

**Nekustamā īpašuma
“Mežrūpnieki”,
Nītaures pagastā, Cēsu novadā
novērtējums**



Cēsu novada Amatas apvienības pārvaldei

2026.gada 26.maijā

**Par nekustamā īpašuma
"Mežrūpnieki", Nītaures pagastā, Cēsu novadā
tirgus vērtību**

Saskaņā ar Jūsu pasūtījumu, esmu veikusi nekustamā īpašuma "Mežrūpnieki" ar kadastra Nr.4268 006 0118, kas atrodas "Mežrūpnieki", Nītaures pagastā, Cēsu novadā un reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Nītaures pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0019 5145, tirgus vērtības noteikšanu atsavināšanai izsolē.

Vērtējums veikts saskaņā ar Latvijas Īpašumu vērtēšanas standartos LVS 401:2013 formulēto nekustamā īpašuma tirgus vērtības definīciju. Vērtējums pamatojas uz labākā izmantošanas veida koncepciju saskaņā ar tirgus vērtības definīciju. Vērtējuma atskaitē tika izmantota tirgus (salīdzināmo darījumu) pieceja.

Vērtējums sagatavots Cēsu novada Amatas apvienības pārvaldei un paredzēts tikai tās vajadzībām.

Apkopojot manus apsvērumus un aprēķinu rezultātus, nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.4268 006 0118, kas atrodas "Mežrūpnieki", Nītaures pagastā, Cēsu novadā,

tirgus vērtība atbilstoši tirgus situācijai 2026.gada 26.maijā noapaļojot ir:

32 000 EUR (Trīsdesmit divi tūkstoši euro).

Minētās īpašuma vērtības ir spēkā, ja īpašumā nav izdarīti tādi neatdalāmie ieguldījumi, uz kuriem varētu pretendēt trešās personas, īpašums nav apgrūtināts ar saistībām, kas varētu ietekmēt īpašuma tirgus un piespiedu pārdošanas vērtības.

Aprēķinātās īpašuma tirgus vērtības ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz visu novērtēto īpašumu, tā tehniskais stāvoklis un īpašumtiesības atbilst šajā vērtējumā konstatētajam un īpašumam nav citu apgrūtinājumu, kā vien tie, kas minēti šajā vērtējumā.

Ar cieņu

Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja
(sertifikāts Nr.16)

L.Pētersone

*Pļavas iela 5, Cēsis, LV 4101;
29117615; invest.cesis@gmail.com*

SATURS

1.	Vispārējā informācija	4.lpp.
2.	Īpašuma raksturojums	
2.1.	Īpašuma atrašanās vieta	5.lpp.
2.2.	Īpašuma raksturojums	6.lpp.
2.3.	Novērtējamā objekta fotoattēli	8.lpp.
3.	Īpašuma vērtējums	
3.1.	Vērtējuma pamatojums	13.lpp.
3.2.	Īpašuma labākais izmantošanas veids	15.lpp.
3.3.	Nekustamā īpašuma tirgus situācijas analīze	16.lpp.
3.4.	Īpašuma vērtību ietekmējošie faktori	16.lpp.
3.5.	Īpašuma tirgus vērtības aprēķins, izmantojot tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju	16.lpp.
4.	Kopsavilkums	19.lpp.
5.	Pieņēmumi un ierobežojošie faktori	20.lpp.
6.	Pielikums	
-	Zemesgrāmatu nodalījuma datorizdruka;	
-	Zemes robežu plāns;	
-	Tehniskās inventarizācijas lieta;	
-	Dzīvokļu īres līgumi;	
-	Informācija no KIS;	
-	Profesionālās kvalifikācijas apliecinoši dokumenti.	

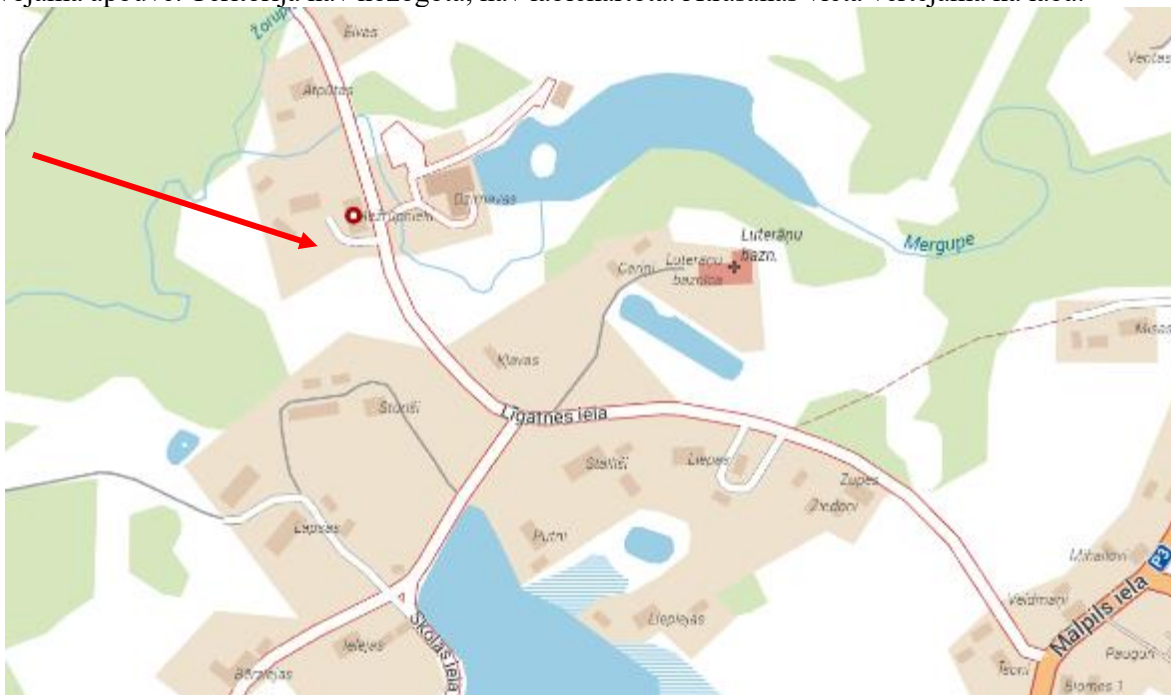
1. Vispārēja informācija

Vērtējamais īpašums	Nekustamais īpašums "Mežrūpnieki", Nītaures pagastā, Cēsu novadā (kadastra Nr.4268 006 0118)
Vērtējuma pasūtītājs	Cēsu novada Amatas apvienības pārvalde.
Vērtēšanas laiks	2026.gada 26.maijs.
Vērtēšanas mērķis	Nekustamā īpašuma tirgus vērtības noteikšana atsavināšanai izsolē.
Vērtējamā īpašuma sastāvs	1.Zemes vienība (kadastra apz.4268 006 0118) ar kopējo platību 1.132 ha. 2.Būve – dzīvojamā māja (kadastra apz.4268 006 0118 001). 3.Būve – nedzīvojamā ēka (kadastra apz.4268 006 0118 002). 4.Būve – nedzīvojamā ēka (kadastra apz.4268 006 0118 003). 5.Būve – nedzīvojamā ēka (kadastra apz.4268 006 0118 005).
Īpašumtiesības	Saskaņā ar ierakstu Vidzemes rajona tiesas Nītaures pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.1000 0019 5145, pamatojoties uz 2009.gada 10.septembra Ministru kabineta rīkojumu Nr.614, īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu nostiprinātas Amatas novada pašvaldībai.
Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamo īpašumu (saskaņā ar kadastra informāciju)	1.Dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos 0.2593 ha; 2.Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju 0.0032 ha; 3.Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem 0.0675 ha; 4.Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli laukos 1.1320 ha.
Ķīlas tiesības un to pamats	Nav ierakstu.
Atzīmes un aizliegumi	Nav ierakstu.
Specifiskie nosacījumi	<u>Pārdošanas līgumā tiks paredzēts apgrūtinājums īpašuma atjaunošanai</u> Vērtējums veikts pie nosacījuma: - īpašums ir brīvs no jebkāda veida apgrūtinājumiem (tajā skaitā arī no kredītsaistībām), kas varētu ietekmēt tā tirgus vērtību (izņemot tos, kas minēti šajā vērtējumā), - īpašniekiem ir pilnas tiesības rīkoties ar vērtējamo īpašumu un īpašumā nav izdarīti tādi ieguldījumi, uz kuriem varētu pretendēt trešās personas, - ēkas būvdarbu kvalitāte laba, tās būvniecībā pielietoti kvalitatīvi mūsdienīgu tehniskajām prasībām atbilstoši celtniecības un apdares materiāli, kā arī mūsdienīgs ēkas tehniskais aprīkojums, - no pasūtītāja saņemto informācija pieņemta par patiesu un nav pārbaudīta nevienā oficiālā institūcijā.
Īpašuma pašreizējā izmantošana	5 dzīvokļu dzīvojamā māja ar kantora (biroja) telpām. Vērtēšanas brīdī tiek apdzīvoti 4 dzīvokļi, biroja telpas netiek izmantotas.
Vērtējumā izmantotā informācija	1.Īpašuma apsekojums uz vietas 2026.gada 26.maijā. Objekta apsekošanu veica sertificēta vērtētāja Lilita Pētersone. 2.Īpašumtiesību apliecinošs dokuments (zemesgrāmatas nodaļuma datorizdruka). 3.Zemes robežu plāns. 4.Tehniskās inventarizācijas lieta. 5..Dzīvokļu īres līgumi. 6.Informatīva informācija no VZD kadastra informācijas sistēmas. 7.Pasūtītāja sniegtā informācija. 8.Amatas apvienības teritoriālā plānojuma kartogrāfiskais materiāls un apbūves noteikumi lapā www.cesis.lv un www.geolativija.lv .

2. Īpašuma raksturojums

2.1. Īpašuma atrašanās vieta

Vērtējamais nekustamais īpašums atrodas Nītaures ciema ziemeļrietumu daļā pie Līgatnes ielas (ceļš Nītaure – Līgatne), ~0.5 km no Nītaures pagasta centrālās daļas – Mālpils ielas. Līdz Vidzemes šosejai un Līgatnei ~ 18 km, attālums līdz Ģikšiem ~17 km, ~35 km attālumā no Cēsīm. Gar īpašuma ziemeļu un rietumu pusi tek Mergupe. Sabiedriskais transports viegli sasniedzamā attālumā ~0.5 km attālumā Nītaures centrā. Pagasta centrs ar labi attīstītu infrastruktūru. Piebraukšana pie īpašuma austrumu puses no Līgatnes ielas. Tieši pretim īpašumam viesu nams “Nītaures dzirnavas”, netālu Luterāņu baznīca, individuālā dzīvojamā apbūve. Teritorija nav nožogota, nav labiekārtota. Atrašanās vieta vērtējama kā laba.

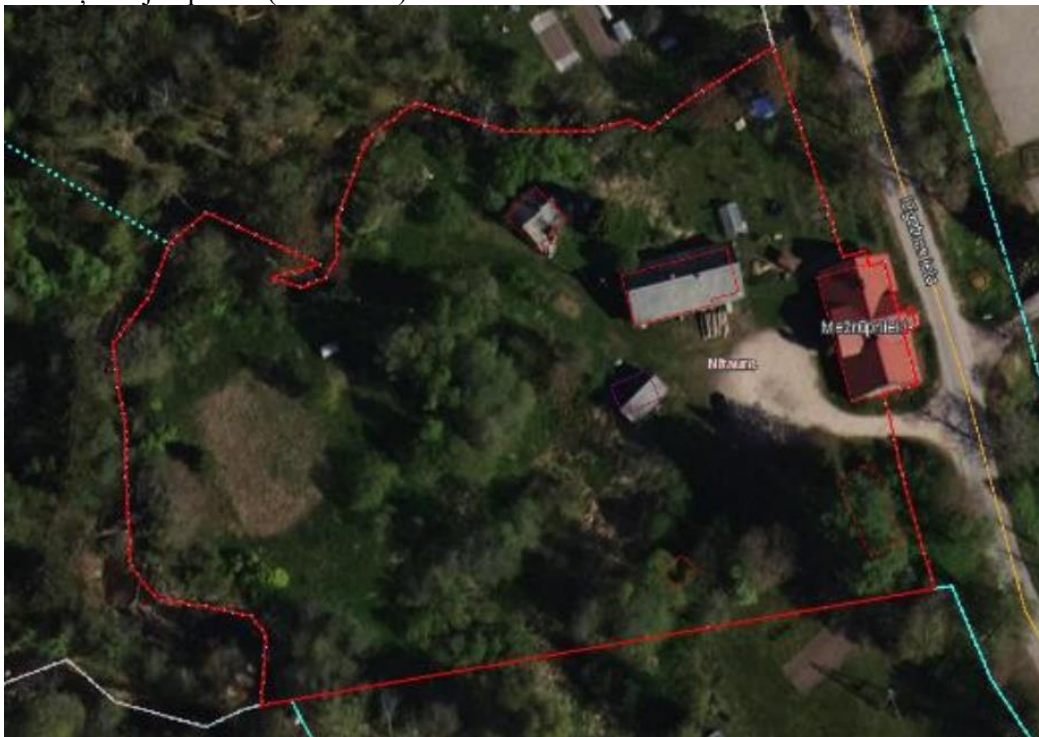


2.2. Īpašuma raksturojums

2.2.1. Zemes vienība

Zemes vienības (kadastra apzīmējums 4268 006 0118) kopējā platība 1.1320 ha, t.sk. 0.5300 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme, 0.1250 ha ūdens objektu zeme, 0.4770 ha zeme zem ēkām. Tā forma neregulāras formas daudzstūris, kurš ar ziemeļu un rietumu malu robežojas ar Mergupi, ar austrumu malu robežojas ar Līgatnes ielu. Reljefs līdzens. Teritorija nav nožogota, daļēji labiekārtota. Piekļūšana no zemes vienības austrumu puses no Līgatnes ielas. Apbūve izvietota teritorijas austrumu austrumu daļā. Apbūvi veido dzīvojamā māja un saimniecības ēkas. Automašīnu stāvvietā pagalmā starp dzīvojamo māju un saimniecības ēkām.

Saskaņā ar Kadatra informācijas sistēmas datiem, zemes lietošanas mērķis ir Vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0701).



Saskaņā ar aktuālo Amatas apvienības teritorijas plānojumu zemes lietošanas mērķis Publiskās apbūves teritorijas (P) un Dabas un apstādījumu teritorijas (DA).



vērtējamā īpašuma teritorija

 DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJAS (DA)	 PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJAS (P)
---	---

2.2.2.Dzīvojamā māja (4268 006 0118 001)

Turpmākie dati doti pamatojoties uz būves kadastrālo informāciju, tehnisko inventarizāciju, pasūtītāja mutisko informāciju un iesniegtajiem dokumentiem, kā arī apskates laikā iegūto informāciju. Tehniskie rādītāji saskaņā ar tehnisko inventarizāciju.

Ēkas ekspluatācijas uzsākšanas gads:	Ēka nodota ekspluatācijā 1890.gadā.
Ēkas apbūves laukums	298.7 m ² .
Ēkas būvtilpums	1706 m ³ .
Ēkas kopējā platība:	347.7 m ² , t.sk. dzīvojamā platība 100.6 m ² , dzīvokļu palīgtelpu platība 74.1 m ² , nedzīvojamo telpu platība 138.3 m ² .
Būves stāvu skaits: - virszemes - pazemes	2 0
Plānojums	Ēkā saskaņā ar tehnisko inventarizāciju ir 5 dzīvokļi, koplietošanas telpas un kantora telpas. Biroja telpas (telpu grupa Nr.001) ar ieeju no ielas puses ēkas 1.stāvā ar platību 138.3 kvm, kas sastāv vējtvera, gaitēņa, 6 telpām, no kurām 2 telpas (ekspl. Nr.7 un Nr.8) tiek izmantotas kā dzīvoklis (platība 44.3 kvm) ar ieeju no pagalma puses. Telpas netiek izmantotas. Dzīvoklis Nr.1 (telpu grupa Nr.002) ar atsevišķu ieeju no ēkas gala ēkas 1.stāvā ar platību 56.7 kvm, kas sastāv no 2 istabām, virtuves un vējtvera- gaitēņa. Tiek apdzīvots. Ir dzīvokļa īres līgums līdz 2027.gada 30.martam. Dzīvoklis apmierinošā tehniskā stāvoklī, īrnieks veicis kvalitatīvu remontu. Dzīvoklis Nr.2 (telpu grupa Nr.003) ēkas 2.stāvā ar platību 24.6 kvm, kas sastāv no istabas un virtuves. Tiek apdzīvots. Ir dzīvokļa īres līgums līdz 2027.gada 31.augustam. Dzīvoklis apmierinošā tehniskā stāvoklī. Dzīvoklis Nr.3 (telpu grupa Nr.004) ēkas 2.stāvā ar platību 43.0 kvm, kas sastāv no istabas, virtuves un gaitēņa. Tiek apdzīvots. Ir dzīvokļa īres līgums līdz 2026.gada 12.maijam. Dzīvoklis apmierinošā tehniskā stāvoklī. Dzīvoklis Nr.4 (telpu grupa Nr.005) ēkas 2.stāvā ar platību 33.7 kvm, kas sastāv no istabas, virtuves un gaitēņa. Tiek apdzīvots. Ir dzīvokļa īres līgums līdz 2027.gada 30.aprīlim. Dzīvoklis apmierinošā tehniskā stāvoklī. Dzīvoklis Nr.5 (telpu grupa Nr.006) ēkas 2.stāvā ar platību 16.7 kvm, kas sastāv no istabas un virtuves. Netiek apdzīvots. Koplietošanas telpas – gaitēni, kāpņu telpa, 2 sausās atejas. Plānojums pielāgots daudzdzīvokļu ēkai un birojam. Nevienā dzīvoklī nav mazgāšanās vietas.
Pamati	- lentveida betona.
Ārsienas	- akmens mūra.
Pārsegumi	- koka.
Jumts (segums)	-Rannila skārds uz jumta koka konstrukcijām.
Ūdensapgāde	- ir aka.
Kanalizācija	- nav.
Apkure	- krāšņu apkure.
Elektroapgāde	- pieslēgums centralizētiem tīkliem.
Kopējais tehniskais stāvoklis	– apmierinošs.

IEKŠĒJĀ APDARE:	
logi:	-pakešu tipa PVC konstrukcijā
durvis:	-koka
griesti:	-apmetums, balsinājums
sienas:	- apmetas, krāsotas, tapetes.
grīda:	- dēļu un betona.
Kopējais tehniskais stāvoklis	- apmierinošs un slikts, dzīvoklī Nr.1 vaicots kvalitatīvs kosmētiskais remonts, ko veicis īrnieks.

2.2.3.Saimniecības ēka (4268 006 0118 002) : apbūves laukums 196.2 m²; kopējā grīdu platība 180.5 m²; tilpums 491 m³. Koka konstrukciju ēka ar viļņotā azbestcements lokšņu jumta segumu būvēta 1930.gadā. Ir elektroapgāde. Ēka ir apmierinoša un labā tehniskā stāvoklī.

2.2.4.Saimniecības ēka – pirts (4268 006 0118 003) : apbūves laukums 59.0 m²; kopējā grīdu platība 47.3 m²; tilpums 130 m³. Koka konstrukciju ēka ar viļņotā azbestcements lokšņu jumta segumu būvēta 1930.gadā. Ēka ir neapmierinoša tehniskā stāvoklī - sabrukusi.

2.2.5.Saimniecības ēka – šķūnis (4268 006 0118 004) : apbūves laukums 38.5 m²; kopējā grīdu platība 37.3 m²; tilpums 116 m³. Koka konstrukciju ēka ar viļņotā azbestcements lokšņu jumta segumu būvēta 1930.gadā. Ēka ir sliktā tehniskā stāvoklī. Zemesgrāmatā nav reģistrēta.

2.2.6.Saimniecības ēka – pagrabs (4268 006 0118 005) : apbūves laukums 82.6 m²; kopējā grīdu platība 56.1 m²; tilpums 182 m³. Laukakmeņu mūra ēka ar viļņotā azbestcements lokšņu jumta segumu būvēta 1930.gadā. Ēka ir apmierinoša tehniskā stāvoklī.

2.3.Novērtējamā Objekta fotoattēli



Dzīvojamās mājas pagalma (R) fasāde



Dzīvojamās mājas ielas (A) fasāde



Dzīvojamās mājas Z fasāde



Kantora (biroja) telpas

Nekustamā īpašuma “Mežrūpnieki”, Nītaures pagastā, Cēsu novadā novērtējums



Kantora (biroja) telpas



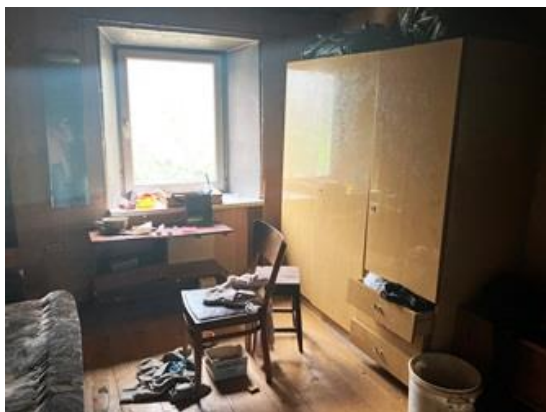
Dzīvoklis kantora telpas

Kāpnes



Koplietošanas telpas

Nekustamā īpašuma “Mežrūpnieki”, Nītaures pagastā, Cēsu novadā novērtējums



Dzīvoklis Nr.2



Dzīvoklis Nr.2



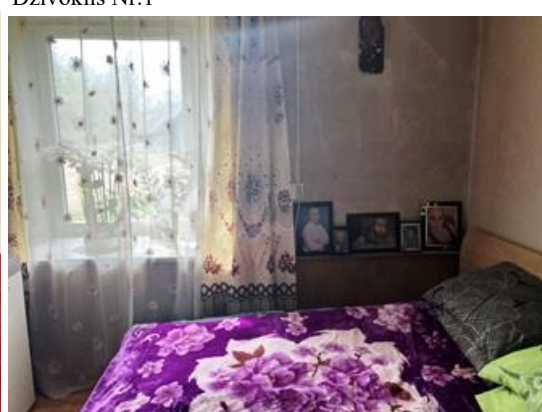
Dzīvoklis Nr.1



Koplietošanas telpas



Dzīvoklis Nr.1



Dzīvoklis Nr.1

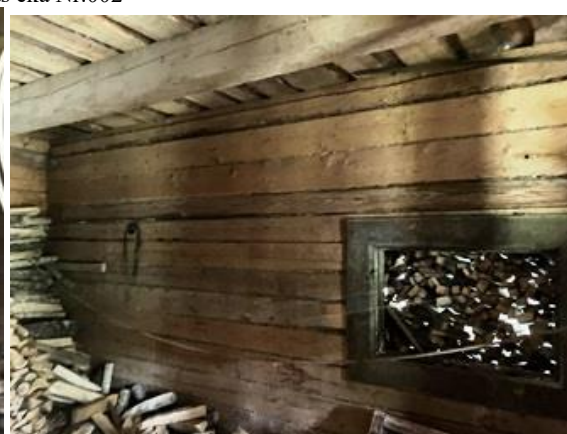
Nekustamā īpašuma “Mežrūpnieki”, Nītaures pagastā, Cēsu novadā novērtējums



Saimniecības ēka Nr.002



Saimniecības ēka Nr.002



Saimniecības ēka Nr.002



Saimniecības ēka Nr.002

Nekustamā īpašuma “Mežrūpnieki”, Nītaures pagastā, Cēsu novadā novērtējums



Saimniecības ēka Nr.003



Saimniecības ēka Nr.004



Saimniecības ēka Nr.005



Teritoija un aka



Teritorija



Teritorija

3. Īpašuma vērtējums

3.1. Vērtējuma pamatojums

Īpašuma vērtības aprēķins tiek veikts saskaņā ar Latvijas Īpašumu vērtēšanas standartos 401:2013 formulēto tirgus vērtības definīciju: “Tirgus vērtība ir aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiedības”.

Īpašuma vērtības aprēķins tiek veikts saskaņā ar Latvijas Īpašumu vērtēšanas standartos 401:2013 formulēto tirgus vērtības definīciju: “Tirgus vērtība ir aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiedības”.

Vērtēšanas datums izsaka tirgus vērtības aprēķina piesaisti konkrētam datumam. Tā kā tirgus situācija var mainīties, aprēķinātā vērtība citā laika momentā var izrādīties kļūdaina vai neprecīza. Vērtējuma rezultāts parāda patieso tirgus stāvokli tieši vērtēšanas datumā, nevis pagātnē vai nākotnē.

Īpašuma apskate un novērtēšana tika veikta **2026.gada 26.maijā**.

Saskaņā ar Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana”, pastāv trīs vispārpieņemtas īpašuma vērtēšanas pieejas. Tās ir Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja, Ienākumu pieeja un Izmaksu pieeja.

Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja. Ar tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju tiek iegūts vērtības indikators, kura pamatā ir vērtējamā aktīva un līdzīgu vai identisku aktīvu, par kuru cenām ir pieejama informācija, salīdzinājums. Šīs pieejas pirmais solis ir darījumu ar identiskiem vai līdzīgiem aktīviem, kas nesen ir notikuši tirgū, cenu izvērtēšana. Ja pēdējā laikā ir notikuši tikai daži darījumi, var būt lietderīgi izvērtēt identisku vai līdzīgu aktīvu, kas ir paredzēti vai tiek piedāvāti pārdošanai, cenas ar noteikumu, ka šī informācija ir pilnīgi precīza un tiek kritiski analizēta. Tāpat var būt nepieciešams koriģēt informāciju par citu darījumu cenām ar mērķi atspoguļot jebkuras faktisko darījuma apstākļu un vērtības bāzes

atšķirības, kā arī pieņēmumus, kas ir izvirzīti vērtēšanas vajadzībām. Vērtējamam aktīvam un citos darījumos iesaistītajiem aktīviem var būt arī atšķirīgi juridiskie, ekonomiskie vai fiziskie raksturlielumi. Ar nekustamo īpašumu saistītās tiesības nav viendabīgas. Pat ja zemei un ēkām, uz kurām attiecas vērtējamās tiesības, ir ar citiem tirgū pārdotiem īpašumiem identiskas fiziskās īpašības, to atrašanās vieta būs atšķirīga. Neskatoties uz šīm atšķirībām, tirgus pieeja ir visbiežāk lietotā ar nekustamo īpašumu saistīto tiesību vērtēšanas pieeja. Lai salīdzinātu vērtējamo objektu ar citu tirgū nesen pārdotu vai vērtēšanas datumā tirgū pieejamu ar nekustamo īpašumu saistīto tiesību pārdevumu vai piedāvājumu cenām, tiek izraudzītas piemērotas salīdzināšanas vienības. Salīdzināšanas vienības, kuras parasti izmanto pārdevumu cenu analīzē, ir aprēķinātā viena ēkas platības kvadrātmetra cena vai zemes hektāra pārdošanas cena. Citas cenu salīdzināšanas vienības, ko izmanto gadījumos, kad dažādiem objektiem ir pietiekami atbilstoši fiziskie raksturlielumi, ir cenas par viesnīcas numuru vai cena par vienu produkcijas vienību, piemēram, par iegūto lauksaimniecības kultūru ražu no hektāra. Salīdzināšanas vienība ir pareiza tikai tad, ja tā ir konsekventi izvēlēta un piemērota katra vērtējamā īpašuma un salīdzināmo objektu analīzē. Jebkurai izmantotajai salīdzināšanas vienībai, ciktāl iespējams, būtu jāatbilst tādai, kādu parasti izmanto attiecīgā tirgus dalībnieki. Tirgus vērtību nosaka zemākā cena, par kuru būtu iespējams iegādāties labāko alternatīvu, kas var būt līdzīga vai identiska konkrētajai precei vai pakalpojumam. Lai aprēķinātu vērtējamā objekta tirgus vērtību, konkrētā īpašuma raksturojošos parametrus salīdzina ar līdzīgiem, pēc kvalitātes un izmantošanas veida, objektu parametriem, veicot salīdzināmo objektu cenu korekcijas, atbilstoši konstatētajām cenu ietekmējošām parametru atšķirībām. Korekcijas faktori un to lielums parasti balstās uz konkrētā nekustamā īpašuma segmenta ilgtermiņa tirgus izpēti un tirgus vērtību ietekmējošo faktoru izpēti. Būtiskākie aprēķinu gaitā pielietotie faktori - īpašuma tiesību, darījuma (pārdošanas) nosacījumu, finansēšanas nosacījumu, tirgus (darījuma laika) apstākļu faktors, atrašanās vietas, objekta fiziskā raksturojuma (platība, tehniskā stāvokļa, kvalitātes, labiekārtotības, inženierkomunikāciju un citi) faktors, izmantošanas veida un ekonomiskie faktori (nomas līgumi, izmantošanas ierobežojumi, specifiski nodokļi un nodevas). Nekustamā īpašuma tirgus stāvokļa strauju izmaiņu periodus raksturo krasas cenu svārstības, kas var turpināties vairākus gadus, līdz tirgus atgriezīsies līdzsvarotā stāvoklī. Arī krasas svārstības ekonomikā kopumā var radīt plašas tirgus cenu svārstības. Tirgos ar lejupejošu cenu un zemu pieprasījuma līmeni ne vienmēr būs pietiekams skaits "labprātīgu" pārdevēju. Daži darījumi var saturēt finansiāla vai citāda rakstura piespiedu elementus vai notikt apstākļos, kas samazina vai pat izslēdz dažu pārdevēju vēlēšanos pārdot. Vērtētajam jāievēro šāda tirgus visi būtiskie faktori un jāizvērtē konkurējošo darījumu vai piedāvājumu ietekme un to atbilstība tirgus vērtības definīcijai. Ziņas par darījumiem, kuri ievērojami atšķiras no vidējā tirgus datiem tiek vai nu atmestas vai ievērtētas ar būtiskāku korekcijas soli.

Ienākumu pieeja. Ar ienākumu pieeju tiek iegūts vērtības indikators, kura pamatā ir nākotnes naudas plūsmu pārvēršana vienā lielumā – kapitāla pašreizējā vērtībā. Ienākumu pieejas ietvaros ietilpst šādas metodes:

- a) ienākumu tiešā kapitalizācija, ar kuru tipiskiem viena perioda ienākumiem tiek piemērota visus riskus aptveroša vai kopējā kapitalizācijas likme,
- b) diskontētās naudas plūsmas metode, ar kuru vairāku nākamo periodu naudas plūsmas ar atbilstošu diskonta likmi tiek kapitalizētas to pašreizējā vērtībā,
- c) dažādi opciju cenu veidošanas modeļi.

Atkarībā no prognozējamās naudas plūsmas periodiskuma ienākumu pieejā pielieto ienākumu naudas plūsmas diskontēšanu vai ienākumu tiešo kapitalizāciju. Ienākumus veido visa veida ienākumi, ko īpašnieks gūst no īpašuma visā tā valdīšanas laikā, kas nekustamā īpašuma vērtēšanā visbiežāk ir ienākumi no ēku vai zemes nomas maksām, no kā aprēķinu periodos tiek atskaitīti ar šo ienākumu nodrošināšanu saistītie izdevumi. Ienākumu tiešo kapitalizāciju pielieto īpašumiem, kuriem jau vērtēšanas brīdī tiek prognozēta ilgtermiņā stabila naudas plūsma, kas atbilst objekta labākās un efektīvākās izmantošanas nosacījumiem. Naudas plūsmas diskontēšanu pielieto īpašumiem, kuriem aprēķinu periodos tiek prognozēta mainīga naudas plūsma (mainīgas ienākumu vai izdevumu pozīcijas). Aprēķinu beigu brīdī jeb reversijas brīdī un periodu skaitu nosaka prognozējot naudas plūsmas stabilizācijas brīdi.

Izmaksu pieeja. Izmaksu pieeju parasti izmanto gadījumos, kad nav pierādījumu par līdzīgu īpašumu darījuma cenām, vai arī kad nav nosakāma ar attiecīgajām īpašnieka tiesībām saistītā faktiskā vai nosacītā ienākumu plūsma. Ar izmaksu pieeju tiek iegūts vērtības indikators, kas balstās uz ekonomikas principu, ka pircējs par aktīvu nemaksās vairāk par paredzamajām identiskas lietderības aktīva iegādes, vai izveides izmaksām. Šī pieeja ir balstīta uz principu, ka gadījumā, ja nepastāv līdzvērtīga aktīva radīšanai

nepieciešamā laika, neērtību, risku vai citu faktoru problēmas, tad cena, ko pircējs tirgū maksātu par vērtējamo aktīvu, nebūtu lielāka par ekvivalenta aktīva iegādes vai izveides izmaksām. Bieži vien vērtējamais aktīvs, ņemot vērā tā vecumu vai nolietojumu, ir mazāk pievilcīgs kā alternatīvs aktīvs, ko būtu iespējams iegādāties vai izveidot. Šādos gadījumos, atkarībā no izvēlētas vērtības bāzes, var būt nepieciešamas alternatīvā aktīva izmaksu korekcijas. Īpašuma izmaksu aprēķinu pamatā ir vai nu atjaunošanas izmaksas vai aizvietošanas izmaksas. Atjaunošanas izmaksas ir izmaksas, kas vajadzīgas lai radītu īpašuma faktisku kopiju, izmantojot identiskus materiālus un celtniecības metodes. Atjaunošanas izmaksas praksē pielieto reti, galvenokārt tiek pielietota aizvietošanas izmaksu metode, kas paredz modernu ekvivalentu ar līdzīgu lietderību, izmantojot šobrīd tirgū lietojamus materiālus, konstrukcijas un tehnoloģijas.

Bieži vien vērtējamais objekts, ņemot vērā apbūves vecumu, fizisko un funkcionālo nolietojumu, kā arī ārējo faktoru ietekmi, ir mazāk pievilcīgs par modernu ekvivalentu. Šo nolietojuma faktoru ievērtēšanai noteiktajai aizvietošanas izmaksu vērtībai pielieto atbilstošas korekcijas. Aizvietošanas izmaksas tiek noteiktas izvērtējot konkrētā brīža vidējās būvizmaksas. Vērtības zudumi jeb nolietojumi ir sekojoši:

a) fiziskais nolietojums ir vērtības zudums, kas radies apbūves ekspluatācijas gaitā no fizisku vai ķīmisku faktoru ietekmes, pārslodzes vai nepareizas ekspluatācijas, nekvalitatīviem materiāliem un tehnoloģijas u.tml,

b) funkcionālais nolietojums ir vērtības zudums, kas saistīts ar ēku un būvju raksturlielumu neatbilstību pašreizējām tirgus prasībām (plānojuma, platības, apjoma, konstruktīvā risinājuma, inženierkomunikāciju, sanitāro normu un ES direktīvu prasībām),

c) ārējais nolietojums ir vērtības zudums, kas veidojas ārējo apstākļu iespaidā, kuru novērst nav īpašnieka spēkos.

Šie vērtību ietekmējošie apstākļi var būt gan tehniska, gan ekonomiska rakstura (ekonomiskās situācijas pasliktināšanās valstī, piesātināts tirgus vai arī pārāk dārgi un grūti pieejami kredītresursi, izmaiņas apkārtējā vidē un apbūvē). Izmaksu pieeja, galvenokārt, tiek izmantota, vērtējot specializētus īpašumus, tas ir, tādus īpašumus, kas tirgū tiek pārdoti reti (ja vispār tiek pārdoti), izņemot pārdošanu uzņēmuma vai struktūrvienības, kurā tas ietilpst, sastāvā.

Vērtēšanas pieejas izvēle. Iepriekšējās šīs atskaites sadaļās ir aplūkota informācija (fiziskie, ekonomiskie un socioloģiskie faktori), uz kuru balstoties tiek izvēlētas vērtēšanas pieejas. Iepriekš minētā informācija, vērtēšanas uzdevums, kā arī OBJEKTA sastāvs un izmantošanas iespējas liek izdarīt secinājumu, ka OBJEKTA vērtēšanai izmantojama tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja. Ienākumu pieeja netiek pielietota, jo ēku neiegādājas ar mērķi gūt ienākumus, to iznomājot. Izmaksu pieeja netiek pielietota, jo būvizmaksas joprojām ir augstākas nekā tirgus cenas.

Vērtējums tiek veikts pie pieņēmuma, ka īpašums nav apgrūtināts ar finansiālām saistībām un īpašumā nav izdarīti tādi neatdalāmie ieguldījumi, uz kuriem varētu pretendēt trešās personas, īpašumtiesības ir sakārtotas, īpašuma daļu atdalīšana saskaņota attiecīgajās institūcijās.

3.2. Īpašuma labākais izmantošanas veids

Saskaņā ar Latvijas Īpašumu vērtēšanas standartu LVS 401:2013 normām nekustamā īpašuma labākā un efektīvākā izmantošana tiek definēta kā visiespējamākais īpašuma izmantošanas veids, kas ir reāli iespējams, saprātīgi pamatots, juridiski likumīgs, finansiāli realizējams, kā rezultātā objekta vērtība būs visaugstākā.

Analizējot nekustamā īpašuma tirgus situāciju un vērtējamā objekta raksturu, atrašanās vietu, izmantošanu un atbilstību teritorijas plānojumam, vērtētāji aprēķinos vērtējumā īpašuma labāko izmantošanas veidu, vērtētājs uzskata, ka, ņemot vērā

1) zemes atļauto izmantošanu šajā vietā saskaņā ar Nītaures pagasta teritorijas plānojumu – publiskās apbūves teritorija;

2) pašreizējo izmantošanu (5 dzīvokļu māja un birojs),

3) tirgus situāciju, kas finansiāli attaisno un pamato izmantošanas lietderību un atbilstību, secināms, ka novērtējamā objekta labākais izmantošanas veids ir viensētas, līdz ar to novērtējamā objekta novērtējums veikts un tā tirgus vērtība noteikta pie labākās izmantošanas – varētu būt līdzšinējais – dzīvojamā apbūve ar tai piesaistīto zemes gabalu vai arī publiskās apbūves ēkas.

3.3. Nekustamā īpašuma tirgus situācijas analīze

Nekustamā īpašuma tirgus Latvijā kopumā joprojām ir mazaktīvs. Reālā situācija liecina, ka kopumā valstī tirgus aktivitātes ir atsākušās galvenokārt dzīvokļu un dzīvojamo māju tirgū.

Tomēr jāņem vērā, ka nekustamā īpašuma tirgus aktivitāte galvenokārt ir attiecībā uz kvalitatīviem īpašumiem Pierīgā. No Rīgas attālinātajos rajonos tirgus aktivitāte krietni zemāka, lai gan Cēsu reģionā pēdējā gada laikā dzīvojamā segmenta tirgus cena vienmērīgi pieaug. Īpaši pieprasījums pieaudzis COVID-19 krīzes laikā, kad daudzi strādā attālināti.

Tirgus datu analīze rāda, ka pie vienādiem tehniskās kvalitātes rādītājiem nelielu ēku aprēķina pamatvienības (grīdu platību m²) tirgus vērtība ir augstāka nekā lielākām mājām. Būtisks vērtību ietekmējošs faktors ir arī īpašuma atsevišķu sastāvdaļu (galvenokārt apbūves un zemes gabala) savstarpējā samērība (nelieli zemes gabali piemēroti nelielām mājām), gāzes apgādes esamība un zemes gabala platība.

Saskaņā ar vērtētāju rīcībā esošo tirgus datu informāciju pēdējo trīs gadu laikā Nītaures pagastā ir reģistrēti tikai 17 darījumi ar nekustamo īpašumu, kas ir privātmājas vai viensētas ar zemes platību 0.12 ha līdz 32.6 ha (vai bez zemes) un mājām, kas būvētas no 1912. gada līdz pat 1985.gadam, uzrādītais cenu diapazons no 8 –400 EUR par dzīvojamās ēkas 1 kvm.

Agrāk būvētas un remontējamās daudzdzīvokļu mājas tiek pārdotas ļoti reti, jo vajadzīgs maksāspējīgs pircējs, kā arī, lai īpašuma ekspluatāciju varētu uzsākt, nepieciešami lieli kapitālieguldījumi.

Pašreizējā brīdī sludinājumu portālā www.ss.lv tiek piedāvāta individuālā māja Nītaures pagastā:

-Pārdod īpašumu Nītaures pagasta "Pumpi", individuālā dzīvojamā māja ar platību 144 kvm, zemes platība 2.24 ha. Atrodas 6 km no Nītaures centra. Piedāvātā cena 2026.gada maijā EUR 70 000 (486.11 EUR/kvm).



3.4. Īpašuma tirgus vērtību ietekmējošie faktori

- Atrašanās Nītaures ciema teritorijā pie Mergupes un labiem piebraucamiem ceļiem (+).
- Optimāla zemes vienības platība (+);
- Ir centralizēta elektroapgāde (+);
- 6 dzīvokļu māja ar biroja telpām (+,-);
- Salīdzinoši liela dzīvojamās mājas grīdu platība (+,-);
- Apmierinošs ēkas tehniskais stāvoklis (+,-);
- Nepieciešami kapitālieguldījumi, lai veiktu ēkas pārplānošanu un remontdarbus (-);
- Pārdošanas līgumā tiks paredzēts apgrūtinājums īpašuma atjaunošanai.

3.5. Īpašuma tirgus vērtības aprēķins, izmantojot tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju

Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieejas pamatprincips: saprātīgs pircējs par nekustamo īpašumu nemaksās vairāk kā par kvalitātes un lietderības ziņā analoģu īpašumu.

Aprēķinu gaitā tiek izdarītas korekcijas, atkarībā no darījumu finansēšanas apstākļiem, īpašumu sastāva, tirgus apstākļiem darījumu laikā, īpašumu novietojuma.

Īpašumu tirgus vērtību ietekmējošo faktoru korekcijas tiek izdarītas sekojoši:

- ja salīdzināmajam īpašumam konkrētais faktors ir labāks nekā vērtējamam īpašumam, tiek pielietots “-” koeficients, samazinot vērtējamā īpašuma tirgus vērtību;
- ja salīdzināmajam īpašumam konkrētais faktors ir sliktāks nekā vērtējamam īpašumam, tiek pielietots “+” koeficients, palielinot vērtējamā īpašuma tirgus vērtību.

Tirgus pieejas pielietošanā ir sekojoši etapi:

- 1) nekustamo īpašumu tirgus izpēte un datu atlase par līdzīgu objektu pārdošanu un piedāvājumu;
- 2) iegūtās informācijas pārbaude;
- 3) korekciju izdarīšana un iegūto rezultātu saskaņošana.

Nekustamā īpašuma "Mežrūpnieki", Nītaures pagastā, Cēsu novadā novērtējums

Izanalizējot pieejamo informāciju, kā salīdzināmos objektus vērtētāji ir izvēlējušies (informācija no Zemesgrāmatas un "Cenu banka"):

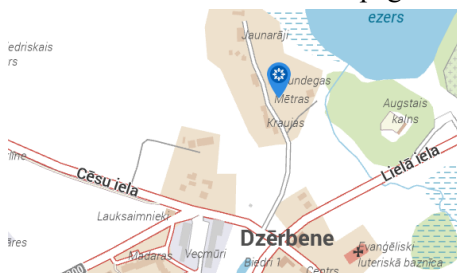
1. Īpašumu Drabešu pagasta Bille Melturkrogs 2

1963.gadā būvēta koka 6 dzīvokļu dzīvojamā ēka 333.1 kvm platībā, apmierinošā tehniskā stāvoklī un 1905.gadā būvētas 2 akmensmūra saimniecības ēkas un 1930.gadā būvēta koka saimniecības ēka sliktā tehniskā stāvoklī ar kopējo platību 342.3 kvm. Atrodas netālu no Vidzemes šosejas. Zemes platība 0.66 ha. Pārdošanas cena 2024.gada augustā EUR 40 500.



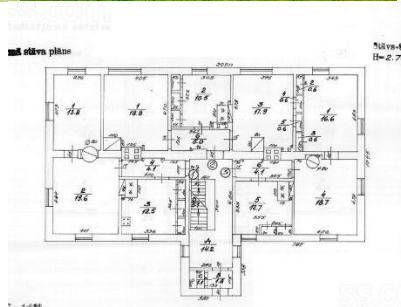
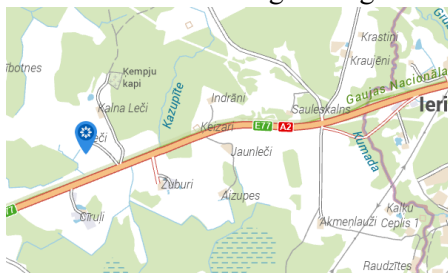
2. Īpašumu Dzērbenes pagasta "Gundegas"

1796.gadā būvēta akmensmūra dzīvojamā māja ar grīdu laukumu 462.2 kvm, t.sk. pagraba platība 108 kvm. Šobrīd 4 dzīvokļu māja. Ir ūdensapgāde, kanalizācija, krāšņu apkure, elektrība. Zemes gabala platība 1.87 ha. Ir 4 saimniecības ēkas, kas būvētas no 1796.gada līdz 1960.gadam, ar kopējo grīdu platību 302.5 kvm. Atrodas Dzērbenes pagasta centrā. Pārdošanas cena 2025.gada novembrī EUR 29 000.



4. Īpašumu Līgatnes pagasta "Leči"

1930.gadā būvēta mūra dzīvojamā māja 404.1 kvm platībā apmierinošā un sliktā tehniskā stāvoklī, t.sk. pagraba platība 75.6 kvm. Ir 1930.gadā būvētas 3 akmensmūra saimniecības ēkas ar platību 563.3 kvm, sliktā tehniskā stāvoklī. Zemes gabala platība 2.16 ha. Atrodas netālu no Ieriķiem pie Vidzemes šosejas. Pārdošanas cena 2025.gada augustā EUR 37 000.



Nekustamā īpašuma “Mežrūpnieki”, Nītaures pagastā, Cēsu novadā novērtējums

	Salīdzināmie objekti		
	Drabešu Bille Melturkrogs 2	Dzērbenes Gundegas	Līgatnes Leči
Pārdošanas cena, EUR	40 500	29 000	37 000
Ēkas platība, m ²	333.1	462.2	404.1
Zemes platība, ha	0.6600	1.8700	2.1600
Cena par m ²	121.59	62.74	91.56
Vērtības koriģēšana			
Pārdošanas laiks	2024.g.aug.	2025.g.nov.	2025.g.aug.
Korekcijas koeficienti			
- atrašanās vieta	0%	0%	0%
-darījuma noslēgšanas laiks	10%	0%	0%
-apbūves tehniskais stāvoklis	0%	0%	10%
- grīdu platība	0%	20%	10%
-zemes gabala platība	-10%	5%	10%
-inženierkomunikācijas	0%	-5%	0%
-arhitektūra, plānojums	-10%	0%	0%
-palīgceltnes	0%	0%	0%
-apgrūtinājumi (nos.pirk.līg.)	-10%	-10%	-10%
-citi faktori	0%	0%	0%
Pārreķina koeficients	-20%	10%	20%
Reducētā vērtība EUR/m ²	97.27	69.01	109.87
Vidējātā reducētā vērtība EUR/m ²	92.05		
Vērtējamā objekta platība m ²	347.7		
Vērtējamā obj.zemes platība, ha	1.1320		
Aprēķinātā vērtība, EUR	32 006		

*Īpašuma tirgus vērtība 2026.gada 26.maijā pēc tirgus (salīdzināmo datu) pieejas noapaļojot ir **EUR 32 000 (Trīsdesmit divi tūkstoši euro).***

4.Kopsavilkums

Apkopojot manus apsvērumus un aprēķinu rezultātus, nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.4268 006 0118, kas atrodas "Mežrūpnieki", Nītaures pagastā, Cēsu novadā,

tirgus vērtība atbilstoši tirgus situācijai 2026.gada 26.maijā noapaļojot ir:

32 000 EUR (Trīsdesmit divi tūkstoši euro).

Minētās tirgus vērtības ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz visu vērtējamo īpašumu, īpašuma sastāvs un tā tehniskais stāvoklis atbilst šajā vērtējumā konstatētajam un pieņemot, ka īpašumam nav citu apgrūtinājumu, kā vien tie, kas minēti šajā vērtējumā. Mēs neuzņemamies atbildību arī par tādām iespējamām īpašuma cenu svārstībām, kādas varētu rasties specifisku ekonomisko vai sociālo parādību iedarbības rezultātā pēc vērtēšanas datuma.

Apliecinām, ka, pamatojoties uz manām zināšanām un pārliedību:

- *saņemto informāciju esmu atspoguļojusi patiesi;*
- *secinājumi pamatoti ar manu personīgo pieredzi;*
- *man nav ne pašreizēja, ne arī perspektīvas personīgās ieinteresētības novērtējamajā īpašumā.*

Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja
(sertifikāts Nr.16)

L.Pētersone

5. Pieņēmumi un ierobežojošie faktori

Šis vērtējuma ziņojums balstās uz sekojošiem pamatpieņēmumiem:

- Pasūtītāja iesniegtajā dokumentācijā fiksētās platības un apraksti ir pareizi;
- Iespējamās nekustamā īpašuma tirgus izmaiņas, kas var notikt līdz iespējamai nomas līguma noslēgšanai, vērtējumā nav ietvertas, jo tās nevar precīzi paredzēt;
- Īpašums var tikt pārdots un nepastāv nekādi apgrūtinājumi īpašuma tiesību maiņai;
- Bez novērtējuma atskaitē aprakstītajiem, nav citu faktoru, kas ietekmē īpašuma vērtību;
- Īpašums nav apķīlāts vai apgrūtināts ar jebkādiem citiem apgrūtinājumiem, izņemot, ja tie vērtējuma atskaitē ir uzrādīti;
- Īpašums tiks apsaimniekots saprātīgi, atbilstoši labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam;
- Īpašumam ir pieejamas tekstā minētās komunikācijas.

Ierobežojošie faktori:

- Vērtējuma saturs un rezultāti ir derīgi tikai uzrādītajam vērtēšanas mērķim;
- Vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti atskaitē, attiecināmi tikai uz konkrēto novērtējumu un nav izmantojami atrauti no konteksta;
- Īpašuma tehniskais stāvoklis tika apsekots vizuāli uz vietas, tas netika pārbaudīts ar speciālām inženiertehniskām metodēm;
- Nav paredzēta vērtētāja nepamatota atbildība par datu precizitāti attiecībā uz ziņām, plāniem, precizējumiem, izpētes materiāliem un citiem dokumentiem, ko ir iesniedzis vērtējuma pasūtītājs;
- Vērtība ir noteikta tikai uz ziņojumā minēto vērtējuma datumu, mēs neuzņemamies atbildību par ekonomiskajiem, juridiskajiem un fiziskajiem faktoriem, kas notikuši pēc vērtēšanas datuma;
- Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir spēkā pie nosacījuma, ka īpašums nav apgrūtināts ar īrniekiem, nomniekiem un citiem šāda veida apgrūtinājumiem, ja vērtējumā nav atrunāts citādi;
- Vērtējums ir veikts atbilstoši Latvijas Valsts Standartam LVS 401:2013 un vērtētāju profesionālās ētikas normām.
- Atskaite teksts ir izmantojams tikai pilnā apjomā, bez rakstiskas autoru un pasūtītāja piekrišanas nevienam no atskaites daļām, nedrīkst pavairot jebkādā veidā publiskai pieejamībai – reklāmas, sabiedrisko attiecību, avīžu, žurnālu u.c. publikācijām.

Nekustamā īpašuma "Mežrūpnieki", Nītaures pagastā, Cēsu novadā novērtējums

Informāciju pieprasīja Māris Timermanis 27.04.2026 14:50:39

VIDZEMES RAJONA TIESA

Nītaures pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000195145

Kadastra numurs: 4268 006 0118

Nosaukums: Mežrūpnieki

Adrese: "Mežrūpnieki", Nītaures pag., Cēsu nov.

I. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 4268 006 0118.		1.132 ha
1.2.	Zemes kopplatība pēc kadastrālās uzmērīšanas.		
1.3.	Uz zemes gabala atrodas četras ēkas.		
1.4.	Dzīvojamā māja (kadastra apzīmējums 4268 006 0118 001).		
1.5.	Nedzīvojamā ēka (kadastra apzīmējums 4268 006 0118 002).		
1.6.	Nedzīvojamā ēka (kadastra apzīmējums 4268 006 0118 003).		
1.7.	Nedzīvojamā ēka (kadastra apzīmējums 4268 006 0118 005).		
Žurn. Nr. 300001267996, lēmums 30.11.2005, tiesnese Baiba Lielpētere			
I. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūti un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
Nav ierakstu			
II. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa
1.1.	Īpašnieks: Latvijas valsts Latvijas Republikas Zemkopības ministrijas, nodokļu maksātāja kods 90000064161, personā.	1	
1.2.	Pamats: 2005. gada 26. oktobra LR Zemkopības ministrijas uzziņa Nr.8-4/5672, 2005. gada 10. augusta Ministru kabineta rīkojums Nr.542.		
Žurn. Nr. 300001267996, lēmums 30.11.2005, tiesnese Baiba Lielpētere			
2.1.	Īpašnieks: Amatas novada pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000957242.	1	
2.2.	Persona: Latvijas valsts Latvijas Republikas Zemkopības ministrijas, nodokļu maksātāja kods 90000064161, personā. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
2.3.	Pamats: 2009.gada 10. septembra Ministru kabineta rīkojums Nr.614.		
Žurn. Nr. 300002767028, lēmums 25.11.2009, tiesnese Inese Kīršteine			
II. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vērsanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem		
Nav ierakstu			
III. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūrina nekustamu īpašumu	Platība, lielums	
1.1.	Atzīme - 0,4kV elektrisko tīklu gaisvadu līnijas aizsargjosla.		
1.2.	Atzīme - autoceļa Līgatne-Skrīveri aizsargjosla.		
1.3.	Atzīme - Mergupes 100 m aizsargjosla.		
1.4.	Pamats: 2005. gada 26. oktobra LR Zemkopības ministrijas uzziņa Nr.8-4/5672.		
Žurn. Nr. 300001267996, lēmums 30.11.2005, tiesnese Baiba Lielpētere			
III. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi I.iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums	
Nav ierakstu			
IV. daļa 1.,2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Ķīlas tiesība un tās pamats	Summa	
Nav ierakstu			
IV. daļa 3. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi ķīlas tiesībās, pārgrozījumu dzēsumi	Summa	
Nav ierakstu			
IV. daļa 4.,5. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Ķīlu dzēsumi pilnībā vai daļēji	Summa	
Nav ierakstu			



Forma A

LATVIJAS REPUBLIKA

CĒSU RAJONS

Nītaures pagasts

"MEŽRŪPNIEKI"

Zemes kadastra Nr. 42680060118

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Robežas noteiktas atbilstoši Nītaures pagasta zemes komisijas
1997. gada 10. oktobra lēmumam Nr. 30

Plāns sastādīts pēc 2000. gada robežu uzmērīšanas materiāliem

M 1: 2000

Zemes kopplatība 1,132 ha

Zemes īpašums reģistrēts Cēsu zemesgrāmatu nodaļas
Nītaures pagasta zemesgrāmatā
_____ gada _____

Nodalījuma (folijas) Nr. _____

Zemesgrāmatu nodaļas tiesnese : _____

**VALSTS ZEMES DIENESTS
VIDZEMES REĢIONĀLĀ NODAĻA
CĒSU RAJONA FILIĀLE**

Filiāles vadītāja

S.Krūklīte



LATVIJAS REPUBLIKAS VALSTS ZEMES DIENESTA
VIDZEMES REĢIONĀLĀ NODAĻA

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS
LIETA

CĒSU

rajons

pilsēta

ielā

NĪTAURES

pagasts

(pilsētas lauku teritorija)

MEŽRŪPNIEKI

(īpašuma nosaukums)

LR VZD VIDZEMES REĢIONĀLĀ NODAĻA

BŪVJU TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETU KOPSAVILKUMS

Ēkas

Būves kadastra apzīmējums	Būves nosaukums	Ārsienu materiāls	Virszemes stāvu skaits	Būvtilpums (kub.m.)	Apbāves laukums (kv.m.)	Fiziskais nolietojums (%)	Patvalģas būvniecības pazīmes
Adrese: Cēsu raj., Nītaures pag., Mežrūpnieki							
✓ 42680060118001	Dzīvojamā māja <i>adu</i>	Laukakmeņu mūris	2	1706	298.7	50	NAV
✓ 42680060118002	Saimniecības ēka <i>adu</i>	Koks	1	491	196.2	55	NAV
✓ 42680060118003	Pirts	Vieglbetons	1	130	59.0	65	NAV
42680060118004	Šķūnis <i>koravut</i>	Koks	1	116	38.5	60	IR
✓ 42680060118005	Pagrabs	Laukakmeņu mūris	0	182	82.6	55	NAV
42680060118007	Noliktava <i>koravut</i>	Kieģeļu mūris	1	32	16.2	50	NAV

Tehniskās inventarizācijas lietu kopsavilkuma sagatavotājs: Jānis Ozoliņš

Izpildes datums 09.10.2003

(Paraksts)

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona)

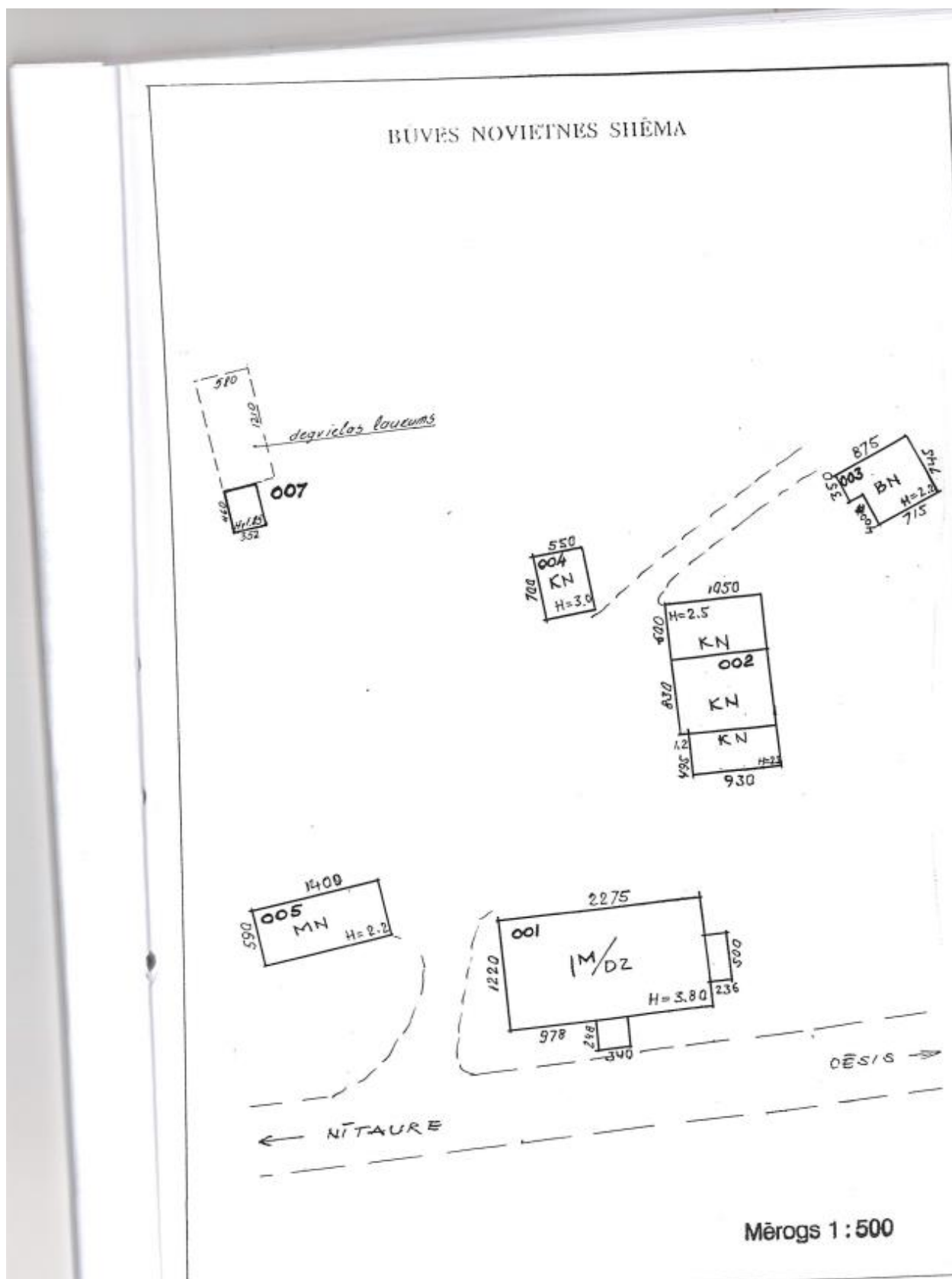
D.Vadone

(Vārds, Uzvārds)

Z.V.

(Paraksts)

Datums: *2003* . gada "*14*" " *10*



LR VZD VIDZEMES REĢIONĀLĀ NODAĻA

**BŪVES
TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETA**

Numurs: 42680060118001-02

Lapu skaits: _____

BŪVES KADASTRA APZĪMĒJUMS

42680060118001

Dzīvojamā māja

(Būves nosaukums)

ADRESE:

Cēsu raj.
Nītaures pag.
Mežrūpnieki

Atzīme par atsavināšanas aizliegumu vai apgrūtinājumu

(Pamatojums)

(Vārds, Uzvārds)

(Paraksts)

Tehniskās inventarizācijas izpildītāji:

Izpildes datums: 17.09.2003

Jānis Ozoliņš

(Paraksts)

Tehniskās inventarizācijas darba pārbaudītājs:

Pārbaudes datums: 09.10.2003

Jānis Slempers

(Paraksts)

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona)

D.Vadone

(Vārds, Uzvārds)

(Paraksts)

Z.V.

Datums: 2003. gada "14" 10

Atzīme par reģistrāciju NĪVKR

Būves kadastra apzīmējums: 42680060118001

Izdrukas datums: 09.10.2003

Lapa Nr. 1 no 5

INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

Tehniskās inventarizācijas veids: Būves pilna atkārtotā tehniskā inventarizācija

Tehniskās inventarizācijas pasūtītāji: CĒSU VIRSMEŽNIECĪBA

Iesniegtie dokumenti:

Cita veida dokuments

09.09.2003 Cēsu virsmežniecība

INFORMĀCIJA PAR BŪVI

Būves galvenais izmantošanas veids:	1110 Viena dzīvokļa mājas
Kapitalitātes grupa	III
Apbūves laukums	298.7 (apbūves laukuma kv.m.)
Būvtilpums	1706 (kub.m.)
Stāvu skaits	
Virszemes:	2
Pazemes:	0
Telpu grupu skaits	7
Dzīvokļu skaits	5
Pēdējās apsekošanas datums:	17.09.2003
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1890
Ekspluatācijā pieņemšanas gads:	
Konstruktīvo elementu apraksts:	
Pamati	Dzelzsbetons/ betons
Ārsienas	Laukakmeņu mūris
Pārsegumi	Koks
Jumts	Azbestcimenta loksnes
Fiziskais nolietojums (%)	50

Būves labiekārtojums:

Elektroapgāde

Vietējā krāsns apkure

Aukstā ūdens apgāde

Tualetes telpa

Patvaļīgās būvniecības pazīmes: - NAV

BŪVES EKSPLIKĀCIJA

Kopējā platība (kv.m.):	347.7
Lietderīgā platība (kv.m.):	313.0
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	174.7
Dzīvokļu platība (kv.m.):	174.7
Dzīvojamā platība (kv.m.):	100.6
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	74.1
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	138.3

Būves kadastra apzīmējums: 42680060118001

Izdrukas datums: 09.10.2003

Lapa Nr. 2 no 5

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	138.3
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	34.7
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	34.7

TELPU GRUPAS EKSPLIKĀCIJA

Telpu grupas Nr.	Adreses Nr.	Telpu grupas nosaukums	Telpu grupas kopējā platība (kv.m.)
001		Kantoris	138.3
002	1	Dzīvoklis	56.7
003	2	Dzīvoklis	24.6
004	3	Dzīvoklis	43.0
005	5	Dzīvoklis	33.7
006	4	Dzīvoklis	16.7
901		Koplietošanas telpas	34.7

Telpu grupas numurs	Adreses numurs	Telpu grupas izmantošanas veids				
001		1220 Biroja telpu grupa				
Stāvs	Telpas Nr.	Telpas nosaukums	Telpas platība (kv.m.)		Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīmes
			Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa		
1	1	Vējtveris	5.6		3.50	
1	2	Telpa	32.4		3.50	
1	3	Gaitenis	9.2		3.50	
1	4	Telpa	12.4		3.50	
1	5	Telpa	15.7		3.50	
1	6	Telpa	18.7		3.50	
1	7	Telpa	30.9		3.50	
1	8	Virtuve	13.4		3.50	
Kopā			138.3	0.0		
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.)				138.3		

Telpu grupas numurs		Adreses numurs	Telpu grupas izmantošanas veids				
002		1	1122 Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa				
Stāvs	Telpas Nr.	Telpas nosaukums	Telpas platība (kv.m.)			Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīmes
			Dzīvojamā telpa	Dzīvokļa palīg-telpa	Dzīvokļa ārtelpa		
1	1	Istaba	14.9			3.50	
1	2	Istaba	19.2			3.50	
1	3	Virtuve		12.7		3.50	
1	4	Gaitenis		9.9		3.50	

Kopā	34.1	22.6	0.0
Dzīvokļa platība (kv.m.)	56.7		
Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.)	56.7		

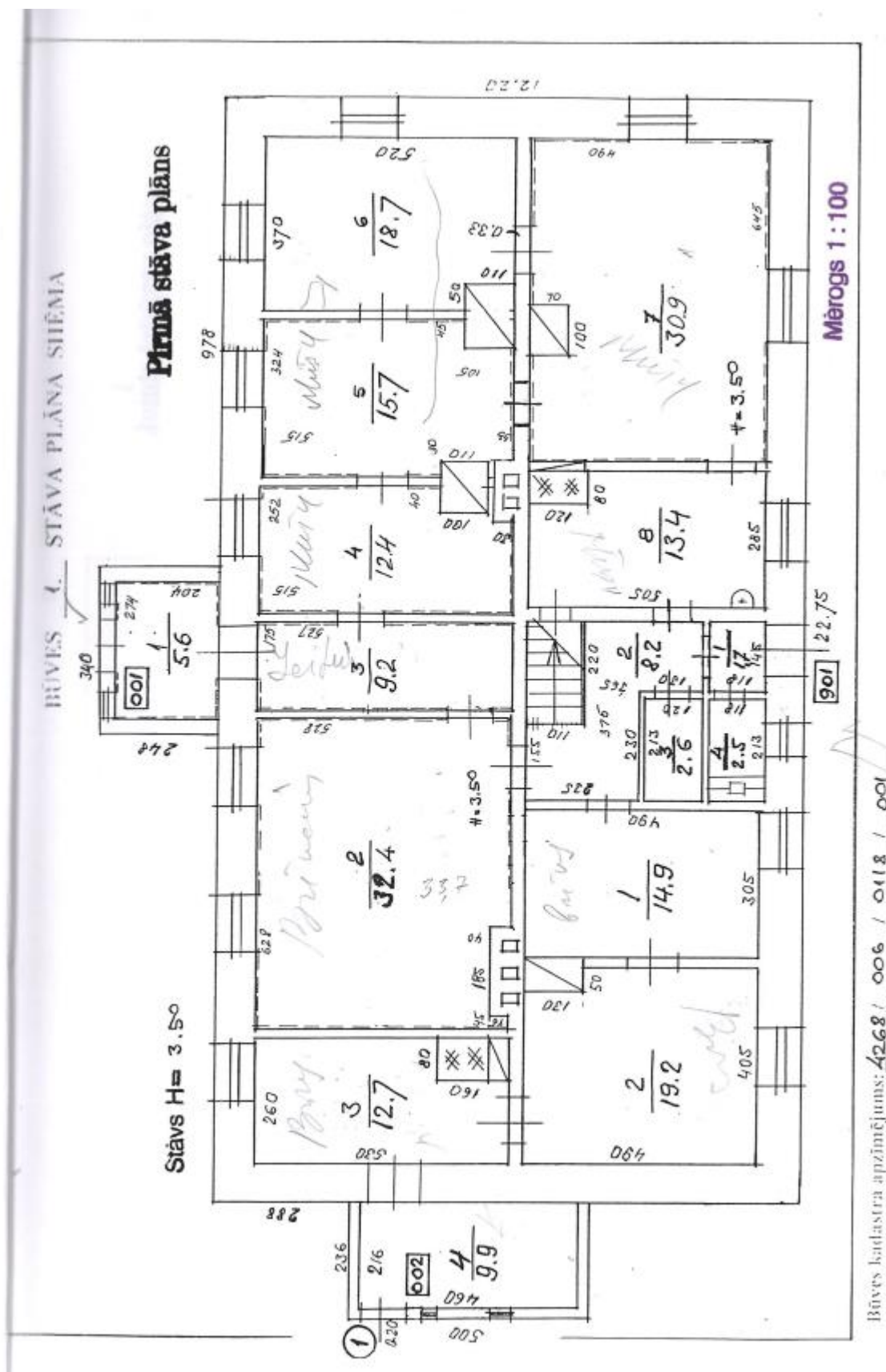
Telpu grupas numurs	Adreses numurs	Telpu grupas izmantošanas veids				
003	2	1122	Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa			
Stāvs	Telpas Nr.	Telpas nosaukums	Telpas platība (kv.m.)			Patvaļīgās būvniecības pazīmes
			Dzīvojamā telpa	Dzīvokļa palīgtelpa	Dzīvokļa ārtelpa	
2	1	Istaba	15.9			2.50
2	2	Virtuve		8.7		2.50
Kopā			15.9	8.7	0.0	
Dzīvokļa platība (kv.m.)			24.6			
Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.)			24.6			

Telpu grupas numurs	Adreses numurs	Telpu grupas izmantošanas veids				
004	3	1122	Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa			
Stāvs	Telpas Nr.	Telpas nosaukums	Telpas platība (kv.m.)			Patvaļīgās būvniecības pazīmes
			Dzīvojamā telpa	Dzīvokļa palīgtelpa	Dzīvokļa ārtelpa	
2	1	Istaba	21.4			2.50
2	2	Virtuve		19.0		2.50
2	3	Gaitenis		2.6		2.50
Kopā			21.4	21.6	0.0	
Dzīvokļa platība (kv.m.)			43.0			
Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.)			43.0			

Telpu grupas numurs	Adreses numurs	Telpu grupas izmantošanas veids				
005	5	1122	Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa			
Stāvs	Telpas Nr.	Telpas nosaukums	Telpas platība (kv.m.)			Patvaļīgās būvniecības pazīmes
			Dzīvojamā telpa	Dzīvokļa palīgtelpa	Dzīvokļa ārtelpa	
1	1	Istaba	18.6			2.50
1	2	Virtuve		12.2		2.50
1	3	Gaitenis		2.9		2.50
Kopā			18.6	15.1	0.0	
Dzīvokļa platība (kv.m.)			33.7			
Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.)			33.7			

Telpu grupas numurs		Adreses numurs	Telpu grupas izmantošanas veids				
006		4	1122 Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa				
Stāvs	Telpas Nr.	Telpas nosaukums	Telpas platība (kv.m.)			Telpas augstums	Patvaļīgas būvniecības pazīmes
			Dzīvojamā telpa	Dzīvokļa palīgtelpa	Dzīvokļa ārtelpa		
2	1	Istaba	10.6			2.50	
2	2	Virtuve		6.1		2.50	
Kopā			10.6	6.1	0.0		
Dzīvokļa platība (kv.m.)					16.7		
Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.)					16.7		

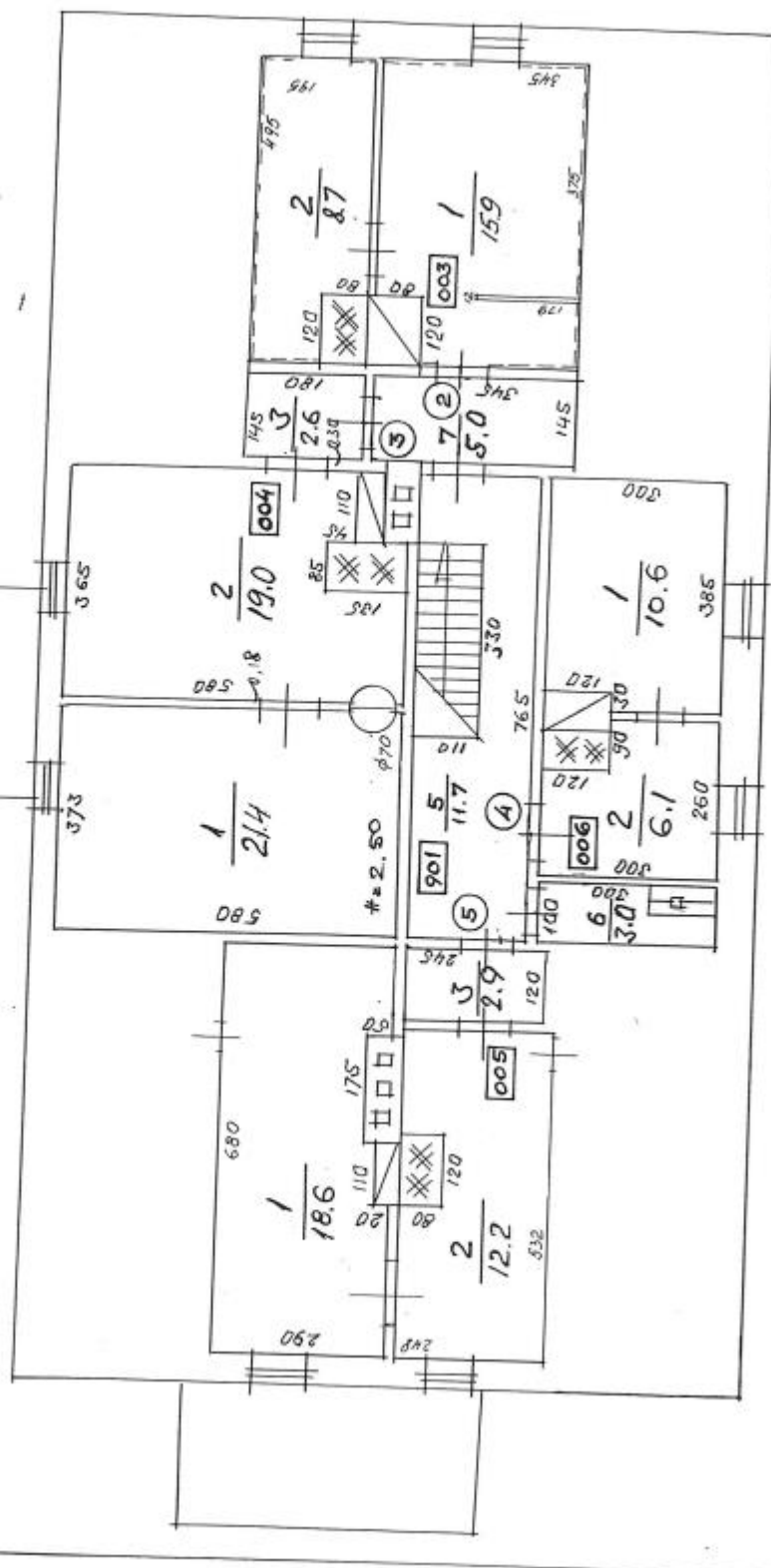
Telpu grupas numurs		Adreses numurs	Telpu grupas izmantošanas veids			
901			1900 Koplietošanas telpu grupa			
Stavs	Telpas Nr.	Telpas nosaukums	Telpas platība (kv.m.)		Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīmes
			Koplietošanas iekštelpa	Koplietošanas ārtelpa		
1	1	Vējtveris	1.7	✓	3.50	'
1	2	Kāpņu telpa	8.2		3.50	
1	3	Pieliekamais	2.6		3.50	
1	4	Tualete	2.5	,	3.50	
2	5	Gaitenis	11.7		2.50	
2	6	Tualete	3.0		2.50	
2	7	Gaitenis	5.0		2.50	
Kopā			34.7		0.0	
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.)			34.7			



BŪVES 2. STĀVA PLĀNA SHĒMA

Stāvs H= 2.50

Jumta izbūves plāns



Mērogs 1:100

Būves kadastra apzīmējums: 4268 / 006 / 0418 / 001

LR VZD VIDZEMES REĢIONĀLĀ NODAĻA

**BŪVES
TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETA**

Numurs: 42680060118002-02

Lapu skaits: _____

BŪVES KADASTRA APZĪMĒJUMS

42680060118002

Saimniecības ēka
(Būves nosaukums)

ADRESE:

Cēsu raj.
Nītaures pag.
Mežrūpnieki

Atzīme par atsavināšanas aizliegumu vai apgrūtinājumu

(Pamatojums)

(Vārds, Uzvārds)

(Paraksts)

Tehniskās inventarizācijas izpildītāji:

Izpildes datums: 17.09.2003

Jānis Ozoliņš

(Paraksts)

Tehniskās inventarizācijas darba pārbaudītājs:

Pārbaudes datums: 09.10.2003

Jānis Slemers

(Paraksts)

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona)

D.Vadone

(Vārds, Uzvārds)

(Paraksts)

Datums: 2003. gada "14" 10

Atzīme par reģistrāciju NĪVKR

Būves kadastra apzīmējums: 42680060118002

Izdrukas datums: 09.10.2003

Lapa Nr. 1 no 3

INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

Tehniskās inventarizācijas veids: Būves pilna atkārtotā tehniskā inventarizācija
 Tehniskās inventarizācijas pasūtītāji: CĒSU VIRSMEŽNIECĪBA
 Iesniegtie dokumenti:

Cita veida dokuments
 09.09.2003 Cēsu virsmežniecība

INFORMĀCIJA PAR BŪVI

Būves galvenais izmantošanas veids:	1271 Lauku saimniecību nedzīvojamās ēkas
Kapitalitātes grupa	IV
Apbūves laukums	196.2 (apbūves laukuma kv.m.)
Būvtilpums	491 (kub.m.)
Stāvu skaits	
Virszemes:	1
Pazemes:	0
Telpu grupu skaits	1
Dzīvokļu skaits	0
Pēdējās apsekošanas datums:	17.09.2003
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1930
Ekspluatācijā pieņemšanas gads:	
Konstruktīvo elementu apraksts:	
Pamati	Dzelzsbetons/ betons
Ārsienas	Koks
Pārsegumi	Koks
Jumts	Azbestcimenta loksnes
Fiziskais nolietojums (%):	55

Būves labiekārtojums:

Elektroapgāde

Patvaļīgās būvniecības pazīmes: - NAV

BŪVES EKSPLIKĀCIJA

Kopējā platība (kv.m.):	180.5
Lietderīgā platība (kv.m.):	180.5
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	180.5
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	180.5

TELPU GRUPAS EKSPLIKĀCIJA

Būves kadastra apzīmējums: 42680060118002

Izdrukas datums: 09.10.2003

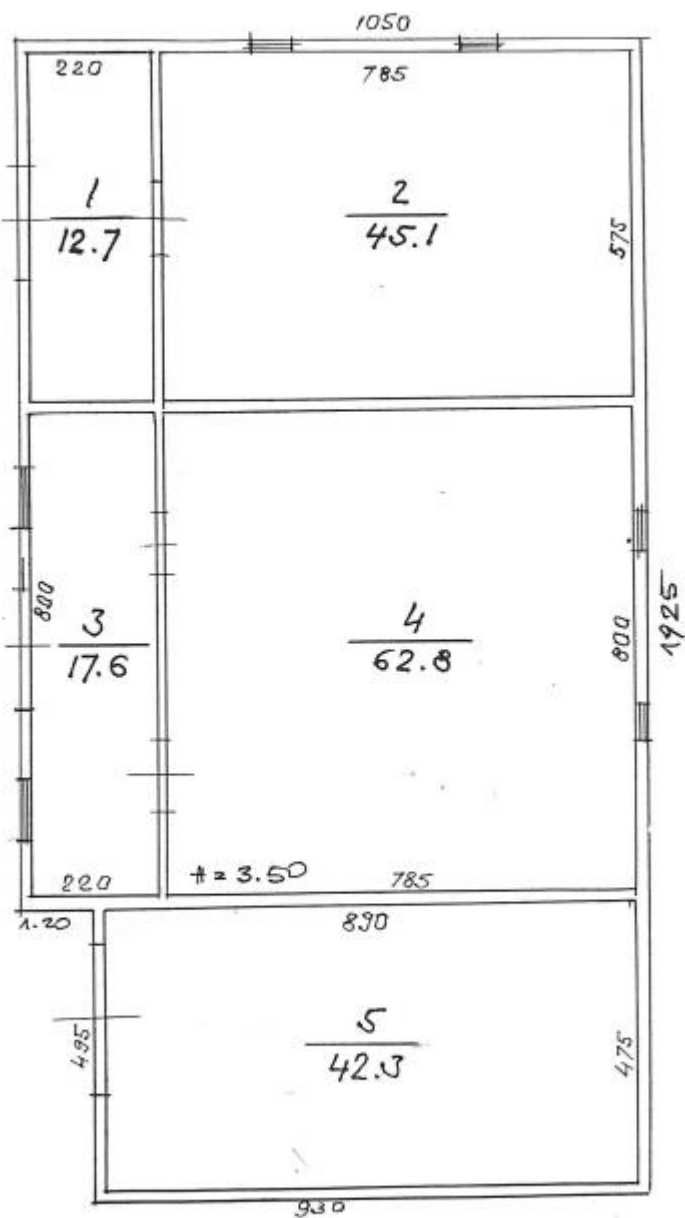
Lapa Nr. 2 no 3

Telpu grupas Nr.	Adreses Nr.	Telpu grupas nosaukums	Telpu grupas kopējā platība (kv.m.)
001		Saimniecības telpas	180.5

Telpu grupas numurs	Adreses numurs	Telpu grupas izmantošanas veids				
001		1271	Lauku saimniecību nedzīvojamās ēkas telpu grupa			
Stāvs	Telpas Nr.	Telpas nosaukums	Telpas platība (kv.m.)		Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīmes
			Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa		
1	1	Telpa	12.7		3.50	
1	2	Telpa	45.1		3.50	
1	3	Telpa	17.6		3.50	
1	4	Telpa	62.8		3.50	
1	5	Telpa	42.3		3.50	
Kopā			180.5	0.0		
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.)				180.5		

BŪVES 1. STĀVA PLĀNA SHĒMA

Ståvs $H = 3,5\infty$



Merog 1:100

LR VZD VIDZEMES REĢIONĀLĀ NODAĻA

**BŪVES
TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETA**

Numurs: 42680060118003-01

Lapu skaits: _____

BŪVES KADASTRA APZĪMĒJUMS

42680060118003

Pirts

(Būves nosaukums)

ADRESE:

Cēsu raj.
Nītaures pag.
Mežrūpnieki

Atzīme par atsavināšanas aizliegumu vai apgrūtinājumu

(Pamatojums)

(Vārds, Uzvārds)

(Paraksts)

Tehniskās inventarizācijas izpildītāji:

Izpildes datums: 17.09.2003

Jānis Ozoliņš

(Paraksts)

Tehniskās inventarizācijas darba pārbaudītājs:

Pārbaudes datums: 09.10.2003

Jānis Slembers

(Paraksts)

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona)

D.Vadone

(Vārds, Uzvārds)

(Paraksts)

Datums: 2003. gada "14" 10

Atzīme par reģistrāciju NĪVKR



Būves kadastra apzīmējums: 42680060118003

Izdrukas datums: 09.10.2003

Lapa Nr. 1 no 3

INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

Tehniskās inventarizācijas veids: Būves pilna atkārtotā tehniskā inventarizācija
 Tehniskās inventarizācijas pasūtītāji: CĒSU VIRSMEŽNIECĪBA
 Iesnēgtie dokumenti:

Cita veida dokuments
 09.09.2003 Cēsu virsmežniecība

INFORMĀCIJA PAR BŪVI

Būves galvenais izmantošanas veids:	1271 Lauku saimniecību nedzīvojamās ēkas
Kapitalitātes grupa	IV
Apbūves laukums	59.0 (apbūves laukuma kv.m.)
Būvtilpums	130 (kub.m.)
Stāvu skaits	
Virszemes:	1
Pazemes:	0
Telpu grupu skaits	1
Dzīvokļu skaits	0
Pēdējās apsekošanas datums:	17.09.2003
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1930
Ekspluatācijā pieņemšanas gads:	
Konstruktīvo elementu apraksts:	
Pamati	Dzelzsbetons/ betons
Ārsienas	Vieglbetons
Pārsegumi	Koks
Jumts	Azbestcimenta loksnes
Fiziskais nolietojums (%)	65

Būves labiekārtojums:

Elektroapgāde

Vietējā krāsns apkure

Patvaļīgās būvniecības pazīmes: - NAV

BŪVES EKSPLIKĀCIJA

Kopējā platība (kv.m.):	47.3
Lietderīgā platība (kv.m.):	47.3
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	47.3
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	47.3

TELPU GRUPAS EKSPLIKĀCIJA

Būves kadastra apzīmējums: 42680060118003

Izdrukas datums: 09.10.2003

Lapa Nr. 2 no 3

Telpu grupas Nr.	Adreses Nr.	Telpu grupas nosaukums	Telpu grupas kopējā platība (kv.m.)
001		Pirts	47.3

Telpu grupas numurs	Adreses numurs	Telpu grupas izmantošanas veids				
001		1271	Lauku saimniecību nedzīvojamās ēkas telpu grupa			
Stāvs	Telpas Nr.	Telpas nosaukums	Telpas platība (kv.m.)		Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīmes
			Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa		
1	1	Pirts	24.2		2.20	
1	2	Garāža	16.1		2.20	
1	3	Priekštelpa	7.0		2.20	
Kopā			47.3	0.0		
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.)				47.3		

Hand-drawn floor plan of a building with three rooms. The dimensions and areas are as follows:

- Room 1 (Left):** Dimensions 37'0" x 40'0". Area = $\frac{1}{24.2}$.
- Room 2 (Top Right):** Dimensions 29'0" x 35'0". Area = $\frac{2}{16.1}$.
- Room 3 (Bottom Right):** Dimensions 29'0" x 24'0". Area = $\frac{3}{7.0}$.

The total area is 42.20 .

Mèrogs 1 : 100

Īpašības kadastra apzīmējums: 4268 / 006 / 0118 / 003

LR VZD VIDZEMES REĢIONĀLĀ NODAĻA

**BŪVES
TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETA**

Numurs: 42680060118004-02

Lapu skaits: _____

BŪVES KADASTRA APZĪMĒJUMS

42680060118004

Škūnis

(Būves nosaukums)

ADRESE:

Cēsu raj.
Nītaures pag.
Mežrūpnieki

Atzīme par atsavināšanas aizliegumu vai apgrūtinājumu

(Pamatojums)

(Vārds, Uzvārds)

(Paraksts)

Tehniskās inventarizācijas izpildītāji:

Izpildes datums: 17.09.2003

Jānis Ozoliņš

(Paraksts)

Tehniskās inventarizācijas darba pārbaudītājs:

Pārbaudes datums: 09.10.2003

Jānis Slempers

(Paraksts)

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona)

D.Vadone

(Vārds, Uzvārds)

Z.V.

Datums: 2003. gada "14" 10

Atzīme par reģistrāciju NĪVKR

Būves kadastra apzīmējums: 42680060118004

Izdrukas datums: 09.10.2003

Lapa Nr. 1 no 3

INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

Tehniskās inventarizācijas veids: Būves pilna atkārtotā tehniskā inventarizācija
 Tehniskās inventarizācijas pasūtītāji: CĒSU VIRSMEŽNIECĪBA
 Iesniegtie dokumenti:

INFORMĀCIJA PAR BŪVI

Būves galvenais izmantošanas veids:	1271 Lauku saimniecību nedzīvojamās ēkas
Kapitalitātes grupa	V
Apbūves laukums	38.5 (apbūves laukuma kv.m.)
Būvtilpums	116 (kub.m.)
Stāvu skaits	
Virszemes:	1
Pazemes:	0
Telpu grupu skaits	1
Dzīvokļu skaits	0
Pēdējās apsekošanas datums:	17.09.2003
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1930
Ekspluatācijā pieņemšanas gads:	
Konstruktīvo elementu apraksts:	
Pamati	Laukakmeņu mūris
Ārsienas	Koks
Jumts	Azbestcimenta loksnes
Fiziskais nolietojums (%)	60

Būves labiekārtojums:

Patvaļīgās būvniecības pazīmes: - IR

BŪVES EKSPLIKĀCIJA

Kopējā platība (kv.m.):	
Lietderīgā platība (kv.m.):	37.3
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	37.3
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	37.3

TELPU GRUPAS EKSPLIKĀCIJA

Telpu grupas Nr.	Adreses Nr.	Telpu grupas nosaukums	Telpu grupas kopējā platība (kv.m.)
001		Šķūnis	37.3

Būves kadastra apzīmējums: 42680060118004

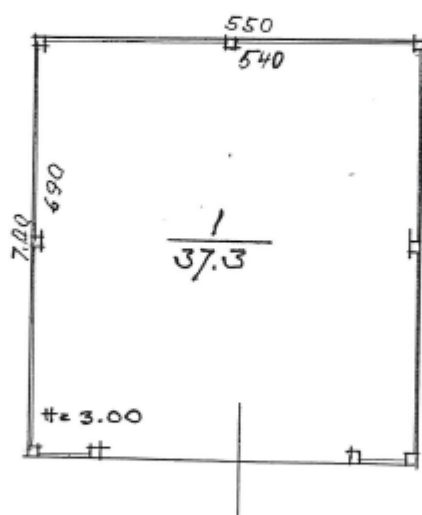
Izdrukas datums: 09.10.2003

Lapa Nr. 2 no 3

Telpu grupas numurs		AdreSES numurs	Telpu grupas izmantošanas veids			
001		1271	Lauku saimniecību nedzīvojamās ēkas telpu grupa			
Stāvs	Telpas Nr.	Telpas nosaukums	Telpas platība (kv.m.)		Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīmes
			Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa		
1	1	Garāža	37.3		3.00	
Kopā			37.3	0.0		
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.)				37.3		

BŪVES 1. STĀVA PLĀNA SHĒMA

Stāvs H= 3,00



Mērogs 1:100

LR VZD VIDZEMES REĢIONĀLĀ NODAĻA
BŪVES
TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETA

Numurs: 42680060118005-02

Lapu skaits: _____

BŪVES KADASTRA APZĪMĒJUMS

42680060118005

Pagrabs

(Būves nosaukums)

ADRESE:

Cēsu raj.
Nītaures pag.
Mežrūpnieki

Atzīme par atsavināšanas aizliegumu vai apgrūtinājumu

(Pamatojums)

(Vārds, Uzvārds)

(Paraksts)

Tehniskās inventarizācijas izpildītāji:

Izpildes datums: 17.09.2003

Jānis Ozoliņš

(Paraksts)

Tehniskās inventarizācijas darba pārbaudītājs:

Pārbaudes datums: 09.10.2003

Jānis Slempe

(Paraksts)

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona)

D. Vadone

(Vārds, Uzvārds)

(Paraksts)

Datums: 2003. gada "14" 10

Atzīme par reģistrāciju NĪVKR

Būves kadastra apzīmējums: 42680060118005

Izdrukas datums: 09.10.2003

Lapa Nr. 1 no 3

INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

Tehniskās inventarizācijas veids: Būves pilna atkārtotā tehniskā inventarizācija
 Tehniskās inventarizācijas pasūtītāji: CĒSU VIRSMEŽNIECĪBA
 Iesniegtie dokumenti:

Cita veida dokuments
 09.09.2003 Cēsu virsmežniecība

INFORMĀCIJA PAR BŪVI

Būves galvenais izmantošanas veids:	1271 Lauku saimniecību nedzīvojamās ēkas
Kapitalitātes grupa	III
Apbūves laukums	82.6 (apbūves laukuma kv.m.)
Būvtilpums	182 (kub.m.)
Stāvu skaits	
Virszemes:	0
Pazemes:	1
Telpu grupu skaits	1
Dzīvokļu skaits	0
Pēdējās apsekošanas datums:	17.09.2003
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1930
Ekspluatācijā pieņemšanas gads:	
Konstruktīvo elementu apraksts:	
Pamati	Dzelzsbetons/ betons
Ārsienas	Laukakmeņu mūris
Pārsegumi	Dzelzsbetons/ betons
Jumts	Azbestcements loksnes
Fiziskais nolietojums (%):	55

Būves labiekārtojums:

Patvaļīgās būvniecības pazīmes: - NAV

BŪVES EKSPLIKĀCIJA

Kopējā platība (kv.m.):	56.1
Lietderīgā platība (kv.m.):	56.1
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	56.1
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	56.1

TELPU GRUPAS EKSPLIKĀCIJA

Telpu grupas Nr.	Adrešes Nr.	Telpu grupas nosaukums	Telpu grupas kopējā platība (kv.m.)
001		Pagrabs	56.1

Būves kadastra apzīmējums: 42680060118005

Izdrukas datums: 09.10.2003

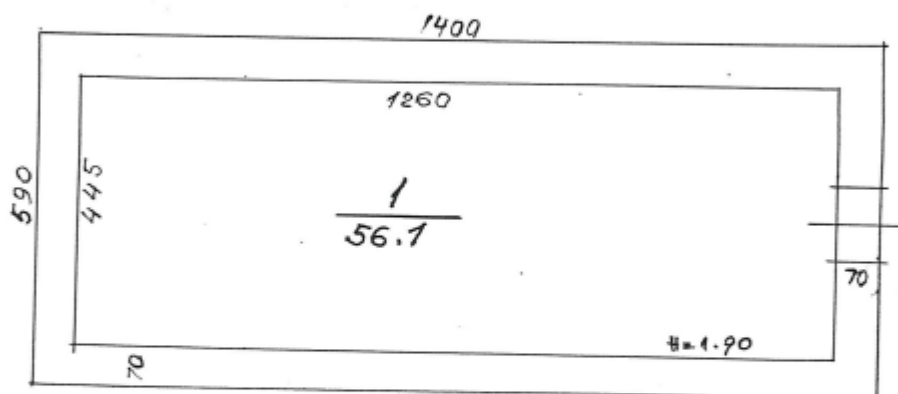
Lapa Nr. 2 no 3

Telpu grupas numurs		Adrešes numurs	Telpu grupas izmantošanas veids			
001		1271	Lauku saimniecību nedzīvojamās ēkas telpu grupa			
Stāvs	Telpas Nr.	Telpas nosaukums	Telpas platība (kv.m.)		Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīmes
			Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa		
-1	1	Pagrabs				
Kopā			56.1		1.90	
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.)			56.1	0.0		
				56.1		

BŪVES -1. STĀVA PLĀNA SHĒMA

Pagraba stāva plāns

Stāvs H=1.90



Mērogs 1:100

Būves kadastra apzīmējums: 4268 / 006 / 0118 / 005



Valsts zemes dienests

Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
42680060118	Mežrūpnieki	1.132 ha	100000195145	-	Nītaures pagasts, Cēsu novads

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājāmās daļas	Adrese
42680060118	1/1	"Mežrūpnieki", Nītaure, Nītaures pag., Cēsu nov., LV-4112

Nekustamā īpašuma objekta platība:	1.1320
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	0

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	10980	19.03.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	3804	01.02.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	1.1320
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.5300
t.sk. Aramzemes platība:	0.3780
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0410
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.1110
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.1250
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.1250
t.sk. Zeme zem zivju dīkiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.4770
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve	0701	1.1320	ha

Apgrūtinājumi

Nekustamā īpašuma "Mežrūpnieki", Nītaures pagastā, Cēsu novadā novērtējums

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
-	01.02.2025	7311020105	dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos	0.2593	ha
-	01.02.2025	7312050201	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	0.0032	ha
-	01.02.2025	7312050601	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0.0675	ha
-	14.12.2025	7314020101	vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli laukos	1.1320	ha

Būves

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
42680060118001	1/1	"Mežrūpnieki", Nītaure, Nītaures pag., Cēsu nov., LV-4112

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	347.7
Nosaukums:	Dzīvojamā māja
Galvenais lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas
Būves tips:	11220102 - Daudzdzīvokļu 1-2 stāvu mājas
Uzbūvēšanas gads:	1890
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	17.09.2003

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	10325	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	11807	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	347.7
Lietderīgā platība (kv.m.):	313
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	174.7
Dzīvokļu platība (kv.m.):	174.7
Dzīvojamā platība (kv.m.):	100.6
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	74.1
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	138.3
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	138.3
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	34.7
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	34.7
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	7
Virszemes stāvu skaits:	2
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums:	V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	-

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
42680060118001001	-

Nosaukums:	Kantoris
Lietošanas veids:	1220 - Biroja telpu grupa

Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	8
Ēkas apsekošanas datums:	17.09.2003
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	138.3
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	138.3
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	138.3
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Vējtveris	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.5	-	-	5.6	-
2	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.5	-	-	32.4	-
3	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.5	-	-	9.2	-
4	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.5	-	-	12.4	-
5	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.5	-	-	15.7	-
6	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.5	-	-	18.7	-
7	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.5	-	-	30.9	-
8	Virtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.5	-	-	13.4	-

42680060118001002

"Mežrūpnieki" - 1, Nītaure, Nītaures pag., Cēsu nov., LV-4112

Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	4
Ēkas apsekošanas datums:	17.09.2003
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	56.7
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	56.7
Dzīvokļu platība (kv.m.):	56.7
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	34.1
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	22.6
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0

Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0
--	---

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Istaba	Dzīvojamā telpa	1	3.5	-	-	14.9	-
2	Istaba	Dzīvojamā telpa	1	3.5	-	-	19.2	-
3	Virtuve	Dzīvokļa paligtelpa	1	3.5	-	-	12.7	-
4	Gaitenis	Dzīvokļa paligtelpa	1	3.5	-	-	9.9	-

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Elektroapgāde		

42680060118001003

"Mežrūpnieki" - 2, Nītaure, Nītaures pag., Cēsu nov., LV-4112

Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	2
Telpu skaits:	2
Ēkas apsekošanas datums:	17.09.2003
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	24.6
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	24.6
Dzīvokļu platība (kv.m.):	24.6
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	15.9
Dzīvokļu paligtelpu platība (kv.m.):	8.7
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas paligtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Istaba	Dzīvojamā telpa	2	2.5	-	-	15.9	-
2	Virtuve	Dzīvokļa paligtelpa	2	2.5	-	-	8.7	-

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Elektroapgāde		

42680060118001004

"Mežrūpnieki" - 3, Nītaure, Nītaures pag., Cēsu nov., LV-4112

Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	2
Telpu skaits:	3

Nekustamā īpašuma "Mežrūpnieki", Nītaures pagastā, Cēsu novadā novērtējums

Ēkas apsekošanas datums:	17.09.2003
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	43
Dzīvojamā telpu platība (kv.m.):	43
Dzīvokļu platība (kv.m.):	43
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	21.4
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	21.6
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamā telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamā iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamā ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Istaba	Dzīvojamā telpa	2	2.5	-	-	21.4	-
2	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	2	2.5	-	-	19.0	-
3	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	2	2.5	-	-	2.6	-

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Elektroapgāde		

42680060118001005	"Mežrūpnieki" - 5, Nītaure, Nītaures pag., Cēsu nov., LV-4112
-------------------	---

Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	2
Telpu skaits:	3
Ēkas apsekošanas datums:	17.09.2003
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	33.7
Dzīvojamā telpu platība (kv.m.):	33.7
Dzīvokļu platība (kv.m.):	33.7
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	18.6
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	15.1
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamā telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamā iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamā ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
---------------------------	-----------	--------------	-------	--------------	-----------------------	------------------------	-----------------	------------------------------------

Nekustamā īpašuma "Mežrūpnieki", Nītaures pagastā, Cēsu novadā novērtējums

1	Istaba	Dzīvojamā telpa	1	2.5	-	-	18.6	-
2	Virtuve	Dzīvokļa paligtelpa	1	2.5	-	-	12.2	-
3	Gaitenis	Dzīvokļa paligtelpa	1	2.5	-	-	2.9	-

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Elektroapgāde		

42680060118001006 "Mežrūpnieki" - 4, Nītaure, Nītaures pag., Cēsu nov., LV-4112

Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (pasaistes):	2
Telpu skaits:	2
Ēkas apsekošanas datums:	17.09.2003
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	16.7
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	16.7
Dzīvokļu platība (kv.m.):	16.7
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	10.6
Dzīvokļu paligtelpu platība (kv.m.):	6.1
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas paligtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Istaba	Dzīvojamā telpa	2	2.5	-	-	10.6	-
2	Virtuve	Dzīvokļa paligtelpa	2	2.5	-	-	6.1	-

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Elektroapgāde		

42680060118001901 -

Nosaukums:	Koplietošanas telpas
Lietošanas veids:	1200 - Koplietošanas telpu grupa
Stāvs (pasaistes):	1
Telpu skaits:	7
Ēkas apsekošanas datums:	17.09.2003
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	34.7
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0

Nekustamā īpašuma "Mežrūpnieki", Nītaures pagastā, Cēsu novadā novērtējums

Dzīvokļu paligtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas paligtelpu platība (kv.m.):	34.7
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	34.7
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Vējtveris	Koplietošanas iekštelpa	1	3.5	-	-	1.7	-
2	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	1	3.5	-	-	8.2	-
3	Pieliekamais	Koplietošanas iekštelpa	1	3.5	-	-	2.6	-
4	Tualete	Koplietošanas iekštelpa	1	3.5	-	-	2.5	-
5	Gaitenis	Koplietošanas iekštelpa	2	2.5	-	-	11.7	-
6	Tualete	Koplietošanas iekštelpa	2	2.5	-	-	3.0	-
7	Gaitenis	Koplietošanas iekštelpa	2	2.5	-	-	5.0	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	298.7 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	1706.0 kub.m.	-	-

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	1890
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Akmens mūris 2,5 ķieģeļu blēzumā vai blēzāks	1890
Pārsegumi	Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu	1890
Jumta segums	Azbestcimenta loksnes	1890

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure		
Aukstā ūdensapgāde		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pīsuārs / bidē		
Elektroapgāde		

42680060118002	1/1	"Mežrūpnieki", Nītaure, Nītaures pag., Cēsu nov., LV-4112
----------------	-----	---

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	180.5
Nosaukums:	Saimniecības ēka
Galvenais lietošanas veids:	1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
Būves tips:	12740203 - Siltumnīcas ar kopējo platību līdz 60 m2 (ieskaitot), šķūņi un citas palīgēkas
Uzbūvēšanas gads:	1930
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	17.09.2003

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	449	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	924	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	180.5
Lietderīgā platība (kv.m.):	180.5
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	180.5
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	180.5
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums:	V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	-

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
42680060118002001	-
Nosaukums:	Saimniecības telpas
Lietošanas veids:	1274 - Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa
Stāvs (pasaistes):	1
Telpu skaits:	5
Ēkas apsekošanas datums:	17.09.2003
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	180.5
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	180.5
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	180.5
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.5	-	-	12.7	-
2	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.5	-	-	45.1	-
3	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.5	-	-	17.6	-
4	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.5	-	-	62.8	-
5	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.5	-	-	42.3	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	196.2 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	491.0 kub.m.	-	-

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	1930
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Koka karkasa konstrukcijas līdz 15 cm biezumā, koka dēļi	1930
Pārsegumi	Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu	1930
Jumta segums	Azbestcimenta loksnes	1930

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Elektroapgāde		

42680060118003	1/1	"Mežrūpnieki", Nītaure, Nītaures pag., Cēsu nov., LV-4112
----------------	-----	---

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	47.3
Nosaukums:	Pirts
Galvenais lietošanas veids:	1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
Būves tips:	12740201 - Kūti ar kopējo platību līdz 60 m2 (ieskaitot), saimniecības ēkas, pagrabi un sabiedriskās tualetes
Uzbūvēšanas gads:	1930
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	17.09.2003

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	161	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	484	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	47.3
Lietderīgā platība (kv.m.):	47.3
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu paligtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	47.3

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	47.3
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums:	V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	-

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
42680060118003001	-
Nosaukums:	Pirts
Lietošanas veids:	1274 - Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	3
Ēkas apsekošanas datums:	17.09.2003
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	47.3
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	47.3
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	47.3
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Pirts	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.2	-	-	24.2	-
2	Garāža	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.2	-	-	16.1	-
3	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.2	-	-	7.0	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	59.0 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	130.0 kub.m.	-	-

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	1930

Nekustamā īpašuma "Mežrūpnieki", Nītaures pagastā, Cēsu novadā novērtējums

Sienas (vertikālā konstrukcija)	Vieglobetona bloki	1930
Pārsegumi	Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu	1930
Jumta segums	Azbestcimenta loksnes	1930

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure		
Elektroapgāde		

42680060118005	1/1	"Mežrūpnieki", Nītaure, Nītaures pag., Cēsu nov., LV-4112
----------------	-----	---

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	56.1
Nosaukums:	Pagrabs
Galvenais lietošanas veids:	1271 - Lauksaimniecības nedzīvojamās ēkas
Būves tips:	12710103 - Saldētavas un pagrabi
Uzbūvēšanas gads:	1930
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	17.09.2003

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	389	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	215	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	56.1
Lietderīgā platība (kv.m.):	56.1
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	56.1
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	56.1
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	0
Pazemes stāvu skaits:	1
Nolietojums:	V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	-

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
42680060118005001	-
Nosaukums:	Pagrabs
Lietošanas veids:	1271 - Lauksaimniecības nedzīvojamās ēkas telpu grupa
Stāvs (pasaistes):	-1
Telpu skaits:	1
Ēkas apsekošanas datums:	17.09.2003
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	56.1
Dzīvojamā telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamā telpu platība (kv.m.):	56.1
Nedzīvojamā iekštelpu platība (kv.m.):	56.1
Nedzīvojamā ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Pagrabs	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	1.9	-	-	56.1	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	82.6 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	182.0 kub.m.	-	-

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	1930
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Akmens mūris 2,5 ķieģeļu biezumā vai biezāks	1930
Pārsegumi	Betona, dzelzsbetona, ķieģeļu mūra veltes	1930
Jumta segums	Azbestcimenta loksnes	1930

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Dzīvojamās telpas īres līgums
Cēsu novada, Nītaures pagastā

2025.gada 12. maijā

Līguma Nr.133/2025/6-1

Cēsu novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 9000031048, juridiskā adrese: Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu nov., LV-4101, tās iestāde **Amatas apvienības pārvalde**, reģistrācijas Nr. 90000957242, juridiskā adrese: "Ausmas", Drabešu pag., Cēsu nov., LV-4101, kuras vārdā saskaņā Cēsu novada Amatas apvienības pārvaldes nolikumu rīkojas pārvaldes vadītāja Elita Eglīte, turpmāk - Izīrētājs, no vienas puses un

_____ personas kods _____ deklarētā dzīvesvieta: _____, Ogres nov., LV-5064, turpmāk - Īrnieks, no otras puses, turpmāk katrs atsevišķi un abi kopā saukti – Puse (-es), pamatojoties uz:

- _____ iesniegumu, iesnieguma Nr. 6-2/2025/272, iesniegts 2025. gada 29. aprīlī, reģistrēts 2025. gada 30. aprīlī,
- Cēsu novada domes 2022. gada 6. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 39 "Par Cēsu novada pašvaldībai piederošo vai tās nomāto dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanu", turpmāk – Noteikumi:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Dzīvojamās telpas īres līguma priekšmets ir dzīvoklis, kurā ir vismaz viena dzīvojamā telpa, kurai būvniecību regulējošos normatīvajos aktos noteiktā kārtībā piešķirta funkcija (lietošanas veids) – Dzīvojamā telpa.
- 1.2. Izīrētājs nodod, bet Īrnieks pieņem lietošanā dzīvojamo telpu, daļu no dzīvokļa (vienu istabu un virtuvi) "Mežrūpniekos"-2, Nītaurē, Nītaures pag., Cēsu nov., (turpmāk – Dzīvojamā telpa) vienu istabu un virtuvi.
- 1.3. Dzīvojamās telpas kopējā platība 40,63 m². Dzīvojamā telpa un palīgtelpas (palīgēkas, to daļa) tiek nodotas lietošanā saskaņā ar Dzīvojamās telpas nodošanas-pieņemšanas aktu (1.pielikums), kas pēc abpusējas parakstīšanas kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 1.4. Dzīvojamā telpa ir nodrošināta ar:

☒	malkas apkuri	☐	ūdens vadu
☐	centrālo apkuri	☐	silto ūdeni
☐	centrālo gāzes padevi	☐	kanalizāciju
☒	Elektroapgādi- pēc skaitītāja rādījumiem	☒	auksto ūdeni (aka)
☐	_____	☐	_____

- 1.5. Īrniekam ir zināms Dzīvojamās telpas tehniskais stāvoklis, un šajā sakarā viņam nav iebildumu.

2. LĪGUMA DARBĪBAS TERMIŅŠ

- 2.1. Šis Līgums stājas spēkā no 2025. gada 13. maija un tiek noslēgts līdz 2026. gada 12. maijam.
- 2.2. Pēc Līguma termiņa beigām Īrniekam ir pienākums atbrīvot Dzīvojamo telpu, izņemot gadījumu, kad Īrnieks par šīs Dzīvojamās telpas turpmāku lietošanu ir noslēdzis jaunu dzīvojamās telpas īres līgumu.
- 2.3. Īrnieks Līgumu var lauzt pirms Līguma 2.1.punktā noteiktā termiņa beigām, ja par to rakstveidā vienu mēnesi iepriekš brīdinājis Izīrētāju.
- 2.4. Izīrētājam ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma, ievērojot Dzīvojamo telpu īres likuma 26. pantā noteikto, vai to izbeigt, ievērojot Dzīvojamo telpu īres likuma 22., 23., 24. un 25. panta noteikumus.
- 2.5. Ja Īrnieks nepilda jebkuras no Līgumā minētām saistībām, Izīrētājs Līgumu var izbeigt pirms termiņa, brīdinot Īrnieku 1 (vienu) mēnesi iepriekš.

3. NORĒKINU KĀRTĪBA

- 3.1. Īres maksa tiek noteikta par 1m² platību mēnesī 0,40 EUR (nulle euro un 40 centi) kopā **16,25 EUR** (sešpadsmit eiro un 25 centi), turpmāk - Īres maksa.
- 3.2. Īres maksas apmērs tiek pārskatīts reizi kalendārā gadā (līdz kalendārā gada 1. martam). Par grozījumiem dzīvojamās telpas Īres maksā Izīrētājs paziņo Īrniekam rakstveidā 1 (vienu) mēnesi

iepriekš uz Līguma 1.2.punktā norādīto adresi vai elektronisko pasta adresi, kas norādīta Līguma 7. punktā. Paziņojums uzskatāms par Līguma neatņemamu sastāvdaļu, un Īrnieks apņemas maksāt Īres maksu saskaņā ar šo paziņojumu bez papildu vienošanās pie šī Līguma.

- 3.3. Ja Īrnieks nepiekrīt Īres maksas paaugstinājumam, tad Īrniekam 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc Izīrētāja paziņojuma par Īres maksas paaugstināšanu saņemšanas rakstveidā jāiesniedz iesniegums par Līguma izbeigšanu, atbrīvojot un nododot atpakaļ Dzīvojamo telpu Izīrētājam šajā Līgumā noteiktajā kārtībā.
- 3.4. Papildus Īres maksai normatīvajos aktos, vai pakalpojuma sniedzēja noteiktajos apmēros, un termiņos, proporcionāli izīrētās Dzīvojamās telpas platībai, Dzīvojamā telpā deklarēto personu skaitam vai skaitītāju rādījumiem, Īrnieks maksā ar Dzīvojamās telpas lietošanu un ar to saistītos maksājumus (nepieciešamo atzīmē ar X) par:

3.4.1.	apkuri;	☐
3.4.2.	ūdeni;	☐
3.4.3.	Kanalizāciju- pēc atsevišķi izrakstīta rēķina;	☒
3.4.4.	atkritumu apsaimniekošanu;	☐
3.4.5.	kopīpašuma domājamo daļu apsaimniekošanu;	☒
3.4.6.	dzīvojamās mājas koplietošanas telpās sniegto elektroapgādi;	☐
3.4.7.	normatīvajos aktos noteikto nekustamā īpašuma nodokli;	☐
3.4.8.	zemes nomas maksu, kas noteikta Dzīvojamās telpas vai dzīvojamās mājas īpašnieka un zemes īpašnieka noslēgtajā zemes nomas līgumā, ja Dzīvojamā telpa atrodas uz citam īpašniekam piederošas zemes;	☐
3.4.9.	darbiem, kas veicami, pamatojoties uz dzīvojamās mājas, kurā atrodas Dzīvojamā telpa, kopīpašnieku lēmumiem;	☐
3.4.10.	pašvaldības veiktajiem ieguldījumiem Dzīvojamās telpas uzlabošanai (t.sk. logu, durvju, santehnikas maiņa u.c.), kuri veikti pamatojoties uz Īrnieka iesniegumu.	☐

- 3.5. Īrnieks Līguma 3.1. un 3.4.punktā noteiktos maksājumus maksā par iepriekšējo mēnesi, saskaņā ar Izīrētāja izrakstītu rēķinu līdz mēneša pēdējam datumam. Maksājumus veic uz Izīrētāja rēķinā norādīto bankas norēķinu kontu vai norēķinu vietā, norādot maksājuma pamatojumā – rēķina numuru.
- 3.6. Ar Dzīvojamās telpas lietošanu saistīto pakalpojumu maksas apmēru, apmaksas kārtību un termiņu grozīšanu, Izīrētājs brīdina Īrnieku 1 (vienu) mēnesi iepriekš, informāciju par grozījumiem nosūta uz līgumā norādīto Īrnieka adresi vai elektroniskā pasta adresi, ja par to Puses ir vienojušās.
- 3.7. Ja Īrniekam ar Dzīvojamās telpas lietošanu saistītie pakalpojumi, tiek nodrošināti bez Izīrētāja starpniecības, tad Īrnieks uzņemas pilnu atbildību par līguma noslēgšanu un ar to uzņemtajām saistībām pret pakalpojuma sniedzēju.

4. ĪRNIKA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

- 4.1. Īrnieks piekrīt personas datu apstrādei un dod pilnvarojumu Izīrētājam pieprasīt un saņemt ziņas no ledzīvotāju reģistra par Īrnieka, tā ģimenes locekļu un citu Dzīvojamā telpā iemītnāto personu deklarēto dzīvesvietu.
- 4.2. Īrniekam ir tiesības:
- 4.2.1. iemītnāt Dzīvojamā telpā savu laulāto un abu vai katra laulātā bērnus, ja iepriekš par to rakstveidā informējis Izīrētāju;
- 4.2.2. iemītnāt Dzīvojamā telpā citas personas, ja par to ir saņēmis rakstveida atļauju no Izīrētāja;
- 4.2.3. kopā ar citām Dzīvojamā telpā likumīgi iemītnātām personām netraucēti lietot Dzīvojamo telpu, labierīcības, iekārtas un citas ierīces, kā arī dzīvojamās mājas koplietošanas telpas un tai piesaistīto teritoriju, ievērojot Līguma noteikumus;
- 4.2.4. rakstveidā saņemt informāciju par Īres un ar dzīvojamo telpu sniegto pakalpojumu maksas apmēru un tā aprēķināšanas metodiku;

- 4.2.5. atbrīvojot Dzīvojamo telpu, ņemt līdzi priekšmetus, kuri pieder Īrniekam un kurus viņš izmantojis Dzīvojamās telpas uzlabošanai, ja tie ir atdalāmi, nebojājot Dzīvojamo vai koplietošanas telpu;
- 4.2.6. un citas tiesības, kas noteiktas Dzīvojamās telpas īres likumā.
- 4.3. **Īrnieka pienākumi:**
- 4.3.1. reģistrēt Dzīvojamā telpā savu un Līguma 4.2.1. un 4.2.2. punktā iemitināto personu deklarēto dzīvesvietu;
- 4.3.2. ievērot Līguma noteikumus, t.sk. maksāt Īres maksu un ar Dzīvojamo telpu saistītos maksājumus Līgumā noteiktajā apmērā un kārtībā;
- 4.3.3. saudzīgi izturēties pret Dzīvojamo telpu, nepasliktināt tās stāvokli, nebojāt to un neveikt tajā neatļautu pārbūvi vai neatļautus remontdarbus;
- 4.3.4. izmantot Dzīvojamo telpu mērķiem, kādiem tā paredzēta, ievērot normatīvos aktu, kas attiecas uz dzīvojamās telpas lietošanu, tostarp sanitārās, ugunsdrošības un higiēnas normas un dzīvojamās mājas iekšējās kārtības noteikumus, saudzīgi izturēties pret dzīvojamo māju, tās iekārtām un koplietošanas telpām;
- 4.3.5. nodrošināt, lai Dzīvojamā telpa un tajā esošie inženiertīkli un inženierkomunikācijas tiktu izmantotas atbilstoši to ekspluatācijas noteikumiem;
- 4.3.6. nekavējoties informēt Izīrētāju par tādiem Dzīvojamās telpas bojājumiem vai trūkumiem, kas ietekmē, vai var ietekmēt personas veselību, dzīvību, mantu;
- 4.3.7. uzturēt kārtību koplietošanas telpas;
- 4.3.8. atbrīvot Dzīvojamo telpu, Līgumam izbeidzoties, izņemot gadījumu, kad Īrnieks par šīs telpas turpmāku lietošanu noslēdzis jaunu dzīvojamās telpas īres līgumu;
- 4.3.9. nodrošināt, ka Dzīvojamā telpā iemitinātās personas ievēro Līgumā noteiktos dzīvojamās telpas lietošanas noteikumus un, izbeidzoties Līguma termiņam, kopā ar viņu atbrīvo Dzīvojamo telpu;
- 4.3.10. nodrošināt Izīrētāja pilnvarotām personām piekļušanu Dzīvojamā telpā inženiertīkliem un inženierkomunikācijām, nodrošināt to apsekošanu, uzskaites ierīču un plombu pārbaudi, kā arī veikt nepieciešamos darbus avārijas seku novēršanai;
- 4.3.11. netraucēt pārējos dzīvokļu īpašniekus un Īrniekus, nepieļaut nepiederošu personu iemitināšanu;
- 4.3.12. iemitināt mājdzīvniekus ar Izīrētāja rakstveida piekrišanu, ievērojot Ministru kabineta 2006. gada 4. aprīļa noteikumus Nr. 266 "Labturības prasības mājas (istabas) dzīvnieku turēšanai, tirdzniecībai un demonstrēšanai publiskās izstādēs, kā arī suņa apmācībai";
- 4.3.13. normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā atlīdzināt Izīrētājam un pārējiem ēkas īpašniekiem visus zaudējumus, kas radušies sakarā ar Dzīvojamās telpas un tajā esošo iekārtu bojājumiem, dzīvojamās mājas un tās iekārtu bojājumiem, kas radušies Īrnieka un ar viņu dzīvojošo personu vainas dēļ;
- 4.3.14. pēc Līguma termiņa beigām vai tā izbeigšanas, bez liekas kavēšanās, bet ne vēlāk kā 10 (desmit) kalendāro dienu laikā, nodot ar pieņemšanas nodošanas aktu Izīrētājam Dzīvojamo telpu dzīvošanai derīgā stāvoklī. Dzīvojamai telpai jābūt tīrai, bez bojājumiem, atbrīvotai no Īrnieka priekšmetiem un lietām, tajā jāatrodas Īrniekam lietošanā nodotajām iekārtām un aprīkojumam. Ja, izbeidzoties Īres līguma termiņam, Īrnieks atstāj Dzīvojamā telpā savus sadzīves priekšmetus vai lietas, Dzīvojamo telpu atbrīvo Izīrētājs, un Īrnieks atlīdzina Izīrētājam radušos izdevumus sakarā ar telpas atbrīvošanu. Īrniekam nav tiesību pretendēt uz jebkādu kompensāciju par veiktajiem ieguldījumiem Dzīvojamā telpā, ja vien Puses pirms tam nav rakstveidā vienojušās savādāk.
- 4.3.15. pēc Līguma termiņa beigām vai tā izbeigšanas, mēneša laikā veikt Īrnieka un viņa ģimenes locekļu dzīvesvietas deklarāciju jaunajā dzīves vietā, vai nodrošināt Īrnieka un dzīvoklī iemitināto Īrnieka ģimenes locekļu un citu personu deklarētās dzīvesvietas reģistrācijas anulēšanu no īrētās dzīvojamās telpas, ja šādas ziņas ir reģistrētas;
- 4.3.16. ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā rakstveidā informēt Izīrētāju par izmaiņām Līgumā norādītajos rekvizītos (vārda/uzvārda maiņa, deklarētās dzīvesvietas maiņa, iemitinātajām personām, u.c.), un informācijā, kas nepieciešama aprēķinu veikšanai (deklarēto personu skaits dzīvokļu īpašumā);

- 4.3.17. atrodoties ilgstošā prombūtnē informēt Izīrētāju un vienoties par komunikāciju pieejamības iespējām ārkārtējos apstākļos;
- 4.3.18. ja Dzīvojamā telpā ir uzstādīts ūdens skaitītājs, Īrniekam ir pienākums paziņot Izīrētāja Pilnvarotajam Pārstāvim ūdens patēriņa skaitītāju rādījumus līdz katra mēneša 27. datumam.
- 4.3.19. segt visus zaudējumus, kas saistīti ar Līguma neizpildi;
- 4.3.20. un citi pienākumi, kas noteikti Dzīvojamo telpu īres likumā un citos normatīvajos aktos, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu.
- 4.4. Īrnieka pagaidu prombūtnē neatbrīvo viņu no visu Līgumā paredzēto saistību izpildes.
- 4.5. Īrniekam ir saistoši dzīvojamās mājas, kurā atrodas Dzīvojamā telpa, kopīpašnieku lēmumi, no brīža, kad par šādiem lēmumiem Izīrētājs ir informējis Īrnieku.
- 4.6. Ja Līgums vienlaikus ir noslēgts ar vairākiem Īrniekiem, nododot Dzīvojamo telpu tiem kopīgā lietošanā, Īrnieki ir solidāri atbildīgi par Līguma saistībām.

5. IZĪRĒTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 5.1. **Izīrētājam ir pienākums:**
 - 5.1.1. nodot Dzīvojamo telpu Īrnieka lietošanā un nodrošināt Īrniekam iespēju to netraucēti lietot visu Līgumā noteikto laiku;
 - 5.1.2. Informēt Īrnieku par izmaiņām maksājumos, kas saistīti Īres maksu un ar Dzīvojamās telpas lietošanu un ar to saistītajiem maksājumiem;
 - 5.1.3. nodot Īrniekam Dzīvojamo telpu saskaņā ar Dzīvojamās telpas pieņemšanas-nodošanas aktu (1. pielikums);
 - 5.1.4. netraucēt Īrniekam un kopā ar viņu dzīvojošām (likumīgi iemītnātām) personām lietot Īrēto Dzīvojamo telpu un palīgtelpas, labierīcības un citas iekārtas;
 - 5.1.5. veikt ierakstu par dzīvojamā telpā iemītnātajām personām Līguma 2. pielikumā.
- 5.2. **Izīrētāja tiesības:**
 - 5.2.1. nepieciešamības gadījumos veikt Dzīvojamās telpas apskati, pārbaudīt labierīcību un ierīču funkcionēšanu;
 - 5.2.2. sniegt Īrniekam un ar kopā ar viņu dzīvojošajām (likumīgi iemītnātajām) personām norādījumus sanitāro, drošības tehnikas un ugunsdrošības normu ievērošanai un nodrošināšanai;
 - 5.2.3. pieprasīt Īrniekam nodrošināt bez tiesiska pamata iemītnātu personu uzturēšanās Dzīvojamā telpā pārtraukšanu;
 - 5.2.4. pēc Īrnieka vai kopā ar viņu dzīvojoša ģimenes locekļa pieteikuma par samaksu novērst Dzīvojamā telpā iekšējo iekārtu bojājumus vai novērst Īrnieka radītos bojājumus, par ko Īrniekam izraksta rēķinu;
 - 5.2.5. izbeigt Līgumu Dzīvojamo telpu īres likumā vai Līgumā noteiktajos gadījumos un kārtībā;
 - 5.2.6. īslaicīgi ierobežot Īrnieka lietojuma tiesības, lai novērstu ārkārtējas avārijas situācijas vai citu dzīvokļu lietotāju būtisku tiesību ierobežojumu vai draudošos zaudējumus;
 - 5.2.7. veikt Īrnieka un dzīvojamā telpā dzīvojošo personu datu apstrādi saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu, lai veiktu Līgumā un normatīvajos aktos noteiktos pienākumus;

6. CITI NOTEIKUMI

- 6.1. Īrnieks Dzīvojamo telpu lietot saskaņā ar šo Līgumu, Lēmumu un Latvijas Republikā spēkā esošajām tiesību normām, ciktāl tas nerada traucējumus un/vai citiem ēkā esošo atsevišķo īpašumu īpašniekiem, tiesiskajiem valdītājiem un Īrniekiem.
- 6.2. Par ar dzīvojamās telpas lietošanu saistīto pakalpojumu regulāru un kvalitatīvu piegādi atbild konkrētā pakalpojuma sniedzējs.
- 6.3. Visus šī Līguma grozījumus un papildinājumus Puses sastāda un apstiprina rakstiski, un pēc tam, kad Puses ir tos parakstījušas, tie tiek pievienoti šim Līgumam un ir tā neatņemamas sastāvdaļas.
- 6.4. Jautājumi, kas nav atrunāti Līgumā, tiek risināti saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 6.5. Puses ir materiāli atbildīgas viena otrai par savu līgumisko saistību nepienācīgu izpildi vai neizpildi, kā arī par zaudējumu nodarīšanu otrai Pusei saskaņā ar šo Līgumu, Latvijas Republikā spēkā esošo tiesību aktu noteiktajā kārtībā un apjomā.

- 6.6. Visi strīdi, kas var rasties šī Līguma izpildes gaitā, tiek atrisināti pārrunu ceļā. Strīdus, kuri nav noregulējami pārrunu ceļā, izskata tiesa Latvijas Republikā spēkā esošo tiesību aktu noteiktajā kārtībā.
- 6.7. Īres līgumu atbilstoši Dzīvojamo telpu īres likumam un Cēsu novada domes lēmumam un var ierakstīt Zemesgrāmatā.
- 6.8. Līgums sagatavots un parakstīts 2 (divos) eksemplāros ar diviem pielikumiem, no kuriem viens atrodas pie Īrnieka, otrs – pie Izīrētāja (vai tā pilnvarotā pārstāvja).

7. PUŠU PARAKSTI UN APLIECINĀJUMI

Izīrētājs	Īrnieks
Cēsu novada Amatas apvienības pārvalde	
Reģistrācijas Nr. 90000957242	Personas kods:
Norēķina rekviziti:	Adrese:
Cēsu novada pašvaldība	
Nodokļu maksātāja reģ. Nr. 90000031048	
Adrese: Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu nov., LV-4101	tālruna Nr.
 _____/Elita Eglīte/ /paraksts/ paraksta atšifrējums	 _____/_____ /paraksts/ paraksta atšifrējums/

Īrnieks			
	/paraksts/	/paraksta atšifrējums/	

(Īrnieka apliecinājums par Līguma nosacījumu izpratni rokrakstā)

1. pielikums
pie 12.maijā 2025.g. noslēgtā

Dzīvojamās telpas īres līguma Nr.133/2025/6-1

**DZĪVOJAMĀS TĒLPAS
NODOŠANAS - PIENĒMŠANAS AKTS**

Izīrētājs, kura vārdā rīkojas Cēsu novada Nītaures pagasta valsts un pašvaldības vienotā klientu apkalpošanas centra vadītāja Inese Ismailova, no vienas puses, un Īrnieks [redacted] no otras puses, saskaņā ar noslēgto Dzīvojamās telpas īres līgumu sastāda šo aktu par to, ka:
Izīrētājs nodod, bet Īrnieks pieņem dzīvojamo telpu dzīvoklis Nr.2, “Mežrūpniekos”, Nītaurē, Nītaures pagastā, Cēsu novadā, ar kopējo platību 40,63 m², tai skaitā dzīvojamā platība 27,23 m² (turpmāk – Dzīvojamā telpa).

Pēc inventarizācijas plāna Dzīvojamā telpa sastāv no:

			/norāda telpās esošās iekārtas (ja tādas ir)/
istaba Nr.1 ar platību	27,23	m2	trīs durvju skapis, divdurvju skapis+ antresols, dīvāns, 2 atzveltnu krēslī, žalūzijas, spogulis+ skapītis, viena kurināmā krāsns
istaba Nr. __ ar platību	---	m2	
istaba Nr. __ ar platību	---	m2	
atsevišķa virtuve ar platību	13,40	m2	Četrus riņķu gāzes plīts, gāzes balons, trīs skapīši, virtuves plīts ar sildmūrīti, virtuves galds, krēsls, sarkans siena plaukts.
vannas istaba un sanitārais mezgls ar platību	---	m2	
kopējs gaitenis ar platību		m2	

Ar saviem parakstiem Puses apliecina, ka Izīrētājs ir nodevis un Īrnieks ir pieņēmis lietošanā iepriekšminēto Dzīvojamo telpu, tā atslēgas, piederumus un tajā esošos priekšmetus.

Šis akts ir Dzīvojamās telpas īres līguma pielikums, sagatavots un parakstīts 2 (divos) identiskos, ar vienādu juridisko spēku apveiktos eksemplāros, no kuriem viens glabājas pie Izīrētāja (vai viņa pilnvarotā pārstāvja), otrs – pie Īrnieka.

Nodod:	Pieņem:
Izīrētāja vārdā	Īrnieks
Cēsu novada Nītaures pagasta valsts un pašvaldības vienotā klientu apkalpošanas centra vadītāja Inese Ismailova	[redacted] Personas kods: [redacted]
/paraksts/ paraksta atšifrējums	/paraksts/ paraksta atšifrējums/

Nekustamā īpašuma “Mežrūpnieki”, Nītaures pagastā, Cēsu novadā novērtējums

pie 12.maijā 2025. noslēgtā

Dzīvojamās telpas īres līguma Nr.133/2024/6-1

KOPĀ AR ĪRNIĒKU DZĪVOJAMAJĀ TELPĀ IEMITINĀTAS SEKOJOŠAS PERSONAS:

[illegible]

Dzīvojamās telpas īres līgums
Cēsu novada, Nītaures pagastā

2023.gada 31. augustā	Līguma Nr.326/2023/6-1
-----------------------	------------------------

Cēsu novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 9000031048, juridiskā adrese: Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu nov., LV-4101, tās iestāde **Amatas apvienības pārvalde**, reģistrācijas Nr. 90000957242, juridiskā adrese: "Ausmas", Drabešu pag., Cēsu nov., LV -4101, kuras vārdā saskaņā Cēsu novada Pārgaujas apvienības pārvaldes nolikumu rīkojas pārvaldes vadītāja Elita Egļīte, turpmāk - Izīrētājs, no vienas puses un

personas kods [redacted], deklarētā dzīvesvieta: [redacted] Cēsu nov., LV-4112, turpmāk - Īrnieks, no otras puses, turpmāk katrs atsevišķi un abi kopā saukti – Puse (-es), pamatojoties uz:

- Dzīvojamo telpu īres likuma pārejas noteikumu 6. punktu,
- Cēsu novada domes 2022. gada 8. septembra saistošajiem noteikumiem Nr. 34 "Par Cēsu novada pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanas kārtību",
- Cēsu novada domes 2022. gada 6. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 39 "Par Cēsu novada pašvaldībai piederošo vai tās nomāto dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanu", turpmāk – Noteikumi,
- 2023. gada 23. augusta Cēsu novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas lēmumu Nr.610, (turpmāk – Lēmums), noslēdz šāda satura Dzīvojamās telpas īres līgumu (turpmāk – Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Dzīvojamās telpas īres līguma priekšmets ir dzīvoklis, kurā ir vismaz viena dzīvojamā telpa, kurai būvniecību regulējošos normatīvajos aktos noteiktā kārtībā piešķirta funkcija (lietošanas veids) – Dzīvojamā telpa.
- 1.2. Izīrētājs nodod, bet Īrnieks pieņem lietošanā dzīvokli Nr.5, "Mežrūpniekos", Nītaurē, Nītaures pag., Cēsu nov., (turpmāk – Dzīvojamā telpa).
- 1.3. Dzīvojamās telpas kopējā platība 24,6 m². Dzīvojamā telpa un palīgtelpas (palīgēkas, to daļa) tiek nodotas lietošanā saskaņā ar Dzīvojamās telpas nodošanas-pieņemšanas aktu (1.pielikums), kas pēc abpusējas parakstīšanas kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 1.4. Dzīvojamā telpa ir nodrošināta ar:

☒	malkas apkuri	☐	ūdens vadu
☐	centrālo apkuri	☐	silto ūdeni
☐	centrālo gāzes padevi	☐	kanalizāciju
☒	Elektroapgādi- pēc skaitītāja rādījumiem	☒	auksto ūdeni (aka)
☐	_____	☐	_____

- 1.5. Īrniekam ir zināms Dzīvojamās telpas tehniskais stāvoklis, un šajā sakarā viņam nav iebildumu.

2. LĪGUMA DARBĪBAS TERMIŅŠ

- 2.1. Šis Līgums stājas spēkā no 2023. gada 1. septembra un tiek noslēgts līdz 2027. gada 31. augustam.
- 2.2. Pēc Līguma termiņa beigām Īrniekam ir pienākums atbrīvot Dzīvojamo telpu, izņemot gadījumu, kad Īrnieks par šīs Dzīvojamās telpas turpmāku lietošanu ir noslēdzis jaunu dzīvojamās telpas īres līgumu.
- 2.3. Īrnieks Līgumu var lauzt pirms Līguma 2.1.punktā noteiktā termiņa beigām, ja par to rakstveidā vienu mēnesi iepriekš brīdina Izīrētāju.
- 2.4. Izīrētājam ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma, ievērojot Dzīvojamo telpu īres likuma 26. pantā noteikto, vai to izbeigt, ievērojot Dzīvojamo telpu īres likuma 22., 23., 24. un 25. panta noteikumus.
- 2.5. Ja Īrnieks nepilda jebkuras no Līgumā minētām saistībām, Izīrētājs Līgumu var izbeigt pirms termiņa, brīdinot Īrnieku 1 (vienu) mēnesi iepriekš.

3. NORĒKINU KĀRTĪBA

- 3.1. Īrnieks saskaņā ar Noteikumiem par 1m2 Dzīvojamo telpu mēnesī maksā īres maksu 0,04 EUR (nulle euro, 04 centi) kopā **0,98 EUR** mēnesī (nulle euro un 98 centi). Pamatojoties uz Dzīvokļu komisijas Lēmumu ar **2023. gada 1. augustu** īres maksa tiek noteikta par 1m2 platību mēnesī 0,20 EUR (nulle euro un 20 centi) kopā **4,92 EUR** (četri euro un 92 centi) , turpmāk - Īres maksa.
- 3.2. Īres maksas apmērs tiek pārskatīts reizi kalendārā gadā (līdz kalendārā gada 1. martam). Par grozījumiem dzīvojamās telpas Īres maksā Izīrētājs paziņo Īrniekam rakstveidā 1 (vienu) mēnesi iepriekš uz Līguma 1.2.punktā norādīto adresi vai elektronisko pasta adresi, kas norādīta Līguma 7. punktā. Paziņojums uzskatāms par Līguma neatņemamu sastāvdaļu, un Īrnieks apņemas maksāt Īres maksu saskaņā ar šo paziņojumu bez papildu vienošanās pie šī Līguma.
- 3.3. Ja Īrnieks nepiekrīt Īres maksas paaugstinājumam, tad Īrniekam 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc Izīrētāja paziņojuma par Īres maksas paaugstināšanu saņemšanas rakstveidā jāiesniedz iesniegums par Līguma izbeigšanu, atbrīvojot un nododot atpakaļ Dzīvojamo telpu Izīrētājam šajā Līgumā noteiktajā kārtībā.
- 3.4. Papildus Īres maksai normatīvajos aktos, vai pakalpojuma sniedzēja noteiktajos apmēros, un termiņos, proporcionāli izīrētās Dzīvojamās telpas platībai, Dzīvojamā telpā deklarēto personu skaitam vai skaitītāju radījumiem, Īrnieks maksā ar Dzīvojamās telpas lietošanu un ar to saistītos maksājumus (nepieciešamo atzīmē ar X) par:

3.4.1.	apkuri;	☐
3.4.2.	ūdeni;	☐
3.4.3.	Kanalizāciju- pēc atsevišķi izrakstīta rēķina;	☒
3.4.4.	atkritumu apsaimniekošanu;	☐
3.4.5.	kopīpašuma domājamo daļu apsaimniekošanu;	☒
3.4.6.	dzīvojamās mājas koplietošanas telpās sniegto elektroapgādi;	☐
3.4.7.	normatīvajos aktos noteikto nekustamā īpašuma nodokli;	☒
3.4.8.	zemes nomas maksu, kas noteikta Dzīvojamās telpas vai dzīvojamās mājas īpašnieka un zemes īpašnieka noslēgtajā zemes nomas līgumā, ja Dzīvojamā telpa atrodas uz citam īpašniekam piederošas zemes;	☐
3.4.9.	darbiem, kas veicami, pamatojoties uz dzīvojamās mājas, kurā atrodas Dzīvojamā telpa, kopīpašnieku lēmumiem;	☐
3.4.10.	pašvaldības veiktajiem ieguldījumiem Dzīvojamās telpas uzlabošanai (t.sk. logu, durvju, santehnikas maina u.c.), kuri veikti pamatojoties uz Īrnieka iesniegumu.	☐

- 3.5. Īrnieks Līguma 3.1. un 3.4.punktā noteiktos maksājumus maksā par iepriekšējo mēnesi, saskaņā ar Izīrētāja izrakstītu rēķinu līdz mēneša pēdējam datumam. Maksājumus veic uz Izīrētāja rēķinā norādīto bankas norēķinu kontu vai norēķinu vietā, norādot maksājuma pamatojumā – rēķina numuru.
- 3.6. Ar Dzīvojamās telpas lietošanu saistīto pakalpojumu maksas apmēru, apmaksas kārtību un termiņu grozīšanu, Izīrētājs brīdina Īrnieku 1 (vienu) mēnesi iepriekš, informāciju par grozījumiem nosūta uz līgumā norādīto Īrnieka adresi vai elektroniskā pasta adresi, ja par to Puses ir vienojušās.
- 3.7. Ja Īrniekam ar Dzīvojamās telpas lietošanu saistītie pakalpojumi, tiek nodrošināti bez Izīrētāja starpniecības, tad Īrnieks uzņemas pilnu atbildību par līguma noslēgšanu un ar to uzņemtajām saistībām pret pakalpojuma sniedzēju.

4. ĪRNIKA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

- 4.1. Īrnieks piekrīt personas datu apstrādei un dod pilnvarojumu Izīrētājam pieprasīt un saņemt ziņas no ledzīvotāju reģistra par Īrnieka, tā ģimenes locekļu un citu Dzīvojamā telpā iemītnāto personu deklarēto dzīvesvietu.
- 4.2. Īrniekam ir tiesības:

- 4.2.1. iemitināt Dzīvojamā telpā savu laulāto un abu vai katra laulātā bērnus, ja iepriekš par to rakstveidā informējis izīrētāju;
 - 4.2.2. iemitināt Dzīvojamā telpā citas personas, ja par to ir saņēmis rakstveida atļauju no Izīrētāja;
 - 4.2.3. kopā ar citām Dzīvojamā telpā likumīgi iemitinātām personām netraucēti lietot Dzīvojamo telpu, labierīcības, iekārtas un citas ierīces, kā arī dzīvojamās mājas koplietošanas telpas un tai piesaistīto teritoriju, ievērojot Līguma noteikumus;
 - 4.2.4. rakstveidā saņemt informāciju par īres un ar dzīvojamo telpu sniegto pakalpojumu maksas apmēru un tā aprēķināšanas metodiku;
 - 4.2.5. atbrīvojot Dzīvojamo telpu, ņemt līdzi priekšmetus, kuri pieder Īrniekam un kurus viņš izmantojis Dzīvojamās telpas uzlabošanai, ja tie ir atdalāmi, nebojājot Dzīvojamo vai koplietošanas telpu;
 - 4.2.6. un citas tiesības, kas noteiktas Dzīvojamās telpas īres likumā.
- 4.3. **Īrnieka pienākumi:**
- 4.3.1. reģistrēt Dzīvojamā telpā savu un Līguma 4.2.1. un 4.2.2. punktā iemitināto personu deklarēto dzīvesvietu;
 - 4.3.2. ievērot Līguma noteikumus, t.sk. maksāt Īres maksu un ar Dzīvojamo telpu saistītos maksājumus Līgumā noteiktajā apmērā un kārtībā;
 - 4.3.3. saudzīgi izturēties pret Dzīvojamo telpu, nepasliktināt tās stāvokli, nebojāt to un neveikt tajā neatļautu pārbūvi vai neatļautos remontdarbus;
 - 4.3.4. izmantot Dzīvojamo telpu mērķiem, kādiem tā paredzēta, ievērot normatīvos aktu, kas attiecas uz dzīvojamās telpas lietošanu, tostarp sanitārās, ugunsdrošības un higiēnas normas un dzīvojamās mājas iekšējās kārtības noteikumus, saudzīgi izturēties pret dzīvojamo māju, tās iekārtām un koplietošanas telpām;
 - 4.3.5. nodrošināt, lai Dzīvojamā telpa un tajā esošie inženiertīkli un inženierkomunikācijas tiktu izmantotas atbilstoši to ekspluatācijas noteikumiem;
 - 4.3.6. nekavējoties informēt izīrētāju par tādiem Dzīvojamās telpas bojājumiem vai trūkumiem, kas ietekmē, vai var ietekmēt personas veselību, dzīvību, mantu;
 - 4.3.7. uzturēt kārtību koplietošanas telpas;
 - 4.3.8. atbrīvot Dzīvojamo telpu, Līgumam izbeidzoties, izņemot gadījumu, kad Īrnieks par šīs telpas turpmāku lietošanu noslēdzis jaunu dzīvojamās telpas īres līgumu;
 - 4.3.9. nodrošināt, ka Dzīvojamā telpā iemitinātās personas ievēro Līgumā noteiktos dzīvojamās telpas lietošanas noteikumus un, izbeidzoties Līguma termiņam, kopā ar viņu atbrīvo Dzīvojamo telpu;
 - 4.3.10. nodrošināt Izīrētāja pilnvarotām personām piekļušanu Dzīvojamā telpā inženiertīkliem un inženierkomunikācijām, nodrošināt to apsekošanu, uzskaites ierīču un plombu pārbaudi, kā arī veikt nepieciešamos darbus avārijas seku novēršanai;
 - 4.3.11. netraucēt pārējos dzīvokļu īpašniekus un Īrniekus, nepieļaut nepiederošu personu iemitināšanu;
 - 4.3.12. iemitināt mājdzīvniekus ar Izīrētāja rakstveida piekrišanu, ievērojot Ministru kabineta 2006. gada 4. aprīļa noteikumus Nr. 266 "Labturības prasības mājas (istabas) dzīvnieku turēšanai, tirdzniecībai un demonstrēšanai publiskās izstādēs, kā arī suņa apmācībai";
 - 4.3.13. normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā atļūdzināt Izīrētājam un pārējiem ēkas īpašniekiem visus zaudējumus, kas radušies sakarā ar Dzīvojamās telpas un tajā esošo iekārtu bojājumiem, dzīvojamās mājas un tās iekārtu bojājumiem, kas radušies Īrnieka un ar viņu dzīvojošo personu vainas dēļ;
 - 4.3.14. pēc Līguma termiņa beigām vai tā izbeigšanas, bez liekas kavēšanās, bet ne vēlāk kā 10 (desmit) kalendāro dienu laikā, nodot ar pieņemšanas nodošanas aktu Izīrētājam Dzīvojamo telpu dzīvošanai derīgā stāvoklī. Dzīvojamai telpai jābūt tīrai, bez bojājumiem, atbrīvotai no Īrnieka priekšmetiem un lietām, tajā jāatrodas Īrniekam lietošanā nodotajām iekārtām un aprīkojumam. Ja, izbeidzoties īres līguma termiņam, Īrnieks atstāj Dzīvojamā telpā savus sadzīves priekšmetus vai lietas, Dzīvojamo telpu atbrīvo Izīrētājs, un Īrnieks atlīdzina Izīrētājam radušos izdevumus sakarā ar telpas atbrīvošanu. Īrniekam nav tiesību pretendēt uz jebkādu kompensāciju par veiktajiem ieguldījumiem Dzīvojamā telpā, ja vien Puses pirms tam nav rakstveidā vienojušās savādāk.

- 4.3.15. pēc Līguma termiņa beigām vai tā izbeigšanas, mēneša laikā veikt ģimenes locekļu dzīvesvietas deklarāciju jaunajā dzīves vietā, vai nodrošināt ģimenes locekļu un citu personu deklarētās dzīvesvietas reģistrācijas anulēšanu no īrētās dzīvojamās telpas, ja šādas ziņas ir reģistrētas;
- 4.3.16. **ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā rakstveidā informēt Izīrētāju par izmaiņām Līgumā norādītajos rekvizītos (vārda/uzvārda maiņa, deklarētās dzīvesvietas maiņa, iemitinātajām personām, u.c.), un informācijā, kas nepieciešama aprēķinu veikšanai (deklarēto personu skaits dzīvokļu īpašumā);**
- 4.3.17. atradoties ilgstošā prombūtnē informēt Izīrētāju un vienoties par komunikāciju pieejamības iespējām ārkārtējos apstākļos;
- 4.3.18. ja Dzīvojamā telpā ir uzstādīts ūdens skaitītājs, Īrniekam ir pienākums paziņot Izīrētāja Pilnvarotajam Pārstāvim ūdens patēriņa skaitītāju rādījumus līdz katra mēneša 27. datumam.
- 4.3.19. segt visus zaudējumus, kas saistīti ar Līguma neizpildi;
- 4.3.20. un citi pienākumi, kas noteikti Dzīvojamo telpu īres likumā un citos normatīvajos aktos, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu.
- 4.4. Īrnieka pagaidu prombūtnē neatbrīvo viņu no visu Līgumā paredzēto saistību izpildes.
- 4.5. Īrniekam ir saistoši dzīvojamās mājas, kurā atrodas Dzīvojamā telpa, kopīpašnieku lēmumi, no brīža, kad par šādiem lēmumiem Izīrētājs ir informējis Īrnieku.
- 4.6. Ja Līgums vienlaikus ir noslēgts ar vairākiem Īrniekiem, nododot Dzīvojamo telpu tiem kopīgā lietošanā, Īrnieki ir solidāri atbildīgi par Līguma saistībām.

5. IZĪRĒTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 5.1. **Izīrētājam ir pienākums:**
 - 5.1.1. nodot Dzīvojamo telpu Īrnieka lietošanā un nodrošināt Īrniekam iespēju to netraucēti lietot visu Līgumā noteikto laiku;
 - 5.1.2. Informēt Īrnieku par izmaiņām maksājumos, kas saistīti īres maksu un ar Dzīvojamās telpas lietošanu un ar to saistītajiem maksājumiem;
 - 5.1.3. nodot Īrniekam Dzīvojamo telpu saskaņā ar Dzīvojamās telpas pieņemšanas-nodošanas aktu (1. pielikums);
 - 5.1.4. netraucēt Īrniekam un kopā ar viņu dzīvojošām (likumīgi iemitinātām) personām lietot īrēto Dzīvojamo telpu un palīgtelpas, labierīcības un citas iekārtas;
 - 5.1.5. veikt ierakstu par dzīvojamā telpā iemitinātajām personām Līguma 2. pielikumā.
- 5.2. **Izīrētāja tiesības:**
 - 5.2.1. nepieciešamības gadījumos veikt Dzīvojamās telpas apskati, pārbaudīt labierīcību un ierīču funkcionēšanu;
 - 5.2.2. sniegt Īrniekam un ar kopā ar viņu dzīvojošajām (likumīgi iemitinātajām) personām norādījumus sanitāro, drošības tehnikas un ugunsdrošības normu ievērošanai un nodrošināšanai;
 - 5.2.3. pieprasīt Īrniekam nodrošināt bez tiesiska pamata iemitinātu personu uzturēšanās Dzīvojamā telpā pārtraukšanu;
 - 5.2.4. pēc Īrnieka vai kopā ar viņu dzīvojoša ģimenes locekļa pieteikuma par samaksu novērst Dzīvojamā telpā iekšējo iekārtu bojājumus vai novērst Īrnieka radītos bojājumus, par ko Īrniekam izraksta rēķinu;
 - 5.2.5. izbeigt Līgumu Dzīvojamo telpu īres likumā vai Līgumā noteiktajos gadījumos un kārtībā;
 - 5.2.6. īslaicīgi ierobežot Īrnieka lietojuma tiesības, lai novērstu ārkārtējas avārijas situācijas vai citu dzīvokļu lietotāju būtisku tiesību ierobežojumu vai draudošos zaudējumus;
 - 5.2.7. veikt Īrnieka un dzīvojamā telpā dzīvojošo personu datu apstrādi saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu, lai veiktu Līgumā un normatīvajos aktos noteiktos pienākumus;

6. CITI NOTEIKUMI

- 6.1. Ar šī Līguma noslēgšanas brīdi spēku zaudē 2012. gada 1. oktobrī noslēgtais īres līgums Nr.12.
- 6.2. Īrnieks Dzīvojamo telpu lietot saskaņā ar šo Līgumu, Lēmumu un Latvijas Republikā spēkā esošajām tiesību normām, ciktāl tas nerada traucējumus un/vai citiem ēkā esošo atsevišķo īpašumu īpašniekiem, tiesiskajiem valdītājiem un Īrniekiem.

- 6.3. Par ar dzīvojamās telpas lietošanu saistīto pakalpojumu regulāru un kvalitatīvu piegādi atbild konkrētā pakalpojuma sniedzējs.
- 6.4. Visus šī Līguma grozījumus un papildinājumus Puses sastāda un apstiprina rakstiski, un pēc tam, kad Puses ir tos parakstījušas, tie tiek pievienoti šim Līgumam un ir tā neatņemamas sastāvdaļas.
- 6.5. Jautājumi, kas nav atrunāti Līgumā, tiek risināti saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 6.6. Puses ir materiāli atbildīgas viena otram par savu līgumisko saistību nepienācīgu izpildi vai neizpildi, kā arī par zaudējumu nodarīšanu otram Pusei saskaņā ar šo Līgumu, Latvijas Republikā spēkā esošo tiesību aktu noteiktajā kārtībā un apjomā.
- 6.7. Visi strīdi, kas var rasties šī Līguma izpildes gaitā, tiek atrisināti pārrunu ceļā. Strīdus, kuri nav noregulējami pārrunu ceļā, izskata tiesa Latvijas Republikā spēkā esošo tiesību aktu noteiktajā kārtībā.
- 6.8. Īres līgumu atbilstoši Dzīvojamo telpu īres likumam un Cēsu novada domes lēmumam un var ierakstīt Zemesgrāmatā.
- 6.9. Līgums sagatavots un parakstīts 2 (divos) eksemplāros ar diviem pielikumiem, no kuriem viens atrodas pie Īrnieka, otrs – pie Izīrētāja (vai tā pilnvarotā pārstāvja).

7. PUŠU PARAKSTI UN APLIECINĀJUMI

Izīrētājs	Īrnieks
Cēsu novada Amatas apvienības pārvalde Reģistrācijas Nr. 90000957242 Norēķina rekvizīti:	Personas kods: [redacted] Adrese: [redacted] [redacted]
Cēsu novada pašvaldība Nodokļu maksātāja reģ. Nr. 90000031048 Adrese: Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu nov., LV-4101	[redacted] Cēsu novads e-pasta adrese saziņai un rēķinu saņemšanai [redacted] tālruna Nr. [redacted]
_____/Elita Eglīte / /paraksts/ paraksta atšifrējums	_____/_____ /paraksts/ paraksta atšifrējums/

Īrnieks			
	/paraksts/	/paraksta atšifrējums/	

(Īrnieka apliecinājums par Līguma nosacījumu izpratni rokrakstā)

Nekustamā īpašuma “Mežrūpnieki”, Nītaures pagastā, Cēsu novadā novērtējums

1. pielikums

pie 31.augustā 2023.g. noslēgtā

Dzīvojamās telpas īres līguma Nr.326/2023/6-1

**DZĪVOJAMĀS TELPAS
NODOŠANAS - PIEŅĒMŠANAS AKTS**

Izīrētājs, kura vārdā rīkojas Nītaures pagasta valsts un pašvaldības vienotā klientu apkalpošanas centra vadītāja Inese Ismailova, no otras puses,

saskaņā ar noslēgto Dzīvojamās telpas īres līgumu sastāda šo aktu par to, ka:

Izīrētājs nodod, bet Īrnieks pieņem dzīvojamo telpu dzīvoklis Nr.5, “Mežrūpniekos”, Nītaurē, Nītaures pagastā, Cēsu novadā, ar kopējo platību 24,6 m², tai skaitā dzīvojamā platība 15,9 m² (turpmāk – Dzīvojamā telpa).

Pēc inventarizācijas plāna Dzīvojamā telpa sastāv no:

			/norāda telpās esošās iekārtas (ja tādas ir)/
istaba Nr.1 ar platību	15,9	m2	
istaba Nr. ___ ar platību	---	m2	
istaba Nr. ___ ar platību	---	m2	
atsevišķa virtuve ar platību	---	m2	
vannas istaba un sanitārais mezgls ar platību	---	m2	
kopējs gaitenis ar platību	---	m2	

Gāzes skaitītāja Nr. _____	rādījums: _____
Elektrības skaitītāja Nr. _____	rādījums: _____
Ūdens skaitītāja Nr. _____	rādījums: _____
...	

Ar saviem parakstiem Puses apliecina, ka Izīrētājs ir nodevis un Īrnieks ir pieņēmis lietošanā iepriekšminēto Dzīvojamo telpu, tā atslēgas, piederumus un tajā esošos priekšmetus.

Šis akts ir Dzīvojamās telpas īres līguma pielikums, sagatavots un parakstīts 2 (divos) identiskos, ar vienādu juridisko spēku apveltītos eksemplāros, no kuriem viens glabājas pie Izīrētāja (vai viņa pilnvarotā pārstāvja), otrs – pie Īrnieka.

Nodod:	Pieņem:
Izīrētāja vārdā	Īrnieks
Cēsu novada Nītaures pagasta valsts un pašvaldības vienotā klientu apkalpošanas centra vadītāja Inese Ismailova	Personas kods:
_____	_____
/paraksts/ paraksta atšifrējums	/paraksts/ paraksta atšifrējums/

Nekustamā īpašuma “Mežrūpnieki”, Nītaures pagastā, Cēsu novadā novērtējums

2. pielikums

pie 31.augustā 2023. noslēgtā

Dzīvojamās telpas īres līguma Nr.326/2023/6-1

KOPĀ AR ĪRNIĒKU DZĪVOJAMAJĀ TELPĀ IEMITINĀTAS SEKOJOŠAS PERSONAS:

[illegible]

Dzīvojamās telpas īres līgums
Cēsu novada, Nītaures pagastā

2023.gada 8. maijā

Līguma Nr.146/2023/6-1

Cēsu novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 9000031048, juridiskā adrese: Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu nov., LV-4101, tās iestāde Amatas apvienības pārvalde, reģistrācijas Nr. 90000957242, juridiskā adrese: "Ausmas", Drabešu pag., Cēsu nov., LV -4101, kuras vārdā saskaņā Cēsu novada Amatas apvienības pārvaldes nolikumu rīkojas pārvaldes vadītāja Elita Eglīte, turpmāk - Izīrētājs, no vienas puses un

personas kods deklarētā dzīvesvieta:

Cēsu nov., LV-4112, turpmāk - Īrnieks, no otras puses, turpmāk katrs atsevišķi un abi kopā saukti – Puse (-es), pamatojoties uz:

- Dzīvojamo telpu īres likuma pārejas noteikumu 6. punktu,
- Cēsu novada domes 2022. gada 8. septembra saistošajiem noteikumiem Nr. 34 "Par Cēsu novada pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanas kārtību",
- Cēsu novada domes 2022. gada 6. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 39 "Par Cēsu novada pašvaldībai piederošo vai tās nomāto dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanu", turpmāk – Noteikumi,
- 2023. gada 26. aprīļa Cēsu novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas lēmumu Nr.326, (turpmāk – Lēmums), noslēdz šāda satura Dzīvojamās telpas īres līgumu (turpmāk – Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Dzīvojamās telpas īres līguma priekšmets ir dzīvoklis, kurā ir vismaz viena dzīvojamā telpa, kurai būvniecību regulējošos normatīvajos aktos noteiktā kārtībā piešķirta funkcija (lietošanas veids) – Dzīvojamā telpa.
- 1.2. Izīrētājs nodod, bet Īrnieks pieņem lietošanā dzīvokli Nr.3, "Mežrūpniekos", Nītaurē, Nītaures pag., Cēsu nov., (turpmāk – Dzīvojamā telpa).
- 1.3. Dzīvojamās telpas kopējā platība 33,7 m². Dzīvojamā telpa un palīgtelpas (palīgēkas, to daļa) tiek nodotas lietošanā saskaņā ar Dzīvojamās telpas nodošanas-pieņemšanas aktu (1.pielikums), kas pēc abpusējas parakstīšanas kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 1.4. Dzīvojamā telpa ir nodrošināta ar:

☒	malkas apkuri	☐	ūdens vadu
☐	centrālo apkuri	☐	silto ūdeni
☐	centrālo gāzes padevi	☐	kanalizāciju
☒	Elektroapgādi-pēc skaitītāja rādījumiem	☒	auksto ūdeni (aka)
☐		☐	

- 1.5. Īrniekam ir zināms Dzīvojamās telpas tehniskais stāvoklis, un šajā sakarā viņam nav iebildumu.

2. LĪGUMA DARBĪBAS TERMIŅŠ

- 2.1. Šis Līgums stājas spēkā no 2023. gada 1. maija un tiek noslēgts līdz 2027. gada 30. aprīlim.
- 2.2. Pēc Līguma termiņa beigām Īrniekam ir pienākums atbrīvot Dzīvojamo telpu, izņemot gadījumu, kad Īrnieks par šīs Dzīvojamās telpas turpmāku lietošanu ir noslēdzis jaunu dzīvojamās telpas īres līgumu.
- 2.3. Īrnieks Līgumu var lauzt pirms Līguma 2.1.punktā noteiktā termiņa beigām, ja par to rakstveidā vienu mēnesi iepriekš brīdinājis Izīrētāju.
- 2.4. Izīrētājam ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma, ievērojot Dzīvojamo telpu īres likuma 26. pantā noteikto, vai to izbeigt, ievērojot Dzīvojamo telpu īres likuma 22., 23., 24. un 25. panta noteikumus.
- 2.5. Ja Īrnieks nepilda jebkuras no Līgumā minētām saistībām, Izīrētājs Līgumu var izbeigt pirms termiņa, brīdinot Īrnieku 1 (vienu) mēnesi iepriekš.

3. NORĒKINU KĀRTĪBA

- 3.1. Īrnieks saskaņā ar Noteikumiem par 1m² Dzīvojamo telpu mēnesī maksā īres maksu 0,04 EUR (nulle euro, 04 centi) kopā 1,35 EUR mēnesī (viens euro un 35 centi). Pamatojoties uz Dzīvokļu

komisijas Lēmumu ar 2023. gada 1. jūniju īres maksa tiek noteikta par 1m2 platību mēnesī 0,19 EUR (nulle euro un 19 centi) kopā 6,40 EUR (seši euro un 40 centi), turpmāk - Īres maksa.

- 3.2. Īres maksas apmērs tiek pārskatīts reizi kalendārā gadā (līdz kalendārā gada 1. martam). Par grozījumiem dzīvojamās telpas Īres maksā Izīrētājs paziņo Īrniekam rakstveidā 1 (vienu) mēnesi iepriekš uz Līguma 1.2.punktā norādīto adresi vai elektronisko pasta adresi, kas norādīta Līguma 7. punktā. Paziņojums uzskatāms par Līguma neatņemamu sastāvdaļu, un Īrnieks apņemas maksāt Īres maksu saskaņā ar šo paziņojumu bez papildu vienošanās pie šī Līguma.
- 3.3. Ja Īrnieks nepiekrīt Īres maksas paaugstinājumam, tad Īrniekam 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc Izīrētāja paziņojuma par Īres maksas paaugstināšanu saņemšanas rakstveidā jāiesniedz iesniegums par Līguma izbeigšanu, atbrīvojot un nododot atpakaļ Dzīvojamo telpu Izīrētājam šajā Līgumā noteiktajā kārtībā.
- 3.4. Papildus Īres maksai normatīvajos aktos, vai pakalpojuma sniedzēja noteiktajos apmēros, un termiņos, proporcionāli izīrētās Dzīvojamās telpas platībai, Dzīvojamā telpā deklarēto personu skaitam vai skaitītāju radījumiem, Īrnieks maksā ar Dzīvojamās telpas lietošanu un ar to saistītos maksājumus (nepieciešamo atzīmē ar X) par:

3.4.1.	apkuri;	☐
3.4.2.	ūdeni;	☐
3.4.3.	Kanalizāciju-pēc atsevišķi izrakstīta rēķina;	☒
3.4.4.	atkritumu apsaimniekošanu- pēc līguma ar ZAAO;	☒
3.4.5.	kopīpašuma domājamo daļu apsaimniekošanu;	☒
3.4.6.	dzīvojamās mājas koplietošanas telpās sniegto elektroapgādi;	☐
3.4.7.	normatīvajos aktos noteikto nekustamā īpašuma nodokli;	☒
3.4.8.	zemes nomas maksu, kas noteikta Dzīvojamās telpas vai dzīvojamās mājas īpašnieka un zemes īpašnieka noslēgtajā zemes nomas līgumā, ja Dzīvojamā telpa atrodas uz citam īpašniekam piederošas zemes;	☐
3.4.9.	darbiem, kas veicami, pamatojoties uz dzīvojamās mājas, kurā atrodas Dzīvojamā telpa, kopīpašnieku lēmumiem;	☐
3.4.10.	pašvaldības veiktajiem ieguldījumiem Dzīvojamās telpas uzlabošanai (t.sk. logu, durvju, santehnikas maiņa u.c.), kuri veikti pamatojoties uz Īrnieka iesniegumu.	☐

- 3.5. Īrnieks Līguma 3.1. un 3.4.punktā noteiktos maksājumus maksā par iepriekšējo mēnesi, saskaņā ar Izīrētāja izrakstītu rēķinu līdz mēneša pēdējam datumam. Maksājumus veic uz Izīrētāja rēķinā norādīto bankas norēķinu kontu vai norēķinu vietā, norādot maksājuma pamatojumā – rēķina numuru.
- 3.6. Ar Dzīvojamās telpas lietošanu saistīto pakalpojumu maksas apmēru, apmaksas kārtību un termiņu grozīšanu, Izīrētājs brīdina Īrnieku 1 (vienu) mēnesi iepriekš, informāciju par grozījumiem nosūta uz līgumā norādīto Īrnieka adresi vai elektroniskā pasta adresi, ja par to Puses ir vienojušās.
- 3.7. Ja Īrniekam ar Dzīvojamās telpas lietošanu saistītie pakalpojumi, tiek nodrošināti bez Izīrētāja starpniecības, tad Īrnieks uzņemas pilnu atbildību par līguma noslēgšanu un ar to uzņemtajām saistībām pret pakalpojuma sniedzēju.

4. ĪRNIKA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

- 4.1. Īrnieks piekrīt personas datu apstrādei un dod pilnvarojumu Izīrētājam pieprasīt un saņemt ziņas no ledzīvotāju reģistra par Īrnieka, tā ģimenes locekļu un citu Dzīvojamā telpā iemītnāto personu deklarēto dzīvesvietu.
- 4.2. Īrniekam ir tiesības:
 - 4.2.1. iemītnāt Dzīvojamā telpā savu laulāto un abu vai katra laulātā bērnus, ja iepriekš par to rakstveidā informējis izīrētāju;
 - 4.2.2. iemītnāt Dzīvojamā telpā citas personas, ja par to ir saņēmis rakstveida atļauju no Izīrētāja;

- 4.2.3. kopā ar citām Dzīvojamā telpā likumīgi iemitinātām personām netraucēti lietot Dzīvojamo telpu, labierīcības, iekārtas un citas ierīces, kā arī dzīvojamās mājas koplietošanas telpas un tai piesaistīto teritoriju, ievērojot Līguma noteikumus;
 - 4.2.4. rakstveidā saņemt informāciju par īres un ar dzīvojamo telpu sniegto pakalpojumu maksas apmēru un tā aprēķināšanas metodiku;
 - 4.2.5. atbrīvojot Dzīvojamo telpu, ņemt līdzi priekšmetus, kuri pieder Īrniekam un kurus viņš izmantojis Dzīvojamās telpas uzlabošanai, ja tie ir atdalāmi, nebojājot Dzīvojamo vai koplietošanas telpu;
 - 4.2.6. un citas tiesības, kas noteiktas Dzīvojamās telpas īres likumā.
- 4.3. **Īrnieka pienākumi:**
- 4.3.1. reģistrēt Dzīvojamā telpā savu un Līguma 4.2.1. un 4.2.2. punktā iemitināto personu deklarēto dzīvesvietu;
 - 4.3.2. ievērot Līguma noteikumus, t.sk. maksāt Īres maksu un ar Dzīvojamo telpu saistītos maksājumus Līgumā noteiktajā apmērā un kārtībā;
 - 4.3.3. saudzīgi izturēties pret Dzīvojamo telpu, nepasliktināt tās stāvokli, nebojāt to un neveikt tajā neatļautu pārbūvi vai neatļautus remontdarbus;
 - 4.3.4. izmantot Dzīvojamo telpu mērķiem, kādiem tā paredzēta, ievērot normatīvos aktu, kas attiecas uz dzīvojamās telpas lietošanu, tostarp sanitārās, ugunsdrošības un higiēnas normas un dzīvojamās mājas iekšējās kārtības noteikumus, saudzīgi izturēties pret dzīvojamo māju, tās iekārtām un koplietošanas telpām;
 - 4.3.5. nodrošināt, lai Dzīvojamā telpa un tajā esošie inženiertīkli un inženierkomunikācijas tiktu izmantotas atbilstoši to ekspluatācijas noteikumiem;
 - 4.3.6. nekavējoties informēt izīrētāju par tādiem Dzīvojamās telpas bojājumiem vai trūkumiem, kas ietekmē, vai var ietekmēt personas veselību, dzīvību, mantu;
 - 4.3.7. uzturēt kārtību koplietošanas telpas;
 - 4.3.8. atbrīvot Dzīvojamo telpu, Līgumam izbeidzoties, izņemot gadījumu, kad Īrnieks par šīs telpas turpmāku lietošanu noslēdzis jaunu dzīvojamās telpas īres līgumu;
 - 4.3.9. nodrošināt, ka Dzīvojamā telpā iemitinātās personas ievēro Līgumā noteiktos dzīvojamās telpas lietošanas noteikumus un, izbeidzoties Līguma termiņam, kopā ar viņu atbrīvo Dzīvojamo telpu;
 - 4.3.10. nodrošināt Izīrētāja pilnvarotām personām piekļušanu Dzīvojamā telpā inženiertīkliem un inženierkomunikācijām, nodrošināt to apsekošanu, uzskaites ierīču un plombu pārbaudi, kā arī veikt nepieciešamos darbus avārijas seku novēršanai;
 - 4.3.11. netraucēt pārējos dzīvokļu īpašniekus un Īrniekus, nepieļaut nepiederošu personu iemitināšanu;
 - 4.3.12. iemitināt mājdzīvniekus ar Izīrētāja rakstveida piekrišanu, ievērojot Ministru kabineta 2006. gada 4. aprīļa noteikumus Nr. 266 "Labturības prasības mājas (istabas) dzīvnieku turēšanai, tirdzniecībai un demonstrēšanai publiskās izstādēs, kā arī suņa apmācībai";
 - 4.3.13. normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā atlīdzināt Izīrētājam un pārējiem ēkas īpašniekiem visus zaudējumus, kas radušies sakarā ar Dzīvojamās telpas un tajā esošo iekārtu bojājumiem, dzīvojamās mājas un tās iekārtu bojājumiem, kas radušies Īrnieka un ar viņu dzīvojošo personu vainas dēļ;
 - 4.3.14. pēc Līguma termiņa beigām vai tā izbeigšanas, bez liekas kavēšanās, bet ne vēlāk kā 10 (desmit) kalendāro dienu laikā, nodot ar pieņemšanas nodošanas aktu Izīrētājam Dzīvojamo telpu dzīvošanai derīgā stāvoklī. Dzīvojamai telpai jābūt tīrai, bez bojājumiem, atbrīvotai no Īrnieka priekšmetiem un lietām, tajā jāatrodas Īrniekam lietošanā nodotajām iekārtām un aprīkojumam. Ja, izbeidzoties īres līguma termiņam, Īrnieks atstāj Dzīvojamā telpā savus sadzīves priekšmetus vai lietas, Dzīvojamo telpu atbrīvo Izīrētājs, un Īrnieks atlīdzina Izīrētājam radušos izdevumus sakarā ar telpas atbrīvošanu. Īrniekam nav tiesību pretendēt uz jebkādu kompensāciju par veiktajiem ieguldījumiem Dzīvojamā telpā, ja vien Puses pirms tam nav rakstveidā vienojušās savādāk.
 - 4.3.15. pēc Līguma termiņa beigām vai tā izbeigšanas, mēneša laikā veikt Īrnieka un viņa ģimenes locekļu dzīvesvietas deklarāciju jaunajā dzīves vietā, vai nodrošināt Īrnieka un dzīvoklī

- iemitināto īrnieka ģimenes locekļu un citu personu deklarētās dzīvesvietas reģistrācijas anulēšanu no īrētās dzīvojamās telpas, ja šādas ziņas ir reģistrētas;
- 4.3.16. ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā rakstveidā informēt Izīrētāju par izmaiņām Līgumā norādītajos rekvizītos (vārda/uzvārda maiņa, deklarētās dzīvesvietas maiņa, iemitinātajām personām, u.c.), un informācijā, kas nepieciešama aprēķinu veikšanai (deklarēto personu skaits dzīvokļu īpašumā);
- 4.3.17. atradoties ilgstošā prombūtnē informēt Izīrētāju un vienoties par komunikāciju pieejamības iespējām ārkārtējos apstākļos;
- 4.3.18. ja Dzīvojamā telpā ir uzstādīts ūdens skaitītājs, Īrniekam ir pienākums paziņot Izīrētāja Pilnvarotajam Pārstāvim ūdens patēriņa skaitītāju rādījumus līdz katra mēneša 27. datumam.
- 4.3.19. segt visus zaudējumus, kas saistīti ar Līguma neizpildi;
- 4.3.20. un citi pienākumi, kas noteikti Dzīvojamo telpu īres likumā un citos normatīvajos aktos, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu.
- 4.4. Īrnieka pagaidu prombūtnē neatbrīvo viņu no visu Līgumā paredzēto saistību izpildes.
- 4.5. Īrniekam ir saistoši dzīvojamās mājas, kurā atrodas Dzīvojamā telpa, kopīpašnieku lēmumi, no brīža, kad par šādiem lēmumiem Izīrētājs ir informējis Īrnieku.
- 4.6. Ja Līgums vienlaikus ir noslēgts ar vairākiem Īrniekiem, nododot Dzīvojamo telpu tiem kopīgā lietošanā, Īrnieki ir solidāri atbildīgi par Līguma saistībām.

5. IZĪRĒTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 5.1. **Izīrētājam ir pienākums:**
- 5.1.1. nodot Dzīvojamo telpu Īrnieka lietošanā un nodrošināt Īrniekam iespēju to netraucēti lietot visu Līgumā noteikto laiku;
- 5.1.2. Informēt Īrnieku par izmaiņām maksājumos, kas saistīti ar Īres maksu un ar Dzīvojamās telpas lietošanu un ar to saistītajiem maksājumiem;
- 5.1.3. nodot Īrniekam Dzīvojamo telpu saskaņā ar Dzīvojamās telpas pieņemšanas-nodošanas aktu (1. pielikums);
- 5.1.4. netraucēt Īrniekam un kopā ar viņu dzīvojošām (likumīgi iemitinātām) personām lietot īrēto Dzīvojamo telpu un palīgtelpas, labierīcības un citas iekārtas;
- 5.1.5. veikt ierakstu par dzīvojamā telpā iemitinātajām personām Līguma 2. pielikumā.
- 5.2. **Izīrētāja tiesības:**
- 5.2.1. nepieciešamības gadījumos veikt Dzīvojamās telpas apskati, pārbaudīt labierīcību un ierīču funkcionēšanu;
- 5.2.2. sniegt Īrniekam un ar kopā ar viņu dzīvojošajām (likumīgi iemitinātajām) personām norādījumus sanitāro, drošības tehnikas un ugunsdrošības normu ievērošanai un nodrošināšanai;
- 5.2.3. pieprasīt Īrniekam nodrošināt bez tiesiska pamata iemitinātu personu uzturēšanās Dzīvojamā telpā pārtraukšanu;
- 5.2.4. pēc Īrnieka vai kopā ar viņu dzīvojoša ģimenes locekļa pieteikuma par samaksu novērst Dzīvojamā telpā iekšējo iekārtu bojājumus vai novērst Īrnieka radītos bojājumus, par ko Īrniekam izraksta rēķinu;
- 5.2.5. izbeigt Līgumu Dzīvojamo telpu īres likumā vai Līgumā noteiktajos gadījumos un kārtībā;
- 5.2.6. īslaicīgi ierobežot Īrnieka lietojuma tiesības, lai novērstu ārkārtējas avārijas situācijas vai citu dzīvokļu lietotāju būtisku tiesību ierobežojumu vai draudošos zaudējumus;
- 5.2.7. veikt Īrnieka un dzīvojamā telpā dzīvojošo personu datu apstrādi saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu, lai veiktu Līgumā un normatīvajos aktos noteiktos pienākumus;

6. CITI NOTEIKUMI

- 6.1. Ar šī Līguma noslēgšanas brīdi spēku zaudē 2015. gada 1. augustā noslēgtais īres līgums Nr.14.
- 6.2. Īrnieks Dzīvojamo telpu lietot saskaņā ar šo Līgumu, Lēmumu un Latvijas Republikā spēkā esošajām tiesību normām, ciktāl tas nerada traucējumus un/vai citiem ēkā esošo atsevišķo īpašumu īpašniekiem, tiesiskajiem valdītājiem un īrniekiem.
- 6.3. Par ar dzīvojamās telpas lietošanu saistīto pakalpojumu regulāru un kvalitatīvu piegādi atbild konkrētā pakalpojuma sniedzējs.

- 6.4. Visus šī Līguma grozījumus un papildinājumus Puses sastāda un apstiprina rakstiski, un pēc tam, kad Puses ir tos parakstījušas, tie tiek pievienoti šim Līgumam un ir tā neatņemamas sastāvdaļas.
- 6.5. Jautājumi, kas nav atrunāti Līgumā, tiek risināti saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 6.6. Puses ir materiāli atbildīgas viena otrai par savu līgumisko saistību nepienācīgu izpildi vai neizpildi, kā arī par zaudējumu nodarīšanu otrai Pusei saskaņā ar šo Līgumu, Latvijas Republikā spēkā esošo tiesību aktu noteiktajā kārtībā un apjomā.
- 6.7. Visi strīdi, kas var rasties šī Līguma izpildes gaitā, tiek atrisināti pārrunu ceļā. Strīdus, kuri nav noregulējami pārrunu ceļā, izskata tiesa Latvijas Republikā spēkā esošo tiesību aktu noteiktajā kārtībā.
- 6.8. Īres līgumu atbilstoši Dzīvojamu telpu īres likumam un Cēsu novada domes lēmumam un var ierakstīt Zemesgrāmatā.
- 6.9. Līgums sagatavots un parakstīts 2 (divos) eksemplāros ar diviem pielikumiem, no kuriem viens atrodas pie Īrnieka, otrs – pie Izīrētāja (vai tā pilnvarotā pārstāvja).

7. PUŠU PARAKSTI UN APLIECINĀJUMI

Izīrētājs	Īrnieks
Cēsu novada Amatas apvienības pārvalde Reģistrācijas Nr. 90000957242 Norēķina rekvizīti:	Personas kods: Adrese:
Cēsu novada pašvaldība Nodokļu maksātāja reģ. Nr. 90000031048	Cēsu novads e-pasta adrese saziņai un rēķinu saņemšanai
Adrese: Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu nov., LV-4101	tālruna Nr.
 _____/Elita Eglīte / /paraksts/ paraksta atšifrējums	 _____/ /paraksts/ paraksta atšifrējums/

Īrnieks			
	/paraksts/	/paraksta atšifrējums/	

(Īrnieka apliecinājums par Līguma nosacījumu izpratni rokrakstā)

Nekustamā īpašuma “Mežrūpnieki”, Nītaures pagastā, Cēsu novadā novērtējums

1. pielikums
pie 8.maijā 2023.g. noslēgtā

Dzīvojamās telpas īres līguma Nr.146/2023/6-1

**DZĪVOJAMĀS TELPAS
NODOŠANAS - PIENĒMŠANAS AKTS**

Izīrētājs, kura vārdā rīkojas Cēsu novada Nītaures pagasta valsts un pašvaldības vienotā klientu apkalpošanas centra vadītāja Inese Ismailova, no otras puses,

saskaņā ar noslēgto Dzīvojamās telpas īres līgumu sastāda šo aktu par to, ka:

Izīrētājs nodod, bet Īrnieks pieņem dzīvojamo telpu dzīvoklis Nr.3, “Mežrūpniekos”, Nītaurē, Nītaures pagastā, Cēsu novadā, ar kopējo platību 33,7 m², tai skaitā dzīvojamā platība 18,6 m² (turpmāk – Dzīvojamā telpa).

Pēc inventarizācijas plāna Dzīvojamā telpa sastāv no:

			/norāda telpās esošās iekārtas (ja tādas ir)/
istaba Nr.1 ar platību	18,6	m2	
istaba Nr. 2 ar platību		m2	
istaba Nr. ___ ar platību	---	m2	
atsevišķa virtuve ar platību	---	m2	
vannas istaba un sanitārais mezgls ar platību	---	m2	
kopējs gaitenis ar platību	---	m2	

Gāzes skaitītāja Nr. _____ rādījums:	
Elektrības skaitītāja Nr. _____ rādījums:	
Ūdens skaitītāja Nr. _____ rādījums:	
...	

Ar saviem parakstiem Puses apliecina, ka Izīrētājs ir nodevis un Īrnieks ir pieņēmis lietošanā iepriekšminēto Dzīvojamo telpu, tā atslēgas, piederumus un tajā esošos priekšmetus.

Šis akts ir Dzīvojamās telpas īres līguma pielikums, sagatavots un parakstīts 2 (divos) identiskos, ar vienādu juridisko spēku apveltītos eksemplāros, no kuriem viens glabājas pie Izīrētāja (vai viņa pilnvarotā pārstāvja), otrs – pie Īrnieka.



Nodod:	Pieņem:
Izīrētāja vārdā	Īrnieks
Cēsu novada Nītaures pagasta valsts un pašvaldības vienotā klientu apkalpošanas centra vadītāja Inese Ismailova	Personas kods: _____
_____	_____
/paraksts/ paraksta atšifrējums	/paraksts/ paraksta atšifrējums/



Nekustamā īpašuma “Mežrūpnieki”, Nītaures pagastā, Cēsu novadā novērtējums

2. pielikums

pie 8.maijā 2023. noslēgtā

Dzīvojamās telpas īres līguma Nr.146/2023/6-1

KOPĀ AR ĪRNIĒKU DZĪVOJAMAJĀ TELPĀ IEMITINĀTAS SEKOJOŠAS PERSONAS:

[illegible]

Dzīvojamās telpas īres līgums
Cēsu novada, Nītaures pagastā

2023.gada 30. martā

Līguma Nr.93/2023/6-1

Cēsu novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 9000031048, juridiskā adrese: Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu nov., LV-4101, tās iestāde Amatas apvienības pārvalde, reģistrācijas Nr. 90000957242, juridiskā adrese: "Ausmas", Drabešu pag., Cēsu nov., LV-4101, kuras vārdā saskaņā Cēsu novada Amatas apvienības pārvaldes nolikumu rīkojas pārvaldes vadītāja Elita Eglīte, turpmāk - Izīrētājs, no vienas puses un [redacted], personas kods [redacted], deklarētā dzīvesvieta: [redacted], Cēsu nov., LV-4112, turpmāk - Īrnieks, no otras puses, turpmāk katrs atsevišķi un abi kopā saukti – Puse (-es), pamatojoties uz:

- Dzīvojamo telpu īres likuma pārejas noteikumu 6. punktu,
- Cēsu novada domes 2022. gada 8. septembra saistošajiem noteikumiem Nr. 34 "Par Cēsu novada pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanas kārtību",
- Cēsu novada domes 2022. gada 6. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 39 "Par Cēsu novada pašvaldībai piederošo vai tās nomāto dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanu", turpmāk – Noteikumi,
- 2023. gada 15. marta Cēsu novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas lēmumu Nr.215, (turpmāk – Lēmums), noslēdz šāda satura Dzīvojamās telpas īres līgumu (turpmāk – Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Dzīvojamās telpas īres līguma priekšmets ir dzīvoklis, kurā ir vismaz viena dzīvojamā telpa, kurai būvniecību regulējošos normatīvajos aktos noteiktā kārtībā piešķirta funkcija (lietošanas veids) – Dzīvojamā telpa.
- 1.2. Izīrētājs nodod, bet Īrnieks pieņem lietošanā dzīvokli Nr.1, "Mežrūpniekos", Nītaurē, Nītaures pag., Cēsu nov., (turpmāk – Dzīvojamā telpa).
- 1.3. Dzīvojamās telpas kopējā platība 46,8 m². Dzīvojamā telpa un palīgtelpas (palīgēkas, to daļa) tiek nodotas lietošanā saskaņā ar Dzīvojamās telpas nodošanas-pieņemšanas aktu (1.pielikums), kas pēc abpusējas parakstīšanas kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

- 1.4. Dzīvojamā telpa ir nodrošināta ar:

☒	malkas apkuri	☐	ūdens vads
☐	centrālo apkuri	☐	silto ūdeni
☐	centrālo gāzes padevi	☐	kanalizāciju
☒	Elektroapgādi-pēc skaitītāja rādījumiem	☒	auksto ūdeni (aka)
☐	_____	☐	_____

- 1.5. Īrniekam ir zināms Dzīvojamās telpas tehniskais stāvoklis, un šajā sakarā viņam nav iebildumu.

2. LĪGUMA DARBĪBAS TERMIŅŠ

- 2.1. Šis Līgums stājas spēkā no 2023. gada 1. aprīļa un tiek noslēgts līdz 2027. gada 30. martam.
- 2.2. Pēc Līguma termiņa beigām Īrniekam ir pienākums atbrīvot Dzīvojamo telpu, izņemot gadījumu, kad Īrnieks par šīs Dzīvojamās telpas turpmāku lietošanu ir noslēdzis jaunu dzīvojamās telpas īres līgumu.
- 2.3. Īrnieks Līgumu var lauzt pirms Līguma 2.1.punktā noteiktā termiņa beigām, ja par to rakstveidā vienu mēnesi iepriekš brīdinājis Izīrētāju.
- 2.4. Izīrētājam ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma, ievērojot Dzīvojamo telpu īres likuma 26. pantā noteikto, vai to izbeigt, ievērojot Dzīvojamo telpu īres likuma 22., 23., 24. un 25. panta noteikumus.
- 2.5. Ja Īrnieks nepilda jebkuras no Līgumā minētām saistībām, Izīrētājs Līgumu var izbeigt pirms termiņa, brīdinot Īrnieku 1 (vienu) mēnesi iepriekš.

3. NORĒKINU KĀRTĪBA

- 3.1. Īrnieks saskaņā ar Noteikumiem par 1m2 Dzīvojamo telpu mēnesī maksā īres maksu 0,04 EUR (nulle euro, 04 centi) kopā 1,87 EUR mēnesī (viens euro un 87 centi). Pamatojoties uz Dzīvokļu

komisijas Lēmumu ar **2023. gada 1. maiju** īres maksa tiek noteikta par 1m² platību mēnesī 0,23 EUR (nulle euro un 23 centi) kopā **10,76 EUR** (desmit euro un 76 centi), turpmāk - Īres maksa.

- 3.2. Īres maksas apmērs tiek pārskatīts reizi kalendārā gadā (līdz kalendārā gada 1. martam). Par grozījumiem dzīvojamās telpas Īres maksā Izīrētājs paziņo Īrniekam rakstveidā 1 (vienu) mēnesi iepriekš uz Līguma 1.2.punktā norādīto adresi vai elektronisko pasta adresi, kas norādīta Līguma 7. punktā. Paziņojums uzskatāms par Līguma neatņemamu sastāvdaļu, un Īrnieks apņemas maksāt Īres maksu saskaņā ar šo paziņojumu bez papildu vienošanās pie šī Līguma.
- 3.3. Ja Īrnieks nepiekrīt Īres maksas paaugstinājumam, tad Īrniekam 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc Izīrētāja paziņojuma par Īres maksas paaugstināšanu saņemšanas rakstveidā jāiesniedz iesniegums par Līguma izbeigšanu, atbrīvojot un nododot atpakaļ Dzīvojamo telpu Izīrētājam šajā Līgumā noteiktajā kārtībā.
- 3.4. Papildus Īres maksai normatīvajos aktos, vai pakalpojuma sniedzēja noteiktajos apmēros, un termiņos, proporcionāli izīrētās Dzīvojamās telpas platībai, Dzīvojamā telpā deklarēto personu skaitam vai skaitītāju rādījumiem, Īrnieks maksā ar Dzīvojamās telpas lietošanu un ar to saistītos maksājumus (nepieciešamo atzīmē ar X) par:

3.4.1.	apkuri;	☐
3.4.2.	ūdeni;	☐
3.4.3.	Kanalizāciju-pēc atsevišķi izrakstīta rēķina;	☒
3.4.4.	atkritumu apsaimniekošanu- pēc līguma ar ZAAO;	☒
3.4.5.	kopīpašuma domājamo daļu apsaimniekošanu;	☒
3.4.6.	dzīvojamās mājas koplietošanas telpās sniegto elektroapgādi;	☐
3.4.7.	normatīvajos aktos noteikto nekustamā īpašuma nodokli;	☒
3.4.8.	zemes nomas maksu, kas noteikta Dzīvojamās telpas vai dzīvojamās mājas īpašnieka un zemes īpašnieka noslēgtajā zemes nomas līgumā, ja Dzīvojamā telpa atrodas uz citam īpašniekam piederošas zemes;	☐
3.4.9.	darbiem, kas veicami, pamatojoties uz dzīvojamās mājas, kurā atrodas Dzīvojamā telpa, kopīpašnieku lēmumiem;	☐
3.4.10.	pašvaldības veiktajiem ieguldījumiem Dzīvojamās telpas uzlabošanai (t.sk. logu, durvju, santehnikas maina u.c.), kuri veikti pamatojoties uz Īrnieka iesniegumu.	☐

- 3.5. Īrnieks Līguma 3.1. un 3.4.punktā noteiktos maksājumus maksā par iepriekšējo mēnesi, saskaņā ar Izīrētāja izrakstītu rēķinu līdz mēneša pēdējam datumam. Maksājumus veic uz Izīrētāja rēķinā norādīto bankas norēķinu kontu vai norēķinu vietā, norādot maksājuma pamatojumā – rēķina numuru.
- 3.6. Ar Dzīvojamās telpas lietošanu saistīto pakalpojumu maksas apmēru, apmaksas kārtību un termiņu grozīšanu, Izīrētājs brīdina Īrnieku 1 (vienu) mēnesi iepriekš, informāciju par grozījumiem nosūta uz līgumā norādīto Īrnieka adresi vai elektroniskā pasta adresi, ja par to Puses ir vienojušās.
- 3.7. Ja Īrniekam ar Dzīvojamās telpas lietošanu saistītie pakalpojumi, tiek nodrošināti bez Izīrētāja starpniecības, tad Īrnieks uzņemas pilnu atbildību par līguma noslēgšanu un ar to uzņemtajām saistībām pret pakalpojuma sniedzēju.

4. ĪRNIKA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

- 4.1. Īrnieks piekrīt personas datu apstrādei un dod pilnvarojumu Izīrētājam pieprasīt un saņemt ziņas no ledzīvotāju reģistra par Īrnieka, tā ģimenes locekļu un citu Dzīvojamā telpā iemītnāto personu deklarēto dzīvesvietu.
- 4.2. **Īrniekam ir tiesības:**
 - 4.2.1. iemītnāt Dzīvojamā telpā savu laulāto un abu vai katra laulātā bērnus, ja iepriekš par to rakstveidā informējis Izīrētāju;
 - 4.2.2. iemītnāt Dzīvojamā telpā citas personas, ja par to ir saņēmis rakstveida atļauju no Izīrētāja;

- 4.2.3. kopā ar citām Dzīvojamā telpā likumīgi iemītnātām personām netraucēti lietot Dzīvojamo telpu, labierīcības, iekārtas un citas ierīces, kā arī dzīvojamās mājas koplietošanas telpas un tai piesaistīto teritoriju, ievērojot Līguma noteikumus;
 - 4.2.4. rakstveidā saņemt informāciju par īres un ar dzīvojamo telpu sniegto pakalpojumu maksas apmēru un tā aprēķināšanas metodiku;
 - 4.2.5. atbrīvojot Dzīvojamo telpu, ņemt līdzi priekšmetus, kuri pieder Īrniekam un kurus viņš izmantojis Dzīvojamās telpas uzlabošanai, ja tie ir atdalāmi, nebojājot Dzīvojamo vai koplietošanas telpu;
 - 4.2.6. un citas tiesības, kas noteiktas Dzīvojamās telpas īres likumā.
- 4.3. **Īrnieka pienākumi:**
- 4.3.1. reģistrēt Dzīvojamā telpā savu un Līguma 4.2.1. un 4.2.2. punktā iemītnāto personu deklarēto dzīvesvietu;
 - 4.3.2. ievērot Līguma noteikumus, t.sk. maksāt Īres maksu un ar Dzīvojamo telpu saistītos maksājumus Līgumā noteiktajā apmērā un kārtībā;
 - 4.3.3. saudzīgi izturēties pret Dzīvojamo telpu, nepasliktināt tās stāvokli, nebojāt to un neveikt tajā neatļautu pārbūvi vai neatļautus remontdarbus;
 - 4.3.4. izmantot Dzīvojamo telpu mērķiem, kādiem tā paredzēta, ievērot normatīvos aktu, kas attiecas uz dzīvojamās telpas lietošanu, tostarp sanitārās, ugunsdrošības un higiēnas normas un dzīvojamās mājas iekšējās kārtības noteikumus, saudzīgi izturēties pret dzīvojamo māju, tās iekārtām un koplietošanas telpām;
 - 4.3.5. nodrošināt, lai Dzīvojamā telpa un tajā esošie inženiertīkli un inženierkomunikācijas tiktu izmantotas atbilstoši to ekspluatācijas noteikumiem;
 - 4.3.6. nekavējoties informēt izīrētāju par tādiem Dzīvojamās telpas bojājumiem vai trūkumiem, kas ietekmē, vai var ietekmēt personas veselību, dzīvību, mantu;
 - 4.3.7. uzturēt kārtību koplietošanas telpas;
 - 4.3.8. atbrīvojot Dzīvojamo telpu, Līgumam izbeidzoties, izņemot gadījumu, kad Īrnieks par šīs telpas turpmāku lietošanu noslēdzis jaunu dzīvojamās telpas īres līgumu;
 - 4.3.9. nodrošināt, ka Dzīvojamā telpā iemītnātās personas ievēro Līgumā noteiktos dzīvojamās telpas lietošanas noteikumus un, izbeidzoties Līguma termiņam, kopā ar viņu atbrīvo Dzīvojamo telpu;
 - 4.3.10. nodrošināt Izīrētāja pilnvarotām personām piekļūšanu Dzīvojamā telpā inženiertīkliem un inženierkomunikācijām, nodrošināt to apsekošanu, uzskaites ierīču un plombu pārbaudi, kā arī veikt nepieciešamos darbus avārijas seku novēršanai;
 - 4.3.11. netraucēt pārējos dzīvokļu īpašniekus un Īrniekus, nepieļaut nepiederošu personu iemītnāšanu;
 - 4.3.12. iemītnāt mājdzīvniekus ar Izīrētāja rakstveida piekrišanu, ievērojot Ministru kabineta 2006. gada 4. aprīļa noteikumus Nr. 266 "Labturības prasības mājas (istabas) dzīvnieku turēšanai, tirdzniecībai un demonstrēšanai publiskās izstādēs, kā arī suņa apmācībai";
 - 4.3.13. normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā atlīdzināt Izīrētājam un pārējiem ēkas īpašniekiem visus zaudējumus, kas radušies sakarā ar Dzīvojamās telpas un tajā esošo iekārtu bojājumiem, dzīvojamās mājas un tās iekārtu bojājumiem, kas radušies Īrnieka un ar viņu dzīvojošo personu vainas dēļ;
 - 4.3.14. pēc Līguma termiņa beigām vai tā izbeigšanas, bez liekas kavēšanās, bet ne vēlāk kā 10 (desmit) kalendāro dienu laikā, nodot ar pieņemšanas nodošanas aktu Izīrētājam Dzīvojamo telpu dzīvošanai derīgā stāvoklī. Dzīvojamai telpai jābūt tīrai, bez bojājumiem, atbrīvotai no Īrnieka priekšmetiem un lietām, tajā jāatrodas Īrniekam lietošanā nodotajām iekārtām un aprīkojumam. Ja, izbeidzoties īres līguma termiņam, Īrnieks atstāj Dzīvojamā telpā savus sadzīves priekšmetus vai lietas, Dzīvojamo telpu atbrīvo Izīrētājs, un Īrnieks atlīdzina Izīrētājam radušos izdevumus sakarā ar telpas atbrīvošanu. Īrniekam nav tiesību pretendēt uz jebkādu kompensāciju par veiktajiem ieguldījumiem Dzīvojamā telpā, ja vien Puses pirms tam nav rakstveidā vienojušās savādāk.
 - 4.3.15. pēc Līguma termiņa beigām vai tā izbeigšanas, mēneša laikā veikt Īrnieka un viņa ģimenes locekļu dzīvesvietas deklarāciju jaunajā dzīves vietā, vai nodrošināt Īrnieka un dzīvoklī

- iemitināto īrnieka ģimenes locekļu un citu personu deklarētās dzīvesvietas reģistrācijas anulēšanu no īrētās dzīvojamās telpas, ja šādas ziņas ir reģistrētas;
- 4.3.16. ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā rakstveidā informēt Izīrētāju par izmaiņām Līgumā norādītajos rekvizītos (vārda/uzvārda maiņa, deklarētās dzīvesvietas maiņu, iemitinātajām personām, u.c.), un informācijā, kas nepieciešama aprēķinu veikšanai (deklarēto personu skaits dzīvokļu īpašumā);
- 4.3.17. atrodoties ilgstošā prombūtnē informēt Izīrētāju un vienoties par komunikāciju pieejamības iespējām ārkārtējos apstākļos;
- 4.3.18. ja Dzīvojamā telpā ir uzstādīts ūdens skaitītājs, Īrniekam ir pienākums paziņot Izīrētāja Pilnvarotajam Pārstāvim ūdens patēriņa skaitītāju rādījumus līdz katra mēneša 27. datumam.
- 4.3.19. segt visus zaudējumus, kas saistīti ar Līguma neizpildi;
- 4.3.20. un citi pienākumi, kas noteikti Dzīvojamo telpu īres likumā un citos normatīvajos aktos, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu.
- 4.4. Īrnieka pagaidu prombūtnē neatbrīvo viņu no visu Līgumā paredzēto saistību izpildes.
- 4.5. Īrniekam ir saistoši dzīvojamās mājas, kurā atrodas Dzīvojamā telpa, kopīpašnieku lēmumi, no brīža, kad par šādiem lēmumiem Izīrētājs ir informējis Īrnieku.
- 4.6. Ja Līgums vienlaikus ir noslēgts ar vairākiem Īrniekiem, nododot Dzīvojamo telpu tiem kopīgā lietošanā, Īrnieki ir solidāri atbildīgi par Līguma saistībām.

5. IZĪRĒTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 5.1. Izīrētājam ir pienākums:
- 5.1.1. nodot Dzīvojamo telpu Īrnieka lietošanā un nodrošināt Īrniekam iespēju to netraucēti lietot visu Līgumā noteikto laiku;
- 5.1.2. Informēt Īrnieku par izmaiņām maksājumos, kas saistīti ar Dzīvojamās telpas lietošanu un ar to saistītajiem maksājumiem;
- 5.1.3. nodot Īrniekam Dzīvojamo telpu saskaņā ar Dzīvojamās telpas pieņemšanas-nodošanas aktu (1. pielikums);
- 5.1.4. netraucēt Īrniekam un kopā ar viņu dzīvojošām (likumīgi iemitinātām) personām lietot īrēto Dzīvojamo telpu un palīgtelpas, labierīcības un citas iekārtas;
- 5.1.5. veikt ierakstu par dzīvojamā telpā iemitinātajām personām Līguma 2. pielikumā.
- 5.2. Izīrētāja tiesības:
- 5.2.1. nepieciešamības gadījumos veikt Dzīvojamās telpas apskati, pārbaudīt labierīcību un ierīču funkcionēšanu;
- 5.2.2. sniegt Īrniekam un ar kopā ar viņu dzīvojošajām (likumīgi iemitinātajām) personām norādījumus sanitāro, drošības tehnikas un ugunsdrošības normu ievērošanai un nodrošināšanai;
- 5.2.3. pieprasīt Īrniekam nodrošināt bez tiesiska pamata iemitinātu personu uzturēšanās Dzīvojamā telpā pārtraukšanu;
- 5.2.4. pēc Īrnieka vai kopā ar viņu dzīvojoša ģimenes locekļa pieteikuma par samaksu novērst Dzīvojamā telpā iekšējo iekārtu bojājumus vai novērst Īrnieka radītos bojājumus, par ko Īrniekam izraksta rēķinu;
- 5.2.5. izbeigt Līgumu Dzīvojamo telpu īres likumā vai Līgumā noteiktajos gadījumos un kārtībā;
- 5.2.6. īslaicīgi ierobežot Īrnieka lietojuma tiesības, lai novērstu ārkārtējas avārijas situācijas vai citu dzīvokļu lietotāju būtisku tiesību ierobežojumu vai draudošos zaudējumus;
- 5.2.7. veikt Īrnieka un dzīvojamā telpā dzīvojošo personu datu apstrādi saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu, lai veiktu Līgumā un normatīvajos aktos noteiktos pienākumus;

6. CITI NOTEIKUMI

- 6.1. Ar šī Līguma noslēgšanas brīdī spēku zaudē 2010. gada 7. decembrī noslēgtais īres līgums Nr.3.
- 6.2. Īrnieks Dzīvojamo telpu lietot saskaņā ar šo Līgumu, Lēmumu un Latvijas Republikā spēkā esošajām tiesību normām, ciktāl tas nerada traucējumus un/vai citiem ēkā esošo atsevišķo īpašumu īpašniekiem, tiesiskajiem valdītājiem un īrniekiem.
- 6.3. Par ar dzīvojamās telpas lietošanu saistīto pakalpojumu regulāru un kvalitatīvu piegādi atbild konkrētā pakalpojuma sniedzējs.

- 6.4. Visus šī Līguma grozījumus un papildinājumus Puses sastāda un apstiprina rakstiski, un pēc tam, kad Puses ir tos parakstījušas, tie tiek pievienoti šim Līgumam un ir tā neatņemamas sastāvdaļas.
- 6.5. Jautājumi, kas nav atrunāti Līgumā, tiek risināti saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 6.6. Puses ir materiāli atbildīgas viena otrai par savu līgumisko saistību nepienācīgu izpildi vai neizpildi, kā arī par zaudējumu nodarīšanu otrai Pusei saskaņā ar šo Līgumu, Latvijas Republikā spēkā esošo tiesību aktu noteiktajā kārtībā un apjomā.
- 6.7. Visi strīdi, kas var rasties šī Līguma izpildes gaitā, tiek atrisināti pārrunu ceļā. Strīdus, kuri nav noregulējami pārrunu ceļā, izskata tiesa Latvijas Republikā spēkā esošo tiesību aktu noteiktajā kārtībā.
- 6.8. Īres līgumu atbilstoši Dzīvojamo telpu īres likumam un Cēsu novada domes lēmumam un var ierakstīt Zemesgrāmatā.
- 6.9. Līgums sagatavots un parakstīts 2 (divos) eksemplāros ar diviem pielikumiem, no kuriem viens atrodas pie Īrnieka, otrs – pie Izīrētāja (vai tā pilnvarotā pārstāvja).

7. PUŠU PARAKSTI UN APLIECINĀJUMI

Izīrētājs	Īrnieks
Cēsu novada Amatas apvienības pārvalde Reģistrācijas Nr. 90000957242 Norēķina rekvizīti:	Personas kods: [redacted] Adrese: [redacted] [redacted]
Cēsu novada pašvaldība Nodokļu maksātāja reģ. Nr. 90000031048 Adrese: Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu nov., LV-4101	[redacted] Cēsu novads e-pasta adrese saziņai un rēķinu saņemšanai tālruna Nr. [redacted]
 _____/Elita Eglīte / /paraksts/ paraksta atšifrējums	 _____/_____ /paraksts/ paraksta atšifrējums/

Īrnieks			
	/paraksts/	/paraksta atšifrējums/	

(Īrnieka apliecinājums par Līguma nosacījumu izpratni rokrakstā)

1. pielikums
pie 30.martā 2023.g. noslēgtā

Dzīvojamās telpas īres līguma Nr.93/2023/6-1

**DZĪVOJAMĀS TELPAS
NODOŠANAS - PIENĒMŠANAS AKTS**

Izīrētājs, kura vārdā rīkojas Cēsu novada Nītaures pagasta valsts un pašvaldības vienotā klientu apkalpošanas centra vadītāja Inese Ismailova, no otras puses,

saskaņā ar noslēgto Dzīvojamās telpas īres līgumu sastāda šo aktu par to, ka:

Izīrētājs nodod, bet Īrnieks pieņem dzīvojamo telpu dzīvoklis Nr.1, "Mežrūpniekos", Nītaurē, Nītaures pagastā, Cēsu novadā, ar kopējo platību 46,8 m², tai skaitā dzīvojamā platība 34,1 m² (turpmāk – Dzīvojamā telpa).

Pēc inventarizācijas plāna Dzīvojamā telpa sastāv no:

			/norāda telpās esošās iekārtas (ja tādas ir)/
istaba Nr.1 ar platību	14,9	m2	
istaba Nr. 2 ar platību	19,2	m2	
istaba Nr. ___ ar platību	---	m2	
atsevišķa virtuve ar platību	---	m2	
vannas istaba un sanitārais mezgls ar platību	---	m2	
kopējs gaitenis ar platību	---	m2	

Gāzes skaitītāja Nr. _____ rādījums:	
Elektrības skaitītāja Nr. _____ rādījums:	
Ūdens skaitītāja Nr. _____ rādījums:	
...	

Ar saviem parakstiem Puses apliecina, ka Izīrētājs ir nodevis un Īrnieks ir pieņēmis lietošanā iepriekšminēto Dzīvojamo telpu, tā atslēgas, piederumus un tajā esošos priekšmetus.

Šis akts ir Dzīvojamās telpas īres līguma pielikums, sagatavots un parakstīts 2 (divos) identiskos, ar vienādu juridisko spēku apveltītos eksemplāros, no kuriem viens glabājas pie Izīrētāja (vai viņa pilnvarotā pārstāvja), otrs – pie Īrnieka.

Nodod:	Pieņem:
Izīrētāja vārdā	Īrnieks
Cēsu novada Nītaures pagasta valsts un pašvaldības vienotā klientu apkalpošanas centra vadītāja Inese Ismailova	Personas kods: _____
_____	_____
/paraksts/ paraksta atšifrējums	/paraksts/ paraksta atšifrējums/



LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA



EN ISO/IEC 17024
53-200

LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS

**ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA
PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS**

NR. *16*

Lilīta Petersone

vārds, uzvārds
150760-11307
personas kods

Nekustamā īpašuma vērtēšana

sertiificējamā darbība

Darbība sertiificēta no
1996. gada 5. jūnija
datums

Sertiificāts piešķirts
2023. gada 17. maijā
datums

Sertiificāts derīgs līdz
2028. gada 16. maijam
datums



Dainis Tūnsts
LĪVA Vērtētāju
sertifiikācijas biroja
direktors

Izsniegts saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2014. gada 23. septembra noteikumiem Nr.559