

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "BĒRNUDĀRZS KASTANĪTIS" (ĢIKŠI, AMATAS PAGASTS, AMATAS NOVADS) DETĀLPLĀNOJUMA PUBLISKĀ APSPRIEŠANA

Amatas novada dome 2020. gada 23. decembra sēdē (protokols Nr. 24., 18. §) pieņēma lēmumu "Par nekustamā īpašuma "Bērnudārzs Kastanītis" detālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai".

PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS TERMIŅŠ

Publiskā apspriešana norisinājās no **04.01.2021. – 21.02.2021.**

PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS SANĀKSME

Sanāksme notiks Microsoft Teams platformā 2021. gada 27. aprīlī plkst. 17:00. Saite uz Microsoft Teams platformas sanākumi atrodama arī Amatas novada pašvaldības mājaslapā www.amatasnovads.lv	 Skanē kodu, lai iegūtu saiti uz sanākumi.
--	--

AR DETĀLPLĀNOJUMA 1.REDAKCIJU IESPĒJAMS IEPAZĪTIES

Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_13140	 Skanē kodu, lai iegūtu detālplānojuma materiālus.
--	---

PRIEKŠLIKUMU IESNIEGŠANAS KĀRTĪBA

Priekšlikumus iespējams iesniegt **līdz 2021.gada 3.maijam:**

- 1) nosūtot iesniegumu Amatas novada pašvaldībai, Teritorijas attīstības un nekustamā īpašuma nodaļai pa pastu (adrese: "Ausmas", Drabešu pagasts, Amatas novads, LV-4101)
- 2) ievietojot iesniegumu pašvaldības pastkastē pie Amatas novada pašvaldības administrācijas ēkas "Ausmas", Drabešu pagasts, Amatas novads, LV-4101
- 3) elektroniski parakstītu iesniegumu nosūtot uz e-pastu amatasdome@amatasnovads.lv
- 4) valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv apspriešanas sadaļā "Iesniegt priekšlikumu"

KONSULTĀCIJU SAŅEMŠANAS IESPĒJAS

Informāciju par detālplānojuma 1.redakcijas risinājumiem, konsultāciju iespējām klātienē (ievērojot valstī noteiktos ierobežojumus) un publiskās apspriešanas pasākumiem iespējams saņemt sazinoties ar Amatas novada pašvaldības teritorijas attīstības un nekustamā īpašuma nodaļas vadītāju Arvīdu Lukjanovu pa tālruni 29151845, vai e-pastu Arvids.Lukjanovs@amatasnovads.lv

DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES PAMATOJUMS UN ĪSS RISINĀJUMU APRAKSTS

Detālplānojuma izstrādes uzdevums izstrādāt priekšlikumu zemes vienības parcelācijai un apbūvei, nosakot apbūves rādītājus, atļauto izmantošanu un izmantošanas aprobežojumus, komunikāciju izvietošanu un piekļūšanas nosacījumus katrai atdalāmajai zemes vienībai, atbilstoši spēkā esošajam Amatas novada teritorijas plānojumam un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem. Izstrādāt visu nepieciešamo inženierkomunikāciju nodrošinājuma shēmas, precizēt vai noteikt jaunas ielu sarkanās līnijas un citus apgrūtinājumus.

Projekta risinājumi paredz esošā pašvaldības bērnudārzu "Kastanītis" zemes vienības sadali, atdalot esošo bērnudārza funkcionālo teritoriju no teritorijas, kas nav nepieciešama bērnudārza funkciju nodrošināšanai.

Detālpārplānojuma risinājumi paredz saglabāt teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu un sadalīt zemes vienību „Bērnudārzs Kastanītis” kopumā 3 zemes vienībās.

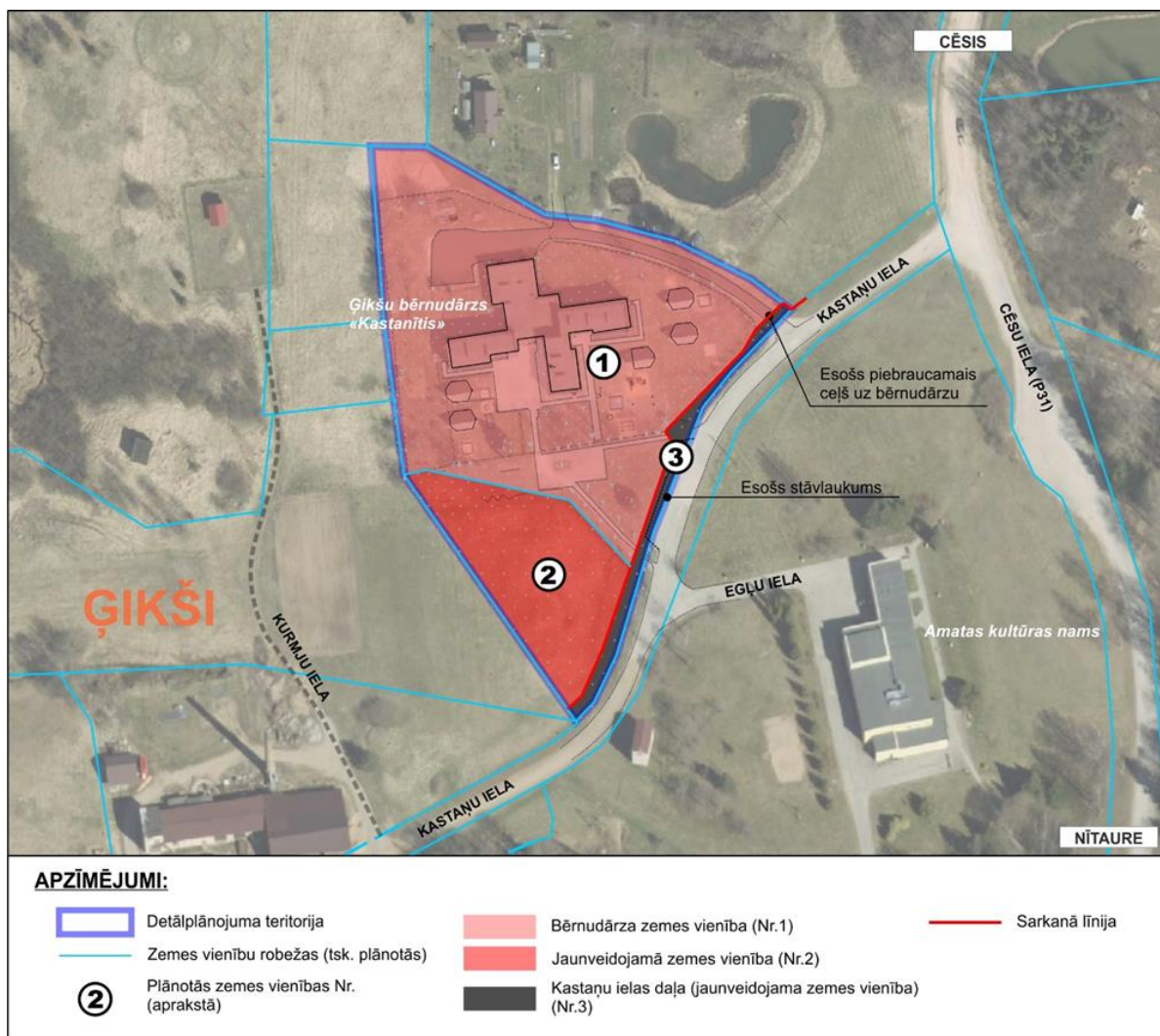
Detalizējot Amatas novada Teritorijas plānojuma 2014.-2025. gadam (ar 2018. gada grozījumiem) noteikto izmantošanu, projektētajām zemes vienībām noteikts funkcionālais zonējums:

Publiskās apbūves teritorija (P) – 2 plānotās zemes vienības (Nr.1., Nr.2.) primārais zemes izmantošanas veids noteikts:

- Biroju ēku apbūve;
- Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve;
- Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve;
- Kultūras iestāžu apbūve;
- Sporta ēku un būvju apbūve;
- Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve;
- Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve;
- Veselības aizsardzības iestāžu apbūve;
- Sociālās aprūpes iestāžu apbūve;
- Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve;
- Reliģisko organizāciju ēku apbūve;
- Labiekārtota publiskā ārtelpa.

Teritorijas papildizmantošanas veidi: Rindu māju apbūve un daudzdzīvokļu māju apbūve.

Transporta infrastruktūras teritorijas (TR) – 1 plānotā zemes vienība (Nr.3) paredzēta esošās Kastaņu ielas paplašināšanai un inženiertīklu izvietojšanai.



NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "ATTĪRĪŠANAS IEKĀRTA" (ĢIKŠĪ, AMATAS PAGASTS, AMATAS NOVADS) DETĀLPLĀNOJUMA PUBLISKĀ APSPRIEŠANA

Amatas novada dome 2020. gada 23. decembra sēdē (protokols Nr. 24., 17. §) pieņēma lēmumu "Par nekustamā īpašuma "Attīrīšanas iekārta" detālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai".

PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS TERMIŅŠ

Publiskā apspriešana norisinās no **04.01.2021. – 21.02.2021.**

PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS SANĀKSME

Sanāksme notiks Microsoft Teams platformā 2021. gada 26. aprīlī plkst. 17:00. Saite uz Microsoft Teams platformas sanāksmi atrodama arī Amatas novada pašvaldības mājaslapā www.amatasnovads.lv	 Skanē kodu, lai iegūtu saiti uz sanāksmi.
--	--

AR DETĀLPLĀNOJUMA 1.REDAKCIJU IESPĒJAMS IEPAZĪTIES

Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_13141	 Skanē kodu, lai iegūtu detālplānojuma materiālus.
--	---

PIEKŠLIKUMU IESNIEGŠANAS KĀRTĪBA

Priekšlikumus iespējams iesniegt **līdz 2021.gada 3.maijam:**

- 1) nosūtot iesniegumu Amatas novada pašvaldībai, Teritorijas attīstības un nekustamā īpašuma nodaļai pa pastu (adrese: "Ausmas", Drabešu pagasts, Amatas novads, LV-4101)
- 2) ievietojot iesniegumu pašvaldības pastkastē pie Amatas novada pašvaldības administrācijas ēkas "Ausmas", Drabešu pagasts, Amatas novads, LV-4101
- 3) elektroniski parakstītu iesniegumu nosūtot uz e-pastu amatasdome@amatasnovads.lv
- 4) valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv apspriešanas sadaļā "Iesniegt priekšlikumu"

KONSULTĀCIJU SAŅEMŠANAS IESPĒJAS

Informāciju par detālplānojuma 1.redakcijas risinājumiem, konsultāciju iespējām klātienē (ievērojot valstī noteiktos ierobežojumus) un publiskās apspriešanas pasākumiem iespējams saņemt sazinoties ar Amatas novada pašvaldības teritorijas attīstības un nekustamā īpašuma nodaļas vadītāju Arvīdu Lukjanovu pa tālruni 29151845, vai e-pastu Arvids.Lukjanovs@amatasnovads.lv

DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES PAMATOJUMS UN ĪSS RISINĀJUMU APRAKSTS

Detālplānojuma izstrādes uzdevums izstrādāt priekšlikumu zemes vienības parcelācijai un apbūvei, nosakot apbūves rādītājus, atļauto izmantošanu un izmantošanas aprobežojumus, inženierkomunikāciju izvietojumu un piekļūšanas nosacījumus katrai atdalāmajai zemes vienībai, atbilstoši spēkā esošajam Amatas novada teritorijas plānojumam un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.

Detālplānojuma risinājumi paredz detalizēt teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu un sadalīt zemes vienību „Attīrīšanas iekārta” kopumā 8 zemes vienībās, ieskaitot zemes vienības, kas tiek paredzētas un izdalītas transporta plūsmas nodrošināšanai.

Detalizējot Amatas novada teritorijas plānojumā 2014.–2025. gadam (ar 2018. gada grozījumiem) noteikto izmantošanu, projektētajām zemes vienībām noteikts funkcionālais zonējums:

1. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM) un Dabas un apstādījumu teritorijas (DA)- 2 plānotās zemes vienības (Nr.2., Nr.3) primārais zemes izmantošanas veids noteikts savrupmāju, rindu māju un daudzdzīvokļu māju apbūve, un labiekārtota ārtelpa;

2. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM) –2 plānotās zemes vienības (Nr.4. un Nr.5.) primārais zemes izmantošanas veids noteikts savrupmāju, rindu māju un daudzdzīvokļu māju apbūve;

3. Transporta infrastruktūras teritorijas (TR) – 3 plānotās zemes vienības paredzētas ielu tīkla veidošanai (Nr.6, Nr.7, Nr.8) – valsts autoceļa nodalījuma joslas precizēšanai (Nr.7.) un pašvaldības ielu un inženiertīklu izvietojumam;

4. Tehniskās apbūves teritorija (TA) un Ūdeņu teritorija (Ū) - 1 plānotā zemes vienība paredzēta saglabāt esošo situāciju dabā paredzot tehniskās apbūves funkcionālajā zonā noteiktos plānotās (atļautās) funkcijas izmantošanas veidus (Nr.1).

