



2026.gada 28.maijā

Atzinums par daļas no nekustamā īpašuma, “Endzeļiņi”
ar adresi **Lielajā ielā 26, Ieriķos, Drabešu pagastā, Cēsu novadā,**
Lielajā ielā 28, Ieriķos, Drabešu pagastā, Cēsu novadā,
Lielajā ielā 30, Ieriķos, Drabešu pagastā, Cēsu novadā
tirgus vērtību.

Cēsu novada Amatas apvienības pārvaldei

Cienījamās kundzes!
Augsti godātie kungi!

Pēc Jūsu pasūtījuma, esam veikuši **daļas no nekustamā īpašuma**, ar kadastra numuru 4246 007 0049, kas atrodas „Endzeļiņi”, ar adresi **Lielajā ielā 26, Ieriķos, Drabešu pagastā, Cēsu novadā, Lielajā ielā 28, Ieriķos, Drabešu pagastā, Cēsu novadā un Lielajā ielā 30, Ieriķos, Drabešu pagastā, Cēsu novadā**, ir reģistrēts Drabešu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.370, novērtēšanu.

Viss nekustamais īpašums „Endzeļiņi”, ar adresi **Lielajā ielā 26, Ieriķos, Drabešu pagastā, Cēsu novadā, Lielajā ielā 28, Ieriķos, Drabešu pagastā, Cēsu novadā un Lielajā ielā 30, Ieriķos, Drabešu pagastā, Cēsu novadā** sastāv no četrām zemes vienībām ar kopējo platību 5482 m², mūzikas un mākslas skolas ēkas ar kadastra apzīmējumu 4246 007 0049 001, sabiedriskā centra ēkas ar kadastra apzīmējumu 4246 007 0049 005, un galdniecības klases un katlu mājas ēkas ar kadastra apzīmējumu 4246 007 0049 007.

Pēc Pasūtītāja pieprasījuma, ar vērtēšanas Objektu tiek saprasta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu **4246 007 0385 un kopējo platību 624 m²**, un mūzikas un mākslas skolas ēka ar kadastra apzīmējumu **4246 007 0049 001, un kopējo platību 161,3 m²** (turpmāk tekstā „Objekts”), kas tiks atdalīts no nekustamā īpašuma „Endzeļiņi”, ar adresi **Lielajā ielā 26, Ieriķos, Drabešu pagastā, Cēsu novadā, Lielajā ielā 28, Ieriķos, Drabešu pagastā, Cēsu novadā un Lielajā ielā 30, Ieriķos, Drabešu pagastā, Cēsu novadā** **un reģistrēts zemesgrāmatā kā patstāvīgs nekustamais īpašums ar adresi Lielā iela 26, Ieriķi, Drabešu pagasts, Cēsu novads**. Atzinums satur mūsu viedokli par iepriekš minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Atzinums paredzēts **Cēsu novada pašvaldības** vajadzībām un nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas.

Atzinums pamatojas uz Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS-401:2013 un vislabākā izmantošanas veida koncepciju saskaņā ar tirgus vērtības definīciju. Mūsu viedoklis balstās uz vērtētāju zināšanām par nekustamā īpašuma tirgu, pieejamo informāciju par vērtēšanas objektu un prasmī analizēt nekustamā īpašuma tirgus notikumus. Turpmāk minētā vērtība ir vērtētāju labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas un laika ierobežojumiem, kā arī punktā 5.1 minētajiem pamatpieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem.

Darām Jums zināmu SIA “INTERBALTĪJA” atzinumu, ka **daļas no nekustamā īpašuma**, kas atrodas „Endzeļiņi”, **Ieriķos, Drabešu pagastā, Cēsu novadā** ar adresi **Lielā iela 26, Ieriķi, Drabešu pagasts, Cēsu novads**, 2026.gada 20.maijā* visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir

93 800 (deviņdesmit trīs tūkstoši astoņi simti) eiro.

* - nekustamā īpašuma apskates (vērtētāja apmeklējuma) datums.

Noteiktā tirgus vērtība ir spēkā ja vērtējamais īpašums ir reģistrēts Drabešu pagasta zemesgrāmatā kā patstāvīgs nekustamais īpašums, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz vērtēšanas Objektu, tā sastāvs un tehniskais stāvoklis atbilst atzinuma 4.punktā aprakstītajam stāvoklim, ja telpu lietošana nav ierobežota ar atzinuma 5.6 punktā minētiem iespējamiem apgrūtinājumiem. Apgrūtinājumu izmaiņu gadījumā, vai vērtējamā īpašuma sastāva izmaiņu gadījumā, kā arī izmantošanas veida maiņas gadījumā, izmainīsies arī noteiktās vērtības. Vērtētāji neuzņemas atbildību par neparedzamām tirgus vērtību izmaiņām, kas var notikt ārēju apstākļu ietekmes rezultātā.

Ar cieņu
Arnis Zeilis,
Valdes loceklis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

SATURS

1. Vispārējā informācija
 - 1.1 Vērtējamais īpašums
 - 1.2 Vērtējuma pasūtītājs
 - 1.3 Vērtēšanas uzdevums
 - 1.4 Vērtēšanas datums
 - 1.5 Vērtēšanas mērķis
 - 1.6 Īpašumtiesības
 - 1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs
 - 1.8 Pašreizējā izmantošana
 - 1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu
 - 1.10 Labākais izmantošanas veids
 - 1.11 Vērtējumā izmantotā informācija
 - 1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi
 - 1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi
 - 1.14 Citi izdarītie pieņēmumi
2. Vērtējamā īpašuma novietojuma atzīme kartē
3. Fotoattēli
4. Vērtējamā īpašuma raksturojums
 - 4.1 Atrašanās vieta
 - 4.2 Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4246 007 0385 apraksts
 - 4.2.1 Zemes vienības pieejamība, uzlabojumi pie zemes vienības, autotransporta un gājēju plūsmas gar zemes gabalu
 - 4.2.2 Zemes vienības konfigurācija un reljefs
 - 4.2.3 Zemes vienības uzlabojumi
 - 4.2.4 Inženierkomunikāciju raksturojums
 - 4.3 Mūzikas un mākslas skolas ēkas ar kadastra apzīmējumu 4246 007 0049 001 apraksts
5. Īpašuma vērtējums
 - 5.1 Vērtējuma pamatojums
 - 5.2 Vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids
 - 5.3 Nekustamā īpašuma tirgus daļas, kurā ietilpst vērtēšanas objekts, raksturojums/analīze
 - 5.4 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtību ietekmējošie faktori
 - 5.5 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķins izmantojot salīdzināmo darījumu pieeju
 - 5.6 Vērtējamā īpašuma atsavināšanas iespējas
 - 5.7 Neatkarības apliecinājums
 - 5.8 Kopsavilkums
6. Pielikumi

1. VISPĀRĒJĀ INFORMĀCIJA

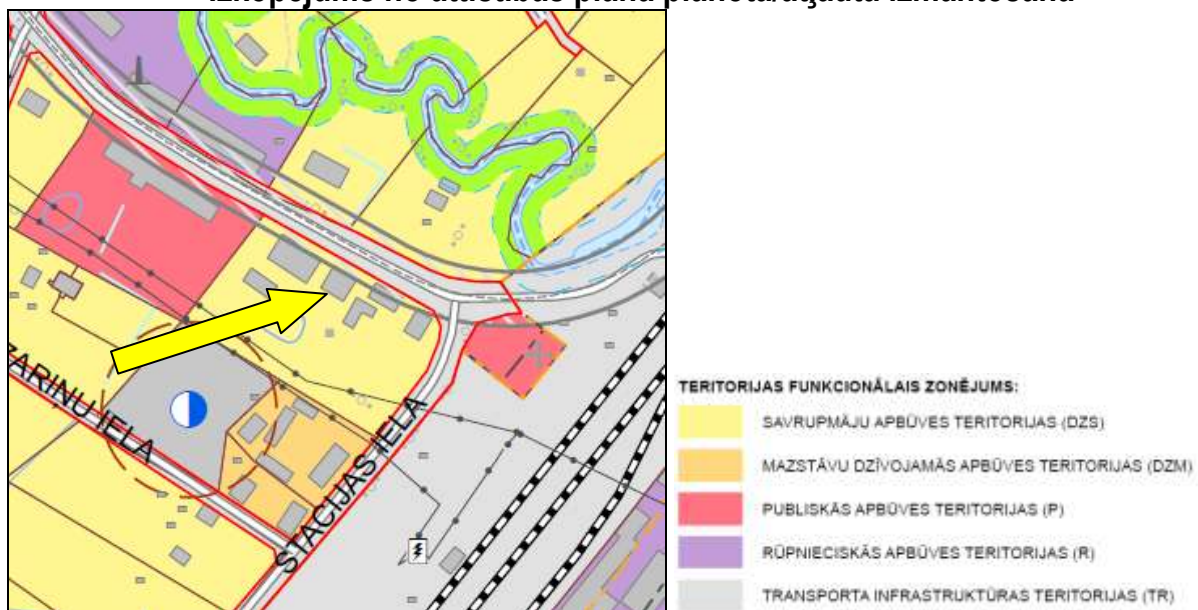
1.1 Vērtējamais īpašums	Daļa no nekustamā īpašuma „Endzeļiņi”, kas atrodas, Lielajā ielā 26, Ieriķos, Drabešu pagastā, Cēsu novadā.
1.2 Vērtējuma pasūtītājs	Cēsu novada Amatas apvienības pārvalde.
1.3 Vērtēšanas uzdevums	Noteikt vērtēšanas Objekta tirgus vērtību vērtēšanas datumā.
1.4 Vērtēšanas datums	2026.gada 20.maijs. Apskati veica A.Poida.
1.5 Vērtēšanas mērķis	Vērtēšanas mērķis ir sniegt Pasūtītājam Atzinumu par vērtējamā nekustamā īpašuma tirgus vērtību vērtēšanas datumā.
1.6 Īpašumtiesības	Amatas novada pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 9000057242.
1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs	Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4246 007 0385 un kopējo platību 624 m². Mūzikas un mākslas skolas ēka ar kadastra apzīmējumu 4246 007 0049 001 un kopējo platību 161,3 m².
1.8 Pašreizējā izmantošana	Mūzikas un mākslas skolas ēka ar zemi.
1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu	Savrupmāju apbūves teritorija.
1.10 Labākais izmantošanas veids	Viengīmenes dzīvojamā māja ar zemi.
1.11 Vērtējumā izmantotā informācija	Drabešu pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.370 datorizdruka. LR Valsts zemes dienesta (VZD) ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietas kopija. VZD informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas.
1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi	VZD informatīvā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmā reģistrētie apgrūtinājumi: - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju – 0,0043 ha; - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju – 0,0035 ha; - lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam – 0,0006 ha; - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju – 0,0006 ha.
1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi	Nav zināmi.
1.14 Citi izdarītie pieņēmumi	- vērtējamais īpašums nav iekļāts, apgrūtināts ar parādiem vai citiem lietu tiesības ierobežojošiem apgrūtinājumiem. - vērtējamais objekts ir reģistrēts Drabešu pagasta zemesgrāmatā kā patstāvīgs nekustamais īpašums.

2. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA NOVIETOJUMA ATZĪME KARTĒ



(@Jāņa sēta)

Izkopējums no attīstības plāna plānotā/atļautā izmantošana



Informācijas avots: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_12402#nozoom

3.FOTOATTĒLI



Skats uz mūzikas un mākslas skolas ēku



Skats uz mūzikas un mākslas skolas ēku

Skats uz vējtverī



Skats uz ēkas 1.stāva telpām



Skats uz ēkas 1.stāva telpām



Skats uz ēkas 1.stāva telpām



Skats uz tualetēm 1. stāvā

Skats uz kāpnēm



Skats uz kāpņu telpu 2. stāvā



Skats uz 2.stāva telpām



Skats uz 2.stāva telpām



Skats uz 2.stāva telpām



Skats uz zemes vienības R daļu

Skats uz zemes vienības DR daļu



Skats uz zemes vienības ZR daļu

4. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

4.1 Atrāšanās vieta

Vērtējamais nekustamais īpašums atrodas Cēsu novadā, Drabešu pagastā, Ieriķu ciematā, kvartālā, ko veido Lielā, Stacijas un Ceplā ielas.

Līdz pagasta centram (Āraiši) ir aptuveni 10 km, līdz novada centram (Cēsis) ir aptuveni 15 km. Sabiedriskā transporta kustību uz novada centru un citiem rajoniem nodrošina autobusu, mikroautobusu maršruti un vilcienu satiksme. Līdz tuvākai autobusa maršruta pieturvietai, kas atrodas autoceļa Rīga – Veclaicene (A2) ir aptuveni 1 km, līdz tuvākai dzelzceļa stacijai “Ieriķi” ir aptuveni 300 m.

	Teicams	Labs	Vidējs	Vājš	Slihts
Iedzīvotāju nodarbinātība -			X		
Darba vietu pieejamība-			X		
Iepirkšanās vietu pieejamība-			X		
Skolu pieejamība-		X			
Sabiedriskā transporta pieejamība-		X			
Atpūtas vietu pieejamība-		X			
Labiekārtojuma atbilstība-		X			
Tuvāko īpašumu atbilstība apskatāma īpašuma tipam-		X			
Kaitīgo apstākļu iedarbība (maza=teicams)-		X			
Drošība-		X			
Īpašumu izskats-		X			
Tirgus pievilcība-			X		

Kopumā, vērtēšanas Objekta novietojums Cēsu novadā, Drabešu pagastā, Ieriķos uzskatāms par samērā labu.

4.2 Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4246 007 0385 apraksts

Vērtējamā nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība ar kopējo platību 624 m² un kadastra apzīmējumu 4246 007 0385.

4.2.1 Zemes vienības pieejamība, uzlabojumi pie zemes vienības, autotransporta un gājēju plūsma gar zemes vienību

Piebraukšana zemes vienībai no Lielās ielas puses, kas klāta ar labas kvalitātes asfaltbetona ceļa segumu. Autotransporta plūsma un gājēju kustība gar īpašumu ir neliela. Kopumā, piebraukšana zemes vienībai ar personīgo autotransportu ir ērta.

4.2.2 Zemes vienības konfigurācija un reljefs

Zemes vienībai plānā ir regulāra četrstūra forma un tā ir ar līdzenu reljefu. Zemes vienības konfigurācija un reljefs ir piemērots individuālās dzīvojamās ēkas uzturēšanai.

4.2.3 Zemes vienības uzlabojumi

Zemes vienības lielāko daļu aizņem apbūve un pagalmi, bet pārējā daļā atrodas dabīgs zālājs un augļu koki. Zemes vienībā ierīkots ar grants ceļa segumu klāts iebraucamais ceļš un stāvlaukums. Vērtējamais nekustamais īpašums no blakus zemes vienībām nav norobežots ar žogu.

4.2.4 Inženierkomunikāciju raksturojums

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	X	-
Siltumapgāde	-	-
Ūdensapgāde	X	-
Kanalizācija	X	-
Gāzes apgāde	-	-
Citas izbūves/tīkli	-	-

4.3 Mūzikas un mākslas skolas ēkas ar kadastra apzīmējumu 4246 007 0049 001 apraksts

Ēka celta 1935.gadā, aptuveni pirms 10 gadiem ēkai veikta renovācija, mainīts jumta segums, logu ailes, iekštelpu apdare, inženierkomunikācijas. Ēkas tehniskais stāvoklis, kopumā, ir labs.

Ēkai nav autonoma siltumapgāde, šobrīd apkures sistēma ir pievienota blakus zemes vienībā esošās galdniecības klases un katlu mājas ar kadastra apzīmējumu 4246 007 0049 007 apkures katlam.

Ēkas izvietojums attiecībā pret ielu – fasāde.

Ēkas izvietojums zemes vienībā – brīvi stāvoša.

Ēkas tehniskie parametri:

Apbūves laukums, m ²	137,7
Tilpums, m ³	689,0
Ugunsnoturības pakāpe	7.0 U3
Fiziskais stāvoklis (VZD kadastra dati 2015.gads)	V2 – ēka labā tehniskā stāvoklī
Fiziskais stāvoklis dabā, %	30
Kopējā telpu platība, m ²	161,3
1.stāvs, m ²	97,8
2.stāvs, m ²	63,5

Telpu sadalījums atbilstoši izmantošanas veidam:

Nedzīvojamās iekštelpas, m ²	161,3
---	-------

Ēkas konstruktīvie pamatelementi un to tehniskais stāvoklis:

Konstruktīvais pamatelements	Konstruktīvais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Pamati	Akmens mūris	Samērā labs
Ārsienas un nesošās starpsiena	Ķieģeļu mūris	Apmierinošs
Nenesošās starpsienas	Ķieģeļu mūris	Samērā labs
Starpstāvu pārsegums	Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu	Samērā labs
Ārsienu ārējā apdare	Ķieģeļu apšuvums, apmetums, krāsojums	Samērā labs
Jumta konstrukcija	Divslīpa koka konstrukcija	Labs
Jumta segums	Metāla loksnes	Labs
Lietus ūdens novadīšana	Metāla notekrenes un caurules	Labs
Logu ailes	PVC	Labs
Ārdurvis	Koka ar stiklojumu, metāliskas	Labs
Iekšējās durvis	Koka pildīnu	Labs
Kāpnes	Koka konstrukcija	Labs

Telpu iekšējā apdare:

Konstruktīvais pamatelements	Tehniskais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Grīdas	Lamināts, flīzes	Labs
Sienas	Krāsotas, flīzes	Labs
Griesti	Krāsoti	Labs

Sanitārtehniskās ierīces tualetē:

Nosaukums	"Padomju laika"	Mūsdienu prasībām atbilstoša	Tehniskais stāvoklis
Vanna	-	-	-
Izlietne	-	X	Labs
Ūdens maisītāji	-	X	Labs
Klozetpods	-	X	Labs
Dušas kabīne	-	-	-

Inženierkomunikāciju raksturojums:

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	X	-
Siltumapgāde	-	Centrālās apkures sistēma (no blakus esošās galdniecības klases un katlu mājas ēkas) ar metāla sildelementiem
Ūdensapgāde	X	-
Kanalizācija	X	-
Gāzes apgāde	-	-
Vājstrāvas tīkli	-	-
Vēdināšana	-	Dabīgā
Citi uzlabojumi	-	Apsardzes un ugunsdzēsības signalizācija

5. ĪPAŠUMA VĒRTĒJUMS

5.1 Vērtējuma pamatojums

Vērtēšanas objekta tirgus vērtības aprēķins tiek veikts saskaņā ar Latvijas standarta „Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013 noteikto tirgus vērtības definīciju:

“Tirgus vērtība ir aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojas kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas.”

Nekustamo īpašumu vērtēšanas praksē tiek lietotas trīs galvenās vērtēšanas pieejas:

- izmaksu pieeja;
- ienākumu pieeja;
- salīdzināmo darījumu pieeja.

Katrā konkrētā gadījumā iespējams izmantot visas pieejas, to kombinācijas (divas no tām; viena metode vairākos variantos) vai, izņēmuma gadījumos, vienu no tām. Vērtējamā nekustamā īpašuma tirgus vērtība tiek iegūta ar svērtās vērtības palīdzību, t.i. izvērtējot, cik lielā mērā ar katru metodi aprēķinātais rezultāts atbilst tirgus situācijai.

Šo pieeju apraksts, pielietojuma īpatnības un vērtēšanas teorētiskās bāzes izklāsts sniegts turpmākajā tekstā p.5.5.

Vērtēšanas objekta tirgus vērtības aprēķināšanai tika izmantota salīdzināmo darījumu pieeju, jo vērtētāju rīcībā ir pietiekams informācijas daudzums par nekustamā īpašuma tirgū pārdotiem un piedāvājumā esošiem līdzīgiem nekustamiem īpašumiem.

Ienākumu pieeja netiek pielietota, jo pārsvarā līdzīga rakstura nekustamos īpašumus iegādājas personiskai lietošanai, nevis ienākumu gūšanai no iznomāšanas un dzīvojamo māju nomas tirgus nav pietiekami attīstīts, tā kā potenciālie interesenti labprātāk iegādājas dzīvojamo platību īpašumā, izmantojot kredītiestādes, nevis īrē to.

Izmaksu pieeja netiek izmantota vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinam, jo atbilstoši Latvijas standarta „Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013 p.4.2.3.3., lai nonāktu pie slēdziena par vērtību, vairākas pieejas un metodes ir izmantojamas tikai gadījumos, ja faktiskie vai novērojumu dati nav pietiekami.

Tirgus vērtības aprēķini un sagatavotais atzinums balstās uz sekojošiem pamatpieņēmumiem:

- pasūtītāja sniegtā dokumentācija un mutiskā informācija ir patiesa;
- pasūtītāja iesniegtās inventarizācijas lietās un zemesgrāmatā fiksētās platības un apraksti ir pareizi;
- vērtēšanas objekts var tikt pārdots un nepastāv nekādi apgrūtinājumi īpašuma tiesību maiņai;
- bez atzinumā aprakstītajiem, nav citu faktoru, kas ietekmē īpašuma vērtību;
- vērtēšanas objekts nav apķīlāts vai apgrūtināts ar jebkādiem citiem apgrūtinājumiem, izņemot vērtējuma atskaitē uzrādītos;
- vērtēšanas objekts tiks apsaimniekots saprātīgi, atbilstoši labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam;

Tirgus vērtības aprēķinus ierobežojošie faktori:

- atzinuma saturs un rezultāti ir derīgi tikai uzrādītajam vērtēšanas mērķim;
- vairums pienākumu un aprēķinu, kas lietoti atzinumā, attiecas tikai uz konkrēto novērtējumu un nav lietojami ārpus konteksta;
- vērtēšanas objekta tehniskais stāvoklis tika apskatīts vizuāli uz vietas, tas netika pārbaudīts ar speciālām inženiertehniskām metodēm;
- nav paredzēta vērtētāja nepamatota atbildība par datu precizitāti attiecībā uz ziņām, plāniem, precizējumiem, izpētes materiāliem un citiem dokumentiem, kurus ir iesniedzis vērtējuma pasūtītājs;
- tirgus vērtība ir noteikta tikai uz ziņojumā minēto vērtējuma datumu, mēs neuzņemamies atbildību par ekonomiskajiem, juridiskajiem un fiziskajiem faktoriem, kas notikuši pēc vērtēšanas datuma;
- tirgus vērtība ir spēkā pie nosacījuma, ka īpašums nav apgrūtināts ar īmniekiem, nomniekiem un citiem šāda veida apgrūtinājumiem, ja atzinumā nav atrunāts citādi;
- atzinuma teksts ir izmantojams tikai pilnā apjomā, bez rakstiskas autoru piekrišanas nevienam no ziņojuma daļām nedrīkst pavairot publiskai pieejamībai jebkādā veidā;
- atzinums ir veikts vadoties pēc Latvijas standarta „Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013 un vērtētāju profesionālās ētikas normām.

5.2 Vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids

Saskaņā ar Latvijas standarta „Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013 formulējumu īpašuma labākais izmantošanas veids tiek saprasta īpašuma izmantošana, kas reāli iespējama, saprātīgi pamatota, juridiski likumīga un finansiāli realizējama, kā rezultātā novērtējamā īpašuma vērtība būs visaugstākā (ja vērtējumā nav atrunāts citādi).

Saskaņā ar spēkā esošo Drabešu pagasta teritoriālo plānojumu, vērtējamais īpašums atrodas savrupmāju apbūves teritorijā.

Nemot vērā apkārtējo apbūvi, ko veido dažas individuālās dzīvojamās, mazstāvu daudzdzīvokļu un sabiedriskās ēkas, esošo apbūvi mūzikas un mākslas skolas ēka, tās tehnisko stāvokli un pašreizējo izmantošanu, kā arī tirgus situāciju, vērtētāji secina, ka vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids ir optimāla plānojuma un platības mūsdienu prasībām atbilstoša individuālā dzīvojamā māja.

Tirgus vērtības aprēķins tiek veikts atbilstoši labākajam izmantošanas veidam.

5.3 Nekustamā īpašuma tirgus daļas, kurā ietilpst vērtēšanas objekts, raksturojums/analīze

Pēc Swedbank ekonomistu prognozēm, Latvijas IKP 2025. gadā auga par 2,1%, un šī gada sākumā vairākas no pērn redzētajām pozitīvajām tendencēm turpinājās. Inflācija manāmi saruka. Kreditēšanas tempi bija strauji, ekonomikas dalībnieku optimisms auga, kāpa mazumtirdzniecības apjomi, karšu maksājumu aktivitāte, kā arī pakalpojumu nozaru izlaide. Pakalpojumu eksportā bija vērojama teicama izaugsme, taču preču eksportā no atkopšanās joprojām nebija ne vēsts. Pērn strauji augusi apstrādes rūpniecība šī gada sākumā saruka. Sākoties karam Tuvajos Austrumos, inflācija martā un aprīlī strauji kāpa degvielas cenu lēciena dēļ. Ekonomikas sentimenta rādītājos redzamas izmaiņas. Ja uzņēmēju noskaņojums pēdējos mēnešos turējies labi, tad patērētāji aprīlī kļuvuši pesimistiskāki. Starp galvenajiem iemesliem noteikti ir kāpums inflācijas gaidās un bažas par ekonomikas attīstību. Latvijas mājāsaimniecības ir vairāk pakļautas enerģijas cenu šokiem nekā mājāsaimniecības vidēji ES vai pārējā Baltijā. Lielāka daļa mājāsaimniecību izdevumu tiek tērēta apkurei un elektroenerģijai, kā arī dīzeļdegvielai (kas ir īpaši svarīgi, ņemot vērā, ka lielākais tūlītējais cenu kāpums ir bijis tieši dīzeļdegvielai). Pozitīvi ir tas, ka Latvijas ekonomika ir mazāk atkarīga no dabasgāzes nekā 2021. gadā, un tās galvenie piegādātāji ir ASV un Norvēģija, nevis Tuvo Austrumu valstis. Turklāt elektroenerģijas cena līdz šim saglabājusies zema, pateicoties gan pavasara paliem, gan arī iepriekšējām investīcijām atjaunīgajā enerģijā Baltijas reģionā.

Enerģijas cenu šoka tiešā ietekme uz inflāciju Latvijā varētu būt lielāka nekā citās reģiona valstīs. Tomēr kopējā patēriņa cenu līmeņa reakcija uz globālo enerģijas cenu kāpumu, visticamāk, nebūs tik spēcīga kā 2022. gadā. Tas gan tādēļ, ka pasaules izejvielu cenas nav augušas tik strauji kā 2022. gadā, gan arī pašreizējās ekonomiskās situācijas dēļ. Šoreiz ekonomikas atkopšanās ir vien nesen sākusies, un pieprasījums joprojām ir trausls. Līdz ar to krietni retāk redzēsim situācijas, kad uzņēmumi ceļ pārdošanas cenas vairāk, nekā to pamatotu izmaksu pieaugums – rīcība, kas nereti bija novērojama 2022. gadā. Uzņēmumu finanšu situācija un ierobežotā spēja celt pārdošanas cenas arī ierobežos algu kāpumu, ko darbinieki, sastopoties ar dzīves dārdzības pieaugumu, varētu lūgt. Līdz ar to otrās kārtas efektu risks uz inflāciju ir mazāks. Tomēr inflācija joprojām būs ievērojami augstāka, nekā Swedbank prognozēja janvārī, vidēji sasniedzot 4,2% šogad, un 3% 2027. gadā. Bruto algu pieaugums šogad būs vēl nedaudz lēnāks – vidēji

6,8% apmērā. Pateicoties augstākam neapliekamajam minimumam, algas “uz rokas” augs par aptuveni 0,5 procentpunktiem straujāk, pārsniedzot inflāciju. Darba tirgus saglabāsies noturīgs. Līdz ar to mājsaimniecību patēriņš turpinās augt, lai gan lēnāk, nekā iepriekš tika gaidīts.

Investīcijas turpinās veicināt publiskā sektora projekti. Nav izslēgts, ka ar Tuvo Austrumu karu, enerģijas cenām un procentu likmēm saistītā neskaidrība atsevišķas mājsaimniecību un uzņēmumu investīciju ieceres varētu aizkavēt. Tomēr kopējais uzņēmēju noskaņojums pagaidām ir noturīgs un mājsaimniecību plāni par mājokļa iegādi ir optimistiski. Arī ECB noteikto procenta likmju kāpums tiek prognozēts salīdzinoši neliels un īslaicīgs, kam nevajadzētu būtiski bremsēt privāto investīciju plānus.

Swedbank prognozē, ka Latvijas ekonomika tuvākajos gados turpinās augt, lai gan lēnāk, nekā iepriekš gaidīts. IKP pieauguma prognoze 2026. gadam samazināta līdz 1,9%, ņemot vērā gan vājāku eksporta sniegumu jaunākajos datos, gan arī Irānas kara ietekmes dēļ.

Pēdējā gada laikā Drabešu pagastā zemesgrāmatā ir reģistrēti 30 darījumi ar ēku un zemes īpašumiem, no kuriem pieci atrodas Ieriķos. Šobrīd Ieriķos piedāvājumā ir tikai viena dzīvojamā māja par kuru prasītā cena ir 95 000 EUR. Līdzīgā tehniskā stāvoklī esošu ēku pārdevuma cenas Cēsu novadā svārstās no 600 līdz 1200 EUR/m².

5.4 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtību ietekmējošie faktori

Tirgus vērtību ietekmējošie faktori	Tirgus vērtību ietekmē		
	Pozitīvi	Nenozīmīgi	Negatīvi
1. Īpašuma novietojums Cēsu novadā		X	
2. Īpašuma novietojums Drabešu pagasta daļā	X		
3. Piebraukšanas iespējas		X	
4. Zemes vienības lielums			X
5. Zemes vienības konfigurācija		X	
6. Zemes vienības reljefs		X	
7. Teritorijas labiekārtojums		X	
8. Komunikāciju nodrošinājums		X	
9. Zemes vienības apgrūtinājumi (sarkanās līnijas, aizsargjoslas u.c.)		X	
10. Ēkas arhitektoniskais veidols		X	
11. Izmantoto celtniecības materiālu kvalitāte	X		
12. Ēkas tehniskais stāvoklis	X		
13. Ēkas lielums		X	
14. Ēkas telpu plānojums		X	
15. Atbilstība labākajam izmantošanas veidam		X	
16. Apgrūtinājumi		X	

5.5 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķins izmantojot salīdzināmo darījumu pieeju

Salīdzināmo darījumu pieejas pamatprincips ir vienkāršs: saprātīgs pircējs par nekustamo īpašumu nemaksās vairāk kā par kvalitātes un lietderības ziņā analoģu īpašumu. Pieejas praktiskā pielietošana ir saistīta ar informācijas par nekustamo īpašumu tirgū notikušiem darījumiem un piedāvājumā esošiem īpašumiem apkopošanu un analīzi. Vērtētāju uzdevums ir atlasīt no plašās informācijas pēc iespējas līdzīgākus nekustamos īpašumus, ar kuriem notikuši komerciāli darījumi salīdzinoši tuvā pagātnē vai arī kuri atrodas piedāvājumā vērtēšanas brīdī.

Lai izlīdzinātu atšķirības, izvēlēto salīdzināmo objektu cena ar koeficientu palīdzību tiek koriģēta ievērojot tirgus vērtību ietekmējošos faktoros – darījuma apstākļi, izmaiņas nekustamo īpašumu tirgus stāvoklī, novietojums Cēsu novadā un Drabešu pagastā, ēkas arhitektoniskais veidols, celtniecības materiālu kvalitāte, ēkas tehniskais stāvoklis, ēkas lielums, telpu plānojums, atbilstība labākajam izmantošanas veidam.

Par aprēķinu pamatvienību tiek izmantota pamatēku virszemes stāvu iekštelpu platība.

Korekcijas koeficienti k parāda katra tirgus vērtību ietekmējošā faktora salīdzinājumu attiecības veidā starp vērtēšanas objektu un salīdzināmo objektu.

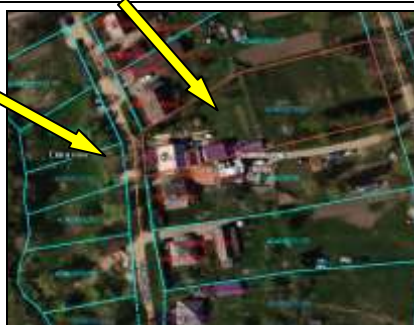
Pievienotā aprēķinu tabula sniedz pārskatu par koriģējošiem lielumiem un palīdz noteikt galīgo vērtību pēc šīs pieejas.

Salīdzināmo objektu īss apraksts

Objekts Nr.1. (Cēsis M-417, ID-2232817) Nekustamā īpašuma Cēsu novadā, Līgatnes pagastā, Augšlīgatnē, Krasta ielā sastāvs: 2 -stāvu koka/mūra dzīvojamā māja ar kopējo platību 210,2 m², tajā skaitā ārtelpas 10,7 m², pagraba telpas 76,1 m². Ēka ir apmierinošā tehniskā stāvoklī, celta 1989.gadā, ar elektrību, ūdensvadu, kanalizāciju un centrālapkuri. Īpašuma sastāvā ir palīgēka un zemes vienība ar kopējo platību 3787 m². Īpašums pārdots 2025.gada novembrī, pārdošanas cena bija 84 000 EUR.



Objekts Nr.2. (Cēsis M-418, ID-2172979). Nekustamā īpašuma Cēsu novadā, Drabešu pagastā, Ieriķos, Krasta ielā sastāvs: 2 -stāvu koka apšūta ar ķieģeļiem dzīvojamā ēka ar kopējo platību 126,9 m². Ēka ir samērā labā tehniskā stāvoklī, celta 1990.gadā ar elektrību, ūdensvadu, kanalizāciju un centrālapkuri. Īpašuma sastāvā ir palīgēka un divas zemes vienības ar kopējo platību 3650 m². Īpašums pārdots 2025.gada augustā, pārdošanas cena bija 115 000 EUR.



Objekts Nr.3. (Cēsis M- 419, ID-2215574). Nekustamā īpašuma Cēsu novadā, Līgatnē, Pilsoņu ielā sastāvs: 2 -stāvu mūra dzīvojamā ēka ar kopējo platību 124,5 m², tajā skaitā ārtelpas 21,8 m², pagraba telpa 3 m². Ēka ir labā tehniskā stāvoklī, celta 1928.gadā, atjaunota ar elektrību, ūdensvadu, kanalizāciju un krāsns apkuri. Īpašuma sastāvā zemes vienība ar kopējo platību 986 m². Īpašums pārdots 2025.gada oktobrī, pārdošanas cena bija 110 000 EUR.



Vērtējamā nekustamā īpašuma cenu ietekmējošo faktoru raksturojuma un tirgus vērtības aprēķina tabula

	Salīdzināmie objekti					
	Objekts Nr.1		Objekts Nr.2		Objekts Nr.3	
	Salīdzināmais Objekts attiecībā pret vērtējamo Objektu ...					
Salīdzināmā objekta pārdošanas / piedāvājuma cena, EUR	84 000		115 000		110 000	
Pārdošanas / piedāvājuma cenu ietekmējošie faktori	Pārdošanas / piedāvājuma cenu ietekmējošo faktoru raksturojums un korigējošie koeficienti, kas izlīdzina atšķirības					
A. ... darījuma apstākļi ir ...	Pārdevums	1,00	Pārdevums	1,00	Pārdevums	1,00
B. ... pārdošanas / piedāvājuma laiks ir ...	2025.gada novembris	1,00	2025.gada augusts	1,00	2025.gada oktobris	1,00
C. ... īpašuma sastāvs ir ...	Zeme un apbūve	1,00	Zeme un apbūve	1,00	Zeme un apbūve	1,00
Salīdzināmā objekta koriģētā pārdošanas / piedāvājuma cena, EUR	84 000		115 000		110 000	
Zemes platība, m²	3 787		3 650		986	
Pamatceltnes virszemes stāvu iekštelpu platība, m²	123,4		126,9		99,7	
Ēkas kopējās platības 1 m² pārdošanas / piedāvājuma cena, EUR	681		906		1 103	
Ēku 1 m² vidējās koriģētās pārdošanas cenas aprēķins						
1. Novietojums novada rajonā ...	Labāks	0,95	Līdzīgs	1,00	Labāks	0,95
2. Novietojums pagasta daļā, ainaviskums ...	Labāks	0,97	Labāks	0,97	Labāks	0,97
3. Ēkas arhitektoniskais veidols ...	Sliktāks	1,02	Sliktāks	1,02	Labāks	0,98
4. Izmantoto celtniecības materiālu kvalitāte ...	Sliktāka	1,05	Sliktāka	1,05	Līdzīga	1,00
5. Ēkas tehniskais stāvoklis ...	Sliktāks	1,15	Labāks	0,90	Labāks	0,85
6. Ēkas lielums ...	Mazāks	0,92	Mazāks	0,93	Mazāks	0,87
7. Ēkas telpu plānojums ...	Labāks	0,95	Līdzīgs	1,00	Labāks	0,97
8. Piebraukšanas iespējas ...	Līdzīgas	1,00	Līdzīgas	1,00	Līdzīgas	1,00
9. Zemes lielums ...	Lielāks	0,90	Lielāks	0,90	Lielāks	0,99
10. Zemes konfigurācija ...	Līdzīga	1,00	Līdzīga	1,00	Līdzīga	1,00
11. Zemes reljefs ...	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00
12. Teritorijas labiekārtojums ...	Sliktāks	1,03	Labāks	0,95	Labāks	0,95
13. Komunikāciju nodrošinājums ...	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00
14. Apgrūtinājumi (servitūti, aizsargjoslas u.c.) ...	Līdzīgi	1,00	Līdzīgi	1,00	Līdzīgi	1,00
15. Īpašuma attīstības potenciāls, palīgēkas ...	Labāka	0,97	Labāka	0,90	Labāka	0,98
Kopējais korekcijas koeficients, %	-9		-38		-49	
Ēkas kopējās platības koriģētā pārdošanas cena, EUR/m²	619		562		563	
Ēku kopējās platības 1 m² vidējā koriģētā pārdošanas cena			581			
			Platība, m²		Aprēķinātā vērtība, EUR	
Vērtējamā zeme			624		Iekļauta ēkas kvadrātmetra cenā	
Vērtējamā pamatceltne			161,3		93 764	
Salīdzināšanas rezultātā iegūtā tirgus vērtība noapaļoti, EUR			93 800			

5.6 Vērtējamā īpašuma atsavināšanas iespējas

Vērtējamā nekustamā īpašuma atsavināšana var notikt LR likumdošanā noteiktā kārtībā. Šķēršļi atsavināšanai vērtētājiem nav zināmi, pieņemot ka:

- ar vērtējamo nekustamo īpašumu nav izdarīts galvojums;
- vērtējamais nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar citiem (iepriekš neminētiem) nomas vai patapinājuma līgumiem;
- vērtēšanas objekts nav ieguldīts kādas uzņēmēj sabiedrības pamatkapitālā, kā arī LR tieslietu ministrijas Uzņēmumu reģistrā nav reģistrētas komercķīlas uz šīs uzņēmēj sabiedrības kapitāldaļām;
- vērtēšanas objektā nav veikti neatdalāmie ieguldījumi (īpašuma uzlabojumi), uz kuriem varētu pretendēt trešās personas;
- vērtējamais nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar parādiem.

5.7 Neatkarības apliecinājums

SIA "INTERBALTIJA" vērtēšanas nodaļas vadītājs Arnis Zeilis un pieaicinātie speciālisti nav ieinteresēti palielināt vai samazināt novērtējamā īpašuma vērtību. Šajā atzinumā ir parādīts labākais viedoklis, ko varējām pieņemt, izmantojot mums pieejamo informāciju.

Mēs apliecinām, ka, pamatojoties uz mūsu zināšanām un pārliecību:

- faktu konstatācija, ko satur šis ziņojums, ir patiesa un pareiza;
- atskaitē redzamā analīze un secinājumi ir ierobežoti ar pieņēmumiem un ierobežojumiem;
- secinājumi pamatojas uz mūsu personisko pieredzi un objektīvu analīzi;
- mums nav pašreizējas vai perspektīvas intereses vērtējamā īpašumā, kā arī nav intereses vai aizspriedumi pret pusēm, kas šeit iesaistītas;
- mūsu darba apmaksa nav atkarīga no turpmāk noteiktās objekta vērtības;
- mēs personīgi veicām īpašuma apskati dabā;
- atskaite izstrādāta atbilstoši Latvijas standartam „Īpašuma vērtēšana” LVS-401:2013.

5.8 Kopsavilkums

SIA "INTERBALTIJA" atzinums, ka , ka daļas no nekustamā īpašuma, kas atrodas „Endzeļiņi”, Ieriķos, Drabešu pagastā, Cēsu novadā ar adresi Lielā iela 26, Ieriķi, Drabešu pagasts, Cēsu novads, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2026.gada 20.maijā* ir

93 800 (deviņdesmit trīs tūkstoši astoņi simti) eiro.

* - nekustamā īpašuma apskates (vērtētāja apmeklējuma) datums.

Noteiktā tirgus vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz vērtēšanas Objektu, tā sastāvs un tehniskais stāvoklis atbilst atzinuma 4.punktā aprakstītajam stāvoklim, ja telpu lietošana nav ierobežota ar atzinuma 5.6 punktā minētiem iespējamiem apgrūtinājumiem. Apgrūtinājumu izmaiņu gadījumā, vai vērtējamā īpašuma sastāva izmaiņu gadījumā, kā arī izmantošanas veida maiņas gadījumā, izmainīsies arī noteiktās vērtības. Vērtētāji neuzņemas atbildību par neparedzamām tirgus vērtību izmaiņām, kas var notikt ārēju apstākļu ietekmes rezultātā.

Vērtēšanas nodaļas vadītājs

Arnis Zeilis

Nekustamā īpašuma vērtētāja

Valgunda Razminoviča
Latvijas Īpašumu Vērtētāju
Asociācijas sertifikāts Nr.138

Vērtētāja asistente

Anna Poida

6. PIELIKUMI

Informāciju pieprasīja Māris Timermanis 30.04.2026 10:46:07

VIDZEMES RAJONA TIESA

Drabešu pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 370

Kadastra numurs: 4246 007 0049

Nosaukums: Endzeļiņi

Adrese: Lielā iela 26, Ieriķi, Drabešu pag., Cēsu nov.; Lielā iela 28, Ieriķi, Drabešu pag., Cēsu nov.; Lielā iela 30, Ieriķi, Drabešu pag., Cēsu nov.

I. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Zemes gabals aptver kopā 1,0 ha, no tā 0,5 ha lauksaimniecības zeme, izpildot kadastrālo uzmērīšanu zemes īpašuma kopplatība var tikt precizēta. Uz zemes gabala atrodas mājīpašums ar nosaukumu ENZELIŅI, kas sastāv no vienas pamatceltnes un trijām palīgceltnēm, un mājīpašums ar nosaukumu ENDZELIŅI, kas sastāv no vienas pamatceltnes un vienas palīgceltnes. Atzīme: uz zemes īpašuma atrodas citai juridiskai personai piederoša ēka. Grozīts Saisīts ar ierakstiem: I daļas 1.iedaļa 2.1 (300004909385) I daļas 2.iedaļa 1.3 (300004954416) <i>Žurn. Nr. 1234, lēmums 28.07.1997, tiesnese Inese Kiršteine</i>		1 ha
2.1.	Grozīts ieraksta Nr. 1.1 pirmais teikums (žurnāla Nr. 242097001234, 30.06.1997) un izteikts šādā redakcijā: 2.2. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 42460070353). 2.3. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 42460070354). 2.4. Pamat: 2019.gada 26.jūnija iesniegums. <i>Žurn. Nr. 300004909385, lēmums 15.07.2019, tiesnese Inese Kiršteine</i>		4206 m ² 5482 m ²
3.1.	Nekustamā īpašuma sastāvs pēc atdalīšanas: 3.2. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 42460070354). Grozīts Saisīts ar ierakstu: I daļas 1.iedaļa 4.1 (300007803863) 3.3. Būve (kadastra apzīmējums 42460070049001). 3.4. Būve (kadastra apzīmējums 42460070049005). 3.5. Būve (kadastra apzīmējums 42460070049007). <i>Žurn. Nr. 300004954416, lēmums 16.09.2019, tiesnese Baiba Caunīte</i>		0.5482 ha
4.1.	Grozīts ieraksts Nr.3.2 (žurnāla Nr.300004954416, 04.09.2019) un izteikts šādā redakcijā: 4.2. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 42460070385). 4.3. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 42460070386). 4.4. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 42460070387). 4.5. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 42460070389). 4.6. Pamat: 2024.gada 4.oktobra iesniegums par zemes vienības sadali. <i>Žurn. Nr. 300007803863, lēmums 24.10.2024, tiesnese Antra Bušmane</i>		624 m ² 755 m ² 653 m ² 3450 m ²
I. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūti un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Atdalīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu: 42460070363. Tai atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000592745.		0.4206 ha
1.2.	Pamat: 2019.gada 7.augusta nostiprinājuma lūgums nekustamā īpašuma atdalīšanai.		
1.3.	Dzēst 1. iedaļas ierakstu Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 242097001234, 30.06.1997) daļā par mājīpašuma Enzeļiņi divām palīgēkam un mājīpašuma Endzeļiņi vienu palīgēku. Pamat: 2014.gada 17.marta Amatas novada pašvaldības apvienotās būvvaldes atzinums Nr.11-1/8. <i>Žurn. Nr. 300004954416, lēmums 16.09.2019, tiesnese Baiba Caunīte</i>		

II. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa
1.1.	Uz Cēsu rajona Drabešu pagasta padomes 09.06.1994 lēmuma un ēkām uz apliecības par tiesībām uz mantojumu pēc testamenta, kas izsniegta 15.05.1990 Cēsis, ieregistrēta ar nr.1115, un Cēsu rajona tiesas 05.03.1992 sprieduma, lieta nr.2-17, pamata ir nostiprinātas īpašuma tiesības Raimondam PRIEDEM, personas kods 180764-11339. Īpašuma vērtība: zemes gabals bez novērtējuma; ēkām Ls 6111,- un Ls 4311,-. <i>Žurn. Nr. 1234, lēmums 28.07.1997, tiesnese Inese Kiršteine</i>	1	
2.1.	Īpašnieks: Amatas novada pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000957242.	1	
2.2.	Persona: RAIMONDS PRIEDE, personas kods 180764-11339. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
2.3.	Pamats: 2012.gada 22. augusta Vidzemes apgabaltiesas Civillietu tiesas kolēģijas tiesneša lēmums, lieta Nr.C05050012 C 0500-12/14. <i>Žurn. Nr. 300003296586, lēmums 19.09.2012, tiesnese Inese Kiršteine</i>		LVL 1,485.00
II. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem		
1.1.	Atzīme - īpašnieks aprobežots ar 1999. gada 11. marta ķīlas (hipotēkas) līguma Nr.2 2.3. punktā minētiem nosacījumiem. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 3.1 (242101001476) <i>Žurn. Nr. 973, lēmums 25.03.1999, tiesnese Ingūna Mihaļova</i>		
2.1.	Atzīme - īpašnieks aprobežots ar 1999. gada 11. novembra ķīlas (hipotēkas) līguma Nr.2 2.3. punktā minētiem nosacījumiem. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 3.2 (242101001476) <i>Žurn. Nr. 4950, lēmums 17.12.1999, tiesnese Inese Kiršteine</i>		
3.1.	Līdz ar LATVIJAS UNIBANKA, Akciju sabiedrības, nodokļu maksātāja kods 40003151743 labā nostiprinātās pūmās hipotēkas dzēšanu, atzīmi iedaļā ar Nr.1.1 dzēst.		
3.2.	Līdz ar LATVIJAS UNIBANKA, Akciju sabiedrības, nodokļu maksātāja kods 40003151743 labā nostiprinātās hipotēkas dzēšanu, atzīmi iedaļā ar Nr.2.1 dzēst. <i>Žurn. Nr. 1476, lēmums 06.04.2001, tiesnese Inese Kiršteine</i>		
4.1.	Atzīme - īpašnieks aprobežots ar 2001. gada 19. janvāra ķīlas līguma Nr.2 2.3 punktā minētiem nosacījumiem. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 7.2 (300000255054) <i>Žurn. Nr. 1478, lēmums 09.04.2001, tiesnese Inese Kiršteine</i>		
5.1.	Atzīme - īpašnieks aprobežots ar 2001. gada 25. maija ķīlas (hipotēkas) līguma Nr.2 2.2. punktā minētiem nosacījumiem. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 7.1 (300000255054) <i>Žurn. Nr. 300000026923, lēmums 20.06.2001, tiesnese Ingūna Mihaļova</i>		
6.1.	Atzīme - īpašnieks aprobežots ar 2002. gada 29. aprīļa aizdevuma līguma Nr.51639/01 pielikuma Nr.1 VII p. 7. un 8. punktā minētiem nosacījumiem. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 12.1 (300002215754) <i>Žurn. Nr. 300000243290, lēmums 03.05.2002, tiesnese Inese Kiršteine</i>		
7.1.	Līdz ar LATVIJAS UNIBANKA, akciju sabiedrība, nodokļu maksātāja kods 40003151743 labā nostiprinātās hipotēkas dzēšanu, atzīmi iedaļā ar Nr. 5.1 (žurnāla Nr. 300000026923, 12.06.2001) dzēst.		
7.2.	Līdz ar LATVIJAS UNIBANKA, akciju sabiedrība, nodokļu maksātāja kods 40003151743 labā nostiprinātās hipotēkas dzēšanu, atzīmi iedaļā ar Nr. 4.1 (žurnāla Nr. 1478, 2001) dzēst. <i>Žurn. Nr. 300000255054, lēmums 27.05.2002, tiesnese Inese Kiršteine</i>		
8.1.	Atzīme - īpašnieks aprobežots ar 2003. gada 27. februāra aizdevuma līguma Nr.51639/02 vispārējo noteikumu VI.p. 44. un 45. punktā minētiem nosacījumiem. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 12.2 (300002215754) <i>Žurn. Nr. 300000428296, lēmums 03.03.2003, tiesnese Inese Kiršteine</i>		

II. daļa 2. iedaļa		
Ieraksta Nr.	Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vērsanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma liģumiem	
9.1.	Atzīme - īpašnieks aprobežots ar 2004. gada 5. janvāra aizdevuma līguma Nr.51639/03 vispārējo noteikumu VI.p. 42. un 44. punktā minētiem nosacījumiem. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 12.3 (300002215754) <i>Žurn. Nr. 300000659584, lēmums 19.01.2004, tiesnese Baiba Lielpētere</i>	
10.1.	Atzīme - noteikts aizliegums bez Valsts akciju sabiedrības "LATVIJAS HIPOTĒKU UN ZEMES BANKA", nodokļu maksātāja kods 40003132437, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Pamats: 2005. gada 4. augusta aizdevuma līgums Nr.51639/04. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 12.4 (300002215754) <i>Žurn. Nr. 300001157343, lēmums 19.08.2005, tiesnese Baiba Lielpētere</i>	
11.1.	Atzīme - noteikts aizliegums bez Akciju sabiedrības "LATVIJAS KRĀJBANKA", nodokļu maksātāja kods 40003098527, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Pamats: 2007. gada 18. jūlija hipotēkas līgums Nr.CS00-07-A-009/1. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 14.1 (300003296586) <i>Žurn. Nr. 300002164749, lēmums 14.08.2007, tiesnese Baiba Lielpētere</i>	
12.1.	Līdz ar Valsts akciju sabiedrības "LATVIJAS HIPOTĒKU UN ZEMES BANKA", nodokļu maksātāja kods 40003132437, labā nostiprinātās hipotēkas dzēšanu, atzīmi iedaļā ar Nr. 6.1 (žurnāla Nr. 300000243290, 30.04.2002) dzēst.	
12.2.	Līdz ar Valsts akciju sabiedrības "LATVIJAS HIPOTĒKU UN ZEMES BANKA", nodokļu maksātāja kods 40003132437, labā nostiprinātās hipotēkas dzēšanu, atzīmi iedaļā ar Nr. 8.1 (žurnāla Nr. 300000428296, 27.02.2003) dzēst.	
12.3.	Līdz ar Valsts akciju sabiedrības "LATVIJAS HIPOTĒKU UN ZEMES BANKA", nodokļu maksātāja kods 40003132437, labā nostiprinātās hipotēkas dzēšanu, atzīmi iedaļā ar Nr. 9.1 (žurnāla Nr. 300000659584, 15.01.2004) dzēst.	
12.4.	Līdz ar Valsts akciju sabiedrības "LATVIJAS HIPOTĒKU UN ZEMES BANKA", nodokļu maksātāja kods 40003132437, labā nostiprinātās hipotēkas dzēšanu, atzīmi iedaļā ar Nr. 10.1 (žurnāla Nr. 300001157343, 08.08.2005) dzēst. <i>Žurn. Nr. 300002215754, lēmums 11.09.2007, tiesnese Baiba Lielpētere</i>	
13.1.	Atzīme - vērsta Ls 114730,14 piedziņa. Prasītājs : Akciju sabiedrība "Latvijas Krājbanka", nodokļu maksātāja kods 40003098527. Pamats: 2011. gada 4. augusta Vidzemes apgabaltiesas zvērinātas tiesu izpildītājas Z.Filatovas nostiprinājuma līgums, 2011. gada 18. maija Cēsu rajona tiesas tiesneša lēmums, lieta Nr.3-12/0225-11, 2011. gada 18. maija Cēsu rajona tiesas izpildu raksts, lieta Nr.3-12/0225-11. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 14.2 (300003296586) <i>Žurn. Nr. 300003083614, lēmums 11.08.2011, tiesnese Inese Kiršteine</i>	
14.1.	Atzīme Nr. 11.1 (žurnāla Nr. 300002164749, 25.07.2007) dzēsta.	
14.2.	Atzīme Nr. 13.1 (žurnāla Nr. 300003083614, 08.08.2011) dzēsta.	
14.3.	Pamats: 2012. gada 22. augusta Vidzemes apgabaltiesas Civillietu tiesas kolēģijas tiesneša lēmums, lieta Nr.C05050012 C 0500-12/14. <i>Žurn. Nr. 300003296586, lēmums 19.09.2012, tiesnese Inese Kiršteine</i>	
III. daļa 1. iedaļa		
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūnina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
1.1.	Atzīme: ZET 20 kV EPL - 265 m/13 m - 0,4 ha, 0,4 kV EPL - 140 m/5 m - 0,1 ha. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300004909385) <i>Žurn. Nr. 1234, lēmums 28.07.1997, tiesnese Inese Kiršteine</i>	
2.1.	Atzīme - būvniecības ierobežojumu teritorijā, kas noteikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300004954416)	0.0275 ha

III. daļa 1. iedaļa		
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas aprūpina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
2.2.	Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem.	0.032 ha
	Dzēsts Saisīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300004954416)	
2.3.	Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem.	0.031 ha
	Dzēsts Saisīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300004954416)	
2.4.	Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju.	0.013 ha
	Dzēsts Saisīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300004954416)	
2.5.	Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam.	0.0343 ha
	Dzēsts Saisīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300004954416)	
2.6.	Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam.	0.0037 ha
	Dzēsts Saisīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300004954416)	
2.7.	Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju.	0.0094 ha
	Dzēsts Saisīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300004954416)	
2.8.	Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu.	0.0112 ha
	Dzēsts Saisīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300004954416)	
2.9.	Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju.	0.0095 ha
	Dzēsts Saisīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300004954416)	
2.10.	Atzīme - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa.	0.0304 ha
	Dzēsts Saisīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300004954416)	
2.11.	Atzīme - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa.	0.0069 ha
	Dzēsts Saisīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300004954416)	
2.12.	Atzīme - sanitārās aizsargjoslas teritorija ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisi ar slēgtu apstrādi visā ciklā (bez vajējam virsmām notekūdeņu un dūņu uzglabāšanai vai apstrādei), kuras jauda ir lielāka par 5 kubikmetriem notekūdeņu diennaktī.	0.0461 ha
	Dzēsts Saisīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300004954416)	
2.13.	Atzīme - būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noteikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā.	0.0646 ha
	Dzēsts Saisīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 3.1 (300007803863)	
2.14.	Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem.	0.0343 ha
	Dzēsts Saisīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 3.1 (300007803863)	

III. daļa 1. iedaļa		
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamu īpašumu	Platība, lielums
2.15.	Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 3.1 (300007803863)	0.0172 ha
2.16.	Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 3.1 (300007803863)	0.0092 ha
2.17.	Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 3.1 (300007803863)	0.0837 ha
2.18.	Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 3.1 (300007803863)	0.0072 ha
2.19.	Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 3.1 (300007803863)	0.0024 ha
2.20.	Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 3.1 (300007803863)	0.0071 ha
2.21.	Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 3.1 (300007803863)	0.021 ha
2.22.	Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 3.1 (300007803863)	0.0053 ha
2.23.	Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 3.1 (300007803863)	0.0051 ha
2.24.	Pamats: 2019.gada 26.jūnija iesniegums, 2019.gada 12.jūnija apgrūtinājumu plāni. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 3.1 (300007803863) <i>Žurn. Nr. 300004909385, lēmums 15.07.2019, tiesnese Inese Kīršteine</i>	
III. daļa 2. iedaļa		
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi 1.iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums
1.1.	Dzēsta 1. iedaļas atzīme Nr.1.1 (žurnāla Nr.242097001234, 30.06.1997). Pamats: 2019.gada 26.jūnija iesniegums. <i>Žurn. Nr. 300004909385, lēmums 15.07.2019, tiesnese Inese Kīršteine</i>	
2.1.	Dzēstas 1. iedaļas atzīmes Nr.2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 2.8, 2.9, 2.10, 2.11, 2.12 (žurnāla Nr.300004909385, 04.07.2019). Pārnestas uz Drabešu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumu Nr. 100000592745. Pamats: 2019.gada 7.augusta nostiprinājuma lūgums nekustamā īpašuma atdalīšanai, zemes apgrūtinājumu plāns. <i>Žurn. Nr. 300004954416, lēmums 16.09.2019, tiesnese Baiba Čamīte</i>	
3.1.	Dzēsti 1.iedaļas ieraksti Nr.2.13, 2.14, 2.15, 2.16, 2.17, 2.18, 2.19, 2.20, 2.21, 2.22, 2.23, 2.24 (žurnāls Nr.300004909385, 04.07.2019). Pamats: Zemesgrāmatu likuma pārejas noteikumu 19. punkts. <i>Žurn. Nr. 300007803863, lēmums 24.10.2024, tiesnese Antra Bušmane</i>	

IV. daļa 1.,2. iedaļa		
Ieraksta Nr.	Ķīlas tiesība un tās pamats	Summa
1.1.	Nostiprināta kā pirmā hipotēka. Kreditors: AKCIJU SABIEDRĪBA "LATVIJAS UNIBANKA", nodokļu maksātāja kods 40003151743. Atmaksas termiņš - 2000. gada 10. septembris. Mainīgā procentu likme - 12.98588% gadā. Pamats: 1999. gada 11. marta aizdevuma līgums Nr.CE99062, 1999. gada 11. marta ķīlas (hipotēkas) līgums Nr.2. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4.-5.iedaļa 1.1 (242101001476) <i>Žurn. Nr. 973, lēmums 25.03.1999, tiesnese Ingūna Mihaļova</i>	LVL 86,337.00
2.1.	Nostiprināta hipotēka. Kreditors: A/S LATVIJAS UNIBANKA, nodokļu maksātāja kods 40003151743. Procentu likme - 9.3% gadā. Līgumsods - 0.2% dienā no nokavējuma summas. Pamats: 1999. gada 11. novembra ķīlas (hipotēkas) līgums Nr.2, 1999. gada 11. novembra kredītlīnijas aizdevumu līgums Nr.CE99584. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4.-5.iedaļa 1.2 (242101001476) <i>Žurn. Nr. 4950, lēmums 17.12.1999, tiesnese Inese Kīršteine</i>	LVL 20,000.00
3.1.	Nostiprināta kā pirmā hipotēka. Kreditors: LATVIJAS UNIBANKA, Akciju sabiedrība, nodokļu maksātāja kods 40003151743. Procentu likme - 8, 65% + LIBOR gadā. Līgumsods - 0, 1% dienā no nokavējuma summas. Pamats: 2001. gada 19. janvāra kredīta līgums Nr.CE01032, 2001. gada 19. janvāra ķīlas līgums Nr.2. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4.-5.iedaļa 2.2 (300000255054) <i>Žurn. Nr. 1478, lēmums 09.04.2001, tiesnese Inese Kīršteine</i>	LVL 17,771.00
4.1.	Nostiprināta hipotēka. Procentu likme: 6,65% gadā + EUR Libor. Līgumsods: 0,1% dienā no nokavējuma summas. Kreditors: LATVIJAS UNIBANKA, akciju sabiedrība, nodokļu maksātāja kods 40003151743. Pamats: 2001. gada 25. maija kredīta līgums Nr.CE01384, 2001. gada 25. maija ķīlas (hipotēkas) līgums Nr.2. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4.-5.iedaļa 2.1 (300000255054) <i>Žurn. Nr. 300000026923, lēmums 20.06.2001, tiesnese Ingūna Mihaļova</i>	LVL 10,897.00
5.1.	Nostiprināta hipotēka. Procentu likme: 11,5% gadā. Līgumsods: 40% gadā par termiņā neveiktu maksājumu, 3% no pirms termiņa atmaksātās pamatsummas daļas, 3% gadā maksa par aizdevuma rezervēšanu. Samaksas termiņš - 2007. gada 20. aprīlis. Kreditors: LATVIJAS HIPOTĒKU UN ZEMES BANKA, Valsts akciju sabiedrība, nodokļu maksātāja kods 40003132437. Pamats: 2002. gada 29. aprīļa aizdevuma līgums Nr.51639/01. Šī hipotēka pilnā apjomā ierakstīta arī nekustamam īpašumam Drabešu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 504. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4.-5.iedaļa 4.1 (300002215754) <i>Žurn. Nr. 300000243290, lēmums 03.05.2002, tiesnese Inese Kīršteine</i>	LVL 40,000.00

IV. daļa 1.,2. iedaļa		
Ieraksta Nr.	Kālas tiesība un tās pamats	Summa
6.1.	Nostiprināta hipotēka. Procentu likme: 5,5% gadā + 6 mēnešu RIGIBOR. Līgumsods: 30% gadā par termiņā neveiktu maksājumu, 1% par aizdevuma pirmstermiņa atmaksu, 3% maksa par aizdevuma rezervēšanu. Samaksas termiņš - 2007. gada 20. augusts. Kreditors: Valsts akciju sabiedrība "LATVIJAS HIPOTĒKU UN ZEMES BANKA", nodokļu maksātāja kods 40003132437. Pamats: 2003. gada 27. februāra aizdevuma līgums Nr.51639/02. Šī hipotēka pilnā apjomā ierakstīta arī nekustamam īpašumam Drabešu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 504. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4.-5.iedaļa 4.2 (300002215754) <i>Žurn. Nr. 300000428296, lēmums 03.03.2003, tiesnese Inese Kiršteine</i>	LVL 37,000.00
7.1.	Nostiprināta hipotēka. Procentu likme: 5% gadā + sešu mēnešu EURIBOR. Līgumsods: par termiņā neveiktu procentu un/vai pamatsummas maksājumu ir 30% gadā no laikā nenomaksātās summas, kas tiek aprēķināts par katru kavēto dienu,1%, bet ne mazāk kā Ls10 par aizdevuma pirmstermiņa atmaksu, maksa par aizdevuma rezervēšanu 3%. Samaksas termiņš - 2008. gada 25. novembris. Kreditors: Valsts akciju sabiedrība "LATVIJAS HIPOTĒKU UN ZEMES BANKA", nodokļu maksātāja kods 40003132437. Pamats: 2004. gada 5. janvāra aizdevuma līgums Nr.51639/03. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4.-5.iedaļa 4.3 (300002215754) <i>Žurn. Nr. 300000659584, lēmums 19.01.2004, tiesnese Baiba Lielpētere</i>	LVL 25,500.00
8.1.	Kālas atzīme. Prasītājs : Valsts ieņēmumu dienesta Vidzemes reģionālās iestādes Cēsu nodaļa, nodokļu maksātāja kods 90001158040. Pamats: 2005. gada 20. janvāra Valsts ieņēmumu dienesta Vidzemes reģionālās iestādes Cēsu nodaļas lēmums Nr.18.6-39/1215. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4.-5.iedaļa 3.1 (300001601409) <i>Žurn. Nr. 300000982576, lēmums 31.01.2005, tiesnese Inese Kiršteine</i>	LVL 100.00
9.1.	Nostiprināta hipotēka. Procentu likme: 5% gadā + sešu mēnešu EURIBOR. Līgumsods: par termiņā neveiktu procentu un/vai pamatsummas maksājumu ir 40% gadā no laikā nenomaksātās summas, kas tiek aprēķināts par katru kavēto dienu, maksa par aizdevuma rezervēšanu 1%. Samaksas termiņš - 2006. gada 20. novembris. Kreditors: Valsts akciju sabiedrība "LATVIJAS HIPOTĒKU UN ZEMES BANKA", nodokļu maksātāja kods 40003132437. Pamats: 2005. gada 4. augusta aizdevuma līgums Nr.51639/04. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4.-5.iedaļa 4.4 (300002215754) <i>Žurn. Nr. 300001157343, lēmums 19.08.2005, tiesnese Baiba Lielpētere</i>	LVL 25,500.00
10.1.	Nostiprināta hipotēka. Procentu likme: 0.017% dienā. Prasītājs: Valsts akciju sabiedrība "LATVIJAS HIPOTĒKU UN ZEMES BANKA", nodokļu maksātāja kods 40003132437. Pamats: 2006. gada 24. aprīļa Rīgas pilsētas Centra rajona tiesas lēmums, lieta Nr.3.12-518/3, 2006. 2006. gada 3. maija Rīgas pilsētas Centra rajona tiesas izpildu raksts, lieta Nr.3.12-0517/3/06. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4.-5.iedaļa 4.5 (300002215754) <i>Žurn. Nr. 300001588909, lēmums 06.09.2006, tiesnese Inese Kiršteine</i>	LVL 57,129.12

IV. daļa 1.,2. iedaļa		
Ieraksta Nr.	Ķīlas tiesība un tās pamats	Summa
11.1.	Nostiprināta hipotēka. Procentu likme: 0,017% dienā. Kreditors: Valsts akciju sabiedrība "LATVIJAS HIPOTĒKU UN ZEMES BANKA", nodokļu maksātāja kods 40003132437. Pamats: 2006. gada 24. aprīļa Rīgas pilsētas Centra rajona tiesas lēmums, lieta Nr.3.12-518/3, 2006. gada 3. maija Rīgas pilsētas Centra rajona tiesas izpildu raksts, lieta Nr.3.12-0518/3/06. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4.-5.iedaļa 4.6 (300002215754) <i>Žurn. Nr. 300001601594, lēmums 14.09.2006, tiesnese Inese Kirssteine</i>	LVL 41,143.88
12.1.	Nostiprināta hipotēka. Procentu likme: 4% gadā + 3 mēnešu EUR LIBOR. Līgumsods: 0,1% dienā par termiņā neatmaksātu aizdevumu un/vai nesamaksātiem procentiem. Kreditors: Akciju sabiedrība "LATVIJAS KRĀJBANKA", nodokļu maksātāja kods 40003098527. Pamats: 2007.gada 18. jūlija aizdevuma līgums Nr.CS00-07-A-009, 2007.gada 18. jūlija hipotēkas līgums Nr.CS00-07-A-009/1. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4.-5.iedaļa 5.1 (300003296586) <i>Žurn. Nr. 300002164749, lēmums 14.08.2007, tiesnese Baiba Lielpētere</i>	LVL 144,356.00
IV. daļa 3. iedaļa		
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi ķīlas tiesībās, pārgrozījumu dzēsumi	Summa
	<i>Nav ierakstu</i>	
IV. daļa 4.,5. iedaļa		
Ieraksta Nr.	Ķīlu dzēsumi pilnībā vai daļēji	Summa
1.1.	Dzēsts 1., 2. iedaļas ieraksts Nr.1.1 (Žurnāla Nr. 242099000973, 25.03.99). Pamats: 2001. gada 19. janvāra A/s Latvijas Unibanka nostiprinājuma lūgums, reģ. Nr.249.	LVL 86,337.00
1.2.	Dzēsts 1., 2. iedaļas ieraksts Nr. 2.1 (Žurnāla Nr.242099004950, 17.12.99). Pamats: 2001. gada 19. janvāra A/s Latvijas Unibanka nostiprinājuma lūgums, reģ. Nr.249. <i>Žurn. Nr. 1476, lēmums 06.04.2001, tiesnese Inese Kirssteine</i>	LVL 20,000.00
2.1.	Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr. 4.1, žurnāla Nr. 300000026923, 12.06.2001). Pamats: 2002. gada 9. maija nostiprinājuma lūgums.	LVL 10,897.00
2.2.	Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr. 3.1, žurnāla Nr. 1478, 2001). Pamats: 2002.gada 9.maija nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300000255054, lēmums 27.05.2002, tiesnese Inese Kirssteine</i>	LVL 17,771.00
3.1.	Dzēsta ķīlas atzīme (1., 2. iedaļas ieraksts Nr. 8.1, žurnāla Nr. 3000000982576, 25.01.2005). Pamats: 2006. gada 22. augusta LR Valsts ieņēmumu dienesta Vidzemes reģionālās iestādes lēmums Nr.18.6.-39./14380. <i>Žurn. Nr. 300001601409, lēmums 14.09.2006, tiesnese Inese Kirssteine</i>	LVL 100.00
4.1.	Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr. 5.1, žurnāla Nr. 300000243290, 30.04.2002). Pamats: 2007.gada 5. septembra nostiprinājuma lūgums, reģ. Nr.6586.	LVL 40,000.00
4.2.	Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr. 6.1, žurnāla Nr. 300000428296, 27.02.2003). Pamats: 2007.gada 5. septembra nostiprinājuma lūgums, reģ. Nr.6586.	LVL 37,000.00
4.3.	Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr. 7.1, žurnāla Nr. 300000659584, 15.01.2004). Pamats: 2007.gada 5. septembra nostiprinājuma lūgums, reģ. Nr.6586.	LVL 25,500.00
4.4.	Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr. 9.1, žurnāla Nr. 300001157343, 08.08.2005). Pamats: 2007.gada 5. septembra nostiprinājuma lūgums, reģ. Nr.6586.	LVL 25,500.00
4.5.	Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr. 10.1, žurnāla Nr. 300001588909, 17.08.2006). Pamats: 2007.gada 5. septembra nostiprinājuma lūgums, reģ. Nr.6586.	LVL 57,129.12
4.6.	Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr. 11.1, žurnāla Nr. 300001601594, 28.08.2006). Pamats: 2007.gada 5. septembra nostiprinājuma lūgums, reģ. Nr.6586. <i>Žurn. Nr. 300002215754, lēmums 11.09.2007, tiesnese Baiba Lielpētere</i>	LVL 41,143.88
5.1.	Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr. 12.1, žurnāla Nr. 300002164749, 25.07.2007). Pamats: 2012.gada 22. augusta Vidzemes apgabaltiesas Civillietu tiesas kolēģijas lēmums, lieta Nr.C05050012 C 0500-12/14. <i>Žurn. Nr. 300003296586, lēmums 19.09.2012, tiesnese Inese Kirssteine</i>	LVL 144,356.00

5/20/26, 8:59 AM

Ekrānizdruka



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
42460070049	Endzeļiņi	0.5482 ha	370	-	Drabešu pagasts, Cēsu novads

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
42460070385	1/1	Lielā iela 26, Ieriķi, Drabešu pag., Cēsu nov., LV-4139
Nekustamā īpašuma objekta platība:		0.0624
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:		ha
Statuss:		nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:		-

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	499	22.12.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	699	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Būves, kas atrodas uz zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese	Nosaukums
42460070049001	1/1	Lielā iela 26, Ieriķi, Drabešu pag., Cēsu nov., LV-4139	Mūzikas un mākslas skola

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.0624
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0624
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0000

5/20/26, 8:59 AM

Ekrānizdruka

Lietošanas mērķi			
Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve	0901	0.0624	ha

Apgrūtinājumi					
Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
-	01.02.2025	7312040100	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju	0.0043	ha
-	01.02.2025	7312050201	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	0.0035	ha
-	01.02.2025	8317030100	Lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.0006	ha
-	01.02.2025	7312040200	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju	0.0006	ha

Mērnecība		
Mērnecības metode	Mērnecieks	Uzmērišanas datums
uzmērits LKS-92TM	Māris Vīlps	20.08.2024

42460070386	1/1	Lielā iela 28, Ieriķi, Drabešu pag., Cēsu nov., LV-4139
42460070387	1/1	Lielā iela 30, Ieriķi, Drabešu pag., Cēsu nov., LV-4139
42460070389	1/1	Stacijas iela 2, Ieriķi, Drabešu pag., Cēsu nov., LV-4139

Būves			
Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese	Nosaukums
42460070049001	1/1	Lielā iela 26, Ieriķi, Drabešu pag., Cēsu nov., LV-4139	Mūzikas un mākslas skola

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	161.3
Galvenais lietošanas veids:	1263 - Skolas, universitātes un zinātniskajai pētniecībai paredzētās ēkas
Būves tips:	12630101 - Skolas, universitātes un zinātniskajai pētniecībai paredzētās ēkas
Uzbūvēšanas gads:	1935
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	17.04.2015

Kadastrālās vērtības			
Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	3306	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	6039	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem	
Kopējā platība (kv.m.):	161.3
Lietderīgā platība (kv.m.):	161.3
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	161.3
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	161.3
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

5/20/26, 8:59 AM

Ekrānizdruka

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	2
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums:	V2 - Ēka labā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	27.04.2015

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
42460070049001001	-

Nosaukums:	Mūzikas un mākslas skola
Lietošanas veids:	1263 - Izglītības iestāžu telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	11
Ēkas apsekošanas datums:	17.04.2015
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	3306	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	6039	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	161.3
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	161.3
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	161.3
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Iekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.81	2.81	2.81	3.7	-
2	Halle	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.81	2.81	2.81	22.6	-
3	Nodarbību telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.78	2.78	2.78	27.0	-
4	Iekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.76	2.76	2.76	1.6	-
5	Iekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.78	2.78	2.78	1.7	-
6	Apspriežu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.3	2.3	2.3	13.6	-
7	Nodarbību telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.8	2.8	2.8	27.6	-
8	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.38	2.38	2.38	6.7	-

5/20/26, 8:59 AM

Ekrānizdruka

9	Nodarbību telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	1.74	1.07	2.4	23.3	-
10	Pasniedzēju telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.37	2.37	2.37	9.9	-
11	Nodarbību telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	1.74	1.07	2.4	23.6	-

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Aukstā ūdensapgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pīsuārs / bidē		Apvidū ir konstatēts
Elektroapgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Kanalizācija. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Karstā ūdensapgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Lokālās, individuālās vai tehnoloģiskās kanalizācijas ūdeņu attīrīšanas iekārta. Bioloģiskā		Apvidū ir konstatēts

Datums: 17.04.2015

Ēkas vēsture

Ēkas līters	Ēkas vēsturiskais nosaukums
1	Aptieka

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Būvtilpums	-	689,0 kub.m.	-	-
Apbūves laukums	-	137,7 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Ugunsnoturības pakāpe	-	7,0 U3	-	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējstāde
Lēmums par adreses noteikšanu vai maiņu	26.08.2015	9	Amatas novada pašvaldība
Cita veida dokuments	17.04.2015	9-01/442451-1/1	VZD Vidzemes reģionālā nodaļa Cēsu birojs
Cita veida dokuments	25.03.2015	442451-1	Amatas novada pašvaldība
Tiesas spriedums	12.09.2000	C-1623/12	Rīgas apgabaltiesas Civillietu tiesas kolēģija

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Akmens mūris	1985
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Ķieģeļu mūris 1,5 līdz 2,5 ķieģeļu biežumā	1985
Pārsegumi	Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu	1985
Jumta nesošā konstrukcija	Koks	1985
Jumta segums	Metāla loksnes ar antikorozijas pārklājumu	2015

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Aukstā ūdensapgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pīsuārs / bidē		Apvidū ir konstatēts
Elektroapgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Kanalizācija. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts

5/20/26, 8:59 AM

Ekrānizdruka

Karstā ūdensapgāde. Centralizētā			Apvidū ir konstatēts
Lokālās, individuālās vai tehnoloģiskās kanalizācijas ūdeņu attīrīšanas iekārta. Bioloģiskā			Apvidū ir konstatēts
Datums: 17.04.2015			
42460070049005	1/1	Lielā iela 30, Ieriķi, Drabešu pag., Cēsu nov., LV-4139	Sabiedriskais centrs
42460070049007	1/1	Lielā iela 28, Ieriķi, Drabešu pag., Cēsu nov., LV-4139	Galdniecības klase un katlu māja

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000031048	Cēsu novada pašvaldība	1/1	pašvaldība	42460070049	Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu nov., LV-4101

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Drabešu pagasta zemesgrāmata	16.09.2019	-
Drabešu pagasta zemesgrāmata	19.09.2012	-
Drabešu pagasta zemesgrāmata	28.07.1997	-

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

IP131106

VALSTS ZEMES DIENESTS

ĒKAS KADASTRĀLĀS UZMĒRĪŠANAS LIETA

Būves kadastra apzīmējums:.....42460070049001
Nosaukums:.....Mūzikas un mākslas skola
Adrese:....."Endzeļiņi", Ieriķi, Drabešu pag., Amatas nov.
Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....17.04.2015

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona):

Valsts zemes dienesta
Vidzemes reģionālās nodaļas
Cēsu biroja klientu
apkalpošanas konsultante

(vārds, uzvārds)

Aiwa Krastiņa

(paraksts)

Datums: _____ gada 18.05.2015

Izdrukas ID: 390001792662	Izdrukas datums: 13.05.2015	1 no 4
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

Ēkas kadastrālās uzmērīšanas lieta

1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Būves kadastra apzīmējums:.....42460070049001

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....42460070049

10. Būves pamatdati

10.1. Būves kadastra apzīmējums:.....42460070049001

10.1.1. Adrese:....."Endzelīpi", Ieriķi, Drabešu pag., Amatas nov.

10.1.2. Nosaukums:.....Mūzikas un mākslas skola

10.1.3. Galvenais lietošanas veids:....1263 - Skolas, universitātes un zinātniskajai pētniecībai paredzētās ēkas

10.1.4. Kopējā platība (m²):.....161.3

10.1.5. Apbūves laukums (m²):.....137.7

10.1.6. Virszemes stāvu skaits:.....2

10.1.7. Pazemes stāvu skaits:.....0

10.1.8. Ārsienas materiāls un kods:.....2908 - Silikātkieģeļi

10.1.9. Būves telpu grupu skaits:.....1

10.1.10. Pirmreizējais ekspluatācijā pieņemšanas gads:.....Nav

10.1.11. Fiziskais stāvoklis (%):.....20

10.1.12. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....17.04.2015

10.1.13. Būve ir pirmsreģistrēta:.....Nē

10.1.14. Veicot kadastrālo uzmērīšanu būve apvidū nav konstatēta:.....Nē

10.1.15. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....42460070049

10.1.16. Funkcionāli saistīto ēku kadastra apzīmējumi:.....Nav

11. Būves tips

11.1. Būves kadastra apzīmējums:.....42460070049001

Tipa kods	Tipa nosaukums
12630101	Skolas, universitātes un zinātniskajai pētniecībai paredzētās ēkas

12. Būves konstruktīvie elementi

12.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 42460070049001 konstruktīvie elementi:

Nosaukums	Materiāls
Pamati	Laukakmens
Ārsienas un karkasi	Māla ķieģeļi
Pārsegumi	Koka dēļi, Koka sijas
Jumts (nesošā konstrukcija)	Koka spāres
Jumts (segums)	Profilētā tērauda loksnes

13. Būves apjoma rādītāji

13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 42460070049001 apjoma rādītāji:

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/ elementa kods	Tipa/ elementa nosaukums
Apbūves laukums	Nav	137.7 apbūves laukuma kv.m.	Nav	Nav
Kopējā platība	Nav	161.3 kv.m.	Nav	Nav
Būvtilpums	Nav	689 kub.m.	Nav	Nav

14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

14.1. Būve ar kadastra apzīmējumu.....42460070049001

14.1.1. Kopējā platība (m²):.....161.3

14.1.1.1. Lietderīgā platība (m²):.....161.3

14.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m²):.....0

Izdrukas ID: 390001792662	Izdrukas datums: 13.05.2015	2 no 4
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

14.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m²).....	0
14.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m²).....	0
14.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m²).....	0
14.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m²).....	0
14.1.1.2. Nedzīvojamo telpu platība (m²).....	161.3
14.1.1.2.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m²).....	161.3
14.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m²).....	0
14.1.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m²).....	0
14.1.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m²).....	0
14.1.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m²).....	0

16. Telpu grupas pamatdati

16.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	42460070049001001
16.1.1. Adrese:.....	Nav
16.1.2. Nosaukums:.....	Mūzikas un mākslas skola
16.1.3. Lietošanas veida kods un apraksts:.....	1263 - Izglītības iestāžu telpu grupa
16.1.4. Būves stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....	1, 2
16.1.5. Telpu skaits telpu grupā:.....	11
16.1.6. Kopējā platība (m²):.....	161.3
16.1.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....	17.04.2015
16.1.8. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....	Nav
16.1.9. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....	42460070049001
16.1.10. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....	42460070049

17. Telpu grupas kopējās platības sadalījums pa telpu veidiem un telpu raksturojošie rādītāji

17.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	42460070049001001
--	-------------------

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m²)
1	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.81	2.81	2.81	3.7
2	Halle	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.81	2.81	2.81	22.6
3	Nodarbību telpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.78	2.78	2.78	27
4	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.76	2.76	2.76	1.6
5	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.78	2.78	2.78	1.7
6	Apspriežu telpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.3	2.3	2.3	13.6
7	Nodarbību telpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.8	2.8	2.8	27.6
8	Priekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.38	2.38	2.38	6.7
9	Nodarbību telpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	1.74	1.07	2.4	23.3
10	Pasniedzēju telpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.37	2.37	2.37	9.9
11	Nodarbību telpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	1.74	1.07	2.4	23.6

18. Labiekārtojumi

18.1. Būves ar kadastra apzīmējumu:.....	42460070049001 labiekārtojumi
--	-------------------------------

Reģistrētie labiekārtojumi	Noteikšanas veids (ja ir)	Apjoms (ja ir)
Apkure. Centralizētā	Apvidū ir konstatēts	
Attīrīšanas iekārtas. Bioloģiskās	Apvidū ir konstatēts	
Aukstā ūdens apgāde. Centralizētā	Apvidū ir konstatēts	
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pusuārs / bidē	Apvidū ir konstatēts	
Elektroapgāde. Centralizētā	Apvidū ir konstatēts	
Kanalizācija. Centralizētā	Apvidū ir konstatēts	
Karstā ūdens apgāde. Centralizētā	Apvidū ir konstatēts	
Kurināmais. Cietais	Apvidū ir konstatēts	

Izdrukas ID: 390001792662	Izdrukas datums: 13.05.2015	3 no 4
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

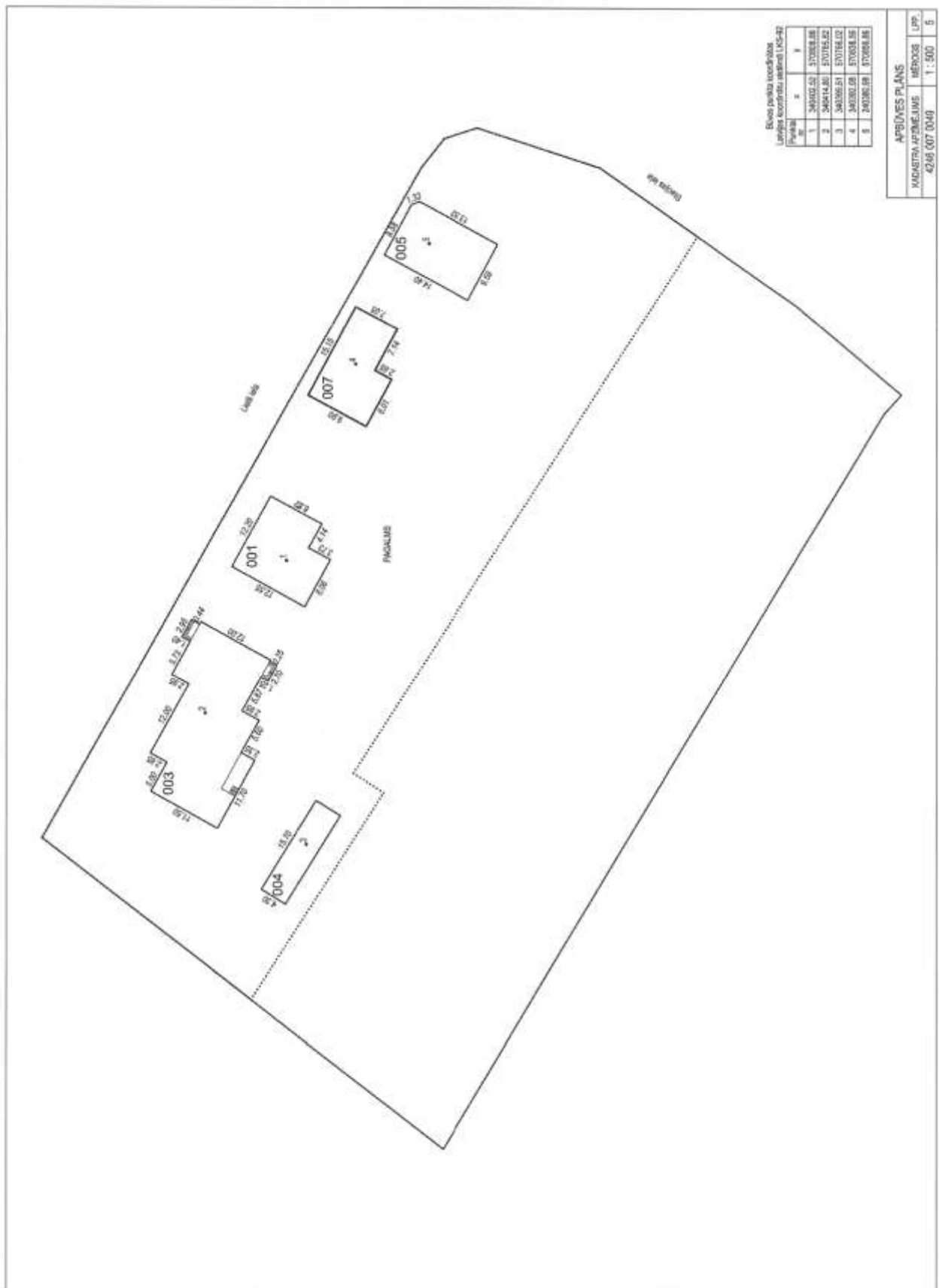
Reģistrētie labiekārtojumi	Noteikšanas veids (ja ir)	Apjoms (ja ir)
Ugunsnoturības pakāpe	Dokuments	U 3
Vēdināšana. Dabiskā	Apvidū ir konstatēts	

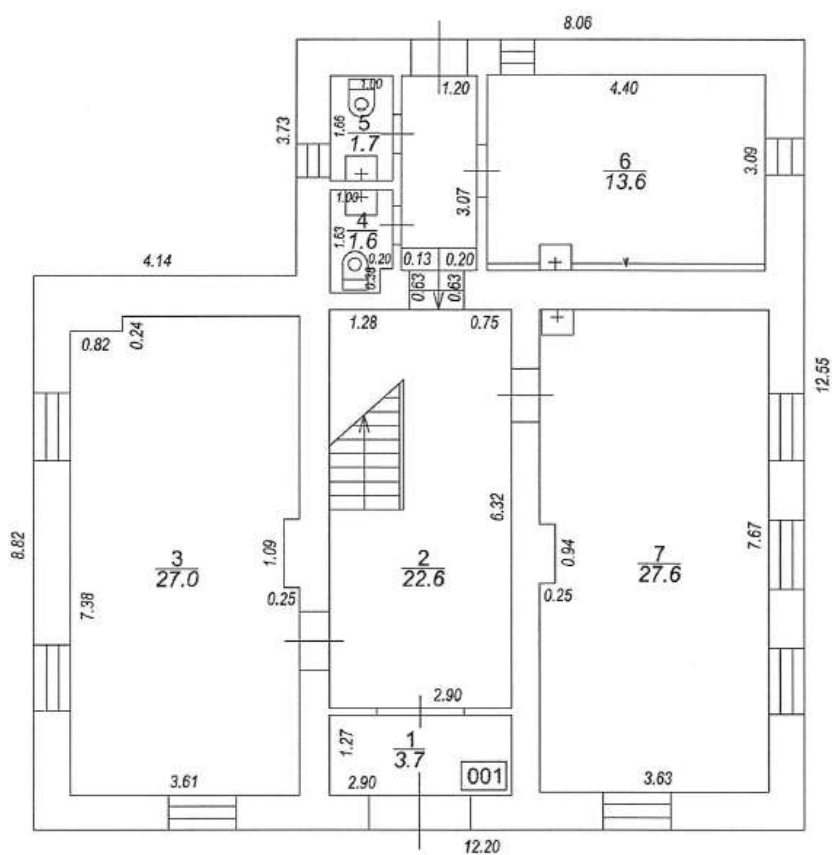
18.1.1. Labiekārtojumu datums:17.04.2015

Izdrukas ID: 390001792662	Izdrukas datums: 13.05.2015	4 no 4
---------------------------	-----------------------------	--------

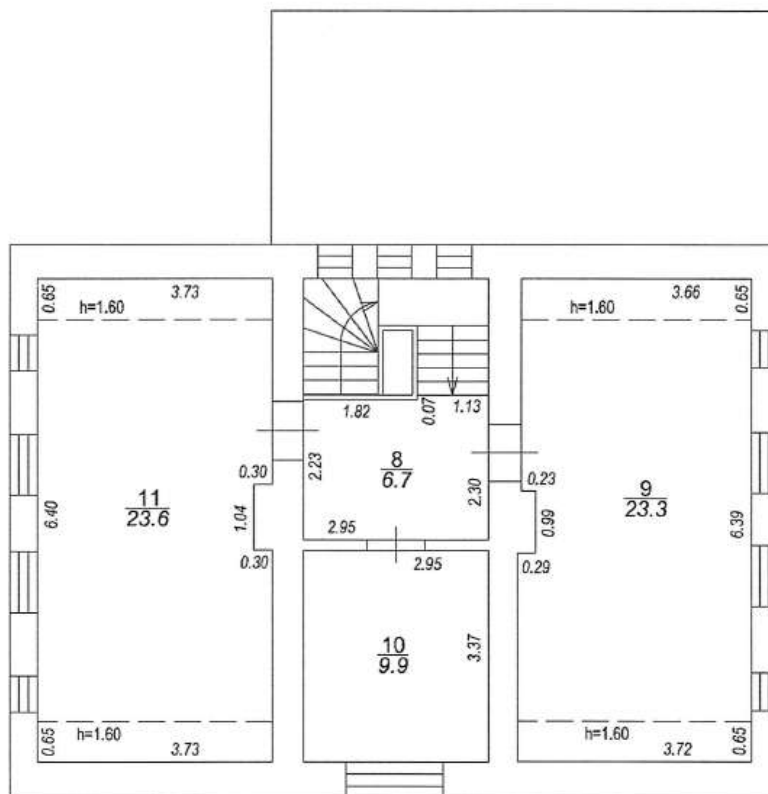
Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti





STĀVA PLĀNS			
KADASTRA APZĪMĒJUMS	STĀVS	MĒROGS	LPP.
4246 007 0049 001	1	1:100	6



STĀVA PLĀNS			
KADASTRA APZĪMĒJUMS	STĀVS	MĒROGS	LPP.
4246 007 0049 001	2	1 : 100	7



	LATVIJAS ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJU ASOCIĀCIJA	 EN ISO/IEC 17024 53-290
LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS		
ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS		
NR. <i>138</i>		
<i>Valgunda Razminoviča</i> vārds, uzvārds		
 personas kods		
<i>Nekustamā īpašuma vērtēšana</i> sertificējamā darbība		
Darbība sertificēta no <i>2014. gada 12. decembra</i> datums		
Sertifikāts piešķirts <i>2024. gada 13. decembrī</i> datums		
Sertifikāts derīgs līdz <i>2029. gada 12. decembrim</i> datums		
	 <i>Dainis Tunsts</i> LĪVA Vērtētāju sertifikācijas biroja direktors	
Izsniegts saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2014. gada 23. septembra noteikumiem Nr. 559		

 **LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA**

LĪVA KOMPETENCES UZRAUDZĪBAS BIROJS

**Kompetences sertifikāts
nekustamā īpašuma vērtēšanā**

Nr. **11**

Izsniegts

SIA "Interbaltija"
firma

Reģistrācijas Nr. **40003518352**

Darbība sertificēta no
2008. gada 4. septembra
datums

Sertifikāts izsniegts
2023. gada 18. septembrī
datums

Sertifikāts derīgs līdz
2028. gada 17. septembrim
datums


G.N. Reinsons
LĪVA Kompetences uzraudzības biroja
vadītāja




V. Žuromskis
LĪVA valdes priekšsēdētājs

Sertifikāts izsniegts saskaņā ar LĪVA 24.02.2022. Noteikumiem
"Par komersantu darbības uzraudzības un kontroles kārtību īpašumu vērtēšanā"