

2025.gada 19.marts

Atzinums par nekustamā īpašuma, kas atrodas
„Akmentiņi”, Zaubē, Zaubes pagastā, Cēsu novadā
tirgus vērtību.

Cēsu novada Amatas apvienības pārvaldei

Cienījamās kundzes!
Augsti godātie kungļi!

Pēc Jūsu pasūtījuma esam veikuši nekustamā īpašuma, ar kadastra numuru 4296 005 0355, kas atrodas **„Akmentiņi”, Zaubē, Zaubes pagastā, Cēsu novadā**, ir reģistrēts Zaubes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000455857 un sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4296 005 0383 un kopējo platību 6981 m², bērnu dārza ēkas ar kadastra apzīmējumu 4296 005 0220 001 un kopējo platību 955,5 m² un šķūņa ar kadastra apzīmējumu 4296 005 0355 001 un kopējo platību 20,4 m² (turpmāk tekstā „Objekts”) novērtēšanu. Atzinums satur mūsu viedokli par iepriekš minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Atzinums paredzēts iesniegšanai **Cēsu novada pašvaldībai** un nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas.

Atzinums pamatojas uz Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS-401:2013 un vislabākā izmantošanas veida koncepciju saskaņā ar tirgus vērtības definīciju. Mūsu viedoklis balstās uz vērtētāju zināšanām par nekustamā īpašuma tirgu, pieejamo informāciju par vērtēšanas objektu un prasmi analizēt nekustamā īpašuma tirgus notikumus. Turpmāk minētā vērtība ir vērtētāju labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas un laika ierobežojumiem, kā arī punktā 5.1 minētajiem pamatpieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem.

Darām Jums zināmu SIA “INTERBALTIJA” atzinumu, ka nekustamā īpašuma, kas atrodas **„Akmentiņi”, Zaubē, Zaubes pagastā, Cēsu novadā**, 2025.gada 6.martā* visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir:

11 900 (vienpadsmit tūkstoši deviņi simti) **eiro** ar pārdošanas termiņu **12**(divpadsmit) mēneši.

* - nekustamā īpašuma apskates (vērtētāja apmeklējuma) datums.

Noteiktā tirgus vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz vērtēšanas Objektu, tā sastāvs un tehniskais stāvoklis atbilst atzinuma 4.punktā aprakstītajam stāvoklim, ja telpu lietošana nav ierobežota ar šo telpu robežās dzīvojošām fiziskām personām vai citiem atzinuma 5.6 punktā minētiem iespējamiem apgrūtinājumiem. Apgrūtinājumu izmaiņu gadījumā, vai vērtējamā īpašuma sastāva izmaiņu gadījumā, kā arī izmantošanas veida maiņas gadījumā, izmainīsies arī noteiktās vērtības. Vērtētāji neuzņemas atbildību par neparedzamām tirgus vērtību izmaiņām, kas var notikt ārēju apstākļu ietekmes rezultātā.

Ar cieņu

Arnis Zeilis,
Valdes loceklis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

SATURS

1. Vispārējā informācija
 - 1.1 Vērtējamais īpašums
 - 1.2 Vērtējuma pasūtītājs
 - 1.3 Vērtēšanas uzdevums
 - 1.4 Vērtēšanas datums
 - 1.5 Vērtēšanas mērķis
 - 1.6 Īpašumtiesības
 - 1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs
 - 1.8 Pašreizējā izmantošana
 - 1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu
 - 1.10 Labākais izmantošanas veids
 - 1.11 Vērtējumā izmantotā informācija
 - 1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi
 - 1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi
 - 1.14 Citi izdarītie pieņēmumi
2. Vērtējamā īpašuma novietojuma atzīme kartē
3. Fotoattēli
4. Vērtējamā īpašuma raksturojums
 - 4.1 Atrašanās vieta
 - 4.2 Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4296 005 0383 apraksts
 - 4.2.1 Zemes vienības pieejamība, uzlabojumi pie zemes vienības, autotransporta un gājēju plūsmas gar zemes gabalu
 - 4.2.2 Zemes vienības konfigurācija un reljefs
 - 4.2.3 Zemes vienības uzlabojumi
 - 4.2.4 Inženierkomunikāciju raksturojums
 - 4.3 Apbūves apraksts
 - 4.3.1 Bērnudārza ēkas ar kadastra apzīmējumu 4296 005 0220 001 apraksts
 - 4.3.2 Šķūņa ar kadastra apzīmējumu 4296 005 0355 001 apraksts
5. Īpašuma vērtējums
 - 5.1 Vērtējuma pamatojums
 - 5.2 Vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids
 - 5.3 Nekustamā īpašuma tirgus daļas, kurā ietilpst vērtēšanas objekts, raksturojums/analīze
 - 5.4 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtību ietekmējošie faktori
 - 5.5 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķins izmantojot salīdzināmo darījumu pieeju
 - 5.6 Vērtējamā īpašuma atsavināšanas iespējas
 - 5.7 Neatkarības apliecinājums
 - 5.8 Kopsavilkums
6. Pielikumi

1. VISPĀRĒJĀ INFORMĀCIJA

1.1 Vērtējamais īpašums	Nekustamais īpašums, kas atrodas „Akmentiņi”, Zaubē, Zaubes pagastā, Cēsu novadā.
1.2 Vērtējuma pasūtītājs	Cēsu novada Amatas apvienības pārvalde.
1.3 Vērtēšanas uzdevums	Noteikt vērtēšanas Objekta tirgus vērtību vērtēšanas datumā.
1.4 Vērtēšanas datums	2025.gada 6.marts. Apskati veica A.Poida.
1.5 Vērtēšanas mērķis	Vērtēšanas mērķis ir sniegt Pasūtītājam Atzinumu par vērtējamā nekustamā īpašuma tirgus vērtību vērtēšanas datumā.
1.6 Īpašumtiesības	Cēsu novada pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000031048.
1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs	Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 42960050383 un kopējo platību 6981 m ² . Bērnudārza ēka ar kadastra apzīmējumu 4296 005 0220 001 un kopējo platību 955,5 m ² . Šķūnis ar kadastra apzīmējumu 4296 005 0355 001 un kopējo platību 20,4 m ² .
1.8 Pašreizējā izmantošana	Ilgu laiku neizmantota bērnudārza ēka ar palīgēku un zemi.
1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu	Publiskās apbūves teritorija.
1.10 Labākais izmantošanas veids	Komercēka (pakalpojumu, darbnīcu, ražošanas ēka) ar zemi.
1.11 Vērtējumā izmantotā informācija	Zaubes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000455857 datorizdruka. Zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu kopija. LR Valsts zemes dienesta (VZD) izsniegtās Ēku kadastrālās uzmērīšanas lietas kopija. VZD Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas.VZD Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas.
1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi	VZD informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas reģistrētie apgrūtinājumi: - dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam – 0.0114 ha; - vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu – 0.6981 ha; - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 0.0102ha; - pārējās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam – 0.0114 ha; - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju – 0.0008 ha; - lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam – 0.0114 ha. 2024.gada 12.novembra LR apgrūtinājumu plānā reģistrētie apgrūtinājumi: - vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu – 0,6981 ha; - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam – 0,039 ha; - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam – 0,0156 ha; - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam – 0,0004 ha; - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu – 0,0226 ha;

	- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju – 0,0005 ha; - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu sadales iekārtu – 0,0005 ha; - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisa vadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kV – 0,0102 ha.
1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi	Zaubes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000455857 III.daļas 1.iedaļā un VZD informatīvā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmas izdarītas atzīmes: - ceļa servitūta teritorija – 0.014 ha.
1.14 Citi izdarītie pieņēmumi	- vērtējamais īpašums ir brīvs no īres līgumiem, deklarētām personām, - vērtējamais īpašums nav iekļāts, apgrūtināts ar parādiem vai citiem lietu tiesības ierobežojošiem apgrūtinājumiem.

2. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA NOVIETOJUMA ATZĪME KARTĒ



(@Jāņa sēta)

Izkopējums no attīstības plāna plānotā/atļautā izmantošana



APZĪMĒJUMI:

TERITORIJAS FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS:

- SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJAS (DZS)
- MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS (DZM)
- PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJAS (P)
- RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJAS (R)
- RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJAS (R1)
- TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJAS (TR)
- TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJAS (TA)

Informācijas avots: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_12402

3.FOTOATTĒLI



Skats uz bērnudārza ēku



Skats uz bērnudārza ēku



Skats uz katlu telpu



Skats uz bērnudārza ēku

Skats uz bērnudārza iekšējām



Skats uz bērnudārza iekšējām



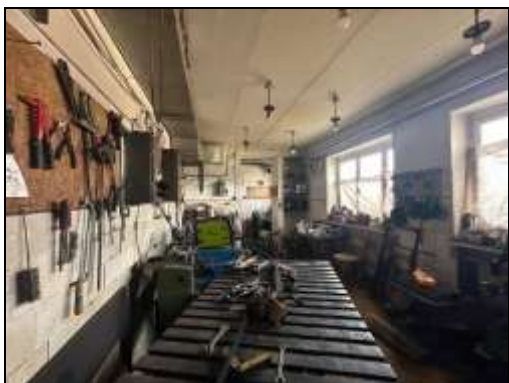
Skats uz bērnudārza iekšējām



Skats uz bērnudārza iekšējām



Skats uz bērnudārza iekštelpām

					
Skats uz bērnu dārza iekštelpām					
					
Skats uz bērnu dārza iekštelpām					
					
Skats uz katlu telpas iekštelpām					
					
Skats uz katlu telpas iekštelpām					



Skats uz katlu telpas iekšējām



Skats uz bērnu dārza iekšējām



Skats uz bērnu dārza iekšējām



Skats uz bērnu dārza iekšējām



Skats uz bērnudārza iekšējām



Skats uz bērnudārza iekštelpām



Skats uz bērnudārza iekšējām



Skats uz bērnudārza iekšējām



Skats uz bērnu dārza iekšējām



Skats uz šķūni

Skats uz zemes vienības DA daļu



Skats uz zemes vienības DR daļu



Skats uz zemes vienības ZA daļu

Skats uz zemes vienības ZR daļu

4. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

4.1 Atrāšanās vieta

Vērtējamais nekustamais īpašums atrodas Cēsu novadā, Zaubes pagastā, Zaubes ciemata centrā, autoceļa Augšlīgatne – Skrīveri (P32) tuvumā.

Līdz novada centram (Cēsis) ir aptuveni 45 km. Sabiedriskā transporta kustību uz novada centru un citiem rajoniem nodrošina autobusu, mikroautobusu maršruti. Tuvākā maršruta pieturvietā atrodas uz autoceļa Augšlīgatne – Skrīveri (P32) aptuveni 0,1 km no vērtējamā nekustamā īpašuma.

	Teicams	Labs	Vidējs	Vājš	Slikts
Iedzīvotāju nodarbinātība -			X		
Darba vietu pieejamība-			X		
Iepirkšanās vietu pieejamība-		X			
Skolu pieejamība-		X			
Sabiedriskā transporta pieejamība-		X			
Atpūtas vietu pieejamība-		X			
Labiekārtojuma atbilstība-			X		
Tuvāko īpašumu atbilstība apskatāma īpašuma tipam-			X		
Kaitīgo apstākļu iedarbība (maza=teicams)-		X			
Drošība-		X			
Īpašumu izskats-			X		
Tirgus pievilcība-				X	

Kopumā vērtēšanas Objekta novietojums Cēsu novadā, Zaubes pagastā uzskatāms par samērā labu.

4.2 Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4296 005 0383 apraksts

Vērtējamā nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība ar kopējo platību 6981 m² un kadastra apzīmējumu 4296 005 0383.

4.2.1 Zemes vienības pieejamība, uzlabojumi pie zemes vienības, autotransporta un gājēju plūsmas gar zemes gabalu

Piebraukšana zemes vienībai autoceļa Augšlīgatne – Skrīveri (P32) puses, kas klāts ar labas kvalitātes asfaltbetona ceļu segumu, tad aptuveni 100 m pa autoceļu, kas klāts ar labas kvalitātes asfaltbetona ceļu segumu. Autotransporta plūsma un gājēju kustība gar īpašumu ir samērā neliela. Kopumā piebraukšana zemes vienībai ar personīgo autotransportu ir ērta.

Pie zemes vienības ielas malā atrodas:

Gājēju ietve-	ir	X	nav	
Zālāja josla-	ir	X	nav	
Lapu koku stādījumu rinda-	ir		nav	X
Ielas apgaismojums-	ir	X	nav	

4.2.2 Zemes vienības konfigurācija un reljefs

Zemes vienībai plānā ir samērā neregulāra daudzstūra forma, ar līdzenu reljefu. Zemes vienības konfigurācija un reljefs ir piemērots komercēkas vai ražošanas ēkas uzturēšanai.

4.2.3 Zemes vienības uzlabojumi

Zemes vienības centrālo daļu aizņem apbūve ar pagalmu, bet pārējā daļā ir iekopts zālājs.

Vērtējamais nekustamais īpašums no blakus zemes vienībām nav norobežots ar žogu.

4.2.4 Inženierkomunikāciju raksturojums

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	X	-
Siltumapgāde	-	-
Ūdensapgāde	Ir pievads	-
Kanalizācija	Ir pievads	-
Gāzes apgāde	-	-
Citas izbūves/tīkli	-	-

4.3 Apbūves apraksts

4.3.1. Bērnudārza ēkas ar kadastra apzīmējumu 4296 005 0220 001 apraksts

Ēka celta 1969.gadā, pēdējos 15 – 20 gadus netiek izmantota. Ēkas plānojums, telpu platības, izmantotie materiāli ir atbilstoši “padomju” laika prasībām. Ēkas pamatkonstrukciju tehniskais stāvoklis vizuāli ir samērā apmierinošs, nepieciešama atjaunošana, inženierkomunikāciju izbūve.

Ēkas tehniskie parametri:

Apbūves laukums, m ²	706,4
Tilpums, m ³	3774
Fiziskais stāvoklis (VZD Kadastra dati 2020.gads)	V3 – ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī
Fiziskais stāvoklis dabā, %	55
Kopējā telpu platība, m ²	955,5
1.stāvs, m ²	563,8
2.stāvs, m ²	391,7

Telpu sadalījums atbilstoši izmantošanas veidam:

Bērnudārza telpas, m ²	876,3
Katlu telpas (kurtuve), m ²	79,2

Ēkas konstruktīvie pamatelementi un to tehniskais stāvoklis:

Konstruktīvais pamatelements	Konstruktīvais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Pamati	Dzelzbetons/betons	Apmierinošs
Ārsienas un nesošās starpsiena	Kieģeļu mūris	Apmierinošs
Nenesošās starpsienas	Kieģeļu mūris, koka konstrukcijas	Apmierinošs
Starpstāvu pārsegums	Dzelzsbetona konstrukcija	Apmierinošs
Ārsienu ārējā apdare	Kieģeļu apšuvums	Apmierinošs
Jumta konstrukcija	Dzelzsbetona konstrukcija	Apmierinošs
Jumta segums	Viļņotās asbestcimenta loksnes	Apmierinošs
Lietus ūdens novadīšana	Metāla notekcaurules un notekrenes	Slikts
Logu ailes	Koka vētnes ar dubulto stiklojumu, PVC	Slikts, apmierinošs
Ārdurvis	Koka, PVC	Apmierinošs
Iekšējās durvis	Koka	Slikts, apmierinošs
Kāpnes	Dzelzsbetona konstrukcija	Apmierinošs

Telpu iekšējā apdare:

Konstruktīvais pamatelements	Tehniskais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Grīdas	Betons, flīzes, linolejs, preskartons	Apmierinošs, slikts
Sienas	Krāsotas, flīzes	Apmierinošs, slikts
Griesti	Krāsoti	Apmierinošs, slikts

Sanitārtehniskās ierīces:

Nosaukums	"Padomju laika"	Mūsdienu prasībām atbilstoša	Tehniskais stāvoklis
Vanna	-	-	-
Izlietne	X	-	Slikts
Ūdens maisītāji	X	-	Slikts
Klozetpods	X	-	Slikts
Dušas kabīne	-	-	-

Inženierkomunikāciju raksturojums:

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	Ir pievads	-
Siltumapgāde	-	-
Ūdensapgāde	Ir pievads	-
Kanalizācija	Ir pievads	-
Vājstrāvas tīkli	-	-
Vēdināšana	-	Dabīgā
Citi uzlabojumi	-	-

4.4 Šķūņa ēkas ar kadastra apzīmējumu 4296 005 0355 001 apraksts

Ēka celta 1969.gadā, ilgāku laiku netiek izmantota. Ēkas tehniskais stāvoklis, kopumā, apmierinošs.

Ēkas tehniskie parametri:

Apbūves laukums, m ²	24,0
Tilpums, m ³	69
Fiziskais stāvoklis (VZD Kadastra dati 2010.gads)	V3 – ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī
Fiziskais stāvoklis dabā, %	45
Kopējā telpu platība, m ²	20,4
1.stāvs, m ²	20,4

Telpu sadalījums atbilstoši izmantošanas veidam:

Palīgtelpas, m ²	20,4
-----------------------------	------

Ēkas konstruktīvie pamatelementi un to tehniskais stāvoklis:

Konstruktīvais pamatelements	Konstruktīvais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Pamati	Dzelzbetons/betons	Apmierinošs
Ārsienas un nesošās starpsiena	Kieģeļu mūris	Apmierinošs
Nenesošās starpsienas	Kieģeļu mūris	Apmierinošs
Starpstāvu pārsegums	-	-
Ārsienu ārējā apdare	Kieģeļu apšuvums	Apmierinošs
Jumta konstrukcija	Vienslīpa koka konstrukcija	Apmierinošs
Jumta segums	Viļņotās asbestcements loksnes	Apmierinošs
Lietus ūdens novadīšana	-	-
Logu ailes	-	-
Ārdurvis	Koka	Apmierinošs

Telpu iekšējā apdare:

Konstruktīvais pamatelements	Tehniskais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Grīdas	Nav zināms	Nav zināms
Sienas	Nav zināms	Nav zināms
Griesti	Nav zināms	Nav zināms

Sanitārtehniskās ierīces nav.

Inženierkomunikāciju raksturojums:

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	-	-
Siltumapgāde	-	-
Ūdensapgāde	-	-
Kanalizācija	-	-
Vājstrāvas tīkli	-	-
Vēdināšana	-	Dabīgā
Citi uzlabojumi	-	-

5. ĪPAŠUMA VĒRTĒJUMS

5.1 Vērtējuma pamatojums

Vērtēšanas objekta tirgus vērtības aprēķins tiek veikts saskaņā ar Latvijas standarta „Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013 noteikto tirgus vērtības definīciju:

“Tirgus vērtība ir aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojas kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas.”

Nekustamo īpašumu vērtēšanas praksē tiek lietotas trīs galvenās vērtēšanas pieejas:

- izmaksu pieeja;
- ienākumu pieeja;
- salīdzināmo darījumu pieeja.

Katrā konkrētā gadījumā iespējams izmantot visas pieejas, to kombinācijas (divas no tām; viena metode vairākos variantos) vai, izņēmuma gadījumos, vienu no tām. Vērtējamā nekustamā īpašuma tirgus vērtība tiek iegūta ar svērtās vērtības palīdzību, t.i. izvērtējot, cik lielā mērā ar katru pieeju aprēķinātais rezultāts atbilst tirgus situācijai.

Šo pieeju apraksts, pielietojuma īpatnības un vērtēšanas teorētiskās bāzes izklāsts sniegts turpmākajā tekstā p.5.5.

Vērtēšanas objekta tirgus vērtības aprēķināšanai tika izmantota salīdzināmo darījumu pieeja, jo vērtētāju rīcībā ir pietiekams informācijas daudzums par nekustamā īpašuma tirgū pārdotiem un piedāvājumā esošiem līdzīgiem nekustamiem īpašumiem.

Ienākumu pieeja netiek izmantota vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinam, jo atbilstoši Latvijas standarta „Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013 p.4.2.3.3., lai nonāktu pie slēdziena par vērtību, vairākas pieejas un metodes ir izmantojamas tikai gadījumos, ja faktiskie vai novērojumu dati nav pietiekami.

Izmaksu pieejas zemes gabalu tirgus vērtības aprēķināšanai netiek pielietota.

Tirgus vērtības aprēķini un sagatavotais atzinums balstās uz sekojošiem pamatpieņēmumiem:

- pasūtītāja sniegtā dokumentācija un mutiskā informācija ir patiesa;
- pasūtītāja iesniegtajā zemes robežu plānā un zemesgrāmatā fiksētās platības un apraksti ir pareizi;
- vērtēšanas objekts var tikt pārdots un nepastāv nekādi apgrūtinājumi īpašuma tiesību maiņai;
- bez atzinumā aprakstītajiem, nav citu faktoru, kas ietekmē īpašuma vērtību;
- vērtēšanas objekts nav apķīlāts vai apgrūtināts ar jebkādiem citiem apgrūtinājumiem, izņemot vērtējuma atskaitē uzrādītos;
- vērtēšanas objekts tiks apsaimniekots saprātīgi, atbilstoši labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam;

Tirgus vērtības aprēķinus ierobežojošie faktori:

- atzinuma saturs un rezultāti ir derīgi tikai uzrādītajam vērtēšanas mērķim;
- vairums pienākumu un aprēķinu, kas lietoti atzinumā, attiecas tikai uz konkrēto novērtējumu un nav lietojami ārpus konteksta;
- vērtēšanas objekta tehniskais stāvoklis tika apskatīts vizuāli uz vietas, tas netika pārbaudīts ar speciālām inženiertehniskām metodēm;
- nav paredzēta vērtētāja nepamatota atbildība par datu precizitāti attiecībā uz ziņām, plāniem, precizējumiem, izpētes materiāliem un citiem dokumentiem, kurus ir iesniedzis vērtējuma pasūtītājs;

- tirgus vērtība ir noteikta tikai uz ziņojumā minēto vērtējuma datumu, mēs neuzņemamies atbildību par ekonomiskajiem, juridiskajiem un fiziskajiem faktoriem, kas notikuši pēc vērtēšanas datuma;
- tirgus vērtība ir spēkā pie nosacījuma, ka īpašums nav apgrūtināts ar nomniekiem un citiem šāda veida apgrūtinājumiem, ja atzinumā nav atrunāts citādi;
- atzinuma teksts ir izmantojams tikai pilnā apjomā, bez rakstiskas autoru piekrišanas nevienam no ziņojuma daļām nedrīkst pavairot publiskai pieejamībai jebkādā veidā;
- atzinums ir veikts vadoties pēc Latvijas standarta „Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013 un vērtētāju profesionālās ētikas normām.

5.2 Vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids

Saskaņā ar Latvijas standarta „Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013 formulējumu īpašuma labākais izmantošanas veids tiek saprasta īpašuma izmantošana, kas reāli iespējama, saprātīgi pamatota, juridiski likumīga un finansiāli realizējama, kā rezultātā novērtējamā īpašuma vērtība būs visaugstākā (ja vērtējumā nav atrunāts citādi).

Saskaņā ar spēkā esošo Zaubes pagasta teritoriālo plānojumu, vērtējamais īpašums atrodas publiskās apbūves teritorijā.

Nemot vērā apkārtējo apbūvi, ko veido vairākas daudzdzīvokļu dzīvojamās, administratīvās un sabiedriskās ēkas, esošo apbūvi - mūsdienu prasībām neatbilstoša bērnudārza ēka, tās tehnisko stāvokli un pašreizējo izmantošanu, kā arī tirgus situāciju, vērtētāji secina, ka vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids ir optimāla plānojuma un platības mūsdienu prasībām atbilstoša komercēka (pakalpojumu, darbnīcu, ražošanas ēka) ar zemi.

Tirgus vērtības aprēķins tiek veikts atbilstoši labākajam izmantošanas veidam.

5.3 Nekustamā īpašuma tirgus daļas, kurā ietilpst vērtēšanas objekts, raksturojums/analīze

Pēc 2024. gada stagnācijas, tiek prognozēta 2025. gada izaugsme par 2,2%, ko veicinās privātā patēriņa pieaugums un investīciju kāpums. Eksporta sektors arī uzrādīs atgūšanos pēc divu gadu krituma, un, iespējams, arī 2026. gadā IKP izaugsmes tempi būs 2,8%. Tomēr ir būtiski riski, piemēram, saistībā ar ASV tirdzniecības politiku un ekonomiskajām prognozēm partnervalstīs, kas var kavēt izaugsmes tempu. 2024. gada otrajā pusē Latvijas eksports uzlabojās, īpaši pakalpojumu eksports, pateicoties IKT pakalpojumiem. Pozitīvi signāli ir arī apstrādes rūpniecībā, kas uzrādīja izaugsmi gada nogalē. Taču tarifu un ģeopolitisko faktoru ietekme var ierobežot ātru izaugsmi, lai gan daļā Latvijas eksporta tirgu (piemēram, Zviedrijā, Lielbritānijā, Lietuvā) gaidāms ekonomikas pieaugums. Inflācija Latvijā 2024. gadā bija zema (1,3%), tomēr gada beigās pieauga un nākamajos gados, visticamāk, būs 2-3% robežās. Pakalpojumu un pārtikas cenu pieaugums būs viens no galvenajiem inflācijas dzinējiem, savukārt enerģijas cenas vairs nevirzīs cenu līmeni uz leju. Bruto algas 2025. gadā pieaugs lēnāk (aptuveni 6,5%), kas būs saistīts ar ierobežotu algu fonda kāpumu publiskajā sektorā un ekonomikas stagnāciju, kas kavēs privātā sektora spēju strauji celt algas. 2024. gadā investīciju aktivitāte bija zema, un Eiropas Savienības Atveseļošanas fonda projekti Latvijā tika ievērojami aizkavēti. Tuvākajos gados ir sagaidāms uzrāviens publiskajās investīcijās, jo jārealizē gan Atveseļošanas fonda projekti, gan Eiropas Savienības fondu projekti 2021.-2027. gada periodam. Privātās investīcijas bija ierobežotas augsto ECB procentu likmju dēļ, taču ar to samazināšanos un ekonomikas aktivitātes pieaugumu ir gaidāms investīciju pieaugums, lai gan risks var saglabāties no banku solidaritātes maksājumiem uzņēmumiem. Kopumā, Latvijas ekonomikas tuvākā nākotne, lai arī paredz izaugsmi, būs atkarīga no vairākiem faktoriem. Galvenās izaugsmes dzinējspēki būs iekšējais pieprasījums, investīcijas un eksporta atgūšanās. Tomēr ārējie riski, piemēram, ģeopolitiskās situācijas ietekme, globālā tirdzniecība un enerģijas cenu svārstības, var kavēt ekonomisko izaugsmi. Stabilizējoties inflācijai un samazinoties procentu likmēm, Latvijas ekonomika varētu pamazām atgūties, taču izaugsmes tempi saglabāsies mēreni.

Komercdarbībā izmantojamās ēkas

Komercdarbībā izmantojamu ēku tirgus Latvijā ir stabils, ar pieaugošu pieprasījumu pēc ilgtspējīgām, modernām un elastīgām telpām lielākajās pilsētās un to tuvumā. Vispieprasītākie komercobjektu veidi ir mūsdienu prasībām atbilstošas biroja telpas, loģistikas centri un noliktavas. Pēdējo gadu laikā Vidzemes reģionā ir vērojama augoša interese par komercdarbībā izmantojamām ēkām, piemēram, rūpniecības un loģistikas objektiem, taču, bieži vien piedāvājumā esošās ēkas ir morāli un fiziski novecojušas, un to atjaunošanai ir nepieciešamas lielas investīcijas.

Pēdējā gada laikā Zaubes pagastā zemesgrāmatā ir reģistrēti septiņi darījumi ar ēku un zemes īpašumiem, no kuriem tikai viens ir komercobjekts. Šobrīd Cēsu novadā piedāvājumā nav līdzīgu nedzīvojamo ēku.

Līdzīgu īpašumu pārdevumu cenas Vidzemes lauku reģionos svārstās no 10 – 30 EUR/m².

5.4 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtību ietekmējošie faktori

Tirgus vērtību ietekmējošie faktori	Tirgus vērtību ietekmē		
	Pozitīvi	Nenozīmīgi	Negatīvi
1. Īpašuma novietojums Zaubes pagastā		X	
2. Īpašuma novietojums Zaubes pagasta daļā	X		
3. Piebraukšanas iespējas		X	
4. Zemes vienības lielums		X	
5. Zemes vienības konfigurācija		X	
6. Zemes vienības reljefs		X	
7. Teritorijas labiekārtojums		X	
8. Komunikāciju nodrošinājums	X		
9. Zemes vienības apgrūtinājumi (sarkanās līnijas, aizsargjoslas u.c.)			X
10. Ēkas arhitektoniskais veidols		X	
11. Izmantoto celtniecības materiālu kvalitāte		X	
12. Ēkas tehniskais stāvoklis			X
13. Ēkas lielums			X
14. Ēkas telpu plānojums		X	
15. Atbilstība labākajam izmantošanas veidam		X	

5.5. Vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķins izmantojot salīdzināmo darījumu pieeju

Salīdzināmo darījumu pieejas pamatprincips ir vienkāršs: saprātīgs pircējs par nekustamo īpašumu nemaksās vairāk kā par kvalitātes un lietderības ziņā analoģu īpašumu. Pieejas praktiskā pielietošana ir saistīta ar informācijas par nekustamo īpašumu tirgū notikušiem darījumiem un piedāvājumā esošiem īpašumiem apkopošanu un analīzi. Vērtētāju uzdevums ir atlasīt no plašās informācijas pēc iespējas līdzīgākus nekustamos īpašumus, ar kuriem notikuši komerciāli darījumi salīdzinoši tuvā pagātnē vai arī kuri atrodas piedāvājumā vērtēšanas brīdī.

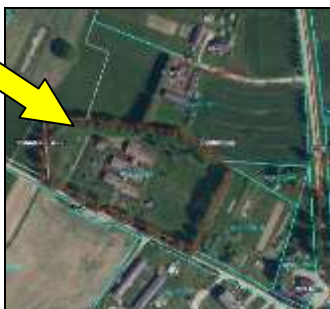
Lai izlīdzinātu atšķirības, izvēlēto salīdzināmo objektu cena ar koeficientu palīdzību tiek koriģēta ievērojot tirgus vērtību ietekmējošos faktorus – darījuma apstākļi, izmaiņas nekustamo īpašumu tirgus stāvoklī, novietojums Zaubes pagastā un Zaubes pagasta daļā, ēkas arhitektoniskais veidols, celtniecības materiālu kvalitāte, ēkas tehniskais stāvoklis, ēkas lielums, telpu plānojums, atbilstība labākajam izmantošanas veidam.

Korekcijas koeficienti k parāda katra tirgus vērtību ietekmējošā faktora salīdzinājumu attiecības veidā starp vērtēšanas objektu un salīdzināmo objektu.

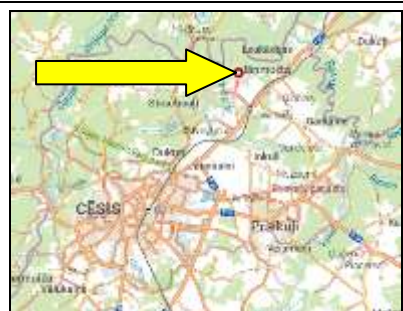
Pievienotā aprēķinu tabula sniedz pārskatu par koriģējošiem lielumiem un palīdz noteikt galīgo vērtību pēc šīs pieejas.

Salīdzināmo objektu īss apraksts

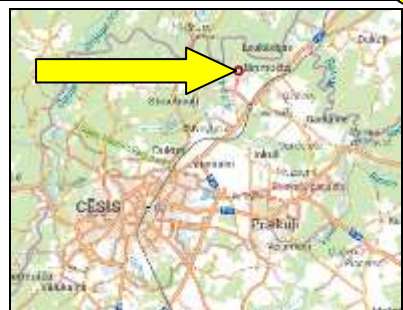
Objekts Nr.1. (Valmiera K-314, ID-2049521). Nekustamā īpašuma Valmieras novadā, Ēveles pagastā, Ēvelē sastāvs: 1-stāvu 1992.gadā celta ķieģeļu/paneļu bērmdārza ēka ar kopējo platību 974 m², tai skaitā ārtelpas 13,4 m². Ēka ir samērā sliktā tehniskā stāvoklī ar elektrību, ūdensvada un kanalizācijas pievadu. Īpašuma sastāvā ir neliela palīgēka. Zeme ar kopējo platību 15959 m². Īpašums pārdots 2025.gada janvārī, pārdošanas cena bija 12 150 EUR.



Objekts Nr.2. (Cēsis K-338, ID-1621038). Nekustamā īpašuma Cēsu novadā, Priekulju pagastā, Jāņumuižā, Ozolu gatvē sastāvs: 3-stāvu 1960.gadā celta ķieģeļu mūra arodskolas mācību korpusa ēka ar kopējo platību 2853,6 m², tai skaitā pagraba telpas 429,1 m². Ēka ir apmierinošā tehniskā stāvoklī ar elektrību, ūdensvada un kanalizācijas pievadu. Īpašuma sastāvā NAV zeme. Īpašums pārdots 2023.gada aprīlī, pārdošanas cena bija 32 400 EUR.



Objekts Nr.3. (Cēsis K-339, ID-1621008). Nekustamā īpašuma Cēsu novadā, Priekulju pagastā, Jāņumuižā, Pārgravas ielā sastāvs: 1-stāvu 1982.gadā celta ķieģeļu/paneļu arodskolas mācību korpus ar kopējo platību 3731,1 m², tai skaitā pagraba telpas 1904,6 m². Ēka ir apmierinošā tehniskā stāvoklī ar elektrību, ūdensvada un kanalizācijas pievadu. Īpašuma sastāvā NAV zeme. Īpašums pārdots 2023.gada aprīlī, pārdošanas cena bija 32 400 EUR.



Vērtējamā nekustamā īpašuma cenu ietekmējošo faktoru raksturojuma un tirgus vērtības aprēķina tabula

	Salīdzināmie objekti					
	Objekts Nr.1		Objekts Nr.2		Objekts Nr.3	
	Salīdzināmais Objekts attiecībā pret vērtējamo Objektu ...					
Salīdzināmā objekta pārdošanas / piedāvājuma cena, EUR	12150		32400		32400	
Pārdošanas / piedāvājuma cenu ietekmējošie faktori	Pārdošanas / piedāvājuma cenu ietekmējošo faktoru raksturojums un koriģējošie koeficienti, kas izlīdzina atšķirības					
A. ... darījuma apstākļi ir ...	Pārdevums	1,00	Pārdevums	1,00	Pārdevums	1,00
B. ... pārdošanas / piedāvājuma laiks ir ...	2025.gada janvāris	1,00	2023.gada aprīlis	1,05	2023.gada aprīlis	1,05
C. ... īpašuma sastāvs ir ...	Zeme un apbūve	1,00	Apbūve	1,10	Apbūve	1,10
Salīdzināmā objekta koriģētā pārdošanas / piedāvājuma cena, EUR	12150		37422		37422	
Zemes kopējā platība, m²	15959		0		0	
Ēkas iekštelpu platība, m²	960,6		2424,5		1904,6	
Ēkas kopējās platības 1 m² pārdošanas / piedāvājuma cena, EUR	13		15		20	
Ēku 1 m² vidējās koriģētās pārdošanas cenas aprēķins						
1. Novietojums novadā ...	Labāks	0,90	Labāks	0,90	Labāks	0,90
2. Novietojums pagasta daļā ...	Sliktāks	1,05	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00
3. Ēkas arhitektoniskais veidols ...	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00
4. Izmantoto celtniecības materiālu kvalitāte	Līdzīga	1,00	Līdzīga	1,00	Līdzīga	1,00
5. Ēkas tehniskais stāvoklis ...	Sliktāks	1,10	Labāks	0,85	Labāks	0,75
6. Ēkas lielums ...	Līdzīgs	1,00	Lielāks	1,15	Lielāks	1,10
7. Ēkas telpu plānojums ...	Līdzīgs	1,00	Labāks	0,90	Labāks	0,90
8. Piebraukšanas iespējas ...	Līdzīgas	1,00	Līdzīgas	1,00	Līdzīgas	1,00
9. Zemes gabala lielums ...	Lielāks	0,95	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00
10. Zemes gabala konfigurācija ...	Līdzīga	1,00	Līdzīga	1,00	Līdzīga	1,00
11. Zemes gabala reljefs ...	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00
12. Teritorijas labiekārtojums ...	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00
13. Komunikāciju nodrošinājums ...	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00
14. Apgrūtinājumi (sarkanās līnijas, aizsargjoslas u.c.) ...	Mazāki	0,99	Mazāki	0,99	Mazāki	0,99
15. Īpašuma attīstības potenciāls,	Līdzīga	1,00	Sliktāka	1,01	Sliktāka	1,01
Ēkas iekštelpu platības koriģētā pārdošanas cena, EUR/m²	13		12		13	
Ēku iekštelpu platības 1 m² vidējā koriģētā pārdošanas cena			13			
			Platība, m²		Aprēķinātā vērtība, EUR	
Vērtējamais zemes gabals			6981		Iekļauta ēkas kvadrātmetra cenā	
Vērtējamā pamatceltne			955,5		11944	
Salīdzināšanas rezultātā iegūtā tirgus vērtība noapaļoti, EUR			11900			

Piezīme: šķūņa ar kadastra apzīmējumu 4296 005 0355 001 vērtība ir ietverta kopējā aprēķinātā tirgus vērtībā.

5.6 Vērtējamā īpašuma atsavināšanas iespējas

Vērtējamā nekustamā īpašuma atsavināšana var notikt LR likumdošanā noteiktā kārtībā. Šķēršļi atsavināšanai vērtētājiem nav zināmi, pieņemot ka:

- vērtēšanas objekta telpu platību brīva lietošana nav apgrūtināta ar īpašnieku vai viņa ģimenes locekļiem, īres līgumiem un deklarētām personām;
- ar vērtējamo nekustamo īpašumu nav izdarīts galvojums;
- vērtējamais nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar citiem (iepriekš neminētiem) īres, nomas vai patapinājuma līgumiem;
- vērtēšanas objekts nav ieguldīts kādas uzņēmēj sabiedrības pamatkapitālā, kā arī LR tieslietu ministrijas Uzņēmumu reģistrā nav reģistrētas komercķīlas uz šīs uzņēmēj sabiedrības kapitāldaļām;
- vērtēšanas objektā nav veikti neatdalāmie ieguldījumi (īpašuma uzlabojumi), uz kuriem varētu pretendēt trešās personas;
- vērtējamais nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar parādiem.

5.7 Neatkarības apliecinājums

SIA "INTERBALTIJA" vērtēšanas nodaļas vadītājs Arnis Zeilis un pieaicinātie speciālisti nav ieinteresēti palielināt vai samazināt novērtējamā īpašuma vērtību. Šajā atzinumā ir parādīts labākais viedoklis, ko varējām pieņemt, izmantojot mums pieejamo informāciju.

Mēs apliecinām, ka, pamatojoties uz mūsu zināšanām un pārliecību:

- faktu konstatācija, ko satur šis ziņojums, ir patiesa un pareiza;
- atskaitē redzamā analīze un secinājumi ir ierobežoti ar pieņēmumiem un ierobežojumiem;
- secinājumi pamatojas uz mūsu personisko pieredzi un objektīvu analīzi;
- mums nav pašreizējas vai perspektīvas intereses vērtējamā īpašumā, kā arī nav intereses vai aizspriedumi pret pusēm, kas šeit iesaistītas;
- mūsu darba apmaksa nav atkarīga no turpmāk noteiktās objekta vērtības;
- mēs personīgi veicām īpašuma apskati dabā;
- atskaite izstrādāta atbilstoši Latvijas standartam „Īpašuma vērtēšana” LVS-401:2013.

5.8 Kopsavilkums

SIA "INTERBALTIJA" atzinums, ka nekustamā īpašuma, ar kadastra numuru 4296 005 0355, kas atrodas „**Akmentiņi**”, **Zaubē, Zaubes pagastā, Cēsu novadā** un reģistrēts Zaubes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000455857, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2025.gada 6.martā* ir

11 900 (vienpadsmit tūkstoši deviņi simti) **eiro** ar pārdošanas termiņu **12** (divpadsmit) mēneši.

* - nekustamā īpašuma apskates (vērtētāja apmeklējuma) datums.

Noteiktā tirgus vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz vērtēšanas Objektu, tā sastāvs un tehniskais stāvoklis atbilst atzinuma 4.punktā aprakstītajam stāvoklim, ja telpu lietošana nav ierobežota ar šo telpu robežās dzīvojošām fiziskām personām vai citiem atzinuma 5.6 punktā minētiem iespējamiem apgrūtinājumiem. Apgrūtinājumu izmaiņu gadījumā, vai vērtējamā īpašuma sastāva izmaiņu gadījumā, kā arī izmantošanas veida maiņas gadījumā, izmainīsies arī noteiktās vērtības. Vērtētāji neuzņemas atbildību par neparedzamām tirgus vērtību izmaiņām, kas var notikt ārēju apstākļu ietekmes rezultātā.

Vērtēšanas nodaļas vadītājs

Arnis Zeilis

Nekustamā īpašuma vērtētāja

Valgunda Razminoviča
Latvijas Īpašumu Vērtētāju
Asociācijas sertifikāts Nr.138

Vērtētāja asistente

Anna Poida

6. PIELIKUMI

Informāciju pieprasīja Māris Timermanis 05.03.2025 10:31:19

VIDZEMES RAJONA TIESA

Zaubes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000455857

Kadastra numurs: 4296 005 0355

Nosaukums: Akmentiņi

Adrese: "Akmentiņi", Zaube, Zaubes pag., Cēsu nov.

I. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 4296 005 0355. Atdalīts no nekustama īpašuma "Vijas", Zaubes pag., Cēsu raj. (Zaubes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 278).		1.66 ha
	Grozīts Saistīts ar ierakstu: I daļas 1.iedaļa 3.1 (300008071701)		
1.2.	Zemes kopplatība pēc kadastrālās uzmērīšanas. <i>Žurn. Nr. 300002647657, lēmums 23.03.2009, tiesnese Baiba Lielpētere</i>		
2.1.	Būve (kadastra apzīmējums 42960050220001).		
2.2.	Būve (kadastra apzīmējums 42960050355001). <i>Žurn. Nr. 300005287363, lēmums 02.02.2021, tiesnese Inese Čakša</i>		
3.1.	Grozīts ieraksts Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 300002647657, 19.03.2009) un izteikts šādā redakcijā:		
3.2.	Zemes vienība (kadastra apzīmējums 42960050383).		6981 m ²
3.3.	Zemes vienība (kadastra apzīmējums 42960050384).		7515 m ²
	Dzēsts Saistīts ar ierakstu: I daļas 2.iedaļa 1.2 (300008261167)		
3.4.	Zemes vienība (kadastra apzīmējums 42960050385).		2133 m ²
	Dzēsts Saistīts ar ierakstu: I daļas 2.iedaļa 2.2 (300008261188)		
3.5.	Pamats: 2024.gada 15.novembra iesniegums. <i>Žurn. Nr. 300008071701, lēmums 09.12.2024, tiesnese Inese Kiršteine</i>		
I. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūti un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Atdalīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu: 42960050384. Tai atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000942524.		7515 m ²
1.2.	Dzēst 1. iedaļas ierakstu Nr. 3.3 (žurnāla Nr. 300008071701, 29.11.2024).		
1.3.	Pamats: 2025.gada 31.janvāra nostiprinājuma lūgums nekustamā īpašuma sadalīšanai. <i>Žurn. Nr. 300008261167, lēmums 03.03.2025, tiesnese Baiba Caunīte</i>		
2.1.	Atdalīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu: 42960050385. Tai atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000942525.		2133 m ²
2.2.	Dzēst 1. iedaļas ierakstu Nr. 3.4 (žurnāla Nr. 300008071701, 29.11.2024).		
2.3.	Pamats: 2025.gada 31.janvāra nostiprinājuma lūgums nekustamā īpašuma sadalīšanai. <i>Žurn. Nr. 300008261188, lēmums 03.03.2025, tiesnese Baiba Caunīte</i>		
II. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa
1.1.	Īpašnieks: Zaubes pagasta pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000030860.	1	
1.2.	Pamats: 2008.gada 28.jūlija pirkuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300002647657, lēmums 23.03.2009, tiesnese Baiba Lielpētere</i>		LVL 10,000.00
2.1.	Persona: Zaubes pagasta pašvaldība, reģistrācijas kods 90000030860. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
2.2.	Īpašnieks: Amatas novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000957242.	1	
2.3.	Pamats: 2021.gada 20.janvāra nostiprinājuma lūgums, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums.		
2.4.	Pamats būvju pievienošanai : 2021.gada 19.janvāra Amatas novada pašvaldības izziņa Nr.9-1/2021/39. <i>Žurn. Nr. 300005287363, lēmums 02.02.2021, tiesnese Inese Čakša</i>		

II. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa
3.1.	Persona: Amatas novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000957242. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
3.2.	Īpašnieks: Cēsu novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000031048.	1	
3.3.	Pamats: Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punkts. Žurn. Nr. 300008071701, lēmums 09.12.2024, tiesnese Inese Kiršteine		
II. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem		
	Nav ierakstu		
III. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamu īpašumu	Platība, lielums	
1.1.	No nekustama īpašuma "Vijas", Zaubes pag., Cēsu raj. (zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 278) pāriet apgrūtinājumi:		
1.2.	Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās līdz 20 kilovoltiem.		0.01 ha
	Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005287363)		
1.3.	Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās līdz 20 kilovoltiem.		0.07 ha
	Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005287363)		
1.4.	Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās līdz 20 kilovoltiem.		0.14 ha
	Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005287363)		
1.5.	Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju.		0.07 ha
	Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005287363)		
1.6.	Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi.		0.04 ha
	Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005287363)		
1.7.	Atzīme - ceļa servitūta teritorija.		0.02 ha
	Aktualizēts Saistīts ar ierakstiem: III daļas 1.iedaļa 1.7 (300008261188); III daļas 2.iedaļa 2.1 (300008261188) Žurn. Nr. 300002647657, lēmums 23.03.2009, tiesnese Baiba Lielpētere		
1.7.	Atzīme - ceļa servitūta teritorija.		0.014 ha
	Žurn. Nr. 300008261188, lēmums 03.03.2025, tiesnese Baiba Caunīte		
1.8.	Atzīme - aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu kabeļu līniju.		0.04 ha
	Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005287363)		
1.9.	Atzīme - aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos gar ielām un autoceļiem.		0.37 ha
	Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005287363)		
1.10.	Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar valsts 1.šķiras autoceļiem.		0.11 ha
	Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005287363)		
1.11.	Atzīme - aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos gar ielām un autoceļiem.		0.37 ha
	Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005287363)		

III. daļa 1. iedaļa		
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūrina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
1.12.	Atzīme - ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ūdenstilpē ap ūdens ņemšanas vietu. Dzēsts Saisīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005287363)	0.1 ha
1.13.	Atzīme - ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ūdenstilpē ap ūdens ņemšanas vietu. Dzēsts Saisīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005287363)	1.66 ha
1.14.	Atzīme - ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ūdenstilpē ap ūdens ņemšanas vietu. Dzēsts Saisīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005287363) <i>Žurn. Nr. 300002647657, lēmums 23.03.2009, tiesnese Baiba Liepētere</i>	1.66 ha
III. daļa 2. iedaļa		
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi I.iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums
1.1.	Dzēstas I.iedaļas atzīmes Nr.1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14 (žurnāls Nr.300002647657, 19.03.2009). Pamats: Zemesgrāmatu likuma Pārejas noteikumu 19. punkts. <i>Žurn. Nr. 300005287363, lēmums 02.02.2021, tiesnese Inese Čakša</i>	
2.1.	Grozīts 3. daļas 1. iedaļas ieraksts Nr. 1.7 (žurnāla Nr. 300002647657, 23.03.2009), izsakot to jaunā redakcijā. Pamats: 2025.gada 31.janvāra nostiprinājuma lūgums nekustamā īpašuma sadalīšanai. Aktualizēts Saisīts ar ierakstu: III daļas 1.iedaļa 1.7 (300008261188) <i>Žurn. Nr. 300008261188, lēmums 03.03.2025, tiesnese Baiba Caunīte</i>	
IV. daļa 1.,2. iedaļa		
Ieraksta Nr.	Ķīlas tiesība un tās pamats	Summa
	<i>Nav ierakstu</i>	
IV. daļa 3. iedaļa		
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi ķīlas tiesībās, pārgrozījumu dzēsumi	Summa
	<i>Nav ierakstu</i>	
IV. daļa 4.,5. iedaļa		
Ieraksta Nr.	Ķīlu dzēsumi pilnībā vai daļēji	Summa
	<i>Nav ierakstu</i>	

05.03.25 14:59

Ekrānizdruka



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
42960050355	Akmentiņi	0.6981 ha	100000455857	-	Zaubes pagasts, Cēsu novads

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
42960050383	1/1	"Akmentiņi", Zaube, Zaubes pag., Cēsu nov., LV-4113
Nekustamā īpašuma objekta platība:		0.6981
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:		ha
Statuss:		nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:		-

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	2792	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	4147	01.02.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Būves, kas atrodas uz zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese	Nosaukums
42960050220001	1/1	"Akmentiņi", Zaube, Zaubes pag., Cēsu nov., LV-4113	Bērmudārzs
42960050355001	1/1	"Akmentiņi", Zaube, Zaubes pag., Cēsu nov., LV-4113	Šķūnis

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.6981
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Gaiņu platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.6981
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000

05.03.25 14:59

Ekrānizdruka

Pārējās zemes platība:		0.0000	
------------------------	--	--------	--

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve	0901	0.6981	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
9	23.03.2009	7315030100	ceļa servitūta teritorija	0.0140	ha
-	01.02.2025	8317010100	Dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.0114	ha
-	01.02.2025	7311090900	vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu	0.6981	ha
-	01.02.2025	7312050601	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0.0102	ha
-	01.02.2025	8317020100	Pārējās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.0114	ha
-	01.02.2025	7312050201	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	0.0008	ha
-	01.02.2025	8317030100	Lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.0114	ha

Būves

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese	Nosaukums
42960050220001	1/1	"Akmentiņi", Zaube, Zaubes pag., Cēsu nov., LV-4113	Bērnudārzs

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	955.5
Galvenais lietošanas veids:	1263 - Skolas, universitātes un zinātniskajai pētniecībai paredzētās ēkas
Būves tips:	12630101 - Skolas, universitātes un zinātniskajai pētniecībai paredzētās ēkas
Uzbūvēšanas gads:	1969
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	08.04.2010

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	7956	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	18728	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	955.5
Lietderīgā platība (kv.m.):	955.5
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	955.5
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	955.5
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	4
Virszemes stāvu skaits:	2

05.03.25 14:59

Ekrānizdruka

Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums:	V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	-

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
42960050220001001	-
Nosaukums:	Bērnudārzs
Lietošanas veids:	1263 - Izglītības iestāžu telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	38
Ēkas apsekošanas datums:	08.04.2010
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	484.6
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	484.6
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	484.6
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Vējtveris	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.35	-	-	2.7	-
2	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.93	-	-	7.3	-
3	Ģērbtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.93	-	-	7.0	-
4	Rotaļu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.93	-	-	31.8	-
5	Mazgātava	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.93	-	-	12.1	-
6	Vējtveris	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.93	-	-	4.1	-
7	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.93	-	-	12.9	-
8	Rotaļu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.93	-	-	49.2	-
9	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.93	-	-	2.2	-
10	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.93	-	-	1.3	-
11	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.93	-	-	2.1	-
12	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.93	-	-	1.3	-
13	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.93	-	-	8.6	-
14	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.93	-	-	9.5	-
15	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.93	-	-	9.0	-

05.03.25 14:59

Ekrānizdruka

16	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.93	-	-	8.7	-
17	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.93	-	-	5.5	-
18	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.93	-	-	6.0	-
19	Elektrosadales telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.93	-	-	2.5	-
20	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.93	-	-	2.4	-
21	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.93	-	-	25.8	-
22	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.93	-	-	1.3	-
23	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.93	-	-	2.0	-
24	Zāle	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.93	-	-	73.1	-
25	Rotaļu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.93	-	-	48.6	-
26	Vējtveris	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.35	-	-	2.6	-
27	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.93	-	-	7.3	-
28	Ģērbtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.93	-	-	6.9	-
29	Rotaļu istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.93	-	-	30.5	-
30	Mazgātava	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.93	-	-	11.8	-
31	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.93	-	-	24.7	-
32	Vējtveris	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.44	-	-	2.8	-
33	Mazgātava	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	-	-	8.7	-
34	Vannas istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	-	-	10.8	-
35	Virtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	-	-	20.2	-
36	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	-	-	9.2	-
37	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	-	-	4.4	-
38	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	-	-	7.7	-

42960050220001002							-	
Nosaukums:					Katlu telpa			
Lietošanas veids:					1274 - Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa			
Stāvs (piesaistes):					1			
Telpu skaits:					6			
Ēkas apsekošanas datums:					08.04.2010			
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):					-			

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem	
Kopējā platība (kv.m.):	79.2
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	79.2
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	79.2
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0

05.03.25 14:59

Ekrānizdruka

Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	-	-	4.3	-
2	Dušas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	-	-	3.4	-
3	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	-	-	1.2	-
4	Atpūtas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	-	-	8.7	-
5	Katlu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.23	-	-	41.8	-
6	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.23	-	-	19.8	-

42960050220001003

-

Nosaukums:	Bērnu dārzs
Lietošanas veids:	1263 - Izglītības iestāžu telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	13
Ēkas apsekošanas datums:	08.04.2010
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	195.5
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	195.5
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	195.5
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.88	-	-	4.1	-
2	Mazgātava	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.88	-	-	13.7	-
3	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.88	-	-	29.5	-
4	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.88	-	-	15.1	-
5	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.88	-	-	19.9	-
6	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.88	-	-	2.1	-
7	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.88	-	-	14.9	-
8	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.88	-	-	8.6	-
9	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.88	-	-	6.2	-

05.03.25 14:59

Ekrānizdruka

10	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.88	-	-	2.3	-
11	Veikals	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.88	-	-	66.8	-
12	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.88	-	-	3.5	-
13	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.88	-	-	8.8	-

42960050220001004

-

Nosaukums:	Bērmudārzs
Lietošanas veids:	1263 - Izglītības iestāžu telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	2
Telpu skaits:	9
Ēkas apsekošanas datums:	08.04.2010
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	196.2
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	196.2
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	196.2
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.88	-	-	4.1	-
2	Mazgātava	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.88	-	-	13.5	-
3	Rotaļu istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.88	-	-	65.1	-
4	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.88	-	-	2.3	-
5	Gērbtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.88	-	-	14.9	-
6	Gērbtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.88	-	-	14.6	-
7	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.88	-	-	2.3	-
8	Rotaļu istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.88	-	-	65.9	-
9	Mazgātava	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.88	-	-	13.5	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	706.4 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	3774.0 kub.m.	-	-

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
-----------	-----------	--------------------

https://www.kadastrs.lv/report/print_preview

6/8

05.03.25 14:59

Ekrānizdruka

Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	1969
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Ķieģeļu mūris 2,5 ķieģeļu biezumā vai biezāks	1969
Pārsegumi	Betona, dzelzsbetona, ķieģeļu mūra velves	1969
Jumta segums	Azbestcements loksnes	1969

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Centrālā (apkures katls ar cieto kurināmo, gāzi, elektrību, siltumsūkņi)		
Apkure. Vietējā. Krāsns		
Aukstā ūdensapgāde. Centralizētā		
Elektroapgāde. Centralizētā		
Kanalizācija. Individuālā (tai skaitā kanalizācijas produktu bedre)		
Kurināmais. Cietais		

42960050355001	1/1	"Akmentiņi", Zaube, Zaubes pag., Cēsu nov., LV-4113	Šķūnis
----------------	-----	---	--------

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	20.4
Galvenais lietošanas veids:	1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
Būves tips:	12740203 - Siltumnīcas ar kopējo platību līdz 60 m2 (ieskaitot), šķūņi un citas palīgēkas
Uzbūvēšanas gads:	1969
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	08.04.2010

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	57	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	149	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	20.4
Lietderīgā platība (kv.m.):	20.4
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	20.4
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	20.4
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums:	V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	-

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
42960050355001001	-

05.03.25 14:59

Ekrānizdruka

Nosaukums:	Šķūnis
Lietošanas veids:	1274 - Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	2
Ēkas apsekošanas datums:	08.04.2010
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Šķūnis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.89	-	-	12.1	-
2	Šķūnis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.89	-	-	8.3	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Būvtilpums	-	69.0 kub.m.	-	-
Apbūves laukums	-	24.0 apbūves laukuma kv.m.	-	-

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	1969
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Ķieģeļu mūris 2,5 ķieģeļu biezumā vai biezāks	1969
Jumta segums	Azbestcimenta loksnes	1969

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000031048	Cēsu novada pašvaldība	1/1	pašvaldība	42960050355	Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu nov., LV-4101

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Zaubes pagasta zemesgrāmata	02.02.2021	-
Zaubes pagasta zemesgrāmata	23.03.2009	-
Zaubes pagasta zemesgrāmata	07.10.2004	-

Sai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

VALSTS ZEMES DIENESTS

ĒKAS KADASTRĀLĀS UZMĒRĪŠANAS LIETA

Būves kadastra apzīmējums:.....42960050220001
Nosaukums:.....Bērnudārzs
Adrese:.....Amatas nov., Zaubes pag., Zaube, Akmentiņi
Patvaļīgās būvniecības pazīmes:.....Nav
Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....08.04.2010

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona):

Valsts zemes dienesta
Vidzemes reģionālās nodaļas
Cēsu biroja klientu
apkalpošanas konsultante

Inta Gaigala

(vārds, uzvārds)

Cēsis

(paraksts)

Datums: _____ gada _____ . 14. 04. 2010

Izdrukas ID: 390001191188	Izdrukas datums: 14.04.2010	1 no 5
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

Ēkas kadastrālās uzmērīšanas lieta

1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Būves kadastra apzīmējums:.....42960050220001

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....Nav

10. Būves pamatdati

10.1. Būves kadastra apzīmējums:.....42960050220001

10.1.1. Adrese:.....Amatas nov., Zaubes pag., Zaube, Akmentiņi

10.1.2. Nosaukums:.....Bērmudārzs

10.1.3. Galvenais lietošanas veids:....1263 - Skolas, universitātes un zinātniskajai pētniecībai paredzētās ēkas

10.1.4. Kopējā platība (m²):.....955.5

10.1.5. Apbūves laukums (m²):.....706.4

10.1.6. Virszemes stāvu skaits:.....2

10.1.7. Pazemes stāvu skaits:.....0

10.1.8. Ārsienu materiāls un kods:.....1 - Ķieģeļu mūris

10.1.9. Būves telpu grupu skaits:.....4

10.1.10. Pirmreizējais ekspluatācijā pieņemšanas gads:.....Nav

10.1.11. Fiziskais stāvoklis (%):.....45

10.1.12. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....08.04.2010

10.1.13. Patvaļīgas būvniecības pazīme:.....Nav

10.1.14. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....

42960050355

11. Būves tips

11.1. Būves kadastra apzīmējums:.....42960050220001

Tipa kods	Tipa nosaukums
12630101	Skolas, universitātes un zinātniskajai pētniecībai paredzētās ēkas

12. Būves konstruktīvie elementi

12.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 42960050220001 konstruktīvie elementi:

Nosaukums	Materiāls
Būves pamati	Dzelzsbetons
Būves ārsienas	Ķieģeļu mūris
Būves pārsegumi	Dzelzsbetons
Būves jumts	Azbestcimenta loksnes

13. Būves apjoma rādītāji

13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 42960050220001 apjoma rādītāji:

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/ elementa kods	Tipa/ elementa nosaukums
Apbūves laukums	Nav	706.4 apbūves laukuma kv.m	Nav	Nav
Kopējā platība	Nav	955.5 kv.m	Nav	Nav
Būvtilpums	Nav	3774 kub.m	Nav	Nav

14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

14.1. Būve ar kadastra apzīmējumu.....42960050220001

14.1.1. Kopējā platība (m²):.....955.5

14.1.1.1. Lietderīgā platība (m²):.....955.5

14.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m²):.....0

14.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m²):.....0

14.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m²):.....0

14.1.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m²):.....0

14.1.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m²):.....0

14.1.1.1.2. Nedzīvojamo telpu platība (m²):.....955.5

Izdrukas ID: 390001191188	Izdrukas datums: 14.04.2010	2 no 5
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

14.1.1.1.2.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m²).....	955.5
14.1.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m²).....	0
14.1.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m²).....	0
14.1.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m²).....	0
14.1.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m²).....	0
16. Telpu grupas pamatdati	
16.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	42960050220001001
16.1.1. Adrese:.....	Nav
16.1.2. Nosaukums:.....	Bērnudārzs
16.1.3. Lietošanas veida kods un apraksts:.....	1263 - Izglītības iestāžu telpu grupa
16.1.4. Būves stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....	1
16.1.5. Telpu skaits telpu grupā:.....	38
16.1.6. Kopējā platība (m²):.....	484.6
16.1.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....	08.04.2010
16.1.8. Patvaļīgas būvniecības pazīme:.....	Nav
16.1.9. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....	Nav
16.1.10. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....	42960050220001
16.1.11. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....	42960050355
16.2. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	42960050220001002
16.2.1. Adrese:.....	Nav
16.2.2. Nosaukums:.....	Katlu telpa
16.2.3. Lietošanas veida kods un apraksts:.....	1274 - Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa
16.2.4. Būves stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....	1
16.2.5. Telpu skaits telpu grupā:.....	6
16.2.6. Kopējā platība (m²):.....	79.2
16.2.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....	08.04.2010
16.2.8. Patvaļīgas būvniecības pazīme:.....	Nav
16.2.9. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....	Nav
16.2.10. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....	42960050220001
16.2.11. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....	42960050355
16.3. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	42960050220001003
16.3.1. Adrese:.....	Nav
16.3.2. Nosaukums:.....	Bērnudārzs
16.3.3. Lietošanas veida kods un apraksts:.....	1263 - Izglītības iestāžu telpu grupa
16.3.4. Būves stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....	2
16.3.5. Telpu skaits telpu grupā:.....	13
16.3.6. Kopējā platība (m²):.....	195.5
16.3.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....	08.04.2010
16.3.8. Patvaļīgas būvniecības pazīme:.....	Nav
16.3.9. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....	Nav
16.3.10. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....	42960050220001
16.3.11. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....	42960050355
16.4. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	42960050220001004
16.4.1. Adrese:.....	Nav
16.4.2. Nosaukums:.....	Bērnudārzs
16.4.3. Lietošanas veida kods un apraksts:.....	1263 - Izglītības iestāžu telpu grupa
16.4.4. Būves stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....	2
16.4.5. Telpu skaits telpu grupā:.....	9
16.4.6. Kopējā platība (m²):.....	196.2

Izdrukas ID: 390001191188	Izdrukas datums: 14.04.2010	3 no 5
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

16.4.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....08.04.2010
 16.4.8. Patvaļīgas būvniecības pazīme:.....Nav
 16.4.9. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....Nav
 16.4.10. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....42960050220001
 16.4.11. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....
 42960050355

17. Telpu grupas kopējās platības sadalījums pa telpu veidiem un telpu raksturojošie rādītāji

17.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....42960050220001001

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Platība (m²)	Patvaļīgas būvniecības pazīme
1	Vējtveris	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.35	2.7	Nav
2	Gaitenis	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.93	7.3	Nav
3	Gērbtuve	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.93	7	Nav
4	Rotaļu telpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.93	31.8	Nav
5	Mazgātava	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.93	12.1	Nav
6	Vējtveris	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.93	4.1	Nav
7	Kāpu telpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.93	12.9	Nav
8	Rotaļu telpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.93	49.2	Nav
9	Telpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.93	2.2	Nav
10	Telpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.93	1.3	Nav
11	Telpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.93	2.1	Nav
12	Tualete	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.93	1.3	Nav
13	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.93	8.6	Nav
14	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.93	9.5	Nav
15	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.93	9	Nav
16	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.93	8.7	Nav
17	Telpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.93	5.5	Nav
18	Telpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.93	6	Nav
19	Elektrosadales telpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.93	2.5	Nav
20	Tualete	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.93	2.4	Nav
21	Gaitenis	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.93	25.8	Nav
22	Telpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.93	1.3	Nav
23	Telpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.93	2	Nav
24	Zāle	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.93	73.1	Nav
25	Rotaļu telpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.93	48.6	Nav
26	Vējtveris	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.35	2.6	Nav
27	Gaitenis	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.93	7.3	Nav
28	Gērbtuve	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.93	6.9	Nav
29	Rotaļu istaba	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.93	30.5	Nav
30	Mazgātava	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.93	11.8	Nav
31	Gaitenis	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.93	24.7	Nav
32	Vējtveris	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.44	2.8	Nav
33	Mazgātava	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3	8.7	Nav
34	Vannas istaba	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3	10.8	Nav
35	Virtuve	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3	20.2	Nav
36	Palīgtelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3	9.2	Nav
37	Palīgtelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3	4.4	Nav
38	Palīgtelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3	7.7	Nav

17.2. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....42960050220001002

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Platība (m²)	Patvaļīgas būvniecības pazīme
1	Gaitenis	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3	4.3	Nav
2	Dušas telpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3	3.4	Nav
3	Tualete	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3	1.2	Nav
4	Atpūtas telpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3	8.7	Nav
5	Katlu telpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.23	41.8	Nav
6	Palīgtelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.23	19.8	Nav

17.3. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....42960050220001003

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Platība (m²)	Patvaļīgas būvniecības pazīme
1	Kāpu telpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.88	4.1	Nav
2	Mazgātava	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.88	13.7	Nav
3	Palīgtelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.88	29.5	Nav
4	Palīgtelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.88	15.1	Nav
5	Palīgtelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.88	19.9	Nav
6	Telpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.88	2.1	Nav
7	Palīgtelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.88	14.9	Nav
8	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.88	8.6	Nav

Izdrukas ID: 390001191188	Izdrukas datums: 14.04.2010	4 no 5
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrēti – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Platība (m²)	Patvaļīgas būvniecības pazīme
9	Gaitenis	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.88	6.2	Nav
10	Telpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.88	2.3	Nav
11	Veikals	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.88	66.8	Nav
12	Tualete	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.88	3.5	Nav
13	Palīgtelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.88	8.8	Nav

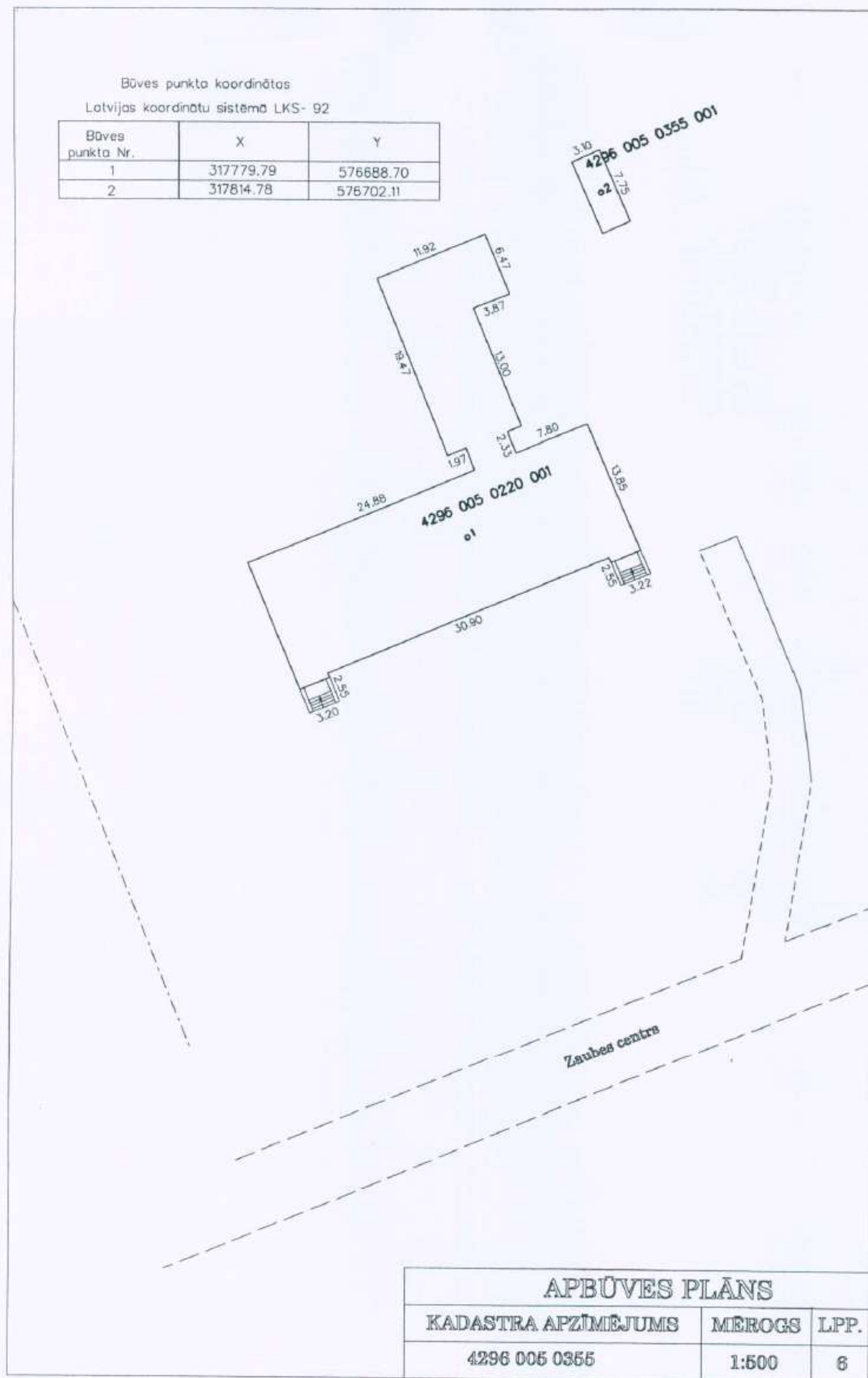
17.4. Telpu grupas kadastra apzīmējums:42960050220001004

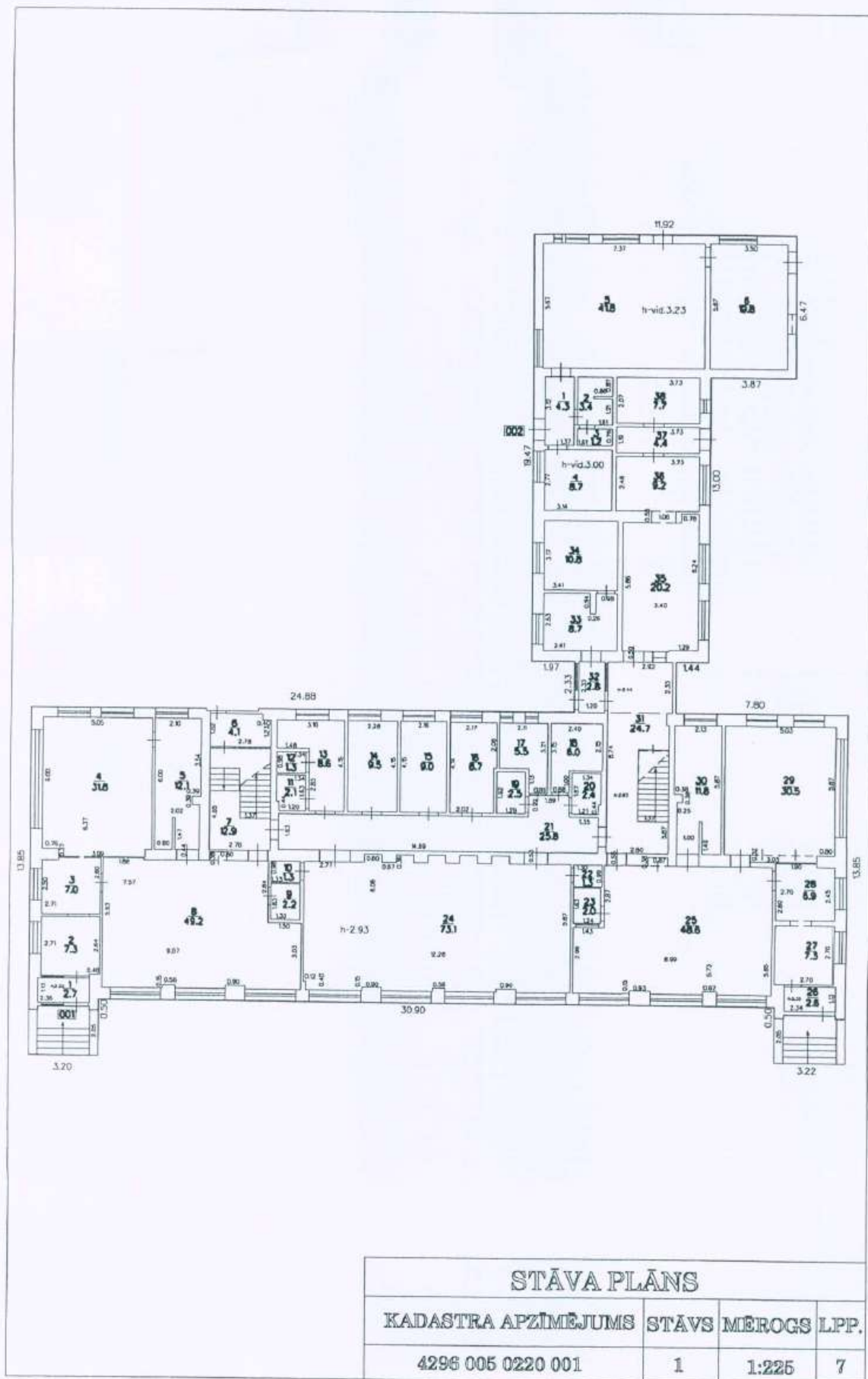
Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Platība (m²)	Patvaļīgas būvniecības pazīme
1	Kāpu telpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.88	4.1	Nav
2	Mazgātava	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.88	13.5	Nav
3	Rotaļu istaba	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.88	65.1	Nav
4	Telpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.88	2.3	Nav
5	Gērbtuve	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.88	14.9	Nav
6	Gērbtuve	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.88	14.6	Nav
7	Telpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.88	2.3	Nav
8	Rotaļu istaba	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.88	65.9	Nav
9	Mazgātava	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.88	13.5	Nav

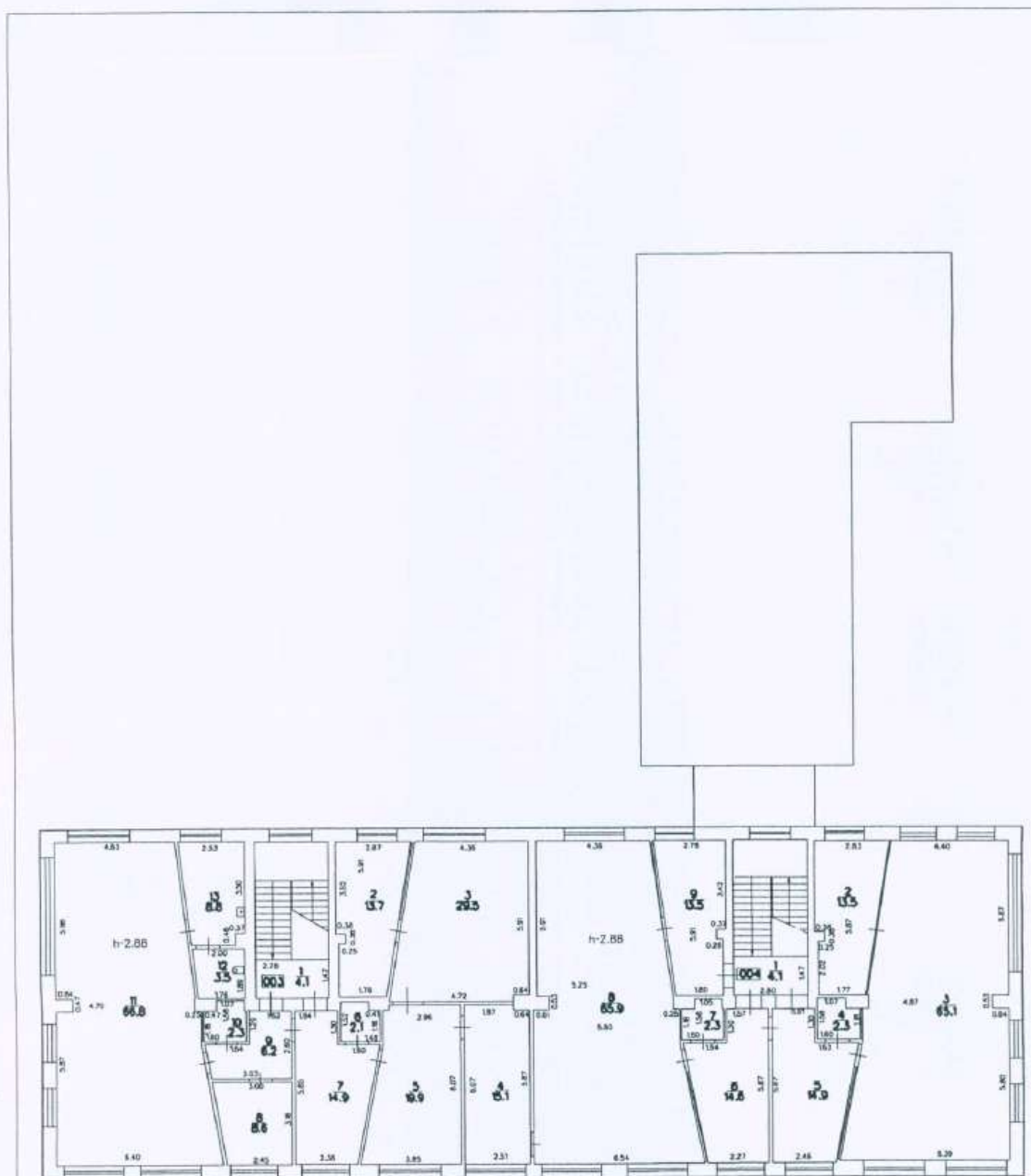
18. Labiekārtojumi

18.1. Būves ar kadastra apzīmējumu42960050220001 labiekārtojumi

Reģistrētie labiekārtojumi	Apraksts (ja ir)	Apjoms (ja ir)
Aukstā ūdens apgāde	No apdzīvotas vietas tīkla	
Elektroapgāde	Zemsprieguma, trīsfasu	
Kanalizācija	Saimniecības-fekālā kanalizācija vietējās attīrīšanas ierīces īpašuma sastāvā - mehāniskās, ar notekūdeņu un nosēduma izvešanu ar transportu	
Vietējā centralizētā apkure	Vietējais centralizētais siltumapgādes objekts īpašuma sastāvā ar kurināmo - vietējais kurināmais /malka, kūdra, koksnes atkritumi/	
Vietējā krāsns apkure	Krāsns apkure ar kurināmo - vietējais kurināmais /malka, kūdra, koksnes atkritumi/	







STĀVA PLĀNS

KADASTRA APZĪMĒJUMS	STĀVS	MĒROGS	LPP.
4296 005 0220 001	2	1:225	8

VALSTS ZEMES DIENESTS

ĒKAS KADASTRĀLĀS UZMĒRĪŠANAS LIETA

Būves kadastra apzīmējums:.....42960050355001
Nosaukums:.....Šķūnis
Adrese:.....Nav
Patvaļīgās būvniecības pazīmes:.....Nav
Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....08.04.2010

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona):

Valsts zemes dienests
Valsts zemes reģionālās nodaļas
Cēsu biroja klientu
apkalpošanas konsultante

Inta Galgala

(vārds, uzvārds)

Cāsis

(paraksts)

Datums: _____ gada _____.

Izdrukas ID: 390001190405	Izdrukas datums: 13.04.2010	1 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti, Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

Ēkas kadastrālās uzmērīšanas lieta

- 1. Kadastra objekta identifikators**
1.1. Būves kadastra apzīmējums:.....42960050355001
1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....Nav
10. Būves pamatdati
10.1. Būves kadastra apzīmējums:.....42960050355001
 10.1.1. Adrese:.....Nav
 10.1.2. Nosaukums:.....Šķūnis
 10.1.3. Galvenais lietošanas veids:.....1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
 10.1.4. Kopējā platība (m²):.....20.4
 10.1.5. Apbūves laukums (m²):.....24
 10.1.6. Virszemes stāvu skaits:.....1
 10.1.7. Pazemes stāvu skaits:.....0
 10.1.8. Ārsienu materiāls un kods:.....1 - Ķieģeļu mūris
 10.1.9. Būves telpu grupu skaits:.....1
 10.1.10. Pirmreizējais ekspluatācijā pieņemšanas gads:.....Nav
 10.1.11. Fiziskais stāvoklis (%):.....45
 10.1.12. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....08.04.2010
 10.1.13. Patvaļīgas būvniecības pazīme:.....Nav
 10.1.14. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....42960050355

11. Būves tips

- 11.1. Būves kadastra apzīmējums:**.....42960050355001

Tipa kods	Tipa nosaukums
12740203	Šķūņi un siltumnīcas ar kopējo platību līdz 60 m ² (ieskaitot) un citas palīgēkas

12. Būves konstruktīvie elementi

- 12.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 42960050355001 konstruktīvie elementi:**

Nosaukums	Materials
Būves pamati	Dzelzsbetons
Būves ārsienas	Ķieģeļu mūris
Būves jumts	Azbestcimenta loksnes

13. Būves apjoma rādītāji

- 13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 42960050355001 apjoma rādītāji:**

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/ elementa kods	Tipa/ elementa nosaukums
Apbūves laukums	Nav	24 apbūves laukuma kv. m.	Nav	Nav
Kopējā platība	Nav	20.4 kv.m.	Nav	Nav
Būvtilpums	Nav	69 kub.m.	Nav	Nav

14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

- 14.1. Būve ar kadastra apzīmējumu:**.....42960050355001
 14.1.1. Kopējā platība (m²):.....20.4
 14.1.1.1. Lietderīgā platība (m²):.....20.4
 14.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m²):.....0
 14.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m²):.....0
 14.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m²):.....0
 14.1.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m²):.....0
 14.1.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m²):.....0
 14.1.1.1.2. Nedzīvojamo telpu platība (m²):.....20.4
 14.1.1.1.2.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m²):.....20.4
 14.1.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m²):.....0

Izdrukas ID: 390001190405	Izdrukas datums: 13.04.2010	2 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

- 14.1.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m²).....0
 14.1.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m²).....0
 14.1.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m²).....0

16. Telpu grupas pamatdati

- 16.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....42960050355001001
 16.1.1. Adrese:.....Nav
 16.1.2. Nosaukums:.....Šķūnis
 16.1.3. Lietošanas veida kods un apraksts:.....1274 - Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa
 16.1.4. Būves stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....1
 16.1.5. Telpu skaits telpu grupā:.....2
 16.1.6. Kopējā platība (m²):.....20.4
 16.1.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....08.04.2010
 16.1.8. Patvaļīgas būvniecības pazīme:.....Nav
 16.1.9. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....Nav
 16.1.10. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....42960050355001
 16.1.11. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....
 42960050355

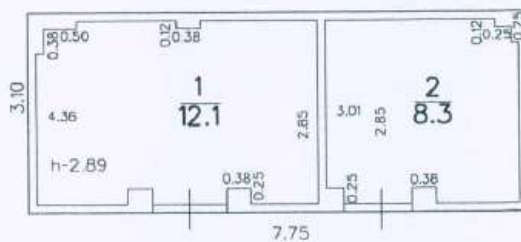
17. Telpu grupas kopējās platības sadalījums pa telpu veidiem un telpu raksturojošie rādītāji

- 17.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....42960050355001001

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Platība (m ²)	Patvaļīgas būvniecības pazīme
1	Šķūnis	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.89	12.1	Nav
2	Šķūnis	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.89	8.3	Nav

18. Labiekārtojumi

- 18.1. Nevienai būvei labiekārtojumi nav reģistrēti



STĀVA PLĀNS			
KADASTRA APZĪMĒJUMS	STĀVS	MĒROGS	LPP.
4296 005 0355 001	1	1:100	5

LATVIJAS REPUBLIKA

APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 4296 005 0383

ADRESE: "Akmentiņi", Zaube, Zaubes pagasts, Cēsu novads

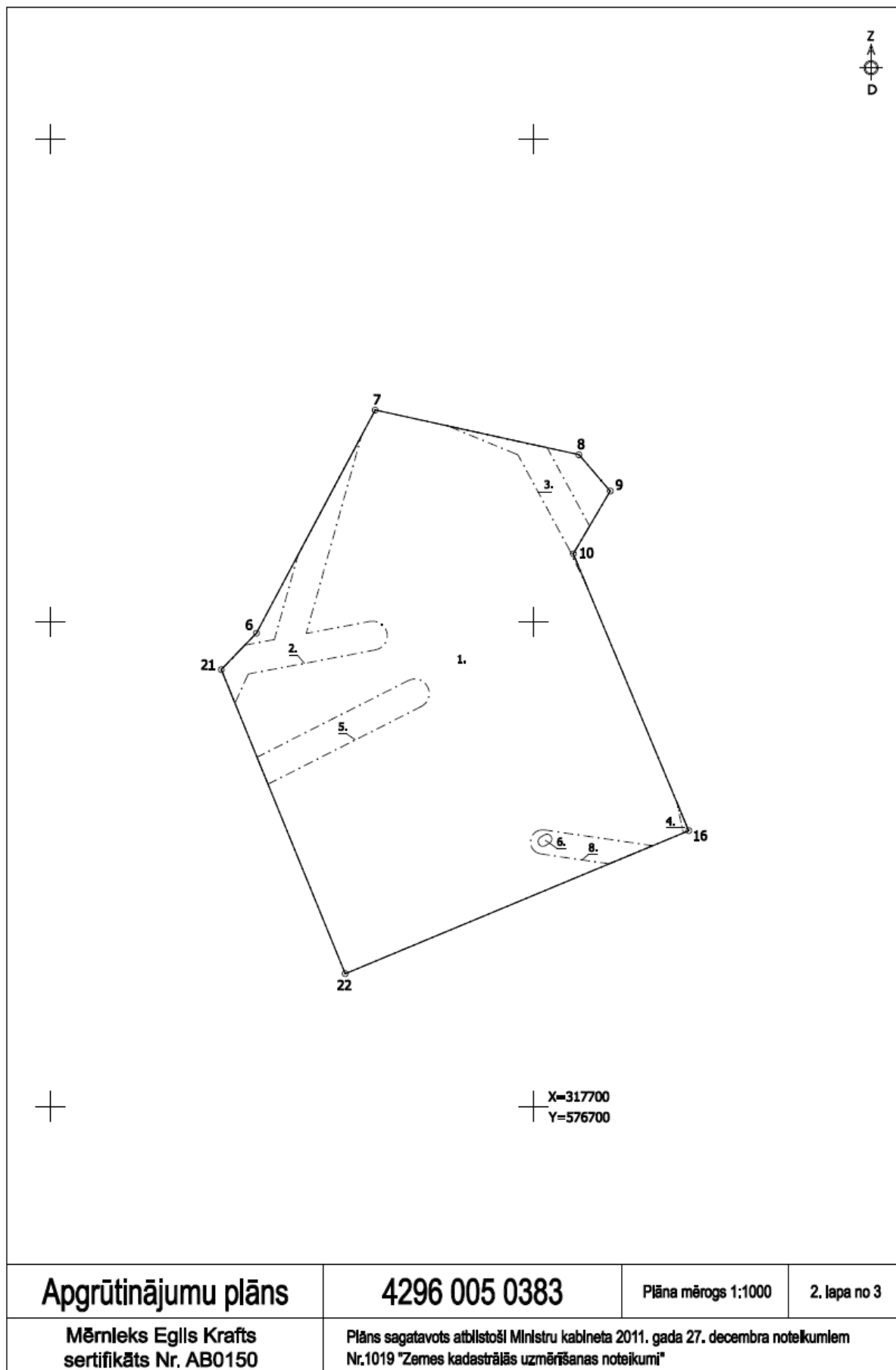
Apgrūtinājumu saraksts:

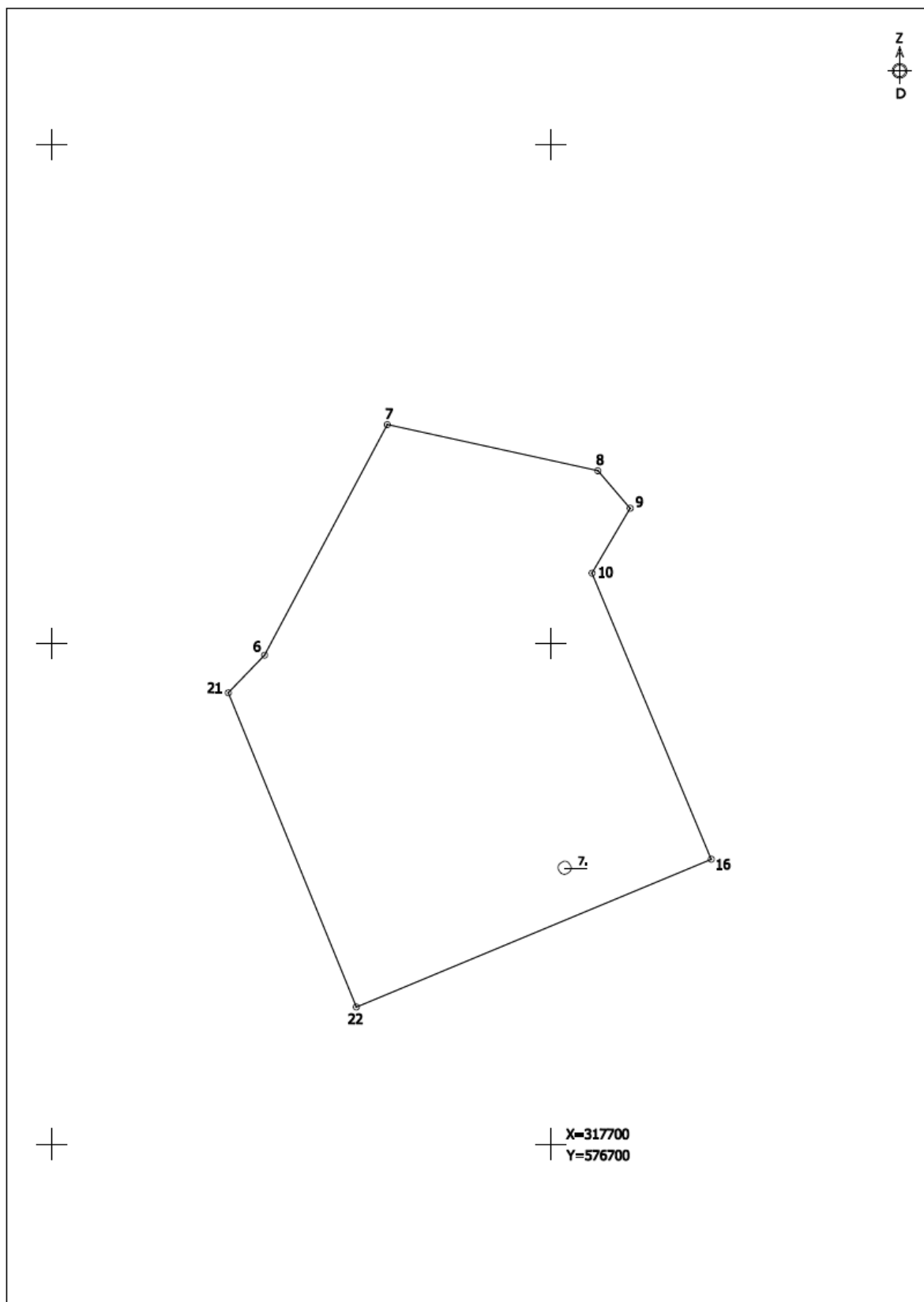
1.	7311090900 - vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu - 0.6981 ha
2.	7312010101 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 0.0390 ha
3.	7312010101 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 0.0156 ha
4.	7312010101 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 0.0004 ha
5.	7312010300 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu - 0.0226 ha
6.	7312050201 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 0.0005 ha
7.	7312050300 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu sadales iekārtu - 0.0005 ha
8.	7312050601 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kV - 0.0102 ha

Plānā attēlota informācija par apgrūtinājumiem 2024.gada 12.novembrī

Plāna mērogs 1:1000

Zemes vienības platība: 0.6981 ha





Apgrūtinājumu plāns	4296 005 0383	Plāna mērogs 1:1000	3. lapa no 3
Mērnieks Egls Krafts sertifikāts Nr. AB0150	Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"		

LATVIJAS REPUBLIKA

SITUĀCIJAS PLĀNS

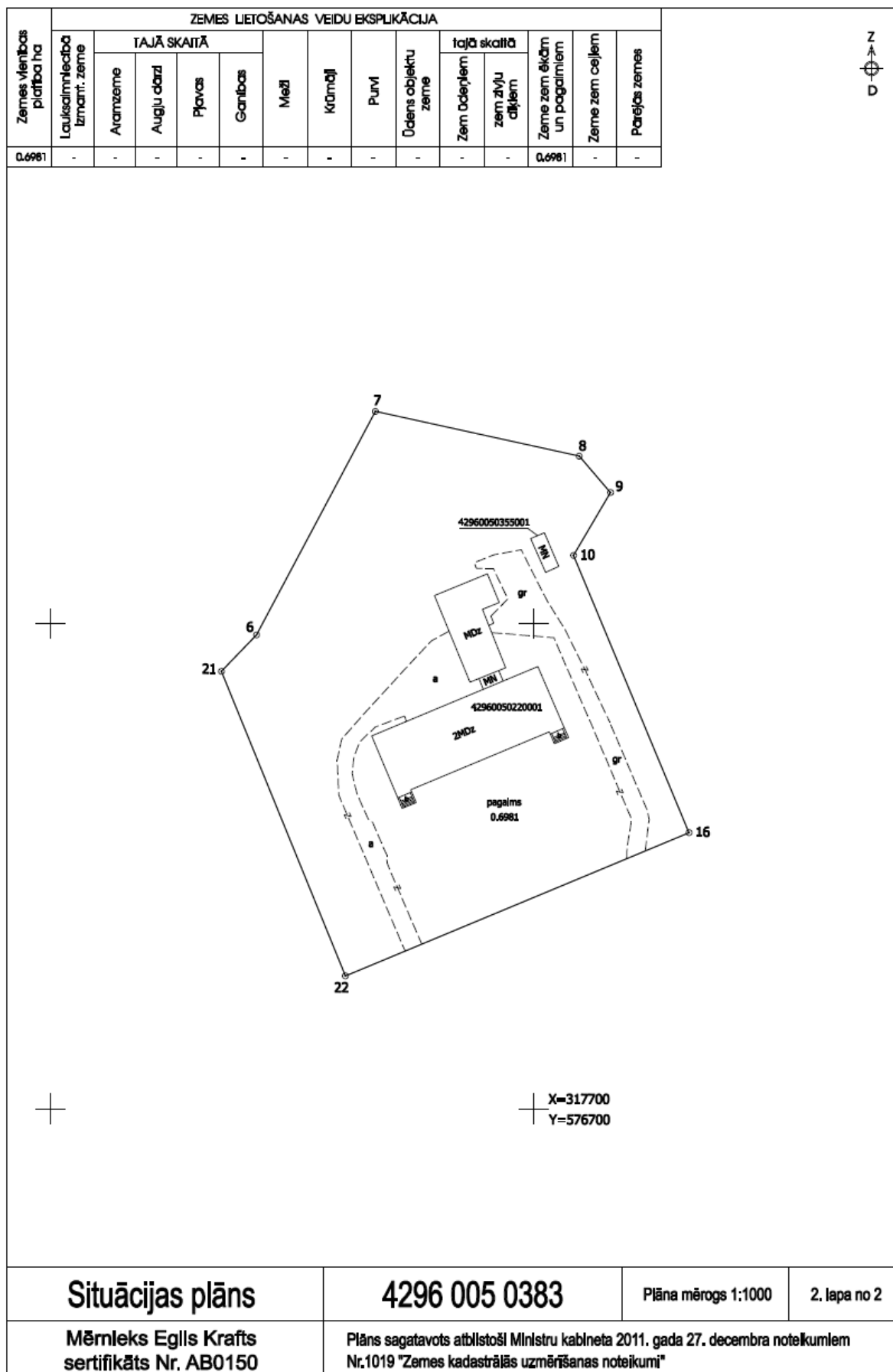
Zemes vienības kadastra apzīmējums: 4296 005 0383

ADRESE: "Akmentiņi", Zaube, Zaubes pagasts, Cēsu novads

Plānā attēlota informācija atbilstoši situācijai apvidū 2024.gada 12.novembrī

Plāna mērogs 1:1000

Zemes vienības platība: 0.6981 ha



LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 4296 005 0383

ADRESE: "Akmentini", Zaube, Zaubes pagasts, Cēsu novads

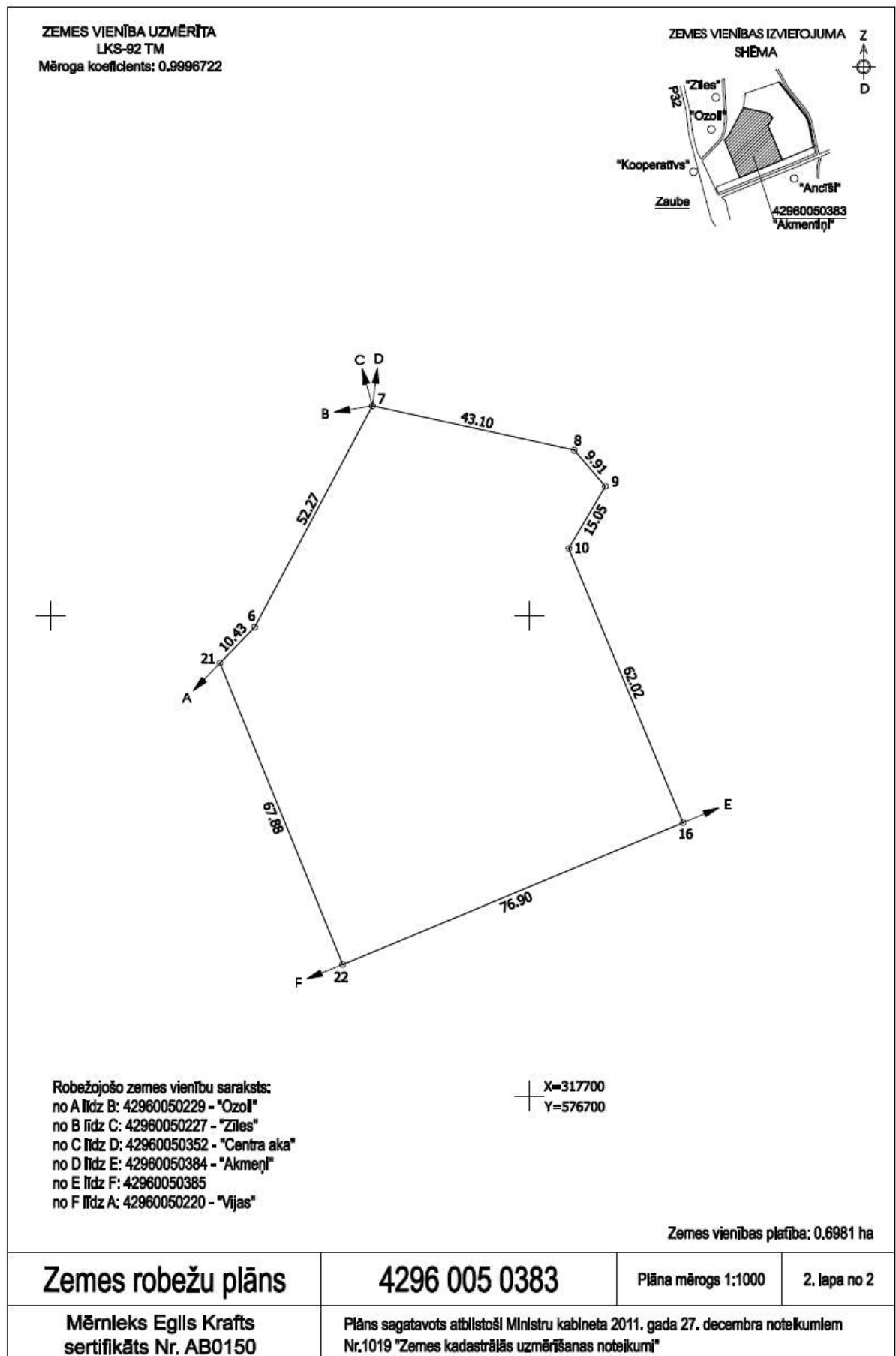
Pilns izgatavots pamatojoties uz Cēsu novada pašvaldības Atbilstības un teritorijas plānošanas komisijas 2024.gada 30.jūlija lēmumu Nr.392 (prot.Nr.30) "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Cēsu novada Zaubes pagasta nekustamā īpašuma "Akmentīņi" zemes vienībā".

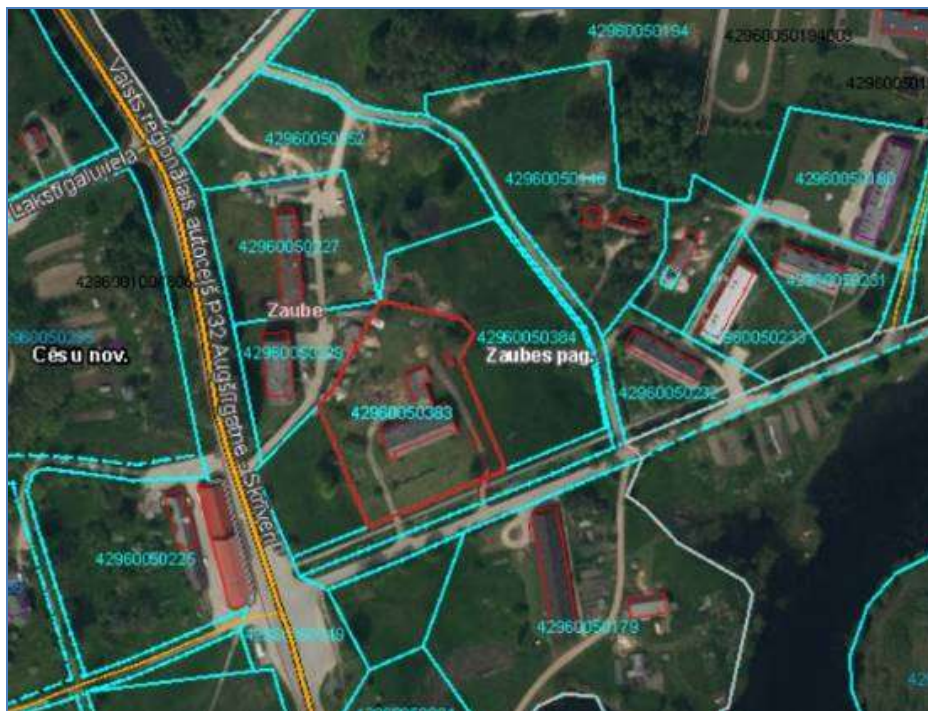
Zemes vienība izveidota, sadalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4296 005 0355

Robežas noteiktas: 2024.gada 12.novembrī

Plāna mērogs 1:1000

Zemes vienības platība: 0.6981 ha





	LATVIJAS ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJU ASOCIĀCIJA	 EN ISO/IEC 17024 53-290
LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS		
ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS		
NR. 138		
<i>Valgunda Razminoviča</i>		
vārds, uzvārds		
personas kods		
<i>Nekustamā īpašuma vērtēšana</i>		
sertificējamā darbība		
Darbība sertificēta no		
<i>2014. gada 12. decembra</i>		
datums		
Sertifikāts piešķirts		
<i>2024. gada 13. decembrī</i>		
datums		
Sertifikāts derīgs līdz		
<i>2029. gada 12. decembrim</i>		
datums		
		
	Dainis Tunsts	
	LĪVA Vērtētāju sertifikācijas biroja direktors	
Izsniegts saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2014. gada 23. septembra noteikumiem Nr. 559		

