

2026.gada 31.augusts

Atzinums par dzīvokļa **Nr.5**, kas atrodas
“Vecskujene”, Skujenes pagastā, Cēsu novadā
tirgus vērtību

Cēsu novada Amatas apvienības pārvaldei

Cienījamās kundzes!

Augsti godātie kungi!

Pēc Jūsu pasūtījuma esam veikuši dzīvokļa **Nr.5**, ar kadastra numuru 4278 900 0087, kas atrodas **“Vecskujene”, Skujenes pagastā, Cēsu novadā** un reģistrēts Skujenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000006559 5, ar kopējo platību 22,6 m², tādā tehniskā stāvoklī, ar kopējiem inženiertīkliem un piederumiem, kas ietekmē aprēķinus, kā fiksēts aprakstā uz apskates dienu, kā arī pie dzīvokļa piederošo kopīpašuma 226/2522 domājamo daļu no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 4278 010 0124 001, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 4278 010 0124 002, kūts ar kadastra apzīmējumu 4278 010 0124 003 un zemes, kadastra apzīmējums 4278 010 0124 (turpmāk tekstā vērtēšanas Objekts), novērtēšanu. Atzinums satur mūsu viedokli par iepriekš minētā dzīvokļa tirgus vērtību. Dzīvoklis **Nr.5**, kas atrodas **“Vecskujene”, Skujenes pagastā, Cēsu novadā** ir 1-istabu dzīvoklis, kas izvietots individuāla projekta vairākdzīvokļu ēkas 2.stāvā Cēsu novadā, Skujenes pagastā, apdzīvotā vietā Vecskujene.

Atzinums paredzēts iesniegšanai **Cēsu novada pašvaldībai** un nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas.

Atzinums pamatojas uz Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS-401:2013 un vislabākā izmantošanas veida koncepciju saskaņā ar tirgus vērtības definīciju. Mūsu viedoklis balstās uz vērtētāju zināšanām par nekustamā īpašuma tirgu, pieejamo informāciju par vērtēšanas objektu un prasmi analizēt nekustamā īpašuma tirgus notikumus. Turpmāk minētā vērtība ir vērtētāju labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas un laika ierobežojumiem, kā arī punktā 5.1 minētajiem pamatpieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem.

Darām Jums zināmu SIA “INTERBALTIJA” atzinumu, ka dzīvoklis **Nr.5**, kas atrodas **“Vecskujene”, Skujenes pagastā, Cēsu novadā (kadastra numurs 4278 900 0087)**, 2026.gada 11.augustā* visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir

3 400 (trīs tūkstoši četri simti) eiro.

*** - dzīvokļa apskates (vērtētāja apmeklējuma) datums.**

Noteiktā tirgus vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz vērtēšanas Objektu, tā sastāvs un tehniskais stāvoklis atbilst atzinuma 4.punktā aprakstītajam stāvoklim, ja dzīvokļa telpu lietošana nav ierobežota ar šo telpu robežās dzīvojošām fiziskām personām vai citiem atzinuma 5.6 punktā minētiem iespējamiem apgrūtinājumiem. Visos tajos gadījumos, kad vērtēšanas Objekts ir apliekams ar PVN, tas ir iekļauts aprēķinātajā tirgus vērtībā. Apgrūtinājumu izmaiņu gadījumā, vai vērtējamā īpašuma sastāva izmaiņu gadījumā, kā arī izmantošanas veida maiņas gadījumā, izmainīsies arī noteiktās vērtības. Vērtētāji neuzņemas atbildību par neparedzamām tirgus vērtību izmaiņām, kas var notikt ārēju apstākļu ietekmes rezultātā.

Ar cieņu,

Arnis Zeilis,
Valdes loceklis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

SATURS

1. Vispārējā informācija
 - 1.1 Vērtējamais īpašums
 - 1.2 Vērtējuma pasūtītājs
 - 1.3 Vērtēšanas uzdevums
 - 1.4 Vērtēšanas datums
 - 1.5 Vērtēšanas mērķis
 - 1.6 Īpašumtiesības
 - 1.7 Pašreizējā izmantošana
 - 1.8 Vērtējamā īpašuma sastāvs
 - 1.9 Vērtējumā izmantotā informācija
 - 1.10 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi
 - 1.11 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi
 - 1.12 Galvenie izdarītie pieņēmumi
2. Vērtējamā īpašuma novietojuma atzīme kartē
3. Fotoattēli
4. Vērtējamā īpašuma raksturojums
 - 4.1 Atrašanās vieta
 - 4.2 Ēkas un koplietošanas telpu apraksts
 - 4.3 Dzīvokļa novietojums ēkā
 - 4.4 Dzīvokļa vispārējs apraksts
 - 4.4.1 Telpu iekšējās apdares raksturojums
 - 4.4.2 Ierīču un iekārtu raksturojums
 - 4.4.2.1 Sanitārtehniskās ierīces vannas istabā un tualetē
 - 4.4.2.2 Drošības sistēmas
 - 4.4.2.3 Virtuves telpā esošie dzīvokļa piederumi
 - 4.4.3 Inženierkomunikāciju raksturojums
5. Īpašuma vērtējums
 - 5.1 Vērtējuma pamatojums
 - 5.2 Vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids
 - 5.3 Nekustamā īpašuma tirgus daļas, kurā ietilpst vērtēšanas objekts, raksturojums/analīze
 - 5.4 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtību ietekmējošie faktori
 - 5.5 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķins
 - 5.6 Vērtējamā īpašuma atsavināšanas iespējas
 - 5.7 Neatkarības apliecinājums
 - 5.8 Kopsavilkums
6. Pielikumi

1. VISPĀRĒJĀ INFORMĀCIJA

1.1 Vērtējamais īpašums	Dzīvoklis Nr.5 , kas atrodas “Vecskujene”, Skujenes pagastā, Cēsu novadā .
1.2 Vērtējuma pasūtītājs	Cēsu novada Amatas apvienības pārvalde.
1.3 Vērtēšanas uzdevums	Noteikt vērtēšanas Objekta tirgus vērtību vērtēšanas datumā.
1.4 Vērtēšanas datums	2026.gada 11.augusts. Apskati veica A.Poida.
1.5 Vērtēšanas mērķis	Vērtēšanas mērķis ir sniegt Pasūtītājam atzinumu par vērtējamā nekustamā īpašuma tirgus vērtību.
1.6 Īpašumtiesības	Cēsu novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000031048. Pamats: 2024.gada 3.aprīļa Cēsu novada pašvaldības izziņa Nr.6.2-23/2024/1229.
1.7 Pašreizējā izmantošana	Dzīvoklis – telpa, kas tiek izmantota kā darbnīca.
1.8 Vērtējamā īpašuma sastāvs	1-istabas dzīvoklis, kas izvietots individuāla projekta vairākdzīvokļu ēkas 2.stāvā ar kopējo platību 22,6 m², tādā tehniskā stāvoklī, ar kopējiem inženiertīkliem un piederumiem, kas ietekmē aprēķinus, kā fiksēts aprakstā uz apskates dienu, kā arī pie dzīvokļa piederošo kopīpašuma 226/2522 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 4278 010 0124 001, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 4278 010 0124 002, kūts ar kadastra apzīmējumu 4278 010 0124 003 un zemes, kadastra apzīmējums 4278 010 0124.
1.9 Vērtējumā izmantotā informācija	Skujenes pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 100000006559 5 datorizdruka. Telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietas kopija. VZD informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas. Meža inventarizācijas un apsaimniekošanas plāns 2025 – 2045.gadam.
1.10 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi	Nav zināmi.
1.11 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi	Nav zināmi.
1.12 Galvenie izdarītie pieņēmumi	- vērtējamais īpašums ir brīvs no īres līgumiem, deklarētām personām; - vērtējamais īpašums nav iekļāts, apgrūtināts ar parādiem vai citiem lietu tiesības ierobežojošiem apgrūtinājumiem.

2. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA NOVIETOJUMA ATZĪME KARTĒ



(<https://balticmaps.eu/lv>)

3.FOTOATTĒLI

	
Skats uz dzīvojamo māju	
	
Skats uz dzīvojamo māju	
	
Skats uz ieeju kāpņu telpā	Skats uz kāpņu telpu, kāpnēm
	
Skats uz dzīvokļa telpu	



Skats uz palīgēkām



Skats uz mežu



Skats uz mežu

4. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

4.1 Atrāšanās vieta

Daudzdzīvokļu ēka, kurā atrodas vērtēšanas Objekts, atrodas Cēsu novadā, Skujenes pagasta A daļā, apdzīvotā vietā Vecskujene, autoceļa Skujene – Vecpiebalga (P3) tuvumā, starp vietējas nozīmes autoceļiem V350 un V307.

Līdz Skujenes ciemata centram ir aptuveni 7 km, līdz Taurenei ir 12 km, līdz Vecpiebalgai ir 16 km, līdz Cēsu pilsētai ir 42 km. Sabiedriskā transporta kustību uz citiem rajoniem nodrošina autobusu, mikroautobusu maršruti. Tuvākās maršruta pieturvietas atrodas uz V350 un V307 autoceļiem aptuveni 300 m attālumā no novērtējamā objekta.

Nodrošinājums ar sabiedrisko transportu uzskatāms par samērā labu.

Vairākdzīvokļu ēka ar vērtēšanas Objektu ir novietota attālināti no autoceļiem. Apkārtējo apbūvi veido dažas lauku mājas, vairākdzīvokļu ēka, lauksaimniecības zemes un meži. Piebraucamais ceļš un gājēju celiņi klāti ar grants segumu.

Apkārtējās apbūves kvalitāte un pieguļošās teritorijas labiekārtojums uzskatāms par apmierinošu.

Vecskujenē atrodas pamatskola, Skujenē atrodas pārtikas un rūpniecības preču veikals, pašvaldība, kultūras nams, bet pārējie tuvākie sociālās infrastruktūras objekti atrodas Taurenē, Vecpiebalgā un Cēsīs. Pagasta daļas infrastruktūras attīstība uzskatāma par apmierinošu.

Kopumā ēkas ar vērtēšanas Objektu novietojums Cēsu novadā, Skujenes pagastā uzskatāms par apmierinošu.

4.2 Ēkas un koplietošanas telpu apraksts

Ēkas ar vērtējamo Objektu tips - individuāla vairākdzīvokļu maja. Ēkas konstruktīvais risinājums: laukakmens mūris. Ēkas ekspluatācijas uzsākšanas laiks - 1890.gads.

Koplietošanas telpu ārdurvis netiek slēgtas ar atslēgu. Koplietošanas telpas ir apmierinošā tehniskā stāvoklī. Izvērtējot ēkas konstrukciju esošo tehnisko stāvokli, ēkas fizisko un morālo novecojumu kopumā ēkas, t.sk., koplietošanas telpu, tehniskais stāvoklis ir uzskatāms par apmierinošu.

Novērtējamā Objekta sastāvā ietilpst 226/2522 domājamās daļas no šķūņa ar kadastra apzīmējumu 4278 010 0124 002 un kopējo platību 116,1 m².

Novērtējamā Objekta sastāvā ietilpst 226/2522 domājamās daļas no kūts ar kadastra apzīmējumu 4278 010 0124 003 un kopējo platību 42,8 m².

Palīgēkas, kas atrodas novērtējamā Objekta sastāvā ir sliktā tehniskā stāvoklī, tie izmantotas daļēji.

Novērtējamā objekta sastāvā ietilpst 226/2522 domājamās daļas no zemes ar kopējo platību 8,0 ha, no kuras 3,2 ha ir lauksaimniecības zeme (1,2 ha aramzeme, 0,1 ha augļu dārzs, 1,9 ha ganība) ar augsnes auglību 25 balles un saskaņā ar meža inventarizācijas un apsaimniekošanas plāna datiem 3,66 ha mežs.

Mežs aizņem 3,66 ha jeb 46% no kopējās zemes platības. Reljefs ir paugurains. Meža augsnes pamatā ir auglīgās sausās minerālaugsnes. Mežizstrādi var veikt, praktiski, jebkuros laika apstākļos. Pēdējos desmit gados mežizstrāde nav veikta. Pievešanas attālums svārstās robežās no 0 m līdz 250 m. Zemes gabalā esošo mežaudžu sastāvu, pamatā, veido augstvērtīgās koku sugas egles, kā arī mazvērtīgās koku sugas apse, baltalksnis. Mežaudžu vecumstruktūru, lielākoties, veido pieauguša vecuma audzes.



4.3 Dzīvokļa novietojums ēkā

Vērtējamais dzīvoklis atrodas **2-stāvu** ēkas **2.stāvā**, ēkas **gala** daļā. Dzīvokļa logi vērsti ZR debesu puses virzienā ar skatu uz iekšpagalmu, zaļo zonu. Ēka netiek noēnota no apkārtējās apbūves vai labiekārtojumu “zaļās” zonas.

Dzīvokļa novietojums ēkā ir uzskatāms par apmierinošu.

4.4 Dzīvokļa vispārējs apraksts

1-istabu dzīvokļa kopējā platība ir 22,6 m², t.sk. dzīvojamā platība – 22,6 m². Dzīvokļa telpu augstums ir 2,2 m.

Dzīvokļa plānojums ir atbilstošs projektam - ieeja dzīvoklī no kāpņu telpas;

Dzīvoklis sastāv no vienas telpas, kas tiek izmantota kā darbnīca. Dzīvoklis ir apmierinošā tehniskā stāvoklī.

4.4.1 Telpu iekšējās apdares raksturojums

Telpu nosaukums	Telpu Nr. pēc plāna	Telpu platība, m ²	Griesti	Sienas	Grīdas	Durvis	Logi	Stāvoklis
Istaba	1	22,6	Koka dēļu apšuvums	Krāsojums	Koka dēļi	Koka	PVC	Apmierinošs

4.4.2 Ierīču un iekārtu raksturojums

4.4.2.1 Sanitārtehnisko ierīču nav.

4.4.2.2 Drošības sistēmas

Nav.

4.4.2.3 Virtuves telpā esošie dzīvokļa piederumi

Virtuves telpās esošais iebūvētais vai kāda cita veida mēbelējums, izlietne ar ūdens maisītāju, gāzes vai elektriskās plīti, kā arī cita sadzīves tehnika nav iekļauta vērtējamā nekustamā īpašuma ierīču un iekārtu skaitā, tādēļ iepriekš minēto ierīču, iekārtu vai mēbeļu esamība virtuvē neietekmē turpmāk aprēķināto tirgus vērtību.

4.4.3 Inženierkomunikāciju raksturojums

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli	Tehniskais stāvoklis
Elektroapgāde	X	-	Apmierinošs
Siltumapgāde	-	Krāsns	Apmierinošs
Ūdensapgāde	-	-	-
Kanalizācija	-	-	-

Dzīvokļa telpu apdare ir apmierinošā tehniskā stāvoklī, dzīvoklī nav ūdensapgādes un kanalizācijas.

5. ĪPAŠUMA VĒRTĒJUMS

5.1 Vērtējuma pamatojums

Vērtēšanas objekta tirgus vērtības aprēķins tiek veikts saskaņā ar Latvijas standarta „Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013 noteikto tirgus vērtības definīciju:

“Tirgus vērtība ir aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojas kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas.”

Nekustamo īpašumu vērtēšanas praksē tiek lietotas trīs galvenās vērtēšanas pieejas:

- izmaksu pieeja;
- ienākumu pieeja;
- salīdzināmo darījumu pieeja.

Šo pieeju apraksts, pielietojuma īpatnības un vērtēšanas teorētiskās bāzes izklāsts sniegts turpmākajā tekstā p.5.5.

Vērtēšanas objekta tirgus vērtības aprēķināšanai tika izmantota tirgus datu salīdzināmo darījumu pieeja, jo vērtētāju rīcībā ir pietiekams informācijas daudzums par nekustamā īpašuma tirgū pārdotiem un piedāvājumā esošiem līdzīgiem dzīvokļu īpašumiem.

Izmaksu un ienākumu pieejas dzīvokļu tirgus vērtības aprēķinam parasti netiek izmantotas.

Tirgus vērtības aprēķini un sagatavotais atzinums balstās uz sekojošiem pamatpieņēmumiem:

- pasūtītāja sniegtā dokumentācija un mutiskā informācija ir patiesa;
- pasūtītāja iesniegtās inventarizācijas lietās un zemesgrāmatā fiksētās platības un apraksti ir pareizi;
- vērtēšanas objekts var tikt pārdots un nepastāv nekādi apgrūtinājumi īpašuma tiesību maiņai;
- bez atzinumā aprakstītajiem, nav citu faktoru, kas ietekmē īpašuma vērtību;
- vērtēšanas objekts nav apķīlāts vai apgrūtināts ar jebkādiem citiem apgrūtinājumiem, izņemot vērtējuma atskaitē uzrādītos;
- vērtēšanas objekts tiks apsaimniekots saprātīgi, atbilstoši labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam;

Tirgus vērtības aprēķinus ierobežojošie faktori:

- atzinuma saturs un rezultāti ir derīgi tikai uzrādītajam vērtēšanas mērķim;
- vairums pienākumu un aprēķinu, kas lietoti atzinumā, attiecas tikai uz konkrēto novērtējumu un nav lietojami ārpus konteksta;
- vērtēšanas objekta tehniskais stāvoklis tika apsekots vizuāli uz vietas, tas netika pārbaudīts ar speciālām inženiertehniskām metodēm;
- nav paredzēta vērtētāja nepamatota atbildība par datu precizitāti attiecībā uz ziņām, plāniem, precizējumiem, izpētes materiāliem un citiem dokumentiem, kurus ir iesniedzis vērtējuma pasūtītājs;
- tirgus vērtība ir noteikta tikai uz ziņojumā minēto vērtējuma datumu, mēs neuzņemamies atbildību par ekonomiskajiem, juridiskajiem un fiziskajiem faktoriem, kas notikuši pēc vērtēšanas datuma;
- tirgus vērtība ir spēkā pie nosacījuma, ka īpašums nav apgrūtināts ar īmniekiem, nomniekiem un citiem šāda veida apgrūtinājumiem, ja atzinumā nav atrunāts citādi;
- atzinuma teksts ir izmantojams tikai pilnā apjomā, bez rakstiskas autoru piekrišanas nevienam no ziņojuma daļām nedrīkst pavairot publiskai pieejamībai jebkādā veidā;
- atzinums ir veikts vadoties pēc Latvijas standarta „Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013 un vērtētāju profesionālās ētikas normām.

5.2 Vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids

Saskaņā ar Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013 īpašuma labākā un efektīvākā izmantošana ir aktīva tāda izmantošana, pie kuras tiek iegūts maksimālais labums, un kas ir reāli iespējama, tiesiska un finansiāli pamatota.

Vērtēšanas Objekta labākais izmantošanas veids, pēc vērtētāju domām, ir palīgtelpa, kas piemērota blakus esošo dzīvokļu uzturēšanai.

Vērtēšanas Objekta esošais izmantošanas veids atbilst labākajam izmantošanas veidam, un tirgus vērtības aprēķins tiek veikts atbilstoši labākajam izmantošanas veidam.

5.3 Nekustamā īpašuma tirgus daļas, kurā ietilpst vērtēšanas objekts, raksturojums/analīze

Pēc Swedbank ekonomistu prognozēm, Latvijas IKP 2025. gadā auga par 2,1%, un šī gada sākumā vairākas no pērn redzētajām pozitīvajām tendencēm turpinājās. Inflācija manāmi saruka. Kreditēšanas tempi bija strauji, ekonomikas dalībnieku optimisms auga, kāpa mazumtirdzniecības apjomi, karšu maksājumu aktivitāte, kā arī pakalpojumu nozaru izlaide. Pakalpojumu eksportā bija vērojama teicama izaugsme, taču preču eksportā no atkopšanās joprojām nebija ne vēsts. Pērn strauji augusi apstrādes rūpniecība šī gada sākumā saruka. Sākoties karam Tuvajos Austrumos, inflācija martā un aprīlī strauji kāpa degvielas cenu lēciena dēļ. Ekonomikas sentimenta rādītājos redzamas izmaiņas. Ja uzņēmēju noskaņojums pēdējos mēnešos turējies labi, tad patērētāji aprīlī kļuvuši pesimistiskāki. Starp galvenajiem iemesliem noteikti ir kāpums inflācijas gaidās un bažas par ekonomikas attīstību. Latvijas mājāsaimniecības ir vairāk pakļautas enerģijas cenu šokiem nekā mājāsaimniecības vidēji ES vai pārējā Baltijā. Lielāka daļa mājāsaimniecību izdevumu tiek tērēta apkurei un elektroenerģijai, kā arī dīzeļdegvielai (kas ir īpaši svarīgi, ņemot vērā, ka lielākais tūlītējais cenu kāpums ir bijis tieši dīzeļdegvielai). Pozitīvi ir tas, ka Latvijas ekonomika ir mazāk atkarīga no dabasgāzes nekā 2021. gadā, un tās galvenie piegādātāji ir ASV un Norvēģija, nevis Tuvo Austrumu valstis. Turklāt elektroenerģijas cena līdz šim saglabājusies zema, pateicoties gan pavasara paliem, gan arī iepriekšējām investīcijām atjaunīgajā enerģijā Baltijas reģionā.

Enerģijas cenu šoka tiešā ietekme uz inflāciju Latvijā varētu būt lielāka nekā citās reģiona valstīs. Tomēr kopējā patēriņa cenu līmeņa reakcija uz globālo enerģijas cenu kāpumu, visticamāk, nebūs tik spēcīga kā 2022. gadā. Tas gan tādēļ, ka pasaules izejvielu cenas nav augušas tik strauji kā 2022. gadā, gan arī pašreizējās ekonomiskās situācijas dēļ. Šoreiz ekonomikas atkopšanās ir vien nesen sākusies, un pieprasījums joprojām ir trausls. Līdz ar to krietni retāk redzēsīm situācijas, kad uzņēmumi ceļ pārdošanas cenas vairāk, nekā to pamatotu izmaksu pieaugums – rīcība, kas nereti bija novērojama 2022. gadā. Uzņēmumu finanšu situācija un ierobežotā spēja celt pārdošanas cenas arī ierobežos algu kāpumu, ko darbinieki, sastopoties ar dzīves dārdzības pieaugumu, varētu lūgt. Līdz ar to otrās kārtas efektu risks uz inflāciju ir mazāks. Tomēr inflācija joprojām būs ievērojami augstāka, nekā Swedbank prognozēja janvārī, vidēji sasniedzot 4,2% šogad, un 3% 2027. gadā. Bruto algu pieaugums šogad būs vēl nedaudz lēnāks – vidēji 6,8% apmērā. Pateicoties augstākam neapliekamajam minimumam, algas “uz rokas” augs par aptuveni 0,5 procentpunktiem straujāk, pārsniedzot inflāciju. Darba tirgus saglabāsies noturīgs. Līdz ar to mājāsaimniecību patēriņš turpinās augt, lai gan lēnāk, nekā iepriekš tika gaidīts.

Investīcijas turpinās veicināt publiskā sektora projekti. Nav izslēgts, ka ar Tuvo Austrumu karu, enerģijas cenām un procentu likmēm saistītā neskaidrība atsevišķas mājāsaimniecību un uzņēmumu investīciju ieceres varētu aizkavēt. Tomēr kopējais uzņēmēju noskaņojums pagaidām ir noturīgs un mājāsaimniecību plāni par mājokļa iegādi ir optimistiski. Arī ECB noteikto procenta likmju kāpums tiek prognozēts salīdzinoši neliels un īslaicīgs, kam nevajadzētu būtiski bremsēt privāto investīciju plānus.

Swedbank prognozē, ka Latvijas ekonomika tuvākajos gados turpinās augt, lai gan lēnāk, nekā iepriekš gaidīts. IKP pieauguma prognoze 2026. gadam samazināta līdz 1,9%, ņemot vērā gan vājāku eksporta sniegumu jaunākajos datos, gan arī līnās kara ietekmes dēļ.

Zeme mājāsaimniecībai

Nekustamo īpašumu tirgū meža īpašumu sektorā novērojams stabils pieprasījums meža īpašumu iegādē. Pieprasījums pēc meža īpašumu iegādes ir lielāks nekā piedāvājums. Saglabājoties augstai meža zemes cenai, pircēji joprojām skrupulozāk izvērtē īpašuma atrašanās vietu, platības lielumu, piekļuves iespējas, kā arī meža augšņu mehānisko sastāvu, auglību, nestspēju un uz augsniem esošo mežaudžu sastāvu, ja platība ir apmežojusies. Lielāka interese ir par meža īpašumiem, kur cērtamie koksnes resursi ir iegūstami uzreiz vai tuvākos 10-20 gados. Mazliet mazāka interese ir par meža īpašumiem, kur dominē jaunaudzes vai vidēja vecuma mežaudzes. Mežaudzes, kur cērtamie koksnes resursi ir pieejami uzreiz vai tuvākajā laikā, vairāk interesē vietējiem uzņēmumiem, kur sīvas konkurences rezultātā piedāvātās iegādes cenas ir lielākas, nekā to spēj piedāvāt lielie starptautiskie meža apsaimniekošanas uzņēmumi. Toties jaunaudžu un vidēja vecuma mežaudžu iegādē pārsvarā dominē lielie starptautiskie meža apsaimniekošanas uzņēmumi kuri ir orientēti uz ilgtermiņa investīciju ieguldījumu mājāsaimniecībā. Par pieaugušām mežaudzēm tiek maksāts vidēji 6000-25000 EUR/ha, par birstaudzēm un vidēja vecuma mežiem vidēji 3000-12000 EUR/ha, par jaunaudžiem un izcirtumiem vidēji 1000-3500 EUR/ha.

Sākot ar 2020.gada otro pusi meža zemes cenas sāka pieaugt straujāk nekā tas bija pēdējos 15 gados, kad meža zemes cenas pieauga ļoti lēnu, brīžiem pat gada laikā paliekot nemainīgas. Sākot ar 2021.gada otro pusi meža zemes cenas sāka pieaugt lēni, līdz 2023.gada vidum praktiski visā Latvijas teritorijā cenas par meža zemi bija trīskāršājušās salīdzinājumā ar 2020.gadu. Sākot ar 2023.gada otro pusi meža zemes cenas sāka samazināties,

kas savukārt pēdējos 15.gados bija novērojams pirmo reizi. Meža zemes cenas samazinājums bija no 15% līdz 30% salīdzinot ar meža zemes cenas augstāko punktu 2023.gada otrajā pusē. Šobrīd meža zemes cenas ir stabilizējušās un lielākoties tās ir robežās no 2000 līdz 3200 eiro par hektāru atkarībā no platības lieluma, atrašanās vietas, piebraukšanas iespējām un citiem kritērijiem. Par zemes gabaliem līdz 5 ha vai uz slapjām/ purvainām augsnēm, vai ar sliktu piekļūšanu/ piebraukšanu pircēji maksā mazāk par 20-40 % nekā par īpašumiem, kas ir ārpus šīs meža zemes grupas.

Analizējot apaļo sortimentu pārdošanas cenas Latvijas tirgū gada griezumā pa mēnešiem var secināt ka:

- 1) priedes un egles zāgbaļķu tirgū cenas svārstās apmēram 10 eiro robežās;
- 2) bērza zāgbaļķu tirgū cenas svārstās apmēram 20 eiro robežās;
- 3) bērza finierkluču tirgū cenas svārstās apmēram 5 eiro robežās;
- 4) lapu koku zāgbaļķu un taras tirgū cenas svārstās apmēram 10 eiro robežās;
- 5) papīrmalkas segmentā cenas svārstās apmēram līdz 20 eiro robežās ar tendenci iegādes cenai samazināties;
- 6) malkas segmentā vēsturiski cenas pieaug iestājoties apkures sezonai un samazinās tuvojoties pavasarim, svārstības starp mēnešiem ir 3 eiro robežās.

Pēdējā gada laikā Skujenes pagasta zemesgrāmatā reģistrēti trīs pirkuma līgumi ar dzīvokļu īpašumiem, no tiem divi darījumi ar 1-istabu dzīvokļiem.

Analizējot nekustamo īpašumu tirgus situāciju Skujenes pagastā dzīvokļu īpašumu segmentā, vērtētāji secina, ka tas ir, salīdzinoši, neaktīvs. Šobrīd Skujenes pagastā piedāvājumā nav neviena dzīvokļa īpašuma. Līdzīgu dzīvokļu 1m² tirgus cena Cēsu novadā svārstās no 25 EUR/m² līdz 80 EUR/m².

5.4 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtību ietekmējošie faktori

Tirgus vērtību ietekmējošie faktori	Pozitīvi ietekmē tirgus vērtību	Negatīvi ietekmē tirgus vērtību
1.Ēkas novietojums Skujenes pagastā		X
2.Ēkas novietojums Skujenes pagasta daļā		
3.Ēkas arhitektoniskais veidols/sērija	X	
4.Dzīvokļa izvietojums ēkā		
5.Koplietošanas telpu tehniskais stāvoklis		
6.Dzīvokļa tehniskais stāvoklis, inženierkomunikācijas		X
7.Dzīvokļa lielums		
8.Dzīvokļa plānojums		X
9.Ārtelpas		
10.Papildus uzlabojumi, palīgēkas, zemes platība	X	
11.Apgrūtinājumi		

5.5 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķins

Tirgus vērtības aprēķins tiek veikts nosacīti sadalot vērtējamo īpašumu divās daļās:

- 1) dzīvokļa īpašums un domājamā daļa no piemājas zemes ar kopējo platību 4,1 ha,
- 2) domājamā daļa no meža zemes un mežaudzes 3,9 ha platībā.

5.5.1 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķins izmantojot salīdzināmo darījumu pieeju

Vērtēšanas objekta tirgus vērtības aprēķins tiek veikts izmantojot salīdzināmo darījumu pieeju, kuras pamatprincips ir vienkāršs: saprātīgs pircējs par nekustamo īpašumu nemaksās vairāk kā par kvalitātes un lietderības ziņā analoģu īpašumu. Pieejas praktiskā pielietošana ir saistīta ar informācijas par nekustamo īpašumu tirgū notikušiem darījumiem un piedāvājumā esošiem īpašumiem apkopošanu un analīzi. Vērtētāju uzdevums ir atlasīt no plašās informācijas pēc iespējas līdzīgākus nekustamos īpašumus, ar kuriem notikuši komerciāli darījumi salīdzinoši tuvā pagātnē vai arī kuri atrodas piedāvājumā vērtēšanas brīdī.

Lai izlīdzinātu atšķirības, izvēlēto salīdzināmo objektu cena ar koeficientu palīdzību tiek koriģēta ievērojot tirgus vērtību ietekmējošos faktorus – darījuma apstākļi, izmaiņas nekustamo īpašumu tirgus stāvoklī, novietojums Cēsu novadā un Skujenes pagasta daļā, ēkas arhitektoniskais veidols/sērija, dzīvokļa izvietojums

ēkā, koplietošanas telpu tehniskais stāvoklis, dzīvokļa tehniskais stāvoklis, dzīvokļa lielums, dzīvokļa plānojums, papildus uzlabojumi.

Par aprēķinu pamatvienību tiek izmantotas dzīvokļu iekštelpu platības.

Korekcijas koeficienti k parāda katra tirgus vērtību ietekmējošā faktora salīdzinājumu attiecības veidā starp vērtēšanas objektu un salīdzināmo objektu.

Pievienotā aprēķinu tabula sniedz pārskatu par koriģējošiem lielumiem un palīdz noteikt galīgo vērtību pēc šīs pieejas.

Salīdzināmo objektu īss apraksts

Objekts Nr.1. (Cēsis Dz-432; ID-2386727). Dzīvokļa Cēsu novadā, Skujenes pagastā, Skujenē, "Gundegas" sastāvs: 1 istabu dzīvoklis ar kopējo platību 35,3 m², tajā skaitā ārtelpas 3,4 m². Dzīvoklis izvietots 1988.gadā celtas "Lauku projekta" 3-stāvu daudzdzīvokļu ēkas 3.stāvā. Kopumā, dzīvoklis ir samērā sliktā tehniskā stāvoklī, ar elektrību, ūdensapgādi, kanalizāciju un centrālapkuri. Īpašuma sastāvā ir zeme ar kopējo platību 4158 m². Īpašums pārdots 2026.gada jūlijā, pārdošanas cena bija 1200 EUR, jeb 34 EUR/m².



Objekts Nr.2. (Cēsis Dz-388; ID1886717). Dzīvokļa Cēsu novadā, Nītaures pagastā, Nītaurē sastāvs: 1 istabu dzīvoklis ar kopējo platību 20,7 m² (istaba un pieliekamais). Dzīvokļa īpašums izvietots 2-stāvu, 1900.gadā celtas akmens mūra vairākdzīvokļu ēkas 1.stāvā. Īpašuma sastāvā ir zeme ar kopējo platību 2743 m². Kopumā dzīvoklis ir sliktā tehniskā stāvoklī, ar elektrību, krāsns apkuri. Īpašums pārdots 2024.gada jūnijā, pārdošanas cena bija 650 EUR jeb 31 EUR/m², īpašumu pārdevusi pašvaldība.



Objekts Nr.3. (Cēsis Dz-389; ID1932303). Dzīvokļa Cēsu novadā, Drabešu pagastā, Amatā sastāvs: 1 istabas dzīvoklis ar kopējo platību 20,9 m² (istaba, virtuve un pieliekamais). Dzīvokļa īpašums izvietots 2-stāvu, 1934.gadā celtas, apmūrētas koka karkasa vairākdzīvokļu ēkas 2.stāvā. Īpašuma sastāvā ir zeme ar kopējo platību 620 m². Kopumā dzīvoklis ir sliktā tehniskā stāvoklī, ar elektrību un krāsns apkuri. Īpašums pārdots 2024.gada augustā, pārdošanas cena bija 600 EUR jeb 29 EUR/m².



Vērtējamā nekustamā īpašuma cenu ietekmējošo faktoru raksturojuma un tirgus vērtības aprēķina tabula

	Salīdzināmie objekti					
	Objekts Nr.1		Objekts Nr.2		Objekts Nr.3	
	Salīdzināmais Objekts attiecībā pret vērtējamo Objektu ...					
Salīdzināmā objekta pārdošanas / piedāvājuma cena, EUR	1200		650		600	
Pārdošanas / piedāvājuma cenu ietekmējošie faktori	Pārdošanas / piedāvājuma cenu ietekmējošo faktoru raksturojums un koriģējošie koeficienti, kas izlīdzina atšķirības					
A. ... darījuma apstākļi ir ...	Pārdevums	1,00	Pārdevums	1,00	Pārdevums	1,00
B. ... pārdošanas / piedāvājuma laiks ir ...	2026.gada jūlijs	1,00	2024.gada jūnijs	1,03	2024.gada augusts	1,03
C. ... zemes īpašuma tiesības, platība ...	ir īpašumā	1,20	ir īpašumā	1,20	ir īpašumā	1,20
Salīdzināmā objekta koriģētā pārdošanas / piedāvājuma cena, EUR	1440		803		742	
Salīdzināmā objekta kopējā platība, m²	31,9		20,7		20,9	
Salīdzināmā objekta kopējās platības 1 m² nosacītā pārdošanas cena, EUR/m²	45		39		35	
1. Ēkas novietojums novada daļā ...	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00	Labāks	0,98
2. Ēkas novietojums pagasta daļā ...	Labāks	0,90	Labāks	0,85	Labāks	0,90
3. Ēkas arhitektoniskais veidols/sērija/stāvoklis...	Sliktāks	1,03	Līdzīgs	1,00	Sliktāks	1,05
4. Dzīvokļa izvietojums ēkā ...	Līdzīgs	1,00	Labāks	0,95	Labāks	0,95
5. Koplietošanas telpu tehniskais stāvoklis ...	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00
6. Dzīvokļa tehniskais stāvoklis ...	Sliktāks	1,10	Sliktāks	1,10	Sliktāks	1,10
7. Dzīvokļa lielums ...	Lielāks	1,05	Mazāks	0,99	Mazāks	0,99
8. Dzīvokļa plānojums ...	Labāks	0,80	Labāks	0,98	Labāks	0,98
9. Inženierkomunikācijas ...	Labāks	0,80	Labāks	1,00	Līdzīgs	1,00
10. Papildus uzlabojumi, palīgēkas ...	Sliktāki	1,02	Sliktāki	1,02	Sliktāki	1,02
Dzīvokļa kopējās platības 1 m² koriģētā nosacītā pārdošanas cena, EUR	32		35		34	
Dzīvokļu kopējās platības 1 m² vidējā koriģētā nosacītā pārdošanas cena noapaļoti, EUR			34			
Vērtējamā dzīvokļa īpašuma kopējā platība, m²			22,6			
Salīdzināšanas rezultātā iegūtā tirgus vērtība noapaļoti, EUR			800			

Meža zemes ar kopējo platību 3,9 ha tirgus vērtības aprēķins ar salīdzināmo darījumu pieeju
Salīdzināmo objektu īss apraksts

Adrese	Gaujienas pagasts, Smiltenes novads	Zemes gabala sadalījums pa lietošanas veidiem	
Kadastra numurs	36480050309		
Pārdošanas laiks	06.2026.	Meža platība, ha	3,42
Pārdošanas cena, EUR	8051	LIZ platība kopā, ha	
Zemes gabala platība, ha	3,60	Krūmāju platība, ha	
	Īpašums sastāv no vienas zemes vienības. Mežs - pamatā izcirtumi. Neregulāras formas daudzstūris. Zemes gabals nerobežojas ar ceļu, jāšķērso citu īpašnieku īpašumi ~ 200 m attālumā.	Purvu platība, ha	
		Ūdens objektu zeme, ha	0,17
		Zeme zem ēkām, ha	
		Zeme zem ceļiem, ha	0,01
		Pārējās zemes platība, ha	

Adrese	Sēļu pagasts, Valmieras novads	Zemes gabala sadalījums pa lietošanas veidiem	
Kadastra numurs	96820050063		
Pārdošanas laiks	12.2025.	Meža platība, ha	2,44
Pārdošanas cena, EUR	5559	LIZ platība kopā, ha	
Zemes gabala platība, ha	2,64	Krūmāju platība, ha	
	Īpašums sastāv no vienas zemes vienības. Mežs - izcirtumi. Neregulāra taisnstūra formas daudzstūris. Zemes gabals nerobežojas ar ceļu, jāšķērso citu īpašnieku īpašumi ~ 330 m attālumā.	Purvu platība, ha	
		Ūdens objektu zeme, ha	0,13
		Zeme zem ēkām, ha	
		Zeme zem ceļiem, ha	
		Pārējās zemes platība, ha	0,07

Adrese	Kocēnu pagasts, Valmieras novads	Zemes gabala sadalījums pa lietošanas veidiem	
Kadastra numurs	96640040221		
Pārdošanas laiks	06.2026.	Meža platība, ha	2,21
Pārdošanas cena, EUR	7500	LIZ platība kopā, ha	
Zemes gabala platība, ha	2,33	Krūmāju platība, ha	
	Īpašums sastāv no vienas zemes vienības. Mežs - jaunaudzes. Neregulāra taisnstūra formas daudzstūris. Zemes gabals robežojas ar ceļu.	Purvu platība, ha	
		Ūdens objektu zeme, ha	0,12
		Zeme zem ēkām, ha	
		Zeme zem ceļiem, ha	
		Pārējās zemes platība, ha	

Vērtējamā nekustamā īpašuma cenu ietekmējošo faktoru raksturojuma un tirgus vērtības aprēķina tabula

	Objekts Nr.1	Objekts Nr.2	Objekts Nr.3	Vērtēšanas objekts
Darījuma laiks / mēnesis, gads	06.2026.	12.2025.	06.2026.	
Pārdošanas cena, EUR	8051	5559	7500	
Pārdošanas cenas korigēšana, ievērojot darījuma apstākļus	0%	0%	0%	
Pārdošanas cenas korigēšana, ievērojot izmaiņas nekustamo īpašumu tirgus stāvoklī	0%	0%	0%	
Kopējā korekcija, %	0%	0%	0%	
Korigētā pārdošanas cena, EUR	8051	5559	7500	
Zemes gabalu platība, ha	3,6	2,64	2,3	3,900
Meža zeme, ha	3,42	2,44	2,21	3,66
Meža zemes īpatsvars, %	95%	92%	95%	94%
Zemes gabala kopējās platības 1 ha nosacītā pārdošanas cena, EUR/ha	2236	2106	3219	2353
Korigējošie koeficienti, kas izlīdzina atšķirības:				
Novietojums reģionā	0%	0%	0%	
Platība	0%	5%	5%	
Piebraukšanas iespējas	5%	5%	0%	
Mežaudžu īpatsvars	0%	0%	-30%	
LIZ platības ietekme	0%	0%	0%	
Purvu platības ietekme	0%	0%	0%	
Krūmāju platības ietekme	0%	0%	0%	
Pārējās zemes platības ietekme	0%	-1%	0%	
Apbūves ietekme	0%	0%	0%	
Reljefs, zemes gabala konfigurācija	0%	0%	0%	
Meža zemes auglība	0%	0%	0%	
Gruntsūdens līmenis	0%	0%	0%	
Zemes vienību skaits	0%	0%	0%	
Apgrūtinājumi	0%	0%	0%	
Ainaviskums	0%	0%	0%	
Attīstības potenciāls	0%	0%	0%	
Kopējā korekcija, %	5%	9%	-25%	
Zemes gabala kopējās platības 1 ha korigētā pārdošanas cena, EUR	2348	2295	2414	2353
Salīdzināšanas rezultātā iegūtā tirgus vērtība, EUR				9200

/aprēķinus veica O.Aleksejevs/

5.5.2. Vērtējamā īpašuma sastāvā ietilpstošās mežaudzes vērtības aprēķins ar ieņēmumu pieeju

Mežaudžu tirgus vērtība tiek noteikta, pielietojot ieņēmumu (diskontētās naudas plūsmas metodi) pieeju. Ieņēmumu pieeja tiek attiecināma uz augošu koku (mežaudzes) novērtēšanu.

Vērtēšanas Objekta vērtība tiek noteikta caur čiro ieņēmumu, ko no īpašuma apsaimniekošanas var gūt tā īpašnieks. Prognozētajā naudas plūsmā iekļauti krājas kopšanas un galvenās cirtes ieņēmumi plānotajās cirtes veikšanas laikos, kā arī visi izdevumi (nekustamā īpašuma nodoklis, meža inventarizācija, stādīšana, jaunaudžu kopšana utt.), kas saistīti ar šīs mežaudzes audzēšanas periodu. Tā kā vērtēšanas Objekts ir ilgtermiņa investīcijas, tad naudas plūsma tiek analizēta 100 gadu (lielākā daļa mežaudžu iziet pilnu augšanas ciklu, no izcirtuma līdz izcirtumam) ilgā periodā, tādējādi aptverot visu koku sugu mežaudžu audzēšanas ciklu. Ilgstoša meža apsaimniekošana, kas nes ieņēmumus, tiek orientēta uz ilgstošu finansu apriti, tātad, finanšu plūsmas analizē nepieciešams ietvert laika faktoru, kas saistīts ar politiskajām, ekonomiskajām un vides izmaiņām laikā. Mežaudžu attīstība saistīta ar bioloģiskajiem procesiem, ar mežaudžu attīstības bioloģisko gaitu, ar tās pieaugumu. Nosakot meža īpašuma vērtību, mežaudžu krājas pieaugumu var reducēt uz mežaudzes vērtības pieaugumu. Tā ir galvenā meža vērtēšanas atšķirība no citu īpašumu vērtēšanas. Mežaudzes vērtību ievērojami

galvenokārt ietekmē divi faktori – apaļo kokmateriālu cenas un laika periods līdz ciršanas brīdim. Nosakot īpašuma vērtību, nepieciešams metodiski noteikt vai precizēt diskonta likmi.

Nav noteiktas vienotas diskonta likmes aprēķināšanas metodes, tāpēc vērtētājam jāvadās pēc objektīviem un subjektīviem nosacījumiem. Diskonta procentu likme raksturo cenu par kādu tiek izmantots kapitāls noteiktos riska apstākļos noteikta laika periodā. Diskonta likme tiek noteikta individuāli katram īpašumam vai īpašumu kopai vadoties no:

1. Izmantotā kapitāla peļņas likmes;
2. Aizņemtā kapitāla izmantošanas likmes;
3. Eiropas Centrālās Bankas refinansēšanas likmes (regulēšanas instruments, ar kura palīdzību centrālā banka iedarbojas uz starpbanku tirgus likmēm, kā arī uz kredītu un depozītu likmēm);
4. finašu situācijas Latvijas apaļkoku, zāģmateriālu tirgu;
5. dabas un vides riskiem īpašuma apsekošanas dienā un turpmākajā apsaimniekošanas laikā;
6. saimnieciskās darbības nodrošināšanas riskiem.

Diskonta procentu likme pie pašreizējās Latvijas likumdošanas meža nozarē un politiski un ekonomiski nestabilos Latvijas tirgus apstākļos ir iespējama robežās no 6.75-10.00%. Valstīs, ar augsti attīstītu mežsaimniecības līmeni, tādās kā Zviedrija vai Somija, diskonta likme ir vidēji 4.5%. Latvijā, pateicoties A/S Latvijas valsts meži ilgspējīgai mežu apsaimniekošanas stratēģijai, mežu apsaimniekošana tuvinās šo skandināvijas valstu mežsaimniecības attīstības līmenim. Šie, A/S Latvijas valsts meži ilgspējīgie mežu apsaimniekošanas principi lēnu, bet nepārtraukti tiek pārņemti arī pārējos ar mežsaimniecību saistītos uzņēmumos un privāto mežu sektorā Latvijā. Pieejamais Eiropas finansējums mežaudžu vērtības paaugstināšanai tikai palielina šo tendenci.

Diskonta likme tiek aprēķināt pēc šādas vērtētāja piedāvātas formulas (1):

$$D = K_c + (r_1 + r_2 + \dots r_n), \quad (1)$$

kur

D – diskonta likme vērtēšanas Objektam;

Kc – bāzes likme kapitāla cenai procentos;

r – riska novērtējums procentos;

n – risku skaits.

No augstākminētā izriet, ka, īpašuma vērtība tiek aprēķināta sastādot ilgtermiņa ienākumu prognozi, pielietojot formulu (2), ko sauc par *diskontēto naudas plūsmu* jeb *tīro tagadnes vērtību*:

$$TTV = \frac{P_t}{(1+r)^t} + \frac{P_{t+n}}{(1+r)^{t+n}} + \frac{P_{t+2n}}{(1+r)^{t+2n}} + \dots + \frac{P_{t+an}}{(1+r)^{t+an}}, \quad (2)$$

kur

TTV - tīrā tagadnes vērtība;

p - perioda tīrais ienākums;

r - diskonta likme, 1/100;

t - perioda vidus, gadi;

n - perioda ilgums, gadi;

a - secīgais periods.

Lai noteiktu mežaudzes vērtību, vērtētājam jāveic sekojošās darbības:

1. jākonstatē, vai iesniegtie dokumenti (zemes robežu plāns ar taksācijas nogabaliem un meža inventarizācijas dati), atbilst situācijai dabā, ja tiek konstatētas nesakrītības, jāveic korekcija atbilstoši situācijai dabā;
2. jākonstatē, kādi nekustamā īpašuma lietošanas tiesību apgrūtinājumi atrodas vērtēšanas Objektā un kāda ir to ietekme uz mežsaimniecisko darbu veikšanu;
3. jāaktualizē mežaudžu vērtības noteikšanas esošie klasifikatori datorprogrammā;
4. jānosaka diskonta likmes lielums mežaudžu vērtību noteikšanai;
5. jāielādē vērtēšanas Objekta mežaudžu taksācijas rādītāji *.dbf formātā vai jāievada manuāli mežaudžu vērtības noteikšanas datorprogrammā, aizpildot digitālo taksācijas kartiņu;
6. jāveic vērtēšanas Objekta mežaudžu vērtības noteikšana datorprogrammā.

Naudas plūsmu veidojošās pozīcijas.

Izmaksas:

- nekustamā īpašuma nodoklis tiek aprēķināts 1.5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības atbilstoši vērtēšanas Objekta atrašanās vietai;
- ikgadējie apsaimniekošanas izdevumi sastāda 12.0€/ha, kas iekļauj sevī periodisku zemes gabala robežu un kupicu atjaunošanu, hidromelioratīvās sistēmas uzturēšanas izdevumus, meža inventarizāciju (vismaz reizi 20 gados), cirsmu stigošanu un dastošanu utt.;
- mežizstrādes un kokmateriālu izvešanas izdevumiem par pamatu tiek ņemts iepriekšējā saimnieciskā gada mežizstrādātāju un kokvedēju pakalpojumu vidējās cenas. Zāģēšanas izdevumi ir 12.0 €/m³, pievešanas izdevumi (līdz ceļam) ir 8.0 €/m³, izvešanas izdevumi (līdz saņēmējam) 10.0 €/m³. Krājas kopšanas cirtēs izdevumi tiek palielināti par 30%;
- jaunaudžu kopšanas ciršu izdevumiem par pamatu tiek ņemts iepriekšējā saimnieciskā gada vidējās jaunaudžu kopšanas pakalpojumu cenas. Jaunaudžu kopšanas cirte ir 290€/ha;
- meža atjaunošanas izmaksas datorprogrammā ir definētas atkarībā no saimnieciskā lēmuma katrā meža tipā. Saimnieciskais lēmums ir: atjaunot mežaudzi dabiskā ceļā vai mākslīgā, veicot augsnes gatavošanu vai dabisko veicināšanu, stādīt vai atstāt dabiskai atjaunošanai, ar kādu sugu atjaunot mežaudzi. Ja pēc uzstādītajiem kritērijiem mežaudzi jāatjauno mākslīgi, tad tai ir sekojošas izmaksu pozīcijas:
 - meža augsnes gatavošanas izdevumiem par pamatu tiek ņemts iepriekšējā saimnieciskā gada augsnes gatavošanas vidējās pakalpojumu cenas. Meža augsnes gatavošana ir 290€/ha;
 - meža stādīšanas izdevumiem par pamatu tiek ņemts iepriekšējā saimnieciskā gada vidējās meža stādīšanas pakalpojumu cenas. Meža stādīšana ir 150€/ha;
 - meža atjaunošanā tiek pieņemts sekojošs meža reproduktīvais materiāls:
 - priedes ietvarstādi ir 240€/1000gab.,
 - egles kailsakņi ar uzlaboto sakņu sistēmu ir 280€/1000gab.,
 - bērza kailsakņi ar uzlaboto sakņu sistēmu ir 300€/1000gab.,
 - melnalkšņa kailsakņi ar uzlaboto sakņu sistēmu ir 280€/1000gab.
 - leņķemumi:

leņķemumi no krājas kopšanas un galvenās cirtes izpildes veidojas, izejot no sortimentu cenām piegādes vietās, izmantojot Latvijas Kokrūpniecības nozares portālā - latvian wood pieejamo informāciju (<http://www.latvianwood.lv/>).

Diskonta likme:

Risku grupa	Risks	Risku ietekme								
		0%	0,05%	0,15%	0,25%	0,35%	0,75%	1,00%	2,40%	4,50%
Finansiālā	peļņas %									4,50%
	aizņemtā kapitāla %	0,00%								
	Eiropas Centrālās Bankas refinansēšanas likme (no 17.06.2026)								2,40%	
	Neskaidra nodokļu politika, likumu mainība			0,15%						
	Iespējams apaļo kokmateriālu cenu samazinājums			0,15%						
	Iespējams izmaksu pieaugums			0,15%						
Dabas, vides	Vēja, sniega postījumi		0,05%							
	Kukaiņu bojājumi			0,15%						
	Dzīvnieku bojājumi			0,15%						
	Ūdens ietekme	0,00%								
	Augsnes, ūdens piesārņojums	0,00%								
	Apgrūtinājumi	0,00%								
Saimnieciskās darbības	Zādzības	0,00%								
	Ugunsgrēks (nekoptu l/s zemju klātbūtnē, jaunaudzes)	0,00%								
	Mežizstrādes apstākļi				0,25%					
	Apsaimniekošanas apstākļi			0,15%						
	Izcirtumu, lauču un jaunaudžu	0,00%								

Īpatsvars										
Īpašuma lielums	0,00%									
Īpašuma sadrumstalotība	0,00%									
	0,00%	0,05%	0,90%	0,25%	0,00%	0,00%	0,00%	2,40%	4,50%	

Diskonta likme vērtēšanas Objektam ir 8,1%.

Ieņēmumi:

Ieņēmumi no krājas kopšanas un galvenās cirtes izpildes veidojas, izejot no sortimentu cenām (vidējā 2 gadu perioda sortimentu cena pa sortimentu grupām) piegādes vietās, izmantojot Latvijas Kokrūpniecības nozares portālā - latvian | wood pieejamo informāciju (<http://www.latvianwood.lv/>).

Mežaudžu tirgus vērtības aprēķina kopsavilkums.

Nr	Periods (gadi)	Ienākumi(€)	Izmaksas(€)	Tīrie ienākumi(€)	Mežaudzes tirgus vērtība(€)
1	2026-2030	46 896	21 315	25 581	22 155
2	2031-2035	3 546	2 443	1 103	
3	2036-2040	0	1 140	-1 140	
4	2041-2045	0	365	-365	
5	2046-2050	0	220	-220	
6	2051-2055	0	220	-220	
7	2056-2060	0	235	-235	
8	2061-2065	4 659	3 243	1 416	
9	2066-2070	2 544	1 830	714	
10	2071-2075	5 964	3 380	2 584	
11	2076-2080	0	301	-301	
12	2081-2085	0	239	-239	
13	2086-2090	9 264	4 649	4 615	
14	2091-2095	0	239	-239	
15	2096-2100	4 791	3 339	1 452	
16	2101-2105	2 399	1 762	637	
17	2106-2110	7 687	3 939	3 748	
18	2111-2115	57 311	20 146	37 165	
19	2116-2120	0	220	-220	
20	2121-2125	0	940	-940	

Detalizēti mežaudžu tirgus vērtības aprēķinu skatīt 1.pielikumā.

Meža zemju un mežaudzes vērtību aprēķinu kopsavilkums:

Vērtējamā Objekta noteiktā tirgus vērtība visam īpašumam, noapaļoti ir 31355 €;

1) meža zeme = 9 200 €;

2) mežaudze = 22 155 €.

226/2522 domājamai daļai no meža zemju un mežaudzes vērtības atbilst 2810 EUR

5.5.3 iegūto rezultātu apkopojums

Aprēķina pieeja	Rezultāts, EUR
Salīdzināmo darījumu pieeja dzīvoklim un piemājas zemei 4,1ha platībā, noapaļoti	800
226/2522 domājamo daļu no meža zemes 3,9 ha un mežaudzes vērtība, noapaļoti	2 800
Visu daļu kopsumma, EUR	3 600
Likviditātes koeficients	0,95
Vērtējamā nekustamā īpašuma kopējā tirgus vērtība (noapaļoti), EUR	3 400

5.6 Vērtējamā īpašuma atsavināšanas iespējas

Vērtējamā nekustamā īpašuma atsavināšana var notikt LR likumdošanā noteiktā kārtībā. Šķēršļi atsavināšanai vērtētājiem nav zināmi, pieņemot, ka:

- vērtēšanas objekta telpu platību brīva lietošana nav apgrūtināta ar dzīvokļa īpašnieku vai viņa ģimenes locekļiem, īres līgumiem un deklarētām personām;
- ar vērtējamo nekustamo īpašumu nav izdarīts galvojums;
- vērtējamais nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar citiem (iepriekš neminētiem) īres, nomas vai patapinājuma līgumiem;
- vērtēšanas objekts nav ieguldīts kādas uzņēmēj sabiedrības pamatkapitālā, kā arī LR tieslietu ministrijas Uzņēmumu reģistrā nav reģistrētas komercķīlas uz šīs uzņēmēj sabiedrības kapitāldaļām;
- vērtēšanas objektā nav veikti neatdalāmie ieguldījumi (īpašuma uzlabojumi), uz kuriem varētu pretendēt trešās personas;
- vērtējamais nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar parādiem.

5.7 Neatkarības apliecinājums

SIA "INTERBALTIJA" vērtēšanas nodaļas vadītājs Arnis Zeilis un pieaicinātie speciālisti nav ieinteresēti palielināt vai samazināt novērtējamā īpašuma vērtību. Šajā atzinumā ir parādīts labākais viedoklis, ko varējām pieņemt, izmantojot mums pieejamo informāciju.

Mēs apliecinām, ka, pamatojoties uz mūsu zināšanām un pārliecību:

- faktu konstatācija, ko satur šis ziņojums, ir patiesa un pareiza;
- atskaitē redzamā analīze un secinājumi ir ierobežoti ar pieņēmumiem un ierobežojumiem;
- secinājumi pamatojas uz mūsu personisko pieredzi un objektīvu analīzi;
- mums nav pašreizējas vai perspektīvas intereses vērtējamā īpašumā, kā arī nav intereses vai aizspriedumi pret pusēm, kas šeit iesaistītas;
- mūsu darba apmaksa nav atkarīga no turpmāk noteiktās objekta vērtības;
- mēs personīgi veicām īpašuma apskati dabā;
- atskaite izstrādāta atbilstoši Latvijas standartam „Īpašuma vērtēšana” LVS-401:2013.

5.8 Kopsavilkums

SIA "INTERBALTIJA" atzinums, ka dzīvokļa **Nr.5**, kas atrodas "**Vecskujene**", **Skujenes pagastā, Cēsu novadā** un reģistrēts Skujenes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000006559 5, kadastra numurs **4278 900 0087**, kā arī pie dzīvokļa piederošo kopīpašuma 226/2522 domājamo daļu no daudzdzīvokļu mājas, palīgēkām, zemes un mežaudzes, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2026.gada 11.augustā* ir

3 400 (trīs tūkstoši četri simti) eiro

* - dzīvokļa apskates (vērtētāja apmeklējuma) datums.

Noteiktā tirgus vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz vērtēšanas Objektu, tā sastāvs un tehniskais stāvoklis atbilst atzinuma 4.punktā aprakstītajam stāvoklim, ja dzīvokļa telpu lietošana nav ierobežota ar šo telpu robežās dzīvojošām fiziskām personām vai citiem atzinuma 5.6 punktā minētiem iespējamiem apgrūtinājumiem. Visos tajos gadījumos, kad vērtēšanas Objekts ir apliekams ar PVN, tas ir iekļauts aprēķinātajā tirgus vērtībā. Apgrūtinājumu izmaiņu gadījumā, vai vērtējamā īpašuma sastāva izmaiņu gadījumā, kā arī izmantošanas veida maiņas gadījumā, izmainīsies arī noteiktās vērtības. Vērtētāji neuzņemas atbildību par neparedzamām tirgus vērtību izmaiņām, kas var notikt ārēju apstākļu ietekmes rezultātā.

Vērtēšanas nodalas vadītājs

Arnis Zeilis

Nekustamā īpašuma vērtētāja

Valgunda Razminoviča
Latvijas Īpašumu Vērtētāju
Asociācijas sertifikāts Nr.538

Vērtētāja asistente

Anna Poida

Vērtētāja asistents

Oļegs Aleksejevs
Latvijas vērtētāju asociācijas sertifikāts Nr.6 mežaudzes vērtēšanā
Latvijas koksnes kvalitātes ekspertu savienības sertifikāts Nr.494M

6. PIELIKUMI

Informāciju pieprasīja Māris Timermanis 29.07.2024 14:09:40

VIDZEMES RAJONA TIESA

Skujenes pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000006559 5

Kadastra numurs: 4278 900 0087

Adrese: "Vecskujene" - 5, Skujenes pag., Cēsu nov.

I. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Dzīvoklis Nr. 5.		22.6 m ²
1.2.	Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 42780100124001).	226/2522	
1.3.	Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 42780100124002).	226/2522	
1.4.	Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 42780100124003).	226/2522	
1.5.	Kopīpašuma domājamā daļa no zemes (kadastra apzīmējums 42780100124).	226/2522	
<i>Zurn. Nr. 300006663445, lēmums 10.04.2024, tiesnese Lolita Marovska</i>			
I. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūti un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
<i>Nav ierakstu</i>			
II. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa
1.1.	Īpašnieks: Cēsu novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000031048.	1	
1.2.	Pamats: 2024.gada 3.aprīļa Cēsu novada pašvaldības izziņa Nr.6.2-23/2024/1229.		
<i>Zurn. Nr. 300006663445, lēmums 10.04.2024, tiesnese Lolita Marovska</i>			
II. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vērsanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem		
<i>Nav ierakstu</i>			
III. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamu īpašumu		Platība, lielums
<i>Nav ierakstu</i>			
III. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi I.iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi		Platība, lielums
<i>Nav ierakstu</i>			
IV. daļa 1.,2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Ķīlas tiesība un tās pamats		Summa
<i>Nav ierakstu</i>			
IV. daļa 3. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi ķīlas tiesībās, pārgrozījumu dzēsumi		Summa
<i>Nav ierakstu</i>			
IV. daļa 4.,5. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Ķīlu dzēsumi pilnībā vai daļēji		Summa
<i>Nav ierakstu</i>			

8/11/26, 2:00 PM

Ekrānizdruka



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
42789000087	-	22,6 m ²	100000006559	5	Skujenes pagasts, Cēsu novads

Īpašuma sastāvs

Dzīvokļa īpašumā ietilpstošās telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
42780100124001005	"Vecskujene" - 5, Skujenes pag., Cēsu nov., LV-4144
Nosaukums:	Dzīvojamā
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	2
Telpu skaits:	1
Ēkas apsekošanas datums:	18.04.2001
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	241	01.01.2025	-
Universālā kadastrālā vērtība	195	01.01.2025	-
Prognozētā kadastrālā vērtība	241	01.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	22.6
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	22.6
Dzīvokļu platība (kv.m.):	22.6
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	22.6
Dzīvokļu paligtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas paligtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Istaba	Dzīvojamā telpa	2	2.2	-	-	22.6	-

8/11/26, 2:00 PM

Ekrānizdruka

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Elektroapgāde		

Pie dzīvokļa īpašuma piederošo zemes vienību domājamās daļas

Kadastra apzīmējums	Adrese	Domājamā daļa
42780100124	"Vecskujene", Skujenes pag., Cēsu nov., LV-4144	226/2522

Pie dzīvokļa īpašuma piederošo būvju domājamās daļas

Kadastra apzīmējums	Adrese	Domājamā daļa	FSO
42780100124001	"Vecskujene", Skujenes pag., Cēsu nov., LV-4144	226/2522	-
42780100124002	"Vecskujene", Skujenes pag., Cēsu nov., LV-4144	226/2522	Ja
42780100124003	"Vecskujene", Skujenes pag., Cēsu nov., LV-4144	226/2522	Ja

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000031048	Cēsu novada pašvaldība	1/1	pašvaldība	42789000087	Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu nov., LV-4101

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Skujenes pagasta zemesgrāmata	10.04.2024	-

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

VALSTS ZEMES DIENESTS

**TELPU GRUPAS KADASTRĀLĀS
UZMĒRĪŠANAS LIETA**

Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....42780100124001005
Nosaukums:.....Dzīvojamā
Adrese:....."Vecskujene" - 5, Skujenes pag., Cēsu nov.
Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....18.04.2001

Izdrukas ID: 390002735659	Izdrukas datums: 13.02.2024	1 no 3
Skaidrojumi: Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstošā normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti		

Telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lieta

1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....42780100124001005

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....42789000087

10. Būves pamatdati

10.1. Būves kadastra apzīmējums:.....42780100124001

10.1.1. Adrese:....."Vecskujene", Skujenes pag., Cēsu nov.

10.1.2. Nosaukums:.....Dzīvojamā māja

10.1.3. Galvenais lietošanas veids:.....1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas

10.1.4. Kopējā platība (m²):.....345.8

10.1.5. Apbūves laukums (m²):.....385.7

10.1.6. Virszemes stāvu skaits:.....2

10.1.7. Pazemes stāvu skaits:.....1

10.1.8. Telpu grupu skaits:.....7

10.1.9. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....Nav

10.1.10. Eksploatācijas uzsākšanas gads:.....1890

10.1.11. Nolietojums (%):.....55

10.1.12. Nolietojuma aprēķina datums:.....Nav

10.1.13. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....18.04.2001

10.1.14. Būve ir pirmsreģistrēta:.....Nē

10.1.15. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, būve apvidū nav konstatēta:.....Nē

10.1.16. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....

42780100124

10.1.17. Funkcionāli saistīto ēku kadastra apzīmējumi:....42780100124002, 42780100124003

10.1.18. Dati par būves atzīmēm nav reģistrēti.

11. Būves tips

11.1. Būves kadastra apzīmējums:.....42780100124001

Tipa kods	Tipa nosaukums
11220102	Daudzdzīvokļu 1-2 stāvu mājas

12. Būves konstruktīvie elementi

12.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 42780100124001 konstruktīvie elementi:

Nosaukums	Konstrukcijas veids	Materiāls	Eksploatācija pieņemšanas gads(-i)	Eksploatācijas uzsākšanas gads	Nolietojums (%)
Pamati	Nav	Dzelzsbetons	Nav	1890	55
Arīstienis un karkasi	Nav	Laukakmens	Nav	1890	55
Pārsegumi	Nav	Kokmateriāli	Nav	1890	55
Īsumā (seguma)	Nav	Azbestcements	Nav	1890	55

13. Būves apjoma rādītāji

13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 42780100124001 apjoma rādītāji:

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/ elementa kods	Tipa/ elementa nosaukums
Apbūves laukums	Nav	385.7 apbūves laukuma kv.m.	Nav	Nav
Kopējā platība	Nav	345.8 kv.m.	Nav	Nav
Dzīvokļu skaits	Nav	1501 kub.m.	Nav	Nav

14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

14.1. Telpu grupa ar kadastra apzīmējumu:.....42780100124001005

14.1.1. Kopējā platība (m²):.....22.6

14.1.1.1. Lietderīgā platība (m²):.....Nav

14.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m²):.....Nav

14.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m²):.....22.6

Izdrukas ID: 300002735659	Izdrukas datums: 13.02.2024	2 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaņrojumi:

Nav - Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē - atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

14.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m²).....	22.6
14.1.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m²).....	0
14.1.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m²).....	0
14.1.1.1.2. Nedzīvojamo telpu platība (m²).....	0
14.1.1.1.2.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m²).....	0
14.1.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m²).....	0
14.1.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m²).....	0
14.1.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m²).....	0
14.1.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m²).....	0

16. Telpu grupas pamatdati

16.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	42780100124001005
16.1.1. Adrese:.....	"Vecskujene" - 5, Skujenes pag., Cēsu nov.
16.1.2. Nosaukums:.....	Dzīvojamā
16.1.3. Lietošanas veids:.....	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
16.1.4. Stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....	2
16.1.5. Telpu skaits:.....	1
16.1.6. Kopējā platība (m²):.....	22.6
16.1.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....	18.04.2001
16.1.8. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....	Nav
16.1.9. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....	42789000087
16.1.10. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....	42780100124001
16.1.11. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....	42780100124

17. Telpu grupas kopējās platības sadalījums pa telpu veidiem un telpu raksturojošie rādītāji

17.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	42780100124001005
--	-------------------

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m²)	Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Istaba	1 - Dzīvojamā telpa	2	2.2	Nav	Nav	22.6	Nav

18. Labiekārtojumi

18.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	42780100124001005
--	-------------------

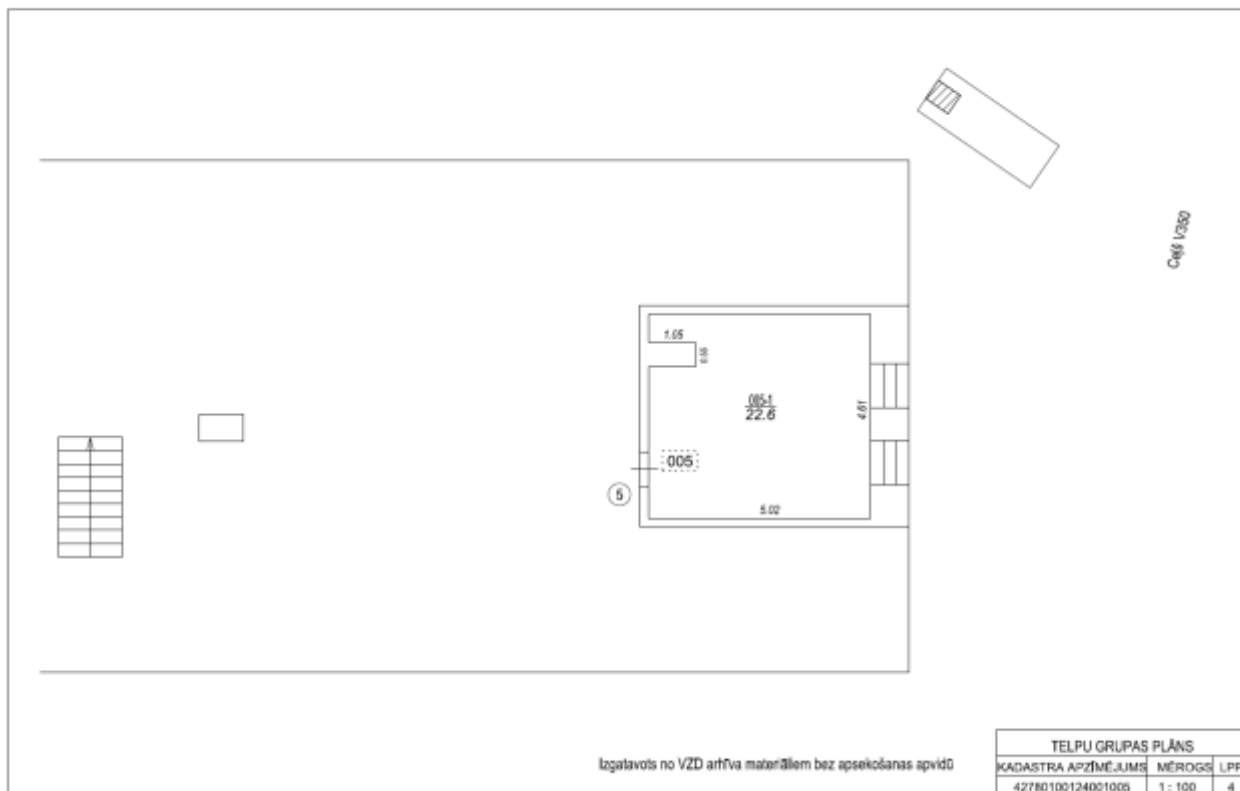
Reģistrētie labiekārtojumi	Noteikšanas veids (ja ir)	Apjoms (ja ir)
Elektroupgāde		

18.1.1. Labiekārtojumu datums:.....	Nav
-------------------------------------	-----

Izdrukas ID: 390002735659	Izdrukas datums: 13.02.2024	3 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav - Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti. Neregistrē - atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti



8/26/26, 9:32 AM

Ekrānizdruka



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Zemes vienība

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
42780100124	0/1	"Vecskujene", Skujenes pag., Cēsu nov., LV-4144

Pazīme par sadali dzīvokļa īpašumos:	pilnībā sadalīts
Nekustamā īpašuma objekta platība:	8.0000
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	25

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	3743	31.12.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	8754	31.12.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)
Prognozētā kadastrālā vērtība	3743	01.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam

Būves, kas atrodas uz zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese	Nosaukums
42780100124001	0/1	"Vecskujene", Skujenes pag., Cēsu nov., LV-4144	Dzīvojamā māja

Pazīme par sadali dzīvokļa īpašumos:	pilnībā sadalīts
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	345.8
Galvenais lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas
Būves tips:	11220102 - Daudzdzīvokļu 1-2 stāvu mājas
Uzbūvēšanas gads:	1890
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	18.04.2001

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	3819	01.01.2025	-
Universālā kadastrālā vērtība	3092	01.01.2025	-
Prognozētā kadastrālā vērtība	3819	01.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

https://www.kadastrs.lv/report/print_preview

1/6

8/26/26, 9:32 AM

Ekrānizdruka

Kopējā platība (kv.m.):	345.8
Lietderīgā platība (kv.m.):	252.2
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	252.2
Dzīvokļu platība (kv.m.):	252.2
Dzīvojamā platība (kv.m.):	149.9
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	102.3
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	93.6
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	93.6
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	7
Virszemes stāvu skaits:	2
Pazemes stāvu skaits:	1
Nolietojums:	V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	385.7 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	1501.0 kub.m.	-	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Labiekārtojumu anketa	10.02.2021	997970-1/1	Amatas novada pašvaldība p.p. Bauers Gints

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	1890
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Akmens mūris 2,5 ķieģeļu biezumā vai biezāks	1890
Pārsegumi	Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu	1890
Jumta segums	Azbestcimenta loksnes	1890

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure, Vietējā, Krāsns		Dokuments
Apkure, Vietējā, Plīts		Dokuments
Aukstā ūdensapgāde, Centralizētā		Dokuments
Elektroapgāde, Centralizētā		Dokuments
Kanalizācija, Lokālā		Dokuments

Datums:	02.03.2021
---------	------------

42780100124002	0/1	"Vecskujene", Skujenes pag., Cēsu nov., LV-4144	Šķūnis
----------------	-----	---	--------

Pazīme par sadali dzīvokļa īpašumos:	pilnībā sadalīts
--------------------------------------	------------------

8/26/26, 9:32 AM

Ekrānizdruka

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	116.1
Galvenais lietošanas veids:	1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
Būves tips:	12740203 - Siltumnicas ar kopējo platību līdz 60 m2 (ieskaitot), šķūni un citas palīgēkas
Uzbūvēšanas gads:	1900
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	18.04.2001

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	41	01.01.2025	-
Universālā kadastrālā vērtība	483	01.01.2025	-
Prognozētā kadastrālā vērtība	41	01.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	116.1
Lietderīgā platība (kv.m.):	116.1
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	116.1
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	116.1
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums:	V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	123.8 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	272.0 kub.m.	-	-

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	1900
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Koka karkasa konstrukcijas līdz 15 cm biezumā, koka dēļi	1900

8/26/26, 9:32 AM

Ekrānizdruka

Pārsegumi	Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu	1900
Jumta segums	Koka jumstīni, koka skaidas (lubas)	1900

42780100124003	0/1	"Vecskujene", Skujenes pag., Cēsu nov., LV-4144	Kūts
----------------	-----	---	------

Pazīme par sadali dzīvokļa īpašumos:	pilnībā sadalīts
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	42.8
Galvenais lietošanas veids:	1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
Būves tips:	12740201 - Kūtis ar kopējo platību līdz 60 m2 (ieskaitot), salmniecības ēkas, pagrabi un sabiedriskās tualetes
Uzbūvēšanas gads:	1910
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	18.04.2001

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	183	01.01.2025	-
Universālā kadastrālā vērtība	342	01.01.2025	-
Prognozētā kadastrālā vērtība	183	01.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	42.8
Lietderīgā platība (kv.m.):	42.8
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu paligtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	42.8
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	42.8
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas paligtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums:	V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
-----------------------	---------------------------	----------------------	--------------------	-------------------------

8/26/26, 9:32 AM

Ekrānizdruka

Apbūves laukums	-	60.3 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	166.0 kub.m.	-	-

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	1910
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Akmens mūris 2,5 ķieģeļu blēzumā vai blēzāks	1910
Pārsegumi	Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu	1910
Jumta segums	Koka jumstiņi, koka skaidas (lūbas)	1910

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Elektroapgāde		

Īpašums

Kadastra numurs		Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
42780100124	Nekustamais īpašums pilnībā sadalīts dzīvokļu īpašumos	Vecskujene	8.0 ha	100000006559	-	Skujenes pagasts, Cēsu novads

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	8.0000
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	3.2000
t.sk. Aramzemes platība:	1.2000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.1000
t.sk. Plavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	1.9000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	3.9000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.2000
Zemes zem ceļiem platība:	0.2000
Pārējās zemes platība:	0.5000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība	0101	7.8000	ha
Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601	0.2000	ha

Apgrūtinājumi

8/26/26, 9:32 AM

Ekrānizdruka

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
6	20.06.2001	7315030100	ceļa servitūta teritorija	0.1000	ha
7	20.06.2001	7315030100	ceļa servitūta teritorija	0.1000	ha
-	01.02.2025	7312030303	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos	0.8728	ha
-	01.02.2025	8317010100	Dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	1.0201	ha
-	01.02.2025	8317030100	Lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.7379	ha
-	01.02.2025	8317020100	Pārējās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.1757	ha
-	01.02.2025	7312040100	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju	0.0765	ha
-	01.02.2025	7312050101	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0.5622	ha

Mērnecība		
Mērnecības metode	Mērnecis	Uzmērišanas datums
Ierādīšana uz fotoplāna pamata	Viktorija Baranovska	04.07.2000

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Īpašnieka eksemplārs

Meža inventarizācija un Apsaimniekošanas plāns

2025. – 2045. gadam

Cēsu novads

Skujenes pagasts

“ VECSKUJENE ”

SIA “TAXATIO”

Reģ. Nr. 44103029405

Uzvaras bulvāris 30, Cēsis, LV-4101

Tālrunis 641 23183

E-pasts: taxatio@apollo.lv

www.mezataksacija.lv

MEŽA INVENTARIZĀCIJAS DATI

Lietā Nr.19980

1.Īpašums 42780100124 "VECSKUJENE"

(kadastra numurs, nosaukums, adrese)

Skujenes pagasts Cēsu novads

2.Meža īpašnieks(-i) vai tiesisk.valdītājs(-i) Cēsu novada pašvaldība

(vārds, uzvārds)

Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu nov. 90000031048

LAURA BORMANE "Vecskujene"-3,Skujenes pag.,Cēsu nov. 020479-11290

SAIVIS BORMANIS "Vecskujene"-4,Skujenes pag.,Cēsu nov. 130374-11284

3.Inventarizējamā meža zemes vienība

Zemes vienības kadastra apzīmējums	Meža zemes platība (ha)	Meža platība (ha)
42780100124	3.66	3.66
	3.66	3.66

4. Apliecinu(-am), ka zemes vienības robežas apvidū ir zināmas un zemes vienības robežzīmes un robežstīgas apvidū ir ierīkotas un uzturētas atbilstoši normatīviem aktiem par zemes kadastrālo uzmērīšanu.

5. Valsts meža dienesta
struktūrvienība

Vidzemes Cēsu

(virsmežniecība, virsmežniecības nodaļa)

6. Meža inventarizācijas veicējs

GATIS ZIEDIŅŠ, mob. 26539246

(vārds, uzvārds)

7. Meža inventarizācijas organizācija

TAXATIO

(nosaukums, adrese, reģistrācijas numurs)

Uzvaras bulv.30, Cēsis, Cēsu nov., LV-4101

44103029405

Inventarizācijas datums 2025.gada 12.novembrī

8.Lūdzu reģistrēt Meža valsts reģistrā meža īpašnieka(-u) vai tiesiskā valdītāja(-u)

Cēsu novada pašvaldība

Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu nov.

LAURA BORMANE

(vārds, uzvārds vai nosaukums)

"Vecskujene"-3,Skujenes pag.,Cēsu nov.

SAIVIS BORMANIS

"Vecskujene"-4,Skujenes pag.,Cēsu nov.

meža inventarizācijas datus

"VECSKUJENE" 42780100124

(īpašuma vai tiesiskā valdījuma nosaukums un zemes vienību kadastra numuri)

Iesniegtie pielikumi (vajadzīgo atzīmēt ar X)

☐ pilnvara

Esmu informēts, ka, pamatojoties uz meža inventarizācijas datiem, mēneša laikā pēc paziņojuma par zemes lietošanas veida izmaiņām (7.pielikums) iesniegšanas Valsts zemes dienestā tiks aktualizētas zemes lietošanas veidu platības Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

20.11.2025.gada 19. novembris

(datums)

[Paraksts]

Gints Bauers

(meža īpašnieka vai tiesiskā valdītāja, vai pilnvarotās personas paraksts - uzrādot pilnvaru apliecinājošus dokumentus)

12.11.2025

Vidzemes Cēsu

Nogabalu raksturojošie rādītāji

Nogabala				Nogabalu 1. un 2. stāva apraksts (mežaudzes sastāvs)	Vald. koku sugas				Mežaudzes				MRM ieguves avots / izcelsme	Atjau- noša- nas ter- miņš (gads)
nr.	pla- tība ha	meža zemes kate- gorija (zemes veids)	meža augš- apst- tips		b o n i t ā t e	a u s r u m r s	c a u r m ē s	v e c u m s	B i e z ī b a	Š ķ ē r s l a u k a	K o k u i t s	K s k a j ā r j a		
										m ² /ha	gab/ha	m ³ /ha		/inv. gads

225176165 "VECSKUJENE"

1. kvartāls

zemes vienība -

42780100124

1	0.16	Mežaudze	Vr	10Ba59	II	20	22	59	5	15		135		inv.gads -2025
2	1.50	Mežaudze	Vr	7E1B1A114 1Ba60 10K25	I	31	40	114	5	21		286		inv.gads -2025
						16	12	25	1	2		16		
3	0.39	Mežaudze	Vr	8Ba25 2Ba50	Ia	16	14	25	8	22		173		inv.gads -2025
4	0.52	Mežaudze	Nd	6A2B2Ba59	II	20	20	59	7	20		180		inv.gads -2025
5	1.09	Mežaudze	Vr	7Ba3A59 + B59(1)) IP	II	20	20	59	6	19		184		inv.gads -2025

3.66

3.66 ha

225176165_ 2

Saimniecības meža zeme sadalīta 1 kvartālā un 5 nogabalos.

Sadalījums meža zemes kategorijās.

Meža iedalījuma pazīmes	platība	
	hektāros	procentos
Mežs, t.skaitā	3.66	100.00
Mežaudze	3.66	100.00
dabiski	3.66	100.00
Kopā	3.66	100.00

Meža zemes iedalījums pēc apsaimniekošanas kritērijiem.

Meža iedalījuma pazīmes	platība	
	hektāros	procentos
bez aizsardzības atzīmēm	3.66	100.00
Kopā	3.66	100.00

Mežaudžu sadalījums pa bonitātēm.

Valdošās sugas	Platība bonitātēs hektāros					Procentos	Vidējā bonitāte
	I un augstākā	II	III	IV un zemākā	Kopā		
Egle	1.50				1.50	40.98	1.00
Apse		0.52			0.52	14.21	2.00
Baltalksnis	0.39	1.25			1.64	4.37	1.33
Kopā	1.89	1.77			3.66	29.78	1.40

Mežaudžu sadalījums pa vecuma klasēm.

Valdošās sugas	Platība ha / krāja uz celma m3 vecuma klasēs											Vidēj. vecums gados
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10+	Kopā	
Egle						1.50					1.50	114
						453					453	
Apse						0.52					0.52	59
						94					94	
Baltalksnis					0.39					1.25	1.64	48
					67					223	290	
Kopā					0.39	2.02				1.25	3.66	63
					67	547				223	837	

225176165_ 3

Saimniecības mežu vidējie rādītāji.

vidēja bonitāte - 1.4, vidēja biezība - 0.62,

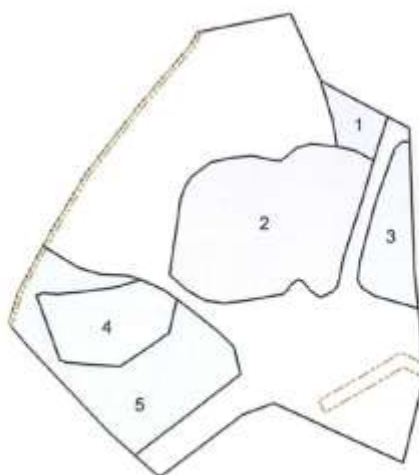
valdošā mežaudžu suga Baltalksnis aizņem 1.64 ha (45%),

valdošais augšanas apstākļu tips Vr aizņem 3.14 ha (86%).

Tekošās krājas pieaugums vienā gadā.

Kvartāls	Nogabals	Platība (ha)	Tekošā krāja (m ³ /ha)
	1	0.16	1.00
	2	1.50	5.00
	3	0.39	15.00
	4	0.52	9.00
	5	1.09	2.00

Cēsu novads
Skujenes pagasts
"VECSKUJENE"
1:5 000



1.Kv.
Kad.Nr. 4278 010 0124

Apzīmējumi

Citi punkti

- × Savienošais simbols
pār nogabalu neveidojošām līnijām
- Kupica

Ūdenstilpju, ūdensteču līnijas

- Ezeru, ūdenskrātuves krasta līnija
- Upes krasta līnija

Upes

- Grāvis platāks par 7 metriem
- Grāvis šaurāks par 7 metriem
- Strauts
- Grāvja, ezera mala

Kvartāla stigas

- Kvartāla stiga pa mežu vai meža zemēm
- Kvartāla stiga pa nemeža zemēm

Inženierkomunikāciju objekti

- Elektrības trase
- Gāzes trase
- Naftas vada trase
- Ūdens vada trase
- Sakaru līnija

Meža robežas

- Meža nogabala robeža
- Meža mala

Kadastra robežas

- Saimniecības (īpašuma) robeža

Autoceļi

- Valsts nozīmes ceļš
(autostrāde ar atdalītām kustības joslām)
- Valsts nozīmes ceļš (galvenais (maģistrālais) ceļš)
- Valsts nozīmes ceļš (pirmās (1.) šķiras ceļš)
- Vietējās nozīmes ceļš (pārējie ceļi)
- Vietējās nozīmes ceļš (zemes ceļš)
- Vietējās nozīmes ceļš (lauka meža ceļš)
- Saimniecības ceļš
- Vasaras ceļš bez izbūves
- Ziemas ceļš bez izbūves
- Autoceļa mala

	JAUNACIĒJI	VEĻ VĒJ	BRĪDINĀJUMI	PRĀTU UN
PRIEDE				
EGLE				
BĒRZS				
MELNĀKSNIS				
APSE				
BALTĀKSNIS				
OZOLS				
OSIS				
LIEPA				
LAPEGLE				
GOBA				
DEGUMS				
IZNĪKUSI AUDZE				
VĒJGĀZE				
IZCIRTUMS				
GANĪBAS				
TĪRUMS				
PLĀVA				
PĀRPLŪSTOŠS KLAJUMS				
PURVS				
LAUCE				
PAGALMS				
AUGLU DĀRZI				
KRŌMI				
PĀRĒJĀS ZEMES				

TAKSĀCIJAS APRAKSTS

Novads: Skujenes pag.

Kadastrs: 42780100124

Kv. nog.: 1-1-0 Plat: 0.16 Taks.g: 2026 Z.kat: Mežaudze AAT: Vēris Bon.: II Aizs.:

Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caumērs, cm	Augstums, m	Šķērsl., m ² /ha	Krāja, m ³ /ha	Krāja, m ³	Biezība, %	Koku.sk./ha
I	100	Baltalksnis	60	22	20	15	136	22	49	395
						15	136	22	49	395

Kv. nog.: 1-2-0 Plat: 1.50 Taks.g: 2026 Z.kat: Mežaudze AAT: Vēris Bon.: I Aizs.:

Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caumērs, cm	Augstums, m	Šķērsl., m ² /ha	Krāja, m ³ /ha	Krāja, m ³	Biezība, %	Koku.sk./ha
I	74	Egle	115	40	31	15	211	316	35	119
I	10	Apse	115	40	31	2	29	44	5	16
I	9	Bērzs	115	30	29	2	26	39	6	28
I	6	Baltalksnis	61	19	19	2	17	26	7	71
						21	283	425	53	234

Kv. nog.: 1-3-0 Plat: 0.39 Taks.g: 2026 Z.kat: Mežaudze AAT: Vēris Bon.: I Aizs.:

Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caumērs, cm	Augstums, m	Šķērsl., m ² /ha	Krāja, m ³ /ha	Krāja, m ³	Biezība, %	Koku.sk./ha
I	80	Baltalksnis	26	14	16	18	137	53	68	1 169
I	20	Baltalksnis	51	19	19	4	35	14	14	141
						22	172	67	82	1 310

Kv. nog.: 1-4-0 Plat: 0.52 Taks.g: 2026 Z.kat: Mežaudze AAT: Niedrājs Bon.: II Aizs.:

Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caumērs, cm	Augstums, m	Šķērsl., m ² /ha	Krāja, m ³ /ha	Krāja, m ³	Biezība, %	Koku.sk./ha
I	65	Apse	60	20	20	12	117	61	39	382
I	18	Bērzs	60	16	17	4	32	16	17	199
I	18	Baltalksnis	60	16	17	4	32	17	15	199
						20	180	94	71	780

Kv. nog.: 1-5-0 Plat: 1.09 Taks.g: 2026 Z.kat: Mežaudze AAT: Vēris Bon.: II Aizs.:

Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caumērs, cm	Augstums, m	Šķērsl., m ² /ha	Krāja, m ³ /ha	Krāja, m ³	Biezība, %	Koku.sk./ha
I	69	Baltalksnis	60	20	20	14	127	138	46	446
I	31	Apse	60	26	24	5	58	63	14	94
						19	185	201	60	540

Platība, ha **3.66**

Kopējā krāja, m³: **808.76**

20.08.2026

Finansu plūsmas plāns

Saimnieciskā darbība	Platība	Likvidā krāja	Ienākumi	Izdevumi
2026-2030				
Kailcirte - pēc vecuma	3.3	657	46 896	19 709
Stādāmais materiāls	3.3	0	0	882
Atjaunošanas darbs	3.3	0	0	465
Jaunaudžu kopšana	3.3	0	0	0
Administratīvās izmaksas	3.7	0	0	110
Infrastruktūras izmaksas	3.7	0	0	110
Nekustamā īpašuma nodoklis	3.7	0	0	39
<i>Apažo kokmateriālu vidējā vērtība: 71.38 €/m3</i>		657	46 896	21 315
<i>Vidējā celma nauda galvenajā cirtē: 41.38 €/m3</i>				<i>Tīrie ienākumi: 25 581 €</i>
<i>Vidējā celma nauda starpcirtē: 0.00 €/m3</i>				
2031-2035				
Kailcirte - pēc vecuma	0.4	74	3 546	2 219
Stādāmais materiāls	0.4	0	0	0
Atjaunošanas darbs	0.4	0	0	0
Jaunaudžu kopšana	0.4	0	0	0
Administratīvās izmaksas	3.7	0	0	110
Infrastruktūras izmaksas	3.7	0	0	110
Nekustamā īpašuma nodoklis	0.4	0	0	5
<i>Apažo kokmateriālu vidējā vērtība: 47.92 €/m3</i>		74	3 546	2 444
<i>Vidējā celma nauda galvenajā cirtē: 17.93 €/m3</i>				<i>Tīrie ienākumi: 1 102 €</i>
<i>Vidējā celma nauda starpcirtē: 0.00 €/m3</i>				
2036-2040				
Jaunaudžu kopšana	2.8	0	0	920
Administratīvās izmaksas	3.7	0	0	110
Infrastruktūras izmaksas	3.7	0	0	110
Nekustamā īpašuma nodoklis	0.0	0	0	0
<i>Apažo kokmateriālu vidējā vērtība: 0.00 €/m3</i>		0	0	1 140
<i>Vidējā celma nauda galvenajā cirtē: 0.00 €/m3</i>				<i>Tīrie ienākumi: -1 140 €</i>
<i>Vidējā celma nauda starpcirtē: 0.00 €/m3</i>				
2041-2045				
Jaunaudžu kopšana	0.9	0	0	146
Administratīvās izmaksas	3.7	0	0	110
Infrastruktūras izmaksas	3.7	0	0	110
Nekustamā īpašuma nodoklis	0.0	0	0	0
<i>Apažo kokmateriālu vidējā vērtība: 0.00 €/m3</i>		0	0	366
<i>Vidējā celma nauda galvenajā cirtē: 0.00 €/m3</i>				<i>Tīrie ienākumi: -366 €</i>
<i>Vidējā celma nauda starpcirtē: 0.00 €/m3</i>				
2046-2050				
Administratīvās izmaksas	3.7	0	0	110
Infrastruktūras izmaksas	3.7	0	0	110
Nekustamā īpašuma nodoklis	0.0	0	0	0
<i>Apažo kokmateriālu vidējā vērtība: 0.00 €/m3</i>		0	0	220
<i>Vidējā celma nauda galvenajā cirtē: 0.00 €/m3</i>				<i>Tīrie ienākumi: -220 €</i>
<i>Vidējā celma nauda starpcirtē: 0.00 €/m3</i>				
2051-2055				
Administratīvās izmaksas	3.7	0	0	110
Infrastruktūras izmaksas	3.7	0	0	110
Nekustamā īpašuma nodoklis	0.0	0	0	0
<i>Apažo kokmateriālu vidējā vērtība: 0.00 €/m3</i>		0	0	220
<i>Vidējā celma nauda galvenajā cirtē: 0.00 €/m3</i>				<i>Tīrie ienākumi: -220 €</i>
<i>Vidējā celma nauda starpcirtē: 0.00 €/m3</i>				
2056-2060				
Administratīvās izmaksas	3.7	0	0	110
Infrastruktūras izmaksas	3.7	0	0	110
Nekustamā īpašuma nodoklis	1.3	0	0	15
<i>Apažo kokmateriālu vidējā vērtība: 0.00 €/m3</i>		0	0	235
<i>Vidējā celma nauda galvenajā cirtē: 0.00 €/m3</i>				<i>Tīrie ienākumi: -235 €</i>
<i>Vidējā celma nauda starpcirtē: 0.00 €/m3</i>				

20.08.2026

Finansu plūsmas plāns

Saimnieciskā darbība	Platība	Likvidā krāja	Ienākumi	Izdevumi
2061-2065				
Kailcirte - pēc vecuma	1.3	100	4 659	3 003
Stādāmais materiāls	1.3	0	0	0
Atjaunošanas darbs	1.3	0	0	0
Jaunaudžu kopšana	1.3	0	0	0
Administratīvās izmaksas	3.7	0	0	110
Infrastruktūras izmaksas	3.7	0	0	110
Nekustamā īpašuma nodoklis	2.2	0	0	21
Apaļo kokmateriālu vidējā vērtība: 46.59 €/m3		100	4 659	3 244
Vidējā celma nauda galvenajā cirtē: 16.66 €/m3				Tīrie ienākumi: 1 415 €
Vidējā celma nauda starpcirtē: 0.00 €/m3				
2066-2070				
Kailcirte - pēc vecuma	0.4	53	2 544	1 605
Stādāmais materiāls	0.4	0	0	0
Atjaunošanas darbs	0.4	0	0	0
Jaunaudžu kopšana	0.4	0	0	0
Administratīvās izmaksas	3.7	0	0	110
Infrastruktūras izmaksas	3.7	0	0	110
Nekustamā īpašuma nodoklis	0.9	0	0	6
Apaļo kokmateriālu vidējā vērtība: 48.00 €/m3		53	2 544	1 831
Vidējā celma nauda galvenajā cirtē: 17.72 €/m3				Tīrie ienākumi: 713 €
Vidējā celma nauda starpcirtē: 0.00 €/m3				
2071-2075				
Krājas kopšanas cirtē - pēc šķērslaukuma	1.5	76	5 964	2 959
Jaunaudžu kopšana	1.3	0	0	200
Administratīvās izmaksas	3.7	0	0	110
Infrastruktūras izmaksas	3.7	0	0	110
Nekustamā īpašuma nodoklis	0.5	0	0	1
Apaļo kokmateriālu vidējā vērtība: 78.47 €/m3		76	5 964	3 380
Vidējā celma nauda galvenajā cirtē: 0.00 €/m3				Tīrie ienākumi: 2 584 €
Vidējā celma nauda starpcirtē: 39.54 €/m3				
2076-2080				
Jaunaudžu kopšana	0.4	0	0	62
Administratīvās izmaksas	3.7	0	0	110
Infrastruktūras izmaksas	3.7	0	0	110
Nekustamā īpašuma nodoklis	2.0	0	0	19
Apaļo kokmateriālu vidējā vērtība: 0.00 €/m3		0	0	301
Vidējā celma nauda galvenajā cirtē: 0.00 €/m3				Tīrie ienākumi: -301 €
Vidējā celma nauda starpcirtē: 0.00 €/m3				
2081-2085				
Administratīvās izmaksas	3.7	0	0	110
Infrastruktūras izmaksas	3.7	0	0	110
Nekustamā īpašuma nodoklis	2.0	0	0	19
Apaļo kokmateriālu vidējā vērtība: 0.00 €/m3		0	0	239
Vidējā celma nauda galvenajā cirtē: 0.00 €/m3				Tīrie ienākumi: -239 €
Vidējā celma nauda starpcirtē: 0.00 €/m3				
2086-2090				
Krājas kopšanas cirtē - pēc šķērslaukuma	2.0	113	9 264	4 410
Administratīvās izmaksas	3.7	0	0	110
Infrastruktūras izmaksas	3.7	0	0	110
Nekustamā īpašuma nodoklis	2.0	0	0	19
Apaļo kokmateriālu vidējā vērtība: 81.98 €/m3		113	9 264	4 649
Vidējā celma nauda galvenajā cirtē: 0.00 €/m3				Tīrie ienākumi: 4 615 €
Vidējā celma nauda starpcirtē: 42.96 €/m3				
2091-2095				
Administratīvās izmaksas	3.7	0	0	110
Infrastruktūras izmaksas	3.7	0	0	110
Nekustamā īpašuma nodoklis	2.0	0	0	19

20.08.2026

Finansu plūsmas plāns

Saimnieciskā darbība	Platība	Likvidā krāja	Ienākumi	Izdevumi
Apalo kokmateriālu vidējā vērtība: 0.00 €/m3 Vidējā celma nauda <u>galvenajā cirtē</u>: 0.00 €/m3 Vidējā celma nauda <u>starpcirtē</u>: 0.00 €/m3		0	0	239
				<i>Tīrie ienākumi: -239 €</i>
2096-2100				
Kailcirtē - pēc vecuma	1.3	103	4 791	3 085
Stādāmais materiāls	1.3	0	0	0
Atjaunošanas darbs	1.3	0	0	0
Jaunaudžu kopšana	1.3	0	0	0
Administratīvās izmaksas	3.7	0	0	110
Infrastruktūras izmaksas	3.7	0	0	110
Nekustamā īpašuma nodoklis	3.3	0	0	34
Apalo kokmateriālu vidējā vērtība: 46.51 €/m3 Vidējā celma nauda <u>galvenajā cirtē</u>: 16.56 €/m3 Vidējā celma nauda <u>starpcirtē</u>: 0.00 €/m3		103	4 791	3 339
				<i>Tīrie ienākumi: 1 452 €</i>
2101-2105				
Kailcirtē - pēc vecuma	0.4	51	2 399	1 518
Stādāmais materiāls	0.4	0	0	0
Atjaunošanas darbs	0.4	0	0	0
Jaunaudžu kopšana	0.4	0	0	0
Administratīvās izmaksas	3.7	0	0	110
Infrastruktūras izmaksas	3.7	0	0	110
Nekustamā īpašuma nodoklis	2.4	0	0	24
Apalo kokmateriālu vidējā vērtība: 47.04 €/m3 Vidējā celma nauda <u>galvenajā cirtē</u>: 17.27 €/m3 Vidējā celma nauda <u>starpcirtē</u>: 0.00 €/m3		51	2 399	1 762
				<i>Tīrie ienākumi: 637 €</i>
2106-2110				
Kailcirtē - pēc vecuma	0.5	114	7 687	3 417
Stādāmais materiāls	0.5	0	0	0
Atjaunošanas darbs	0.5	0	0	0
Jaunaudžu kopšana	1.8	0	0	283
Administratīvās izmaksas	3.7	0	0	110
Infrastruktūras izmaksas	3.7	0	0	110
Nekustamā īpašuma nodoklis	2.0	0	0	19
Apalo kokmateriālu vidējā vērtība: 67.43 €/m3 Vidējā celma nauda <u>galvenajā cirtē</u>: 37.46 €/m3 Vidējā celma nauda <u>starpcirtē</u>: 0.00 €/m3		114	7 687	3 939
				<i>Tīrie ienākumi: 3 748 €</i>
2111-2115				
Kailcirtē - pēc vecuma	1.5	617	57 311	18 499
Stādāmais materiāls	1.5	0	0	882
Atjaunošanas darbs	1.5	0	0	465
Jaunaudžu kopšana	1.9	0	0	62
Administratīvās izmaksas	3.7	0	0	110
Infrastruktūras izmaksas	3.7	0	0	110
Nekustamā īpašuma nodoklis	1.5	0	0	18
Apalo kokmateriālu vidējā vērtība: 92.89 €/m3 Vidējā celma nauda <u>galvenajā cirtē</u>: 62.90 €/m3 Vidējā celma nauda <u>starpcirtē</u>: 0.00 €/m3		617	57 311	20 146
				<i>Tīrie ienākumi: 37 165 €</i>
2116-2120				
Administratīvās izmaksas	3.7	0	0	110
Infrastruktūras izmaksas	3.7	0	0	110
Nekustamā īpašuma nodoklis	0.0	0	0	0
Apalo kokmateriālu vidējā vērtība: 0.00 €/m3 Vidējā celma nauda <u>galvenajā cirtē</u>: 0.00 €/m3 Vidējā celma nauda <u>starpcirtē</u>: 0.00 €/m3		0	0	220
				<i>Tīrie ienākumi: -220 €</i>
2121-2125				
Jaunaudžu kopšana	1.5	0	0	720
Administratīvās izmaksas	3.7	0	0	110
Infrastruktūras izmaksas	3.7	0	0	110
Nekustamā īpašuma nodoklis	0.0	0	0	0

20.08.2026

Finansu plūsmas plāns

Saimnieciskā darbība	Platība	Likvidā krāja	Ienākumi	Izdevumi
Apažo kokmateriālu vidējā vērtība: 0.00 €/m ³		0	0	940
Vidējā celma nauda <u>paņemajā cirtē</u> : 0.00 €/m ³				
Vidējā celma nauda <u>starpcirtē</u> : 0.00 €/m ³				Tīrie ienākumi: -940 €
Apažo kokmateriālu vidējā vērtība: 74.09 €/m ³				
Tīrie ienākumi: 74 892 €	Kopā:	1 958	145 061	70 169

42780100124

Sortimentu periodu plāns

20.08.2026

Skujenes pag.

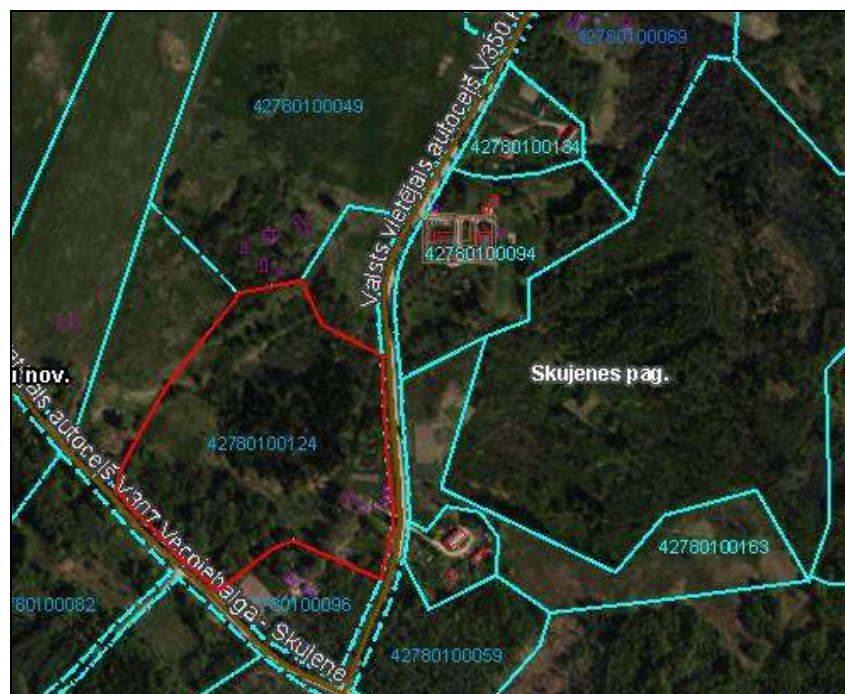
Kods	Kvart.	Nog.	A.Nog.	Platība	Grupa	Krājs						Vērtība						
42780100124	1-1-0	0.16				Resnie	Vidēja	Tevie	P.Malka	Malka	Kopā	Atkums	Resnie	Vidēja	Tevie	P.Malka	Malka	Kopā
2081-2085	Kalcīns - pēc vecuma				Baltakmens	0.00	0.45	1.87	0.00	10.68	12.81	1.32	0.00	24.81	95.05	0.00	480.88	596.35
2096-2100	Kalcīns - pēc vecuma				Baltakmens	0.00	0.49	1.76	0.00	10.92	13.16	1.30	0.00	28.55	95.59	0.00	491.17	613.31
2026-2030	Kalcīns - pēc vecuma				Baltakmens	0.71	4.19	4.20	0.00	9.91	19.10	1.28	38.83	229.75	232.42	0.00	445.93	945.94

Kods	Kvart.	Nog.	A.Nog.	Platība	Grupa	Krājs						Vērtība						
42780100124	1-2-0	1.50				Resnie	Vidēja	Tevie	P.Malka	Malka	Kopā	Atkums	Resnie	Vidēja	Tevie	P.Malka	Malka	Kopā
2111-2115	Kalcīns - pēc vecuma				Egle	426.90	73.01	32.46	31.94	01.12	616.62	37.58	44.521.80	6.424.58	2.048.05	2.015.69	2.300.18	57.310.95
2026-2030	Kalcīns - pēc vecuma				Baltakmens	0.24	3.48	4.94	0.00	13.92	22.56	1.86	12.89	189.69	267.51	0.00	626.46	1.066.53
2026-2030	Kalcīns - pēc vecuma				Apse	20.52	5.64	2.30	5.31	5.70	39.47	2.25	1.120.04	309.13	124.23	257.89	256.65	2.066.54
2026-2030	Kalcīns - pēc vecuma				Bērzs	5.24	5.26	6.69	12.63	4.70	34.40	2.03	575.82	175.99	488.36	914.41	211.81	2.645.58
2071-2075	Krāsas kopšanas cits - pēc šķērslaukuma				Egle	19.83	17.79	15.05	18.89	4.31	75.86	6.05	2.063.08	1.598.17	949.09	1.192.17	193.64	5.954.11
2026-2030	Kalcīns - pēc vecuma				Egle	219.90	24.39	4.60	9.45	25.49	294.03	15.96	22.988.98	2.146.25	303.26	595.66	1.146.74	27.561.89
2066-2060	Krāsas kopšanas cits - pēc šķērslaukuma				Egle	43.83	17.12	12.15	9.90	5.97	88.57	5.93	4.558.95	1.505.69	794.94	624.47	268.65	7.724.88

Kods	Kvart.	Nog.	A.Nog.	Platība	Grupa	Krājs						Vērtība						
42780100124	1-3-0	0.39				Resnie	Vidēja	Tevie	P.Malka	Malka	Kopā	Atkums	Resnie	Vidēja	Tevie	P.Malka	Malka	Kopā
2101-2105	Kalcīns - pēc vecuma				Baltakmens	0.07	3.49	9.43	0.00	37.62	50.61	4.89	3.89	190.89	512.13	0.00	1.662.82	2.369.33
2031-2035	Kalcīns - pēc vecuma				Baltakmens	0.32	2.24	3.27	0.00	7.56	13.36	0.94	17.60	122.14	177.34	0.00	340.16	657.29
2031-2035	Kalcīns - pēc vecuma				Baltakmens	0.14	5.06	12.19	0.00	43.17	60.57	5.46	7.95	278.28	661.95	0.00	1.942.60	2.888.78
2066-2070	Kalcīns - pēc vecuma				Baltakmens	0.10	4.13	10.42	0.00	38.63	53.40	4.97	5.40	225.81	585.91	0.00	1.747.48	2.544.46

Kods	Kvart.	Nog.	A.Nog.	Platība	Grupa	Krājs						Vērtība						
42780100124	1-4-0	0.52				Resnie	Vidēja	Tevie	P.Malka	Malka	Kopā	Atkums	Resnie	Vidēja	Tevie	P.Malka	Malka	Kopā
2086-2090	Krāsas kopšanas cits - pēc šķērslaukuma				Bērzs	0.25	0.76	3.03	16.90	4.06	24.12	1.78	27.27	85.86	212.05	1.031.73	162.74	1.536.65
2106-2110	Kalcīns - pēc vecuma				Bērzs	4.20	8.04	20.95	83.72	16.98	113.80	7.40	401.98	885.04	1.406.20	4.109.90	764.10	7.687.36
2026-2030	Kalcīns - pēc vecuma				Baltakmens	0.02	1.20	2.61	0.00	10.28	14.11	1.15	1.05	65.60	141.77	0.00	462.73	611.15
2026-2030	Kalcīns - pēc vecuma				Apse	3.20	9.94	15.44	19.74	4.66	52.56	3.70	174.64	542.68	838.54	957.23	209.77	2.722.89
2026-2030	Kalcīns - pēc vecuma				Bērzs	0.08	0.29	1.37	9.88	2.47	14.01	1.16	8.52	31.39	96.12	632.32	111.16	879.51

Kods	Kvart.	Nog.	A.Nog.	Platība	Grupa	Krājs						Vērtība						
42780100124	1-5-0	1.09				Resnie	Vidēja	Tevie	P.Malka	Malka	Kopā	Atkums	Resnie	Vidēja	Tevie	P.Malka	Malka	Kopā
2026-2030	Kalcīns - pēc vecuma				Apse	8.88	14.16	11.49	16.11	5.20	55.71	3.47	483.60	772.91	623.71	781.14	226.94	2.890.35
2081-2085	Kalcīns - pēc vecuma				Baltakmens	0.00	3.07	11.40	0.00	73.60	87.26	8.96	0.00	167.63	619.00	0.00	3.276.63	4.062.86
2026-2030	Kalcīns - pēc vecuma				Baltakmens	2.87	20.00	29.38	0.00	68.23	120.63	8.51	156.42	1.094.16	1.594.83	0.00	3.070.54	5.916.69
2096-2100	Kalcīns - pēc vecuma				Baltakmens	0.00	3.31	11.99	0.00	74.36	89.66	8.94	0.00	182.65	651.18	0.00	3.346.13	4.178.16



	LATVIJAS ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJU ASOCIĀCIJA	 EN ISO/IEC 17024 53-290
LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS		
ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS		
NR. <i>138</i>		
<i>Valgunda Razminoviča</i>		
vārds, uzvārds		
personas kods		
<i>Nekustamā īpašuma vērtēšana</i>		
sertificējamā darbība		
Darbība sertificēta no <i>2014. gada 12. decembra</i>		
datums		
Sertifikāts piešķirts <i>2024. gada 13. decembrī</i>		
datums		
Sertifikāts derīgs līdz <i>2029. gada 12. decembrim</i>		
datums		
		
	<i>Dainis Tunsts</i>	
	LĪVA Vērtētāju sertifikācijas biroja direktors	
Izsniegts saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2014.gada 23.septembra noteikumiem Nr.559		



LATVIJAS KOKSNES KVALITĀTES EKSPERTU SAVIENĪBA

Reģistrācijas Nr.: 40008006529

SERTIFIKĀCIJAS BIROJS

Adrese: Dzērbenes iela 27-117, Rīga, LV-10066

SERTIFIKĀTS Nr. 494 M

apliecina sertificētās personas kompetenci sertifikācijas jomā
M (augošas koksnes krājas un kvalitātes vērtētājs)

Sertificētā persona **Oļegs Aleksejevs**

Personas kods:

Sertifikāts derīgs no 2025. gada 17. novembra.
Sertifikāts derīgs līdz 2030. gada 16. novembrim.

Sertifikāts izsniegts atbilstoši biedrības „Latvijas Koksnes kvalitātes ekspertu savienība” Sertifikācijas biroja 2024. gada 01. jūlija sertifikācijas shēmai „Sertifikācijas procesa norises”.

Sertifikācijas biroja direktors

A. Ābele

Sertifikāta izmantošanas noteikumi definēti pielikumā uz trīs lapām,
kas ir šī sertifikāta neatņemama sastāvdaļa.

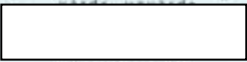
Sertifikāts ir derīgs tikai tad, ja par to joprojām ir atbilstoša norāde sertificēto
personu reģistrā institūcijas tīmekļa vietnē <https://www.lkkes.lv>.

**LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA**

**ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA
PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS**

NR. 6

Oļegs Aleksejevs


personas kods

Mežaudzes vērtēšana

sertificējamā darbība

Darbība sertificēta no
2021. gada 18. marta
datums

Sertifikāts piešķirts
2026. gada 18. martā
datums

Sertifikāts derīgs līdz
2027. gada 17. martam
datums

Vilis Auromskis
LĪVA
valdes priekšsēdētājs



Pēteris Strautmanis
Mežaudzes vērtēšanas
Sertifikācijas komisijas priekšsēdētājs

Izsniegta saskaņā ar 2020. gada 09. decembra LĪVA valdes sēdē apstiprinātajiem noteikumiem
"Profesionālās kvalifikācijas sertifikāta Mežaudzes vērtēšanā saņemšanas kārtība"
Šis sertifikāts nodod tiesības nodarboties ar nekustamā īpašuma vērtēšanu

