

L A T V I J A S R E P U B L I K A S

**A M A T A S N O V A D A P A Š V A L D Ī B A**

 Reģ. Nr. LV90000957242

“Ausmas”, Drabešu pagasts, Amatas novads, LV-4101, Tālrunis: 64127935, fakss: 64127942, e-pasts: amatasdome@amatasnovads.lv,

 A/S „SEB banka” konta Nr. LV52 UNLA 0050 0000 1330 1, A/S SWEDBANK konta Nr. LV 41 HABA 0551 0002 8950 3

AMATAS NOVADA PAŠVALDĪBAS

DOMES SĒDES PROTOKOLS

**Nr. 21**

Amatas novada Drabešu pagastā 2020. gada 26. novembrī

Domes sēde sasaukta plkst. 15.30, atklāta 16.38 (sēde sākas pēc jaunveidojamā Cēsu novada deputātu kopsapulces).

**Domes sēdi vada:** Amatas novada domes priekšsēdētāja Elita Eglīte.

**Piedalās deputāti:** Elita Eglīte, Tālis Šelengovs (līdz plkst. 17.14; 13. darba kārtības jautājumam), Guna Kalniņa-Priede, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Āris Kazerovskis, Arnis Lemešonoks, Vita Krūmiņa, Jānis Kārkliņš, Ēriks Bauers, Edgars Jānis Plēģeris, Inese Varekoja.

**Nepiedalās deputāti:** Tālis Šelengovs (no plkst. 17.14; 14. darba kārtības jautājuma)

**Piedalās pašvaldības darbinieki:** izpilddirektors Māris Timermanis, deklarēto dzīvesvietu anulēšanas komisijas priekšsēdētājs Juris Suseklis, zemes lietu speciālists Gints Bauers.

**Protokolē:** lietvede Dinija Baumane.

**Darba kārtība:**

1. **Par**  **Amatas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 11 “Grozījumi Amatas novada pašvaldības 18.09.2019. saistošajos noteikumos Nr. 8 “Amatas novada pašvaldības nolikums”” apstiprināšanu.**
2. **Par Amatas novada domes 21.10.2020. lēmuma “Par Amatas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 10 “Grozījumi Amatas novada pašvaldības 22.01.2014. saistošajos noteikumos Nr. 2 “Noteikumi par Amatas novada pašvaldības sociālajiem pabalstiem”” apstiprināšanu” atcelšanu.**
3. **Par grozījumiem Amatas novada domes 17.06.2020. lēmumā “Par izglītības iestāžu reorganizācijas uzsākšanu Nītaures pagastā, apvienojot Amatas novada Nītaures vidusskolu un Amatas novada mūzikas un mākslas skolu”.**
4. **Par grozījumiem Amatas novada Spāres pamatskolas nolikumā.**
5. **Par līdzdalību jaunizveidojamā Cēsu novada attīstības plānošanas dokumentu izstrādē.**
6. **Par telpu “Sērmūkšu muiža”, Sērmūkši, Skujenes pagastā, Amatas novadā, nomas līguma slēgšanu.**
7. **Par ēku “Jaunatnes tūrisma mītne” un “Katlu māja”, “Staļļi”, Sērmūkši, Skujenes pagasts, Amatas novads, nomas līguma slēgšanu.**
8. **Par darba grupas izveidošanu.**
9. **Par izmaiņām Amatas novada pašvaldības īpašumu atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas sastāvā.**
10. **Par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai.**
11. **Par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai.**
12. **Par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai.**
13. **Par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai.**
14. **Par nekustamā īpašuma “Ričioņi”, kadastra Nr. 42460070349, izsoles rezultātu apstiprināšanu.**
15. **Par nekustamā īpašuma “Arāji”, kadastra Nr. 42460090349, izsoles rezultātu apstiprināšanu.**
16. **Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Jaundreimaņi”, Zaubes pagasts, Amatas novads, atsavināšanas procesa pabeigšanu.**
17. **Par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu.**
18. **Par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu.**
19. **Par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu.**
20. **Par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu.**
21. **Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem politiski represētajām personām.**
22. **Par Drabešu pagasta nekustamā īpašuma [..] zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..] sadalīšanu.**
23. **Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Amatas pagasta nekustamā īpašuma [..] sadalīšanai.**
24. **Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Zaubes pagasta nekustamā īpašuma „Palejas 1” sadalīšanai.**
25. **Par Drabešu pagasta nekustamā īpašuma “Vēķa krasts” sadalīšanu un nosaukuma apstiprināšanu.**
26. **Par Drabešu pagasta nekustamā īpašuma [..] sadalīšanu un nosaukuma apstiprināšanu.**
27. **Par Amatas pagasta nekustamā īpašuma “Olnieki” sadalīšanu un nosaukuma apstiprināšanu.**
28. **Par Amatas pagasta nekustamā īpašuma [..] sadalīšanu un nosaukuma apstiprināšanu.**
29. **Par Drabešu pagasta nekustamā īpašuma [..] sadalīšanu un nosaukuma apstiprināšanu.**
30. **Par zemes vienības un zemes vienības daļas lietošanas mērķa noteikšanu Amatas pagasta nekustamajā īpašumā [..].**
31. **Par Drabešu pagasta nekustamā īpašuma [..] nosaukuma un adreses maiņu.**
32. **Par zemes nomas līguma apstiprināšanu.**

**1.§**

**Par Amatas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 11 “Grozījumi Amatas novada pašvaldības 18.09.2019. saistošajos noteikumos Nr. 8 “Amatas novada pašvaldības nolikums”” apstiprināšanu**

Ziņo izpilddirektors M. Timermanis

Amatas novada dome 21.10.2020. sēdē pieņēma lēmumu “Par Amatas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 9 “Grozījumi Amatas novada pašvaldības 18.09.2019. saistošajos noteikumos Nr. 8 “Amatas novada pašvaldības nolikums”” apstiprināšanu” (protokols Nr. 19, 2.§). Saistošie noteikumi stājušies spēkā 23.10.2020.

03.11.2020. pašvaldībā saņemta Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas vēstule, kurā izteikti iebildumi par 21.10.2020. saistošajiem noteikumiem Nr. 9.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 1. punktu, 23. pantu, 24. pantu, kas nosaka, ka pašvaldības nolikums ir saistošie noteikumi, kas nosaka pašvaldības pārvaldes organizāciju, lēmumu pieņemšanas kārtību, iedzīvotāju tiesības un pienākumus vietējā pārvaldē, kā arī citus pašvaldības darba organizācijas jautājumus, ņemot vērā Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 03.11.2020. vēstulē Nr. 1-18/9792 izteiktos iebildumus, saskaņā ar 2020. gada 11. novembra Finanšu un attīstības, Izglītības, kultūras un sporta unSociālo, veselības un ģimenes jautājumu apvienoto komiteju sēdes lēmumu (protokols Nr. 12, 1.§)

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 15: Elita Eglīte, Tālis Šelengovs, Guna Kalniņa-Priede, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Āris Kazerovskis, Arnis Lemešonoks, Vita Krūmiņa, Jānis Kārkliņš, Ēriks Bauers, Edgars Jānis Plēģeris, Inese Varekoja; **PRET** – nav; **ATTURAS** - nav), **nolemj:**

1. Apstiprināt Amatas novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr. 11 “Grozījumi Amatas novada pašvaldības 18.09.2019. saistošajos noteikumos Nr. 8 “Amatas novada pašvaldības nolikums”” saskaņā ar pielikumu (pielikums Nr. 1).
2. Saistošie noteikumi Nr. 11 stājas spēkā nākamajā dienā pēc parakstīšanas.
3. Saistošos noteikumus Nr. 11 un paskaidrojuma rakstu triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtīt informācijai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
4. Saistošos noteikumus pēc to stāšanās spēkā publicēt pašvaldības tīmekļa vietnē [www.amatasnovads.lv](http://www.amatasnovads.lv) un nodrošināt to pieejamību Amatas novada pašvaldības ēkā un pagastu pārvaldēs.

**2.§**

**Par Amatas novada domes 21.10.2020. lēmuma “Par Amatas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 10 “Grozījumi Amatas novada pašvaldības 22.01.2014. saistošajos noteikumos Nr. 2 “Noteikumi par Amatas novada pašvaldības sociālajiem pabalstiem”” apstiprināšanu” atcelšanu**

Ziņo izpilddirektors M. Timermanis

Izsakās E. Eglīte

Amatas novada dome 21.10.2020. sēdē pieņēma lēmumu “Par Amatas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 10 “Grozījumi Amatas novada pašvaldības 22.01.2014. saistošajos noteikumos Nr. 2 “Noteikumi par Amatas novada pašvaldības sociālajiem pabalstiem”” apstiprināšanu” (protokols Nr. 19, 3.§). Lēmumā noteikts, ka saistošie noteikumi stājas spēkā pēc publikācijas informatīvajā izdevumā “Amatas Vēstis”.

29.10.2020. pašvaldībā saņemta Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas vēstule, kurā izteikti iebildumi par 21.10.2020. saistošajiem noteikumiem Nr. 10. Vēstulē lūgts nodrošināt pašvaldības saistošo noteikumu atbilstību ārējo normatīvo aktu ar augstāku juridisko spēku prasībām atbilstoši ministrijas sniegtajam atzinumam.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 16. punktu, 41. panta pirmās daļas 1. punktu, ņemot vērā Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 29.10.2020. vēstulē Nr. 1-18/9657 izteiktos iebildumus, saskaņā ar 2020. gada 11. novembra Finanšu un attīstības, Izglītības, kultūras un sporta unSociālo, veselības un ģimenes jautājumu apvienoto komiteju sēdes lēmumu (protokols Nr. 12, 2.§)

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 15: Elita Eglīte, Tālis Šelengovs, Guna Kalniņa-Priede, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Āris Kazerovskis, Arnis Lemešonoks, Vita Krūmiņa, Jānis Kārkliņš, Ēriks Bauers, Edgars Jānis Plēģeris, Inese Varekoja; **PRET** – nav; **ATTURAS** - nav), **nolemj:**

Atcelt Amatas novada domes 21.10.2020. lēmumu “Par Amatas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 10 “Grozījumi Amatas novada pašvaldības 22.01.2014. saistošajos noteikumos Nr. 2 “Noteikumi par Amatas novada pašvaldības sociālajiem pabalstiem”” apstiprināšanu” (protokols Nr. 19, 3.§).

**3.§**

**Par grozījumiem Amatas novada domes 17.06.2020. lēmumā “Par izglītības iestāžu reorganizācijas uzsākšanu Nītaures pagastā, apvienojot Amatas novada Nītaures vidusskolu un Amatas novada mūzikas un mākslas skolu”**

Ziņo domes priekšsēdētāja E. Eglīte

Lai nodrošinātu Amatas novada pašvaldības izglītības iestāžu tīkla optimizāciju atbilstoši normatīvo aktu prasībām,

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 15: Elita Eglīte, Tālis Šelengovs, Guna Kalniņa-Priede, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Āris Kazerovskis, Arnis Lemešonoks, Vita Krūmiņa, Jānis Kārkliņš, Ēriks Bauers, Edgars Jānis Plēģeris, Inese Varekoja; **PRET** – nav; **ATTURAS** - nav), **nolemj:**

izteikt 17.06.2020.sēdes lēmumu ,,Par izglītības iestāžu reorganizācijas uzsākšanu Nītaures pagastā, apvienojot Amatas novada Nītaures vidusskolu un Amatas novada mūzikas un mākslas skolu” (protokols Nr. 13, 3.§) sekojošā redakcijā:

“Amatas novada pašvaldība 2014. gadā veica izpēti par iespējamo izglītības reformu novadā. Tika izstrādāts ,,Amatas novada izglītības iestāžu tīkla attīstības, optimizācijas un investīciju plāns 2015.-2019. gadam”. Tas regulāri tiek aktualizēts, lai nodrošinātu Amatas novada pašvaldības finanšu līdzekļu racionālu un efektīvu izmantošanu un turpinātu kārtot un veidot optimālu izglītības iestāžu tīklu, kas nodrošinātu kvalitatīvu izglītības pakalpojumu Amatas novadā, iezīmētu izglītības iestāžu specializāciju un sekmētu novada ekonomisko ilgtermiņa izaugsmi un demogrāfisko jautājumu risināšanu.

Demogrāfiskā situācija Amatas novada teritorijā liecina, ka tuvākajos gados audzēkņu skaita pieaugums izglītības iestādēs nav plānojams, drīzāk tas varētu samazināties.

Amatas novada pašvaldība jau iepriekš ir lēmusi, ka katrā novada pagastā jāsaglabā viena izglītības iestāde, nepieciešamības gadījumā nodrošinot bezmaksas transportu audzēkņu nokļūšanai izglītības iestādē.

Amatas novada Nītaures pagasta teritorijā (pēc juridiskās adreses) atrodas divas izglītības iestādes:

1. **Amatas novada Nītaures vidusskola** (turpmāk tekstā – skola), kas realizē:

vispārējās pamatizglītības programmu, kods 21011111,

vispārējās vidējās izglītības vispārizglītojošā virziena programmu, kods 31011011,

speciālās pamatizglītības programmu izglītojamajiem ar mācīšanās traucējumiem, kods 2101561,

vispārējās pirmsskolas izglītības programmu, kods 01011111.

1. **Amatas novada mūzikas un mākslas skola** (turpmāk tekstā – mākslas skola), kas realizē profesionālās ievirzes izglītības programmas:

Dejas pamati, kods 20V212 101,

Klavierspēle, kods 20V 212 011,

Vizuāli plastiskā māksla, kods 20V 211 001,

Kora klase, 20V 212 061.

Balstoties uz regulāri fiksētajiem un iegūtajiem datiem, un saskaņā ar Amatas novada domes 2017. gada 23. augustā apstiprināto plānošanas dokumentu ,,Amatas novada izglītības attīstības stratēģija 2018.-2023. gadam”, kuras izstrādē ir iesaistījušies vecāki, pedagogi, skolēni, novada iedzīvotāji un to apvienības, Amatas novada pašvaldības speciālisti, ievērojot novada iedzīvotāju vajadzības, valsts un pašvaldības plānošanas dokumentos noteiktās prioritātes laika posmam līdz 2030. gadam, novada domes deputāti secināja, ka viens no iespējamiem risinājumiem, lai nodrošinātu novada ekonomisko ilgtermiņa izaugsmi un demogrāfisko jautājumu risināšanu, ir apvienot Amatas novada Nītaures vidusskolu un Amatas novada mūzikas un mākslas skolu, izveidojot vienu izglītības iestādi, kura nodrošinātu pirmsskolas, pamatizglītības un profesionālās ievirzes izglītības programmu apguves iespējas.

 Tas perspektīvā nodrošinātu efektīvāku resursu izmantošanas politiku un līdz ar to - kvalitatīvāku izglītības pakalpojumu, jo mācību procesu būtu iespējams organizēt sistēmiskāk pēc kopveseluma principa, jo daudzi Amatas novada Nītaures vidusskolas audzēkņi apgūst profesionālās izglītības programmas arī mākslas skolā. Līdz ar to paredzams, ka būtu iespējams finanšu un materiāltehniskos resursus izmantot tiešajam darbam ar izglītojamajiem, kas atzīstams par vienu no būtiskākajiem izglītības un audzināšanas darba kvalitātes rādītāju paaugstinātājiem. Iestāžu apvienošana nodrošinātu arī stabilāku pedagogu un darbinieku kolektīvu, jo pēc veiktā aprēķina un perspektīvā plānojuma prognozējams, ka palielinātos to darbinieku skaits, kuri reorganizētajā iestādē strādās pamatdarbā. Plašākas iespējas pavērtos arī daudzveidīgākai interešu izglītības programmu realizēšanai, jo šobrīd ~70% no skolā piedāvāto interešu izglītības pulciņu specifikas atbilst mākslas skolas piedāvātajiem profiliem.

Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 30. pantu un 15. panta 3. daļas 2. punktu par iestādes reorganizāciju, apvienojot to ar citu iestādi vai vairākām citām iestādēm, — rezultātā uz reorganizējamo institūciju bāzes izveidojot jaunu iestādi, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 4. punktu un 23. punktu, 21. panta pirmās daļas 8. punktu un 23. punktu, Izglītības likuma 17. panta trešās daļas 1. punktu un 23. panta otro un piekto punktu un Finanšu un attīstības, Izglītības, kultūras un sporta un Sociālo, veselības un ģimenes jautājumu apvienoto komiteju sēdē 15.05.2020. pieņemto lēmumu (sēdes protokols Nr. 5, 4.§) uzsākt izglītības iestāžu reorganizāciju Nītaures pagastā, apvienojot Amatas novada Nītaures vidusskolu un Amatas novada mūzikas un mākslas skolu,

1. Uzsākt izglītības iestāžu Amatas novada Nītaures vidusskola un Amatas novada mūzikas un mākslas skola reorganizāciju, tās apvienojot, un uz reorganizējamās Amatas novada Nītaures vidusskolas un Amatas novada mūzikas un mākslas skolas bāzes izveidot Amatas novada pašvaldības pakļautībā esošu izglītības iestādi **Nītaures mūzikas un mākslas pamatskola** (turpmāk - reorganizētā iestāde), juridiskā adrese: “Nītaures Skola”, Nītaure, Nītaures pagasts, Amatas novads, LV-4112, kurā tiek realizētas sekojošas izglītības programmas:
2. vispārējās pamatizglītības programma, kods 21011111,
3. speciālās pamatizglītības programma izglītojamajiem ar mācīšanās traucējumiem, kods 2101561,
4. vispārējās pirmsskolas izglītības programma, kods 01011111,
5. profesionālās ievirzes izglītības programma Dejas pamati, kods 20V212 101,
6. profesionālās ievirzes izglītības programma Klavierspēle, kods 20V 212 011,
7. profesionālās ievirzes izglītības programma Vizuāli plastiskā māksla, kods 20V 211 001,
8. profesionālās ievirzes izglītības programma Kora klase, kods 20V 212 061.
9. Noteikt, ka reorganizācija pabeidzama ne vēlāk kā līdz 2021. gada 1.septembrim.
10. Noteikt, ka reorganizētā iestāde būs Amatas novada Nītaures vidusskolas un Amatas novada mūzikas un mākslas skolas tiesību, lietvedības un arhīva, saistību, t.sk. darba tiesisko attiecību, mantas, finanšu līdzekļu, funkciju, t.sk. izglītības programmu, un izglītības programmās uzņemto izglītojamo pārņēmēja.
11. Noteikt, ka izdevumi, kas saistīti ar reorganizācijas procesa nodrošināšanu, tiks samaksāti no Amatas pašvaldības budžeta  finanšu līdzekļiem.
12. Uzdot Amatas novada pašvaldības apvienotajai izglītības pārvaldei organizēt šī lēmuma saskaņošanu ar Izglītības un zinātnes ministriju.
13. Izveidot **izglītības iestāžu reorganizācijas komisiju** šādā sastāvā:
	1. Komisijas priekšsēdētājs:

 Amatas novada domes priekšsēdētājas vietnieks Tālis Šelengovs,

* 1. Komisijas locekļi:
		1. Amatas novada pašvaldības apvienotās izglītības pārvaldes vadītāja Dina Dombrovska;
		2. Amatas novada pašvaldības apvienotās izglītības pārvaldes metodiķe Diāna Briede;
		3. Amatas novada pašvaldības Finanšu nodaļas vadītāja Agita Bičuka;
		4. Amatas novada pašvaldības personāla speciāliste Ingrīda Sasonkina;
		5. Amatas novada Nītaures vidusskolas direktora vietas izpildītāja Vita Krūmiņa;
		6. Amatas novada mūzikas un mākslas skolas direktore Marika Busote-Uzuliņa.
1. Uzdot izglītības iestāžu reorganizācijas komisijai nodrošināt iestāžu materiālo un finanšu līdzekļu inventarizāciju, mantas vērtību un saistību apjoma noteikšanu un pārskata sagatavošanu, saistību, arhīva un lietvedības nodošanu, koordinēt skolu reorganizācijas procesa pabeigšanu, veicot nepieciešamās darbības reorganizācijas nodrošināšanai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, apjomā un termiņā, t.sk. citu ar šī lēmuma izpildi saistīto nepieciešamo Amatas novada domes lēmumu pieņemšanu.
2. Uzdot:

8.1. Amatas novada Nītaures vidusskolas direktora vietas izpildītājai V. Krūmiņai un Amatas novada mūzikas un mākslas skolas direktorei M. Busotei-Uzuliņai līdz 2020. gada 31. decembrim informēt izglītības iestādes darbiniekus, izglītojamos un izglītojamo vecākus par izglītības iestāžu reorganizāciju;

8.2. Amatas novada pašvaldībai izsludināt konkursu uz reorganizētās iestādes vadītāja amata vietu.

1. Lēmums stājas spēkā ar dienu, kad saņemts saskaņojums no Izglītības un zinātnes ministrijas.
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot novada domes priekšsēdētājai Elitai Eglītei.”

**4.§**

**Par grozījumiem Amatas novada Spāres pamatskolas nolikumā**

Ziņo domes priekšsēdētāja E. Eglīte

Amatas novada pašvaldībā 20.10.2020. saņemta Amatas novada Spāres pamatskolas vēstule ar lūgumu izdarīt grozījumus 2019. gada 22. maijā apstiprinātajā Amatas novada Spāres pamatskolas nolikumā, kas stājies spēkā 2019. gada 1. augustā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 8. punktu, saskaņā ar Izglītības likuma 22. panta pirmo daļu, Vispārējās izglītības likuma 8. un 9. pantu, saskaņā ar 2020. gada 11. novembra Finanšu un attīstības, Izglītības, kultūras un sporta unSociālo, veselības un ģimenes jautājumu apvienoto komiteju sēdes lēmumu (protokols Nr. 12, 4.§)

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 15: Elita Eglīte, Tālis Šelengovs, Guna Kalniņa-Priede, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Āris Kazerovskis, Arnis Lemešonoks, Vita Krūmiņa, Jānis Kārkliņš, Ēriks Bauers, Edgars Jānis Plēģeris, Inese Varekoja; **PRET** – nav; **ATTURAS** - nav), **nolemj:**

1. Izdarīt Amatas novada Spāres pamatskolas nolikumā šādus grozījumus:
	1. Izteikt 12.1. punktu šādā redakcijā:

“12.1. Koka izstrādājumu izgatavošana, piešķiramā profesionālā kvalifikācija – galdnieka palīgs (izglītības programmas kods 22543041);”

* 1. Izteikt 12.2. punktu šādā redakcijā:

“12.2. Būvdarbi, piešķiramā profesionālā kvalifikācija – būvstrādnieks (izglītības programmas kods [22582011](https://viis.lv/Pages/Institutions/EducationProgramLicences/View.aspx?id=60880&Source=https%253a%252f%252fviis.lv%252fPages%252fInstitutions%252fEducationProgramLicences%252fDefault.aspx));”

* 1. Izteikt 12.3. punktu šādā redakcijā:

“12.3. Mājturība, piešķiramā profesionālā kvalifikācija – mājkalpotājs (izglītības programmas kods [22814011](https://viis.lv/Pages/Institutions/EducationProgramLicences/View.aspx?id=49019&Source=https%253a%252f%252fviis.lv%252fPages%252fInstitutions%252fEducationProgramLicences%252fDefault.aspx));”

* 1. Izteikt 12.4. punktu šādā redakcijā:

“12.4. Ēdināšanas pakalpojumi, piešķiramā profesionālā kvalifikācija – virtuves darbinieks (izglītības programmas kods [22811021](https://viis.lv/Pages/Institutions/EducationProgramLicences/View.aspx?id=60892&Source=https%253a%252f%252fviis.lv%252fPages%252fInstitutions%252fEducationProgramLicences%252fDefault.aspx).”

1. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Amatas novada Spāres pamatskolas direktorei Ritai Bukovskai.

**5.§**

**Par** **līdzdalību jaunizveidojamā Cēsu novada attīstības plānošanas dokumentu izstrādē**

Ziņo domes priekšsēdētāja E. Eglīte

Pamatojoties uz 2020. gada 13. oktobra Ministru kabineta noteikumiem Nr. 631 "Jaunizveidojamo pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentu projektu valsts līdzfinansējuma piešķiršanas kārtība", Cēsu novada pašvaldība ir sagatavojusi un iesniegusi administratīvi teritoriālās reformas ietvaros mērķdotācijas pieteikumu Valsts reģionālās attīstības aģentūrā, piesakot valsts mērķdotācijas līdzfinansējumu 36 200,00 *euro* apmērā kopīgu jaunizveidojamā Cēsu novada attīstības plānošanas dokumentu – ilgtspējīgas attīstības stratēģijas un Attīstības programmas izstrādei.

Cēsu novada pašvaldības 2020. gada 29. oktobra sēdē (protokols Nr. 22, 23.p.) pieņemts lēmums “Par pieteikuma iesniegšanu mērķdotācijas saņemšanai jaunizveidojamā Cēsu novada attīstības plānošanas dokumentu izstrādei” ar kopējo finansējumu 37 600,00 *euro*, nosakot plānošanas dokumentu izstrādei līdzfinansējuma daļu 1400,00 *euro* apmērā.

Līdzfinansējums administratīvi teritoriālās reformas ietvaros no citām jaunizveidojamajā Cēsu novadā ietilpstošajām pašvaldībām (Amatas, Jaunpiebalgas, Līgatnes, Pārgaujas, Priekuļu un Vecpiebalgas novadu) plānošanas dokumentu izstrādei netiek paredzēts.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" un Ministru kabineta 2020. gada 13. oktobra noteikumiem Nr. 631 "Jaunizveidojamo pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentu projektu valsts līdzfinansējuma piešķiršanas kārtība”, saskaņā ar 2020. gada 11. novembra Finanšu un attīstības, Izglītības, kultūras un sporta unSociālo, veselības un ģimenes jautājumu apvienoto komiteju sēdes lēmumu (protokols Nr. 12, 3.§)

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 15: Elita Eglīte, Tālis Šelengovs, Guna Kalniņa-Priede, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Āris Kazerovskis, Arnis Lemešonoks, Vita Krūmiņa, Jānis Kārkliņš, Ēriks Bauers, Edgars Jānis Plēģeris, Inese Varekoja; **PRET** – nav; **ATTURAS** - nav), **nolemj:**

1. Piedalīties Cēsu novada pašvaldības iesniegtās mērķdotācijas pieprasījuma (36 200,00 *euro* apmērā) saņemšanā jaunizveidojamā Cēsu novada attīstības plānošanas dokumentu – ilgtspējīgas attīstības stratēģijas un attīstības programmas izstrādei.
2. Kopīgi ar jaunizveidojamajā Cēsu novadā ietilpstošajām pašvaldībām (Amatas, Jaunpiebalgas, Līgatnes, Pārgaujas, Priekuļu un Vecpiebalgas novadu) izstrādāt (nepieciešamības gadījumā integrēt apstiprinātos Amatas novada plānošanas dokumentus) jaunizveidojamā Cēsu novada attīstības plānošanas dokumentu - ilgtspējīgas attīstības stratēģijas un attīstības programmas projektus līdz 2021. gada 30. jūnijam.
3. Apstiprināt jaunizveidojamā Cēsu novada attīstības plānošanas dokumentu - ilgtspējīgas attīstības stratēģijas un attīstības programmas izstrādei pārstāvi vadības grupā – Amatas novada domes priekšsēdētāju Elitu Eglīti.
4. Apstiprināt jaunizveidojamā Cēsu novada attīstības plānošanas dokumentu - ilgtspējīgas attīstības stratēģijas un attīstības programmas izstrādei pārstāvi darba grupā – Amatas novada teritorijas attīstības un nekustamā īpašuma nodaļas vadītāju Arvīdu Lukjanovu.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Teritorijas attīstības un nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam Arvīdam Lukjanovam.

**6.§**

**Par telpu “Sērmūkšu muiža”, Sērmūkši, Skujenes pagastā, Amatas novadā, nomas līguma slēgšanu**

Ziņo izpilddirektors M. Timermanis

Izsakās T. Šelengovs, Ā. Kazerovskis, E. Eglīte, V. Veisenkopfa, G. Bauers, A. Lemešonoks, J. Kārkliņš, G. Kalniņa-Priede, V. Krūmiņa, A. Jansons

Amatas novada pašvaldība 02.09.2019. noslēgusi nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr. 3-20/2019/339 ar biedrību „Labāka Rītdiena”, reģ. Nr. 40008233675, par ēkas „Sērmūkšu muiža” telpu nomu. Līgums ir noslēgts līdz 2029. gada 31. augustam daudzfunkcionāla sociālo pakalpojumu centra izveidošanai un darbības nodrošināšanai.

02.11.2020. pašvaldībā saņemts biedrības “Labāka Rītdiena” iesniegums ar lūgumu, ņemot vērā, ka tiek uzturēta un apkopta apkārt piederošā teritorija, pie ēkām pieguļošo teritoriju iekļaut līgumā, norādot konkrēto platību, iekļaut punktu par iespēju Nomas līgumu nostiprināt zemesgrāmatā, kā arī saskaņot līgumā punktu par neatņemamiem ieguldījumiem ēkas uzturēšanā (komunikācijas, apkures sistēmas, ēkas fasādes un jumta remontdarbi).

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām" 15. panta pirmās daļas 7. punktu (viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir nodrošināt iedzīvotājiem sociālo palīdzību (sociālo aprūpi)), Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 9. panta pirmo daļu (pašvaldībai, kuras teritorijā persona reģistrējusi savu pamatdzīvesvietu, ir pienākums nodrošināt personai iespēju saņemt tās vajadzībām atbilstošus sociālos pakalpojumus un sociālo palīdzību), Amatas novada pašvaldības kārtību “Maksas pakalpojumi, ko sniedz Amatas novada pašvaldība, tās struktūrvienības un iestādes”, saskaņā ar 2020. gada 11. novembra Finanšu un attīstības, Izglītības, kultūras un sporta unSociālo, veselības un ģimenes jautājumu apvienoto komiteju sēdes lēmumu (protokols Nr. 12, 5.§)

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 13: Elita Eglīte, Guna Kalniņa-Priede, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Arnis Lemešonoks, Vita Krūmiņa, Jānis Kārkliņš, Ēriks Bauers, Edgars Jānis Plēģeris, Inese Varekoja; **PRET** – 1: Āris Kazerovskis; **ATTURAS** – 1: Tālis Šelengovs), **nolemj:**

Slēgt telpu nomas līgumu ar biedrību “Labāka Rītdiena”, reģ. Nr. 40008233675, par ēkas „Sērmūkšu muiža”, Sērmūkši, Skujenes pagasts, Amatas novads, nomu sociālo pakalpojumu nodrošināšanai (pielikums Nr. 1).

**7.§**

**Par ēku “Jaunatnes tūrisma mītne” un “Katlu māja”, “Staļļi”, Sērmūkši, Skujenes pagasts, Amatas novads, nomas līguma slēgšanu**

Ziņo izpilddirektors M. Timermanis

Izsakās Ā. Kazerovskis

Amatas novada pašvaldība 01.11.2019. noslēgusi nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr. 3-20/2019/398 ar biedrību „Labāka Rītdiena”, reģ. Nr. 40008233675, par ēkas “Jaunatnes tūrisma mītne” telpu nomu. Līgums tika noslēgts līdz 2020. gada 31. oktobrim daudzfunkcionāla sociālo pakalpojumu centra izveidošanai un darbības nodrošināšanai.

02.11.2020. pašvaldībā saņemts biedrības “Labāka Rītdiena” iesniegums ar lūgumu pārskatīt nomas līgumu un pagarināt to uz nākamo, iespējami garāko termiņu, ne mazāk par 10 gadiem, sakarā ar ES fonda finansējuma piesaisti. Ņemot vērā, ka tiek uzturēta un apkopta apkārt piederošā teritorija, iesniegumā lūgts pie ēkām pieguļošo teritoriju iekļaut līgumā, norādot konkrēto platību, iekļaut punktu par iespēju Nomas līgumu nostiprināt zemesgrāmatā, kā arī saskaņot līgumā punktu par neatņemamiem ieguldījumiem ēkas uzturēšanā (komunikācijas, apkures sistēmas, ēkas fasādes un jumta remontdarbi).

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām" 15. panta pirmās daļas 7. punktu (viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir nodrošināt iedzīvotājiem sociālo palīdzību (sociālo aprūpi)), Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 9. panta pirmo daļu (pašvaldībai, kuras teritorijā persona reģistrējusi savu pamatdzīvesvietu, ir pienākums nodrošināt personai iespēju saņemt tās vajadzībām atbilstošus sociālos pakalpojumus un sociālo palīdzību), Amatas novada pašvaldības kārtību “Maksas pakalpojumi, ko sniedz Amatas novada pašvaldība, tās struktūrvienības un iestādes”, saskaņā ar 2020. gada 11. novembra Finanšu un attīstības, Izglītības, kultūras un sporta unSociālo, veselības un ģimenes jautājumu apvienoto komiteju sēdes lēmumu (protokols Nr. 12, 5.§)

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 14: Elita Eglīte, Tālis Šelengovs, Guna Kalniņa-Priede, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Arnis Lemešonoks, Vita Krūmiņa, Jānis Kārkliņš, Ēriks Bauers, Edgars Jānis Plēģeris, Inese Varekoja; **PRET** – 1: Āris Kazerovskis; **ATTURAS** - nav), **nolemj:**

 Slēgt telpu nomas līgumu ar biedrību “Labāka Rītdiena”, reģ. Nr. 40008233675, par ēku“Jaunatnes tūrisma mītne” un “Katlu māja”, „Staļļi”, Sērmūkši, Skujenes pagasts, Amatas novads, nomu sociālo pakalpojumu nodrošināšanai (pielikums Nr. 1).

**8.§**

**Par darba grupas izveidošanu**

Ziņo domes priekšsēdētāja E. Eglīte

Amatas novada pašvaldībā 23.09.2020. saņemts SIA LKOM iesniegums ar lūgumu izskatīt iespēju sniegt zemes nomas tiesības ar apbūvi zemes gabalam ‘’Dzintarnieki’’, kadastra Nr. 42460070125, komercdarbības attīstīšanai. SIA LKOM apņemas radīt vismaz 1-2 darba vietas un, izmantojot zemi, apgrozīt vismaz 10 000 EUR. Uzņēmums veiksmīgi attīsta dzērienu ražošanu ‘’Dzintarniekiem’’ pieguļošajā zemes gabalā ‘’Smilšukorgs 1’’.

Pašvaldība ir arī izskatījusi iespēju nekustamo īpašumu sadalīt vairākos īpašumos un nodot tos atsavināšanai.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, saskaņā ar 2020. gada 11. novembra Finanšu un attīstības, Izglītības, kultūras un sporta unSociālo, veselības un ģimenes jautājumu apvienoto komiteju sēdes lēmumu (protokols Nr. 12, 6.§)

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 15: Elita Eglīte, Tālis Šelengovs, Guna Kalniņa-Priede, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Āris Kazerovskis, Arnis Lemešonoks, Vita Krūmiņa, Jānis Kārkliņš, Ēriks Bauers, Edgars Jānis Plēģeris, Inese Varekoja; **PRET** – nav; **ATTURAS** - nav), **nolemj:**

1. Izveidot darba grupu pašvaldības nekustamā īpašuma “Dzintarnieki” turpmākās izmantošanas iespēju izvērtēšanai šādā sastāvā:
	1. Arvīds Lukjanovs – Teritorijas attīstības un nekustamā īpašuma nodaļas vadītājs;
	2. Gints Bauers – zemes lietu speciālists;
	3. Zane Pīpkalēja – projektu vadītāja;
	4. Tālis Šelengovs - domes deputāts;
	5. Arnis Lemešonoks - domes deputāts,
	6. Mārtiņš Andris Cīrulis – domes deputāts.
2. Uzdot darba grupai līdz 2020. gada 4. decembrim iesniegt priekšlikumu pašvaldības nekustamā īpašuma “Dzintarnieki” turpmākajai izmantošanai.

**9.§**

**Par izmaiņām Amatas novada pašvaldības īpašumu atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas sastāvā**

Ziņo izpilddirektors M. Timermanis

 Amatas novada dome 2020. gada 19. februārī sēdē apstiprinājusi Amatas novada pašvaldības īpašumu atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas (turpmāk – komisija) sastāvu.

 2020. gada 6. novembrī pašvaldībā saņemts komisijas locekles Rudītes Stūrītes iesniegums ar lūgumu atbrīvot viņu no komisijas locekles pienākumu pildīšanas.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 24. punktu, kas nosaka, ka dome var ievēlēt pašvaldības pārstāvjus un locekļus pašvaldības vai valsts komitejās, komisijās, valdēs un darba grupās, saskaņā ar 2020. gada 11. novembra Finanšu un attīstības, Izglītības, kultūras un sporta unSociālo, veselības un ģimenes jautājumu apvienoto komiteju sēdes lēmumu (protokols Nr. 12, 7.§)

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 15: Elita Eglīte, Tālis Šelengovs, Guna Kalniņa-Priede, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Āris Kazerovskis, Arnis Lemešonoks, Vita Krūmiņa, Jānis Kārkliņš, Ēriks Bauers, Edgars Jānis Plēģeris, Inese Varekoja; **PRET** – nav; **ATTURAS** - nav), **nolemj:**

 Sākot ar 2020. gada 1. decembri:

1. Atbrīvot nodokļu administratori Rudīti Stūrīti no Amatas novada pašvaldības īpašumu atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas locekles pienākumu pildīšanas.
2. Iecelt Komunālās saimniecības nodaļas vadītāju Guntaru Pīpkalēju par Amatas novada pašvaldības īpašumu atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas locekli.

**10.§**

**Par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai**

Ziņo izpilddirektors M. Timermanis

Amatas novada pašvaldība ir izskatījusi G. P., dzīvojošas [..], Nītaures pagasts, Amatas novads, iesniegumu par dzīvokļa [..], Nītaures pagasts, Amatas novads, privatizāciju, pamatojoties uz 1993. gada 4. oktobra vienošanos starp paju sabiedrību “Nītaure” un G. F. un 2000. gada 20. decembra dāvinājuma līgumu starp G. F. un G. P. par dzīvokļa [..] dāvinājumu un nodošanu G. P.

Izvērtējot mājas uzturēšanai piesaistītā zemes gabala ar kadastra Nr. 42680060124 domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības, **dome konstatē:**

1. Par daudzdzīvokļu mājas [..], Nītaures pagasts, Amatas novads, dzīvokļa [..] iegādi 1993. gada 4. oktobrī slēgta vienošanās starp G. F. un Nītaures pagasta paju sabiedrību “Nītaure”. Dzīvokļa īpašums, pamatojoties uz likumu „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju” un noslēgto vienošanos, 49,1 m2 kopplatībā nodots īpašumā pret paju sabiedrības “Nītaure” pajām G. F., personas kods [..].
2. 2000. gada 20. decembrī starp G. F. un G. P., personas kods [..], noslēgts dāvinājuma līgums par dzīvokļa [..] dāvinājumu un nodošanu G. P.
3. Dzīvokļa [..], Nītaures pagasts, Amatas novads, īpašumtiesības Zemesgrāmatā nav nostiprinātas.
4. Dzīvojamai mājai piesaistītais zemes gabals ar kadastra Nr. 42680060124 un platību 1,6914 ha (16914 m2) reģistrēts Nītaures pagasta zemesgrāmatas nodaļas nodalījumā Nr. 100000554001 (lēmums 15.03.2016.) uz Amatas novada pašvaldības vārda.
5. Dzīvoklim [..], Nītaures pagasts, Amatas novads, ir piekrītošas 491/1843 domājamās daļas no ēkai piesaistītā zemes gabala.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju” 75. pantu, privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta, un paredz, ka dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Saskaņā ar 2020. gada 11. novembra Finanšu un attīstības, Izglītības, kultūras un sporta unSociālo, veselības un ģimenes jautājumu apvienoto komiteju sēdes lēmumu (protokols Nr. 12, 8.§)

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 15: Elita Eglīte, Tālis Šelengovs, Guna Kalniņa-Priede, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Āris Kazerovskis, Arnis Lemešonoks, Vita Krūmiņa, Jānis Kārkliņš, Ēriks Bauers, Edgars Jānis Plēģeris, Inese Varekoja; **PRET** – nav; **ATTURAS** - nav), **nolemj:**

1. Nodot G. P., personas kods [..], dzīvojošai [..], Nītaures pagasts, Amatas novads, īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas [..], Nītaures pagasts, Amatas novads (būves kadastra apzīmējums [..]), dzīvoklim [..] piekrītošās 491/1843 domājamās daļas no ēkai piesaistītā zemes gabala ar kadastra Nr. 42680060124 un platību 1,6914 ha.
2. Slēgt vienošanos ar G. P. par zemes gabala [..], Nītaures pagasts, Amatas novads, nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai.
3. Uzdot Amatas novada pašvaldības īpašumu atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijai sagatavot un noslēgt vienošanos par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības viena mēneša laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās dienas.
4. Par lēmuma izpildi atbildīgs Amatas novada pašvaldības izpilddirektors Māris Timermanis.

**11.§**

**Par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai**

Ziņo izpilddirektors M. Timermanis

Amatas novada pašvaldība ir izskatījusi J. T., dzīvojoša [..], Nītaures pagasts, Amatas novads, iesniegumu par dzīvokļa [..], Nītaures pagasts, Amatas novads, privatizāciju un zemes piešķiršanu bez atlīdzības, pamatojoties uz 1993. gada 5. oktobra vienošanos starp paju sabiedrību “Nītaure” un J. T.

Izvērtējot mājas uzturēšanai piesaistītā zemes gabala ar kadastra Nr. 42680060124 domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības, **dome konstatē:**

1. Par daudzdzīvokļu mājas [..], Nītaures pagasts, Amatas novads, dzīvokļa [..] iegādi 1993. gada 5. oktobrī slēgta vienošanās starp J. T. un Nītaures pagasta paju sabiedrību “Nītaure”. Dzīvokļa īpašums, pamatojoties uz likumu „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju” un noslēgto vienošanos, 49,4 m2 kopplatībā nodots īpašumā pret paju sabiedrības “Nītaure” pajām J. T., personas kods [..].
2. Dzīvokļa [..], Nītaures pagasts, Amatas novads, īpašumtiesības Zemesgrāmatā nav nostiprinātas.
3. Dzīvojamai mājai piesaistītais zemes gabals ar kadastra Nr. 42680060124 un platību 1,6914 ha (16914 m2) reģistrēts Nītaures pagasta zemesgrāmatas nodaļas nodalījumā Nr. 100000554001 (lēmums 15.03.2016.) uz Amatas novada pašvaldības vārda.
4. Dzīvoklim [..], Nītaures pagasts, Amatas novads, ir piekrītošas 494/1843 domājamās daļas no ēkai piesaistītā zemes gabala.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju” 75. pantu, privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta, un paredz, ka dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 15: Elita Eglīte, Tālis Šelengovs, Guna Kalniņa-Priede, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Āris Kazerovskis, Arnis Lemešonoks, Vita Krūmiņa, Jānis Kārkliņš, Ēriks Bauers, Edgars Jānis Plēģeris, Inese Varekoja; **PRET** – nav; **ATTURAS** - nav), **nolemj:**

1. Nodot J. T., personas kods [..], dzīvojošam [..], Nītaures pagasts, Amatas novads, īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas [..], Nītaures pagasts, Amatas novads (būves kadastra apzīmējums [..]), dzīvoklim [..] piekrītošās 494/1843 domājamās daļas no ēkai piesaistītā zemes gabala ar kadastra Nr. 42680060124 un platību 1,6914 ha.
2. Slēgt vienošanos ar J. T. par zemes gabala [..], Nītaures pagasts, Amatas novads, nodošanu īpašumā bez atlīdzības J. T. atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai.
3. Uzdot Amatas novada pašvaldības īpašumu atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijai sagatavot un noslēgt vienošanos par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības viena mēneša laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās dienas.
4. Par lēmuma izpildi atbildīgs Amatas novada pašvaldības izpilddirektors Māris Timermanis.

**12.§**

**Par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai**

Ziņo izpilddirektors M. Timermanis

Amatas novada pašvaldība ir izskatījusi I. G., dzīvojoša [..], Siguldas novads, pilnvarotās personas G. F. (22.01.2015. pilnvara Nr. 270), iesniegumu par dzīvokļa [..], Nītaures pagasts, Amatas novads, privatizāciju, pamatojoties uz 1993. gada 5. oktobra vienošanos starp paju sabiedrību “Nītaure” un I. G.

Izvērtējot mājas uzturēšanai piesaistītā zemes gabala ar kadastra Nr. 42680060124 domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības, **dome konstatē:**

1. Par daudzdzīvokļu mājas [..], Nītaures pagasts, Amatas novads, dzīvokļa [..] iegādi 1993. gada 5. oktobrī slēgta vienošanās starp I. G. un Nītaures pagasta paju sabiedrību “Nītaure”. Dzīvokļa īpašums 42,7 m2 kopplatībā, pamatojoties uz likumu „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju” un noslēgto vienošanos, nodots īpašumā pret paju sabiedrības “Nītaure” pajām I. G., personas kods [..].
2. Dzīvokļa [..], Nītaures pagasts, Amatas novads, īpašumtiesības Zemesgrāmatā nav nostiprinātas.
3. Dzīvojamajai mājai piesaistītais zemes gabals ar kadastra Nr. 42680060124 un platību 1,6914 ha (16914 m2) reģistrēts Nītaures pagasta zemesgrāmatas nodaļas nodalījumā Nr. 100000554001 (lēmums 15.03.2016.) uz Amatas novada pašvaldības vārda.
4. Dzīvoklim [..], Nītaures pagasts, Amatas novads, ir piekrītošas 427/1843 domājamās daļas no ēkai piesaistītā zemes gabala.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju” 75. pantu, privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta, un paredz, ka dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Saskaņā ar 2020. gada 11. novembra Finanšu un attīstības, Izglītības, kultūras un sporta unSociālo, veselības un ģimenes jautājumu apvienoto komiteju sēdes lēmumu (protokols Nr. 12, 9.§)

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 15: Elita Eglīte, Tālis Šelengovs, Guna Kalniņa-Priede, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Āris Kazerovskis, Arnis Lemešonoks, Vita Krūmiņa, Jānis Kārkliņš, Ēriks Bauers, Edgars Jānis Plēģeris, Inese Varekoja; **PRET** – nav; **ATTURAS** - nav), **nolemj:**

1. Nodot I. G., personas kods [..], dzīvojošam [..], Siguldas novads, īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas [..], Nītaures pagasts, Amatas novads (būves kadastra apzīmējums [..]), dzīvoklim [..] piekrītošās 427/1843 domājamās daļas no ēkai piesaistītā zemes gabala ar kadastra Nr. 42680060124 un platību 1,6914 ha.
2. Slēgt vienošanos ar I. G. pilnvaroto personu G. F par zemes gabala [..], Nītaures pagasts, Amatas novads, nodošanu īpašumā bez atlīdzības I. G. atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai.
3. Uzdot Amatas novada pašvaldības īpašumu atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijai sagatavot un noslēgt vienošanos par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības viena mēneša laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās dienas.
4. Par lēmuma izpildi atbildīgs Amatas novada pašvaldības izpilddirektors Māris Timermanis.

**13.§**

**Par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai**

Ziņo izpilddirektors M. Timermanis

Amatas novada pašvaldība ir izskatījusi I. K., dzīvojošas [..], Nītaures pagasts, Amatas novads, iesniegumu par dzīvokļa [..], Nītaures pagasts, Amatas novads, privatizāciju un zemes piešķiršanu bez atlīdzības, pamatojoties uz 1993. gada 30. novembra vienošanos starp paju sabiedrību “Nītaure” un I. K.

Izvērtējot mājas uzturēšanai piesaistītā zemes gabala ar kadastra Nr. 42680060124 domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības, **dome konstatē:**

1. Par daudzdzīvokļu mājas [..], Nītaures pagasts, Amatas novads, dzīvokļa [..] iegādi 1993. gada 30. novembrī slēgta vienošanās starp I. K. un Nītaures pagasta paju sabiedrību “Nītaure”. Dzīvokļa īpašums, pamatojoties uz likumu „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju” un noslēgto vienošanos, 43,1 m2 kopplatībā nodots īpašumā pret paju sabiedrības “Nītaure” pajām I. K., personas kods [..].
2. Dzīvokļa [..], Nītaures pagasts, Amatas novads, īpašumtiesības Zemesgrāmatā nav nostiprinātas.
3. Dzīvojamai mājai piesaistītais zemes gabals ar kadastra Nr. 42680060124 un platību 1,6914 ha (16914 m2) reģistrēts Nītaures pagasta zemesgrāmatas nodaļas nodalījumā Nr. 100000554001 (lēmums 15.03.2016.) uz Amatas novada pašvaldības vārda.
4. Dzīvoklim [..], Nītaures pagasts, Amatas novads, ir piekrītošas 431/1843  domājamās daļas no ēkai piesaistītā zemes gabala.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju” 75. pantu, privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta, un paredz, ka dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 15: Elita Eglīte, Tālis Šelengovs, Guna Kalniņa-Priede, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Āris Kazerovskis, Arnis Lemešonoks, Vita Krūmiņa, Jānis Kārkliņš, Ēriks Bauers, Edgars Jānis Plēģeris, Inese Varekoja; **PRET** – nav; **ATTURAS** - nav), **nolemj:**

1. Nodot I. K., personas kods [..], dzīvojošai [..], Nītaures pagasts, Amatas novads, īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas [..], Nītaures pagasts, Amatas novads (būves kadastra apzīmējums [..]), dzīvoklim [..] piekrītošās 431/1843  domājamās daļas no ēkai piesaistītā zemes gabala ar kadastra Nr. 42680060124 un platību 1,6914 ha.
2. Slēgt vienošanos ar I. K. par zemes gabala [..], Nītaures pagasts, Amatas novads, nodošanu īpašumā bez atlīdzības I. K. atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai.
3. Uzdot Amatas novada pašvaldības īpašumu atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijai sagatavot un noslēgt vienošanos par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības viena mēneša laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās dienas.
4. Par lēmuma izpildi atbildīgs Amatas novada pašvaldības izpilddirektors Māris Timermanis.

*Deputāts Tālis Šelengovs sēdes turpinājumā nepiedalās.*

**14.§**

**Par nekustamā īpašuma “Ričioņi”, kadastra Nr. 42460070349, izsoles rezultātu apstiprināšanu**

Ziņo izpilddirektors M. Timermanis

Amatas novada dome 2020. gada 23. septembrī pieņēmusi lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Ričioņi”, kadastra Nr. 42460070349, atkārtotās izsoles organizēšanu”.

Nekustamā īpašuma “Ričioņi” izsole notikusi 2020. gada 6. novembrī. Nekustamais īpašums nosolīts par cenu 9000,00 *euro* (deviņi tūkstoši *euro* un 00 centi).

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju, konstatēts, ka izsoles procedūra veikta atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām, par izsoles procedūras veikšanu nav saņemta neviena sūdzība.

Likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punkts nosaka, ka, pildot savas autonomās funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības, savukārt, 21. panta pirmās daļas 17. punkts nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10. panta pirmā daļa paredz, ka Izsoles noteikumos norāda institūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām. Nekustamā īpašuma “Ričioņi” izsoles noteikumos noteikts, ka izsoles rezultātus apstiprina Amatas novada dome.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10. panta pirmo daļu, 06.11.2020. izsoles protokolu Nr. 06.11.2020./1, saskaņā ar 2020. gada 11. novembra Finanšu un attīstības, Izglītības, kultūras un sporta unSociālo, veselības un ģimenes jautājumu apvienoto komiteju sēdes lēmumu (protokols Nr. 12, 10.§)

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 14: Elita Eglīte, Guna Kalniņa-Priede, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Āris Kazerovskis, Arnis Lemešonoks, Vita Krūmiņa, Jānis Kārkliņš, Ēriks Bauers, Edgars Jānis Plēģeris, Inese Varekoja; **PRET** – nav; **ATTURAS** - nav), **nolemj:**

1. Apstiprināt 2020. gada 6. novembrī plkst. 10.00 notikušās nekustamā īpašuma “Ričioņi”, kadastra Nr. 42460070349, izsoles rezultātus un atsavināt nekustamo īpašumu V. S., personas kods [..], par nosolīto cenu 9000,00 *euro* (deviņi tūkstoši *euro* un 00 centi).
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Amatas novada pašvaldības īpašumu atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijai.
3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Administratīvās rajona tiesas tiesu namā Valmierā, Voldemāra Baloža ielā 13a, LV – 4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

**15.§**

**Par nekustamā īpašuma “Arāji”, kadastra Nr. 42460090349, izsoles rezultātu apstiprināšanu**

Ziņo izpilddirektors M. Timermanis

Amatas novada dome 2020. gada 23. septembrī pieņēmusi lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Arāji”, Amata, Drabešu pagasts, Amatas novads, kadastra Nr. 42460090349, nodošanu atsavināšanai un atkārtotās izsoles noteikumu apstiprināšanu”.

Nekustamā īpašuma “Arāji” izsole notikusi 2020. gada 6. novembrī. Nekustamais īpašums nosolīts par cenu 7500,00 *euro* (septiņi tūkstoši pieci simti *euro* un 00 centi).

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju, konstatēts, ka izsoles procedūra veikta atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām, par izsoles procedūras veikšanu nav saņemta neviena sūdzība.

Likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punkts nosaka, ka, pildot savas autonomās funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības, savukārt, 21. panta pirmās daļas 17. punkts nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10. panta pirmā daļa paredz, ka Izsoles noteikumos norāda institūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām. Nekustamā īpašuma “Arāji” izsoles noteikumos noteikts, ka izsoles rezultātus apstiprina Amatas novada dome.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10. panta pirmo daļu, 06.11.2020. izsoles protokolu Nr. 06.11.2020./2, saskaņā ar 2020. gada 11. novembra Finanšu un attīstības, Izglītības, kultūras un sporta unSociālo, veselības un ģimenes jautājumu apvienoto komiteju sēdes lēmumu (protokols Nr. 12, 11.§)

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 14: Elita Eglīte, Guna Kalniņa-Priede, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Āris Kazerovskis, Arnis Lemešonoks, Vita Krūmiņa, Jānis Kārkliņš, Ēriks Bauers, Edgars Jānis Plēģeris, Inese Varekoja; **PRET** – nav; **ATTURAS** - nav), **nolemj:**

1. Apstiprināt 2020. gada 6. novembrī plkst. 12.00 notikušās nekustamā īpašuma “Arāji”, kadastra Nr. 42460090349, izsoles rezultātus un atsavināt nekustamo īpašumu K. S., personas kods [..], par nosolīto cenu 7500,00 *euro* (septiņi tūkstoši pieci simti *euro* un 00 centi).
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Amatas novada pašvaldības īpašumu atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijai.
3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Administratīvās rajona tiesas tiesu namā Valmierā, Voldemāra Baloža ielā 13a, LV – 4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

**16.§**

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Jaundreimaņi”, Zaubes pagasts, Amatas novads, atsavināšanas procesa pabeigšanu**

Ziņo izpilddirektors M. Timermanis

Izskatot Amatas novada domes 2020. gada 17. jūnija lēmumu „Par nekustamā īpašuma “Jaundreimaņi”, Zaubes pagasts, Amatas novads, kadastra Nr. 42960070087, nodošanu atsavināšanai un atkārtotas izsoles organizēšanu” (protokols Nr. 13, 7.§), kurā noteikta nekustamā īpašuma “Jaundreimaņi” atsavināšanas kārtība, kā arī ņemot vērā Amatas novada pašvaldības īpašumu atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2020. gada 31. jūlija izsoles protokolu Nr. 31.07.2020./01, dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Jaundreimaņi”, Zaubes pagastā, Amatas novadā, ar kadastra Nr. 42960070087, sastāvošs no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 42960070087 ar platību 0,2646 ha, uz kura atrodas divas ēkas: dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 42960070048001 un palīgēka ar kadastra apzīmējumu 4296007008700, izsolē ar augšupejošu soli nosolīts izsoles pretendentam D. O., personas kods [..], par summu 3300,00 *euro* (trīs tūkstoši trīs simti *euro* un 00 centi).
2. 2020. gada 28. augustā D. O. ir norēķinājusies par nekustamo īpašumu pilnā apmērā, iemaksājot 3220,00 *euro* (trīs tūkstoši divi simti divdesmit *euro* un 00 centi) pašvaldības budžeta kontā. 80,00 *euro* (astoņdesmit *euro* un 00 centi) tika iemaksāti pašvaldības budžeta kontā 22.07.2020. kā izsoles nodrošinājuma nauda.
3. 2020. gada 9. septembrī starp Amatas novada pašvaldību un D. O. noslēgts pirkuma līgums Nr. 7-1/2020/292.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro daļu un trešo daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, 11. pantu un Amatas novada pašvaldības īpašumu atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas izsoles protokolu Nr. 31.07.2020./01, saskaņā ar 2020. gada 11. novembra Finanšu un attīstības, Izglītības, kultūras un sporta unSociālo, veselības un ģimenes jautājumu apvienoto komiteju sēdes lēmumu (protokols Nr. 12, 12.§)

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 14: Elita Eglīte, Guna Kalniņa-Priede, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Āris Kazerovskis, Arnis Lemešonoks, Vita Krūmiņa, Jānis Kārkliņš, Ēriks Bauers, Edgars Jānis Plēģeris, Inese Varekoja; **PRET** – nav; **ATTURAS** - nav), **nolemj:**

1. Atzīt par pabeigtu nekustamā īpašuma “Jaundreimaņi”, Zaubes pagasts, Amatas novads, kadastra numurs 42960070087, atsavināšanu par labu D. O., personas kods [..].
2. Izslēgt no Amatas novada pašvaldības bilances pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Jaundreimaņi”, Zaubes pagasts, Amatas novads, kadastra numurs 42960070087.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Administratīvās rajona tiesas tiesu namā Valmierā, Voldemāra Baloža ielā 13a, LV–4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

**17.§**

**Par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu**

Ziņo deklarēto dzīvesvietu anulēšanas komisijas priekšsēdētājs J. Suseklis

 Amatas novada pašvaldība pēc savas iniciatīvas ir izskatījusi deklarēto ziņu patiesuma pārbaudi pašvaldības nekustamajā īpašumā “Strauti”-5, Skujene, Skujenes pagasts, Amatas novads, LV-4143, deklarētajai personai J. K. (personas kods [..]), jo minētajai personai nav tiesiska pamata dzīvot deklarētajā adresē.

Amatas novada dome ir izveidojusi komisiju, kas izskata iesniegumus par ziņu anulēšanu par deklarēto dzīvesvietu personām, kurām nav tiesiska pamata dzīvot deklarētajā dzīvesvietā vai persona, deklarējot dzīvesvietu, ir sniegusi nepatiesas ziņas.

 Komisija, pārbaudot ziņas un izvērtējot komisijas rīcībā esošo informāciju par “Strauti”-5, Skujene, Skujenes pagasts, Amatas novads, LV-4143, deklarētajām personām, konstatēja, ka 2010. gada 10. novembrī minētajā pašvaldības nekustamajā īpašumā ir deklarēts J. K. (personas kods [..]). J. K. pēc pašvaldības rīcībā esošajām ziņām minētajā adresē ilgstoši nedzīvo un viņa atrašanās vieta nav noskaidrota. 2020. gada 17. augustā ar J. K. ir lauzts īres līgums, pamatojoties uz viņa iesniegumu. J. K. tika uzaicināts uz pašvaldību izteikt savu viedokli, uzrādīt nepieciešamos dokumentus par tiesībām dzīvot “Strauti”-5, Skujene, Skujenes pagasts, Amatas novads, LV-4143, bet viņš pašvaldībā nav ieradies un apliecinājumu par tiesībām dzīvot “Strauti”-5, Skujene, Skujenes pagasts, Amatas novads, LV-4143, nav iesniedzis. Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 4. panta pirmā daļa uzliek personai par pienākumu dzīvesvietas maiņas gadījumā mēneša laikā, kopš tā pastāvīgi dzīvo jaunajā dzīvesvietā, deklarēt to dzīvesvietas deklarēšanas iestādē.

Dzīvesvietas deklarēšanas mērķis ir panākt, lai ikviena persona deklarētajā dzīvesvietā būtu sasniedzama tiesiskajās attiecībās ar valsti un pašvaldību.

Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē dzīvesvieta ir jebkura personas brīvi izraudzīta ar nekustamo īpašumu saistīta vieta (ar adresi), kurā persona labprātīgi apmetusies ar tieši vai klusējot izteiktu nodomu tur dzīvot, kurā dzīvot tai ir tiesisks pamats un kuru šī persona atzīst par vietu, kur tā sasniedzama tiesiskajās attiecībās ar valsti un pašvaldību (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 3. panta pirmā daļa).

 Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12. panta pirmās daļas 2. punkts nosaka, ka ziņas par deklarēto dzīvesvietu iestāde anulē, ja attiecīgajai personai nav tiesiska pamata dzīvot deklarētajā dzīvesvietā. Pašvaldības dzīvesvietas deklarēšanas iestādes ziņas par deklarēto dzīvesvietu anulē, pamatojoties uz iestādes rīcībā esošajiem dokumentiem, pēc šo ziņu pārbaudes normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un motivēta lēmuma pieņemšanas par deklarētās dzīvesvietas ziņu anulēšanu, kā to nosaka Latvijas Republikas Ministru kabineta 2003. gada 11. februāra noteikumu Nr. 72 “Kārtība, kādā anulējamas ziņas par deklarēto dzīvesvietu” 2. punkts.

Pamatojoties uz Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12. panta pirmās daļas 2. punktu,

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 14: Elita Eglīte, Guna Kalniņa-Priede, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Āris Kazerovskis, Arnis Lemešonoks, Vita Krūmiņa, Jānis Kārkliņš, Ēriks Bauers, Edgars Jānis Plēģeris, Inese Varekoja; **PRET** – nav; **ATTURAS** - nav), **nolemj:**

1. Anulēt ziņas par deklarēto dzīvesvietu “Strauti”-5, Skujene, Skujenes pagasts, Amatas novads, LV-4143, deklarētajai personai J. K. (personas kods [..]).
2. Faktu, ka ziņas par deklarēto dzīvesvietu ir anulētas, aktualizēt Iedzīvotāju reģistrā.

Lēmums stājas spēkā piecu dienu laikā pēc tā pieņemšanas.

Lēmumu pēc tā stāšanās spēkā var pārsūdzēt viena mēneša laikā Administratīvās rajona tiesas Valmieras tiesu namā, Voldemāra Baloža ielā 13a, Valmierā.

**18.§**

**Par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu**

Ziņo deklarēto dzīvesvietu anulēšanas komisijas priekšsēdētājs J. Suseklis

Izsakās E. Eglīte, T. Riekstiņa

 Amatas novada pašvaldība ir saņēmusi un izskatījusi A. B. (personas kods [..]) iesniegumu, kurā viņš lūdz anulēt ziņas viņam piederošajā nekustamajā īpašumā [..], Skujenes pagasts, Amatas novads, LV-4143, deklarētajai personai J. B. (personas kods [..]), jo minētajai personai nav tiesiska pamata dzīvot deklarētajā adresē.

Amatas novada dome ir izveidojusi komisiju, kas izskata iesniegumus par ziņu anulēšanu par deklarēto dzīvesvietu personām, kurām nav tiesiska pamata dzīvot deklarētajā dzīvesvietā vai persona, deklarējot dzīvesvietu, ir sniegusi nepatiesas ziņas.

 Komisija, pārbaudot ziņas un izvērtējot komisijas rīcībā esošo informāciju par [..], Skujenes pagasts, Amatas novads, LV-4143, deklarētajām personām, konstatēja, ka minētais nekustamais īpašums saskaņā ar 2020. gada 27. februāra mantojuma apliecību, reģ. Nr 1414, 2020. gada 31. jūlijā ir ierakstīts zemesgrāmatā uz A. B. vārda. J. B. tika uzaicināts uz pašvaldību izteikt savu viedokli, uzrādīt nepieciešamos dokumentus par tiesībām būt deklarētam nekustamajā īpašumā [..], Skujenes pagasts, Amatas novads, LV-4143, bet viņš pašvaldībā nav ieradies un apliecinājumu par tiesībām dzīvot [..], Skujenes pagasts, Amatas novads, LV-4143, nav iesniedzis. Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 4. panta pirmā daļa uzliek personai par pienākumu dzīvesvietas maiņas gadījumā mēneša laikā, kopš tā pastāvīgi dzīvo jaunajā dzīvesvietā, deklarēt to dzīvesvietas deklarēšanas iestādē.

Dzīvesvietas deklarēšanas mērķis ir panākt, lai ikviena persona deklarētajā dzīvesvietā būtu sasniedzama tiesiskajās attiecībās ar valsti un pašvaldību.

Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē dzīvesvieta ir jebkura personas brīvi izraudzīta ar nekustamo īpašumu saistīta vieta (ar adresi), kurā persona labprātīgi apmetusies ar tieši vai klusējot izteiktu nodomu tur dzīvot, kurā dzīvot tai ir tiesisks pamats un kuru šī persona atzīst par vietu, kur tā sasniedzama tiesiskajās attiecībās ar valsti un pašvaldību (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 3. panta pirmā daļa).

 Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12. panta pirmās daļas 2. punkts nosaka, ka ziņas par deklarēto dzīvesvietu iestāde anulē, ja attiecīgajai personai nav tiesiska pamata dzīvot deklarētajā dzīvesvietā. Pašvaldības dzīvesvietas deklarēšanas iestādes ziņas par deklarēto dzīvesvietu anulē, pamatojoties uz iestādes rīcībā esošajiem dokumentiem, pēc šo ziņu pārbaudes normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un motivēta lēmuma pieņemšanas par deklarētās dzīvesvietas ziņu anulēšanu, kā to nosaka Latvijas Republikas Ministru kabineta 2003.gada 11. februāra noteikumu Nr. 72 “Kārtība, kādā anulējamas ziņas par deklarēto dzīvesvietu” 2. punkts.

Pamatojoties uz Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12. panta pirmās daļas 2. punktu,

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 14: Elita Eglīte, Guna Kalniņa-Priede, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Āris Kazerovskis, Arnis Lemešonoks, Vita Krūmiņa, Jānis Kārkliņš, Ēriks Bauers, Edgars Jānis Plēģeris, Inese Varekoja; **PRET** – nav; **ATTURAS** - nav), **nolemj:**

1. Anulēt ziņas par deklarēto dzīvesvietu [..], Skujenes pagasts, Amatas novads, LV-4143, deklarētajai personai J. B. (personas kods [..]).
2. Faktu, ka ziņas par deklarēto dzīvesvietu ir anulētas, aktualizēt Iedzīvotāju reģistrā.

Lēmums stājas spēkā piecu dienu laikā pēc tā pieņemšanas.

Lēmumu pēc tā stāšanās spēkā var pārsūdzēt viena mēneša laikā Administratīvās rajona tiesas Valmieras tiesu namā, Voldemāra Baloža ielā 13a, Valmierā.

**19.§**

**Par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu**

Ziņo deklarēto dzīvesvietu anulēšanas komisijas priekšsēdētājs J. Suseklis

 Amatas novada pašvaldība ir saņēmusi un izskatījusi A. B. (personas kods [..]) iesniegumu, kurā viņš lūdz anulēt ziņas viņam piederošajā nekustamajā īpašumā [..], Skujenes pagasts, Amatas novads, LV-4143, deklarētajai personai J. G. (personas kods [..]), jo minētajai personai nav tiesiska pamata dzīvot deklarētajā adresē.

Amatas novada dome ir izveidojusi komisiju, kas izskata iesniegumus par ziņu anulēšanu par deklarēto dzīvesvietu personām, kurām nav tiesiska pamata dzīvot deklarētajā dzīvesvietā vai persona, deklarējot dzīvesvietu, ir sniegusi nepatiesas ziņas.

 Komisija, pārbaudot ziņas un izvērtējot komisijas rīcībā esošo informāciju par [..], Skujenes pagasts, Amatas novads, LV-4143, deklarētajām personām, konstatēja, ka minētais nekustamais īpašums saskaņā ar 2020. gada 27. februāra mantojuma apliecību, reģ. Nr. 1414, 2020. gada 31. jūlijā ir ierakstīts zemesgrāmatā uz A. B. vārda. J. G. tika uzaicināts uz pašvaldību izteikt savu viedokli, uzrādīt nepieciešamos dokumentus par tiesībām būt deklarētam nekustamajā īpašumā [..], Skujenes pagasts, Amatas novads, LV-4143, bet viņš pašvaldībā nav ieradies un apliecinājumu par tiesībām dzīvot [..], Skujenes pagasts, Amatas novads, LV-4143, nav iesniedzis. Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 4. panta pirmā daļa uzliek personai par pienākumu dzīvesvietas maiņas gadījumā mēneša laikā, kopš tā pastāvīgi dzīvo jaunajā dzīvesvietā, deklarēt to dzīvesvietas deklarēšanas iestādē.

Dzīvesvietas deklarēšanas mērķis ir panākt, lai ikviena persona deklarētajā dzīvesvietā būtu sasniedzama tiesiskajās attiecībās ar valsti un pašvaldību.

Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē dzīvesvieta ir jebkura personas brīvi izraudzīta ar nekustamo īpašumu saistīta vieta (ar adresi), kurā persona labprātīgi apmetusies ar tieši vai klusējot izteiktu nodomu tur dzīvot, kurā dzīvot tai ir tiesisks pamats un kuru šī persona atzīst par vietu, kur tā sasniedzama tiesiskajās attiecībās ar valsti un pašvaldību (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 3. panta pirmā daļa).

 Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12. panta pirmās daļas 2. punkts nosaka, ka ziņas par deklarēto dzīvesvietu iestāde anulē, ja attiecīgajai personai nav tiesiska pamata dzīvot deklarētajā dzīvesvietā. Pašvaldības dzīvesvietas deklarēšanas iestādes ziņas par deklarēto dzīvesvietu anulē, pamatojoties uz iestādes rīcībā esošajiem dokumentiem, pēc šo ziņu pārbaudes normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un motivēta lēmuma pieņemšanas par deklarētās dzīvesvietas ziņu anulēšanu, kā to nosaka Latvijas Republikas Ministru kabineta 2003. gada 11. februāra noteikumu Nr. 72 “Kārtība, kādā anulējamas ziņas par deklarēto dzīvesvietu” 2. punkts.

Pamatojoties uz Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12. panta pirmās daļas 2. punktu,

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 14: Elita Eglīte, Guna Kalniņa-Priede, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Āris Kazerovskis, Arnis Lemešonoks, Vita Krūmiņa, Jānis Kārkliņš, Ēriks Bauers, Edgars Jānis Plēģeris, Inese Varekoja; **PRET** – nav; **ATTURAS** - nav), **nolemj:**

1. Anulēt ziņas par deklarēto dzīvesvietu [..], Skujenes pagasts, Amatas novads, LV-4143, deklarētajai personai J. G. (personas kods [..]).
2. Faktu, ka ziņas par deklarēto dzīvesvietu ir anulētas, aktualizēt Iedzīvotāju reģistrā.

Lēmums stājas spēkā piecu dienu laikā pēc tā pieņemšanas.

Lēmumu pēc tā stāšanās spēkā var pārsūdzēt viena mēneša laikā Administratīvās rajona tiesas Valmieras tiesu namā, Voldemāra Baloža ielā 13a, Valmierā.

**20.§**

**Par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu**

Ziņo deklarēto dzīvesvietu anulēšanas komisijas priekšsēdētājs J. Suseklis

 Amatas novada pašvaldība ir saņēmusi un izskatījusi A. B. (personas kods [..]) iesniegumu, kurā viņš lūdz anulēt ziņas viņam piederošajā nekustamajā īpašumā [..] Skujenes pagasts, Amatas novads, LV-4143, deklarētajai personai T. J. (personas kods [..]), jo minētajai personai nav tiesiska pamata dzīvot deklarētajā adresē.

Amatas novada dome ir izveidojusi komisiju, kas izskata iesniegumus par ziņu anulēšanu par deklarēto dzīvesvietu personām, kurām nav tiesiska pamata dzīvot deklarētajā dzīvesvietā vai persona, deklarējot dzīvesvietu, ir sniegusi nepatiesas ziņas.

 Komisija, pārbaudot ziņas un izvērtējot komisijas rīcībā esošo informāciju par [..], Skujenes pagasts, Amatas novads, LV-4143, deklarētajām personām, konstatēja, ka minētais nekustamais īpašums saskaņā ar 2020. gada 27. februāra mantojuma apliecību, reģ. Nr. 1414, 2020. gada 31. jūlijā ir ierakstīts zemesgrāmatā uz A. B. vārda. T. J. tika uzaicināts uz pašvaldību izteikt savu viedokli, uzrādīt nepieciešamos dokumentus par tiesībām būt deklarētam nekustamajā īpašumā [..], Skujenes pagasts, Amatas novads, LV-4143, bet viņš pašvaldībā nav ieradies un apliecinājumu par tiesībām dzīvot [..], Skujenes pagasts, Amatas novads, LV-4143, nav iesniedzis. Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 4. panta pirmā daļa uzliek personai par pienākumu dzīvesvietas maiņas gadījumā mēneša laikā, kopš tā pastāvīgi dzīvo jaunajā dzīvesvietā, deklarēt to dzīvesvietas deklarēšanas iestādē.

Dzīvesvietas deklarēšanas mērķis ir panākt, lai ikviena persona deklarētajā dzīvesvietā būtu sasniedzama tiesiskajās attiecībās ar valsti un pašvaldību.

Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē dzīvesvieta ir jebkura personas brīvi izraudzīta ar nekustamo īpašumu saistīta vieta (ar adresi), kurā persona labprātīgi apmetusies ar tieši vai klusējot izteiktu nodomu tur dzīvot, kurā dzīvot tai ir tiesisks pamats un kuru šī persona atzīst par vietu, kur tā sasniedzama tiesiskajās attiecībās ar valsti un pašvaldību (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 3. panta pirmā daļa).

 Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12. panta pirmās daļas 2. punkts nosaka, ka ziņas par deklarēto dzīvesvietu iestāde anulē, ja attiecīgajai personai nav tiesiska pamata dzīvot deklarētajā dzīvesvietā. Pašvaldības dzīvesvietas deklarēšanas iestādes ziņas par deklarēto dzīvesvietu anulē, pamatojoties uz iestādes rīcībā esošajiem dokumentiem, pēc šo ziņu pārbaudes normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un motivēta lēmuma pieņemšanas par deklarētās dzīvesvietas ziņu anulēšanu, kā to nosaka Latvijas Republikas Ministru kabineta 2003. gada 11. februāra noteikumu Nr. 72 “Kārtība, kādā anulējamas ziņas par deklarēto dzīvesvietu” 2. punkts.

Pamatojoties uz Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12. panta pirmās daļas 2. punktu,

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 14: Elita Eglīte, Guna Kalniņa-Priede, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Āris Kazerovskis, Arnis Lemešonoks, Vita Krūmiņa, Jānis Kārkliņš, Ēriks Bauers, Edgars Jānis Plēģeris, Inese Varekoja; **PRET** – nav; **ATTURAS** - nav), **nolemj:**

1. Anulēt ziņas par deklarēto dzīvesvietu [..], Skujenes pagasts, Amatas novads, LV-4143, deklarētajai personai T. J. (personas kods [..]).
2. Faktu, ka ziņas par deklarēto dzīvesvietu ir anulētas, aktualizēt Iedzīvotāju reģistrā.

Lēmums stājas spēkā piecu dienu laikā pēc tā pieņemšanas.

Lēmumu pēc tā stāšanās spēkā var pārsūdzēt viena mēneša laikā Administratīvās rajona tiesas Valmieras tiesu namā, Voldemāra Baloža ielā 13a, Valmierā.

**21.§**

**Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem politiski represētajām personām**

Ziņo zemes lietu speciālists G. Bauers

Amatas novada pašvaldība ir izskatījusi J. O. (personas kods [..]) 2020. gada 12. novembrī reģistrēto iesniegumu (reģ. Nr. 9-10.2/2020/2149) ar lūgumu samazināt par 50% nekustamā īpašuma nodokļa apmēru kā politiski represētajai personai.

 J. O. nekustamais īpašums Skujenes pagasta [..] (kad. Nr. [..]) piešķirts ar Skujenes pagasta Zemes komisijas 23.12.1996. sēdes Nr. 42 lēmumu zemnieku saimniecības uzturēšanai. 1997. gada 9. aprīlī reģistrēts Skujenes pagasta zemesgrāmatā ar folijas Nr. [..]. 1997. gada 20. februārī izdota politiski represētās personas apliecība Nr. [..].

Pamatojoties uz likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 5. panta otro daļu, kā arī J. O. 2020. gada 12. novembrī reģistrēto iesniegumu,

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 14: Elita Eglīte, Guna Kalniņa-Priede, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Āris Kazerovskis, Arnis Lemešonoks, Vita Krūmiņa, Jānis Kārkliņš, Ēriks Bauers, Edgars Jānis Plēģeris, Inese Varekoja; **PRET** – nav; **ATTURAS** - nav), **nolemj:**

Piešķirt J. O. nekustamā īpašuma Skujenes pagasta [..] nodokļa summas samazinājumu par 50% kā politiski represētajai personai.

Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Administratīvās rajona tiesas tiesu namā Valmierā, Voldemāra Baloža ielā 13a, LV – 4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

**22.§**

**Par Drabešu pagasta nekustamā īpašuma [..] zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..] sadalīšanu**

Ziņo zemes lietu speciālists G. Bauers

Amatas novada pašvaldība ir izskatījusi R. M. (personas kods [..]) 2020. gada 19. oktobrī reģistrēto iesniegumu (reģ. Nr. 9-2/2020/1985) ar lūgumu piekrist sadalīt Drabešu pagasta nekustamā īpašuma [..] zemes vienību ar kadastra apzīmējumu [..].

Saskaņā ar Amatas novada pašvaldības 19.12.2018. saistošo noteikumu Nr. 12 „Amatas novada Teritorijas plānojuma 2014.-2024. gadam (ar 2018. gada grozījumiem) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” un 04.09.2019. saistošo noteikumu Nr. 7 “Par saistošo noteikumu Nr. 12 “Amatas novada Teritorijas plānojuma 2014.-2024. gadam (ar 2018. gada grozījumiem) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” grafiskās daļas noteikto teritorijas plānoto un atļauto izmantošanu nekustamā īpašuma [..] atļautā teritorijas izmantošana noteikta kā savrupmāju apbūves teritorija.

Pamatojoties uz Amatas novada pašvaldības 19.12.2018. saistošajiem noteikumiem Nr. 12 „Amatas novada Teritorijas plānojuma 2014.-2024. gadam (ar 2018. gada grozījumiem) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” un 04.09.2019. saistošajiem noteikumiem Nr. 7 “Par saistošo noteikumu Nr. 12 “Amatas novada Teritorijas plānojuma 2014.-2024. gadam (ar 2018. gada grozījumiem) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” atzīšanu par spēku zaudējušu daļā”, Zemes ierīcības likuma 5. panta 1. punktu, 9. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. punktu, saskaņā ar ierosinātājas R. M. 2020. gada 19. oktobrī reģistrēto iesniegumu, saskaņā ar 2020. gada 11. novembra Finanšu un attīstības, Izglītības, kultūras un sporta unSociālo, veselības un ģimenes jautājumu apvienoto komiteju sēdes lēmumu (protokols Nr. 12, 13.§)

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 14: Elita Eglīte, Guna Kalniņa-Priede, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Āris Kazerovskis, Arnis Lemešonoks, Vita Krūmiņa, Jānis Kārkliņš, Ēriks Bauers, Edgars Jānis Plēģeris, Inese Varekoja; **PRET** – nav; **ATTURAS** - nav), **nolemj:**

1. Piekrist Drabešu pagasta nekustamā īpašuma [..] (NĪ kad. Nr. [..]) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..] sadalīšanai atbilstoši pievienotajai zemes robežu plānā attēlotajai skicei.
2. Veikt zemes ierīcības projekta izstrādi saskaņā ar lēmumam pievienoto zemes ierīcības projekta darba uzdevumu (pielikums Nr. 1).

Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Administratīvās rajona tiesas tiesu namā Valmierā, Voldemāra Baloža ielā 13a, LV – 4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikums Nr. 1

APSTIPRINĀTS

ar Amatas novada domes

2020. gada 25. novembra sēdes

lēmumu (protokols Nr. 20, 22.§)

**DARBA UZDEVUMS**

Amatas novada zemes ierīcības projekta izstrādei Drabešu pagasta nekustamā īpašuma [..] zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu [..].

1. **Zemes ierīcības projekta izstrādes pamatojums**: Zemes ierīcības likums, stājies spēkā 2007. gada 1. janvārī, Amatas novada pašvaldības 19.12.2018. saistošie noteikumi Nr. 12 "Amatas novada Teritorijas plānojuma 2014.-2024. gadam (ar 2018. gada grozījumiem) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" un 04.09.2019. saistošie noteikumi Nr. 7 “Par saistošo noteikumu Nr. 12 “Amatas novada Teritorijas plānojuma 2014.-2024. gadam (ar 2018. gada grozījumiem) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” atzīšanu par spēku zaudējušu daļā”.
2. **Zemes ierīcības projekta izstrādes uzdevumi:**

Zemes ierīcības projekts izstrādājams Drabešu pagasta nekustamā īpašuma [..] zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu [..]:

* zemes gabala robežu pārkārtošanai, sadalīšanai;
* apgrūtinājumu konkretizēšanai;
* zemes lietošanas veidu aktualizācijai;
* nosaukuma maiņai.

**3. Izejas materiāli:**

* no 2018. gada 19. decembra spēkā esošie Amatas novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr. 12 “Amatas novada teritorijas plānojums 2014.-2024. gadam (ar 2018. gada grozījumiem) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” un 04.09.2019. saistošie noteikumi Nr. 7 “Par saistošo noteikumu Nr. 12 “Amatas novada Teritorijas plānojuma 2014.-2024. gadam (ar 2018. gada grozījumiem) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” atzīšanu par spēku zaudējušu daļā”;
* īpašnieka priekšlikumi;
* inženierkomunikāciju turētāju informācija par gaisvadu un apakšzemes komunikāciju izvietojumu vai neesamību;
* dokumenti par nekustamā īpašuma apgrūtinājumu noteikšanu vai servitūta nodibināšanu, ja tie nav reģistrēti Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā vai ierakstīt zemesgrāmatā.

**4. Izstrādes nosacījumi:**

Zemes ierīcības projekts sastāv no paskaidrojuma raksta un grafiskās daļas.

* projekta paskaidrojuma raksts sastāv no projekta pamatojuma, kurā sniedz informāciju par aptvertās teritorijas kadastrālo raksturojumu, īpašnieka iesnieguma dokumenti par nekustamā īpašuma apgrūtinājumiem vai servitūtu nodibināšanu, dokumenti par esošajām inženierkomunikācijām, īpašnieka apliecinājums par kredītsaistībām, zemes ierīkotāja informācija par vērā ņemtiem vai noraidītiem īpašnieka priekšlikumiem, pašvaldības lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādi un izsniegtajiem nosacījumiem;
* projekta grafiskajā daļā attēlo projekta robežu, esošās zemes vienības robežas, būves kontūras, projektētās zemes vienības robežas, norādot zemes vienības kārtas numurus un projektētās platības, piekļūšanas iespējas katram zemes gabalam (vienībai), apgrūtinājumus ar kodiem, robežām un platībām;
* projektam nosacījumu pieprasīšanu veic no SIA „Tet” un VAS “Latvijas valsts ceļi”, saskaņošanu veic ar VAS „Latvenergo”, pēc nepieciešamības arī citām institūcijām.

**5. Izpilde:**

* izpildi uzsāk pēc pašvaldības lēmuma par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu spēkā stāšanās;
* zemes ierīcības projekts īstenojams 4 gadu laikā;
* zemes ierīcības projekts ir īstenots, ja projektētie zemes gabali reģistrēti nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīti zemesgrāmatā.

Sēdes vadītājs, Amatas novada

domes priekšsēdētāja E. Eglīte

**23.§**

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Amatas pagasta nekustamā īpašuma [..] sadalīšanai**

Ziņo zemes lietu speciālists G. Bauers

Amatas novada dome 26.08.2020. sēdē Nr. 16 pieņēma lēmumu ”Par Amatas pagasta nekustamā īpašuma [..] zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..] sadalīšanu” un darba uzdevuma apstiprināšanu, uz kura pamata veikta zemes ierīcības projekta izstrāde. Zemes ierīcības projekts saskaņots ar nekustamo īpašumu īpašniekiem un esošo inženierkomunikāciju turētājiem.

Izskatot iesniegto zemes ierīcības projektu, saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19. panta otro daļu, Administratīvā procesa likuma 65. panta pirmo daļu,likuma “Par pašvaldībām” 15. panta 13. punktu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr. 505 ”Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 30. punktu, Amatas novada pašvaldības 19.12.2018. saistošajiem noteikumiem Nr. 12 „Amatas novada Teritorijas plānojuma 2014.-2024. gadam (ar 2018. gada grozījumiem) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” un 04.09.2019. saistošajiem noteikumiem Nr. 7 “Par saistošo noteikumu Nr. 12 “Amatas novada Teritorijas plānojuma 2014.-2024. gadam (ar 2018. gada grozījumiem) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” atzīšanu par spēku zaudējušu daļā”, saskaņā ar 2020. gada 11. novembra Finanšu un attīstības, Izglītības, kultūras un sporta unSociālo, veselības un ģimenes jautājumu apvienoto komiteju sēdes lēmumu (protokols Nr. 12, 14.§)

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 14: Elita Eglīte, Guna Kalniņa-Priede, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Āris Kazerovskis, Arnis Lemešonoks, Vita Krūmiņa, Jānis Kārkliņš, Ēriks Bauers, Edgars Jānis Plēģeris, Inese Varekoja; **PRET** – nav; **ATTURAS** - nav), **nolemj:**

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu Amatas pagasta nekustamā īpašuma [..] (NĪ kad. Nr. [..]) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..] sadalīšanai.
2. Atbilstoši lēmuma 1. punktā minētajam zemes ierīcības projektam no nekustamā īpašuma [..], Amatas pagastā, Amatas novadā, sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..] atdalīt zemes vienību 2,965 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc uzmērīšanas). Atdalītajai zemes vienībai (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā šī zemes vienība attēlota ar kārtas Nr. 2 un kadastra apzīmējumu [..]) piešķirt nosaukumu [..], kā arī noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101). Zemes vienību paredzēts iekļaut blakus esošā nekustamā īpašuma [..] (NĪ kad. Nr. [..]) sastāvā.
3. Paliekošajam nekustamajam īpašumam, kas sastāv no zemes vienības 1,244 ha platībā (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā šī zemes vienība attēlota ar kārtas Nr. 1 un kadastra apzīmējumu [..]) un ēkām ar kadastra apzīmējumiem [..], [..], saglabāt nosaukumu [..], apstiprināt vienotu adresi [..], Amatas pagasts, Amatas novads. Zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).
4. Zemes ierīcības projekts īstenojams 4 gadu laikā.

Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Administratīvās rajona tiesas tiesu namā Valmierā, Voldemāra Baloža ielā 13a, LV – 4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

**24.§**

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Zaubes pagasta nekustamā īpašuma „Palejas 1” sadalīšanai**

Ziņo zemes lietu speciālists G. Bauers

Amatas novada dome 18.09.2019. sēdē Nr. 11 pieņēma lēmumu ”Par Zaubes pagasta nekustamā īpašuma „Palejas 1” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42960100013 sadalīšanu” un darba uzdevuma apstiprināšanu, uz kura pamata veikta zemes ierīcības projekta izstrāde. Zemes ierīcības projekts saskaņots ar nekustamo īpašumu īpašniekiem un esošo inženierkomunikāciju turētājiem.

Izskatot iesniegto zemes ierīcības projektu, saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19. pantu, Administratīvā procesa likuma 65. panta pirmo daļu,likuma “Par pašvaldībām” 15. panta 13. punktu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr. 505 ”Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 30. punktu, Amatas novada pašvaldības 19.12.2018. saistošajiem noteikumiem Nr. 12 „Amatas novada Teritorijas plānojuma 2014.-2024. gadam (ar 2018. gada grozījumiem) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” un 04.09.2019. saistošajiem noteikumiem Nr. 7 “Par saistošo noteikumu Nr. 12 “Amatas novada Teritorijas plānojuma 2014.-2024. gadam (ar 2018. gada grozījumiem) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” atzīšanu par spēku zaudējušu daļā”,

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 14: Elita Eglīte, Guna Kalniņa-Priede, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Āris Kazerovskis, Arnis Lemešonoks, Vita Krūmiņa, Jānis Kārkliņš, Ēriks Bauers, Edgars Jānis Plēģeris, Inese Varekoja; **PRET** – nav; **ATTURAS** - nav), **nolemj:**

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu Zaubes pagasta nekustamā īpašuma „Palejas 1” (NĪ kad. Nr. 42960100013) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42960100013 sadalīšanai.
2. Atbilstoši lēmuma 1. punktā minētajam zemes ierīcības projektam no nekustamā īpašuma “Palejas 1”, Zaubes pagastā, Amatas novadā, sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42960100013 atdalīt zemes vienību 6,3 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc uzmērīšanas), veidojot jaunu nekustamo īpašumu.
3. Jaunizveidotajam nekustamajam īpašumam, kas sastāv no zemes vienības 6,3 ha platībā (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā šī zemes vienība attēlota ar kārtas Nr. 2 un kadastra apzīmējumu 42960100072), piešķirt nosaukumu “Maliņas”, kā arī noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).
4. Paliekošajam nekustamajam īpašumam, kas sastāv no zemes vienības 10,1 ha platībā (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā šī zemes vienība attēlota ar kārtas Nr. 1 un kadastra apzīmējumu 42960100071), saglabāt nosaukumu„Palejas 1”. Zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).
5. Zemes ierīcības projekts īstenojams 4 gadu laikā.

Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Administratīvās rajona tiesas tiesu namā Valmierā, Voldemāra Baloža ielā 13a, LV – 4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

**25.§**

**Par Drabešu pagasta nekustamā īpašuma “Vēķa krasts” sadalīšanu un nosaukuma apstiprināšanu**

Ziņo zemes lietu speciālists G. Bauers

Amatas novada pašvaldība ir izskatījusi Drabešu pagasta nekustamā īpašuma “Vēķa krasts” īpašnieces SIA “LL Atpūta” (reģ. Nr. 44103026343) valdes locekles Initas Kalniņas (personas kods [..]) 2020. gada 27. oktobrī reģistrēto iesniegumu (reģ. Nr. 9-1/2020/2035) ar lūgumu piekrist sadalīt un apstiprināt jaunu nosaukumu “Gārņi” nekustamā īpašuma “Vēķa krasts” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 42460090487, lai to varētu iekļaut nekustamā īpašuma “Gārņi” sastāvā.

Pamatojoties uz “Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumu” un SIA “LL Atpūta” valdes locekles Initas Kalniņas 2020. gada 27. oktobrī reģistrēto iesniegumu, saskaņā ar 2020. gada 11. novembra Finanšu un attīstības, Izglītības, kultūras un sporta unSociālo, veselības un ģimenes jautājumu apvienoto komiteju sēdes lēmumu (protokols Nr. 12, 15.§)

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 14: Elita Eglīte, Guna Kalniņa-Priede, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Āris Kazerovskis, Arnis Lemešonoks, Vita Krūmiņa, Jānis Kārkliņš, Ēriks Bauers, Edgars Jānis Plēģeris, Inese Varekoja; **PRET** – nav; **ATTURAS** - nav), **nolemj:**

1. Piekrist nodalīt no nekustamā īpašuma “Vēķa krasts” (NĪ kadastra Nr. 42460090469) atsevišķu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 42460090487 un piešķirt tai jaunu nosaukumu „Gārņi”. Zemes vienību paredzēts iekļaut blakus esošā nekustamā īpašuma “Gārņi” (NĪ kad. Nr. 42460090459) sastāvā.
2. Saglabāt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 42460090487 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorija (kods 0302).

Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Administratīvās rajona tiesas tiesu namā Valmierā, Voldemāra Baloža ielā 13a, LV – 4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

**26.§**

**Par Drabešu pagasta nekustamā īpašuma [..] sadalīšanu un nosaukuma apstiprināšanu**

Ziņo zemes lietu speciālists G. Bauers

Amatas novada pašvaldība ir izskatījusi Drabešu pagasta nekustamā īpašuma [..] īpašnieku A. L. (personas kods [..]), V. P. (personas kods [..]), M. L. (personas kods [..]) un I. L. (personas kods [..]) 2020. gada 11. novembrī reģistrēto iesniegumu (reģ. Nr. 9-2/2020/2135) ar lūgumu piekrist nodalīt un apstiprināt jaunu nosaukumu [..] nekustamā īpašuma [..] zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu [..].

Pamatojoties uz “Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumu” un A. L., V. P., M. L. un I. L. 2020. gada 11. novembrī reģistrēto iesniegumu,

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 14: Elita Eglīte, Guna Kalniņa-Priede, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Āris Kazerovskis, Arnis Lemešonoks, Vita Krūmiņa, Jānis Kārkliņš, Ēriks Bauers, Edgars Jānis Plēģeris, Inese Varekoja; **PRET** – nav; **ATTURAS** - nav), **nolemj:**

1. Lai izveidotu jaunu nekustamo īpašumu, piekrist nodalīt no nekustamā īpašuma [..] (NĪ kadastra Nr. [..]) atsevišķu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu [..]. Jaunizveidotajam nekustamajam īpašumam, kurš sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..], piešķirt jaunu nosaukumu [..].
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu [..] noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).

Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Administratīvās rajona tiesas tiesu namā Valmierā, Voldemāra Baloža ielā 13a, LV – 4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

**27.§**

**Par Amatas pagasta nekustamā īpašuma “Olnieki” sadalīšanu un nosaukuma apstiprināšanu**

Ziņo zemes lietu speciālists G. Bauers

Amatas novada pašvaldība ir izskatījusi Amatas pagasta nekustamā īpašuma “Olnieki” īpašnieces SIA “Greenwool” (reģ. Nr. 40103771826) pilnvarotās personas Agitas Vīgantes-Arstanovas 2020. gada 11. novembrī reģistrēto iesniegumu (reģ. Nr. 9-1/2020/2138) ar lūgumu piekrist nodalīt un apstiprināt jaunu nosaukumu “Meža Ozolnieki” nekustamā īpašuma “Olnieki” zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 42420050060 un 42420050062.

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumu un SIA “Greenwool” pilnvarotās personas Agitas Vīgantes-Arstanovas 2020. gada 11. novembrī reģistrēto iesniegumu,

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 14: Elita Eglīte, Guna Kalniņa-Priede, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Āris Kazerovskis, Arnis Lemešonoks, Vita Krūmiņa, Jānis Kārkliņš, Ēriks Bauers, Edgars Jānis Plēģeris, Inese Varekoja; **PRET** – nav; **ATTURAS** - nav), **nolemj:**

1. Lai izveidotu jaunu nekustamo īpašumu, piekrist nodalīt no nekustamā īpašuma “Olnieki” (NĪ kadastra Nr. 42420050059) atsevišķas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 42420050060 un 42420050062. Jaunizveidotajam nekustamajam īpašumam, kurš sastāvēs no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 42420050060 un 42420050062, piešķirt jaunu nosaukumu „Meža Ozolnieki”.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 42420050060 mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101), uz - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 42420050062 mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101), uz - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).

Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Administratīvās rajona tiesas tiesu namā Valmierā, Voldemāra Baloža ielā 13a, LV – 4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

**28.§**

**Par Amatas pagasta nekustamā īpašuma [..] sadalīšanu un nosaukuma apstiprināšanu**

Ziņo zemes lietu speciālists G. Bauers

Amatas novada pašvaldība ir izskatījusi Amatas pagasta nekustamā īpašuma [..] īpašnieku J. Ļ. (personas kods [..]) pilnvarotās personas E. Ļ. un Dz. J. (personas kods [..]) pilnvarotās personas A. J. 2020. gada 12. novembrī reģistrēto iesniegumu (reģ. Nr. 9-2/2020/2146) ar lūgumu piekrist nodalīt un apstiprināt jaunu nosaukumu [..] nekustamā īpašuma [..] zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem [..] un [..].

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumu un J. Ļ. pilnvarotās personas E. Ļ. un Dz. J. pilnvarotās personas A. J. 2020. gada 12. novembrī reģistrēto iesniegumu,

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 14: Elita Eglīte, Guna Kalniņa-Priede, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Āris Kazerovskis, Arnis Lemešonoks, Vita Krūmiņa, Jānis Kārkliņš, Ēriks Bauers, Edgars Jānis Plēģeris, Inese Varekoja; **PRET** – nav; **ATTURAS** - nav), **nolemj:**

1. Lai izveidotu jaunu nekustamo īpašumu, piekrist nodalīt no nekustamā īpašuma [..] (NĪ kadastra Nr. [..]) atsevišķas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem [..] un [..]. Jaunizveidotajam nekustamajam īpašumam, kurš sastāvēs no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu [..] un [..], piešķirt jaunu nosaukumu [..].
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu [..] mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101), uz - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu [..] likvidēt adresi [..], Amatas pagasts, Amatas novads (klasifikatora kods 105821588).
4. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu [..] saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība 5,2 ha (kods 0101), un zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība 13,2 ha (kods 0201).

Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Administratīvās rajona tiesas tiesu namā Valmierā, Voldemāra Baloža ielā 13a, LV – 4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

**29.§**

**Par Drabešu pagasta nekustamā īpašuma [..] sadalīšanu un nosaukuma apstiprināšanu**

Ziņo zemes lietu speciālists G. Bauers

Izsakās E. Eglīte

Amatas novada pašvaldība ir izskatījusi Drabešu pagasta nekustamā īpašuma [..] īpašnieces I. S. (personas kods [..]) 2020. gada 20. novembrī reģistrēto iesniegumu (reģ. Nr. 9-2/2020/2186) ar lūgumu piekrist nodalīt un apstiprināt jaunu nosaukumu [..] nekustamā īpašuma [..] zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu [..].

Pamatojoties uz “Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumu” un I. S. 2020. gada 20. novembrī reģistrēto iesniegumu,

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 14: Elita Eglīte, Guna Kalniņa-Priede, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Āris Kazerovskis, Arnis Lemešonoks, Vita Krūmiņa, Jānis Kārkliņš, Ēriks Bauers, Edgars Jānis Plēģeris, Inese Varekoja; **PRET** – nav; **ATTURAS** - nav), **nolemj:**

1. Lai izveidotu jaunu nekustamo īpašumu, piekrist nodalīt no nekustamā īpašuma [..] (NĪ kadastra Nr. [..]) atsevišķu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu [..]. Jaunizveidotajam nekustamajam īpašumam, kurš sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..], piešķirt jaunu nosaukumu [..].
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu [..] saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Administratīvās rajona tiesas tiesu namā Valmierā, Voldemāra Baloža ielā 13a, LV – 4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

**30.§**

**Par zemes vienības un zemes vienības daļas lietošanas mērķa noteikšanu Amatas pagasta nekustamajā īpašumā [..]**

Ziņo zemes lietu speciālists G. Bauers

Izsakās E. Eglīte

Amatas novada pašvaldība ir izskatījusi M. P. (personas kods [..]) 2020. gada 2. novembrī reģistrēto iesniegumu (reģ. Nr. 9-2/2020/2067) ar lūgumu noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi iznomātajai zemes vienības daļai, kura atrodas uz Amatas pagasta nekustamā īpašuma [..] (NĪ kad. Nr. [..]) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..].

Pamatojoties uz Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumiem Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Ministru kabineta 10.04.2012. noteikumiem Nr. 263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” un M. P. 2020. gada 2. novembrī reģistrēto iesniegumu, saskaņā ar 2020. gada 11. novembra Finanšu un attīstības, Izglītības, kultūras un sporta unSociālo, veselības un ģimenes jautājumu apvienoto komiteju sēdes lēmumu (protokols Nr. 12, 16.§)

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 14: Elita Eglīte, Guna Kalniņa-Priede, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Āris Kazerovskis, Arnis Lemešonoks, Vita Krūmiņa, Jānis Kārkliņš, Ēriks Bauers, Edgars Jānis Plēģeris, Inese Varekoja; **PRET** – nav; **ATTURAS** - nav), **nolemj:**

1. Noteikt nekustamā īpašuma [..](NĪ kad. Nr. [..]) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu [..] dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:
	1. Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība – 1,69 ha (kods 0101). Atbilstoši eksplikācijai šī platība sastāvēs no 0,5 ha (tīrumi), 0,77 ha (zem ūdens), 0,14 ha (zem ceļiem), 0,28 ha (citas zemes).
	2. Individuālo dzīvojamo māju apbūve – 0,1062 ha (kods 0601). Atbilstoši eksplikācijai šī platība sastāvēs no 0,1 ha (tīrumi), 0,0062 ha (meži).
	3. Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība – 2,2038 ha (kods 0201). Atbilstoši eksplikācijai šī platība sastāvēs no 2,2038 ha (meži).
2. Noteikt nekustamā īpašuma [..] (NĪ kad. Nr. [..]) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..] iznomātajai daļai (zemes vienības daļas kadastra apzīmējums [..]), kuras platība ir 0,0062 ha, sekojošu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).

Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Administratīvās rajona tiesas tiesu namā Valmierā, Voldemāra Baloža iela 13a, LV-4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

**31.§**

**Par Drabešu pagasta nekustamā īpašuma [..] nosaukuma un adreses maiņu**

Ziņo zemes lietu speciālists G. Bauers

Amatas novada pašvaldība ir izskatījusi Z. M. (personas kods [..]) 2020. gada 17. novembrī reģistrēto iesniegumu (reģ. Nr. 9-2/2020/2167) ar lūgumu mainīt nosaukumu un adresi nekustamajam īpašumam Drabešu pagastā ar pašreizējo nosaukumu [..] (NĪ kadastra Nr. [..]).

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumu, Ministru kabineta 08.12.2015 noteikumu Nr. 698 “Adresācijas noteikumi” 2. punkta 2.8. un 2.9. apakšpunktu, 29. punktu, Ministru kabineta 10.04.2012. noteikumiem Nr. 263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” un Z. M. 2020. gada 17. novembrī reģistrēto iesniegumu,

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 14: Elita Eglīte, Guna Kalniņa-Priede, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Āris Kazerovskis, Arnis Lemešonoks, Vita Krūmiņa, Jānis Kārkliņš, Ēriks Bauers, Edgars Jānis Plēģeris, Inese Varekoja; **PRET** – nav; **ATTURAS** - nav), **nolemj:**

1. Mainīt nosaukumu Drabešu pagasta nekustamajam īpašumam [..] (NĪ kad. Nr. [..]), kurš sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..] un ēkām ar kadastra apzīmējumiem [..], [..], uz jauno nosaukumu [..].
2. Mainīt adresi nekustamajam īpašumam no [..], Drabešu pagasts, Amatas novads uz [..], Drabešu pagasts, Amatas novads (adreses klasifikatora kods 104231592).

Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Administratīvās rajona tiesas tiesu namā Valmierā, Voldemāra Baloža ielā 13a, LV – 4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

**32.§**

**Par zemes nomas līguma apstiprināšanu**

Ziņo zemes lietu speciālists G. Bauers

Amatas novada pašvaldība ir izskatījusi iesniegumu ar lūgumu noslēgt nomas līgumu par pašvaldībai piekrītošās zemes nomu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, saskaņā ar 2020. gada 11. novembra Finanšu un attīstības, Izglītības, kultūras un sporta unSociālo, veselības un ģimenes jautājumu apvienoto komiteju sēdes lēmumu (protokols Nr. 12, 17.§)

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (**PAR** – 14: Elita Eglīte, Guna Kalniņa-Priede, Andris Jansons, Mārtiņš Andris Cīrulis, Linda Abramova, Teiksma Riekstiņa, Valda Veisenkopfa, Āris Kazerovskis, Arnis Lemešonoks, Vita Krūmiņa, Jānis Kārkliņš, Ēriks Bauers, Edgars Jānis Plēģeris, Inese Varekoja; **PRET** – nav; **ATTURAS** - nav), **nolemj:**

Noslēgt zemes nomas līgumu saskaņā ar pielikumu Nr. 1 un tajā minēto personu.

Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Administratīvās rajona tiesas tiesu namā Valmierā, Voldemāra Baloža ielā 13a, LV – 4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikums Nr. 1

Amatas novada domes

2020. gada 25. novembra sēdes

lēmumam (protokols Nr. 20, 32.§)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nomnieks** | **NĪ nosaukums** | **Kadastra apzīmējums** | **Platība ha** | **Līguma spēkā****st. dat.** | **Līguma beigu termiņš** |
| U. B. | Zaubes pag. “Augšezers” | 42960050208 | 0,0250 | 25.11.2020. | 25.11.2025. |

**Sēdes jautājumi izskatīti.**

**Kārtējā domes sēde: 2020. gada 23. decembrī plkst. 15.30.**

Sēde slēgta plkst. 17.30

Sēdes vadītāja Elita Eglīte

 27.11.2020.

Sēdes protokolists Dinija Baumane

1. pielikums

Pielikums Nr. 1

Amatas novada domes

2020. gada 26. novembra sēdes

lēmumam (protokols Nr. 21, 1.§)



L A T V I J A S R E P U B L I K A S

**A M A T A S N O V A D A P A Š V A L D Ī B A**

 Reģ. Nr. LV90000957242

“Ausmas”, Drabešu pagasts, Amatas novads, LV-4101, Tālrunis: 64127935, fakss: 64127942, e-pasts: amatasdome@amatasnovads.lv,

 A/S „SEB banka” konta Nr. LV52 UNLA 0050 0000 1330 1, A/S SWEDBANK konta Nr. LV 41 HABA 0551 0002 8950 3

2020. gada 26. novembrī

Saistošie noteikumi Nr. 11

APSTIPRINĀTI

ar Amatas novada domes

26.11.2020. sēdes lēmumu

(protokols Nr. 21, 1.§)

Saistošie noteikumi Nr. 11

**“Grozījumi Amatas novada pašvaldības 18.09.2019. saistošajos noteikumos**

**Nr. 8 “Amatas novada pašvaldības nolikums””**

Izdoti saskaņā ar likumu

"Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas

1. punktu un 24. pantu

1. Izdarīt Amatas novada pašvaldības 2019. gada 18. septembra saistošajos noteikumos Nr. 8 „Amatas novada pašvaldības nolikums” (turpmāk - Saistošie noteikumi) šādus grozījumus:
	1. Izslēgt no Saistošajiem noteikumiem 40.2 punktu.
	2. Izteikt X nodaļas nosaukumu šādā redakcijā:

“X. KĀRTĪBA, KĀDĀ PRIVĀTPERSONAS VAR IEPAZĪTIES AR PAŠVALDĪBAS PIEŅEMTAJIEM LĒMUMIEM, NOSLĒGTAJIEM LĪGUMIEM UN DOMES SĒŽU PROTOKOLIEM”.

* 1. Papildināt saistošos noteikumus ar 108.1 punktu šādā redakcijā:

“Ar noslēgtajiem līgumiem var iepazīties Amatas novada domē, “Ausmas”, Drabešu pagasts, Amatas novads, LV-4101, par līgumu atbildīgās personas klātbūtnē.”

* 1. Papildināt saistošo noteikumu 109. punktu aiz vārda *lēmumiem* ar vārdiem *noslēgtajiem līgumiem*.
1. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to parakstīšanas.

Domes priekšsēdētāja  E. Eglīte

Stājas spēkā 2020. gada \_\_\_ novembrī

2. pielikums

Pielikums Nr. 1

Amatas novada domes

2020. gada 26. novembra sēdes

lēmumam (protokols Nr. 21, 6.§)

**TELPU NOMAS LĪGUMS**

 **Nr. 3-20/2020/\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Amatas novada Drabešu pagastā 2020. gada 1. decembrī**

**Amatas novada pašvaldība***,* reģistrācijas Nr.90000957242, juridiskā adrese „Ausmas”, Drabešu pagasts, Amatas novads, domes priekšsēdētājas Elitas Eglītes personā, kas darbojas, pamatojoties uz Latvijas republikas likumu „Par pašvaldībām” un Amatas novada pašvaldības nolikumu, turpmāk tekstā vajadzīgajā locījumā ***Iznomātājs,*** un

**Biedrība “Labāka Rītdiena”**, reģistrācijas Nr.40008233675, juridiskā adrese “Sērmūkšu muiža”, Sērmūkši, Skujenes pagasts, Amatas novads, tās valdes priekšsēdētājas Evijas Jēkabsonespersonā, kura darbojas uz statūtu pamata, turpmāk tekstā vajadzīgajā locījumā ***Nomnieks****,*abi kopā vajadzīgajā locījumā ***Līdzēji****,*

pamatojoties uz Amatas novada pašvaldības 26.11.2020. lēmumu (protokols Nr. 21, 6.§), “Par telpu “Sērmūkšu muiža”, Sērmūkši, Skujenes pagastā, Amatas novadā, nomas līguma slēgšanu”, un Amatas novada pašvaldības kārtību “Maksas pakalpojumi, ko sniedz Amatas novada pašvaldība, tās struktūrvienības un iestādes”, savstarpēji vienojoties, noslēdz sekojoša satura nedzīvojamo telpu nomas līgumu, turpmāk tekstā vajadzīgajā locījumā *Līgums*:

1. **Līguma priekšmets**
	1. ***Iznomātājs*** nodod un ***Nomnieks*** pieņem lietošanā telpas ēkā **“Sērmūkšu muiža”,** kad. Nr. 42780070128001, Sērmūkši, Skujenes pagasts, Amatas novads, LV-4143, ar kopējo platību 1130,90 m2, palīgēku - šķūni, kad. Nr. 42780070128002, kopplatībā 132,7 m2 un ēku funkciju nodrošināšanai noteikto zemes platību 2,0 ha no zemes ar kad. Nr. 42780070128.
	2. ***Iznomātājs*** nodod un ***Nomnieks*** pieņem lietošanā telpas un noteikto zemes platību no **2020. gada 1. decembra līdz 2029. gada 31. augustam daudzfunkcionāla sociālo pakalpojumu centra darbības nodrošināšanai.**
	3. Līguma 1.1. punktā minētās ēkas telpas ***Nomniekam*** tiek nodotas tīras un sakoptas, labā tehniskā stāvoklī.
	4. Telpas tiek nodotas lietošanā ar telpu aprīkojumu, kas minētas šī līguma ***pielikumā Nr. 1***.

**2. Līguma darbības termiņš un tā izbeigšana**

* 1. *Līgums* stājas spēkā *Līguma* 1.2. punktā norādītajā dienā un ir spēkā līdz *Līguma* tai pašā punktā norādītajam laikam.
	2. Nepieciešamības gadījumā *Līdzējiem* ir tiesības pagarināt *Līguma* darbības laiku, rakstiski noslēdzot vienošanos par līguma pagarināšanu.
	3. Noslēgtā *Līguma* darbības termiņam izbeidzoties, ***Nomnieks*** dabā nodod un ***Iznomātājs***vai tā pilnvarotā persona pieņem iznomātās telpas.
	4. ***Iznomātājam*** ir tiesības pārtraukt *Līgumu* pirms termiņa līguma darbības laikā, rakstiski par to paziņojot ***Nomniekam*** 12mēnešus pirms līguma pārtraukšanas.
	5. ***Nomniekam*** ir tiesības pārtraukt *Līgumu* pirms termiņa līguma darbības laikā, rakstiski par to paziņojot ***Iznomātājam*** 6mēnešus pirms līguma pārtraukšanas.
	6. Ja *Līguma* darbības laikā ēkā tiek realizēts ***Nomnieka*** ES fondu finansēts projekts un projekta noteikumi nosaka termiņu projekta uzturēšanai, kas pārsniedz ēkas nomas līguma darbības laiku, ***Līdzēji*** vienojas, ka nomas līgums var tikt pagarināts uz projekta saistību laiku, par ko noslēdz atsevišķu vienošanos.
	7. **Līdzēji** vienojas, ja *Līgums* beidzas 1.2. punktā noteiktajā termiņā vai tiek pārtraukts pirms termiņa, puses savstarpēji vienojas par ***Iznomātāja*** ieguldīto neatdalāmo uzlabojumu, kas veikti saskaņā ar 5.1.5. prasībām kompensāciju, tā apmēru un kārtību.
1. **Telpu nomas un apsaimniekošanas maksa**
	1. ***Nomnieks*** maksā ***Iznomātājam*** telpu nomas maksu**0,03 EUR** par 1 m2 (bez PVN) mēnesī saskaņā ar ***Iznomātāja*** izsniegtorēķinu.
	2. ***Nomnieks*** maksā ***Iznomātājam*** zemes nomas maksu 1,5 % no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā saskaņā ar ***Iznomātāja*** izsniegtorēķinu.
	3. ***Nomnieks*** maksā ***Iznomātājam*** nekustamā īpašumā nodokli par ēkām un nomas zemes platību saskaņā ar ***Iznomātāja*** izsniegtorēķinu.
	4. ***Nomnieks*** papildus *Līguma* 3.1. punktā noteiktajai nomas maksai maksā ***Iznomātājam*** ūdens piegādes un kanalizācijas pakalpojumu saskaņā ar pakalpojuma skaitītāju rādītājiem un pašvaldības noteiktajiem tarifiem.
	5. ***Iznomātājs*** brīdina ***Nomnieku*** par nomas maksas un ***Nomniekam*** sniegto pakalpojumu maksas izmaiņām 1 mēnesi pirms izmaiņu stāšanās spēkā.
	6. ***Nomnieks*** maksā par patērēto elektroenerģiju nomātajās telpās, atsevišķi vienojoties ar elektroenerģijas tirgotāju un A/S “Sadales tīkls” par pakalpojuma sniegšanu kā telpu lietotājs.
	7. ***Nomnieks*** patstāvīgi nodrošina apkures pakalpojumu telpām saskaņā ar ***Nomnieka*** vajadzībām un nodrošina ēkas apkures iekārtu ekspluatācijas normu ievērošanu.
	8. ***Nomnieks*** patstāvīgi veic ēkas un tās aprīkojuma apsaimniekošanu, nodrošinot ēkas funkcionēšanu atbilstoši ekspluatācijas normām.
	9. ***Nomnieks*** kā telpu lietotājs maksā atkritumu apsaimniekošanu, atsevišķi vienojoties ar atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu sniedzēju.
	10. ***Nomnieks*** patstāvīgi veic nomā nodoto ēku teritorijas uzkopšanas un uzturēšanas darbus, nodrošinot teritorijas sakopšanu un sanitāro tīrību.
	11. ***Nomnieks*** maksā PVN nodokli spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajā apjomā.
	12. ***Nomnieks*** *Līguma* 3.1. punktā noteikto maksu, pamatojoties uz izrakstīto rēķinu, samaksā ar pārskaitījumu ***Iznomātājam*** šajā līgumā 7. punktā norādītajā bankas kontā par tekošo mēnesi līdz nākamā mēneša 5. datumam.
	13. ***Iznomātājs*** līdz katra mēneša 10. datumam nosūta uz Nomnieka elektronisko adresi: ***info@labakaritdiena.lv***sagatavoto rēķinu.
	14. ***Iznomātājs****,* ja ***Nomnieks*** nav veicis samaksu šī līguma 3.5. punktā noteiktajos termiņos, piemēro soda naudu 0,01 % dienā no nesamaksātās summas.
2. **IZNOMĀTĀJA tiesības un pienākumi**
	1. ***Iznomātājam*** ir tiesības:
		1. telpu iznomāšanas laikā iekļūt iznomātajās telpās, lai pārliecinātos par to izmantošanu atbilstoši iznomātajam mērķim;
		2. prasīt atbrīvot palīgtelpas, kuras ***Nomniekam*** nav atļauts izmantot;
		3. pieprasīt atlīdzināt tam nodarītos zaudējumu, prasīt novērst ***Nomnieka*** izdarītos telpu un mantas bojājumus;
		4. atteikt atkārtoti iznomāt ***Iznomātājam*** piederošās jebkuras nedzīvojamās telpas, ja ***Nomnieks*** nav izpildījis *Līguma* nosacījumus.
	2. ***Iznomātājam*** ir pienākums:
		1. iznomāt nedzīvojamās telpas gatavas izmantošanai;
		2. atslēgt, dabā parādīt iznomājamās telpas un nodot ***Nomniekam*** lietošanā saskaņā ar *Līguma* nosacījumiem;
		3. telpu nomas laikam izbeidzoties, ***Nomnieka*** klātbūtnē dabā pieņemt iznomātās telpas.
3. **NOMNIEKA** **tiesības un pienākumi**
	1. ***Nomnieka*** pienākums ir:
		1. nekavējoties brīdināt ***Iznomātāju*** par jebkurām nedzīvojamo telpu izmantošanas nosacījumu izmaiņām;
		2. pieņemt dabā no ***Iznomātāja*** iznomātās nedzīvojamās telpas;
		3. nodrošināt iznomātās telpās ugunsdzēsības noteikumu ievērošanu, nodrošināt sanitāro kārtību;
		4. saglabāt telpu esošo iekārtojumu, papildus novietot telpās iepriekš ar ***Iznomātāju*** saskaņotu aprīkojumu;
		5. saņemt ***Iznomātāja*** rakstisku piekrišanu***,*** ja telpās vai telpu aprīkojumā tiek ieguldīti neatdalāmi uzlabojumi, pārbūves, funkcionāli neatdalāms aprīkojums;
		6. noteiktajā laikā iznomātās telpas dabā nodot ***Iznomātājam***;
		7. nododot telpas ***Iznomātājam***, atbrīvot tās no viņam piederoša papildu aprīkojuma;
		8. segt ***Iznomātājam*** radītos zaudējumus, par saviem līdzekļiem novērst telpās radītos bojājumus;
		9. noslēgt zemes nomas līgumu ar ***Iznomātāju*** par zemes platību, kas piešķirta ēku funkciju nodrošināšanai noteikto 2,0 ha platībā no zemes ar kad. Nr. 42780070128.
	2. ***Nomnieka*** tiesības ir:
		1. izmantot iznomātās telpas tam paredzētajam un iepriekš ar ***Iznomātāju*** saskaņotajam mērķim;
		2. nepieciešamības gadījumā ierosināt pagarināt nedzīvojamo telpu faktisko izmantošanas laiku, ja tas atšķiras no plānotā telpu izmantošanas laika;
		3. ***Nomniekam*** nav tiesību nodot telpas apakšnomā, kā arī veikt būvniecību nomas zemē bez ***Iznomātāja*** rakstiska saskaņojuma;
		4. ***Nomniekam*** nav tiesību atstāt iznomātās telpas, nenododot tās ***Iznomātājam;***
		5. ***Nomniekam*** ir tiesības veikt noslēgtā nomas līguma reģistrāciju zemesgrāmatā.
4. **Noslēguma jautājumi**
	1. Strīdus ***Līdzēji*** risina sarunu ceļā vai Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā.
	2. *Līgums* sastādīts 2 (divos) identiski vienādos eksemplāros, katrs uz 3 (trim) lapām, un pa 1 (vienam) eksemplāram izsniegts katram no ***Līdzējiem***.
	3. Puses vienojas, ka, parakstot šo līgumu, spēku zaudē 2019. gada 2. septembrī pušu noslēgtais nedzīvojamo telpu nomas līgums Nr. 3-25/2019/339.

**7. Līdzēju pušu rekvizīti:**

|  |  |
| --- | --- |
| **IZNOMĀTĀJS****AMATAS NOVADA PAŠVALDĪBA**Reģistrācijas Nr.90000957242,„Ausmas”, Drabešu pagasts, Amatas novads, LV 4101,A/S SEB banka,konta Nr. LV52UNLA0050000013301,Tālrunis: 64127935 ; Fakss: 64127942,e-pasts: amatasdome@amatasnovads.lv**Domes priekšsēdētāja**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**E. Eglīte****Z.V.** | **NOMNIEKS****BIEDRĪBA “LABĀKA RĪTDIENA”,** Reģistrācijas Nr. 90000957242,“Sērmūkšu muiža”, Sērmūkši, Skujenes pagasts, Amatas novads, LV-4143,A/S Swedbank,konta Nr. LV02HABA0551043218719,Tālrunis:26100999,e-pasts: info@labakaritdiena.lv**Biedrības valdes priekšsēdētāja**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **E. Jēkabsone****Z.V.** |

**Pielikums Nr. 1**

**Nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr. 3-20/2020/\_\_\_ 1.4. punkts**

**Telpu aprīkojums NĪ “Sērmūkšu muiža”, Sērmūkši, Skujenes pagasts:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nr.p.k. | Nosaukums | Inventāra Nr. | Skaits |
| 1. | Soli lielie | MI0000004 | 22 |
| 2. | Datorgalds | MI0000007 | 1 |
| 3. | Žalūzijas | MI0000018 | 3 |
| 4. | Sienas krīta tāfele, metāliska | MI0000164 | 1 |
| 1. | Dators M79 Basic Intel | P163837 | 1 |
| 2. | Dators M79 Basic Intel | P163838 | 1 |
| 3. | Televizors VESTEL | P163922 | 1 |
| 4. | Garderobes aprīkojums | P163923 | 1 |
| 5. | Plaukts 1090 B | P163929 | 1 |
| 6. | APC BACK-UPS CS 350VA | I1500007 | 1 |
| 7. | Soli mazie  | MI0000003 | 53 |
| 8. | Krēsli | MI0000005 | 12 |
| 9. | Krēsli | MI0000015 | 6 |
| 10. | Seifs | MI0000017 | 1 |
| 11. | Žalūzijas | MI0000018 | 5 |
| 12. | Datorgalds | MI000019 | 1 |
| 13. | Seifs | MI0000026 | 1 |
| 14. | Datorgalds | MI0000035 | 1 |

**Telpu aprīkojums NĪ “Sērmūkšu muiža” virtuve, pagrabstāvs Sērmūkši, Skujenes pagasts:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nr.p.k. | Nosaukums | Inventāra Nr. | Skaits |
| 1. | Cepeškrāsns BNW113 | P163208 | 1 |
| 2. | Elektriskā plīts ar četrām sildvirsmām | P163209 | 1 |
| 3. | Marmīts-virtuves iekārta | P163210 | 1 |
| 4. | Universālā gaļas maļamā mašīna MIM-300 | P163211 | 1 |
| 5. | Kombinētais boileris 200l | P163212 | 1 |
| 6. | Ledusskapis Snaige | P163214 | 1 |
| 7. | Darba galds no n/t ar plauktu un malu | P163215 | 1 |
| 8. | Darba galds no n/t ar plauktu un malu | P163216 | 1 |
| 9. | Sastatņu plaukts ar 4 plauktiem | P163217 | 1 |
| 10. | Garderobes aprīkojums | P163923 | 1 |
| 11. | Elektriskā plīts ESCO ETF 1000 510 | P163931 | 1 |
| 12. | Veļas mašīna Zanussi ZWG 5105 | P163943 | 1 |
| 13. | Katls 10 l 26X19 CM ar stikla vāku | I1500062 | 1 |
| 14. | Izlietne skapītis | MI0000050 | 1 |
| 15. | Izlietne E60X80 | MI0000051 | 1 |
| 16. | Bloda | MI0000074 | 1 |
| 17. | Bļoda | MI0000075 | 3 |
| 18. | Bļodiņa fajansa | MI0000114 | 21 |
| 19. | Keramikas šķīvis zupai | MI0000163 | 25 |

|  |  |
| --- | --- |
| Nodeva:**AMATAS NOVADA PAŠVALDĪBA**Reģistrācijas Nr. 90000957242,„Ausmas”, Drabešu pagasts, Amatas novads, LV 4101,A/S SEB banka,konta Nr. LV52UNLA0050000013301,Tālrunis: 64127935 ; Fakss: 64127942,e-pasts: amatasdome@and.lv**Domes priekšsēdētāja**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**E.Eglīte****Z.V.** | Pieņēma:**BIEDRĪBA “LABĀKA RĪTDIENA”,** Reģistrācijas Nr. 90000957242,“Sērmūkšu muiža”, Sērmūkši, Skujenes pagasts, Amatas novads, LV-4143,A/S Swedbank,konta Nr. LV02HABA0551043218719,Tālrunis:26100999,e-pasts: info@labakaritdiena.lv**Biedrības valdes locekle**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**E.Jēkabsone****Z.V.** |

3. pielikums

Pielikums Nr. 1

Amatas novada domes

2020. gada 26. novembra sēdes

lēmumam (protokols Nr. 21, 7.§)

**TELPU NOMAS LĪGUMS**

 **Nr. 3-20/2020/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Amatas novada Drabešu pagastā 2020. gada 1. decembrī**

**Amatas novada pašvaldība***,* reģistrācijas Nr. 90000957242, juridiskā adrese „Ausmas”, Drabešu pagasts, Amatas novads, domes priekšsēdētājas Elitas Eglītes personā, kas darbojas, pamatojoties uz Latvijas republikas likumu „Par pašvaldībām” un Amatas novada pašvaldības nolikumu, turpmāk tekstā vajadzīgajā locījumā ***Iznomātājs,*** un

**Biedrība “Labāka Rītdiena”**, reģistrācijas Nr. 40008233675, juridiskā adrese “Sērmūkšu muiža”, Sērmūkši, Skujenes pagasts, Amatas novads, tās valdes priekšsēdētājas Evijas Jēkabsonespersonā, kura darbojas uz statūtu pamata, turpmāk tekstā vajadzīgajā locījumā ***Nomnieks****,*abi kopā vajadzīgajā locījumā ***Līdzēji****,*

pamatojoties uz Amatas novada domes 26.11.2020. lēmumu (protokols Nr. 21, 7.§), “Par ēku “Jaunatnes tūrisma mītne” un “Katlu māja”, “Staļļi”, Sērmūkši, Skujenes pagasts, Amatas novads, nomas līguma slēgšanu”, un Amatas novada pašvaldības kārtību “Maksas pakalpojumi, ko sniedz Amatas novada pašvaldība, tās struktūrvienības un iestādes”,

savstarpēji vienojoties, puses noslēdz sekojoša satura telpu nomas līgumu, turpmāk tekstā vajadzīgajā locījumā *Līgums*:

1. **Līguma priekšmets**
	1. ***Iznomātājs*** nodod un ***Nomnieks*** pieņem lietošanā telpas ēkā **“Jaunatnes tūrisma mītne”,** kad. apzīmējums 42780070141001001, 495,2m2 kopplatībā un ēkā **“Katlu māja”,** kad. apzīmējums 42780070141002, 88m2 kopplatībā, „Staļļi”, Sērmūkši, Skujenes pagasts, Amatas novads, LV-4143, un ēku funkciju nodrošināšanai noteikto zemes platību 0,1964 ha no zemes ar kad. Nr. 42780070141.
	2. ***Iznomātājs*** nodod un ***Nomnieks*** pieņem lietošanā telpas un noteikto zemes platību no **2020. gada 1. decembra līdz 2029. gada 31. augustam daudzfunkcionāla sociālo pakalpojumu centra darbības nodrošināšanai.**
	3. *Līguma* 1.1. punktā minētās telpas ***Nomniekam*** tiek nodotas tīras un sakoptas, labā tehniskā stāvoklī.
	4. Telpas tiek nodotas lietošanā ar telpu aprīkojumu, kas minētas šī *Līguma* ***pielikumā Nr. 1***.
2. **Līguma darbības termiņš un tā izbeigšana**

2.1. *Līgums* stājas spēkā *Līguma* 1.2. punktā norādītajā dienā un ir spēkā līdz *Līguma* tai pašā punktā norādītajam laikam.

2.2. Nepieciešamības gadījumā *Līdzējiem* ir tiesības pagarināt *Līguma* darbības laiku, rakstiski noslēdzot vienošanos par līguma pagarināšanu.

2.3 Noslēgtā *Līguma* darbības termiņam izbeidzoties, ***Nomnieks*** dabā nodod un ***Iznomātājs***vai tā pilnvarotā persona pieņem iznomātās telpas.

2.4. ***Iznomātājam*** ir tiesības pārtraukt *Līgumu* pirms termiņa līguma darbības laikā, rakstiski par to paziņojot ***Nomniekam*** 12mēnešus pirms līguma pārtraukšanas.

2.5. ***Nomniekam*** ir tiesības pārtraukt *Līgumu* pirms termiņa līguma darbības laikā, rakstiski par to paziņojot ***Iznomātājam*** 6mēnešus pirms līguma pārtraukšanas.

2.6. Ja *Līguma* darbības laikā ēkā tiek realizēts ***Nomnieka*** ES fondu finansēts projekts un projekta noteikumi nosaka termiņu projekta uzturēšanai, kas pārsniedz ēkas nomas līguma darbības laiku, ***Līdzēji*** vienojas, ka nomas līgums var tikt pagarināts uz projekta saistību laiku, par ko noslēdz atsevišķu vienošanos.

2.7. Līdzēji vienojas, ja *Līgums* beidzas 1.2. punktā noteiktajā termiņā vai tiek pārtraukts pirms termiņa, puses savstarpēji vienojas par ***Iznomātāja*** ieguldīto neatdalāmo uzlabojumu, kas veikti saskaņā ar 5.1.5. prasībām, kompensāciju, tā apmēru un kārtību.

1. **Telpu nomas un apsaimniekošanas maksa**
	1. ***Nomnieks*** maksā ***Iznomātājam*** telpu nomas maksu**0,03 EUR** par 1 m2 (bez PVN) mēnesī saskaņā ar ***Iznomātāja*** izsniegtorēķinu.
	2. ***Nomnieks*** maksā ***Iznomātājam*** zemes nomas maksu 1,5 % no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā saskaņā ar ***Iznomātāja*** izsniegtorēķinu.
	3. ***Nomnieks*** maksā ***Iznomātājam*** nekustamā īpašumā nodokli par ēkām un nomas zemes platību saskaņā ar ***Iznomātāja*** izsniegtorēķinu.
	4. ***Nomnieks*** papildus *Līguma* 3.1. punktā noteiktajai nomas maksai maksā ***Iznomātājam*** ūdens piegādes un kanalizācijas pakalpojumu saskaņā ar pakalpojuma skaitītāju rādītājiem un pašvaldības noteiktajiem tarifiem.
	5. ***Iznomātājs*** brīdina ***Nomnieku*** par nomas maksas un ***Nomniekam*** sniegto pakalpojumu maksas izmaiņām 1 mēnesi pirms izmaiņu stāšanās spēkā.
	6. ***Nomnieks*** maksā par patērēto elektroenerģiju nomātajās telpās, atsevišķi vienojoties ar elektroenerģijas tirgotāju un A/S “Sadales tīkls” par pakalpojuma sniegšanu kā telpu lietotājs.
	7. ***Nomnieks*** patstāvīgi nodrošina apkures pakalpojumu telpām saskaņā ar ***Nomnieka*** vajadzībām un nodrošina ēkas apkures iekārtu ekspluatācijas normu ievērošanu.
	8. ***Nomnieks*** patstāvīgi veic ēkas un tās aprīkojuma apsaimniekošanu, nodrošinot ēkas funkcionēšanu atbilstoši ekspluatācijas normām.
	9. ***Nomnieks*** kā telpu lietotājs maksā atkritumu apsaimniekošanu, atsevišķi vienojoties ar atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu sniedzēju.
	10. ***Nomnieks*** patstāvīgi veic nomā nodoto ēku teritorijas uzkopšanas un uzturēšanas darbus, nodrošinot teritorijas sakopšanu un sanitāro tīrību.
	11. ***Nomnieks*** maksā PVN nodokli spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajā apjomā.
	12. ***Nomnieks*** *Līguma* 3.1. punktā noteikto maksu, pamatojoties uz izrakstīto rēķinu, samaksā ar pārskaitījumu ***Iznomātājam*** šajā līgumā 7. punktā norādītajā bankas kontā par tekošo mēnesi līdz nākamā mēneša 5. datumam.
	13. ***Iznomātājs*** līdz katra mēneša 10. datumam nosūta uz Nomnieka elektronisko adresi: ***info@labakaritdiena.lv***sagatavoto rēķinu.
	14. ***Iznomātājs****,* ja ***Nomnieks*** nav veicis samaksu šī līguma 3.5. punktā noteiktajos termiņos, piemēro soda naudu 0,01 % dienā no nesamaksātās summas.
2. **IZNOMĀTĀJA tiesības un pienākumi**
	1. ***Iznomātājam*** ir tiesības:
		1. telpu iznomāšanas laikā iekļūt iznomātajās telpās, lai pārliecinātos par to izmantošanu atbilstoši iznomātajam mērķim;
		2. prasīt atbrīvot palīgtelpas, kuras ***Nomniekam*** nav atļauts izmantot;
		3. pieprasīt atlīdzināt tam nodarītos zaudējumu, prasīt novērst ***Nomnieka*** izdarītos telpu un mantas bojājumus;
		4. atteikt atkārtoti iznomāt ***Iznomātājam*** piederošās jebkuras nedzīvojamās telpas, ja ***Nomnieks*** nav izpildījis *Līguma* nosacījumus.
	2. ***Iznomātājam*** ir pienākums:
		1. iznomāt nedzīvojamās telpas gatavas izmantošanai;
		2. atslēgt, dabā parādīt iznomājamās telpas un nodot ***Nomniekam*** lietošanā saskaņā ar *Līguma* nosacījumiem;
		3. telpu nomas laikam izbeidzoties, ***Nomnieka*** klātbūtnē dabā pieņemt iznomātās telpas.
3. **NOMNIEKA** **tiesības un pienākumi**
	1. ***Nomnieka*** pienākums ir:
		1. nekavējoties brīdināt ***Iznomātāju*** par jebkurām nedzīvojamo telpu izmantošanas nosacījumu izmaiņām;
		2. pieņemt dabā no ***Iznomātāja*** iznomātās nedzīvojamās telpas;
		3. nodrošināt iznomātās telpās ugunsdzēsības noteikumu ievērošanu, nodrošināt sanitāro kārtību;
		4. saglabāt telpu esošo iekārtojumu, papildus novietot telpās iepriekš ar ***Iznomātāju*** saskaņotu aprīkojumu;
		5. saņemt ***Iznomātāja*** rakstisku piekrišanu***,*** ja telpās vai telpu aprīkojumā tiek ieguldīti neatdalāmi uzlabojumi, pārbūves, funkcionāli neatdalāms aprīkojums;
		6. noteiktajā laikā iznomātās telpas dabā nodot ***Iznomātājam***;
		7. nododot telpas ***Iznomātājam***, atbrīvot tās no viņam piederoša papildu aprīkojuma;
		8. segt ***Iznomātājam*** radītos zaudējumus, par saviem līdzekļiem novērst telpās radītos bojājumus;
		9. noslēgt zemes nomas līgumu ar ***Iznomātāju*** par zemes platību, kas piešķirta ēku funkciju nodrošināšanai noteikto 0,1964 ha platībā no zemes ar kad. Nr. 42780070141.
	2. ***Nomnieka*** tiesības ir:
		1. izmantot iznomātās telpas tam paredzētajam un iepriekš ar ***Iznomātāju*** saskaņotajam mērķim;
		2. nepieciešamības gadījumā ierosināt pagarināt nedzīvojamo telpu faktisko izmantošanas laiku, ja tas atšķiras no plānotā telpu izmantošanas laika;
		3. ***Nomniekam*** nav tiesību nodot telpas apakšnomā, kā arī veikt būvniecību nomas zemē bez ***Iznomātāja*** rakstiska saskaņojuma;
		4. ***Nomniekam*** nav tiesību atstāt iznomātās telpas, nenododot tās ***Iznomātājam;***
		5. ***Nomniekam*** ir tiesības veikt noslēgtā nomas līguma reģistrāciju zemesgrāmatā.
4. **Noslēguma jautājumi**
	1. Strīdus ***Līdzēji*** risina sarunu ceļā vai Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā.
	2. *Līgums* sastādīts 2 (divos) identiski vienādos eksemplāros, katrs uz 3 (trim) lapām, un pa 1 (vienam) eksemplāram izsniegts katram no ***Līdzējiem***.
5. **Līdzēju pušu rekvizīti:**

|  |  |
| --- | --- |
| **IZNOMĀTĀJS****AMATAS NOVADA PAŠVALDĪBA**Reģistrācijas Nr. 90000957242,„Ausmas”, Drabešu pagasts, Amatas novads, LV 4101,A/S SEB banka,konta Nr. LV52UNLA0050000013301,Tālrunis: 64127935; Fakss: 64127942,e-pasts: amatasdome@amatasnovads.lv**Domes priekšsēdētāja**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Elita Eglīte****Z.V.** | **NOMNIEKS****BIEDRĪBA “LABĀKA RĪTDIENA”,** Reģistrācijas Nr. 90000957242,“Sērmūkšu muiža”, Sērmūkši, Skujenes pagasts, Amatas novads, LV-4143,A/S Swedbank,konta Nr. LV02HABA0551043218719,Tālrunis:26100999,e-pasts: info@labakaritdiena.lv**Biedrības valdes priekšsēdētāja**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Evija Jēkabsone****Z.V.** |

**Pielikums Nr. 1**

**Nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr. 3-20/2020/\_\_\_ 1.4. punkts**

**Telpu aprīkojums NĪ “Jaunatnes tūrisma mītne”, “Katlu māja”**

**„Staļļi”, Sērmūkši, Skujenes pagasts, Amatas novads:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nr.p.k. | Nosaukums | Inventāra Nr. | Skaits |
| 1. | Garderobes aprīkojums | P00000022 | 2 |
| 2. | Virtuves iekārta Moderna | P153901 | 1  |
| 3. | Elektriskā plīts Bauer 4042NE | M10000218 | 1 |
| 4. | Spogulis Rondo | I1500080 | 1 |
| 5. | Spogulis Eko 1 | I1500081 | 1 |
| 6. | Spogulis Eko 3 | I1500082 | 1 |
| 7. | Galdauts auduma | I1500028 | 4 |
| 8. | Matrači porolona | M10000142 | 33 |
| 9. | Spilveni ar poliestera pildījumu | M10000143 | 35 |
| 10. | Sega | M10000144 | 35 |
| 11. | Virspalags | M10000157 | 27 |
| 12. | Palags | M10000158 | 27 |
| 13. | Spilvendrāna | M10000159 | 20 |
| 14. | Dvielis Frotē | M10000160 | 13 |
| 15. | Vienguļamā gulta | M10000106 | 33 |
| 16. | Soli mazie (galdi ar dzelzs kājām) | M10000003 | 9 |
| 17. | Krēsli | M10000029 | 32 |

|  |  |
| --- | --- |
| Nodeva:**AMATAS NOVADA PAŠVALDĪBA**Reģistrācijas Nr. 90000957242,„Ausmas”, Drabešu pagasts, Amatas novads, LV 4101,A/S SEB banka,konta Nr. LV52UNLA0050000013301,Tālrunis: 64127935; fakss: 64127942,e-pasts: amatasdome@amatasnovads.lv**Domes priekšsēdētāja** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**E. Eglīte****Z.V.** | Pieņēma:**BIEDRĪBA “LABĀKA RĪTDIENA”,** Reģistrācijas Nr. 90000957242,“Sērmūkšu muiža”, Sērmūkši, Skujenes pagasts, Amatas novads, LV-4143,A/S Swedbank,konta Nr. LV02HABA0551043218719,Tālrunis:26100999,e-pasts: info@labakaritdiena.lv**Biedrības valdes priekšsēdētāja**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**E. Jēkabsone****Z.V.** |