Par pašvaldības ceļa „Doles - Pienes” nodošanu valdījumā.**
16. **Par Zaubes pagasta nekustamā īpašuma “V60” nosaukuma maiņu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu.**
17. **Par Drabešu pagasta pašvaldības nekustamā īpašuma „Kumelītes” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42460090095 sadalīšanu.**
18. **Par Amatas pagasta nekustamā īpašuma [..] zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..] sadalīšanu.**
19. **Par Drabešu pagasta nekustamā īpašuma [..] zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..] sadalīšanu.**
20. **Par Zaubes pagasta nekustamā īpašuma „Bajāri” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42960040013 sadalīšanu.**
21. **Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Skujenes pagasta pašvaldības nekustamā īpašuma „Pie Druviņām” sadalīšanai.**
22. **Par Nītaures pagasta pašvaldības nekustamā īpašuma “Pagasts” nosaukuma maiņu.**
23. **Par Drabešu pagasta nekustamā īpašuma [..] nosaukuma un adreses maiņu.**
24. **Par Drabešu pagasta nekustamā īpašuma [..] adreses apstiprināšanu.**
25. **Par zemes nomas līgumu apstiprināšanu.**

Pirms domes sēdes darba kārtības jautājumu izskatīšanas sēdes vadītāja lūdz papildināt sēdes kārtību ar 2 (diviem) papildjautājumiem, atklāti balsojot (**PAR** – 14: Elita Eglīte, Guna Kalniņa-Priede, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Āris Kazerovskis, Arnis Lemešonoks, Inese Varekoja, Vita Krūmiņa, Jānis Kārkliņš, Ēriks Bauers, Edgars Jānis Plēģeris; **PRET** – nav; **ATTURAS** - nav), **dome** **nolemj:**

Papildināt domes sēdes darba kārtību:

1. **Par** **Amatas novada pašvaldības pirmsskolas izglītības pedagogu darba algas likmi.**
2. **Par Amatas novada pašvaldības gada publisko pārskatu par 2019. gadu.**

**1.§**

**Par grozījumiem Amatas novada domes 17.06.2020. lēmumā “Par izglītības iestāžu reorganizācijas uzsākšanu Nītaures pagastā, apvienojot Amatas novada Nītaures vidusskolu un Amatas novada mūzikas un mākslas skolu”**

Ziņo domes priekšsēdētāja E. Eglīte

Izsakās M. Timermanis

Amatas novada dome 17.06.2020. pieņēmusi lēmumu “Par izglītības iestāžu reorganizācijas uzsākšanu Nītaures pagastā, apvienojot Amatas novada Nītaures vidusskolu un Amatas novada mūzikas un mākslas skolu”.

13.07.2020. saņemta Izglītības un zinātnes ministrijas vēstule ar lūgumu veikt precizējumus lēmumā attiecībā uz reorganizācijas rezultātā izveidojamās izglītības iestādes nosaukumu, izvērtēt vidējās izglītības programmu turpmākās īstenošanas ilgtspēju un nepieciešamību, sniegt papildu informāciju, lai ministrija varētu izskatīt jautājumu par saskaņojuma sniegšanu Amatas novada domes lēmumam.

Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 30. pantu un 15. panta 3. daļas 2. punktu par iestādes reorganizāciju, apvienojot to ar citu iestādi vai vairākām citām iestādēm, — rezultātā uz reorganizējamo institūciju bāzes izveidojot jaunu iestādi, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 4. punktu un 23. punktu, 21. panta pirmās daļas 8. punktu un 23. punktu, Izglītības likuma 17. panta trešās daļas 1. punktu un 23. panta otro un piekto punktu, 2020. gada 18. augusta Finanšu un attīstības, Izglītības, kultūras un sporta unSociālo, veselības un ģimenes jautājumu apvienoto komiteju sēdes lēmumu (protokols Nr. 8, 2.§)

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 14: Elita Eglīte, Guna Kalniņa-Priede, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Āris Kazerovskis, Arnis Lemešonoks, Inese Varekoja, Vita Krūmiņa, Jānis Kārkliņš, Ēriks Bauers, Edgars Jānis Plēģeris; **PRET** – nav; **ATTURAS** - nav), **nolemj:**

 Izdarīt grozījumus Amatas novada domes 17.06.2020. lēmumā “Par izglītības iestāžu reorganizācijas uzsākšanu Nītaures pagastā, apvienojot Amatas novada Nītaures vidusskolu un Amatas novada mūzikas un mākslas skolu”:

1. Izteikt lēmuma 1. punktu šādā redakcijā:

“1. Uzsākt izglītības iestāžu Amatas novada Nītaures vidusskola un Amatas novada mūzikas un mākslas skola reorganizāciju, tās apvienojot, un uz reorganizējamās Amatas novada Nītaures vidusskolas un Amatas novada mūzikas un mākslas skolas bāzes izveidot Amatas novada pašvaldības pakļautībā esošu izglītības iestādi **Amatas novada Nītaures mūzikas un mākslas pamatskola** (turpmāk - reorganizētā iestāde), kurā tiek realizētas sekojošas izglītības programmas:

1. vispārējās pamatizglītības programma, kods 21011111,
2. speciālās pamatizglītības programma izglītojamajiem ar mācīšanās traucējumiem, kods 2101561,
3. vispārējās pirmsskolas izglītības programma, kods 01011111,
4. profesionālās ievirzes izglītības programma Dejas pamati, kods 20V212 101,
5. profesionālās ievirzes izglītības programma Klavierspēle, kods 20V 212 011,
6. profesionālās ievirzes izglītības programma Vizuāli plastiskā māksla, kods 20V 211 001,
7. profesionālās ievirzes izglītības programma Kora klase, kods 20V 212 061.”
8. Izteikt lēmuma 8.1. punktu šādā redakcijā:

“8.1. Amatas novada Nītaures vidusskolas direktoram M. Ķēniņam un Amatas novada mūzikas un mākslas skolas direktorei M. Busotei-Uzuliņai līdz 2020. gada 31. decembrim informēt izglītības iestādes darbiniekus, izglītojamos un izglītojamo vecākus par izglītības iestāžu reorganizāciju;”.

**2.§**

**Par atlīdzības fonda grozījumiem un Amatas novada izglītības iestāžu saimniecisko un tehnisko darbinieku amata vienību saraksta apstiprināšanu**

Ziņo domes priekšsēdētāja E. Eglīte

Pamatojoties uz likumu “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 13. punktu, kas nosaka, ka dome var noteikt pašvaldības amatpersonu un darbinieku atlīdzību, 41. panta pirmās daļas 4. punktu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 3. panta septīto daļu, kura nosaka, ka amatpersonām (darbiniekiem) noteikto atlīdzību pārskata, ņemot vērā ekonomisko attīstību, solidaritātes principu, kā arī izvērtējot ekonomisko situāciju valstī un citus pamatotus kritērijus, Ministru kabineta noteikumiem Nr. 445 “Pedagogu darba samaksas noteikumi”, kuri paredz, ka, sākot no 2020. gada 1. septembra, zemākā mēneša darba algas likme pedagogiem tiek paaugstināta, Latvijas Izglītības un zinātnes darbinieku arodbiedrības 30.07.2020. vēstuli Nr. 135 “Par pirmsskolas izglītības iestāžu skolotāju palīgu darba algu” par iespēju pašvaldībās paaugstināt skolotāju palīgu darba algas likmes, Finanšu un attīstības, Izglītības, kultūras un sporta unSociālo, veselības un ģimenes jautājumu apvienoto komiteju sēdes lēmumu (protokols Nr. 8, 3.§) par skolotāju palīgu algas likmes no 2020. gada 1. septembra paaugstināšanu par 5,34%, līdzīgi kā pedagogiem

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 14: Elita Eglīte, Guna Kalniņa-Priede, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Āris Kazerovskis, Arnis Lemešonoks, Inese Varekoja, Vita Krūmiņa, Jānis Kārkliņš, Ēriks Bauers, Edgars Jānis Plēģeris; **PRET** – nav; **ATTURAS** - nav), **nolemj:**

1. Sākot no **2020. gada 1. septembra,** izdarīt izmaiņas Amatas novada pašvaldības izglītības iestāžu saimniecisko un tehnisko darbinieku amata vienību sarakstos, palielinot skolotāju palīgu algas likmes pieaugumu 5,34% apmērā, **23,00 EUR** (divdesmit trīs *euro* un 00 centus).
2. Lai nodrošinātu finansējumu lēmumam par veiktajiem grozījumiem, skolotāju palīgu algas likmes paaugstināšanu 2020. gadā, Finanšu nodaļai nodrošināt atalgojumam nepieciešamo papildus finansējumu, veicot grozījumus starp izdevumu ekonomiskās klasifikācijas kodiem Amatas novada izglītības iestāžu budžetos 2020. gadam.
3. Noteikt, ka 2021. gada Amatas novada pašvaldības budžetā ir plānojams atlīdzības fonds Amatas novada izglītības iestāžu pedagoga palīgu atalgojuma palielināšanai 1. punktā noteiktajā kārtībā. Finanšu nodaļai nodrošināt atlīdzības fonda izmaiņu iekļaušanu 2021. gada pašvaldības izglītības iestāžu budžetā.
4. Sākot ar 2020. gada 1. septembri, izdarīt izmaiņas Amatas novada Nītaures vidusskolas saimniecisko un tehnisko darbinieku amatu sarakstā:

4.1. Palielināt skolotāja palīga (profesijas kods 5312 01) 2,5 amata vienībām pilnai amata likmei noteikto mēnešalgu no 430,00 EUR uz 453,00 EUR.

4.2. Apstiprināt Amatas novada Nītaures vidusskolas saimniecisko un tehnisko darbinieku amatu sarakstu pēc stāvokļa uz 01.09.2020.

4.3. Atzīt par spēku zaudējušu Amatas novada domes 24.01.2018. sēdē Nr. 2 apstiprināto Amatas novada Nītaures vidusskolas saimniecisko un tehnisko darbinieku amatu vienību sarakstu pēc stāvokļa uz 01.02.2018.

1. Sākot ar 2020. gada 1. septembri, izdarīt izmaiņas Amatas novada Amatas pamatskolas saimniecisko un tehnisko darbinieku amatu sarakstā:

5.1. Palielināt skolotāja palīga (profesijas kods 5312 01) 6 amata vienībām pilnai amata likmei noteikto mēnešalgu no 430,00 EUR uz 453,00 EUR

5.2. Apstiprināt Amatas novada Amatas pamatskolas saimniecisko un tehnisko darbinieku amatu sarakstu pēc stāvokļa uz 01.09.2020.

5.3. Atzīt par spēku zaudējušu Amatas novada domes 18.03.2020. sēdē Nr. 6 apstiprināto Amatas novada Amatas pamatskolas saimniecisko un tehnisko darbinieku amatu vienību sarakstu pēc stāvokļa uz 01.03.2020.

1. Sākot ar 2020. gada 1. septembri, izdarīt izmaiņas Amatas novada Zaubes pamatskolas saimniecisko un tehnisko darbinieku amatu sarakstā:

6.1. Palielināt skolotāja palīga (profesijas kods 5312 01) 3,625 amata vienībām pilnai amata likmei noteikto mēnešalgu no 430,00 EUR uz 453,00 EUR.

6.2. Apstiprināt Amatas novada Zaubes pamatskolas saimniecisko un tehnisko darbinieku amatu sarakstu pēc stāvokļa uz 01.09.2020.

6.3. Atzīt par spēku zaudējušu Amatas novada domes 23.10.2019. sēdē Nr. 13 apstiprināto Amatas novada Zaubes pamatskolas saimniecisko un tehnisko darbinieku amatu vienību sarakstu pēc stāvokļa uz 01.10.2019.

1. Sākot ar 2020. gada 1. septembri, izdarīt izmaiņas Amatas novada Drabešu Jaunās pamatskolas saimniecisko un tehnisko darbinieku amatu sarakstā:

7.1. Palielināt skolotāja palīga (profesijas kods 5312 01) 7 amata vienībām pilnai amata likmei noteikto mēnešalgu no 430,00 EUR uz 453,00 EUR.

7.2. Apstiprināt Amatas novada Drabešu Jaunās pamatskolas saimniecisko un tehnisko darbinieku amata vienību sarakstu pēc stāvokļa uz01.09.2020.

7.3.Atzīt par spēku zaudējušu Amatas novada domes 22.01.2020. sēdē Nr. 3 apstiprināto Amatas novada Drabešu Jaunās pamatskolas saimniecisko un tehnisko darbinieku amatu vienību sarakstu pēc stāvokļa uz 01.01.2020.

1. Sākot ar 2020. gada 1. septembri, izdarīt izmaiņas Amatas novada Skujenes pamatskolas saimniecisko un tehnisko darbinieku amatu sarakstā:

8.1. Palielināt skolotāja palīga (profesijas kods 5312 01) 2 amata vienībām pilnai amata likmei noteikto mēnešalgu no 430,00 EUR uz 453,00 EUR.

8.2. Apstiprināt Amatas novada Skujenes pamatskolas saimniecisko un tehnisko darbinieku amatu sarakstu pēc stāvokļa uz 01.09.2020.

8.3. Atzīt par spēku zaudējušu Amatas novada domes 20.12.2017. sēdē Nr. 16 apstiprināto Amatas novada Skujenes pamatskolas saimniecisko un tehnisko darbinieku amatu vienību sarakstu pēc stāvokļa uz 01.01.2018.

**3.§**

**Par grozījumiem nolikumā „Arheologu Zigrīdas un Jāņa Apalu vārdā nosauktā prēmija”**

Ziņo domes priekšsēdētāja E. Eglīte

 Amatas novada dome 20.07.2016. sēdē pieņēmusi lēmumu „Par nolikuma „Arheologu Zigrīdas un Jāņa Apalu vārdā nosauktā prēmija” apstiprināšanu”.

 Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 41. panta pirmās daļas 2. punktu, saskaņā ar 2020. gada 18. augusta Finanšu un attīstības, Izglītības, kultūras un sporta unSociālo, veselības un ģimenes jautājumu apvienoto komiteju sēdes lēmumu (protokols Nr. 8, 7.§)

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 14: Elita Eglīte, Guna Kalniņa-Priede, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Āris Kazerovskis, Arnis Lemešonoks, Inese Varekoja, Vita Krūmiņa, Jānis Kārkliņš, Ēriks Bauers, Edgars Jānis Plēģeris; **PRET** – nav; **ATTURAS** - nav), **nolemj:**

 Izdarīt grozījumus nolikumā „Arheologu Zigrīdas un Jāņa Apalu vārdā nosauktā prēmija”:

1. Izteikt nolikuma 3. punktu sekojošā redakcijā:

“3. 2016. gadā un turpmāk ik pēc diviem gadiem Amatas novada pašvaldība sadarbībā ar nodibinājumu „Āraišu ezerpils fonds” izsludina konkursu Amatas novada mājas lapā [www.amatasnovads.lv](http://www.amatasnovads.lv), informatīvajā izdevumā „Amatas Vēstis” un citos masu saziņas līdzekļos ar iespēju pieteikt pretendentus laikā no 27. augusta līdz 1. oktobrim.”

1. Izteikt nolikuma 6. punktu sekojošā redakcijā:

“6. Konkursa pieteikumus iesniedz līdz konkursa gada 1. oktobrim plkst.17:00, Amatas novada domē. Tālrunis informācijai par konkursa norisi: 64127935, e-pasts: amatasdome@amatasnovads.lv.”

1. Aizstāt nolikuma 8.2. punktā ciparu “3” ar ciparu “4”.
2. Izteikt nolikuma 8.5. punktu sekojošā redakcijā:

“8.5. pretendenta pieteicēja tālruni, e-pastu.”

**4.§**

**Par Sabiedriskā centra, adrese “Endzeliņi”, Lielā iela 30,** **Ieriķi, Drabešu pagasts, Amatas novads, telpu nomu**

Ziņo izpilddirektors M. Timermanis

Amatas novada pašvaldība ir izskatījusi biedrības “Gaujas nacionālā parka tūrisma biedrība” iesniegumu ar lūgumu noslēgt telpu nomas līgumu par pašvaldības īpašuma “Sabiedriskais centrs”, adrese “Endzeliņi”, Lielā iela 30, Ieriķi, Drabešu pagasts, Amatas novads, kadastra Nr. 42460070049005, telpām Nr. 14 (12,00 m2) un Nr. 15 (20,40 m2).

Atbilstoši kārtības “Maksas pakalpojumi, ko sniedz Amatas novada pašvaldība, tās struktūrvienības un iestādes” 7.9. punktam lēmumu par pašvaldības nedzīvojamo telpu nodošanu nomai pieņem pašvaldības dome. 7.12. punkts nosaka, ka pašvaldība var piemērot atlaidi nedzīvojamo telpu nomas maksai, kopīgi ar nomnieku izvērtējot atlaides pamatotību un pieņemot domes lēmumu.

Saskaņā ar 2020. gada 18. augusta Finanšu un attīstības, Izglītības, kultūras un sporta unSociālo, veselības un ģimenes jautājumu apvienoto komiteju sēdes lēmumu (protokols Nr. 8, 9.§)

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 14: Elita Eglīte, Guna Kalniņa-Priede, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Āris Kazerovskis, Arnis Lemešonoks, Inese Varekoja, Vita Krūmiņa, Jānis Kārkliņš, Ēriks Bauers, Edgars Jānis Plēģeris; **PRET** – nav; **ATTURAS** - nav), **nolemj:**

1. Noslēgt īpašuma “Sabiedriskais centrs”, adrese “Endzeliņi”, Lielā iela 30, Ieriķi, Drabešu pagasts, Amatas novads, kadastra Nr. 42460070049005, telpu Nr. 14 (12,00 m2) un Nr.15 (20,40 m2) nomas līgumu ar biedrību “Gaujas nacionālā parka tūrisma biedrība” uz vienu gadu biedrības funkciju izpildei (pielikums Nr. 1).
2. Noteikt iznomātajām telpām nomas maksas un komunālo pakalpojumu atlaidi 65% apmērā biedrībai “Gaujas nacionālā parka tūrisma biedrība”.
3. Uzdot pašvaldības izpilddirektoram M. Timermanim noslēgt telpu nomas līgumu.

**5.§**

**Par nekustamā īpašuma “Arāji” izsoles rezultātu apstiprināšanu**

Ziņo izpilddirektors M. Timermanis

Izsakās E. Eglīte, Ā. Kazerovskis

Amatas novada dome 2020. gada 17. jūnija sēdē Nr. 13 (protokols Nr. 13, 8.§) pieņēma lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Arāji”, Amata, Drabešu pagasts, Amatas novads, kadastra Nr. 42460090349, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu”. Nekustamais īpašums sastāv no zemes gabala 0,6101 ha platībā. Nekustamā īpašuma “Arāji” novērtēšanu veica SIA “Latio vērtētāji&konsultanti Vidzemē”. Nekustamā īpašuma 2020. gada 11. februārī aprēķinātā tirgus vērtība ir 7000,00 *euro* (septiņi tūkstoši *euro* un 00 centi).

2020. gada 31. jūlijā notika nekustamā īpašuma izsole, kuras rezultātu apstrīdēja divi izsoles dalībnieki: J. Z. un E. S. Iepazīstoties ar izsoles materiāliem, konstatēti vairāki trūkumi izsoles noteikumu redakcijā, nav ievēroti atsevišķi Publiskas persona mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Atsavināšanas likums) nosacījumi, kas gan nav kavējuši izsoles norisi.

 Likuma “Par pašvaldībām” 4. pants nosaka, ka “*Realizējot vietējo pārvaldi, pašvaldības likumā noteiktajos ietvaros ir publisko tiesību subjekts, bet privāttiesību jomā pašvaldībām ir juridiskās personas tiesības.”* Likuma 14. panta pirmās daļas 2 .punkts nosaka, ka pašvaldībām likuma noteiktajā kārtībā ir tiesības: iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldības īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības. Savu īpašumu pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus un iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai vai arī, lai likumā noteiktajā kārtībā to privatizētu vai atsavinātu.

Amatas novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komiteja (turpmāk - Komiteja) 2020. gada 26. augustā ir iepazinusies ar izsoles materiāliem un J. Z. un E. S. sūdzību. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 91. panta otro daļu: “*Iestāde iesniegumu izskata un izvērtē pirms faktiskās rīcības veikšanas vai, ja tas iespējams, pirms tās pabeigšanas. Savu lēmumu iestāde paziņo vispārējā kārtībā. Privātpersona var apstrīdēt un pārsūdzēt šo iestādes lēmumu kā administratīvo aktu”.* Ir šaubas vai konstatētie trūkumi ir kavējuši izsoles sekmīgu norisi un ir varējuši ietekmēt izsoles rezultātus. No tiesību normu kvalitātes prasībām neizriet tas, ka ikvienai tiesību normai vajadzētu būt formulētai kā absolūti precīzai instrukcijai. Iesniedzējas ir iepazinušās ar izsoles lietā esošajiem dokumentiem pirms izsoles un ir saņēmušas informāciju par izsolāmo īpašumu un izsoles materiāliem. Izsoles sagatavošanas un norises laikā ir konstatēti vairāki trūkumi, kas gan nav kavējuši sekmīgai izsoles norisei. Sūdzība, ka nav bijusi iespēja interesantiem iepazīties ar izsoles objekta faktisko stāvokli, ir noraidāma, jo visiem potenciālajiem izsoles dalībniekiem nepieciešamā informācija ir sniegta.

Komiteja ir ierosinājusi apmierināt sūdzības iesniedzēju lūgumu par izsoles rezultātu neapstiprināšanu, novērst pārkāpumus un lemt par iespējamo turpmāko rīcību ar minēto nekustamo īpašumu. Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 35. panta pirmo daļu “*ja izsolē sasniegta pieņemama cena (17. un 32. pants) apstiprinājumu var liegt tikai tad, ja, rīkojot izsoli, pieļauta atkāpe no šajā likumā vai izsoles noteikumos paredzētās kārtības vai atklājas, ka nosolītājs ir tāda persona, kura nevar slēgt darījumus vai kurai nebija tiesību piedalīties izsolē (16. un 18. pants)”.* Komiteja ierosina Amatas novada domei neapstiprināt 2020. gada 31. jūlijā notikušās nekustamā īpašuma izsoles rezultātus un atcelt lēmumu par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai, jo ir pieļauta atkāpe no Atsavināšanas likumā noteiktās kārtības.

Iepazinusies ar Amatas novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 2020. gada 26. augusta lēmumu un 2020. gada 31. jūlija nekustamā īpašuma “Arāji”, Amata, Drabešu pagasts, Amatas novads, izsoles materiāliem, un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 77. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 35. panta pirmo daļu, Administratīvā procesa likuma 91. panta otro daļu,

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 14: Elita Eglīte, Guna Kalniņa-Priede, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Āris Kazerovskis, Arnis Lemešonoks, Inese Varekoja, Vita Krūmiņa, Jānis Kārkliņš, Ēriks Bauers, Edgars Jānis Plēģeris; **PRET** – nav; **ATTURAS** - nav), **nolemj:**

1. Neapstiprināt 2020. gada 31. jūlija pašvaldības nekustamā īpašuma “Arāji”, Amata, Drabešu pagasts, Amatas novads, izsoles rezultātus.
2. Atcelt Amatas novada domes 2020. gada 17. jūnija sēdes Nr. 13 (protokols Nr. 13, 8.§) lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Arāji”, Amata, Drabešu pagasts, Amatasnovads, kadastra Nr. 42460090349, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu”.

**6.§**

**Par nekustamā īpašuma “Zītari”, kadastra Nr. 42960060035, izsoles atcelšanu**

Ziņo izpilddirektors M. Timermanis

 Amatas novada dome 22.07.2020. pieņēmusi lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Zītari”, ar kadastra Nr. 42960060035, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu”. Nekustamā īpašuma „Zītari”, Zaubes pagastā, Amatas novadā, kadastra Nr. 42960060035, izsole izsludināta 2020. gada 9. septembrī.

Pēc izsoles izsludināšanas atklājies, ka pašvaldības nekustamā īpašuma „Zītari”, kadastra Nr. 42960060035, zemegrāmatā nav ierakstīts apgrūtinājums – citai juridiskai personai piederošs ēku (būvju) īpašums ar tādu pašu nosaukumu – “Zītari”, kadastra Nr. 42965060002.

Ņemot vērā no jauna atklājušos faktus, ir izskatāms jautājums par pašvaldības nekustamā īpašuma „Zītari”, Zaubes pagastā, Amatas novadā, kadastra Nr. 42960060035, izsoles atcelšanu.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro daļu un trešo daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, 11. pantu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. pantu, 28.¹ pantu, 29. pantu, 30. pantu, 30.¹ pantu, 30.²  pantu, 30.³ pantu,

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 14: Elita Eglīte, Guna Kalniņa-Priede, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Āris Kazerovskis, Arnis Lemešonoks, Inese Varekoja, Vita Krūmiņa, Jānis Kārkliņš, Ēriks Bauers, Edgars Jānis Plēģeris; **PRET** – nav; **ATTURAS** - nav), **nolemj:**

1. Atcelt 2020. gada 9. septembrī izsludināto nekustamā īpašuma „Zītari”, Zaubes pagastā, Amatas novadā, kadastra Nr. 42960060035 izsoli.
2. Veikt grozījumus nekustamā īpašuma „Zītari”, Zaubes pagastā, Amatas novadā, kadastra Nr. 42960060035, zemesgrāmatā, ierakstot tajā apgrūtinājumu – citai personai piederošs ēku (būvju) īpašums.

**7.§**

**Par nekustamā īpašuma “Meža Skujiņas”, kadastra Nr. 42780100164, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo izpilddirektors M. Timermanis

Izsakās E. Eglīte, G. Bauers, Ā. Kazerovskis, M. A. Cīrulis, A. Lemešonoks, J. Kārkliņš

Amatas novada dome, izskatot priekšlikumus par turpmāko izmantošanu pašvaldībai piederošajam nekustamajam īpašumam „Meža Skujiņas”, Skujenes pagastā, Amatas novadā, kadastra Nr. 42780100164, kas sastāv no zemes gabala ar kopējo platību 4,08 ha, t. sk. meža zeme 2,47 ha ar mežaudzi (nostiprināts Vidzemes rajona tiesas Skujenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000596302), zemes lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201), **konstatē:**

1. Saskaņā ar Vidzemes rajona tiesas Skujenes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000596302 datiem nekustamais īpašums ar nosaukumu „Meža Skujiņas”, Skujenes pagastā, Amatas novadā, kadastra Nr. 42780100164, kas sastāv no zemes gabala ar kopējo platību 4,08 ha, t. sk. meža zeme 2,47 ha ar mežaudzi, pieder Amatas novada pašvaldībai saskaņā ar tiesneses Ineses Čakšas 2019. gada 27. decembra lēmumu.
2. Nekustamā īpašuma „Meža Skujiņas”, kadastra Nr. 42780100164, Skujenes pagastā, Amatas novadā, lietošanas mērķis pēc Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).
3. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu „atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai”, 5. panta pirmo daļu „atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija”, 8. panta otro daļu „atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā”, 9. panta otro daļu „institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija” ir izskatāms jautājums par iespējamo īpašuma atsavināšanu.
4. Pēc SIA “Interbaltija”, reģ. Nr. 40003518352, 2020. gada 17. jūlijā veiktā novērtējuma iespējamā tirgus vērtība īpašumam noteikta 9500,00 *euro*.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro daļu un trešo daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, 11. pantu, saskaņā ar 2020. gada 18. augusta Finanšu un attīstības, Izglītības, kultūras un sporta unSociālo, veselības un ģimenes jautājumu apvienoto komiteju sēdes lēmumu (protokols Nr. 8, 10.§)

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 13: Elita Eglīte, Guna Kalniņa-Priede, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Arnis Lemešonoks, Inese Varekoja, Vita Krūmiņa, Jānis Kārkliņš, Ēriks Bauers, Edgars Jānis Plēģeris; **PRET** – nav; **ATTURAS** – 1: Āris Kazerovskis), **nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai Amatas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Meža Skujiņas”, Skujenes pagastā, Amatas novadā, kadastra Nr. 42780100164, kas sastāv no zemes gabala ar kopējo platību 4,08 ha, t. sk. meža zeme 2,47 ha ar mežaudzi.
2. Nekustamā īpašuma „Meža Skujiņas”, Skujenes pagastā, Amatas novadā, pārdošanas cena sastāda 9500,00 EUR (deviņi tūkstoši pieci simti *euro* un 00 centi).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Meža Skujiņas”, Skujenes pagastā, Amatas novadā, izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Amatas novada pašvaldības īpašumu atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijai.
5. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Administratīvās rajona tiesas tiesu namā Valmierā, Voldemāra Baloža ielā 13a, LV – 4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

**8.§**

**Par nekustamā īpašuma Rožu iela 31, Agra, Drabešu pagasts, Amatas novads, kadastra Nr. 42460020251, nodošanu atsavināšanai**

Ziņo izpilddirektors M. Timermanis

Izskatījusi Amatas novada pašvaldības īpašumu atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas priekšlikumu nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Rožu iela 31, Agra, Drabešu pagasts, Amatas novads, kadastra Nr. 42460020251, sastāvošu no zemes vienības ar platību 0,0651 ha, **dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Vidzemes rajona tiesas Drabešu pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000598858 datiem nekustamais īpašums Rožu iela 31, Agra, Drabešu pagasts, Amatas novads, kadastra Nr. 42460020251, sastāvošs no zemes vienības ar platību 0,0651 ha ar kadastra apzīmējumu 42460020251, pieder Amatas novada pašvaldībai saskaņā ar tiesneses Ineses Čakšas 2020. gada 18. marta lēmumu.
2. Nekustamā īpašuma Rožu iela 31, Agra, Drabešu pagasts, Amatas novads, lietošanas mērķis pēc VZD Informatīvās izdrukas no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).
3. Nekustamajam īpašumam zemesgrāmatā apgrūtinājumi nav reģistrēti.
4. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu „atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai”, 4. panta ceturtās daļas 8. punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt ”persona, kurai [Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā](https://likumi.lv/ta/id/111962-valsts-un-pasvaldibu-ipasuma-privatizacijas-un-privatizacijas-sertifikatu-izmantosanas-pabeigsanas-likums) noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums”, 44. panta septīto daļu “Publiskai personai piederošu zemesgabalu, kas iznomāts šā likuma [4. panta](https://likumi.lv/ta/id/68490#p4) ceturtās daļas 8. punktā minētajai personai, nevar atsavināt citām personām nomas līguma darbības laikā”, ir izskatāms jautājums par īpašuma atsavināšanu.
5. 2017. gada 24. aprīlī Amatas novada pašvaldībā ir saņemts V. V. iesniegums ar lūgumu atsavināt viņai nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 42460020251 Rožu iela 31, Agra, Drabešu pagasts, Amatas novads (bij. īpašuma nosaukums “D/s Agra 90”).
6. 2008. gada 29. augustā Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālā nodaļa pieņēmusi lēmumu Nr. 11-01-V/160 “Par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu V. V.”, ar kuru nolemts piešķirt V. V., personas kods 000000-00000, īpašumā par samaksu nekustamo īpašumu “D/s Agra 90” ar kadastra Nr. 42460020251, 0,0651 ha kopplatībā. Lēmums nosaka, ka kopējā maksājuma summa par īpašumā piešķirto zemi ir Ls 2344 vai 83,7 privatizācijas sertifikāti. Līgums par zemes izpirkšanu bija jānoslēdz līdz 2009. gada 30. decembrim.
7. 2013. gada 16. janvārī Amatas novada dome pieņēmusi lēmumu “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu” (protokols Nr. 1, 24.§), ar kuru V. V. izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz nekustamā īpašuma “D/s Agra 90”, kadastra Nr. 42460020251, zemes vienību 0,0651 ha kopplatībā. Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta otro daļu persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigtas, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi.
8. 2014. gada 24. jūlijā noslēgts neapbūvēta zemesgabala bez apbūves tiesībām nomas līgums ar V. V., kas ir spēkā līdz 31.12.2024.
9. 2020. gada 25. martā nekustamā īpašuma novērtēšanu veicis sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA “LVKV”, reģ. Nr. 44103009697.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, Vitas Vilderes 2017. gada 24. aprīļa iesniegumu, saskaņā ar 2020. gada 18. augusta Finanšu un attīstības, Izglītības, kultūras un sporta unSociālo, veselības un ģimenes jautājumu apvienoto komiteju sēdes lēmumu (protokols Nr. 8, 11.§)

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 14: Elita Eglīte, Guna Kalniņa-Priede, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Āris Kazerovskis, Arnis Lemešonoks, Inese Varekoja, Vita Krūmiņa, Jānis Kārkliņš, Ēriks Bauers, Edgars Jānis Plēģeris; **PRET** – nav; **ATTURAS** - nav), **nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai Amatas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Rožu iela 31, Agra, Drabešu pagasts, Amatas novads, kadastra Nr. 42460020251, sastāvošu no zemes vienības ar platību 0,0651 ha ar kadastra apzīmējumu 42460020251, nosūtot atsavināšanas paziņojumu V. V., personas kods 000000-00000, kā pirmpirkuma tiesīgajai personai.
2. Noteikt, ka minētā nekustamā īpašuma nosacītā cena ir 2020. gada 25. martā SIA “LVKV”, reģ. Nr. 44103009697, noteiktā tirgus vērtība 3800,00 EUR (trīs tūkstoši astoņi simti *euro* un 00 centi).
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Amatas novada pašvaldības īpašumu atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijai.
4. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Administratīvās rajona tiesas tiesu namā Valmierā, Voldemāra Baloža ielā 13a, LV – 4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

**9.§**

**Par Amatas novada pašvaldības īpašumā esošās kustamās mantas – piekabes autovedēja RYDWAN EURO B2600, reģ. Nr. P9112, atkārtotās izsoles organizēšanu**

Ziņo izpilddirektors M. Timermanis

2020. gada 22. jūlijā Amatas novada dome pieņēmusi lēmumu “Par Amatas novada pašvaldības īpašumā esošās kustamās mantas – piekabes autovedēja RYDWAN EURO B2600, reģ. Nr. P9112, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 15, 14.§), ar kuru noteikta kustamās mantas – piekabes autovedēja RYDWAN EURO B2600 atsavināšanas kārtība.

2020. gada 13. augusta izsole atzīta par nenotikušu, jo uz izsoli noteiktajā termiņā nebija pieteicies neviens dalībnieks.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 19. punktu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 3. panta otro daļu, 4. panta 1.¹ daļu, 6. panta otro un trešo daļu, 10. pantu, 11. panta otro daļu un 13. pantu, 32. panta ceturto daļu, saskaņā ar 2020. gada 18. augusta Finanšu un attīstības, Izglītības, kultūras un sporta unSociālo, veselības un ģimenes jautājumu apvienoto komiteju sēdes lēmumu (protokols Nr. 8, 12.§)

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 14: Elita Eglīte, Guna Kalniņa-Priede, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Āris Kazerovskis, Arnis Lemešonoks, Inese Varekoja, Vita Krūmiņa, Jānis Kārkliņš, Ēriks Bauers, Edgars Jānis Plēģeris; **PRET** – nav; **ATTURAS** - nav), **nolemj:**

1. Organizēt atkārtotu Amatas novada pašvaldības īpašumā esošās kustamās mantas – piekabes autovedēja RYDWAN EURO B2600, reģ. Nr. P9112, izsoli.
2. Apstiprināt Amatas novada pašvaldības kustamās mantas – piekabes autovedēja RYDWAN EURO B2600, reģ. Nr. P9112, atkārtotās izsoles noteikumus (pielikums Nr. 1).
3. Apstiprināt kustamās mantas atsavināšanas sākumcenu 1300,00 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro* un 00 centi), t.sk. PVN.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Amatas novada īpašumu atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijai.
5. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Administratīvās rajona tiesas tiesu namā Valmierā, Voldemāra Baloža ielā 13a, LV – 4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

**10.§**

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Grīnblati”, Ieriķi, Drabešu pagasts, Amatas novads atsavināšanas procesa pabeigšanu**

Ziņo izpilddirektors M. Timermanis

Izskatot Amatas novada domes 2020. gada 18. marta lēmumu „Par nekustamā īpašuma “Grīnblati”, Ieriķi, Drabešu pagasts, Amatas novads, kadastra Nr. 42460070124, nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr. 6, 4.§), kurā noteikta nekustamā īpašuma “Grīnblati” atsavināšanas kārtība, dome konstatē:

1. Nekustamajam īpašumam “Grīnblati”, Ieriķi, Drabešu pagasts, Amatas novads, kadastra Nr. 42460070124, saskaņā ar 2019. gada 15. jūlija SIA “Latio vērtētāji&konsultanti Vidzemē”, reģ. Nr. 44103009697, vērtējumu noteikta īpašuma vērtība 6700,00 EUR (seši tūkstoši septiņi simti *euro* un 00 *centi*).
2. 2020. gada 17. aprīlī pirmpirkuma tiesīgā persona L. E., personas kods 000000-00000, norēķinājies par nekustamo īpašumu pilnā apmērā, iemaksājot 6700,00 EUR (seši tūkstoši septiņi simti *euro* un 00 *centi*) pašvaldības budžeta kontā.
3. 2020. gada 6. maijā starp Amatas novada pašvaldību un pirmpirkuma tiesīgo personu L. E. noslēgts pirkuma līgums Nr. 7-1/2020/180.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu un 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu un 45. panta trešo un ceturto daļu, saskaņā ar 2020. gada 18. augusta Finanšu un attīstības, Izglītības, kultūras un sporta unSociālo, veselības un ģimenes jautājumu apvienoto komiteju sēdes lēmumu (protokols Nr. 8, 13.§)

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 14: Elita Eglīte, Guna Kalniņa-Priede, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Āris Kazerovskis, Arnis Lemešonoks, Inese Varekoja, Vita Krūmiņa, Jānis Kārkliņš, Ēriks Bauers, Edgars Jānis Plēģeris; **PRET** – nav; **ATTURAS** - nav), **nolemj:**

1. Atzīt par pabeigtu nekustamā īpašuma “Grīnblati”, Ieriķi, Drabešu pagasts, Amatas novads, kadastra Nr. 42460070124, atsavināšanu par labu pirmpirkuma tiesīgajai personai L. E., personas kods 000000-00000.
2. Izslēgt no Amatas novada pašvaldības bilances pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Grīnblati”, Ieriķi, Drabešu pagasts, Amatas novads, kadastra Nr. 42460070124.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Administratīvās rajona tiesas tiesu namā Valmierā, Voldemāra Baloža ielā 13a, LV–4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

**11.§**

**Par Amatas novada domes 19.02.2020. lēmuma “Par nekustamā īpašuma “Sorķi”, Drabešu pagasts, Amatas novads, ar kadastra Nr. 42460030040, atsavināšanu” atcelšanu**

Ziņo izpilddirektors M. Timermanis

Izsakās Ā. Kazerovskis

Amatas novada dome 19.02.2020. pieņēmusi lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Sorķi”, Drabešu pagasts, Amatas novads, ar kadastra Nr. 42460030040, atsavināšanu” (protokols Nr. 5, 11.§), kurā noteikts, ka nekustamo īpašumu “Sorķi”, Drabešu pagasts, Amatas novads, kadastra Nr. 42460030040, nodod atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai, uz zemes gabala atrodošos ēku īpašniekam V. B., personas kods 000000-00000. Nekustamajam īpašumam saskaņā ar 14.01.2020. SIA “Interbaltija”, reģ. Nr. 40003518352, vērtējumu noteikta īpašuma vērtība 6000,00 EUR (seši tūkstoši *euro* un 00 *centi*).

20.08.2020. Amatas novada pašvaldībā saņemts iesniegums ar lūgumu pārtraukt nekustamā īpašuma “Sorķi”, kadastra Nr. 42460030040, privatizācijas procesu sakarā ar dzīvojamās ēkas ugunsgrēku.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. apakšpunktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu,

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 14: Elita Eglīte, Guna Kalniņa-Priede, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Āris Kazerovskis, Arnis Lemešonoks, Inese Varekoja, Vita Krūmiņa, Jānis Kārkliņš, Ēriks Bauers, Edgars Jānis Plēģeris; **PRET** – nav; **ATTURAS** - nav), **nolemj:**

Atcelt Amatas novada domes 19.02.2020. lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Sorķi”, Drabešu pagasts, Amatas novads, ar kadastra Nr. 42460030040, atsavināšanu” (protokols Nr. 5, 11.§).

**12.§**

**Par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu**

Ziņo deklarēto dzīvesvietu anulēšanas komisijas priekšsēdētājs J. Suseklis

 Amatas novada pašvaldība ir saņēmusi un izskatījusi J. P. (personas kods 000000-00000) iesniegumu, kurā viņš lūdz anulēt ziņas viņam piederošajā nekustamajā īpašumā [..], Drabešu pagasts, Amatas novads, LV-4101, deklarētajai personai A. P. (personas kods 000000-00000), jo minētajai personai nav tiesiska pamata dzīvot deklarētajā adresē.

Amatas novada dome ir izveidojusi komisiju, kas izskata iesniegumus par ziņu anulēšanu par deklarēto dzīvesvietu personām, kurām nav tiesiska pamata dzīvot deklarētajā dzīvesvietā vai persona, deklarējot dzīvesvietu, ir sniegusi nepatiesas ziņas.

 Komisija, pārbaudot ziņas un izvērtējot komisijas rīcībā esošo informāciju par [..], Drabešu pagasts, Amatas novads, LV-4101, deklarētajām personām, konstatēja, ka minētais nekustamais īpašums saskaņā ar 2006. gada 28. jūnija dāvinājuma līgumu 2006. gada 3. augustā ir ierakstīts zemesgrāmatā uz J. P. vārda. A. P. tika uzaicināts uz pašvaldību izteikt savu viedokli, uzrādīt nepieciešamos dokumentus par tiesībām būt deklarētam nekustamajā īpašumā [..], Drabešu pagasts, Amatas novads, LV-4101, bet viņš pašvaldībā nav ieradies un apliecinājumu par tiesībām dzīvot [..], Drabešu pagasts, Amatas novads, LV-4101, nav iesniedzis. Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 4. panta pirmā daļa uzliek personai par pienākumu dzīvesvietas maiņas gadījumā mēneša laikā, kopš tā pastāvīgi dzīvo jaunajā dzīvesvietā, deklarēt to dzīvesvietas deklarēšanas iestādē.

Dzīvesvietas deklarēšanas mērķis ir panākt, lai ikviena persona deklarētajā dzīvesvietā būtu sasniedzama tiesiskajās attiecībās ar valsti un pašvaldību.

Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē dzīvesvieta ir jebkura personas brīvi izraudzīta ar nekustamo īpašumu saistīta vieta (ar adresi), kurā persona labprātīgi apmetusies ar tieši vai klusējot izteiktu nodomu tur dzīvot, kurā dzīvot tai ir tiesisks pamats un kuru šī persona atzīst par vietu, kur tā sasniedzama tiesiskajās attiecībās ar valsti un pašvaldību (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 3. panta pirmā daļa).

 Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12. panta pirmās daļas 2. punkts nosaka, ka ziņas par deklarēto dzīvesvietu iestāde anulē, ja attiecīgajai personai nav tiesiska pamata dzīvot deklarētajā dzīvesvietā. Pašvaldības dzīvesvietas deklarēšanas iestādes ziņas par deklarēto dzīvesvietu anulē, pamatojoties uz iestādes rīcībā esošajiem dokumentiem, pēc šo ziņu pārbaudes normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un motivēta lēmuma pieņemšanas par deklarētās dzīvesvietas ziņu anulēšanu, kā to nosaka Latvijas Republikas Ministru kabineta 2003. gada 11. februāra noteikumu Nr. 72 “Kārtība, kādā anulējamas ziņas par deklarēto dzīvesvietu” 2. punkts.

Pamatojoties uz Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12. panta pirmās daļas 2. punktu,

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 14: Elita Eglīte, Guna Kalniņa-Priede, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Āris Kazerovskis, Arnis Lemešonoks, Inese Varekoja, Vita Krūmiņa, Jānis Kārkliņš, Ēriks Bauers, Edgars Jānis Plēģeris; **PRET** – nav; **ATTURAS** - nav), **nolemj:**

1. Anulēt ziņas par deklarēto dzīvesvietu [..], Drabešu pagasts, Amatas novads, LV-4101, deklarētajai personai A. P. (personas kods 000000-00000).
2. Faktu, ka ziņas par deklarēto dzīvesvietu ir anulētas, aktualizēt Iedzīvotāju reģistrā.

Lēmums stājas spēkā piecu dienu laikā pēc tā pieņemšanas.

Lēmumu pēc tā stāšanās spēkā var pārsūdzēt viena mēneša laikā Administratīvas rajona tiesas Valmieras tiesu namā, Voldemāra Baloža ielā 13a, Valmierā.

**13.§**

**Par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu**

Ziņo deklarēto dzīvesvietu anulēšanas komisijas priekšsēdētājs J. Suseklis

 Amatas novada pašvaldība ir saņēmusi un izskatījusi L. G. (personas kods 000000-00000) iesniegumu, kurā viņa lūdz anulēt ziņas viņai piederošajā nekustamajā īpašumā [..], Drabešu pagasts, Amatas novads, LV-4139, deklarētajai personai V. Š. (personas kods 000000-00000), jo minētajai personai nav tiesiska pamata dzīvot deklarētajā adresē.

Amatas novada dome ir izveidojusi komisiju, kas izskata iesniegumus par ziņu anulēšanu par deklarēto dzīvesvietu personām, kurām nav tiesiska pamata dzīvot deklarētajā dzīvesvietā vai persona, deklarējot dzīvesvietu, ir sniegusi nepatiesas ziņas.

 Komisija, pārbaudot ziņas un izvērtējot komisijas rīcībā esošo informāciju par [..], Drabešu pagasts, Amatas novads, LV-4139, deklarētajām personām, konstatēja, ka minētais nekustamais īpašums saskaņā ar 2004. gada 21. oktobra pirkuma līgumu 2004. gada 4. novembrī ir ierakstīts zemesgrāmatā uz L. G. vārda. V. Š. tika uzaicināts uz pašvaldību izteikt savu viedokli, uzrādīt nepieciešamos dokumentus par tiesībām būt deklarētam nekustamajā īpašumā [..], Drabešu pagasts, Amatas novads, LV-4139, bet viņš pašvaldībā nav ieradies un apliecinājumu par tiesībām dzīvot [..], Drabešu pagasts, Amatas novads, LV-4139, nav iesniedzis. Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 4. panta pirmā daļa uzliek personai par pienākumu dzīvesvietas maiņas gadījumā mēneša laikā, kopš tā pastāvīgi dzīvo jaunajā dzīvesvietā, deklarēt to dzīvesvietas deklarēšanas iestādē.

Dzīvesvietas deklarēšanas mērķis ir panākt, lai ikviena persona deklarētajā dzīvesvietā būtu sasniedzama tiesiskajās attiecībās ar valsti un pašvaldību.

Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē dzīvesvieta ir jebkura personas brīvi izraudzīta ar nekustamo īpašumu saistīta vieta (ar adresi), kurā persona labprātīgi apmetusies ar tieši vai klusējot izteiktu nodomu tur dzīvot, kurā dzīvot tai ir tiesisks pamats un kuru šī persona atzīst par vietu, kur tā sasniedzama tiesiskajās attiecībās ar valsti un pašvaldību (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 3. panta pirmā daļa).

 Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12. panta pirmās daļas 2. punkts nosaka, ka ziņas par deklarēto dzīvesvietu iestāde anulē, ja attiecīgajai personai nav tiesiska pamata dzīvot deklarētajā dzīvesvietā. Pašvaldības dzīvesvietas deklarēšanas iestādes ziņas par deklarēto dzīvesvietu anulē, pamatojoties uz iestādes rīcībā esošajiem dokumentiem, pēc šo ziņu pārbaudes normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un motivēta lēmuma pieņemšanas par deklarētās dzīvesvietas ziņu anulēšanu, kā to nosaka Latvijas Republikas Ministru kabineta 2003. gada 11. februāra noteikumu Nr. 72 “Kārtība, kādā anulējamas ziņas par deklarēto dzīvesvietu” 2. punkts.

Pamatojoties uz Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12. panta pirmās daļas 2. punktu,

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 14: Elita Eglīte, Guna Kalniņa-Priede, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Āris Kazerovskis, Arnis Lemešonoks, Inese Varekoja, Vita Krūmiņa, Jānis Kārkliņš, Ēriks Bauers, Edgars Jānis Plēģeris; **PRET** – nav; **ATTURAS** - nav), **nolemj:**

1. Anulēt ziņas par deklarēto dzīvesvietu [..], Drabešu pagasts, Amatas novads, LV-4139, deklarētajai personai V. Š. (personas kods 000000-00000).
2. Faktu, ka ziņas par deklarēto dzīvesvietu ir anulētas, aktualizēt Iedzīvotāju reģistrā.

Lēmums stājas spēkā piecu dienu laikā pēc tā pieņemšanas.

Lēmumu pēc tā stāšanās spēkā var pārsūdzēt viena mēneša laikā Administratīvas rajona tiesas Valmieras tiesu namā, Voldemāra Baloža ielā 13a, Valmierā.

**14.§**

**Par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu**

Ziņo deklarēto dzīvesvietu anulēšanas komisijas priekšsēdētājs J. Suseklis

 Amatas novada pašvaldība ir saņēmusi un izskatījusi L. G. (personas kods 000000-00000) iesniegumu, kurā viņa lūdz anulēt ziņas par viņai piederošajā nekustamajā īpašumā [..], Drabešu pagasts, Amatas novads, LV-4139, deklarētajai personai M. G. (personas kods 000000-00000), jo minētajai personai nav tiesiska pamata dzīvot deklarētajā adresē.

Amatas novada dome ir izveidojusi komisiju, kas izskata iesniegumus par ziņu anulēšanu par deklarēto dzīvesvietu personām, kurām nav tiesiska pamata dzīvot deklarētajā dzīvesvietā vai persona, deklarējot dzīvesvietu, ir sniegusi nepatiesas ziņas.

 Komisija, pārbaudot ziņas un izvērtējot komisijas rīcībā esošo informāciju par [..], Drabešu pagasts, Amatas novads, LV-4139, deklarētajām personām, konstatēja, ka minētais nekustamais īpašums saskaņā ar 2004. gada 21. oktobra pirkuma līgumu 2004. gada 4. novembrī, ir ierakstīts zemesgrāmatā uz L. G. vārda. M. G. tika uzaicināts uz pašvaldību izteikt savu viedokli, uzrādīt nepieciešamos dokumentus par tiesībām būt deklarētam nekustamajā īpašumā [..], Drabešu pagasts, Amatas novads, LV-4139, bet viņš pašvaldībā nav ieradies un apliecinājumu par tiesībām dzīvot [..], Drabešu pagasts, Amatas novads, LV-4139, nav iesniedzis. Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 4. panta pirmā daļa uzliek personai par pienākumu dzīvesvietas maiņas gadījumā mēneša laikā, kopš tā pastāvīgi dzīvo jaunajā dzīvesvietā, deklarēt to dzīvesvietas deklarēšanas iestādē.

Dzīvesvietas deklarēšanas mērķis ir panākt, lai ikviena persona deklarētajā dzīvesvietā būtu sasniedzama tiesiskajās attiecībās ar valsti un pašvaldību.

Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē dzīvesvieta ir jebkura personas brīvi izraudzīta ar nekustamo īpašumu saistīta vieta (ar adresi), kurā persona labprātīgi apmetusies ar tieši vai klusējot izteiktu nodomu tur dzīvot, kurā dzīvot tai ir tiesisks pamats un kuru šī persona atzīst par vietu, kur tā sasniedzama tiesiskajās attiecībās ar valsti un pašvaldību (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 3. panta pirmā daļa).

 Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12. panta pirmās daļas 2. punkts nosaka, ka ziņas par deklarēto dzīvesvietu iestāde anulē, ja attiecīgajai personai nav tiesiska pamata dzīvot deklarētajā dzīvesvietā. Pašvaldības dzīvesvietas deklarēšanas iestādes ziņas par deklarēto dzīvesvietu anulē, pamatojoties uz iestādes rīcībā esošajiem dokumentiem, pēc šo ziņu pārbaudes normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un motivēta lēmuma pieņemšanas par deklarētās dzīvesvietas ziņu anulēšanu, kā to nosaka Latvijas Republikas Ministru kabineta 2003. gada 11. februāra noteikumu Nr. 72 “Kārtība, kādā anulējamas ziņas par deklarēto dzīvesvietu” 2. punkts.

Pamatojoties uz Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12. panta pirmās daļas 2. punktu,

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 14: Elita Eglīte, Guna Kalniņa-Priede, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Āris Kazerovskis, Arnis Lemešonoks, Inese Varekoja, Vita Krūmiņa, Jānis Kārkliņš, Ēriks Bauers, Edgars Jānis Plēģeris; **PRET** – nav; **ATTURAS** - nav), **nolemj:**

1. Anulēt ziņas par deklarēto dzīvesvietu [..], Drabešu pagasts, Amatas novads, LV-4139, deklarētajai personai M. G. (personas kods 000000-00000).
2. Faktu, ka ziņas par deklarēto dzīvesvietu ir anulētas, aktualizēt Iedzīvotāju reģistrā.

Lēmums stājas spēkā piecu dienu laikā pēc tā pieņemšanas.

Lēmumu pēc tā stāšanās spēkā var pārsūdzēt viena mēneša laikā Administratīvas rajona tiesas Valmieras tiesu namā, Voldemāra Baloža ielā 13a, Valmierā.

**15.§**

**Par pašvaldības ceļa „Doles - Pienes” nodošanu valdījumā**

Ziņo zemes lietu speciālists G. Bauers

Izsakās Ā. Kazerovskis, J. Kārkliņš, E. Eglīte, T. Riekstiņa

Amatas novada pašvaldība ir izskatījusi akciju sabiedrības “Latvijas valsts meži” (reģ. Nr. 40003466281) 2020. gada 15. maijā reģistrēto iesniegumu (reģ. Nr. 3-12/2020/1022) ar lūgumu par pašvaldībai piekritīgās inženierbūves “Doles - Pienes” (zemes vienības kadastra apzīmējums 42780020031), kas atrodas Amatas novada Skujenes pagastā, nodošanu valstij, Latvijas Republikas Zemkopības ministrijas personā, bezatlīdzības kārtībā atbilstoši pielikumā pievienotajai shēmai.

Pamatojoties uz Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas sesto punktu, 4. panta pirmo un otro daļu, 42. panta otro daļu, 43. pantu, Pārejas noteikumu 3. punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumu, Ministru kabineta 08.12.2015. noteikumiem Nr. 698 “Adresācijas noteikumi”, saskaņā ar ierosinātāja akciju sabiedrības “Latvijas valsts meži” 2020. gada 15. maijā reģistrēto iesniegumu, 2020. gada 18. augusta Finanšu un attīstības, Izglītības, kultūras un sporta unSociālo, veselības un ģimenes jautājumu apvienoto komiteju sēdes lēmumu (protokols Nr. 8, 15.§)

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 14: Elita Eglīte, Guna Kalniņa-Priede, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Āris Kazerovskis, Arnis Lemešonoks, Inese Varekoja, Vita Krūmiņa, Jānis Kārkliņš, Ēriks Bauers, Edgars Jānis Plēģeris; **PRET** – nav; **ATTURAS** - nav), **nolemj:**

1. Nodot valstij, Latvijas Republikas Zemkopības ministrijas personā, bezatlīdzības kārtībā pašvaldībai piekritīgo nekustamo īpašumu “Doles - Pienes” (NĪ kadastra Nr. 42780020031), kurš sastāv no zemes vienības 0,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 42780020031, kas atrodas Amatas novada Skujenes pagastā.
2. Mainīt nosaukumu Skujenes pagasta nekustamajam īpašumam “Doles - Pienes”(NĪ kad. Nr. 42780020031), kurš sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42780020031, uz “Mežupes ceļš”.
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 42780020031 saglabāt iepriekšējo nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījumu joslā (kods 1101).

Amatas novada domes sēdē pieņemtais administratīvais akts stājas spēkā piecu dienu laikā no tā pieņemšanas.

 Administratīvo aktu pēc tā stāšanās spēkā var pārsūdzēt viena mēneša laikā administratīvajā rajona tiesā.

**16.§**

**Par Zaubes pagasta nekustamā īpašuma “V60” nosaukuma maiņu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu**

Ziņo zemes lietu speciālists G. Bauers

Amatas novada pašvaldība ir izskatījusi valsts akciju sabiedrības „Latvijas Valsts ceļi” (reģ. Nr. 40003344207) 2020. gada 11. augustā reģistrēto iesniegumu Nr. 4.9/10902 (reģ. Nr. 9-1/2020/1570) ar lūgumu pieņemt lēmumu par Zaubes pagasta nekustamā īpašuma „V60” (NĪ kadastra Nr. 42960040090) nosaukuma maiņu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu.

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumiem Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, kā arī AS „Latvijas Valsts ceļi” 2020. gada 11. augustā reģistrēto iesniegumu, saskaņā ar 2020. gada 18. augusta Finanšu un attīstības, Izglītības, kultūras un sporta unSociālo, veselības un ģimenes jautājumu apvienoto komiteju sēdes lēmumu (protokols Nr. 8, 16.§)

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 14: Elita Eglīte, Guna Kalniņa-Priede, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Āris Kazerovskis, Arnis Lemešonoks, Inese Varekoja, Vita Krūmiņa, Jānis Kārkliņš, Ēriks Bauers, Edgars Jānis Plēģeris; **PRET** – nav; **ATTURAS** - nav), **nolemj:**

1. Mainīt nekustamā īpašuma nosaukumu valstij Satiksmes ministrijas personā piekrītošajam nekustamajam īpašumam „V60” (NĪ kadastra Nr. 42960040090), Zaubes pagasts, Amatas novads, kurš sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 42960040090, 42960050210, 42960050357, 42960070066 uz “Autoceļš V60”.
2. Zemes vienībām saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101).

Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Administratīvās rajona tiesas tiesu namā Valmierā, Voldemāra Baloža ielā 13a, LV 4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

**17.§**

**Par Drabešu pagasta pašvaldības nekustamā īpašuma „Kumelītes” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42460090095 sadalīšanu**

Ziņo zemes lietu speciālists G. Bauers

Amatas novada dome ir izskatījusi iespēju sadalīt Drabešu pagasta pašvaldības nekustamā īpašuma „Kumelītes” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 42460090095.

Saskaņā ar Amatas novada pašvaldības 19.12.2018. saistošo noteikumu Nr. 12 „Amatas novada Teritorijas plānojuma 2014.-2024. gadam (ar 2018. gada grozījumiem) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” un 04.09.2019. saistošo noteikumu Nr. 7 “Par saistošo noteikumu Nr. 12 “Amatas novada Teritorijas plānojuma 2014.-2024. gadam (ar 2018. gada grozījumiem) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” atzīšanu par spēku zaudējušu daļā” grafiskās daļas noteikto teritorijas plānoto un atļauto izmantošanu nekustamā īpašuma „Kumelītes” atļautā teritorijas izmantošana noteikta kā lauksaimniecības teritorija (L1) (L1 - apzīmējums teritorijas plānojuma „Grafiskajā daļā”).

Pamatojoties uz Amatas novada pašvaldības 19.12.2018. saistošajiem noteikumiem Nr. 12 „Amatas novada Teritorijas plānojuma 2014.-2024. gadam (ar 2018. gada grozījumiem) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” un 04.09.2019. saistošajiem noteikumiem Nr. 7 “Par saistošo noteikumu Nr. 12 “Amatas novada Teritorijas plānojuma 2014.-2024. gadam (ar 2018. gada grozījumiem) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” atzīšanu par spēku zaudējušu daļā”, Zemes ierīcības likuma 5. panta 1. punktu, 9. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. punktu, saskaņā ar 2020. gada 18. augusta Finanšu un attīstības, Izglītības, kultūras un sporta unSociālo, veselības un ģimenes jautājumu apvienoto komiteju sēdes lēmumu (protokols Nr. 8, 14.§)

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 14: Elita Eglīte, Guna Kalniņa-Priede, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Āris Kazerovskis, Arnis Lemešonoks, Inese Varekoja, Vita Krūmiņa, Jānis Kārkliņš, Ēriks Bauers, Edgars Jānis Plēģeris; **PRET** – nav; **ATTURAS** - nav), **nolemj:**

1. Piekrist Drabešu pagasta pašvaldības nekustamā īpašuma „Kumelītes” (NĪ kad. Nr. 42460090095) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42460090095 sadalīšanai atbilstoši pievienotajai zemes robežu plānā attēlotajai skicei.
2. Veikt zemes ierīcības projekta izstrādi saskaņā ar lēmumam pievienoto zemes ierīcības projekta darba uzdevumu (pielikums Nr. 1).

Amatas novada domes sēdē pieņemtais administratīvais akts stājas spēkā piecu dienu laikā no tā pieņemšanas.

 Administratīvo aktu pēc tā stāšanās spēkā var pārsūdzēt viena mēneša laikā administratīvajā rajona tiesā.

Pielikums Nr. 1

APSTIPRINĀTS

ar Amatas novada domes

2020. gada 26. augusta sēdes

lēmumu (protokols Nr. 16, 17.§)

**DARBA UZDEVUMS**

Amatas novada zemes ierīcības projekta izstrādei Drabešu pagasta pašvaldības nekustamā īpašuma „Kumelītes” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 42460090095.

1. **Zemes ierīcības projekta izstrādes pamatojums**: Zemes ierīcības likums, stājies spēkā 2007. gada 1. janvārī, Amatas novada pašvaldības 19.12.2018. saistošie noteikumi Nr. 12 "Amatas novada Teritorijas plānojuma 2014.-2024. gadam (ar 2018. gada grozījumiem) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" un 04.09.2019. saistošie noteikumi Nr. 7 “Par saistošo noteikumu Nr. 12 “Amatas novada Teritorijas plānojuma 2014.-2024. gadam (ar 2018. gada grozījumiem) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” atzīšanu par spēku zaudējušu daļā”.

**2. Zemes ierīcības projekta izstrādes uzdevumi:**

Zemes ierīcības projekts izstrādājams Drabešu pagasta pašvaldības nekustamā īpašuma „Kumelītes” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 42460090095:

* zemes gabala robežu pārkārtošanai, sadalīšanai;
* apgrūtinājumu konkretizēšanai;
* zemes lietošanas veidu aktualizācijai;
* nosaukuma maiņai.

**3. Izejas materiāli:**

* no 2018. gada 19. decembra spēkā esošie Amatas novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr. 12 “Amatas novada teritorijas plānojums 2014.-2024. gadam (ar 2018. gada grozījumiem) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” un 04.09.2019. saistošie noteikumi Nr. 7 “Par saistošo noteikumu Nr. 12 “Amatas novada Teritorijas plānojuma 2014.-2024. gadam (ar 2018. gada grozījumiem) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” atzīšanu par spēku zaudējušu daļā”;
* īpašnieka priekšlikumi;
* inženierkomunikāciju turētāju informācija par gaisvadu un apakšzemes komunikāciju izvietojumu vai neesamību;
* dokumenti par nekustamā īpašuma apgrūtinājumu noteikšanu vai servitūta nodibināšanu, ja tie nav reģistrēti Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā vai ierakstīt zemesgrāmatā.

**4. Izstrādes nosacījumi:**

Zemes ierīcības projekts sastāv no paskaidrojuma raksta un grafiskās daļas.

* projekta paskaidrojuma raksts sastāv no projekta pamatojuma, kurā sniedz informāciju par aptvertās teritorijas kadastrālo raksturojumu, īpašnieka iesnieguma dokumenti par nekustamā īpašuma apgrūtinājumiem vai servitūtu nodibināšanu, dokumenti par esošajām inženierkomunikācijām, īpašnieka apliecinājums par kredītsaistībām, zemes ierīkotāja informācija par vērā ņemtiem vai noraidītiem īpašnieka priekšlikumiem, pašvaldības lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādi un izsniegtajiem nosacījumiem;
* projekta grafiskajā daļā attēlo projekta robežu, esošās zemes vienības robežas, būves kontūras, projektētās zemes vienības robežas, norādot zemes vienības kārtas numurus un projektētās platības, piekļūšanas iespējas katram zemes gabalam (vienībai), apgrūtinājumus ar kodiem, robežām un platībām;
* projektam nosacījumu pieprasīšanu veic no SIA „Tet”, saskaņošanu veic ar VAS „Latvenergo”, pēc nepieciešamības arī citām institūcijām.

**5. Izpilde:**

* izpildi uzsāk pēc pašvaldības lēmuma par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu spēkā stāšanās;
* zemes ierīcības projekts īstenojams 4 gadu laikā;
* zemes ierīcības projekts ir īstenots, ja projektētie zemes gabali reģistrēti nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīti zemesgrāmatā.

Sēdes vadītājs, Amatas novada

domes priekšsēdētāja E. Eglīte

**18.§**

**Par Amatas pagasta nekustamā īpašuma [..] zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..] sadalīšanu**

Ziņo zemes lietu speciālists G. Bauers

Amatas novada pašvaldība ir izskatījusi O. R. (personas kods 000000-00000) 2020. gada 28. jūlijā reģistrēto iesniegumu (reģ. Nr. 9-2/2020/1492) ar lūgumu piekrist sadalīt Amatas pagasta nekustamā īpašuma [..] zemes vienību ar kadastra apzīmējumu [..].

Saskaņā ar Amatas novada pašvaldības 19.12.2018. saistošo noteikumu Nr. 12 „Amatas novada Teritorijas plānojuma 2014.-2024. gadam (ar 2018. gada grozījumiem) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” un 04.09.2019. saistošo noteikumu Nr. 7 “Par saistošo noteikumu Nr. 12 “Amatas novada Teritorijas plānojuma 2014.-2024. gadam (ar 2018. gada grozījumiem) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” atzīšanu par spēku zaudējušu daļā” grafiskās daļas noteikto teritorijas plānoto un atļauto izmantošanu nekustamā īpašuma [..] atļautā teritorijas izmantošana noteikta kā lauksaimniecības teritorija (L) (L - apzīmējums teritorijas plānojuma „Grafiskajā daļā”).

Pamatojoties uz Amatas novada pašvaldības 19.12.2018. saistošajiem noteikumiem Nr. 12 „Amatas novada Teritorijas plānojuma 2014.-2024. gadam (ar 2018. gada grozījumiem) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” un 04.09.2019. saistošajiem noteikumiem Nr. 7 “Par saistošo noteikumu Nr. 12 “Amatas novada Teritorijas plānojuma 2014.-2024. gadam (ar 2018. gada grozījumiem) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” atzīšanu par spēku zaudējušu daļā”, Zemes ierīcības likuma 5. panta 1. punktu, 9. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. punktu, saskaņā ar ierosinātājas O. R. 2020. gada 28. jūlijā reģistrēto iesniegumu, 2020. gada 18. augusta Finanšu un attīstības, Izglītības, kultūras un sporta unSociālo, veselības un ģimenes jautājumu apvienoto komiteju sēdes lēmumu (protokols Nr. 8, 17.§)

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 14: Elita Eglīte, Guna Kalniņa-Priede, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Āris Kazerovskis, Arnis Lemešonoks, Inese Varekoja, Vita Krūmiņa, Jānis Kārkliņš, Ēriks Bauers, Edgars Jānis Plēģeris; **PRET** – nav; **ATTURAS** - nav), **nolemj:**

1. Piekrist Amatas pagasta nekustamā īpašuma [..] (NĪ kad. Nr. [..]) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..] sadalīšanai atbilstoši pievienotajai zemes robežu plānā attēlotajai skicei.
2. Veikt zemes ierīcības projekta izstrādi saskaņā ar lēmumam pievienoto zemes ierīcības projekta darba uzdevumu (pielikums Nr. 1).

Amatas novada domes sēdē pieņemtais administratīvais akts stājas spēkā piecu dienu laikā no tā pieņemšanas.

 Administratīvo aktu pēc tā stāšanās spēkā var pārsūdzēt viena mēneša laikā administratīvajā rajona tiesā.

Pielikums Nr. 1

APSTIPRINĀTS

ar Amatas novada domes

2020. gada 26. augusta sēdes

lēmumu (protokols Nr. 16, 18.§)

**DARBA UZDEVUMS**

Amatas novada zemes ierīcības projekta izstrādei Amatas pagasta nekustamā īpašuma

[..] zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu [..].

1. **Zemes ierīcības projekta izstrādes pamatojums**: Zemes ierīcības likums, stājies spēkā 2007. gada 1. janvārī, Amatas novada pašvaldības 19.12.2018. saistošie noteikumi Nr. 12 "Amatas novada Teritorijas plānojuma 2014.-2024. gadam (ar 2018. gada grozījumiem) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" un 04.09.2019. saistošie noteikumi Nr. 7 “Par saistošo noteikumu Nr. 12 “Amatas novada Teritorijas plānojuma 2014.-2024. gadam (ar 2018. gada grozījumiem) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” atzīšanu par spēku zaudējušu daļā”.
2. **Zemes ierīcības projekta izstrādes uzdevumi:**

Zemes ierīcības projekts izstrādājams Amatas pagasta nekustamā īpašuma [..] zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu [..]:

* zemes gabala robežu pārkārtošanai, sadalīšanai;
* apgrūtinājumu konkretizēšanai;
* zemes lietošanas veidu aktualizācijai.

**3. Izejas materiāli:**

* no 2018. gada 19. decembra spēkā esošie Amatas novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr. 12 “Amatas novada teritorijas plānojums 2014.-2024. gadam (ar 2018. gada grozījumiem) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” un 04.09.2019. saistošie noteikumi Nr. 7 “Par saistošo noteikumu Nr. 12 “Amatas novada Teritorijas plānojuma 2014.-2024. gadam (ar 2018. gada grozījumiem) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” atzīšanu par spēku zaudējušu daļā”;
* īpašnieka priekšlikumi;
* inženierkomunikāciju turētāju informācija par gaisvadu un apakšzemes komunikāciju izvietojumu vai neesamību;
* dokumenti par nekustamā īpašuma apgrūtinājumu noteikšanu vai servitūta nodibināšanu, ja tie nav reģistrēti Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā vai ierakstīt zemesgrāmatā.

**4. Izstrādes nosacījumi:**

Zemes ierīcības projekts sastāv no paskaidrojuma raksta un grafiskās daļas.

* projekta paskaidrojuma raksts sastāv no projekta pamatojuma, kurā sniedz informāciju par aptvertās teritorijas kadastrālo raksturojumu, īpašnieka iesnieguma dokumenti par nekustamā īpašuma apgrūtinājumiem vai servitūtu nodibināšanu, dokumenti par esošajām inženierkomunikācijām, īpašnieka apliecinājums par kredītsaistībām, zemes ierīkotāja informācija par vērā ņemtiem vai noraidītiem īpašnieka priekšlikumiem, pašvaldības lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādi un izsniegtajiem nosacījumiem;
* projekta grafiskajā daļā attēlo projekta robežu, esošās zemes vienības robežas, būves kontūras, projektētās zemes vienības robežas, norādot zemes vienības kārtas numurus un projektētās platības, piekļūšanas iespējas katram zemes gabalam (vienībai), apgrūtinājumus ar kodiem, robežām un platībām;
* projektam nosacījumu pieprasīšanu veic no SIA „Tet” un VAS “Latvijas valsts ceļi”, saskaņošanu veic ar VAS „Latvenergo”, pēc nepieciešamības arī citām institūcijām.

**5. Izpilde:**

* izpildi uzsāk pēc pašvaldības lēmuma par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu spēkā stāšanās;
* zemes ierīcības projekts īstenojams 4 gadu laikā;
* zemes ierīcības projekts ir īstenots, ja projektētie zemes gabali reģistrēti nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīti zemesgrāmatā.

Sēdes vadītājs, Amatas novada

domes priekšsēdētāja E. Eglīte

**19.§**

**Par Drabešu pagasta nekustamā īpašuma [..] zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..] sadalīšanu**

Ziņo zemes lietu speciālists G. Bauers

Amatas novada pašvaldība ir izskatījusi V. B. (personas kods 000000-00000) un I. J. (personas kods 000000-00000) 2020. gada 12. augustā reģistrēto iesniegumu (reģ. Nr. 9-2/2020/1576) ar lūgumu piekrist sadalīt Drabešu pagasta nekustamā īpašuma [..] zemes vienību ar kadastra apzīmējumu [..].

Saskaņā ar Amatas novada pašvaldības 19.12.2018. saistošo noteikumu Nr. 12 „Amatas novada Teritorijas plānojuma 2014.-2024. gadam (ar 2018. gada grozījumiem) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” un 04.09.2019. saistošo noteikumu Nr. 7 “Par saistošo noteikumu Nr. 12 “Amatas novada Teritorijas plānojuma 2014.-2024. gadam (ar 2018. gada grozījumiem) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” atzīšanu par spēku zaudējušu daļā” grafiskās daļas noteikto teritorijas plānoto un atļauto izmantošanu nekustamā īpašuma [..] atļautā teritorijas izmantošana noteikta kā savrupmāju apbūves teritorija.

Pamatojoties uz Amatas novada pašvaldības 19.12.2018. saistošajiem noteikumiem Nr. 12 „Amatas novada Teritorijas plānojuma 2014.-2024. gadam (ar 2018. gada grozījumiem) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” un 04.09.2019. saistošajiem noteikumiem Nr. 7 “Par saistošo noteikumu Nr. 12 “Amatas novada Teritorijas plānojuma 2014.-2024. gadam (ar 2018. gada grozījumiem) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” atzīšanu par spēku zaudējušu daļā”, Zemes ierīcības likuma 5. panta 1. punktu, 9. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. punktu, saskaņā ar ierosinātāju V. B. un I. J. 2020. gada 12. augustā reģistrēto iesniegumu, 2020. gada 18. augusta Finanšu un attīstības, Izglītības, kultūras un sporta unSociālo, veselības un ģimenes jautājumu apvienoto komiteju sēdes lēmumu (protokols Nr. 8, 18.§)

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 14: Elita Eglīte, Guna Kalniņa-Priede, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Āris Kazerovskis, Arnis Lemešonoks, Inese Varekoja, Vita Krūmiņa, Jānis Kārkliņš, Ēriks Bauers, Edgars Jānis Plēģeris; **PRET** – nav; **ATTURAS** - nav), **nolemj:**

1. Piekrist Drabešu pagasta nekustamā īpašuma [..] (NĪ kad. Nr. [..]) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..] sadalīšanai atbilstoši pievienotajai zemes robežu plānā attēlotajai skicei.
2. Veikt zemes ierīcības projekta izstrādi saskaņā ar lēmumam pievienoto zemes ierīcības projekta darba uzdevumu (pielikums Nr. 1).

Amatas novada domes sēdē pieņemtais administratīvais akts stājas spēkā piecu dienu laikā no tā pieņemšanas.

Administratīvo aktu pēc tā stāšanās spēkā var pārsūdzēt viena mēneša laikā administratīvajā rajona tiesā.

Pielikums Nr. 1

APSTIPRINĀTS

ar Amatas novada domes

2020. gada 26. augusta sēdes

lēmumu (protokols Nr. 16, 19.§)

**DARBA UZDEVUMS**

Amatas novada zemes ierīcības projekta izstrādei Drabešu pagasta nekustamā īpašuma [..] zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu [..].

1. **Zemes ierīcības projekta izstrādes pamatojums**: Zemes ierīcības likums, stājies spēkā 2007. gada 1. janvārī, Amatas novada pašvaldības 19.12.2018. saistošie noteikumi Nr. 12 "Amatas novada Teritorijas plānojuma 2014.-2024. gadam (ar 2018. gada grozījumiem) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" un 04.09.2019. saistošie noteikumi Nr. 7 “Par saistošo noteikumu Nr. 12 “Amatas novada Teritorijas plānojuma 2014.-2024. gadam (ar 2018. gada grozījumiem) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” atzīšanu par spēku zaudējušu daļā”.
2. **Zemes ierīcības projekta izstrādes uzdevumi:**

Zemes ierīcības projekts izstrādājams Drabešu pagasta nekustamā īpašuma [..] zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu [..]:

* zemes gabala robežu pārkārtošanai, sadalīšanai;
* apgrūtinājumu konkretizēšanai;
* zemes lietošanas veidu aktualizācijai;
* nosaukuma maiņai.

**3. Izejas materiāli:**

* no 2018. gada 19. decembra spēkā esošie Amatas novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr. 12 “Amatas novada teritorijas plānojums 2014.-2024. gadam (ar 2018. gada grozījumiem) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” un 04.09.2019. saistošie noteikumi Nr. 7 “Par saistošo noteikumu Nr. 12 “Amatas novada Teritorijas plānojuma 2014.-2024. gadam (ar 2018. gada grozījumiem) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” atzīšanu par spēku zaudējušu daļā”;
* īpašnieka priekšlikumi;
* inženierkomunikāciju turētāju informācija par gaisvadu un apakšzemes komunikāciju izvietojumu vai neesamību;
* dokumenti par nekustamā īpašuma apgrūtinājumu noteikšanu vai servitūta nodibināšanu, ja tie nav reģistrēti Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā vai ierakstīt zemesgrāmatā.

**4. Izstrādes nosacījumi:**

Zemes ierīcības projekts sastāv no paskaidrojuma raksta un grafiskās daļas.

* projekta paskaidrojuma raksts sastāv no projekta pamatojuma, kurā sniedz informāciju par aptvertās teritorijas kadastrālo raksturojumu, īpašnieka iesnieguma dokumenti par nekustamā īpašuma apgrūtinājumiem vai servitūtu nodibināšanu, dokumenti par esošajām inženierkomunikācijām, īpašnieka apliecinājums par kredītsaistībām, zemes ierīkotāja informācija par vērā ņemtiem vai noraidītiem īpašnieka priekšlikumiem, pašvaldības lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādi un izsniegtajiem nosacījumiem;
* projekta grafiskajā daļā attēlo projekta robežu, esošās zemes vienības robežas, būves kontūras, projektētās zemes vienības robežas, norādot zemes vienības kārtas numurus un projektētās platības, piekļūšanas iespējas katram zemes gabalam (vienībai), apgrūtinājumus ar kodiem, robežām un platībām.
* projektam nosacījumu pieprasīšanu veic no SIA „Tet” un VAS “Latvijas valsts ceļi”, saskaņošanu veic ar VAS „Latvenergo”, pēc nepieciešamības arī citām institūcijām.

**5. Izpilde:**

* izpildi uzsāk pēc pašvaldības lēmuma par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu spēkā stāšanās;
* zemes ierīcības projekts īstenojams 4 gadu laikā;
* zemes ierīcības projekts ir īstenots, ja projektētie zemes gabali reģistrēti nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīti zemesgrāmatā.

Sēdes vadītājs, Amatas novada

domes priekšsēdētāja E. Eglīte

**20.§**

**Par Zaubes pagasta nekustamā īpašuma „Bajāri” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42960040013 sadalīšanu**

Ziņo zemes lietu speciālists G. Bauers

Amatas novada pašvaldība ir izskatījusi SIA “Stiga RM” (reģ. Nr. 40003194846) valdes locekļa Andra Ramoliņa 2020. gada 14. augustā reģistrēto iesniegumu (reģ. Nr. 9-1/2020/1589) ar lūgumu piekrist sadalīt Zaubes pagasta nekustamā īpašuma „Bajāri” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 42960040013.

Saskaņā ar Amatas novada pašvaldības 19.12.2018. saistošo noteikumu Nr. 12 „Amatas novada Teritorijas plānojuma 2014.-2024. gadam (ar 2018. gada grozījumiem) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” un 04.09.2019. saistošo noteikumu Nr. 7 “Par saistošo noteikumu Nr. 12 “Amatas novada Teritorijas plānojuma 2014.-2024. gadam (ar 2018. gada grozījumiem) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” atzīšanu par spēku zaudējušu daļā” grafiskās daļas noteikto teritorijas plānoto un atļauto izmantošanu nekustamā īpašuma „Bajāri” atļautā teritorijas izmantošana noteikta kā lauksaimniecības teritorija (L) un mežu teritorija (M) (L, M - apzīmējumi teritorijas plānojuma „Grafiskajā daļā”).

Pamatojoties uz Amatas novada pašvaldības 19.12.2018. saistošajiem noteikumiem Nr. 12 „Amatas novada Teritorijas plānojuma 2014.-2024. gadam (ar 2018. gada grozījumiem) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” un 04.09.2019. saistošajiem noteikumiem Nr. 7 “Par saistošo noteikumu Nr. 12 “Amatas novada Teritorijas plānojuma 2014.-2024. gadam (ar 2018. gada grozījumiem) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” atzīšanu par spēku zaudējušu daļā”, Zemes ierīcības likuma 5. panta 1. punktu, 9. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. punktu, saskaņā ar ierosinātāja Andra Ramoliņa 2020. gada 14. augustā reģistrēto iesniegumu,

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 14: Elita Eglīte, Guna Kalniņa-Priede, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Āris Kazerovskis, Arnis Lemešonoks, Inese Varekoja, Vita Krūmiņa, Jānis Kārkliņš, Ēriks Bauers, Edgars Jānis Plēģeris; **PRET** – nav; **ATTURAS** - nav), **nolemj:**

1. Piekrist Zaubes pagasta nekustamā īpašuma „Bajāri” (NĪ kad. Nr. 42960040013) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42960040013 sadalīšanai atbilstoši pievienotajai zemes robežu plānā attēlotajai skicei.
2. Veikt zemes ierīcības projekta izstrādi saskaņā ar lēmumam pievienoto zemes ierīcības projekta darba uzdevumu (pielikums Nr. 1).

Amatas novada domes sēdē pieņemtais administratīvais akts stājas spēkā piecu dienu laikā no tā pieņemšanas.

 Administratīvo aktu pēc tā stāšanās spēkā var pārsūdzēt viena mēneša laikā administratīvajā rajona tiesā.

Pielikums Nr. 1

APSTIPRINĀTS

ar Amatas novada domes

2020. gada 26. augusta sēdes

lēmumu (protokols Nr. 16, 20.§)

**DARBA UZDEVUMS**

Amatas novada zemes ierīcības projekta izstrādei Zaubes pagasta nekustamā īpašuma

„Bajāri” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 42960040013.

1. **Zemes ierīcības projekta izstrādes pamatojums**: Zemes ierīcības likums, stājies spēkā 2007. gada 1. janvārī, Amatas novada pašvaldības 19.12.2018. saistošie noteikumi Nr. 12 "Amatas novada Teritorijas plānojuma 2014.-2024. gadam (ar 2018. gada grozījumiem) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" un 04.09.2019. saistošie noteikumi Nr. 7 “Par saistošo noteikumu Nr. 12 “Amatas novada Teritorijas plānojuma 2014.-2024. gadam (ar 2018. gada grozījumiem) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” atzīšanu par spēku zaudējušu daļā”.
2. **Zemes ierīcības projekta izstrādes uzdevumi:**

Zemes ierīcības projekts izstrādājams Zaubes pagasta nekustamā īpašuma „Bajāri” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 42960040013:

* zemes gabala robežu pārkārtošanai;
* apgrūtinājumu konkretizēšanai;
* zemes lietošanas veidu aktualizācijai.

**3. Izejas materiāli:**

* no 2018. gada 19. decembra spēkā esošie Amatas novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr. 12 “Amatas novada teritorijas plānojums 2014.-2024. gadam (ar 2018. gada grozījumiem) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” un 04.09.2019. saistošie noteikumi Nr. 7 “Par saistošo noteikumu Nr. 12 “Amatas novada Teritorijas plānojuma 2014.-2024. gadam (ar 2018. gada grozījumiem) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” atzīšanu par spēku zaudējušu daļā”;
* īpašnieka priekšlikumi;
* inženierkomunikāciju turētāju informācija par gaisvadu un apakšzemes komunikāciju izvietojumu vai neesamību;
* dokumenti par nekustamā īpašuma apgrūtinājumu noteikšanu vai servitūta nodibināšanu, ja tie nav reģistrēti Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā vai ierakstīt zemesgrāmatā.

**4. Izstrādes nosacījumi:**

Zemes ierīcības projekts sastāv no paskaidrojuma raksta un grafiskās daļas.

* projekta paskaidrojuma raksts sastāv no projekta pamatojuma, kurā sniedz informāciju par aptvertās teritorijas kadastrālo raksturojumu, īpašnieka iesnieguma dokumenti par nekustamā īpašuma apgrūtinājumiem vai servitūtu nodibināšanu, dokumenti par esošajām inženierkomunikācijām, īpašnieka apliecinājums par kredītsaistībām, zemes ierīkotāja informācija par vērā ņemtiem vai noraidītiem īpašnieka priekšlikumiem, pašvaldības lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādi un izsniegtajiem nosacījumiem;
* projekta grafiskajā daļā attēlo projekta robežu, esošās zemes vienības robežas, būves kontūras, projektētās zemes vienības robežas, norādot zemes vienības kārtas numurus un projektētās platības, piekļūšanas iespējas katram zemes gabalam (vienībai), apgrūtinājumus ar kodiem, robežām un platībām;
* projektam nosacījumu pieprasīšanu veic no SIA „Tet”, saskaņošanu veic ar VAS „Latvenergo”, pēc nepieciešamības arī citām institūcijām.

**5. Izpilde:**

* izpildi uzsāk pēc pašvaldības lēmuma par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu spēkā stāšanās;
* zemes ierīcības projekts īstenojams 4 gadu laikā;
* zemes ierīcības projekts ir īstenots, ja projektētie zemes gabali reģistrēti nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīti zemesgrāmatā.

Sēdes vadītājs, Amatas novada

domes priekšsēdētāja E. Eglīte

**21.§**

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Skujenes pagasta pašvaldības nekustamā īpašuma „Pie Druviņām” sadalīšanai**

Ziņo zemes lietu speciālists G. Bauers

Izsakās T. Riekstiņa, Ā. Kazerovskis

Amatas novada dome 19.02.2020. sēdē Nr. 5 pieņēma lēmumu ”Par Skujenes pagasta pašvaldības nekustamā īpašuma „Pie Druviņām” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4278 006 0089 sadalīšanu” un darba uzdevuma apstiprināšanu, uz kura pamata veikta zemes ierīcības projekta izstrāde. Zemes ierīcības projekts saskaņots ar nekustamo īpašumu īpašniekiem un esošo inženierkomunikāciju turētājiem.

Izskatot iesniegto zemes ierīcības projektu, saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19. pantu, Administratīvā procesa likuma 65. panta pirmo daļu,likuma “Par pašvaldībām” 15. panta 13. punktu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr. 505 ”Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 30. punktu, Amatas novada pašvaldības 19.12.2018. saistošajiem noteikumiem Nr. 12 „Amatas novada Teritorijas plānojuma 2014.-2024. gadam (ar 2018. gada grozījumiem) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” un 04.09.2019. saistošajiem noteikumiem Nr. 7 “Par saistošo noteikumu Nr. 12 “Amatas novada Teritorijas plānojuma 2014.-2024. gadam (ar 2018. gada grozījumiem) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” atzīšanu par spēku zaudējušu daļā”, saskaņā ar 2020. gada 18. augusta Finanšu un attīstības, Izglītības, kultūras un sporta unSociālo, veselības un ģimenes jautājumu apvienoto komiteju sēdes lēmumu (protokols Nr. 8, 19.§)

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 14: Elita Eglīte, Guna Kalniņa-Priede, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Āris Kazerovskis, Arnis Lemešonoks, Inese Varekoja, Vita Krūmiņa, Jānis Kārkliņš, Ēriks Bauers, Edgars Jānis Plēģeris; **PRET** – nav; **ATTURAS** - nav), **nolemj:**

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu Skujenes pagasta nekustamā īpašuma „Pie Druviņām” (NĪ kad. Nr. 42780060089) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42780060089 sadalīšanai.
2. Atbilstoši lēmuma 1. punktā minētajam zemes ierīcības projektam no nekustamā īpašuma “Pie Druviņām”, Skujenes pagastā, Amatas novadā sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42780060089 atdalīt zemes vienību 0,24 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc uzmērīšanas), veidojot jaunu nekustamo īpašumu.
3. Jaunizveidotajam nekustamajam īpašumam, kas sastāv no zemes vienības 0,24 ha platībā (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā šī zemes vienība attēlota ar kārtas Nr. 2 un kadastra apzīmējumu 42780060189), piešķirt nosaukumu “Laidari”, kā arī noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101). Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 42780060189 un ēkām ar kadastra apzīmējumiem 42780060089002, 42780060089003 apstiprināt adresi “Laidari”, Skujene, Skujenes pagasts, Amatas novads.
4. Atbilstoši lēmuma 1. punktā minētajam zemes ierīcības projektam no nekustamā īpašuma “Pie Druviņām”, Skujenes pagastā, Amatas novadā sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42780060089 atdalīt zemes vienību 0,33 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc uzmērīšanas), veidojot jaunu nekustamo īpašumu.
5. Jaunizveidotajam nekustamajam īpašumam, kas sastāv no zemes vienības 0,33 ha platībā (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā šī zemes vienība attēlota ar kārtas Nr. 4 un kadastra apzīmējumu 42780060191), piešķirt nosaukumu “Laidara ceļš”, kā arī noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījumu joslā (kods 1101).
6. Atbilstoši lēmuma 1. punktā minētajam zemes ierīcības projektam no nekustamā īpašuma “Pie Druviņām”, Skujenes pagastā, Amatas novadā sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42780060089 atdalīt zemes vienību 0,16 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc uzmērīšanas), veidojot jaunu nekustamo īpašumu.
7. Jaunizveidotajam nekustamajam īpašumam, kas sastāv no zemes vienības 0,16 ha platībā (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā šī zemes vienība attēlota ar kārtas Nr. 3 un kadastra apzīmējumu 42780060190), apstiprināt nosaukumu “Pie Druviņām”, kā arī noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101). Uz zemes vienības atrodas fiziskai personai piederošs ēku-būvju nekustamais īpašums “Pie Druviņām” (NĪ kadastra Nr. 42785060012). Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 42780060190 un ēkai ar kadastra apzīmējumu 42780060089004 saglabāt adresi “Pie Druviņām”, Skujene, Skujenes pagasts, Amatas novads (klasifikatora kods 105766262).
8. Paliekošajam nekustamajam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības 6,77 ha platībā (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā šī zemes vienība attēlota ar kārtas Nr. 1 un kadastra apzīmējumu 42780060188), kā arī no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 42780060183, 42780060184, mainīt nosaukumuno „Pie Druviņām” uz “Pļaviņas”. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumiem 42780060188 noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101). Nekustamā īpašuma “Pļaviņas” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 42780060188, kā arī ēkai ar kadastra apzīmējumu 42780060089001, kura atrodas uz šīs zemes vienības, apstiprināt adresi “Pļaviņas”, Skujene, Skujenes pagasts, Amatas novads.
9. Zemes ierīcības projekts īstenojams 4 gadu laikā.

Amatas novada domes sēdē pieņemtais administratīvais akts stājas spēkā piecu dienu laikā no tā pieņemšanas.

Administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

**22.§**

**Par Nītaures pagasta pašvaldības nekustamā īpašuma “Pagasts” nosaukuma maiņu**

Ziņo zemes lietu speciālists G. Bauers

Amatas novada pašvaldība, veicot Nītaures pagasta pašvaldības nekustamā īpašuma “Pagasts” (NĪ kadastra Nr. 42680120065) ierakstīšanas zemesgrāmatā procedūru, izskatīja jautājumu par nekustamā īpašuma nosaukuma maiņu.

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumu, Ministru kabineta 10.04.2012. noteikumiem Nr. 263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi”, saskaņā ar 2020. gada 18. augusta Finanšu un attīstības, Izglītības, kultūras un sporta unSociālo, veselības un ģimenes jautājumu apvienoto komiteju sēdes lēmumu (protokols Nr. 8, 20.§)

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 14: Elita Eglīte, Guna Kalniņa-Priede, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Āris Kazerovskis, Arnis Lemešonoks, Inese Varekoja, Vita Krūmiņa, Jānis Kārkliņš, Ēriks Bauers, Edgars Jānis Plēģeris; **PRET** – nav; **ATTURAS** - nav), **nolemj:**

Mainīt nosaukumu Nītaures pagasta pašvaldības nekustamajam īpašumam “Pagasts” (NĪ kad. Nr. 42680120065), kurš sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42680120081 un 5,31 ha platību, uz jauno nosaukumu “Viļumi”.

Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Administratīvās rajona tiesas tiesu namā Valmierā, Voldemāra Baloža ielā 13a, LV – 4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

**23.§**

**Par Drabešu pagasta nekustamā īpašuma [..] nosaukuma un adreses maiņu**

Ziņo zemes lietu speciālists G. Bauers

Amatas novada pašvaldība ir izskatījusi M. Š, (personas kods 000000-00000) 2020. gada 23. jūlijā reģistrēto iesniegumu (reģ. Nr. 9-2/2020/1465) ar lūgumu mainīt nosaukumu un adresi nekustamajam īpašumam Drabešu pagastā ar pašreizējo nosaukumu [..] (NĪ kadastra Nr. [..]).

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumu, Ministru kabineta 08.12.2015 noteikumu Nr. 698 “Adresācijas noteikumi” 2. punkta 2.8. un 2.9. apakšpunktu, 29. punktu, Ministru kabineta 10.04.2012. noteikumiem Nr. 263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” un M. Š. 2020. gada 23. jūlijā reģistrēto iesniegumu, saskaņā ar 2020. gada 18. augusta Finanšu un attīstības, Izglītības, kultūras un sporta unSociālo, veselības un ģimenes jautājumu apvienoto komiteju sēdes lēmumu (protokols Nr. 8, 21.§)

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 14: Elita Eglīte, Guna Kalniņa-Priede, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Āris Kazerovskis, Arnis Lemešonoks, Inese Varekoja, Vita Krūmiņa, Jānis Kārkliņš, Ēriks Bauers, Edgars Jānis Plēģeris; **PRET** – nav; **ATTURAS** - nav), **nolemj:**

1. Mainīt nosaukumu Drabešu pagasta nekustamajam īpašumam [..] (NĪ kad. Nr. [..]), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..] un ēkām ar kadastra apzīmējumiem [..], [..], [..], uz jauno nosaukumu [..].
2. Mainīt adresi nekustamajam īpašumam no [..], Drabešu pagasts, Amatas novads uz [..], Drabešu pagasts, Amatas novads (adreses klasifikatora kods 106224738).
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu [..] saglabāt iepriekšējo nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – komercdarbības objektu apbūve (kods 0801).

Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Administratīvās rajona tiesas tiesu namā Valmierā, Voldemāra Baloža ielā 13a, LV – 4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

**24.§**

**Par Drabešu pagasta nekustamā īpašuma [..] adreses apstiprināšanu**

Ziņo zemes lietu speciālists G. Bauers

Amatas novada pašvaldība ir izskatījusi I. Z. (personas kods 000000-00000) 2020. gada 28. jūlijā reģistrēto iesniegumu (reģ. Nr. 9-2/2020/1497) ar lūgumu apstiprināt jaunu adresi viņas nekustamā īpašuma Drabešu pagasta [..] (NĪ kad. Nr. [..]) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu [..] un jaunbūvei, kura atrodas uz šīs zemes vienības.

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumu un I. Z. 2020. gada 28. jūlijā reģistrēto iesniegumu, saskaņā ar 2020. gada 18. augusta Finanšu un attīstības, Izglītības, kultūras un sporta unSociālo, veselības un ģimenes jautājumu apvienoto komiteju sēdes lēmumu (protokols Nr. 8, 22.§)

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 14: Elita Eglīte, Guna Kalniņa-Priede, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Āris Kazerovskis, Arnis Lemešonoks, Inese Varekoja, Vita Krūmiņa, Jānis Kārkliņš, Ēriks Bauers, Edgars Jānis Plēģeris; **PRET** – nav; **ATTURAS** - nav), **nolemj:**

Apstiprināt vienotu adresi [..], Drabešu pagasts, Amatas novads zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu [..] un jaunbūvei, kura atrodas uz šīs zemes vienības.

Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Administratīvās rajona tiesas tiesu namā Valmierā, Voldemāra Baloža ielā 13a, LV – 4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

**25.§**

**Par zemes nomas līgumu apstiprināšanu**

Ziņo zemes lietu speciālists G. Bauers

Izsakās T. Riekstiņa, E. Eglīte

Amatas novada pašvaldība ir izskatījusi iesniegumu ar lūgumu noslēgt nomas līgumus par pašvaldībai piekrītošās zemes nomu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, saskaņā ar 2020. gada 18. augusta Finanšu un attīstības, Izglītības, kultūras un sporta unSociālo, veselības un ģimenes jautājumu apvienoto komiteju sēdes lēmumu (protokols Nr. 8, 23.§)

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 14: Elita Eglīte, Guna Kalniņa-Priede, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Āris Kazerovskis, Arnis Lemešonoks, Inese Varekoja, Vita Krūmiņa, Jānis Kārkliņš, Ēriks Bauers, Edgars Jānis Plēģeris; **PRET** – nav; **ATTURAS** - nav), **nolemj:**

Noslēgt zemes nomas līgumus saskaņā ar pielikumu Nr. 1 un tajā minētajām personām.

Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Administratīvās rajona tiesas tiesu namā Valmierā, Voldemāra Baloža ielā 13a, LV – 4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikums Nr. 1

Amatas novada domes

2020. gada 26. augusta sēdes

lēmumam (protokols Nr. 16, 25.§)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nomnieks** | **NĪ nosaukums** | **Kadastra Nr.** | **Platība ha** | **Līguma spēkā st.dat.** | **Līguma beigu termiņš** |
| M. G. | Nītaures pag. “Dārziņi Saktas” | 42680060358 | 0,0359 | 26.08.2020. | 26.08.2025. |
| I. S. | Skujenes pag. “Pie Druviņām” | 42780060089 | 0,0098 | 26.08.2020. | 26.08.2025. |
| K. M. | Nītaures pag. “Pīlādzīši” | 4268006019042680060191 | 0,35932,2 | 26.08.2020. | 26.08.2025. |

**26.§**

**Par Amatas novada pašvaldības pirmsskolas izglītības pedagogu darba algas likmi**

Ziņo domes priekšsēdētāja E. Eglīte

Izsakās

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15. panta 4. punktu, 21. panta pirmās daļas 13. punktu un 05.07.2016. LR Ministru kabineta noteikumiem Nr. 445 “Pedagogu darba samaksas noteikumi”,

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 14: Elita Eglīte, Guna Kalniņa-Priede, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Āris Kazerovskis, Inese Varekoja, Vita Krūmiņa, Jānis Kārkliņš, Ēriks Bauers, Edgars Jānis Plēģeris; **PRET** – nav; **ATTURAS** - nav), **nolemj:**

1. No 2020. gada 1. septembra apstiprināt pašvaldības pirmsskolas izglītības pedagogu mēneša darba algas likmi 790,00 EUR (septiņi simti deviņdesmit *euro* un 00 centi).
2. Lēmuma izpildi nodrošināt Amatas novada pašvaldības izglītības iestāžu vadītājiem/direktoriem.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Amatas novada pašvaldības Finanšu nodaļas ekonomistei.
4. Ar 2020.gada 1. septembri atzīt par spēku zaudējušu Amatas novada domes 02.10.2019. lēmumu Nr. 2 „Par Amatas novada pašvaldības pirmsskolas izglītības pedagogu darba algas likmi” (sēdes protokols Nr. 12).

**27.§**

**Par Amatas novada pašvaldības gada publisko pārskatu par 2019. gadu**

Ziņo domes priekšsēdētāja E. Eglīte

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 72. pantu, likuma „Par budžetu un finanšu vadību” 14. panta trešo daļu, saskaņā ar 05.05.2010. LR Ministru kabineta noteikumiem Nr. 413 „Noteikumi par gada publiskajiem pārskatiem”,

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 14: Elita Eglīte, Guna Kalniņa-Priede, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Āris Kazerovskis, Arnis Lemešonoks, Inese Varekoja, Vita Krūmiņa, Jānis Kārkliņš, Ēriks Bauers, Edgars Jānis Plēģeris; **PRET** – nav; **ATTURAS** - nav), **nolemj:**

Apstiprināt Amatas novada pašvaldības gada publisko pārskatu par 2019. gadu.

**Sēdes jautājumi izskatīti.**

**Kārtējā domes sēde: 2020. gada 23. septembrī plkst. 15.30.**

Sēde slēgta plkst. 16.20

Sēdes vadītāja Elita Eglīte

 27.08.2020.

Sēdes protokolists Dinija Baumane

1. pielikums

Pielikums Nr. 1

Amatas novada domes

2020. gada 26. augusta sēdes

lēmumam (protokols Nr. 16, 4.§)

**nedzīvojamO TELPU**

**NOMAS LĪGUMS**

**Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Amatas novadā 2020. gada 1. septembrī

***Amatas novada pašvaldība*,** reģistrācijas Nr. 90000957242, juridiskā adrese, “Ausmas”, Drabešu pagasts, Amatas novads, LV-4101, turpmāk tekstā saukta – ***Iznomātājs,*** kuras vārdā rīkojas domes priekšsēdētāja ***Elita Eglīte***, no vienas puses ***un***

***Gaujas nacionālā parka tūrisma biedrība***, reģistrācijas Nr. 40008050743, Ausekļa iela 6, Sigulda, LV-2150, tās valdes priekšsēdētajas Lienes Dudko personā, turpmāk tekstā saukts ‑ ***Nomnieks***, no otras puses, abi kopā šī līguma tekstā saukti – ***Puses***, izsakot savu gribu bez viltus, maldības vai spaidiem, noslēdz šādu nedzīvojamo telpu nomas līgumu, turpmāk tekstā sauktu – ***Līgums:***

1. **Līguma priekšmets**

1.1. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem lietošanā (nomā) nedzīvojamās telpas ar kopējo platību 32,4 m2, telpa Nr. 14 (12,00 m2) un Nr. 15 (20,40 m2), NĪ „Endzeliņi”, Lielā iela 30, Ieriķi, Drabešu pagasts, Amatas novads, LV-4139, ēkas 2. stāvā, turpmāk šī līguma tekstā sauktas ‑ Telpas. Nomnieks minētās Telpas izmanto biedrības uzdevumu veikšanai.

1.2. Nomas lietošanā nodotās Telpas tiek nodotas Nomniekam ar mērķi – biedrības darbības nodrošināšanai.

1.3. Telpas tiek nodotas Nomniekam tādā stāvoklī, kas piemērotas to izmantošanai atbilstoši šī līguma noteikumiem. Nomnieks ir iepazinies ar Telpu stāvokli un tam pretenziju par Telpu tehnisko stāvokli nav.

1.4. Nomnieks apņemas lietot iznomātās Telpas savā vārdā un pats uzņemties ar to saistīto atbildību.

1.5. Telpas tiek nodotas Nomniekam ar visiem to piederumiem, un tās nodrošinātas ar šādiem komunālajiem pakalpojumiem: apkuri, auksto ūdeni, kanalizāciju, elektrību, atkritumu izvešanu, apsardzi, koplietošanas telpu uzkopšanu.

1.6. Nomnieks apņemas veikt samaksu par Telpu nomu un nodrošinātajiem komunālajiem pakalpojumiem saskaņā ar Iznomātāja lēmumu: ar 65% atlaidi no maksas 5,00 *euro* par 1 m2 bez PVN, t.i., 1,75 *euro* par 1 m2 bez PVN saskaņā ar Iznomātāja izrakstītajiem rēķiniem.

**2. Līguma termiņš**

2.1. Nomas laiks noteikts no 2020. gada 1. septembra līdz 2021. gada 1. septembrim. Pusēm vienojoties, Līguma termiņu var pagarināt, noslēdzot attiecīga satura vienošanos.

**3. Nomas maksa un norēķinu kārtība**

3.1. Kopējā nomas maksa par Telpām mēnesī ir 56,70 *euro* (piecdesmit seši *euro* un 70 centi) bez PVN.

3.2. Nomnieks nomas maksu veic par pagājušo mēnesi, apmaksu izdarot desmit darba dienu laikā no Iznomātāja rēķina saņemšanas dienas.

3.3. Par nomas līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem Iznomātājs aprēķina nokavējuma naudu 0,01% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

3.4. Iznomātājam ir tiesības pārskatīt Telpu nomas maksu, ja mainās nekustamā īpašuma uzturēšanas izmaksas un komunālo pakalpojumu cenas. Telpu nomas maksu Iznomātājs pārskata, bet ne biežāk kā vienu reizi pusgadā.

3.5. Nomniekam nav jāmaksā nomas maksa, ja ugunsgrēka vai citu no Nomnieka neatkarīgu apstākļu dēļ Telpas kļūst nelietojamas. Ja Nomnieks šādā gadījumā tomēr izmanto kādu Telpu daļu, tad viņam ir jāmaksā nomas maksa atbilstoši viņa izmantoto Telpu platībai.

**4. Garantijas**

4.1. Iznomātājs garantē, ka viņam ir neierobežotas tiesības slēgt Līgumu ar tajā minētājiem noteikumiem.

4.2. Iznomātājs garantē, ka Nomnieks var netraucēti izmantot Telpas Līguma termiņā (un jebkurā tā pagarinājumā) bez jebkāda pārtraukuma vai traucējuma no Iznomātāja puses vai no kādas citas personas puses, kas uz to pretendētu Iznomātāja pilnvarota, tā vārdā vai ar tā starpniecību.

**5. Iznomātāja pienākumi un tiesības**

5.1. Līguma darbības laikā Iznomātājs apņemas nodrošināt Nomniekam brīvu pieeju Telpām no plkst. 8.00-19.00 darbadienas laikā, kā arī brīvdienu un svētku dienu laikā ar individuālu piekļuvi Telpām un pilnu atbildību par koplietošanas telpu un mantas saglabāšanu.

5.2. Iznomātājs apņemas Līguma darbības laikā nodrošināt Nomniekam Līgumā 1.5. punktā minētos komunālos pakalpojumus un citus pakalpojumus, kas nodrošina Telpu brīvu izmantošanu.

5.3. Iznomātājs apņemas nomaksāt visus nodokļus, nodevas un citus sabiedriskos maksājumus, kas ir vai var tikt uzlikti Iznomātājam sakarā ar ēkas, kurā atrodas Telpas, vai Telpu īpašumu un lietošanu.

5.4. Ja tādu apstākļu dēļ, par kuriem Nomnieks nav atbildīgs, Telpu lietošanas iespējas ir būtiski ierobežotas, Iznomātājs apņemas veikt nomas maksas pārrēķinu, iepriekš to saskaņojot ar Nomnieku.

5.5. Iznomātājs ir atbildīgs par visiem zaudējumiem, kas Nomniekam radušies, ūdens sistēmu nepietiekamas apkopes gadījumā.

5.6. Iznomātājs uzņemas pilnu atbildību par jebkurām pretenzijām no Nomnieka puses par zaudējumiem vai postījumiem, kas nodarīti tādēļ, ka Iznomātājs nav uzturējis kārtībā ēkas vai nav veicis remontu Līgumā noteiktā kārtībā.

5.7. Iznomātājs uzņemas pilnu atbildību arī par zaudējumiem un postījumiem, kas nodarīti Nomniekam Iznomātāja, tā pilnvaroto personu vai darbinieku nevērības vai ļaunprātības rezultātā.

5.8. Līguma darbības termiņam izbeidzoties vai arī pēc Līguma izbeigšanas, Iznomātājs apņemas pieņemt no Nomnieka Telpas saskaņā ar nodošanas – pieņemšanas aktu un izpildīt tās saistības, kas ar Līgumu ir uzliktas Iznomātājam sakarā ar Līguma darbības termiņa beigām vai pirmstermiņa izbeigšanu.

5.9. Iznomātājs ir tiesīgs pieprasīt nomas maksu Nomniekam Līgumā noteiktā kārtībā.

**6. Nomnieka pienākumi un tiesības**

6.1. Nomnieka tiesības lietot Telpas rodas, sākot no Telpu nodošanas brīža Nomniekam.

6.2. Nomniekam ir tiesības uz nomas maksas samazinājumu, ja tādu apstākļu dēļ, par kuriem Nomnieks nav atbildīgs, ir ierobežota Telpu izmantošana.

6.3. Nomniekam ir tiesības netraucēti izmantot ēkai, kurā atrodas Telpas, piekrītošo teritoriju.

6.4. Nomniekam ir tiesības netraucēti izmantot ēkas, kurā atrodas Telpas, fasādi izkārtņu izvietošanai ar Iznomātāja rakstisku atļauju.

6.5. Atstājot Telpas sakarā ar Līguma termiņa beigām vai tā pirmstermiņa izbeigšanu, Nomniekam ir tiesības paņemt līdzi sev piederošo īpašumu, kā arī atdalāmos Telpu uzlabojumus. Par neatdalāmiem uzlabojumiem, kurus Nomnieks atstāj Telpās, viņam ir tiesības no Iznomātāja pieprasīt kompensāciju.

6.6. Nomniekam ir tiesības pēc Līguma termiņa notecējuma izmantot pirmtiesības uz nomas līguma atjaunošanu.

6.7. Nomnieks apņemas izmantot Telpas Līguma 1.2. punktā minētajam mērķim.

6.8. Nomnieks uztur minētās Telpas kārtībā visu Līguma darbības laiku, kā izņēmumu pieļaujot saprātīgu nolietošanās pakāpi.

6.9. Nomnieks drīkst iznomāt Telpas vai kādu to daļu trešajai personai ar Iznomātāja rakstisku piekrišanu.

6.10. Nomnieks apņemas ievērot vispārīgos sanitāros un ugunsdrošības noteikumus.

6.11. Līguma termiņam izbeidzoties, Nomnieks nodod Iznomātājam Telpas ar nodošanas – pieņemšanas aktu ne sliktākā stāvoklī, kā Iznomātājam nododot telpas nomas lietošanā Nomniekam.

6.12. Nomnieks apņemas:

6.12.1. nepieļaut Telpu piesārņošanu;

6.12.2. ar savu darbību neaizskart citu ēkas lietotāju likumīgās intereses;

6.12.3. ievērot Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktus, Telpu izmantošanas noteikumus, sanitārās, ugunsdrošības normas, valsts un pašvaldības iestāžu noteikumus un lēmumus, ugunsdrošības dienestu un citu iestāžu prasības;

6.12.4. nekavējoties ziņot Iznomātājam par jebkādiem bojājumiem Telpās.

**7. Pušu atbildība**

7.1. Puses ir savstarpēji atbildīgas par Līguma saistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi, kā arī par otrai Pusei radītājiem zaudējumiem saskaņā ar spēkā esošajiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

7.2. Ja Iznomātāja Līguma sastādīšanas gaitā sniegtas ziņas izrādās nepatiesas, Iznomātājs atlīdzina Nomniekam visus šādi nodarītos zaudējumus un izmaksā soda naudu mēneša nomas maksas apmērā.

7.3 Līgumā paredzētā soda nauda nav zaudējumu atlīdzība.

7.4. Ja Iznomātāja darbību rezultātā Nomniekam tiek uzliktas soda sankcijas, par tām pilnā mērā ir atbildīgs Iznomātājs.

7.5. Nomnieks tiek atbrīvots no atbildības par savu Līguma saistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi, ja tam par iemeslu ir vispārzināmie nepārvaramas apstākļi.

**8. Līguma laušana**

8.1. Iznomātājam ir tiesības pirms termiņa vienpusēji izbeigt šo līgumu, ja Nomnieks:

8.1.1. ir nokavējis nomas maksas maksājumu termiņu vairāk par 2 mēnešiem;

8.1.2. pārkāpis šī līguma 6. nodaļā noteiktos pienākumus un viena mēneša laikā pēc Iznomātāja rakstiska brīdinājuma saņemšanas nav novērsis pieļautos pārkāpumus;

8.1.3. ēka, kurā atrodas iznomātās Telpas, tiek atsavināta trešajai personai.

8.2. Nomnieks ir tiesīgs pirms termiņa vienpusēji izbeigt šo līgumu, ja no Nomnieka neatkarīgu iemeslu dēļ Nomnieks vairāk nevar izmantot nomāto Telpu līgumā paredzētajam mērķim.

8.3. Katra līguma Puse ir tiesīga vienpusēji izbeigt šo līgumu, nenorādot izbeigšanas iemeslu, par to brīdinot otro Pusi vienu mēnesi iepriekš.

8.4. Gadījumā, ja Līgums tiek izbeigts šajā Līgumā noteiktos gadījumos, Nomniekam ir pienākums divu nedēļu laikā nodot Telpas Iznomātājam, pilnībā tās atbrīvojot. Pretējā gadījumā viss, kas atradīsies Telpās pēc nodošanas vai, ja tāda Nomnieka vainas dēļ nevar notikt, pēc viena mēneša termiņa notecēšanas, tiks uzskatīts par pamestu mantu, kuru Iznomātājs varēs izmantot pēc saviem ieskatiem, t.sk., Iznomātājam ir tiesības Telpu atbrīvot par saviem līdzekļiem un atbrīvošanā ieguldītos līdzekļus piedzīt no Nomnieka.

8.5. Nomnieks pārtrauc nomas maksas apmaksu pēc iznomāto Telpu nodošanas Iznomātājam, ar nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas brīdi.

**9. Strīdu risināšanas kārtība**

9.1. Domstarpības Līguma darbības laikā tiek risinātas sarunu ceļā.

9.2. Ja vienošanās netiek panākta 30 (trīsdesmit) darba dienu laikā, tad strīds risināms tiesā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

**10. Nobeiguma noteikumi**

10.1. Līgumā neparedzētas attiecības Puses regulē, pamatojoties uz Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

10.2. Līgums ir saistošs Pusēm, kā arī Pušu tiesību pārņēmējiem. Tiesību pārņēmējam 30 dienu laikā no pārņemšanas dienas Līgums jāpārslēdz.

10.3. Ja tiek pieņemti jauni vai grozīti spēkā esošie likumi, Ministru kabineta noteikumi vai citi normatīvie akti, kuri ietekmē Līguma izpildi, Pusēm jāievēro tajos minēto normu nosacījumi, bet nepieciešamības gadījumā Puses nekavējoties noformē attiecīgus grozījumus Līgumā.

10.4. Šis parakstītais Līgums pilnībā apliecina Pušu vienošanos.

10.5. Nekādi mutiski papildinājumi netiks uzskatīti par Līguma nosacījumiem. Jebkuras izmaiņas Līguma noteikumos stāsies spēkā tikai tad, kad tās tiks noformētas rakstiski un tās parakstīs abas Puses.

10.6. Ja kāds no Līguma nosacījumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo Līguma nosacījumu spēkā esamību.

10.7. Nomnieks paziņo, ka Nomnieka atbildīgā kontaktpersona, kura uzraudzīs Līguma saistību izpildi, ir Amatas novada pašvaldības Komunālās saimniecības nodaļas vadītājs Guntars Pīpkalējs tālr. 25639507. Nomnieks nepieciešamības gadījumā vai iekšēju pārgrozījumu rezultātā ir tiesīgs noteikt citu pārstāvi, paziņojot par to Iznomātājam.

10.8. Līgums sagatavots uz 4 (četrām) lapām un parakstīts 2 (divos) oriģināleksemplāros ar vienādu juridisku spēku, katrai Pusei pa vienam eksemplāram.

**11. Rekvizīti nomas maksas norēķiniem**

|  |  |
| --- | --- |
| **Iznomātājs:** | **Nomnieks:** |
| **Amatas novada pašvaldība**Reģistrācijas Nr. 90000957242, Juridiskā adrese-“Ausmas”, Drabešu pagasts, Amatas novads, LV-4101,Bankas rekvizīti: A/S Swedbanka,Kods:HABALV22, Konts:LV41 HABA 0551 0002 8950 3\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ E. Eglīte | **Gaujas nacionālā parka tūrisma biedrība**,Reģistrācijas Nr.40008050743, Juridiskā adrese-Ausekļa iela 6, Sigulda, LV-2150,Banka: A/S SEB banka, Kods:UNLALV2X Konts: LV31UNLA0050021950423  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ L.Dudko |

2. pielikums

Pielikums Nr. 1

Amatas novada domes

2020. gada 26. augusta sēdes

lēmumam (protokols Nr. 16, 7.§)

APSTIPRINĀTI

ar Amatas novada domes

2020. gada 26. augusta sēdes

lēmumu (protokols Nr. 16, 7.§)

**neKUSTAMĀ ĪPAŠUMA**

**„meža skujiņas”, skujenes PAGASTĀ,**

**AMATAS NOVADĀ IZSOLES nOTEIKUMI**

**1. vispārīgie JAUTĀJUMI**

1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā organizējama pašvaldības īpašuma „Meža Skujiņas”, Skujenes pagastā, Amatas novadā, kadastra Nr. 42780100164, turpmāk tekstā - Nekustamais īpašums, izsole. Izsoles noteikumi, turpmāk tekstā - Noteikumi, nosaka kārtību, kādā organizējama Nekustamā īpašuma mutiska izsole ar augšupejošu soli.

1.2. Izsoli organizē Amatas novada pašvaldības īpašumu atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisija, turpmāk tekstā - Komisija.

1.3. Izsoles mērķis ir pārdot augstāk minēto Nekustamo īpašumu par maksimāli iespējamo cenu, nosakot pretendentu, kas šādu cenu piedāvās mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

1.4. Izsole notiek Amatas novada domē, „Ausmas”, Drabešu pagasts, Amatas novads, **2020. gada 9. oktobrī plkst. 10:00**.

1.5. Nekustamā īpašuma sākumcena (nosacītā cena) ir **9500,00 EUR** (deviņi tūkstoši pieci simti *euro* un 00 centi).

1.6. Nodrošinājuma nauda – 10% no Nekustamā īpašuma nosacītās cenas, t.i., **950,00 EUR** (deviņi simti piecdesmit *euro* un 00 centi) un dalības maksa jāiemaksā Amatas novada pašvaldības bankas kontā (Amatas novada dome, „Ausmas”, Drabešu pagasts, Amatas novads, reģistrācijas Nr. 90000957242):

**SEB banka:Kods:**UNLALV2X; **Konts:** LV52UNLA0050000013301
 **AS Swedbank:Kods:** HABALV22; **Konts:** LV41HABA0551000289503.

 1.7. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta iepriekš norādītajā bankas kontā.

1.8. Izsoles solis – **500,00 EUR** (pieci simti *euro* un 00 centi).

1.9. Izsoles dalības maksa – **20,00 EUR** (divdesmit *euro* un 00 centi).

1.10. Sludinājumi par Zemes gabala izsoli publicējami oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Amatas novada pašvaldības informatīvajā izdevumā „Amatas Vēstis”, kā arī mājas lapā internetā [www.amatasnovads.lv](http://www.amatasnovads.lv).

1.11. Komisijas pienākumi:

 1.11.1. organizēt izsoles dalībnieku reģistrāciju,

 1.11.2. reģistrētajiem izsoles dalībniekiem izsniegt apliecību par reģistrāciju ar kārtas numuru,

 1.11.3. nodrošināt izsoles procedūru,

 1.11.4. protokolēt izsoles gaitu,

 1.11.5. Komisijas locekļi nedrīkst būt nomas tiesību pretendenti, kā arī tieši vai netieši ieinteresēti izsoles procedūras iznākumā.

1.12. Izsoles rezultātus apstiprina Amatas novada pašvaldība kārtējā domes sēdē.

**2. Nekustamā īpašuma raksturojums**

2.1. Nekustamais īpašums „Meža Skujiņas”, kadastra Nr. 42780100164, atrodas Skujenes pagastā, Amatas novadā. Nekustamais īpašums sastāv no zemes gabala ar kopējo platību 4,08 ha, t. sk. meža zeme 2,47 ha ar mežaudzi.

2.2. Nekustamais īpašums reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Skujenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000596302, 27.12.2019.

2.3. Nekustamā īpašuma īpašnieks – Amatas novada pašvaldība.

2.4. Nekustamais īpašums nav ieķīlāts, apgrūtināts ar parādiem vai citiem lietu tiesības ierobežojošiem apgrūtinājumiem.

2.5. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).

2.6. Nekustamais īpašums atrodas Amatas novada Skujenes pagastā. Piebraukšana pie zemes gabala no valsts vietējās nozīmes autoceļa V350 Pievedceļa Skujenes skolai, kas klāts ar labas kvalitātes grants ceļa segumu. Zemes gabala konfigurācija un reljefs ir piemērots lauksaimniecībai un mežsaimniecībai.

2.7. Sīkāka informācija par Nekustamā īpašuma robežām un tā izmantošanu, kā arī vienoties par nekustamā īpašuma apskati pa tālruni – **27344270 (Teiksma Riekstiņa).**

1. **IZSOLES PRIEKŠNOTEIKUMI**

3.1. Izsolē var piedalīties jebkura fiziskavai juridiska persona, arī personālsabiedrība, kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt īpašumā Nekustamo īpašumu un noteiktajā termiņā ir izpildījusi šajos Noteikumos noteiktos priekšnoteikumus.

3.2. Pieteikumu par piedalīšanos izsolē var iesniegt personīgi vai elektroniski, nosūtot elektroniski parakstītu pieteikumu ar dokumentiem, kā arī ar pilnvarotās personas starpniecību Amatas novada domē, “Ausmas”, Drabešu pagasts, Amatas novads, līdz 2020. gada 7. oktobrim plkst. 17.00, e-pasts: maris.timermanis@amatasnovads.lv.

3.3. Pieteikumā par piedalīšanos izsolē jānorāda:

3.3.1. izsoles dalībnieka vārds, uzvārds (fiziskai personai) vai juridiskās personas nosaukums,

3.3.2. personas kods, deklarētās dzīvesvietas adrese (fiziskai personai) vai reģistrācijas numurs, juridiskā adrese (juridiskai personai),

3.4. Pretendenta pieteikums izsolei apstiprina to, ka attiecīgais pretendents ir iepazinies un piekrīt izsoles noteikumiem.

3.5**.** Vienlaicīgi arpieteikumu izsolei personasiesniedz šādus dokumentus:

 **3.5.1. juridiskā persona:**

 3.5.1.1. standartizētu izziņu no Uzņēmuma reģistra par aktuālo informāciju;

 3.5.1.2. spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu;

 3.5.1.3. juridiskas personas apliecinātu pilnvaru attiecīgai personai, kura pārstāv šo personu izsoles procesā;

 3.5.1.4. juridiskās personas lēmumu par Nekustamā īpašuma iegādi;

 3.5.1.5. dokumentu par nodrošinājuma un dalības maksas samaksu;

**3.5.2. fiziskā persona:**

 3.5.2.1. uzrāda personu apliecinošu dokumentu – pasi vai identifikācijas karti;

 3.5.2.2. dokumentu par nodrošinājuma un dalības maksas samaksu;

 3.5.2.3. pretendenta pārstāvja notariāli apstiprinātu pilnvaru, ja pretendents pilnvaro citu personu.

3.6. Ja persona ir izpildījusi šo Noteikumu 3.5. punkta un tā apakšpunktu prasības, tā tiek atzīta par pretendentu un reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrācijas lapā, kurā norāda: dalībnieka kārtas numuru, fiziskai personai – vārdu, uzvārdu, personas kodu, dzīvesvietas adresi, juridiskai personai – nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi, atzīmi par šo Noteikumu 3.5. punkta apakšpunktos iesniegtajiem dokumentiem. Reģistrēto izsoles dalībnieku informē par reģistrācijas kārtas numuru.

3.7. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

 3.7.1. nav iesniedzis visus šo Noteikumu 3.5. punkta apakšpunktos noteiktos dokumentus vai tas neatbilst minētā punkta prasībām;

 3.7.2. beidzies izsoles reģistrācijas termiņš;

 3.7.3. ja uz izsoles dienu ir ierosināta pretendenta maksātnespēja vai tā saimnieciskā darbība ir apturēta.

3.8. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās personas vai juridiskās personas pārstāvjus ar ziņām par izsoles dalībniekiem.

3.9. Visi dokumenti iesniedzami latviešu valodā. Ja dokuments ir citā valodā, tam pievieno notariāli apliecinātu tulkojumu latviešu valodā.

3.10. Dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši Dokumentu juridiskā spēka likumam, kā arī saskaņā ar šiem noteikumiem. Reģistrācijai iesniegtie dokumenti izsoles dalībniekiem netiek atdoti.

3.11. Ja izsoles dalībnieks nav izpildījis izsoles priekšnoteikumus, viņš netiek reģistrēts izsolei, šajā gadījumā pēc attiecīgā pretendenta iesnieguma ar bankas konta norādi dome atmaksā iemaksāto nodrošinājumu.

3.12. Komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles dalībnieka sniegtās ziņas; ja tās ir nepatiesas, dalībnieks tiek svītrots no dalībnieku saraksta un reģistrācija izsolei tiek atzīta par spēkā neesošu, tādējādi viņš zaudē tiesības piedalīties izsolē un viņam netiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

1. **Izsoles process**

4.1. Izsolē var piedalīties personas, kuras atzītas par izsoles dalībniekiem un kuras reģistrētas izsoles reģistrācijas sarakstā.

4.2. Ja uz izsoli ir pieteicies viens pretendents, kurš nosola vismaz vienu soli pēc sākotnējās Nekustamā īpašuma nosacītās cenas, tas uzskatāms par izsoles uzvarētāju un tiek slēgts pirkuma līgums.

4.3. Ja noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli ieradies viens dalībnieks, izsoli atliek uz vienu stundu. Ja pēc vienas stundas nav ieradušies pārējie dalībnieki, Komisija pieņem lēmumu slēgt Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu ar izsoles dalībnieku, kurš ieradies uz izsoli un kurš nosola vismaz vienu soli pēc sākotnējās Nekustamā īpašuma nosacītās cenas.

4.4. Uzskatāms, ka dalībnieks, kurš nav ieradies uz izsoli, atteicies no dalības izsolē un viņš zaudē nodrošinājuma naudu.

4.5. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz izsoli ieradies tikai viens no vairākiem reģistrētajiem dalībniekiem un ir pieņemts Noteikumu 4.3. punktā minētais lēmums, dalībnieks, kas neapstiprina gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu, uzskatāms par atteikušos no dalības izsolē.

4.6. Izsoles dienā, ieejot izsoles telpās, dalībnieks uzrāda izsoles sekretāram personu apliecinošu dokumentu.

4.7. Izsoles sekretārs pēc personu apliecinoša dokumenta pārbauda dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību un izsniedz dalībnieka solīšanas karti ar numuru. Solīšanas kartes numurs atbilst izsoles reģistrācijas sarakstā ierakstītajam dalībnieka reģistrācijas numuram.

4.8. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo visas Komisijas priekšsēdētāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā. Protokolu paraksta visi komisijas locekļi.

4.9. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot izsoli, iepazīstina ar Komisijas sastāvu un pārliecinās par izsoles dalībnieku ierašanos saskaņā ar dalībnieku reģistrācijas sarakstu.

4.10. Izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta katra dalībnieka vārdu, uzvārdu vai nosaukumu, kā arī to pārstāvju, pilnvarotās personas vārdu un uzvārdu. Pilnvarotajai personai jāiesniedz pilnvara, pārstāvim jāuzrāda dokuments, kas apliecina tā pārstāvības tiesības.

4.11. Komisijas priekšsēdētājs īsi raksturo pārdodamo Nekustamo īpašumu, paziņo nosacīto (sākotnējo) cenu, kā arī izsoles soli – summu, par kādu nosacītā (sākotnējā) cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.

4.12. Pēc Komisijas priekšsēdētāja ziņojuma sākas solīšanas process.

4.13. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim.

4.14. Komisijas priekšsēdētājs nosauc izsolāmā Nekustamā īpašuma sākotnējo cenu un jautā: „Kas sola vairāk?”.

4.15. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Komisijas priekšsēdētājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārto pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā (trešā) piesitiena Nekustamais īpašums ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.

4.16. Katrs dalībnieka solījums ir viņam līdz Nekustamā īpašuma tiesību pārejai izsoles uzvarētājam saistošs apliecinājums, ka viņš palielina solīto Nekustamā īpašuma cenu par noteikto izsoles soli.

4.17. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi ir piedāvājuši vienādu cenu un vizuāli nav iespējams izšķirt, kurš piedāvāja pirmais, izsoles vadītājs ar izlozi izšķir, kuram no šiem dalībniekiem tiek ieskaitīts šis solījums. Izloze tiek veikta, sagatavojot tādu ložu skaitu, kas atbilst vienlaicīgi solījušo dalībnieku skaitam, un vienu no tām iezīmējot ar krustiņu. Dalībnieki velk lozes atbilstoši to solīšanas karšu numuriem. Dalībnieks, kas izvelk lozi ar krustiņu, uzskatāms par pirmo solītāju.

4.18. Izsoles procesa gaitā, atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs Nekustamā īpašuma izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles protokolā savu pēdējo solīto cenu.

4.19. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda izsoles sagatavošanas komisijai savu solīšanas karti ar numuru un ar savu parakstu reģistrācijas sarakstā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.

4.20. Izsoles dalībnieks, kurš Nekustamo īpašumu nosolījis, bet neparakstās reģistrācijas sarakstā, uzskatāms, ka ir atteicies no nosolītā Nekustamā īpašuma. Pēc Komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta, un viņam netiek atmaksāta nodrošinājuma nauda. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, tiek izdarīts attiecīgs ieraksts protokolā, un izsole tūliņ tiek atkārtota. Ja palicis viens dalībnieks, viņam piedāvā iegūt Nekustamo īpašumu par viņa pēdējo nosolīto cenu.

4.21. Izsoles dalībnieks, kas nosolījis Nekustamo īpašumu, saņem izziņu par izsolē iegūto Nekustamo īpašumu. Izziņā norādīta nosolītā Nekustamā īpašuma cena.

4.22. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Nekustamo īpašumu, atmaksā nodrošinājuma naudu 5 (piecu) darba dienu laikā uz kontu, no kura maksājums ir saņemts.

1. **Samaksas kārtība**

5.1. Komisija apstiprina izsoles protokolu 5 (piecu) darba dienu laikā pēc izsoles dienas.

5.2. Pirkuma līgumu ar nosolītāju paraksta viena mēneša laikā pēc komisijas paziņojuma par līguma slēgšanu. Ja nosolītājs atsakās parakstīt pirkuma līgumu, viņš zaudē nodrošinājuma naudu.

5.3. Pircējam summa par Nekustamā īpašuma iegādi jāsamaksā pirms pirkuma līguma parakstīšanas dienas pārdevēja rēķinā norādītajā laikā.

5.4. Ja nosolītājs termiņānav samaksājis nosolīto summu, Komisijai ir tiesības pieņemt lēmumu par to, ka izsoles uzvarētājs zaudē tiesības uz nosolīto Nekustamo īpašumu, un atzīt par izsoles uzvarētāju izsoles dalībnieku, kurš nosolījis iepriekšējo augstāko cenu (pārsolītais pircējs).

5.5. Pārsolītajam pircējam ir tiesības divu nedēļu laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par Nekustamā īpašuma pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.

5.6. Ja pārsolītais pircējs nesniedz atbildi noteiktajā termiņā, tiek uzskatīts, ka viņš ir noraidījis komisijas piedāvājumu. Ja pārsolītais pircējs piekrīt Komisijas piedāvājumam, nosolītā summa jāsamaksā un jāslēdz pirkuma līgums Komisijas noteiktajā termiņā. Šajā gadījumā izsoles uzvarētājs zaudē nodrošinājuma naudu.

5.7. Ja pārsolītais pircējs atsakās pirkt Nekustamo īpašumu, neveic pirkuma maksas samaksu un/vai neparaksta pirkuma līgumu, kā arī gadījumā, ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, un Amatas novada dome lemj par atkārtotu izsoli.

1. **Nenotikusi izsole**

6.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:

6.1.1. noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli neviens nav ieradies;

6.1.2. sākumcena nav pārsolīta;

6.1.3. noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies;

6.1.4. Nolikuma 5.7. punktā noteiktajos gadījumos;

6.1.5. izsole tikusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus;

6.1.6. ja izolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātu vai gaitu.

1. **Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma slēgšana**

7.1. Izsoles rezultātus apstiprina Amatas novada dome pēc pirkuma maksas samaksas veikšanas un attiecīga apliecinoša dokumenta saņemšanas.

7.2. Pirkuma līgumu paraksta 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas. Ja nosolītājs atsakās parakstīt pirkuma līgumu, viņš zaudē nodrošinājuma naudu.

1. **Komisijas lēmuma pārsūdzēšana**

8.1. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Amatas novada domei par Komisijas veiktajām darbībām 5 (piecu) darba dienu laikā no attiecīgā lēmuma pieņemšanas vai izsoles dienas.

8.2. Ja Komisijas lēmumi tiek pārsūdzēti, attiecīgi pagarinās šajos Noteikumos noteiktie termiņi.

Amatas novada domes priekšsēdētāja E. Eglīte

3. pielikums

Pielikums Nr. 1

Amatas novada domes

2020. gada 26. augusta sēdes

lēmumam (protokols Nr. 16, 9.§)

APSTIPRINĀTI

ar Amatas novada domes

2020. gada 26 augusta sēdes

lēmumu (protokols Nr. 16, 9.§)

**Amatas novada pašvaldības kustamās mantas – piekabes** **autovedēja**

**RYDWAN EURO B2600, reģ. Nr. P9112, atkārtotās izsoles noteikumi**

**1. Vispārīgie noteikumi**

* 1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā organizējama Amatas novada pašvaldības īpašumā esošās kustamās mantas – **piekabes autovedēja RYDWAN EURO B2600, reģ. Nr. P9112** (turpmāk tekstā – kustamā manta), pārdošana atkārtotā izsolē*.*
	2. Atkārtoto izsoli organizē un vada Amatas novada īpašumu atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisija.
	3. Kustamās mantas piekabes autovedēja RYDWAN EURO B2600atkārtotāizsole tiek rīkota saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Amatas novada domes 2020. gada 26. augusta sēdes lēmumu „Par Amatas novada pašvaldības īpašumā esošās kustamās mantas – piekabes autovedēja RYDWAN EURO B2600, reģ. Nr. P9112, atkārtotās izsoles organizēšanu” (protokols Nr. 16, 9.§).
	4. Izsole notiks **2020. gada 18. septembrī plkst. 10:00** „Ausmas”, Drabešu pagasts, Amatas novads.
	5. Izsoles veids – mutiska izsole ar augšupejošu soli.
	6. Kustamās mantas – piekabes autovedēja RYDWAN EURO B2600, reģ. Nr. P9112, **izsoles sākuma cena sastāda** **1300,00 EUR** (viens tūkstotis trīs simti *euro* un 00 centi), t.sk. PVN.
	7. Izsoles solis – **100,00 EUR** (viens simts *euro* un 00 centi), t.sk. PVN.
	8. Izsoles nodrošinājuma nauda – 10% no izsolāmās mantas nosacītās cenas – **130,00 EUR** (viens simts trīsdesmit *euro* un 00 centi).
	9. Pirms pieteikšanās izsolei iemaksāt izsoles nodrošinājumu Amatas novada pašvaldības bankas kontā (Amatas novada dome, „Ausmas”, Drabešu pagasts, Amatas novads, reģistrācijas Nr. 90000957242):

**SEB banka:Kods:**UNLALV2X; **Konts:** LV52UNLA0050000013301
 **AS Swedbank:Kods:** HABALV22; **Konts:** LV41HABA0551000289503.

* 1. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties elektroniski Amatas novada pašvaldības mājas lapā [www.amatasnovads.lv](http://www.amatasnovads.lv) vai Amatas novada pašvaldībā.
	2. Sludinājums par kustamās mantas izsoli publicējams mājas lapā [www.amatasnovads.lv](http://www.amatasnovads.lv), laikrakstā “Druva”.
1. **Piekabes raksturojums**
	1. Piekabe autovedējs RYDWAN EURO B2600, reģ. Nr. P9112, krāsa – gaiši pelēka, 1. reģistrācija – 22.12.2011., pilna masa 2600 kg, pašmasa 600 kg. Uz tērauda detaļām nelieli korozijas plankumi, skrāpējumi. Trūkst uzbraucamie trafi. Tehniskā skate līdz 26.08.2020.
	2. Kustamā manta ir Amatas novada pašvaldības īpašumā saskaņāarLatvijas Republikas transportlīdzekļa reģistrācijas apliecību AF 0592383.
	3. Izsolāmo kustamo mantu iespējams apskatīt, iepriekš sazinoties ar Amatas novada pašvaldības darbinieku Juri Susekli, tālrunis 27867353.
2. **Izsoles dalībnieki, pieteikšanās izsolei un izsoles dalībnieku reģistrācija**
	1. Pieteikumu par piedalīšanos izsolē var iesniegt personīgi vai elektroniski, nosūtot elektroniski parakstītu pieteikumu ar dokumentiem, kā arī ar pilnvarotās personas starpniecību Amatas novada domē līdz 2020. gada 16. septembrim plkst. 17.00, e-pasts: maris.timermanis@amatasnovads.lv (uz pieteikšanās brīdi jābūt samaksātam 1.8. punktā noteiktajam maksājumam).
	2. Iesniegt pieteikumu izsolei var jebkura fiziska vai juridiska persona, kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt īpašumā kustamo mantu un ir izpildījusi šajos noteikumos paredzētos priekšnoteikumus noteiktajos termiņos.
	3. Pieteikumā par piedalīšanos izsolē:

 3.3.1. jānorāda izsoles dalībnieka vārds, uzvārds (fiziskai personai) vai juridiskās personas nosaukums;

 3.3.2. jānorāda personas kods, deklarētās dzīvesvietas adrese (fiziskai personai) vai reģistrācijas numurs, juridiskā adrese (juridiskai personai);

 3.3.3. jāapliecina vēlme piedalīties izsolē.

3.4. Pretendenta iesniegtais **pieteikums** izsolei **apstiprina** to, ka attiecīgais **pretendents ir iepazinies un piekrīt izsoles noteikumiem**.

3.5. Vienlaicīgi ar pieteikumu izsolei personas iesniedz šādus dokumentus:

3.5.1. juridiskām personām:

* + - 1. juridiskās personas pārstāvja pilnvara, kas apliecina tiesības rīkoties juridiskās personas vārdā, ja juridisko personu nepārstāv amatpersona ar paraksta tiesībām;
			2. juridiskās personas lēmējinstitūcijas lēmums par kustamās mantas iegādi;
			3. dokuments par nodrošinājuma naudas samaksu;
		1. fiziskām personām, uzrādot pasi vai identifikācijas karti:
			1. dokuments par nodrošinājuma naudas samaksu;
	1. Ja persona ir izpildījusi šo noteikumu 3.5. punkta apakšpunktu noteikumus, tā tiek reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrā, kurā ieraksta šādas ziņas:
		1. dalībnieka kārtas numurs;
		2. fiziskai personai – vārdu, uzvārdu, personas kodu, dzīvesvietas adresi;
		3. juridiskai personai – nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi.
	2. Reģistrēto izsoles dalībnieku informē par reģistrācijas kārtas numuru.
	3. Persona netiek reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrācijas protokolā:
		1. ja ir beidzies termiņš dalībnieku reģistrācijai;
		2. ja nav iesniegti 3.5. punkta apakšpunktos minētie dokumenti.
	4. Izsoles komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās personas un juridiskās personas ar ziņām par izsoles dalībniekiem.
	5. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo visas komisijas priekšsēdētāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā. Protokolu paraksta visi komisijas locekļi.
	6. Izsole var notikt arī tad, ja reģistrējies un uz izsoli ir ieradies tikai 1 (viens) dalībnieks.
	7. Ja noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par 1 (vienu) dalībnieku un uz izsoli ierodas tikai 1 (viens) dalībnieks, izsoles vadītājs paziņo par izsoles uzsākšanu.
	8. Gadījumā, ja izsoles dalībnieks attaisnojošu iemeslu dēļ nevar ierasties izsolē, par to savlaicīgi jāpaziņo izsoles rīkotājiem.
	9. Gadījumā, ja uz izsoli pretendents nav ieradies bez attaisnojoša iemesla, tā notiek jebkurā gadījumā.
	10. Kustamā manta tiek pārdota vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam, ja viņš pārsola kustamās mantas nosacīto cenu par vienu izsoles soli.
1. **Izsoles norise**
	1. Izsoles dalībnieks pie ieejas izsoles telpā uzrāda personību apliecinošu dokumentu, viņam izsniedz kartīti ar numuru, kas atbilst reģistrācijas žurnālā ierakstītajam kārtas numuram.
	2. Izsoli vada izsoles komisijas priekšsēdētājs vai kāds no izsoles komisijas locekļiem.
	3. Izsoles komisijas vadītājs, atklājot izsoli, iepazīstina ar komisijas sastāvu un pārliecinās par izsoles dalībnieku ierašanos saskaņā ar dalībnieku reģistru, un sastāda uz izsoli ieradušos izsoles dalībnieku sarakstu. Izsoles dalībnieku sarakstā tiek ierakstīts katra dalībnieka vārds un uzvārds vai nosaukums, kā arī solītāja pārstāvja, pilnvarotās personas vārds un uzvārds. Pilnvarotajai personai jāiesniedz pilnvara, pārstāvim jāuzrāda dokuments, kas apliecina tā pārstāvības tiesības. Izsoles komisija izsoles gaitā sarakstā atzīmē katra izsoles dalībnieka piedāvāto cenu, turpinot cenas atzīmēšanu, kamēr to paaugstina. Atsakoties no tālākas solīšanas, katrs dalībnieks ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apstiprina savu pēdējo solīto cenu.
	4. Izsoles komisijas vadītājs pēc izsoles atklāšanas īsi raksturo pārdodamo kustamo mantu, paziņo tās sākumcenu, kā arī izsoles soli – summu, par kādu nosacītā cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.
	5. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs atkārto pirmā solītāja reģistrācijas numuru un nosauc piedāvāto cenu. Piedāvātās cenas pieaugums nedrīkst būt mazāks par izsoles soli.
	6. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārto pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar vārdu “pārdots”. Tas nozīmē, ka kustamā manta ir pārdota personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti izsoles protokolā.
	7. Izsoles dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda izsoles komisijai savu solīšanas karti ar numuru, ar savu parakstu reģistrācijas sarakstā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai un saņem izziņu par izsolē iegūto kustamo mantu.
	8. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 7 (septiņu dienu) laikā no izsoles dienas jāiemaksā Amatas novada pašvaldības kontā nosolītā kustamās mantas cena, atrēķinot iekasēto nodrošinājuma naudu. Ja nosolītā nauda netiek ieskaitīta kontā noteiktajā termiņā, izsoles dalībniekam nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta. Ja dalībnieks atsakās parakstīties protokolā vai neparaksta pirkuma līgumu, nodrošinājums netiek atmaksāts.
	9. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis kustamo mantu, bet neparakstās reģistrācijas sarakstā, tādējādi ir atteicies no nosolītā objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz 2 (divi) dalībnieki, kuri vēlas iegādāties izsolāmo kustamo mantu, par to attiecīgi ieraksta protokolā un izsole tiek tūlīt atkārtota, bet, ja palicis tikai 1 (viens) dalībnieks, viņš iegūst tiesības uz izsolāmo kustamo mantu par viņa nosolīto cenu.
	10. Dalībniekiem, kuri nav ieradušies uz izsoli, netiek atmaksāta nodrošinājuma nauda. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši kustamo īpašumu, atmaksā nodrošinājuma naudu 10 (desmit) darba dienu laikā no izsoles dienas uz kontu, no kura maksājums ir saņemts.
2. **Izsoles rezultātu apstiprināšana**
	1. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles.
	2. Izsoles rezultātus apstiprina Amatas novada domes kārtējā sēdē pēc paredzētā maksājuma veikšanas.
	3. Izsoles dalībniekam, kas nosolījis augstāko cenu, ne vēlāk kā 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas, ir jānoslēdz pirkuma līgums par nosolīto kustamo mantu.
	4. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:
		1. nosolītājs ir tāda persona, kura nevar slēgt darījumus vai kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
		2. noteiktajos termiņos nav reģistrējies neviens izsoles dalībnieks;
		3. noteiktajā laikā ir reģistrējies vismaz 1 (viens) dalībnieks, bet uz izsoli neviens neierodas;
		4. izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto kustamās mantas cenu;
		5. neviens dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu.
	5. Ja notiek atkārtota izsole, tad izsoles dalībnieks, kurš nav izpildījis izsoles noteikumus, nākošajā izsolē netiek reģistrēts.
	6. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 7. pantu lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu vai nesekmīgu pieņem Amatas novada dome kārtējā sēdē un nedēļas laikā no lēmuma pieņemšanas dienas paziņo par to reģistrētajiem izsoles dalībniekiem, un paziņo vietnē [www.amatasnovads.lv](http://www.amatasnovads.lv).
	7. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzības Amatas novada domes priekšsēdētājai par izsoles komisijas veiktajām darbībām 5 (piecu) darba dienu laikā no izsoles dienas.