



2022.gada 9.jūnijā

Atzinums par nekustamā īpašuma, kas atrodas
Cēsu novadā, Skujenes pagastā, “Sērmūkšu karjers”
Nosaukums: Sērmūkšu karjers
tirgus vērtību

Cēsu novada pašvaldībai

Cienījamās kundzes!
Augsti godātie kungi!

Pēc Jūsu pasūtījuma esam veikuši nekustamā īpašuma, ar kadastra numuru 4278 007 0131, kas atrodas **Cēsu novadā, Skujenes pagastā, “Sērmūkšu karjers”**, ir reģistrēts Skujenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000083258 un sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4278 007 0131 ar kopējo platību 11.0 ha uz kura atrodas smilts – grants un smilts karjers ar 213.77 tūkst.m³ smilts – grants krāju un 117.913 tūkst.m³ smilts krāju (turpmāk tekstā „Objekts”), novērtēšanu. Atzinums satur mūsu viedokli par iepriekš minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Atzinums satur mūsu viedokli par iepriekš minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtību, tas paredzēts iesniegšanai **Cēsu novada pašvaldībai** un nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas.

Atzinums pamatojas uz Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS-401:2013 un vislabākā izmantošanas veida koncepciju saskaņā ar tirgus vērtības definīciju. Mūsu viedoklis balstās uz vērtētāju zināšanām par nekustamā īpašuma tirgu, pieejamo informāciju par vērtēšanas objektu un prasmi analizēt nekustamā īpašuma tirgus notikumus. Turpmāk minētā vērtība ir vērtētāju labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas un laika ierobežojumiem, kā arī punktā 5.1 minētajiem pamatpieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem.

Darām Jums zināmu SIA “INTERBALTIJA” atzinumu, ka nekustamā īpašuma, kas atrodas **Cēsu novadā, Skujenes pagastā, “Sērmūkšu karjers”**, 2022.gada 20.maijā * visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir

95 600 (deviņdesmit pieci tūkstoši seši simti) **eiro**

ar pārdošanas laiku un vērtējuma derīguma termiņu **12**(divpadsmit) **mēneši**.

* - nekustamā īpašuma apskates (vērtētāja apmeklējuma) datums.

Noteiktā tirgus vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz vērtēšanas Objektu, tā sastāvs un tehniskais stāvoklis atbilst atzinuma 4.punktā aprakstītajam stāvoklim, ja īpašuma lietošana nav ierobežota ar atzinuma 5.6 punktā minētiem iespējamiem apgrūtinājumiem. Apgrūtinājumu izmaiņu gadījumā, vai vērtējamā īpašuma sastāva izmaiņu gadījumā, kā arī izmantošanas veida maiņas gadījumā, izmainīsies arī noteiktās vērtības. Vērtētāji neuzņemas atbildību par neparedzamām tirgus vērtību izmaiņām, kas var notikt ārēju apstākļu ietekmes rezultātā.

Ar cieņu

Arnis Zeilis,
Valdes loceklis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

SATURS

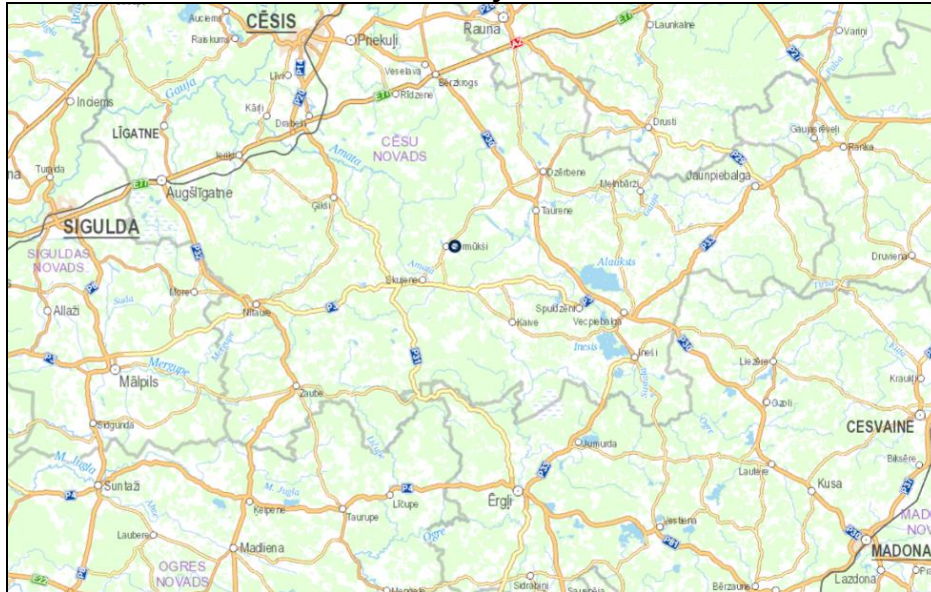
1. Vispārējā informācija
 - 1.1 Vērtējamais īpašums
 - 1.2 Vērtējuma pasūtītājs
 - 1.3 Vērtēšanas uzdevums
 - 1.4 Vērtēšanas datums
 - 1.5 Vērtēšanas mērķis
 - 1.6 Īpašumtiesības
 - 1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs
 - 1.8 Pašreizējā izmantošana
 - 1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu
 - 1.10 Labākais izmantošanas veids
 - 1.11 Vērtējumā izmantotā informācija
 - 1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi
 - 1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi
 - 1.14 Citi izdarītie pieņēmumi
2. Vērtējamā īpašuma novietojuma atzīme kartē
3. Fotoattēli
4. Vērtējamā īpašuma raksturojums
 - 4.1 Atrašanās vieta
 - 4.2 Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4278 007 0131 apraksts
 - 4.2.1 Zemes gabala pieejamība, uzlabojumi pie zemes gabala, autotransporta plūsmas gar zemes gabalu
 - 4.2.2 Zemes gabala konfigurācija un reljefs
 - 4.2.3 Zemes gabala uzlabojumi
 - 4.2.4 Lauksaimniecības zemes raksturojums
 - 4.2.5 Meža raksturojums
 - 4.3 Derīgo izrakteņu ieguves vietas apraksts
 - 4.4 Derīgo izrakteņu raksturojums
 - 4.5 Derīgo izrakteņu izstrādes un rekultivācijas plāns
 - 4.6 Derīgo izrakteņu krājumu aprēķins
5. Īpašuma vērtējums
 - 5.1 Vērtējuma pamatojums
 - 5.2 Vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids
 - 5.3 Nekustamā īpašuma tirgus daļas, kurā ietilpst vērtēšanas objekts, raksturojums/analīze
 - 5.4 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtību ietekmējošie faktori
 - 5.5 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķins
 - 5.5.1. Lauksaimniecībā un mežsaimniecībā izmantojamā zemes gabala tirgus vērtības aprēķins izmantojot salīdzināmo darījumu pieeju
 - 5.5.2. Mežaudzes tirgus vērtības aprēķins izmantojot ieņēmumu pieeju – diskontētās naudas plūsmas metodi
 - 5.5.3 Iegūto rezultātu saskaņošana un apkopojums
 - 5.5.4 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķins izmantojot ieņēmumu pieeju – diskontētās naudas plūsmas metodi
 - 5.6 Vērtējamā īpašuma atsavināšanas iespējas
 - 5.7 Neatkarības apliecinājums
 - 5.8 Kopsavilkums
6. Pielikumi

1. VISPĀRĒJĀ INFORMĀCIJA

1.1 Vērtējamais īpašums	Nekustamais īpašums, kas atrodas Cēsu novadā, Skujenes pagastā, "Sērmūkšu karjers" .
1.2 Vērtējuma pasūtītājs	Cēsu novada pašvaldība.
1.3 Vērtēšanas uzdevums	Noteikt vērtēšanas Objekta tirgus vērtību vērtēšanas datumā.
1.4 Vērtēšanas datums	2022.gada 20.maijā.
1.5 Vērtēšanas mērķis	Vērtēšanas mērķis ir sniegt Pasūtītājam Atzinumu par vērtējamā nekustamā īpašuma tirgus vērtību.
1.6 Īpašumtiesības	Skujenes pagasta pašvaldība, reģistrācijas kods 90000035177. Pamats: 2002.gada 8.jūlija Skujenes pagasta padomes uzziņa par nekustamo īpašumu Nr.1-8/301.
1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs	Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4278 007 0131 un kopējo platību 11.0 ha uz kura atrodas smilts – grants un smilts karjers ar 213.777 tūkst.m ³ smilts – grants krāju un 117.913tūkst.m ³ smilts krāju.
1.8 Pašreizējā izmantošana	Zemes gabals, kas piemērots derīgo izrakteņu ieguvei, lauksaimniecībai un mežsaimniecībai.
1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu	Lauksaimniecībai un mežsaimniecībai izmantojama zeme.
1.10 Labākais izmantošanas veids	Zemes gabals, kas piemērots derīgo izrakteņu ieguvei, lauksaimniecībai un mežsaimniecībai.
1.11 Vērtējumā izmantotā informācija	Skujenes pagasta zemesgrāmatas nodaļējuma Nr.100000083258 datorizdruka. Zemes robežu plāns. VZD informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas. 2008.gada 30.aprīļa Derīgo izrakteņu (izņemot pazemes ūdeņus) atradnes pase. 2014.gada SIA "LATĪPAŠUMS – MĒRNIECĪBAS BIROJS" leguves apjoma aprēķins Amatas nov. Skujenes pag. teritorijas smilts – grants un smilts atradnei "Sērmūkšķi" 2014.gads. 2002.gada 18.februāra SIA "LATVIJAS MEŽU IERĪCĪBA" izstrādātais meža apsaimniekošanas plāns.
1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi	Nav zināmi
1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi	Nav zināmi.
1.14 Citi izdarītie pieņēmumi	- vērtējamais īpašums ir brīvs no ilgtermiņa nomas līgumiem, - vērtējamais īpašums nav iekļāts, apgrūtināts ar parādiem vai citiem lietu tiesības ierobežojošiem apgrūtinājumiem.

2. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA NOVIETOJUMA ATZĪME KARTĒ

Novietojums

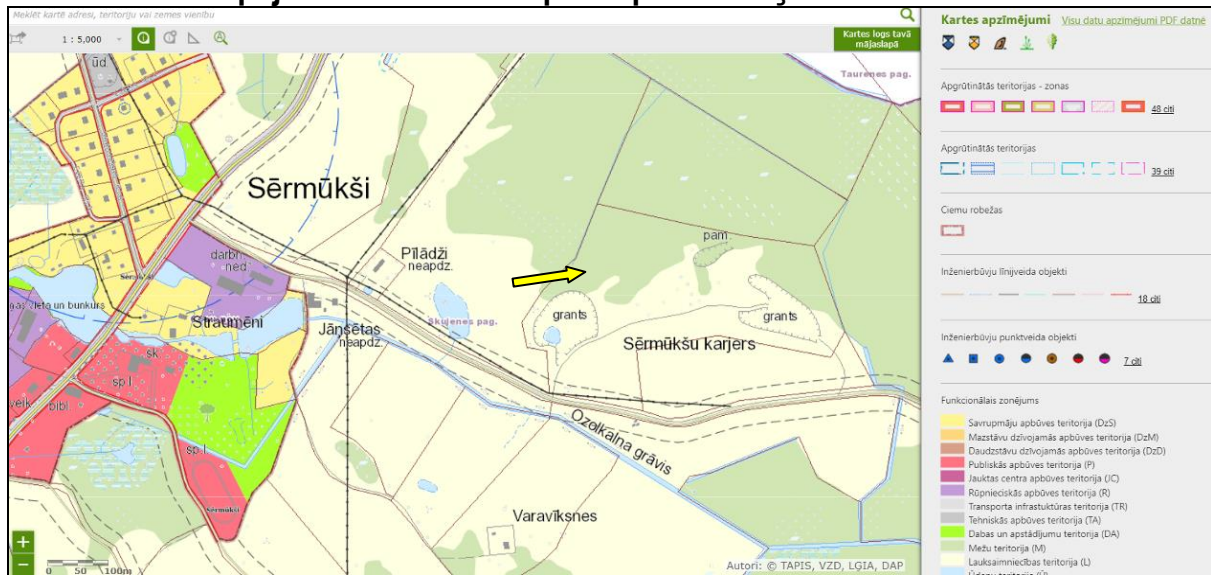


Informācijas avots: <https://www.balticmaps.eu/lv>



Informācijas avots: <https://www.kadastrs.lv/#result>

Izkopējums no attīstības plāna plānotā/atļautā izmantošana



Informācijas avots: <https://geolatvija.lv/geo/tapis#legend>

Latvijas Vides, Ģeoloģijas un Meteoroloģijas Centrs

Zemes daļu informācijas sistēma

Sērmūkši

Pamatinformācija Atršanās vieta Ģeoloģija Kvalitāte Uzstājs Dokumentācija Krājumi Krājumu izmaiņas

ID	Atradnes daļa / struktūrelements	Derīgā izrakteņu veids	Izpētes gads	Krājumu statuss	Krājumu aprēķina veids	Kategorija	Krājumi / resursi (kopā)	Krājumi / resursi (zem ziemeņiem)	Datums, uz kuru attiecas krājumi	Datums, līdz kuram ierakstā ir spēkā	Izmērs (paušļot spēkā)	Piezīmes	Darbi pabeigti
820406		Smilts-grants		LVĢMC akceptēti krājumi	Atlikušo krājumu aprēķins	B	213.777 tūkst. m ³		2015.07.02				0
820422		Smilts		LVĢMC akceptēti krājumi	Atlikušo krājumu aprēķins	B	117.913 tūkst. m ³		2015.07.02				0
334252	C1 II tips	Smilts-grants	1988	ZTP pieņemtie krājumi		B	239 tūkst. m ³		2016.04.05			C1	0
337489	C1 II tips	Smilts	1988	ZTP pieņemtie krājumi		B	146.4 tūkst. m ³		2016.04.05			C1	0
338238		Smilts-grants	1988	LVĢMC akceptēti krājumi	Ģeoloģiskā izpēte	B	274.65 tūkst. m ³		1988.01.01				0
338239		Smilts	1988	LVĢMC akceptēti krājumi	Ģeoloģiskā izpēte	B	116.95 tūkst. m ³		1988.01.01				0

Ēst summētu krājumus, izvēlies tabulā vērtības ar 0 jānorāda!

© 2021 LVĢMC

3.FOTOATTĒLI Piebraucamais ceļš



Teritorija





4. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

4.1 Atrašanās vieta

Vērtējamais nekustamais īpašums atrodas Cēsu novadā, Skujenes pagastā pie apdzīvotas vietas Sērmūkši.

Attālums kilometros no vērtējamā nekustamā īpašuma līdz					
Meža ceļam	Vietējās nozīmes ceļam	Asfaltētam autoceļam	Pagasta centram	Rajona centram	Rīgai
-	Robežojas	10	5	32	106

Līdz tuvākai autobusa maršruta pieturvietai, kas atrodas uz apdzīvotā vietā Sērmūkši.

	Teicams	Labs	Vidējs	Vājš	Slikts
Iedzīvotāju nodarbinātība -				X	
Darba vietu pieejamība-				X	
Iepirkšanās vietu pieejamība-				X	
Skolu pieejamība-				X	
Sabiedriskā transporta pieejamība-				X	
Atpūtas vietu pieejamība-				X	
Labiekārtojuma atbilstība-				X	
Tuvāko īpašumu atbilstība apskatāma īpašuma tipam-			X		
Kaitīgo apstākļu iedarbība (maza=teicams)-	X				
Drošība-			X		
Īpašumu izskats-				X	
Tirgus pievilcība-				X	

Kopumā vērtēšanas Objekta novietojums Cēsu novadā uzskatāms par apmierinošu.

4.2 Zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 4278 007 0131 apraksts

Vērtēšanas Objekts ir zemes vienība ar kopējo platību 11.0 ha un kadastra apzīmējumu 4278 007 0131.

Zemes eksplikācija	ha, pēc VZD	%	Ha, faktiski dabā	%
Lauksaimniecībā izmantojamā zeme	7.6	69	3.0	27
Meži	2.5	23	2.8	25
Zeme zem ceļiem	0.1	1	0.1	1
Pārējās zemes	0.8	7	5.1	47
KOPĀ	11.0	100%	11.0	100%

4.2.1 Zemes gabala pieejamība, uzlabojumi pie zemes gabala, autotransporta plūsmas gar zemes gabalu

Piebraukšana zemes gabalam no autoceļa V300 Drusti – Dzērbene - Skujene puses, kas klāts ar apmierinošas kvalitātes grants ceļu segumu, tālāk aptuveni 0.5km pa vietējās nozīmes pašvaldības ceļu, kas klāts ar apmierinošas kvalitātes grants ceļa segumu. Kopumā piebraukšana zemes gabalam ar autotransportu ir ērta.

4.2.2 Zemes gabala konfigurācija un reljefs

Zemes gabalam plānā ir neregulāra forma. Zemes gabala konfigurācija un reljefs ir piemērots derīgo izrakteņu ieguvei.

4.2.3 Zemes gabala uzlabojumi

Zemes gabalam nav būtisku uzlabojumu.

4.2.4 Lauksaimniecības zemes raksturojums

Lauksaimniecības zemes aizņem pēc VZD 7.6 ha, faktiski dabā 3.0 ha vai 27 % no kopējās zemes platības. Zemes kvalitātes novērtējums ir 26 balles, 4,7 ha ir meliorēti. Augsnes apstākļu un reljefa dēļ piemērotas ganībām un pļavām. Zemes pašlaik tiek daļēji apsaimniekotas.



Informācijas avots: www.melioracija.lv

4.2.5 Meža raksturojums

Mežs aizņem vēc VZD 2.5 ha, faktiski dabā 2,8 ha jeb 25% no kopējās zemes platības. Reljefs ir paugurains. Meža augsnes pamatā ir auglīgās sausās minerālaugsnes. Mežizstrādi var veikt praktiski jebkuros laika apstākļos. Pēdējos desmit gados mežizstrāde nav veikta. Pievešanas attālums svārstās robežās no 0 m līdz 200 m. Zemes gabalā esošo mežaudžu sastāvu veido augstvērtīgās koku sugas egļe, bērzs, kā arī mazvērtīgās koku sugas baltalksnis, apse. Mežaudžu vecumstruktūru veido vidēja un pieauguša vecuma audzes.

4.3 Derīgo izrakteņu ieguves vietas apraksts

Smilts-grants, smilts atradne "Sērmūkšu karjers" atrodas 0.55 km attālumā no apdzīvotas vietas Sērmūkši.

Uz vērtēšanas brīdi Bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauja atradnē "Sērmūkšu karjers" nav izsniegta. Derīgo izrakteņu laukuma platība ir 47.932 tūkst.m². Atradnē ir veikta derīgo izrakteņu ieguve, tajā ierīkots karjers – daļai teritorijas noņemta zemsedze, virsmā atsedzas derīgie izrakteņi vai uz tā uzbērts segkārtas materiāls. Atradnes ziemeļu malu gar aizņem mežs, kā arī aug atsevišķi koki, rietumu un dienvidu malā izvietoti segkārtas uzbērumi.

Atradnē atrodas 331.689 tūkst.m³ A kategorijas derīgo izrakteņu krājumu. No tiem:

- smilts-grants – 213.777 tūkst.m³;
- smilts – 117.913 tūkst.m³.

4.4 Derīgo izrakteņu raksturojums

Derīgo izrakteņi atradnē veido smilts – grants un smilts.

Smilts – grants un smilts izplatība ir 4.7932 ha lielā teritorijā, laukumā derīgā slāņa biezums mainās no 0.0m līdz 9.5m, vidējais – 5.1m, zem gruntsūdens līmeņa - nav.

Galvenie derīgā izrakteņa kvalitātes rādītāji:

Derīgo izrakteņu veids	Kvalitātes rādītājs	Mērvienība	Vērtība ³		
			no	līdz	vidēji
1	2	3	4	5	6
Smilts-grants	a) nesijāta:				
	frakcijas > 70 mm saturs	%	0.0	11.8	
	frakcijas 70- 5 mm saturs	- " -	33.3	54.4	
	frakcijas <5 mm saturs	- " -	45.1	54.9	
	puteķļu un māla daļiņu saturs	- " -	1.8	7.5	
	b) atsijāta grants:				
	drupināmība (masas zudums):				
	frakcijai 40-20 mm	- " -			12.8
	frakcijai 20-10 mm	- " -			10.2
	frakcijai 10-5 mm	- " -			9.2
	neīzturīgo graudu saturs:				
	frakcijai 40-20 mm	- " -			4.0
	frakcijai 20-10 mm	- " -			3.0
	frakcijai 10-5 mm	- " -			2.1
saaturība – frakcijai 40-5 mm	cikli				25
c) atsijāta smilts:					
daļiņu pilnais atlikums uz sietu Nr. 063	%		30.8	66.9	
frakcijas, kas izsijājas caur sietu Nr. 014, saturs	- " -		4.5	24.6	
puteķļu un māla daļiņu saturs	- " -		3.3	15.7	
rupjuma modulis			2.0	3.0	

1	2	3	4	5	6
Smilts ⁴	a) nesijāta – frakcijas > 5 mm saturs	%	0.4	0.6	
	b) pēc frakcijas >5 mm atsijāšanas				
	daļiņu pilnais atlikums uz sietu Nr. 063	- " -	13.6	13.9	
	frakcijas, kas izsijājas caur sietu Nr. 014, saturs	- " -	11.0	30.4	
	puteķļu un māla daļiņu saturs	- " -	5.8	10.6	
	rupjuma modulis		1.3	1.7	
	filtrācijas koeficients	m/dnn	0.1	1.1	

Atradnes smilts-grants un smilts materiālu pēc granulometriskā sastāva optimizācijas var izmantot autoceļu segu un segu pamatnes izbūvē un remontam. Smilts materiālu var izmantot uzbērumu veidošanā, laukumu planēšanai, ceļu kaisīšanai ziemas periodā, kā arī dažādiem meža ceļu remontdarbiem.

Segkārtu veido augsne, krājuma aprēķinā neiekļautā mālainā smilts – grants, morēnas mālsmilts, smilšmāls. Segkārtas biezums ir no 0.3m līdz 7.0 m, vidēji 3.8m. Segkārtas apjoms ir 182 141 m³.

4.5 Derīgo izrakteņu izstrādes un rekultivācijas plāns


Karjera uzturēšanai laukumā nepieciešams izvietot pārvietojamu, rūpnieciski izgatavotu biotualeti, atkritumu konteiners – sorbenta glabātuve (izlijušo degvielu un spērvielu savākšanai avārijas gadījumā). Derīgo izrakteņu izstrāde tiek projektēta vienā laukumā ar atklāto derīgo izrakteņu ieguves paņēmienu. Ieguve tiek projektēta vienā kāpelē.

Atradnes izstrādes laikā tiks izmantots ieguves paņēmiens, virzoties atmuguriski – ekskavators tiks novietots uz zemes virsmas un virzoties atmuguriski, veiks rakšanas darbus. Derīgo izrakteņu ieguvei tiks izmantots ekskavators, frontālais iekrāvējs, buldozers un pašizgāzēji.

Licences laukumu pēc un paralēli izstrādei tiek sagatavota izmantošanai mežsaimniecībā. Izstrādātā karjera pamatnes piebēršanai izmanto segkārtas materiālu (izvietots krautnē karjerā, vaļņos)

Teritorija pēc rekultivācijas darbiem sagatavojama meža kultūraugu stādīšanai vai dabīgas veģitācijas attīstībai.

4.6 Derīgo izrakteņu krājumu aprēķins



LATVIJAS VIDES, ĢEOLOĢIJAS
UN METEOROLOĢIJAS CENTRS

Lēmumu izraksti no 2016.gada 5. aprīļa LVĢMC Derīgo izrakteņu krājumu akceptēšanas komisijas sēdes protokola Nr. 24.

Derīgo izrakteņu krājumu akceptēšanas komisija nolēma:

- 1.1. Par turpmāko atradnes robežu uzskatīt nekustamajā īpašumā „Sērmūkšu karjers” (kad. Nr. 4278 007 0131) noteikto robežu 47, 932 tūkst.m² platībā, kurā veikts sākotnējo un atlikušo krājumu aprēķins.
- 1.2. Akceptēt nekustamā īpašuma „Sērmūkšu karjers” (kad. Nr. 4278 007 0131) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4278 007 0131 teritorijā esošās smilts un smilts-grants atradnes „Sērmūkši” 47,93 tūkst.m² platībā aprēķinātos sākotnējos A kategorijas krājumus šādā apjomā (krājumu stāvoklis nosacīti uz 1988.gada 1.janvāri):
 - derīgais materiāls kopā – 391,60 tūkst.m³ (viss virs gruntsūdens līmeņa),
 - **smilts – 116,954 tūkst.m³,**
 - **smilts-grants – 274,650 tūkst.m³.**
- 1.3. Akceptēt nekustamā īpašuma „Sērmūkšu karjers” (kad. Nr. 4278 007 0131) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4278 007 0131 teritorijā esošās smilts un smilts-grants atradnes „Sērmūkši” 47,93 tūkst.m² platībā aprēķinātos atlikušos A kategorijas krājumus šādā apjomā (krājumu stāvoklis uz 2015.gada 2.jūliju):
 - derīgais materiāls kopā – 331,689 m³ (viss virs gruntsūdens līmeņa),
 - **smilts – 117,913 tūkst.m³,**
 - **smilts-grants – 213,777 tūkst.m³.**

Atradnes ģeoloģiskā izpēte veikta 2014.gada februārī, to izpildīja SIA “LATĪPAŠUMS – MĒRNICĪBAS BIROJS”. Tika sagatavots “Ieguves apjoma aprēķins Amatas nov. Skujenes pag. teritorijas smilts – grants un smilts atradnei “Sērmūkši” 2014.gads”.

LVĢMC derīgo krājumu akceptēšanas komisija 2016.gada 5.aprīļa sēdē (protokols Nr.24) ir akceptējusi šādus atlikušos atradnes A kategorijas krājumus (krājumu stāvoklis atbilstoši 2015.gada 2.jūlija situācijai):

- Smilts – grants – 213.777 tūkstoši m³;
- Smilts – 117.913 tūkstoši m³.

Ņemot vērā zudumus pieņem 25% apmērā, kas veidojas karjera nogāzēs, zudumi derīgās slāņkopas pamatnē un augšdaļā ņemot segkārtu. Rūpnieciski iegūstamie smilts-grants un smilts krājumi ieguves laukumā ir 248.768 tūkstoši m³:

- Smilts – grants – 160.333 tūkstoši m³.
- Smilts – 88.435 tūkstoši m³.

Par derīgo izrakteņu ieguvei laika posmā no 2015.gada 2.jūlija līdz vērtēšanas brīdim nav zināmi.

5.2 Vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids

Saskaņā ar Latvijas standarta „Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013 formulējumu īpašuma labākais izmantošanas veids tiek saprasta īpašuma izmantošanas, kas reāli iespējama, saprātīgi pamatota, juridiski likumīga un finansiāli realizējama, kā rezultātā īpašuma vērtība būs visaugstākā (ja vērtējumā nav atrunāts citādi).

Saskaņā ar spēkā esošo Skujenes pagasta teritoriālo plānojumu, vērtējamais īpašums atrodas lauksaimniecības un mežsaimniecībai izmantojamās zemes teritorijā.

Ņemot vērā apkārtējo apbūvi, ko veido mežsaimniecībā izmantojamās zemes, lauku viensētas, zemes gabalu pašreizējo izmantošanu, kā arī tirgus situāciju, vērtētāji secina, ka vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids ir derīgo izrakteņu ieguvei piemērots zemes gabals, kas pēc izstrādes tiek sagatavots mežsaimniecībai un lauksaimniecībai.

Tirgus vērtības aprēķins tiek veikts atbilstoši labākajam izmantošanas veidam.

5.3 Nekustamā īpašuma tirgus daļas, kurā ietilpst vērtēšanas objekts, raksturojums/analīze

2022.gada maijā, salīdzinot ar 2021.gada maiju, vidējais patēriņa cenu līmenis palielinājās par 16,9%, liecina jaunākie Centrālās statistikas pārvaldes dati.

Lielākā ietekme uz vidējā patēriņa cenu līmeņa izmaiņām 2022.gada maijā, salīdzinot ar 2021.gada maiju, bija cenu kāpumam ar mājokli saistītām precēm un pakalpojumiem, pārtikai un bezalkoholiskajiem dzērieniem, ar transportu saistītām precēm un pakalpojumiem, dažādu preču un pakalpojumu grupā, restorānu un viesnīcu pakalpojumiem, alkoholiskajiem dzērieniem un tabakas izstrādājumiem, veselības aprūpei, mājokļa iekārtai.

Inflācija eirozonā maijā sasniegusi jaunu rekordu – 8,1 %, kas ir augstāka nekā arīļ, kad tā bija 7,4 %, un cenas turpina pieaugt. ES statistikas biroja “Eurosstat” publikotās privizoriskās inflācijas aplēses ir augstākās kopš brīža, kad tiek apkopotī dati par eirozonu, tātad kopš 1997.gada.

Neskatoties uz politiskiem, ekonomiskiem un cita veida procesiem, nekustamo īpašumu uzskata par vienu no drošākajām investīcijām, kur ieguldīt naudu – jo pēc tā ir pastāvīgs pieprasījums, savukārt inflācijas rezultātā jaunu īpašumu celtniecības cenas nemitīgi aug.

Lai gan zemes tirgus darījumi gan skaita, gan hektāru apjoma ziņā Latvijā pakāpeniski samazinās, pandēmijas laikā pieaudzis ALTUM finansēto zemes darījumu skaits. Izskaidrojums – attīstības finanšu institūcija aizpilda radušās tirgus nepilnības, kad bankas finansē atturīgāk, tāpēc spējusi palielināt savu kredītportfeli. Visi dati liecina, ka lauksaimnieciski izmantojamās zemes tirgus Latvijā ir sarežģīts. Zemes tirgus pēdējos gados pakāpeniski sašaurinās – krities gan kopējais darījumu skaits, gan darījumos iesaistīto hektāru apjoms. Kopš 2017.gada kopējais darījumu skaits valstī vidēji samazinās par 1,2 tūkstošiem gadā, 2019.gadā reģistrēti 8,5 tūkstoši zemes iegādes darījumu. Galvenie šādas tendences iemesli – samazinās pārdodamās zemes apjoms intensīvas lauksaimniecības reģionos, pieaugusi, vietām – nepamatoti, zemes cena, turklāt ražas un lopkopības produktu cenu svārstību dēļ lauksaimniekiem trūkst līdzekļu zemes iegādei un aizdevumu atmaksai. Samazinājusies arī zemes pārpircēju aktivitāte, kas šeit vairs neredz iespēju lielai peļņai. Savukārt zemes cenas, lai arī lēnāk, turpina palielināties. Lauksaimniecības zemes vidējais cenu pieaugums valstī no 2016. līdz 2018.gadam bija 8–12% gadā, taču pēdējos gados tas ir samazinājies līdz 2–4%. Cenas un to dinamika atšķiras pa reģioniem – apvidos ar intensīvu lauksaimniecību un ar auglīgām, lauksaimniecībai tehnoloģiski piemērotām platībām zemes cenas ir ievērojami augstākas un turpina palielināties. Pēc Valsts zemes dienesta datiem, visstraujāk pēdējo četru gadu laikā cena ir pieaugusi Zemgalē – par 30%, bet gan Kurzemē, gan Vidzemē – par 26%. Aptuveni 95% darījumu lauksaimniecībā izmantojamās zemes cenas ir 2000–8000 eiro par hektāru. Vēl viena zemes tirgus īpatnība ir tā, ka zeme Latvijā ir ļoti sadrumstalota, bieži vien pavisam mazos dažus hektārus lielos gabalos, kuru apvienošana izmaksā dārgi un dod mazu ekonomisko efektu. 2020. gadā situāciju ietekmēja arī Covid-19 pandēmija, kuras laikā bankas sāka uzmanīgāk raudzīties uz zemes pirkšanas darījumu finansēšanu. Taču tieši pērn pieaudzis ar attīstības finanšu institūcijas ALTUM finansējuma palīdzību veikto zemes darījumu skaits. Šajos apstākļos ALTUM 2020.gadā aizdevumos zemes iegādei piešķīrusi gandrīz 18 miljonus eiro, salīdzinot ar 13 miljoniem gadu iepriekš. Arī zemes darījumu skaits pērn pieaudzis – 2019.gadā tie bija 280 darījumi, bet 2020.gadā – 320. Lai veicinātu lauksaimniecībā izmantojamās zemes apstrādi un produkcijas ražošanu, sākot ar 2021.gada 26.februāri ALTUM aizdevuma limits lauksaimniecības zemes iegādei palielināts līdz vienam miljonam eiro. Saskaņā ar ALTUM datiem vislielākais pieprasījums 2020.gadā pēc finansējuma zemes iegādei bijis Vidzemē gan pēc piešķirtā apjoma, gan darījumu skaita. Aktīvi notikuši darījumi arī Zemgalē un Kurzemē. Savukārt Latgalē, kur lauksaimniecībā izmantojamās zemes pieejamība ir salīdzinoši zemāka, jo ir daudz nesakoptu īpašumu, aktivitāte bijusi viszemākā, tomēr arī šeit izaugsme bijusi – audzis gan darījumu skaits, gan piešķirtais finansējums.

Ja lauksaimniekam parādās iespēja izpirkt iepriekš nomātu zemi, un tas ir izdevīgāk nekā turpināt to nomāt, var palīdzēt "ALTUM" atbalsts – no visiem zemes darījumiem lielākā daļa jeb 70% jau šobrīd ir tāda rakstura. Ja arī īpašnieks nolemj pārdot zemi, cena var būt augsta, tāpēc mēs esam izveidojuši tādu kredīvēšanas programmu, kas ļauj iegādāties zemi ar atvieglotiem nosacījumiem, pirms to izdarījis kāds cits. Piemēram, ja banka nevar izsniegt finansējumu, jo zemniekam pietrūkst nodrošinājuma, tad "ALTUM" izsniegs aizdevumu arī bez papildu nodrošinājuma ar atmaksas termiņu līdz pat 30 gadiem. Tas ir svarīgi, jo sabalansē aizņēmuma atmaksas termiņu ar laiku, kurā ražošanas vajadzībām izmantotā zeme var sevi atpelnīt. Tieši garais atmaksas termiņš un maza paša līdzdalība mēdz būt vienīgā iespēja uzsākt vai attīstīt savu saimniecību maziem uzņēmumiem, pašnodarbinātām personām un jaunajiem lauksaimniekiem. Lauksaimnieks sev piederošo zemi pārdod fondam, noslēdzot īpašuma nomas un atpakaļpirkuma līgumu. Fonds īpašumu pērk par cenu, kas atbilst vidējai tirgus cenai pirkšanas brīdī, piemērojot 10% cenas samazinājumu, lai nosegtu ar atpakaļpirkuma darījumu saistītos riskus un izmaksas, nomas cena tiek noteikta 5% gadā no pirkuma summas.

Kopējā Latvijas Republikas teritorija aizņem 6,46 milj. ha lielu platību. Pēc Valsts zemes dienesta datiem no kopējās valsts teritorijas pēc zemes lietošanas veidu sadalījuma vislielākās platības aizņem mežu zemes 45,5%, lauksaimniecībā izmantojamās zemes (turpmāk - LIZ) aizņem 37,9%, purvi 3,9%, zemes zem ūdeņiem - 3,7%, krūmāji - 1,8%, ceļi un pagalmi - 3,4% un pārējās zemes - 3,8%.

Zemes kvalitāte, klimatiskie apstākļi, zemes gabala atrašanās vieta un infrastruktūras līmenis ir pamata faktori, kas ietekmē zemes izmantošanas veidu, intensitāti, tās piemērotību noteiktas saimnieciskās darbības veikšanai. Latvijā vidējais svērtais zemes kvalitātes novērtējums ir 38 balles, kas ņemot vērā Latvijas klimatiskos apstākļus, tiek uzskatīts par minimālo auglības līmeni attiecībā uz lauksaimniecībā izmantojamo zemi, lai varētu nodrošināt komerciāli dzīvotspējīgu lauksaimniecību. Augsnes kvalitāte pagastu administratīvo teritoriju griezumā stipri variē, un kopumā 57% Latvijas teritorijas augšnes auglības līmenis ir zemāks par 38 ballēm.

Lauksaimniecības zemju tirgus ir vērtējams ar ļoti zemu piedāvājumu īpatsvaru par zemes gabaliem, kas pārsniedz 50 ha apjomu. Tam par pamatu ir iepriekšējo gadu aktīva brīvo zemes gabalu uzpirkšanas tendence, gan arī stabilā pieprasījuma cena, kas svārstās no 2000 EUR/ha līdz 800 EUR/ha atkarībā no zemes auglības un piedāvātā zemes gabala izmēra. Zemgales reģiona lauksaimniecības zemju cenu līmenis ir augstāks, t.i. par no 3000 EUR/ha līdz 8000 EUR/ha. Lielākie zemes gabali ar platību virs 50 ha var būt ar cenas pieaugumu 20-35% apmēra.

Latvijā lauksaimniecības zeme ir dārgāka reģionos, kur ir konkurence starp vairākiem vietējiem zemes apsaimniekotājiem, kas ieinteresēti paplašināt savas saimniecības un izpērk līdz šim nomāto zemi. Otra pircēju grupa ir jauni uzņēmēji, kuri vēlas ienākt tirgū un meklē lauksaimniecības zemi 100—200 un vairāk ha platībā, tomēr tik lielas brīvas platības patlaban ir grūti atrast.

Pēc tālākā izmantošanas veida šos īpašumus nosacīti varam sadalīt:

- **Zeme apbūvei.** Aktivitāte šajā tirgus sektorā pašlaik ir nedaudz sarukusi visā Latvijas teritorijā. Individuālai apbūvei ārpus apdzīvotām vietām tiek pirkti īpašumi ainaviski pievilcīgās vietās, dabīgu ūdenskrātuvju tiešā tuvumā vai ar iespējām veidot ūdenskrātuves. Parasti tiek pirkti, pārdoti zemes gabali ar platību no 1 ha - 10 ha, vispieprasītākie ir 1 ha – 3 ha lieli zemes gabali. Cenu nosaka zemes gabala atrašanās vieta un tā svārstās robežās no 5 000 EUR/ha līdz 20 000 EUR/ha, bet ainaviski pievilcīgās vietās vēl vairāk. Ražošanas, komercapbūvei ārpus apdzīvotām vietām tiek pirkti zemes gabali stratēģiski izdevīgās vietās – autoceļu, dzelzceļu tuvumā utt. Optimālā zemes gabala lielums atkarīgs no paredzamās ražošanas vai komercdarbības veida, cenu diapazons liels sākot no 4 000 EUR/ha, vietām sasniedz 30 000 EUR/ha un vairāk.
- **Zeme lauksaimniecības vajadzībām.** Tiek pirkti, pārdoti īpašumi visā Latvijā. Pieprasītākās platības ir 20 ha – 100 ha, ja piedāvātais īpašums atrodas atstatus, no jau pircēja īpašumā esošajiem īpašumiem, ja piedāvātais īpašums robežojas ar pircēja īpašumā esošajiem īpašumiem, tad platībai nav būtiskas nozīmes. Lauksaimniecības zemju cenas Latvijā svārstās no 1200 euro līdz pat 7000 euro par vienu hektāru atkarībā no reģiona. Visaugstākās cenas zemei pašlaik ir Zemgales reģionā - Jaunpils, Jelgavas, Rundāles, Tērvetes, Dobeles, Tukuma, Bauskas, Kandavas un Lielvārdes novadā. Tur vidējā cena par vienu hektāru ir robežās no 4000 euro līdz 9000 euro, taču augstākais cenu līmenis sasniedz pat vairāk par 10000 euro par hektāru. Arī Vidzemē - Jaunpiebalgas, Pārgaujas, Limbažu, Gulbenes un Madonas novadā - vērojamas līdzvērtīgas cenas atsevišķos pagastos, pārsniedzot 4000 euro par hektāru robežu. Savukārt viszemākās cenas ir Balvu, Ciblas, Ilūkstes un Krāslavas novadā, kur vidējais cenu līmenis ir līdz 2000 euro par hektāru. Kopumā Zemgalē vidējā cena ir no 3000 euro līdz 6000 euro par hektāru, bet Latgalē un Austrumvidzemē tā svārstās no 1800 euro

līdz 3500 euro par hektāru. Cenu atšķirības atkarīgas no subsīdijām. Zemgalē ir labākās zemes pēc to auglības, bet Vidzemē zemes vairāk piemērotas piena lopkopībai.

- **Zeme mežsaimniecībai (mežizstrādei).** Nekustamo īpašumu tirgū meža īpašumu sektorā novērojams stabils pieprasījums meža īpašumu iegādē. Pieprasījums pēc meža īpašumu iegādes ir lielāks nekā piedāvājums, kā rezultātā, strauji pieaug meža zemes cena, līdz ar to arī uz zemes esošo mežaudžu, t.sk. jaunaudžu, pārdošanas cenas. Pieaugot meža zemes cenai, pircēji skrupulozāk izvērtē īpašuma atrašanās vietu, piekļuves iespējas, kā arī meža augšņu mehānisko sastāvu, auglību, nestspēju un uz augsnēm esošo mežaudžu sastāvu, ja platība ir apmežojusies. Lielāka interese ir par meža īpašumiem, kur cērtamie koksnes resursi ir iegūstami uzreiz vai tuvākos 10-20 gados. Mazliet mazāka interese ir par meža īpašumiem, kur dominē jaunaudzis vai vidēja vecuma mežaudzis. Mežaudzis, kur cērtamie koksnes resursi ir pieejami uzreiz vai tuvākajā laikā, vairāk interesē vietējiem uzņēmumiem, kur sīvas konkurences rezultātā piedāvātās iegādes cenas ir lielākas, nekā to spēj piedāvāt lielie starptautiskie meža apsaimniekošanas uzņēmumi. Toties jaunaudžu un vidēja vecuma mežaudžu iegādē pārsvarā dominē lielie starptautiskie meža apsaimniekošanas uzņēmumi kuri ir orientēti uz ilgtermiņa investīciju ieguldījumu mežsaimniecībā. Par pieaugušiem mežiem tiek maksāts vidēji 6000-18000 EUR/ha, par briestaudzēm un vidēja vecuma mežiem vidēji 3000-8000 EUR/ha, par jaunaudzēm un izcirtumiem vidēji 600-1500 EUR/ha.

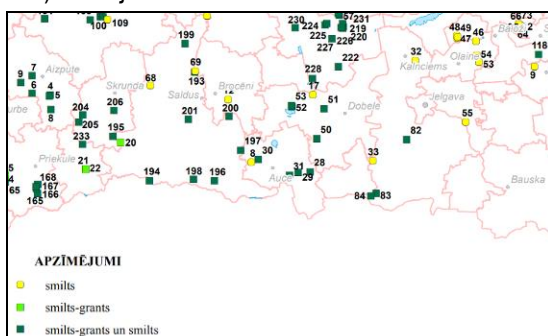
Kurzemes un Vidzemes reģioni, no meža zemju pircēju puses, ir ar lielāku aktivitāti nekā Latgales reģions. Iemesli kūrākai aktivitātei Latgales reģionā ir lielākos kokmateriālu piegādes attālumos līdz lielajiem apaļkoku pārstrādes uzņēmumiem un ostām, kā arī meža īpašumu sadrumstalotībā un piekļuves sarežģītumos (ceļu neesamība). Turpinoties Latgales reģionā jaunu koksnes pārstrādes uzņēmumu (pamatā mazvērtīgās koksnes pārstrādē) būvniecībai, kā arī koncentrējoties meža īpašumiem lielo meža apsaimniekotāju rokās, iegādes cena un interese par meža zemju iegādi izlīdzināsies ar pārējiem Latvijas reģioniem.

Covid -19 pandēmija samērā maz ietekmējusi meža nozari saslīmstības ziņā – lai gan bija atsevišķi uzņēmumi, kam bija uz laiku jāaptur ražošana, tomēr nozare kopumā vairāk cietusi no lēmumu pieņemējiem nekā no paša vīrusa, jo 2021.gada vidū nozare izjuta smagu darbaspēka iztrūkumu.

Globālā mājseide deva pozitīvu stimulu koksnes būvmateriālu pieprasījumam, kas kombinācijā ar norisēm pasaules tirgos Latvijas meža nozarei 2021. gadā ļāva pārtrumpot iepriekšējos rekordus ar vairāk nekā trīs miljardu eiro eksporta vērtību. Lielas neskaidrības uzņēmējiem radīja mainīgie normatīvie akti par epidemioloģiskās drošības prasībām.

Mežsaimniecībā izmantojamās zemes kopējās platības 1ha tirgus cena Cēsu novadā svārstās no 1500 EUR/ha līdz 3000 EUR/ha.

Latvijā ir aptuveni 11 tūkstoši dažādu derīgo izrakteņu atradņu, no kurām lielākā daļa ir maznozīmīgas. Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem visi derīgie izrakteņi līdz pat zemes centram pieder zemes īpašniekam. Ar valdības lēmumu valsts nozīmes statuss gan ir aptuveni - 35 ģipšakmens, kaļķakmens, māla, dolomīta, kvarca smilts, grants un smilts, laukakmeņu, kūdras un sapropeļa atradnēm. Latvijas tautsaimniecībā izmantoto neorganisko zemes bagātību produkcijas apjoms ir tikai divi procenti no valsts iekšzemes kopprodukta. Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas aģentūrā ir izveidots Latvijas derīgo izrakteņu atradņu reģistrs (agrākais nosaukums - atradņu kadastrs), kas satur nozīmīgu informāciju par Latvijas teritorijā dažādos gados apzinātām derīgo izrakteņu iegulām – atradnēm un prognozēto krājumu laukumiem. Reģistrā katrai atradnei ir sava uzskaites lapa, kura satur galvenos parametrus: nosaukumu, administratīvo piederību, koordinātes, atradnes statusu (valsts nozīmes vai nē), rūpnieciskās apgūšanas pakāpi, derīgā izrakteņa veidu, tā kvalitatīvos (svarīgāko fizikālo īpašību un ķīmiskā sastāva) un kvantitatīvos (krājumu daudzuma) rādītājus.



Cēsu novada izsniegtās bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas.

Atradres Nr.	Atļaujas izsniegšanas datums	Termiņš, līdz kuram atļauja derīga	Saņēmējs	Atradres nosaukums	Derīgo izrakteņu veids	Piezīmes
Jaunpiebalgas pagasta pārvalde						
B3039	01.02.2021	28.07.2045	AS "Latvijas valsts meži" Reģ. Nr.40003466281	DEĢLUPE	smilts-grants un smilts	
B2456	25.02.2021.	24.01.2046.	AS "Latvijas valsts meži" Reģ. Nr.40003466281	REMPJI	smilts – grants	ir tikai pase
B880	27.11.2012	04.01.2022	fiziska persona	VINKI II	smilts – grants	ir tikai pase
B880	01.03.2004	01.03.2028	fiziska persona	VINKI 1	smilts – grants	
B2278	01.03.2004.	01.03.2028.	fiziska persona	Maz-Tenclavas	smilts-grants	
B3017	14.09.2020	31.12.2028	SIA "Rubate", reģ. nr. 40003291605	KALNA RUDGALVI	smilts – grants	
Vecpiebalgas pagasta pārvalde						
B2354	21.07.2014.	28.08.2038.	VAS "Latvijas autoceļu uzturētājs", Reģ. Nr. 40003356530	„Kalna Grotūži” Dzērbenes pagasts	Smilts-grants un smilts	
B2834	26.09.2014.	10.07.2039.	AS "Latvijas valsts meži" reģ. Nr.40003466281	„Ketās” Dzērbenes pagasts	Smilts-grants un smilts	
B878	18.05.2015.	01.01.2040.	SIA "Money Shot", Reģ. Nr. 44103013989	„Grotūži” Dzērbenes pagasts	Smilts-grants un smilts	
B2051	10.08.2016.	15.05.2041	AS "Latvijas valsts meži" reģ. Nr.40003466281	„Sikāti” Dzērbenes pagasts	Smilts-grants un smilts	
B2152	12.07.2018.	19.06.2043.	fiziska persona	„Jaunmādari”, Vecpiebalgas pagasts	Smilts un aleirīts	
B887	05.04.2019.	17.03.2044.	SIA „Balgas Krasti”, Reģ. Nr. 44103096035,	„Laidži” Taurenas pagasts	Smilts-grants un smilts	
Pārgaujas pagasta pārvalde						
B2767	01.08.2012.	29.05.2037.	SIA "LIELI" reģ. Nr.44103035488	Rūķīši, Straupes pagasts	Smilts-grants un smilts	
B2762	01.08.2012.	27.06.2037.	SIA "TRAFIC" reģ. Nr.44103020073	„Silaunieki K 2", Raiskuma pagasts	Smilts-grants un smilts	
B2762	18.07.2019.	24.07.2042.	SIA "KAMINVEST", reģ.Nr.44103106193	„Silaunieki K 2", Raiskuma pagasts	Smilts-grants un smilts	
B2902	01.06.2016.	02.07.2030.	SIA "Lielī" reģ.Nr.44103035488	"Rūķīši -2", Straupes pagasts	Smilts-grants un smilts	
B879	27.12.2017.	05.01.2034.	SIA "Limbažu ceļi" reģ. Nr. 46603000113	"Apīņi" Straupes pagasts.	Smilts-grants un smilts	
B2949	30.04.2019.	03.01.2043.	AS "Latvijas valsts meži" reģ. Nr.40003466281	"Meža dūkas", Raiskuma pagasts	Smilts-grants un smilts	
B3045	10.07.2019.	24.09.2042.	SIA „KAMINVEST” reģ. Nr.44103106193	"Silaunieki K", Raiskuma pagasts	Smilts-grants un smilts	
B3045	01.10.2020.	30.09.2045.	SIA „KAMINVEST” reģ. Nr.44103106193	"Silaunieki K", Raiskuma pagasts	Smilts-grants un smilts	
Priekulu pagasta pārvalde						
B1765	21.03.2013.	21.03.2038.	Priekulu pagasta pārvalde	Piebaudzes, Priekulu pagasts	smilts-grants, smilts	ir tikai licence
B1765	23.11.2000.	22.11.2025.	Priekulu pagasta pārvalde	Piebaudzes, Priekulu pagasts	smilts-grants un smilts	ir tikai licence
B299	18.05.1099	17.05.2024.	A/S "Lode", reģ. nr. 50003032071	„Liepa", Liepas pagasts	Māls	
Amatas pagasta pārvalde						
B1818	18.05.2016.	17.05.2041.	Amatas pagasta pārvalde	Stādīni, Zaubes pagasts	smilts-grants, smilts	ir tikai licence
B2915	26.10.2016.	25.10.2041.	AS "Latvijas valsts meži" reģ. Nr.40003466281	Untiņi, Zaubes pagasts	smilts-grants, smilts	
B2846	03.03.2015.	31.10.2026.	SIA "Smilšu rasis", reģ. nr. 40103593323	Smilškalni,Zaubes pagasts	smilts	ir tikai pase
B2314	30.11.2011.	29.11.2036.	SIA "JAUNUMS" Reģ. Nr. 45402007305	Gērburni, Nītaures pagasts	smilts-grants, smilts	
B2222	12.09.2003.	06.07.2028.	VAS "Latvijas valsts meži" Rietumvidzemes mežs	Pelēni, Nītaures pagasts	smilts-grants, smilts	
B222	16.05.2016.	15.05.2041.	AS "Latvijas valsts meži" reģ. Nr.40003466281	Pelēni, Nītaures pagasts	smilts-grants, smilts	
B2102	12.02.2021.	11.02.2046.	AS "Latvijas valsts meži" reģ. Nr.40003466281	Fukši, Amatas pagasts	smilts	
B2860	30.10.2015.	16.04.2040.	SIA "Lepekškalns", Reģ. nr. 54103016991	Lepekši I, Amatas pagasts	smilts-grants, smilts	
B881	05.06.2018.	04.06.2042.	SIA "Lepekškalns", Reģ. nr. 54103016991	Lepekši, Amatas pagasts	smilts-grants, smilts	
B882	26.09.2019.	25.09.2044.	fiziska persona	Dziršukalns, 2019.gada iecirknis, Amatas pagasts	smilts-grants, smilts	
B2798	30.11.2015.	29.11.2040.	SIA "AVMB" Reģ. Nr. 44103077532	Jaunrēzes, Drabešu pagasts	smilts-grants, smilts	
B556	07.06.2018.	06.06.2043.	SIA "Karjeru tehnikas noma", reģ. Nr. 441030822	RēzesPuškinī II I. laukums	smilts-grants, smilts	ir licence, nav atļaujas
B2426	02.06.2020.	01.06.2045.	fiziska persona	Savieši,Drabešu pagasts	smilts-grants, smilts	ir licence, nav atļaujas
B1879	19.02.2021.	18.02.2046.	SIA "FONO" Reģ. Nr. 44103052187	Puškinī,Drabešu pagasts	smilts-grants, smilts	ir licence, nav atļaujas
B1879	21.06.2013.	20.06.2023.	SIA "Money Shot", Reģ. Nr. 44103013989	Puškinī, 3. iecirknis Vidus Mālnieki,Drabešu pagasts	smilts-grants, smilts	
B2891	14.04.2016.	13.04.2041.	SIA "Unispeks", reģ. Nr. 40103790738	Irkuļi,Drabešu pagasts	smilts	ir tikai pase
B2342	04.07.2014.	24.09.2034.	SIA "Tarmo", reģ. Nr. 44103026875	Uplandi,Drabešu pagasts	smilts-grants, smilts	
B2932	21.06.2017.	20.06.2042.	SIA "Karjeru tehnikas noma", reģ. Nr. 441030822	Meža ciruļi,Drabešu pagasts	smilts-grants, smilts	
B1740	11.06.2003.	10.06.2023.	fiziska persona	Mālnieki, Drabešu pagasts	smilts-grants, smilts	

Informācijas avots: https://www.cesis.lv/images/userfiles/files/Atļaujas/majas_lapai_derigie_izraktieni.pdf

Apskatot piedāvājumā esošos smilts-grants karjerus, vērtētāji konstatēja, ka to piedāvājums tuvākajā apkaimē nav liels. Par zemes gabaliem, kuros ir veikti ģeoloģiskie urbumi īpašnieki vidēji prasa no 0.30 EUR/m³ līdz 0.50EUR/m³. Ja ir veikta izpēte un sagatavota derīgo izrakteņu pase, īpašnieki vidēji prasa no 0.50 EUR/m³ līdz 1.00EUR/m³.

Pašlaik piedāvājumā ir īpašums Strapē pagastā par kopējo summu 600 000 EUR, kur atrodas prognozējamie smilts krājumi 998.71 tūkst. m³, vai 0.60 EUR/m³.

Vidējās cenas smilts – grants un smilts Vidzemes reģionā (Izcenojumi norādīti bez PVN par 1 m³ ar iekraušanu transportā). Frakcijas: 1) (00mm-04mm) – 2,30 EUR/m³; 2) (08mm-16mm) – 4.50 EUR/m³; 3) (00mm-32mm) – 5,50EUR/m³.

Vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķiniem tika izmantota vidējā realizācijas cena smilts – grants izrakteņiem ir 4.50 EUR/m³, ar iekraušanas izdevumiem. Smilts cena ir ņemta zemāk par vidējo reģionā, jo attīstītajam vajadzība pēc smilts nav liela un tā būtu jāpārdod vietējā tirgū par konkurētspējīgāku cenu - 2.50 EUR/m³.

Jāatzīmē, ka grants karjeru īpašnieku peļņa un darbības rentabilitāte mazāka nav kļuvusi, pie saprātīgas cenu politikas un mārketinga stratēģijas, un īpaši, ja tuvumā nav citu konkurējošu atradņu, šis darbības veids ir pietiekami perspektīvs.

Darbojošos karjerus kā nekustamos īpašumus praktiski nepārdod, dažkārt pārdod sabiedrības, kurai pieder karjers, kapitāla daļas, lai nebūtu jāpārformē izraktenģu ieguves licence un pārējie dokumenti. Šādos gadījumos katra sabiedrība ar tai piederošo nekustamo īpašumu, kustamo mantu un citiem palīgīdzekļiem, kā arī debitoru/kreditoru saistībām tiešā veidā bez detalizētākas informācijas analīzes nav salīdzināma. Tirgū ir piedāvājumi pārdot grants/smiltis resursu izstrādes tiesības no kādreiz daļēji izstrādātām atradnēm, vidēji par 1.00-2.00 EUR/m³. Lētākie piedāvājumi saistīti ar nesertificētu darbību, piemēram, ar vienkāršu aļģauju grants rakšanai dīķa izveidošanai u.c.

5.4 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtību ietekmējošie faktori

Tirgus vērtību ietekmējošie faktori	Tirgus vērtību ietekmē		
	Pozitīvi	Nenozīmīgi	Negatīvi
1. Īpašuma novietojums Cēsu novadā		X	
2. Īpašuma novietojums Skujenes pagasta daļā		X	
3. Piebraukšanas iespējas		X	
4. Zemes gabala lielums		X	
5. Zemes gabala konfigurācija		X	
6. Zemes gabala reljefs		X	
7. Teritorijas labiekārtojums		X	
8. Zemes kvalitātes novērtējums		X	
9. Zemes gabala apgrūtinājumi (sarkanās līnijas, aizsargjoslas u.c.)		X	
10. Atbilstības potenciāls		X	

5.5 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķins

Tirgus vērtības aprēķins tiek veikts nosacīti sadalot vērtējamo īpašumu trīs daļās – zemes gabals derīgo izraktenģu ieguvei, kas pēc reaktivācijas tiks izmantots mežsaimniecībā un mežsaimniecībā izmantojamais zemes gabals 8.0 ha platībā un lauksaimniecībā izmantojams zemes gabals ar kopējo platību 3.0 ha. Vērtēšanas objekta kopējā tirgus vērtība tiek aprēķināta saskaitot tās sastāvā ietilpstošās augstāk minētās daļas, pielietojot kopējās likviditātes pazeminošo koeficientu – 0.95, jo vērtētājs uzskata, ka pircējs, ņemot vērā novērtējamā īpašuma sastāvu, nebūs ar mieru maksāt par to tikpat daudz cik maksātu šī īpašuma sastāvdaļu summa.

Lauksaimniecībā un mežsaimniecībā izmantojamās zemes vērtības noteikšanai tiks izmantota salīdzināmo darījumu pieeja, derīgo izraktenģu ieguves teritorijai - ieņēmumu pieeju – diskontētēs naudas plūsmas metode.

5.5.1. Lauksaimniecībā un mežsaimniecībā izmantojamā zemes gabala tirgus vērtības aprēķins ar salīdzināmo darījumu pieeju

Vērtēšanas objekta tirgus vērtības aprēķins tiek veikts izmantojot salīdzināmo darījumu pieeju, kuras pamatprincips ir vienkāršs: saprātīgs pircējs par nekustamo īpašumu nemaksās vairāk kā par kvalitātes un lietderības ziņā analogu īpašumu. Pieejas praktiskā pielietošana ir saistīta ar informācijas par nekustamo īpašumu tirgū notikušiem darījumiem un piedāvājumā esošiem īpašumiem apkopošanu un analīzi. Vērtētāju uzdevums ir atlasīt no plašās informācijas pēc iespējas līdzīgākus nekustamos īpašumus, ar kuriem notikuši komerciāli darījumi salīdzinoši tuvā pagātnē vai arī kuri atrodas piedāvājumā vērtēšanas brīdī.

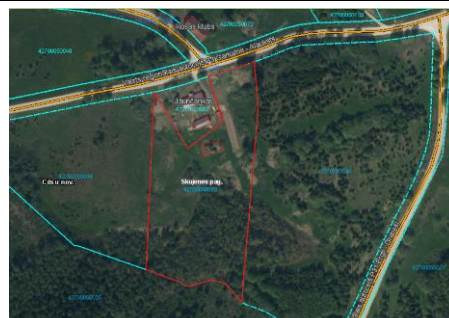
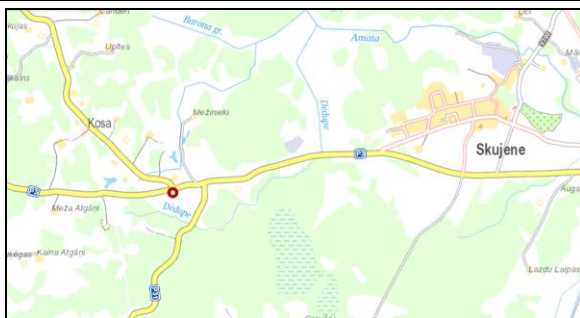
Lai izlīdzinātu atšķirības, izvēlēto salīdzināmo objektu cena ar koeficientu palīdzību tiek koriģēta ievērojot tirgus vērtību ietekmējošos faktoros – darījuma apstākļi, izmaiņas nekustamo īpašumu tirgus stāvoklī, novietojums Cēsu novadā un Skujenes pagasta daļā, piebraukšanas iespējas, zemes gabala lielumu, reljefu, labiekārtojumu un konfigurāciju, zemes kvalitāti un apgrūtinājumus (sarkanās līnijas, aizsargjoslas u.c.).

Korekcijas koeficienti k parāda katra tirgus vērtību ietekmējošā faktora salīdzinājumu attiecības veidā starp vērtēšanas objektu un salīdzināmo objektu.

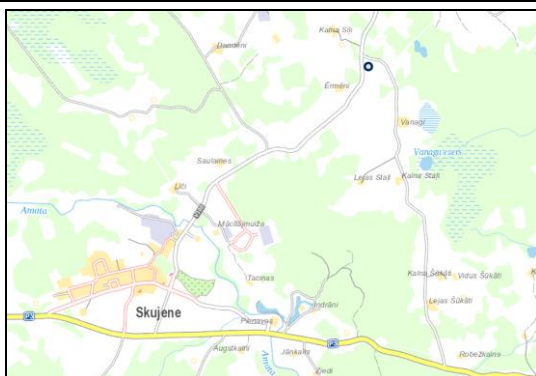
Pievienotā aprēķinu tabula sniedz pārskatu par koriģējošiem lielumiem un palīdz noteikt galīgo vērtību pēc šīs pieejas.

Lauksaimniecībā izmantojamā zemes gabala ar kopējo platību 3.0 ha tirgus vērtības aprēķinam izmantoto salīdzināmo objektu īss apraksts

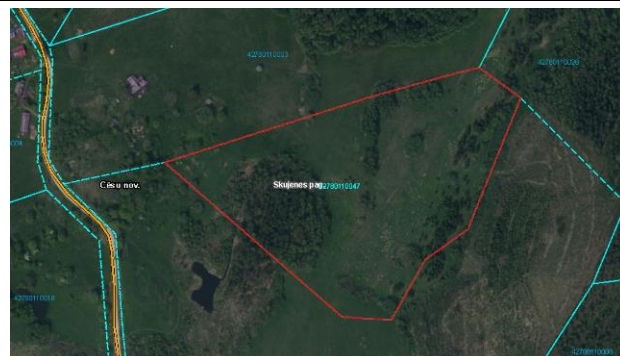
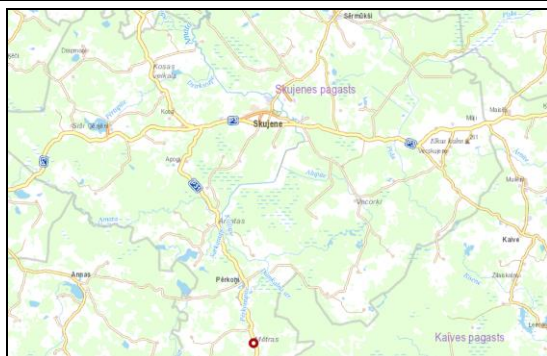
Objekts Nr.1. (Cēsis Z-429, ID-1243340). Nekustamā īpašuma Cēsu novadā, Skujenes pagastā sastāvs: lauksaimniecībā izmantots neapbūvēts zemes gabals ar kopējo platību 1.95 ha, tai skaitā lauksaimniecības zeme – 1.26ha, mežu zeme – 0.66ha, zeme zem ūdeņiem – 0.01ha, zeme zem ēkām un pagalmiem – 0.02ha. Zemes kvalitātes novērtējums ir 25 balles, tā nav meliorēta. Īpašums pārdots 2021.gada jūnijā, pārdošanas cena bija 5150 EUR jeb 2641EUR/ha.



Objekts Nr.2. (Cēsis Z-430 ID-1319113). Nekustamā īpašuma Cēsu novadā, Skujenes pagastā sastāvs: lauksaimniecībā izmantots neapbūvēts zemes gabals ar kopējo platību 2.97 ha, tai skaitā lauksaimniecības zeme – 2.47ha, mežu zeme – 0.3ha, krūmāju platība – 0.18ha, pārējās zemes platība – 0.02ha. Zemes kvalitātes novērtējums ir 45 balles, tā ir meliorēta. Īpašums pārdots 2021.gada decembrī, pārdošanas cena bija 7 600 EUR jeb 2559 EUR /ha.



Objekts Nr.3. (Cēsis Z-431 ID-1294244). Nekustamā īpašuma Cēsu novadā, Skujenes pagastā sastāvs: lauksaimniecībā izmantots neapbūvēts zemes gabals ar kopējo platību 7.44 ha, tai skaitā lauksaimniecības zeme – 6.1ha, mežu zeme – 1.34ha. Zemes kvalitātes novērtējums ir 26 balles, tā nav meliorēta. Īpašums pārdots 2021.gada oktobrī, pārdošanas cena bija 23 300 EUR jeb 3132 EUR /ha.





Vērtējamā nekustamā īpašuma cenu ietekmējošo faktoru raksturojuma un tirgus vērtības aprēķina tabula


	Salīdzināmie objekti					
	Objekts Nr.1		Objekts Nr.2		Objekts Nr.3	
	Salīdzināmais Objekts attiecībā pret vērtējamo Objektu ...					
Salīdzināmā objekta pārdošanas / piedāvājuma cena, EUR	5 150		7 600		23 300	
Pārdošanas / piedāvājuma cenu ietekmējošie faktori	Pārdošanas / piedāvājuma cenu ietekmējošo faktoru raksturojums un koriģējošie koeficienti, kas izlīdzina atšķirības					
A. ... darījuma apstākļi ir ...	Pārdevums	1,00	Pārdevums	1,00	Pārdevums	1,00
B. ... pārdošanas / piedāvājuma laiks ir ...	2021.gada jūnijā	1,00	2021.gada decembrī	1,00	2021.gada oktobrī	1,00
Salīdzināmā objekta koriģētā pārdošanas / piedāvājuma cena, EUR	5 150		7 600		23 300	
Salīdzināmā objekta zemes gabala platība, ha	1,95		2,97		7,44	
Salīdzināmā objekta lauksaimniecībā izmantojamā zemes gabala platība, ha	1,26		2,47		6,1	
Salīdzināmā objekta lauksaimniecībā izmantojamā zemes gabala platības 1 ha nosacītā pārdošanas cena, EUR/ha	4 087		3 077		3 820	
1. Zemes gabala novietojums novadā	Labāks	0,95	Līdzīgs	1,00	Labāks	0,97
2. Zemes gabala novietojums pagasta daļā ...	Labāks	0,99	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00
3. Piebraukšanas iespējas ...	Labākas	0,98	Līdzīgas	1,00	Sliktākas	1,03
4. Naudas resursu piesaistes koeficients...	Mazāks	0,97	Mazāks	0,99	Lielāks	1,05
5. Zemes gabala apstrādes efektivitātes koeficients ...	Lielāks	1,03	Lielāks	1,01	Mazāks	0,94
6. Zemes gabala konfigurācija ...	Līdzīga	1,00	Līdzīga	1,00	Līdzīga	1,00
7. Zemes gabala reljefs ...	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00
8. Teritorijas labiekārtojums ...	Līdzīgs	1,00	Sliktāks	1,10	Labāks	0,90
9. Zemes kvalitātes novērtējums ...	Līdzīgs	1,00	Labāks	0,90	Līdzīgs	1,00
10. Meliorācija ...	Sliktāks	1,05	Līdzīgs	1,00	Sliktāks	1,05
11. Zemes gabala apgrūtinājumi (sarkanās līnijas, aizsargjoslas u.c.) ...	Līdzīgi	1,00	Līdzīgi	1,00	Līdzīgi	1,00
12. Papildus platības un uzlabojumi (zemes zem ēkām, ceļiem, ūdeņiem, ēkas, utt.)...	Labāka	0,7417	Labāka	0,8855	Labāka	0,8850
Kopējais korekcijas koeficients, %	-29		-11		-18	

Lauksaimniecībā izmantojamā zemes gabala nosacītā pārdošanas cena, EUR/ha	2909	2725	3151
Zemes gabalu lauksaimniecībā izmantojamā zemes gabala platības 1 ha vidējā koriģētā nosacītā pārdošanas cena noapaļoti, EUR	2928		
Vērtējamā lauksaimniecībā izmantojamā zemes gabala platība, ha	3,0		
Salīdzināšanas rezultātā iegūtā tirgus vērtība noapaļoti, EUR	8 800		

Mežsaimniecībā izmantojamā zemes gabala ar kopējo platību 8.0 ha tirgus vērtības aprēķinam izmantoto salīdzināmo objektu īss apraksts

Adrese	Drabešu pagasts, Cēsu novads	Zemes gabala sadalījums pa lietošanas veidiem	
Kadastra numurs	42460080004		
Pārdošanas laiks	04.2021.	Meža platība, ha	5,9
Pārdošanas cena, EUR	9262	LIZ platība kopā, ha	
Zemes gabala platība, ha	5,90	Krūmāju platība, ha	
	<p>Īss objekta raksturojums. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības. Mežs - pamatā jaunaudzes. Neregulāras formas daudzstūris. Zemes gabals robežojas ar ceļu. Daļa no īpašuma atrodas ūdensteces aizsargjoslas teritorijā. Atrāšanās šajā teritorijā būtiski ierobežo mežsaimniecisko darbību, aizliegta galvenā cirte kailcirtes veidā.</p>	Purvju platība, ha	
		Ūdens objektu zeme, ha	
		Zeme zem ēkām, ha	
		Zeme zem ceļiem, ha	
		Pārējās zemes platība, ha	

Adrese	Amatas pagasts, Cēsu novads	Zemes gabala sadalījums pa lietošanas veidiem	
Kadastra numurs	42420050323		
Pārdošanas laiks	02.2021.	Meža platība, ha	5,42
Pārdošanas cena, EUR	8000	LIZ platība kopā, ha	
Zemes gabala platība, ha	5,51	Krūmāju platība, ha	
	<p>Īss objekta raksturojums. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības. Mežs - pamatā izcirtumi un jaunaudzes. Neregulāras formas daudzstūris. Zemes gabals nerobežojas ar ceļu, jāšķērso citu īpašnieku īpašumi ~ 250 m attālumā.</p>	Purvju platība, ha	
		Ūdens objektu zeme, ha	0,07
		Zeme zem ēkām, ha	
		Zeme zem ceļiem, ha	0,02
		Pārējās zemes platība, ha	

Adrese	Līgatnes pagasts, Cēsu novads	Zemes gabala sadalījums pa lietošanas veidiem	
Kadastra numurs	42620080034		
Pārdošanas laiks	08.2021.	Meža platība, ha	7,1
Pārdošanas cena, EUR	12300	LIZ platība kopā, ha	
Zemes gabala platība, ha	8,30	Krūmāju platība, ha	1,1
	<p>Īss objekta raksturojums. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības. Mežs - pamatā jaunaudzis. Neregulāras formas daudzstūris. Zemes gabals nerobežojas ar ceļu, jašķērso citu īpašnieku īpašumi ~ 200 m attālumā. Daļā no īpašuma, bebru darbības rezultātā, nav iespējama meža audzēšana augsta gruntsūdens līmeņa dēļ.</p>	Purvu platība, ha	
		Ūdens objektu zeme, ha	0,1
		Zeme zem ēkām, ha	
		Zeme zem ceļiem, ha	
		Pārējās zemes platība, ha	

Vērtējamā nekustamā īpašuma cenu ietekmējošo faktoru raksturojuma un tirgus vērtības aprēķina tabula

	Drabešu pagasts, Cēsu novads	Amatas pagasts, Cēsu novads	Līgatnes pagasts, Cēsu novads	Vērtēšanas objekts
Pārdošanas cena, EUR	9 262	8 000	12 300	
Pārdošanas cenas koriģēšana, ievērojot darījuma apstākļus	0%	0%	0%	
Pārdošanas cenas koriģēšana, ievērojot izmaiņas nekustamo īpašumu tirgus stāvoklī	30%	40%	25%	
Kopējā korekcija, %	30%	40%	25%	
Koriģētā pārdošanas cena, EUR	12 041	11 200	15 375	
Zemes gabalu platība, ha	5,9	5,51	8,3	8,000
Meža zeme, ha	5,9	5,42	7,1	8
Meža zemes īpatsvars, %	100%	98%	86%	100%
Zemes gabala kopējās platības 1 ha nosacītā pārdošanas cena, EUR/ha	2041	2033	1852	1746
Koriģējošie koeficienti, kas izlīdzina atšķirības:				
Novietojums reģionā	0%	0%	0%	
Platība	-1%	-1%	-1%	
Piebraukšanas iespējas	0%	5%	5%	
Mežaudžu īpatsvars	-20%	-15%	-25%	
LIZ platības ietekme	0%	0%	0%	
Purvu platības ietekme	0%	0%	0%	
Krūmāju platības ietekme	0%	0%	3%	
Pārējās zemes platības ietekme	0%	0%	0%	
Apbūves ietekme	0%	0%	0%	
Reljefs, zemes gabala konfigurācija	0%	0%	0%	
Meža zemes auglība	0%	0%	0%	
Gruntsūdens līmenis	0%	0%	5%	
Zemes vienību skaits	0%	0%	0%	
Apgrūtinājumi	10%	0%	0%	
Ainaviskums	0%	0%	0%	
Attīstības potenciāls	0%	0%	0%	
Kopējā korekcija, %	-11%	-11%	-13%	
Zemes gabala kopējās platības 1 ha koriģētā pārdošanas cena, EUR	1816	1809	1612	1746
Salīdzināšanas rezultātā iegūtā tirgus vērtība, EUR				€ 14 000

5.5.2. Vērtējamā īpašuma sastāvā ietilpstošās mežaudzes vērtības aprēķins ar ieņēmumu pieeju

Mežaudžu tirgus vērtība tiek noteikta, pielietojot ieņēmumu (diskontētās naudas plūsmas metodi) pieeju. Ieņēmumu pieeja tiek attiecināma uz augošu koku (mežaudzes) novērtēšanu.

Vērtēšanas Objekta vērtība tiek noteikta caur tīro ieņēmumu, ko no īpašuma apsaimniekošanas var gūt tā īpašnieks. Prognozētajā naudas plūsmā iekļauti krājas kopšanas un galvenās cirtes ieņēmumi plānotajās cirtes veikšanas laikos, kā arī visi izdevumi (nekustamā īpašuma nodoklis, meža inventarizācija, stādīšana, jaunaudžu kopšana utt.), kas saistīti ar šīs mežaudzes audzēšanas periodu. Tā kā vērtēšanas Objekts ir ilgtermiņa investīcijas, tad naudas plūsma tiek analizēta 100 gadu (lielākā daļa mežaudžu iziet pilnu augšanas ciklu, no izcirtuma līdz izcirtumam) ilgā periodā, tādējādi aptverot visu koku sugu mežaudžu audzēšanas ciklu. Ilgstoša meža apsaimniekošana, kas nes ieņēmumus, tiek orientēta uz ilgstošu finansu apriti, tātad, finanšu plūsmas analizē nepieciešams ietvert laika faktoru, kas saistīts ar politiskajām, ekonomiskajām un vides izmaiņām laikā. Mežaudžu attīstība saistīta ar bioloģiskajiem procesiem, ar mežaudžu attīstības bioloģisko gaitu, ar tās pieaugumu. Nosakot meža īpašuma vērtību, mežaudžu krājas pieaugumu var reducēt uz mežaudzes vērtības pieaugumu. Tā ir galvenā meža vērtēšanas atšķirība no citu īpašumu vērtēšanas. Mežaudzes vērtību ievērojami galvenokārt ietekmē divi faktori – apaļo kokmateriālu cenas un laika periods līdz ciršanas brīdim. Nosakot īpašuma vērtību, nepieciešams metodiski noteikt vai precizēt diskonta likmi.

Nav noteiktas vienotas diskonta likmes aprēķināšanas metodes, tāpēc vērtētājam jāvadās pēc objektīviem un subjektīviem nosacījumiem. Diskonta procentu likme raksturo cenu par kādu tiek izmantots kapitāls noteiktos riska apstākļos noteikta laika periodā. Diskonta likme tiek noteikta individuāli katram īpašumam vai īpašumu kopai vadoties no:

1. Izmantotā kapitāla peļņas likmes;
2. Aizņemtā kapitāla izmantošanas likmes;
3. Eiropas Centrālās Bankas refinansēšanas likmes (regulēšanas instruments, ar kura palīdzību centrālā banka iedarbojas uz starpbanku tirgus likmēm, kā arī uz kredītu un depozītu likmēm);
4. Finanšu situācijas Latvijas apaļkoku, zāģmateriālu tirgu;
5. dabas un vides riskiem īpašuma apsekošanas dienā un turpmākajā apsaimniekošanas laikā;
6. saimnieciskās darbības nodrošināšanas riskiem.

Diskonta procentu likme pie pašreizējās Latvijas likumdošanas meža nozarē un politiski un ekonomiski nestabilos Latvijas tirgus apstākļos ir iespējama robežās no 6.75-10.00%. Valstīs, ar augsti attīstītu mežsaimniecības līmeni, tādās kā Zviedrija vai Somija, diskonta likme ir vidēji 4.5%. Latvijā, pateicoties A/S Latvijas valsts meži ilgspējīgai mežu apsaimniekošanas stratēģijai, mežu apsaimniekošana tuvinās šo skandināvijas valstu mežsaimniecības attīstības līmenim. Šie, A/S Latvijas valsts meži ilgspējīgie mežu apsaimniekošanas principi lēnu, bet nepārtraukti tiek pārņemti arī pārējos ar mežsaimniecību saistītos uzņēmumos un privāto mežu sektorā Latvijā. Pieejamais Eiropas finansējums mežaudžu vērtības paaugstināšanai tikai palielina šo tendenci.

Diskonta likme tiek aprēķināt pēc šādas vērtētāja piedāvātas formulas (1):

$$D = K_c + (r_1 + r_2 + \dots r_n), \quad (1)$$

kur

- D – diskonta likme vērtēšanas Objektam;
- Kc – bāzes likme kapitāla cenai procentos;
- r – riska novērtējums procentos;
- n – risku skaits.

No augstākminētā izriet, ka, īpašuma vērtība tiek aprēķināta sastādot ilgtermiņa ienākumu prognozi, pielietojot formulu (2), ko sauc par *diskontēto naudas plūsmu jeb tīro tagadnes vērtību*:

$$TTV = \frac{P_t}{(1+r)^t} + \frac{P_{t+n}}{(1+r)^{t+n}} + \frac{P_{t+2n}}{(1+r)^{t+2n}} + \dots + \frac{P_{t+an}}{(1+r)^{t+an}}, \quad (2)$$

kur

- TTV - tīrā tagadnes vērtība;
- p - perioda tīrais ienākums;

r - diskonta likme, 1/100;
 t - perioda vidus, gadi;
 n - perioda ilgums, gadi;
 a - secīgais periods.

Lai noteiktu mežaudzes vērtību, vērtētājam jāveic sekojošas darbības:

1. jākonstatē, vai iesniegtie dokumenti (zemes robežu plāns ar taksācijas nogabaliem un meža inventarizācijas dati), atbilst situācijai dabā, ja tiek konstatētas nesakrītības, jāveic korekcija atbilstoši situācijai dabā;
2. jākonstatē, kādi nekustamā īpašuma lietošanas tiesību apgrūtinājumi atrodas vērtēšanas Objektā un kāda ir to ietekme uz mežsaimniecisko darbu veikšanu;
3. jāaktualizē mežaudžu vērtības noteikšanas esošie klasifikatori datorprogrammā;
4. jānosaka diskonta likmes lielums mežaudžu vērtību noteikšanai;
5. jāielādē vērtēšanas Objekta mežaudžu taksācijas rādītāji *.dbf formātā vai jāievada manuāli mežaudžu vērtības noteikšanas datorprogrammā, aizpildot digitālo taksācijas kartiņu;
6. jāveic vērtēšanas Objekta mežaudžu vērtības noteikšana datorprogrammā.

Naudas plūsmu veidojošās pozīcijas:

Izmaksas:

1. nekustamā īpašuma nodoklis tiek aprēķināts 1.5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības atbilstoši vērtēšanas Objekta atrašanās vietai;
2. ikgadējie apsaimniekošanas izdevumi sastāda 12.0€/ha, kas iekļauj sevī periodisku zemes gabala robežu un kupicu atjaunošanu, hidromelioratīvās sistēmas uzturēšanas izdevumus, meža inventarizāciju (vismaz reizi 20 gados), cirsmu stigošanu un dastošanu utt.;
3. mežizstrādes un kokmateriālu izvešanas izdevumiem par pamatu tiek ņemts iepriekšējā saimnieciskā gada mežizstrādātāju un kokvedēju pakalpojumu vidējās cenas. Zāģēšanas izdevumi ir 6.4 €/m³, pievešanas izdevumi (līdz ceļam) ir 6.4 €/m³, izvešanas izdevumi (līdz saņēmējam) 7.1€/m³. Krājas kopšanas cirtēs izdevumi tiek palielināti par 20%;
4. jaunaudžu kopšanas ciršu izdevumiem par pamatu tiek ņemts iepriekšējā saimnieciskā gada vidējās jaunaudžu kopšanas pakalpojumu cenas. Jaunaudžu kopšanas cirte ir 160€/ha;
5. meža atjaunošanas izmaksas datorprogrammā ir definētas atkarībā no saimnieciskā lēmuma katrā meža tipā. Saimnieciskais lēmums ir: atjaunot mežaudzi dabiskā ceļā vai mākslīgā, veicot augsnes gatavošanu vai dabisko veicināšanu, stādīt vai atstāt dabiskai atjaunošanai, ar kādu sugu atjaunot mežaudzi. Ja pēc uzstādītajiem kritērijiem mežaudzi jāatjauno mākslīgi, tad tai ir sekojošas izmaksu pozīcijas:
 - o meža augsnes gatavošanas izdevumiem par pamatu tiek ņemts iepriekšējā saimnieciskā gada augsnes gatavošanas vidējās pakalpojumu cenas. Meža augsnes gatavošana ir 160€/ha;
 - o meža stādīšanas izdevumiem par pamatu tiek ņemts iepriekšējā saimnieciskā gada vidējās meža stādīšanas pakalpojumu cenas. Meža stādīšana ir 150€/ha;
 - o meža atjaunošanā tiek pieņemts sekojošs meža reproduktīvais materiāls:
 - priedes ietvarstādi ir 240€/1000gab.,
 - egles kailsakņi ar uzlaboto sakņu sistēmu ir 280 €/1000gab.,
 - bērza kailsakņi ar uzlaboto sakņu sistēmu ir 300 €/1000gab.,
 - melnalkšņa kailsakņi ar uzlaboto sakņu sistēmu ir 280 €/1000gab.

Diskonta likme:

Riska grupa	Risks	Riska ietekme								
		0%	0,05%	0,15%	0,25%	0,50%	0,75%	1,00%	2,00%	5,00%
Finansiāla	peļņas %									5,00%
	aizņemtā kapitāla %	0,00%								
	Eiropas Centrālās Bankas refinansēšanas likme (no 10.03.2016)	0,00%								
	Neskaidra nodokļu politika, likumu mainība				0,25%					

	ļespējams apaļo kokmateriālu cenu samazinājums				0,50%				
	ļespējams izmaksu pieaugums				0,25%				
Dabas, vides	Vēja, sniega postījumi			0,15%					
	Kukaiņu bojājumi			0,15%					
	Dzīvnieku bojājumi				0,25%				
	Ūdens ietekme	0,00%							
	Augsnes, ūdens piesārņojums	0,00%							
	Apgrūtinājumi	0,00%							
Saimnieciskās darbības	Zādzības	0,00%							
	Ugunsgrēks (nekoptu l/s zemju klātbūtne, jaunaudzēs)	0,00%							
	Mežizstrādes apstākļi					0,50%			
	Apsaimniekošanas apstākļi					0,25%			
	Izcirtumu, lauču un jaunaudžu īpatsvars	0,00%							
	Īpašuma lielums				0,15%				
	Īpašuma sadrumstalotība	0,00%							

Diskonta likme vērtēšanas Objektam ir 7.45%.

ļeņēmumi:

ļeņēmumi no krājas kopšanas un galvenās cirtes izpildes veidojas, izejot no sortimentu cenām (vidējā 2 gadu perioda sortimentu cena pa sortimentu grupām) piegādes vietās, izmantojot Latvijas Kokrūpniecības nozares portālā - latvian | wood pieejamo informāciju (<http://www.latvianwood.lv/>).

Mežaudžu tirgus vērtības aprēķina kopsavilkums.

Nr.	Periods (gadi)	Ienākumi(€)	Izmaksas(€)	Tirgus ienākumi(€)	Mežaudzes tirgus vērtība(€)
1	2022-2026	15 093	6 505	8 588	9 300
2	2027-2031	183	312	-129	
3	2032-2036	11 609	7 327	4 282	
4	2037-2041	0	168	-168	
5	2042-2046	0	344	-344	
6	2047-2051	348	354	-6	
7	2052-2056	0	168	-168	
8	2057-2061	2 402	1 852	550	
9	2062-2066	3 352	1 659	1 693	
10	2067-2071	533	530	3	
11	2072-2076	0	200	-200	
12	2077-2081	11 454	7 000	4 454	
13	2082-2086	724	431	293	
14	2087-2091	0	344	-344	
15	2092-2096	1 733	1 385	348	
16	2097-2101	12 226	4 670	7 556	
17	2102-2106	0	264	-264	
18	2107-2111	5 791	2 125	3 666	
19	2112-2116	327	340	-13	
20	2117-2121	0	264	-264	

Detailizēti mežaudžu tirgus vērtības aprēķinu skatīt 1.pielikumā.

5.5.3 Iegūto rezultātu apkopojums.

Aprēķina pieeja	Rezultāts
Salīdzināmo darījumu pieeja lauksaimniecībā izmantojamais zemes gabals ar kopējo platību 3.0 ha	8 800
Salīdzināmo darījumu pieeja mežsaimniecībā izmantojamais zemes gabals ar kopējo platību 8.0ha	14 000
Ieņēmumu pieeja mežaudzei	9 300
Visa īpašuma kopējās likviditātes koeficients	0,95
Vērtējamā nekustamā īpašuma kopējā tirgus vērtība (noapaļoti), EUR	30 500

5.5.4 Vērtējamā īpašuma ieguldījumu vērtības aprēķins izmantojot ieņēmumu pieeju – diskontētās naudas plūsmas metodi

Diskontētās naudas plūsmas metode nosaka to nekustamā īpašuma vērtību, kuru, rēķinoties ar sagaidāmajām ieņēmumu – izdevumu naudas plūsmām kādā noteiktā laika posmā, ko var maksāt par īpašumu šodien.

Ieņēmumi no smilts-grants, smilts realizācijas pēc gaidāmo attaisnoto izdevumu atreķināšanas norāda iespējamo peļņu, kuru īpašnieks varētu gūt, izstrādājot un realizējot vērtējamā īpašuma robežās esošos derīgo izrakteņu krājumus, kas ņemti saskaņā ar derīgo izrakteņu ieguves limitu. Tas ļauj vērtētājiem noteikt nekustamā īpašuma ieguldījumu vērtību, diskontējot katra gada gaidāmos ienākumus ar diskonta likmi, kas atspoguļo gaidāmo ieguldījumu (pirkšanas cenas) atmaksāšanās termiņu un īpašuma ieguldījumu vērtību no konkrētā pircēja pozīcijām. Ieņēmumu un izdevumu vērtējums balstās uz vidējiem ekspluatācijas un rentabilitātes rādītājiem un minimālu papildus investīciju apjomu.

Aprēķini tiek veikti pieņemot, ka derīgie izrakteņi tiek pārdoti karjerā bez sijāšanas. Vērtējamā īpašuma ieguldījumu vērtības aprēķiniem tika izmantota vidējā realizācijas cena smiltij – 2.50 EUR/m³, grantij - smiltij – 4.50 EUR/m³, ar iekraušanas izdevumiem. Vērtējumā tiek pieņemts, ka krājumu realizācijas cena nepieaugs.

Šī atzinuma ietvaros vērtētāji ir izvērtējuši iespējamās izstrādes apjomus un tiek pieņemts, ka derīgo izrakteņu izstrāde atradnē notiks tuvāko divu gadu laikā.

Kopējo ieņēmumu aprēķins:

	Kubaturā	Cena, EUR	Summa
Smilts - grants apjoms, m³	160 333	4,50	721 499
Smilts apjoms, m³	88 435	2,50	221 088
Kopā	248 768		942 586

Ieņēmumu aprēķins pa gadiem:

	1.gads	2.gads	3.gads	4.gads	5.gads	6.gads	7.gads	Kopā
Procentos no kopējiem apjomiem	15,0%	15,0%	15,0%	15,0%	15,0%	15,0%	10,0%	100,0%
Gada smilts - grants apjoms, m ³	24050	24050	24050	24050	24050	24050	16033	160 333
Smilts - grants realizācijas cena, EUR/m ³	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	
Gada smilts apjoms, m ³	13265	13265	13265	13265	13265	13265	8844	88 435
Smilts realizācijas cena, EUR/m ³	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	
Kopējais gada apjoms, m ³	37315	37315	37315	37315	37315	37315	24877	248 768
Kopā, eiro	141 388	141 388	141 388	141 388	141 388	141 388	94 259	942 586

Darbu uzsākšanas izmaksas - virskārtas noņemšanas darbi

Atsedzamās platības tilpums	m ³	182141
Virskārtas pārvietošana 100m	EUR/m ³	0,85
Izmaksas virskārtas pārvietošanai	EUR	154820

Virskārtas noņemšanas darbi paredzēti divās kārtās

Izdevumos paredzēti:

- Derīgo izrakteņu atļaujas saņemšanas izmaksas (5000 EUR) un virskārtas noņemšanas izmaksas,
- mārketinga izdevumi 3% apmērā no ieņēmumiem,
- atbilstoši likumam "Dabas resursu likums" nodokļi par dabas resursu ieguvu,
- tiešās izmaksas, kas sastāv no darba algām darbiniekiem un transporta izmantošanas (ekskavators, frontālais iekrāvējs un uzturēšanas izdevumiem, kas tiek piesaistīti ieņēmumam un noteikti **1,50EUR/m³** uz derīgo izrakteņu izstrādes 1m³.
- nekustamā īpašuma nodoklis;
- neparedzētie izdevumi 3% apmērā no ieņēmumiem, kas saistīti ar ceļu remontiem un uzturēšanu, uzturēšanas izdevumiem karjerā.

Tiešās izmaksas ar tehnikas jaudu 50m³ stundā, darbus veicot vienā maiņā un 85 dienas.

	Izmaksa stundā	Stundas	Dienas gadā	Kopā, EUR
Apjomi m ³ , h	50	8	85	34000
Degviela h, EUR	25	8	85	17000
Algas h, EUR	25	8	85	17000
Tehnikas h, EUR	25	8	85	17000
Izmaksas, EUR	75			51000
Izmaksas uz 1m ³ , EUR				1,50

Rekultivācijas izdevumi

Rekultivācijai izmantojamās segkārtas tilpums	kubm	182141
Virskārtas pārvietošana 100m	EUR/m ³	0,85
Rekultivācijas darbu izmaksas	EUR	154820
Priedes ietvarstādi	EUR	4000
Meža stādīšana	EUR	780
Meža augsnes sagatavošana	EUR	832
Kopējās rekultivācijas izmaksas	EUR	160432
Aprēķinātais derīgo izrakteņu krājums	m ³	248768
Rekultivācijas darbu izmaksas uz 1m ³	EUR	0,6449

Meža atjaunošanas izmaksas datorprogrammā ir definētas atkarībā no saimnieciskā lēmuma katrā meža tipā. Saimnieciskais lēmums ir: atjaunot mežaudzi dabiskā ceļā vai mākslīgā, veicot augsnes gatavošanu vai dabisko veicināšanu, stādīt vai atstāt dabiskai atjaunošanai, ar kādu sugu atjaunot mežaudzi. Ja pēc uzstādītajiem kritērijiem mežaudzi jāatjauno mākslīgi, tad tai ir sekojošas izmaksu pozīcijas:

- o meža augsnes gatavošanas izdevumiem par pamatu tiek ņemts iepriekšējā saimnieciskā gada augsnes gatavošanas vidējās pakalpojumu cenas. Meža augsnes gatavošana ir 160€/ha;
- o meža stādīšanas izdevumiem par pamatu tiek ņemts iepriekšējā saimnieciskā gada vidējās meža stādīšanas pakalpojumu cenas. Meža stādīšana ir 150€/ha;
- o meža atjaunošanā tiek pieņemts sekojošs meža reproduktīvais materiāls:
 - priedes ietvarstādi ir 240€/1000gab.,
 - egles kailsakņi ar uzlaboto sakņu sistēmu ir 280 €/1000gab.,
 - bērza kailsakņi ar uzlaboto sakņu sistēmu ir 300 €/1000gab.,
 - melnalkšņa kailsakņi ar uzlaboto sakņu sistēmu ir 280 €/1000gab.

Izdevumu aprēķins:

	0.gads	1.gads	2.gads	3.gads	4.gads	5.gads	6.gads	7.gads	Kopā
Darbu uzsākšanas un virskārtas noņemšanas izmaksas, EUR	82 410			77 410				0	3 000
Mārketinga 3% no gada ieņēmumiem		4 242	4 242	4 242	4 242	4 242	4 242	2 828	3 018
Dabas resursu nodeva 0,36 EUR/m ³ - smilts		4775	4775	4775	2786	2786	2786	1857	4 176
Dabas resursu nodeva 0,36 EUR/m ³ - smilts-grants		8658	8658	8658	8658	8658	8658	5772	6 966
Tiešās izmaksas - 1,5 EUR/m ³		55973	55973	55973	42912	42912	42912	28608	43 330
Rekultivācijas izdevumi - 0,6449 EUR/m ³		24 065	24 065	24 065	1 716	1 716	1 716	1 144	7 608
Nek.īp.nod. 1,5% no īpašuma kad. vērt. - 1022 EUR		101	101	101	101	101	101	101	30
Neparedzētie izdevumi 3 % ieņēmumiem		4 242	4 242	4 242	4 242	4 242	4 242	2 828	5 030

Tiros ieņēmumus diskontējam ar iepriekšminēto diskonta likmi:

	0.gads	1.gads	2.gads	3.gads	4.gads	5.gads	6.gads	7.gads	Reversija
Tīrie ienākumi, EUR	-82 410	39 333	39 333	-38 077	76 731	76 731	76 731	51 120	30 500
Likme	1,00	1,16	1,35	1,56	1,81	2,10	2,44	2,83	2,83
Vērtība, EUR	-82 410	33 907	29 231	-24 395	42 378	36 533	31 494	18 088	10 792

Naudas plūsmas diskontēšanas rezultātā iegūtā tirgus vērtība apskates datumā noapaļoti, EUR	95 600
--	---------------

5.6 Vērtējamā īpašuma atsavināšanas iespējas

Vērtējamā nekustamā īpašuma atsavināšana var notikt LR likumdošanā noteiktā kārtībā. Šķēršļi atsavināšanai vērtētājiem nav zināmi, pieņemot, ka:

- ar vērtējamo nekustamo īpašumu nav izdarīts galvojums;
- vērtējamais nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar citiem (iepriekš neminētiem), nomas vai patapinājuma līgumiem;
- vērtēšanas objekts nav ieguldīts kādas uzņēmēj sabiedrības pamatkapitālā, kā arī LR tieslietu ministrijas Uzņēmumu reģistrā nav reģistrētas komercķīlas uz šīs uzņēmēj sabiedrības kapitāldaļām;
- vērtēšanas objektā nav veikti neatdalāmie ieguldījumi (īpašuma uzlabojumi), uz kuriem varētu pretendēt trešās personas;
- vērtējamais nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar parādiem.

5.7 Neatkarības apliecinājums

SIA "INTERBALTIJA" vērtēšanas nodaļas vadītājs Arnis Zeilis un pieaicinātie speciālisti nav ieinteresēti palielināt vai samazināt novērtējamā īpašuma vērtību. Šajā atzinumā ir parādīts labākais viedoklis, ko varējām pieņemt, izmantojot mums pieejamo informāciju.

Mēs apliecinām, ka, pamatojoties uz mūsu zināšanām un pārlicību:

- faktu konstatācija, ko satur šis ziņojums, ir patiesa un pareiza;
- atskaitē redzamā analīze un secinājumi ir ierobežoti ar pieņēmumiem un ierobežojumiem;
- secinājumi pamatojas uz mūsu personisko pieredzi un objektīvu analīzi;
- mums nav pašreizējas vai perspektīvas intereses vērtējamā īpašumā, kā arī nav intereses vai aizspriedumi pret pusēm, kas šeit iesaistītas;
- mūsu darba apmaksā nav atkarīga no turpmāk noteiktās objekta vērtības;
- mēs personīgi veicām īpašuma apskati dabā;
- atskaite izstrādāta atbilstoši Latvijas standartam „Īpašuma vērtēšana” LVS-401:2013.

5.8 Kopsavilkums

SIA "INTERBALTIJA" atzinums, ka nekustamā īpašuma, ar kadastra numuru 4278 007 0131, kas atrodas **Cēsu novadā, Skujenes pagastā, "Sērmūkšu karjers"** un reģistrēts Skujenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000083258, 2022.gada 20.maijā* visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir

95 600 (deviņdesmit pieci tūkstoši seši simti) **eiro**
ar pārdošanas laiku un vērtējuma derīguma termiņu **12**(divpadsmit) **mēneši**.

* - nekustamā īpašuma apskates (vērtētāja apmeklējuma) datums.

Noteiktā tirgus vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz vērtēšanas Objektu, tā sastāvs un tehniskais stāvoklis atbilst atzinuma 4.punktā aprakstītajam stāvoklim, ja īpašuma lietošana nav ierobežota ar atzinuma 5.6 punktā minētiem iespējamiem apgrūtinājumiem. Apgrūtinājumu izmaiņu gadījumā, vai vērtējamā īpašuma sastāva izmaiņu gadījumā, kā arī izmantošanas veida maiņas gadījumā, izmainīsies arī noteiktās vērtības. Vērtētāji neuzņemas atbildību par neparedzamām tirgus vērtību izmaiņām, kas var notikt ārēju apstākļu ietekmes rezultātā.

Vērtēšanas nodaļas vadītājs

Arnīs Zeilis
Latvijas vērtētāju asociācijas
sertifikāts Nr.23 nekustamā
īpašuma vērtēšanā

Vērtētāja asistents

M.Birzulis

Vērtētāja palīgs

Oļegs Aleksejevs
Latvijas vērtētāju asociācijas
sertifikāts Nr.6 mežaudzes vērtēšanā

6. PIELIKUMI

Nodalījuma noraksts

Vidzemes rajona tiesa

Skujenes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 10000083258

Kadastra numurs: 42780070131

Nosaukums: Sērmūkšu karjers

"Sērmūkšu karjers", Skujenes pag., Cēsu nov.

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 4278 007 0131. 1.2. Izpildot kadastrālo uzmērīšanu, zemes kopplatība var tikt precizēta. <i>Žurn. Nr. 300000319371, lēmums 01.11.2002., tiesnese Inese Kірšteine</i>		11 ha
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Skujenes pagasta pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000035177. 1.2. Pamats: 2002. gada 8. jūlija Skujenes pagasta padomes uzzina par nekustamo īpašumu Nr.1-8/301. <i>Žurn. Nr. 300000319371, lēmums 01.11.2002., tiesnese Inese Kірšteine</i>	1	

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikrolegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prastājs: Māris Timermanis. Pieprasījums izdarīts 05.04.2022. 12:01:07.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.



Forma A

LATVIJAS REPUBLIKA

CĒSU RAJONS

SKUJENES pagasts

saimniecība „SĒRMUKŠU KARJERS”

Zemes kadastra Nr. 4278.007.0131

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Robežas noteiktas atbilstoši SKUJENES PAGASTA PADOMES 09.04.96.9.

SĒDES NR. 25 UN 14.11.2001.9. SĒDES NR. 16. LĒMUMAM.

Plāns sastādīts pēc 2001. gada robežu noteikšanas materiāliem

M 1:10000

Zemes kopplatība ir 11.0 ha.

Izpildot robežu uzmērīšanu, zemes gabala kopplatība var tikt precizēta.

Zemes īpašums reģistrēts Cēsu Zemes
grāmatu nodaļas _____ pagasta zemesgrāmatā
_____ gada _____

Nodalījuma (folijas) Nr. _____

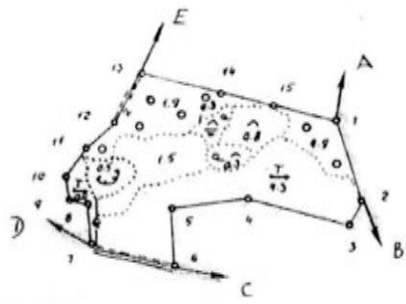
Nodaļas tiesnesis : _____

VALSTS ZEMES DIENESTS
VIDZEMES REĢIONĀLĀ NODAĻA
Kadastra pārvalde

Cēsu biroja
vadītāja:

V. Važa

EKSPLIKĀCIJA															
Zemes noga- basu Nr.	Kop- platība (ha)	Leik- saim- lojamā zeme	TAL SKAITĀ						no lās				Pā- ē- kš- zemes		
			Ara- zeme	Augu dārzi	Pļavas	Gan- bas	Nosu- sniņi	Meži	Krū- māji	Purni	Celi	Zem- ekām un pagal- mēm		Zem bū- dām	Zem tīņu dāļiem
	11.0	7.6	6.2	-	-	1.9	9.7	2.8	-	-	0.1	-	-	-	0.5



Robežu apraksts:

- 10 A-102 B SAIMN. BĒRZI "ZEHE"
- 10 B-102 C SAIMN. AUGSTKALNS "ZEHE"
- 10 C-102 D SKUJENES DR. ZEHE
- 10 D-102 E SAIMN. JĀNSĒTA "ZEHE"
- 10 E-102 A SAIMN. DRAUŽĪBAS I "ZEHE"

10-12 2007-08
H

Kontūru fotokartes Nr. 1177

VZD Valsts zemes reģistrācijai nodrošināt pasūtījumu izpildi pārvaldes			
Mēriecības un topogrāfijas daļa			
Pasūtītājs	<i>[Signature]</i>	S. Kozlins	10.09.2007
Mēriecis	<i>[Signature]</i>	V. Baranoviča	10.01.2007
Plānu zīmētājs	<i>[Signature]</i>	V. Bironoviča	03.09.2007



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
42780070131	Sērmūkšu karjers	6725	100000083258	Skujenes pagasts, Cēsu novads

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	7974
Kopplatība:	11.0000
Platības mērvienība:	ha
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	18750 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.12.2021; izmantošanai no 2025.gada)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	19999 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.12.2021; izmantošanai no 2025.gada)

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
42780070131	1/1	6725	-

Kadastrālā vērtība (EUR):	6725
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2022
Nekustamā īpašuma objekta platība:	11.0000
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	26
Starpgabals:	Nav
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	18750 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.12.2021; izmantošanai no 2025.gada)

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	11.0000
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	7.6000
t.sk. Aramzemes platība:	6.2000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	1.4000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	4.7000
Mežu platība:	2.5000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000

t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīkiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.1000
Pārējās zemes platība:	0.8000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība	0101	6.5000	ha
Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas	0401	4.5000	ha

Mērniecība

Mērniecības metode	Mērniecība	Uzmērīšanas datums
ierādīšana uz fotoplāna pamata	Viktorija Baranovska	16.10.2001

Reģistrētās atzīmes:

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000031048	Cēsu novada pašvaldība	1/1	pašvaldība	42780070131	Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu nov., LV-4101

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Skujenes pagasta zemesgrāmata	01.11.2002	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Paziņojums par zemes lietošanas veida izmaiņām	15.06.2016	-	Valsts meža dienests
Nomas līgums	02.01.2007	-	-
Uzziņa valsts un pašvaldības īpašuma reģistrēšanai	08.07.2002	1-8/301	Skujenes pagasta padome
Lēmums par zemes lietošanas mērķa noteikšanu vai izmaiņšanu	20.03.2002	21	Skujenes pagasta padome
Lēmums par zemes piešķiršanu lietošanā	14.11.2001	16	Skujenes pagasta padome
Zemes robežu plāns mērogā 1:10000	10.09.2001	-	VZD Vidzemes reģ. nod. Pasūtījumu izpildes pārvaldes mērniecības un topogrāfijas daļa
Lēmums par zemes piešķiršanu lietošanā	09.04.1996	25	Skujenes pagasta padome

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Derīgo izrakteņu (izņemot pazemes ūdeņus) atradnes pase

1. Derīgo izrakteņu atradnes nosaukums Sērmūkši

2. Administratīvā piederība Cēsu rajons, Skujenes pagasts

3. Derīgo izrakteņu veids smilts-grants un smilts

4. Atradne izpēta projektēšanas institūts "Latgiprodortrans" 1987. - 1988.gadā
(kas un kad izpētījis atradni)

5. Valsts nozīmes derīgo izrakteņu atradnes statuss nav

6. Ziņas par agrāk veikto atradnes izstrādi atradnē veikta derīgo izrakteņu ieguve;
datu par iegūto derīgo izrakteņu kopējo daudzumu nav

7. Derīgo izrakteņu krājumu daudzums saskaņā ar Latvijas Vides, ģeoloģijas un
meteoroloģijas aģentūras (LVĢMA) Derīgo izrakteņu krājumu akceptēšanas komisijas
08.04.2008. lēmumu (protokols Nr.21)¹

Derīgo izrakteņu veids	Krājumu sadalījums pa kategorijām					
	kopējais daudzums (tūkst.m ³)			to skaitā zem pazemes ūdeņu līmeņa (tūkst.m ³)		
	A	N	P	A	N	P
<i>Smilts-grants</i>	239.0	-	-	-	-	-
<i>Smilts</i>	146.4	-	-	-	-	-

¹ Pārējie pasē uzrādītie parametri atbilst projektēšanas institūta "Latgiprodortrans" 1988.gada ģeoloģiskās izpētes pārskata datiem.

8. Derīgo izrakteņu iegulas raksturojums

Derīgo izrakteņu veids	Platība (tūkst.m ²)	Derīgā slāņa biezums (m)		
		no	līdz	vidēji
<i>Smilts-grants</i>	47.0	0.0	9.5	5.1
<i>Smilts</i>		0.0	6.2	3.1



9. Segkārtas un starpkārtas raksturojums

Derīgo izrakteņu veids	Platība (tūkst.m ²)	Segkārtas ² biežums (m)			Starpkārtas biežums starp derīgajiem slāņiem (m)			Ūdens slāņa biežums		
		no	līdz	vidēji	no	līdz	vidēji	no	līdz	vidēji
Smilts-grants un smilts	47.0	0.3	7.0	3.8	-	-	-	-	-	-

² Segkārtu veido augsne, krājumu aprēķinā neiekļauta mālaina smilts-grants, morēnas mālsmilts un smilšmāls.

10. Galvenie derīgo izrakteņu kvalitātes rādītāji

Derīgo izrakteņu veids	Kvalitātes rādītājs	Mērvienība	Vērtība ³		
			no	līdz	vidēji
1	2	3	4	5	6
Smilts-grants	a) nesijāta:				
	frakcijas > 70 mm saturs	%	0.0	11.8	
	frakcijas 70- 5 mm saturs	- “-”	33.3	54.4	
	frakcijas <5 mm saturs		45.1	54.9	
	puteķļu un māla daļiņu saturs	- “-”	1.8	7.5	
	b) atsijāta grants:				
	drupināmība (masas zudums):				
	frakcijai 40-20 mm	- “-”			12.8
	frakcijai 20-10 mm	- “-”			10.2
	frakcijai 10-5 mm	- “-”			9.2
	neizturīgo graudu saturs:				
	frakcijai 40-20 mm	- “-”			4.0
	frakcijai 20-10 mm	- “-”			3.0
	frakcijai 10-5 mm	- “-”			2.1
	salturība – frakcijai 40-5 mm	cikli			25
c) atsijāta smilts:					
daļiņu pilnais atlikums uz sietu Nr. 063	%	30.8	66.9		
frakcijas, kas izsijājas caur sietu Nr. 014, saturs	- “-”	4.5	24.6		
puteķļu un māla daļiņu saturs	- “-”	3.3	15.7		
rupjuma modulis		2.0	3.0		

³ Minimālie un maksimālie derīgo izrakteņu kvalitātes rādītāji raksturo smilts-grants un smilts slāņus paraugu ņemšanas intervālos.

Smilts-grants un smilts atradnes “Sērmūkši” pase
lapa 2(5)



1	2	3	4	5	6
Smilts ⁴	a) nesijāta – frakcijas > 5 mm saturs	%	0.4	0.6	
	b) pēc frakcijas >5 mm atsijāšanas daļiņu pilnais atlikums uz sieta Nr. 063	- “ -	13.6	13.9	
	frakcijas, kas izsijājas caur sieta Nr. 014, saturs	- “ -	11.0	30.4	
	putekļu un māla daļiņu saturs	- “ -	5.8	10.6	
	rupjuma modulis		1.3	1.7	
	filtrācijas koeficients	m/dnn	0.1	1.1	

⁴ Pēc ģeoloģiskā pārskata datiem atradnē smilts ir no putekļainas līdz granšainai, pārsvarā – smalka, vietām ar mālsmilts un smilšmāla lēcām 0.2-1.1 m biezumā (tabulā uzrādīti smilts granulometriskā sastāva rādītāji, kas noteikti pēc diviem paraugiem).

11. Derīgo izrakteņu iespējamā izmantošana

Derīgo izrakteņu veids	Izmantošanas iespējas pēc izpētes datiem ⁵
Smilts-grants un smilts	pēc šķirošanas, drupināšanas un granulometriskā sastāva optimizācijas – ceļu būvei un remontam

⁵ Uzrādītās derīgo izrakteņu izmantošanas iespējas noteiktas atradnes ģeoloģiskās izpētes darbu pārskatā.

12. Derīgo izrakteņu atradnes hidroģeoloģiskie apstākļi

Derīgo izrakteņu veids	Derīgās slāņkopas iegulums attiecībā pret pazemes ūdens līmeni	Statiskais ūdens līmenis no zemes virsmas ⁶ (m)	
		no	līdz
Smilts-grants un smilts	virš pazemes ūdens līmeņa	8.2	18.1

⁶ Gruntsūdens līmeņa mērījumi veikti 1987.gada decembrī - 1988.gada februārī.

13. Citi akceptētie derīgo izrakteņu krājumi un resursi atradnes robežās:

13.1. derīgo izrakteņu krājumu daudzums pa kategorijām

Derīgo izrakteņu veids	A	N	P
-	-	-	-

13.2. derīgo izrakteņu iegulas raksturojums

Derīgo izrakteņu veids	Platība (tūkst. m ²)	Derīgā slāņa biezums (m)		
		no	līdz	vidēji
-	-	-	-	-

13.3. pārējo derīgo izrakteņu izvietojums attiecībā pret galveno derīgo izraktēni

Smilts-grants un smilts atradnes “Sērmūkši” pase
lapa 3(5)



14. Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas derīgo izrakteņu atradnes teritorijā

Īpaši aizsargājamā dabas teritorija	Platība (ha)
-	-

15. Papildu ziņas un nosacījumi, kas jāievēro, ekspluatējot atradni

15.1. LVĢMA piešķirtais derīgo izrakteņu ieguves limits neatbrīvo zemes dzīļu izmantotāju no Latvijas Republikas likumu un citu normatīvo aktu prasību ievērošanas atradnes teritorijā un blakus esošo objektu izmantošanā un aizsardzībā.

15.2. Uzskat derīgo izrakteņu ieguvi atradnē drīkst tikai tad, ja vietējā pašvaldībā saņemta bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauja un ir sagatavots Ministru kabineta 19.09.2006. noteikumu Nr. 779 "Derīgo izrakteņu ieguves kārtība" prasībām atbilstošs derīgo izrakteņu ieguves projekts.

15.3. Izsniedzot bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju, ir jāievēro likumu "Par zemes dzīlēm" un "Par ietekmes uz vidi novērtējumu", kā arī Ministru kabineta 24.04.2007. noteikumu Nr. 280 "Zemes dzīļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas un ģeoloģiskās informācijas izmantošanas vispārīgā kārtība" un 17.02.2004. noteikumu Nr. 91 "Kārtība, kādā reģionālā vides pārvalde izdod tehniskos noteikumus paredzētajai darbībai, kurai nav nepieciešams ietekmes uz vidi novērtējums" prasības.

15.4. Izsniedzamajā bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujā licences laukumā jānosaka tikai īpašumā "Sērmūkšu karjers" izvietotās atradnes daļā.

15.5. Ekspluatējot atradni, jāievēro Ministru kabineta 19.09.2006. noteikumi Nr. 779 "Derīgo izrakteņu ieguves kārtība", kā arī šādas prasības:

- nostiprinot dabā licences laukuma, kurā saskaņā ar atļauju notiks derīgo izrakteņu ieguve, robežpunktus, obligāti ievērot projektēšanas institūta "Latgiprodortrans" 1988.gada pārskatā uzrādītās atradnes robežas;
- atradnes izstrādes dziļums nedrīkst pārsniegt derīgo izrakteņu krājumu aprēķina dziļumu;
- atļaujā noteiktajā licences laukumā atsevišķi uzskaitīt ieguves apjomus un krājumu atlikumus smiltij-grantij (grants un smiltis maisījumā frakcijas > 5 mm saturs > 15 %) un smiltij;
- ne retāk, kā reizi 5 gados un/vai pēc ieguves limita izbeigšanās, LVĢMA iesniegt licences laukumā esošā karjera topogrāfisko plānu, kas jānosaka LKS 92 un Baltijas augstumu sistēmā (plānā jāparāda izpētes urbumu izvietojums), kā arī norādīt Baltijas un minēto gadu izpētē, izmantoto augstumu sistēmu starpību;
- bez speciālas izpētes un atļaujas karjerā aizliegts ierīkot atkritumu izgāztuvi.

15.6. LVĢMA piešķirtais ieguves limits var tikt precizēts pēc licences laukumā atlikušo derīgo izrakteņu krājumu aprēķina, kas veikts izmantojot saskaņā ar 15.5. punkta prasībām sagatavotu karjera topogrāfisko plānu, iesniegšanas LVĢMA (aprēķina metode iepriekš jānosaka ar aģentūru).

Smilts-grants un smilts atradnes "Sērmūkši" pase
lapa 4(5)



15.7. Ar šīs pases izsniegšanu uzskatīt par nederīgu Skujenes pagasta padomei
15.06.2001. sagatavoto atradnes "Sērmūkši" pasi.

Pielikumā: **1. Izraksts no LVĢMA Derīgo izrakstu krājumu akceptēšanas komisijas
08.04.2008. sēdes protokola Nr. 21.
2. Smilts-grants un smilts atradnes "Sērmūkši" izvietojuma plāns.**

Pase sastādīta 2008. gada 30. aprīlī

Pase derīga līdz 2017. gada 1. decembrim

Latvijas Vides, ģeoloģijas un
meteoroloģijas aģentūras direktors



A. Leitass

(paraksts un tā atšifrējums)

Smilts-grants un smilts atradnes "Sērmūkši" pase
lapa 5(5)



**1. pielikums
smilts-grants un smilts atradnes “Sērmūkši” pasei**

Izraksts no
Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas aģentūras
Derīgo izrakteņu krājumu akceptēšanas komisijas sēdes
protokola Nr. 21.

Rīgā

2008.gada 8.aprīlī

Sēdē piedalījās:

Derīgo izrakteņu krājumu akceptēšanas komisijas priekšsēdētāja

A. Reuta, Licencēšanas nodaļa

Komisijas priekšsēdētājas vietnieks

A.Graudiņš, Licencēšanas nodaļa

sekretāre

D.Rutka, Ģeoloģijas nodaļa

Komisijas locekļi:

V. Krutofals, Licencēšanas nodaļa

S. Kondratjeva, Ģeoloģijas nodaļa

Ā.Kampare, Licencēšanas nodaļa

Uzaicinātie: I.Temščuka, Ģeoloģijas nodaļa

V.Bauļina, Ģeoloģijas nodaļa

Darba kārtība.

...

2.Par smilts-grants un smilts atradnes “Sērmūkši” krājumu akceptēšanu (Cēsu rajons).

...

**2.Par smilts-grants un smilts atradnes “Sērmūkši” krājumu akceptēšanu (Cēsu rajons).
Ziņojumu sniedz V.Bauļina, Ģeoloģijas nodaļas ģeoloģe.**

Projektēšanas institūts “Ceļuprojekts” 1987.- 1988.gadā veica atradnes “Sērmūkši” izpēti Cēsu rajonā. Izpētes teritorijā ar mehāniskās urbšanas agregātu URB-2,5 A ierīkoti 20 urbumi dziļumā no 6,8 līdz 19 m. Izstrādnes, kurās sasniegts gruntsūdens līmenis, pārtrauktas nedaudz zem tā; lielākajā daļā izstrādņu, kurās gruntsūdens nav konstatēts, sasniegts derīgās slāņkopas paslānis – morēnas smilšmāls un mālsmilts. No derīgās slāņkopas – smilts-grants un dažādgraudainas, pārsvarā smalkgraudainas smilts paņemti 17 paraugi, kas testēti institūta “Lattehogrdorstroj” laboratorijā, nosakot granulometrisko sastāvu, māla un putekļu daļiņu saturu, aprēķinot rupjuma moduli, diviem paraugiem noteikts arī filtrācijas koeficients. Vienam apvienotam paraugam veiktas fizikālās un mehāniskās pārbaudes.

Izpētes darbu rezultātā 4,7 ha platībā aprēķināti 385,4 tūkst.m³ smilts-grants un smilts C₁ kategorijas krājumu (krājumu stāvoklis 01.03.1988.). Ģeoloģiskās izpētes pārskatā norādīts, ka smilts-grants un smilts materiāla procentuālais saturs derīgajā slāņkopā ir attiecīgi 62 % un 38 %. Pēc izpētes detalitātes pakāpes Sērmūkšu atradnes krājumi atbilst pašreizējai A kategorijai.

Izraksts no Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas aģentūras
Derīgo izrakteņu krājumu akceptēšanas komisijas 08.04.2008. sēdes protokola Nr21
lapa 1(2)



Sagatavojot atradnes pasi izmantotājam, veikts atradnes krājumu sadalījums, izdalot atsevišķi smilts-grants un smilts krājumus, par pamatu ņemot ģeoloģiskajā pārskatā minēto procentuālo sastāvu. Saskaņā ar veiktajiem aprēķiniem, atradnē akceptējami šādi A kategorijas krājumi: 239,0 tūkst.m³ smilts-grants un 146,4 tūkst.m³ smilts. Ziņotāja ieteic akceptēt minētos krājumus.

Derīgo izrakteņu krājumu akceptēšanas komisija nolēma :

...

2. Akceptēt atradnē "Sērmūkši" A kategorijas krājumus 01.03.1988.:

smilts-grants - 239,0 tūkst.m³,

smilts - 146,4 tūkst.m³.

...

Derīgo izrakteņu krājumu akceptēšanas komisijas priekšsēdētāja: *A. Reuta* A.Reuta

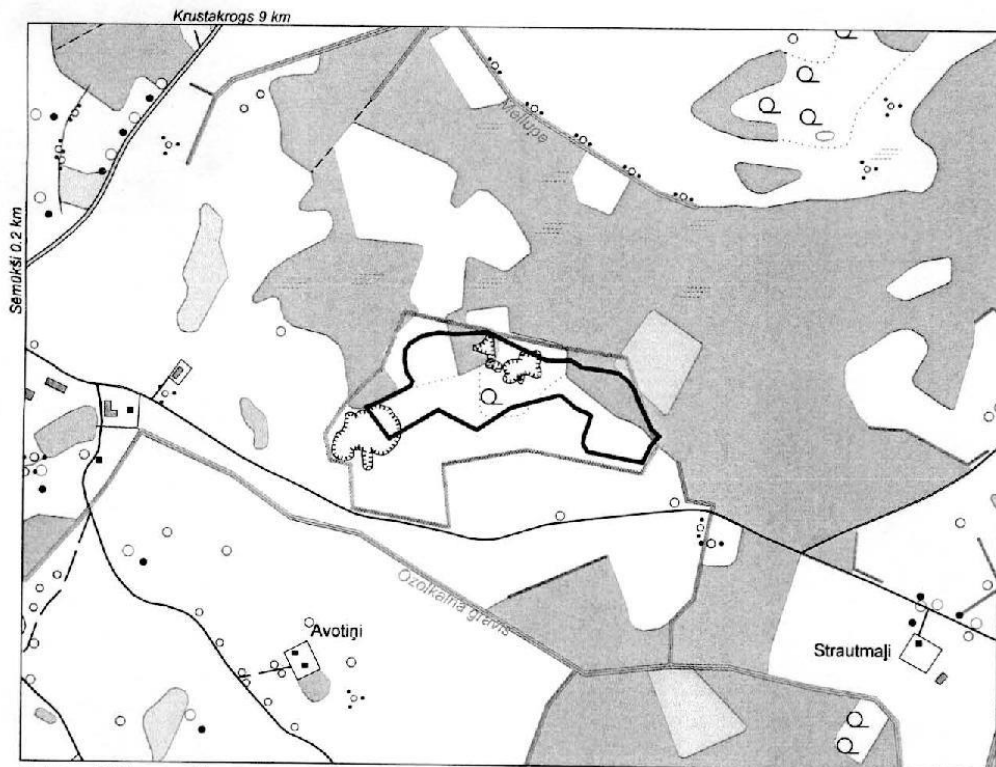
Derīgo izrakteņu krājumu akceptēšanas komisijas sekretāre: *D. Rutka* D.Rutka

Izraksts no Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas aģentūras
Derīgo izrakteņu krājumu akceptēšanas komisijas 08.04.2008. sēdes protokola Nr21
lapa 2(2)






2. pielikums
smilts-grants un smilts atradnes "Sērmūkši" pasei

Smilts - grants un smilts atradnes "Sērmūkši" izvietojuma plāns
Mērogs 1:10 000



Par kartogrāfisko pamatni izmantota Topogrāfiskā karte mērogā 1:10 000
© Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra

Apzīmējumi

-  Smilts-grants un smilts atradnes "Sērmūkši" laukums
-  SIA "STRIM AUTO" nomātā īpašuma "Sērmūkšu karjers" zemes gabala ar kadastra Nr. 42780070131 laukums
-  Karjers (SIA "LATĪPAŠUMS-MĒRNICĪBAS BIROJS" 2008.gada uzmērīšana)

Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas aģentūras
Ģeoloģijas nodaļas vadītājs

Sagatavoja vadošā ģeoloģe
2008. gada 30. aprīlī

U. Nulle

B. Brikmāne



IZRAKSTS

LATVIJAS REPUBLIKAS
AMATAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr. LV90000957242

"Ausmas", Drabešu pagasts, Amatas novads, LV-4101, Tālrunis: 64127935, fakss: 64127942, e-pasts: amatasdome@and.lv,
A/S „SEB banka” konta Nr. LV52 UNLA 0050 0000 1330 1, A/S SWEDBANK konta Nr. LV 41 HABA 0551 0002 8950 3

DOMES SĒDES PROTOKOLS

Nr. 15

Amatas novada Drabešu pagastā

2014.gada 29. decembrī

Nr.12

Par smilts-grants un smilts atradni „Sērmūkši”, Skujenes pagasts, Amatas novads

2014.gada 18.jūnijā Amatas novada dome pieņēma lēmumu „Par līguma „Par zemes nomu ar tiesībām izmantot zemes dzīles” laušanu (protokols nr.8), ar kuru nolemts lauzt 2007.gada 2.janvārī starp Skujenes pagasta padomi (iznomātājs) un SIA „STRIM AUTO” (nomnieks) noslēgto līgumu par nekustamā īpašuma „Sērmūkšu karjers” iznomāšanu smilts-grants ieguvei un realizācijai. 2009.gada 15.maijā Skujenes pagasta padome izsniedza SIA „STRIM CEĻUBŪVE” bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju Nr.2, kuras derīgums termiņš izbeidzās 2010.gada 14.maijā. (Piezīme-Uzņēmums vairākkārt ir mainījis nosaukumus un juridiskās adreses: SIA „STRIM AUTO”, SIA „STRIM CEĻUBŪVE”, vēlāk SIA „GTK BŪVE”- kas rada nelielu jucekli, jo dažādos dokumentos, kas izdoti laika posmā no 2007.gada, tiek lietoti dažādi uzņēmuma nosaukumi.

Augstāk minētajā sēdē (18.06.2014.) Amatas novada pašvaldība arī atteica SIA „GTK BŪVE” izdot labvēlīgu administratīvo aktu, t.i. atteica lūgumu par derīgo izrakteņu atļaujas pagarināšanu līdz 2017.gada 1.decembrim smilts-grants un smilts atradnē „Sērmūkši”.

Par to, ka laika posmā no 2007.gada 15.augusta līdz 2014.gada 19.februārim smilts-grants un smilts atradnē „Sērmūkši” ir notikusi darbība, applicina IK „Gints Bauers” 2010.gadā un SIA „Latīpašums-mērnīcības birojs” 2014.gadā veiktais ieguves apjoma aprēķins, kas izdarīts pēc Amatas novada pašvaldības pasūtījuma.

Valsts Vides dienesta Valmieras reģionālās vides pārvaldes 02.06.2014. vēstulē par informācijas sniegšanu norādīts, ka par laika posmu no 2010.gada līdz 2013.gadam pārvaldē nav iesniegti pārskati par derīgo izrakteņu ieguvi (atskaiti nav iesniegusi ne firma, ne arī Amatas novada pašvaldība). Nav maksāts arī dabas resursu nodoklis.

Dabas resursu nodokļa maksātājs atbilstoši Dabas resursu likuma 3.pants pirmās daļas 1.punktā a) apakšpunktu ir „Nodokļa maksātājs ir persona, kura ir saņēmusi vai tai saskaņā ar vides aizsardzības vai zemes dzīļu izmantošanas normatīvajiem aktiem bija pienākums saņemt vides aizsardzības normatīvajos aktos noteikto atļauju, licenci vai C kategorijas piesārņojošas darbības apliecinājumu un kura Latvijas republikas teritorijā, kontinentālajā šelfā vai ekskluzīvajā ekonomiskajā zonā iegūst ar nodokli apliekamus dabas resursus”.

SIA „LATĪPAŠUMS-MĒRNICĪBAS BIROJS”
Reģ. Nr. 44103028861
Ainavu iela 8, Cēsis, Cēsu nov., LV-4101, tālr., fax. 641 23979
e-pasta adrese: latipasums@inbox.lv
HANSABANKA, konts LV82 HABA 0551 0048 8501 3
SEB BANKA, konts LV12 UNLA 0050 0124 0206 5

Pasūtītājs: Amatas novada pašvaldība

IEGUVES APJOMA APRĒĶINS AMATAS NOV., SKUJENES PAG.
TERITORIJAS SMILTS-GRANTS UN SMILTS ATRADNEI „SĒRMŪKŠI”
2014.gads

SIA „Latīpašums-mērniecības birojs” vadītāja

Inita Upena

Mērnieks

Jānis Dragons

SIA „LATĪPAŠUMS-MĒRNICĪBAS BIROJS”
Reģ. Nr. 44103028861
Ainavu iela 8, Cēsis, Cēsu nov., LV-4101, tālr., fax. 641 23979
e-pasta adrese: latipasums@inbox.lv
HANSABANKA, konts LV82 HABA 0551 0048 8501 3
SEB BANKA, konts LV12 UNLA 0050 0124 0206 5

1. Iegūtā materiāla aprēķina metode

2014. gada februārī SIA „Latīpašums- mērniecības birojs” topogrāfiski uzmērīja smilts-grants un smilts atradni „Sērmūkši” un veica iegūtā materiāla aprēķinu. Aprēķinu veikšanai izmantotas divas virsmas:

- 1. virsma iegūta, veicot topogrāfiskos uzmērījumus 2010. gada 20. augustā, kuru uzmērīja IK „Gints Bauers”
- 2. virsma iegūta uz 2014. gada 19. februāra uzmērījumu bāzes. Iegūtā materiāla apjoms aprēķināts kā abu virsmu attiecību ģeometriskais apjoms.

Aprēķiniem izmantota datorprogramma **Bentley PowerSurvey**. Šī ir speciāli izstrādāta datorprogramma mērniecības un ģeodēzisko datu apstrādei, plānu izgatavošanai un aprēķinu veikšanai.

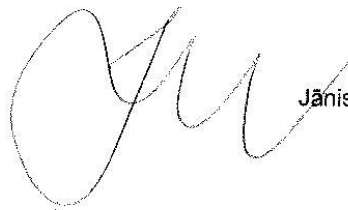
Programmu Latvijā izplata un lietotājus apmāca SIA “Mikrokods”.

SIA „Latīpašums-mērniecības birojs” mērnieki ir apmācīti speciālosursos, kuros iekļauta arī tilpuma aprēķināšanas komanda “Grid Volume”. Ar Bentley PowerSurvey programmatūru aprēķinot zemes darbu apjomus tiek veikts tilpuma aprēķins, kas ir diskrētu virsmu vērtība, kuras ņemtas uzdotos intervālos, skaitliski tos integrējot. Tie ir tuvināti aprēķini, balstīti uz tīkla punkta atrašanās dziļumu, kurš tiek ekstrapolēts pa tīklu. Iegūtā rezultāta precizitāti paaugstina samazinot tīkla soli.

2. Aprēķinu rezultāti.

Laika posmā no 20.08.2010. līdz 19.02.2014. ir iegūti 11946 m³, no tiem derīgais materiāls **9294 m³**, zudumi 2652 m³. Zudumus veido no atradnes virsmas nostumtā augsne, segkārtā un celmi. Viss iegūtais materiāls nav iegūts atradnes licences laukuma robežās.

SIA „Latīpašums-mērniecības birojs”
mērnieks:



Jānis Dragons

**Derīgo izrakteņu ieguves apjoma aprēķina
akts**

2014.gada 19.februārī

Atradne, kurā atrodas ieguves vieta: _____

nosaukums Sērmūkši

atrašanās vieta (pilsēta, pagasts, novads) Amatas nov., Skujenes pag.

Derīgo izrakteņu apjoma aprēķināšanā piedalījās:

derīgo izrakteņu ieguvēja
pārstāvis _____

(amats, vārds, uzvārds)

mērniecībā licencēta vai sertificēta
persona _____

Mērnicks Jānis Dragons

(amats, vārds, uzvārds)

Valsts vides dienesta
pārstāvis _____

(amats, vārds, uzvārds)

1. Sērmūkši pēc topogrāfiskiem uzmērījumiem un
(derīgo izrakteņu ieguves vietas nosaukums)

aprēķinu veikšanas laikposmā no 20.08.2010. līdz 19.02.2014. ir iegūts 11946 m³

Smilts-grants, no tiem zudumi 2652 m³ (augšne un segkārtā).

(derīgo izrakteņu veids)

2. Darba gaitā nav pieļautas neprecizitātes

3. Saskaņā ar iepriekš minēto 2014.gadā norakstāmie krājumi 9294 m³. Dabas
resursu nodokļa maksājumi jākārtos par 9294 m³.

Smilts-grants

(derīgā izraksteņa veids)

Pielikumā:

1. Ieguves apjoma aprēķins.
2. Plāns mērogā 1: 500.

Derīgo izraksteņu ieguvēja
pārstāvis

(amats, paraksts un tā atšifrējums)

Mērniecībā sertificēta persona

Mērniece _____ / J.Dragons /
(amats, paraksts un tā atšifrējums)

Valsts vides dienesta
pārstāvis

(amats, paraksts un tā atšifrējums)

SIA „LATĪPAŠUMS-MĒRNICĪBAS BIROJS”
Reģ. Nr. 44103028861
Ainavu iela 8, Cēsis, Cēsu nov., LV-4101, tālr., fax. 641 23979
e-pasta adrese: latipasums@inbox.lv
HANSABANKA, konts LV82 HABA 0551 0048 8501 3
SEB BANKA, konts LV12 UNLA 0050 0124 0206 5

Pasūtītājs: Amatas novada pašvaldība

IEGUVES APJOMA APRĒĶINS AMATAS NOV., SKUJENES PAG.
TERITORIJAS SMILTS-GRANTS UN SMILTS ATRADNEI „SĒRMŪKŠI”
2014.gads

SIA „Latīpašums-mērnīcības birojs” vadītāja

Inīta Upena

Mērnīeks

Jānis Dragons

SIA „LATĪPAŠUMS-MĒRNICĪBAS BIROJS”
Reģ. Nr. 44103028861
Ainavu iela 8, Cēsis, Cēsu nov., LV-4101, tālr., fax. 641 23979
e-pasta adrese: latipasums@inbox.lv
HANSABANKA, konts LV82 HABA 0551 0048 8501 3
SEB BANKA, konts LV12 UNLA 0050 0124 0206 5

1. Iegūtā materiāla aprēķina metode

2014. gada februārī SIA „Latīpašums- mērniecības birojs” topogrāfiski uzmērīja smilts-grants un smilts atradni „Sērmūkši” un veica iegūtā materiāla aprēķinu. Aprēķinu veikšanai izmantotas divas virsmas:

- 1. virsma iegūta, veicot topogrāfiskos uzmērījumus 2010. gada 20. augustā, kuru uzmērīja IK „Gints Bauers”
- 2. virsma iegūta uz 2014. gada 19. februāra uzmērījumu bāzes. Iegūtā materiāla apjoms aprēķināts kā abu virsmu attiecību ģeometriskais apjoms.

Aprēķiniem izmantota datorprogramma **Bentley PowerSurvey**. Šī ir speciāli izstrādāta datorprogramma mērniecības un ģeodēzisko datu apstrādei, plānu izgatavošanai un aprēķinu veikšanai.

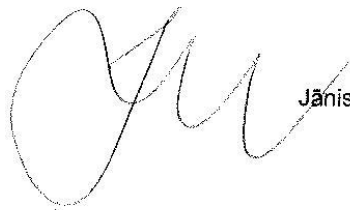
Programmu Latvijā izplata un lietotājus apmāca SIA “Mikrokods”.

SIA „Latīpašums-mērniecības birojs” mērnieki ir apmācīti speciālosursos, kuros iekļauta arī tilpuma aprēķināšanas komanda “Grid Volume”. Ar Bentley PowerSurvey programmatūru aprēķinot zemes darbu apjomus tiek veikts tilpuma aprēķins, kas ir diskrētu virsmu vērtība, kuras ņemtas uzdotos intervālos, skaitliski tos integrējot. Tie ir tuvināti aprēķini, balstīti uz tīkla punkta atrašanās dziļumu, kurš tiek ekstrapolēts pa tīklu. Iegūtā rezultāta precizitāti paaugstina samazinot tīkla soli.

2. Aprēķinu rezultāti.

Laika posmā no 20.08.2010. līdz 19.02.2014. ir iegūti 11946 m³, no tiem derīgais materiāls **9294 m³**, zudumi 2652 m³. Zudumus veido no atradnes virsmas nostumtā augsne, segkārtā un celmi. Viss iegūtais materiāls **nav** iegūts atradnes licences laukuma robežās.

SIA „Latīpašums-mērniecības birojs”
mērnieks:



Jānis Dragons

**Derīgo izrakteņu ieguves apjoma aprēķina
akts**

2014.gada 19.februārī

Atradne, kurā atrodas ieguves vieta: _____

nosaukums Sērmūkši

atrašanās vieta (pilsēta, pagasts, novads) Amatas nov., Skujenes pag.

Derīgo izrakteņu apjoma aprēķināšanā piedalījās:

derīgo izrakteņu ieguvēja
pārstāvis _____

(amats, vārds, uzvārds)

mērniecībā licencēta vai sertificēta
persona _____

Mērnicks Jānis Dragons

(amats, vārds, uzvārds)

Valsts vides dienesta
pārstāvis _____

(amats, vārds, uzvārds)

1. Sērmūkši pēc topogrāfiskiem uzmērījumiem un
(derīgo izrakteņu ieguves vietas nosaukums)

aprēķinu veikšanas laikposmā no 20.08.2010. līdz 19.02.2014. ir iegūts 11946 m³

Smilts-grants, no tiem zudumi 2652 m³ (augšne un segkārtā).

(derīgo izrakteņu veids)

2. Darba gaitā nav pieļautas neprecizitātes

3. Saskaņā ar iepriekš minēto 2014.gadā norakstāmie krājumi 9294 m³. Dabas
resursu nodokļa maksājumi jākārtos par 9294 m³.

Smilts-grants

(derīgā izraksteņa veids)

Pielikumā:

1. Ieguves apjoma aprēķins.
2. Plāns mērogā 1: 500.

Derīgo izraksteņu ieguvēja
pārstāvis

(amats, paraksts un tā atšifrējums)

Mērniecībā sertificēta persona

Mērniece _____ / J.Dragons /
(amats, paraksts un tā atšifrējums)

Valsts vides dienesta
pārstāvis

(amats, paraksts un tā atšifrējums)

2002. gada 18. februāris Mežzinis
Jānis Taškova

Cēsu vārds	Skujenes
Skaitlis	19.02.2002
Adrese	97.

**CĒSU RAJONA
SKUJENES PAGASTA**

“SĒRMUKŠU KARJERS”

Zemes kadastra Nr. 4278-0070131

MEŽA APSAIMNIEKOŠANAS PLĀNS

no 2002. līdz 2011. gadam

Zemes īpašnieks vai
tiesiskais valdītājs

SKUJENES PAG. PADOME

Zemes kopplatība

11.0 ha

Meža platība

2.8 ha

Inventarizēja un
apsaimniekošanas plānu
sastādīja meža taksators



Vilnis Klaviņš
V. KLAVIŅŠ

CĒSU VM
SKUJENES M
uzraugāmā teritorija



SIA “LATVIJAS MEŽU IERĪCĪBA”

Saļaspilī, 2002. gada 18. februārī

Reģistrācijas Nr. 6504-13061

650413061__ 2

I MEŽA ZEMES UN MEŽA RAKSTUROJUMS.

1. Saimniecības meži iedalīti 1 kvartālā un 9 nogabalos.
2. Mežs ieskaitīts kategorijās un izdalīti īpaši aizsargājami meža iecirkņi saskaņā ar Ministru kabineta 1994.gada 14.jūnija noteikumiem nr. 132.

1.tabula

Meža kategorijas	Meža apakškategorijas		Platība hektāros	
	kods	nosaukums	kopā	t.skaitā zonas, IAMI
Saimnieciskie meži	1	Saimn.meži	2.8	
	Kopā		2.8	0.0

3. Sadalījums zemes kategorijās.

2.tabula

Zemes kategorijas		Platība	
kods	nosaukums	hektāros	procentos
1	Dab.atj.	2.8	100.0
Kopā		2.8	100.0

4. Mežaudžu sadalījums pēc valdošajām sugām un bonitātēm.

3.tabula

Valdošās sugas	Platība bonitātēs hektāros					Procentos	Vidējā bonitāte
	I un augstāka	II	III	IV un zemāka	Kopā		
Egle	0.6				0.6	21.4	1.0
Bērzs	0.2	0.1			0.3	10.7	1.3
Apse	1.1				1.1	39.3	1.0
Baltalksnis	0.8				0.8	28.6	1.0
Kopā	2.7	0.1			2.8	100.0	1.0
	ha						
	96.4	3.6			100.0		

650413061__ 3

5. Mežaudžu sadalījums pēc valdošajām sugām un vecuma klasēm.

4.tabula

Valdošās sugas	Platība ha / krāja m ³ vecuma klasēs											Vidēj vecums gados	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10+	kopā		
Egle					0.6 143							0.6 143	88
Bērzs	0.1 2								0.2 51			0.3 53	53
Apse	1.1 25											1.1 25	8
Baltaiksnis		0.2 6						0.2 38	0.1 21	0.3 78		0.8 143	33
Kopā	1.2 27	0.2 6			0.6 143		0.2 38	0.3 72	0.3 78			2.8 364	37

650413061_

Meža novērtējums zemes kadastrālās un mežaudzes vērtības noteikšanai.

Kvar- tāls	Noga- bals	Pla- tība	Bal- hektāri	Jaunaudzes		Balhekt. samazin.	Kadastrālā vērtība nodokļu aprēķ.(Ls)	Mežaudzes vērtība (Ls)	
				Pla- tība	Balhek- tāri			Pilnā	Izpērkamā
Zemes vienība nr. 42780070131									
1	1	0.2	10				33.39	0.89	0.89
1	2	1.1	53	1.1	53			0.00	0.00
1	3	0.4	19				63.44	283.88	283.88
1	4	0.2	10	0.2	10			0.00	0.00
1	5	0.2	10				33.39	66.67	66.24
1	6	0.3	14				46.75	27.12	27.12
1	7	0.1	1	0.1	1			0.00	0.00
1	8	0.2	10				33.39	237.04	237.04
1	9	0.1	5				16.70	0.61	0.61
Kopā zemes vienībā 42780070131									
		2.8	132	1.4	64		227.06	616.21	615.78
Kopā saimniecībā									
		2.8	132	1.4	64		227.06	616.21	615.78

Aprēķini veikti saskaņā ar:

LR Ministru kabineta 2000.gada 19.decembra noteikumiem Nr.466 "Grozījumi Ministru kabineta 1999.gada 6.jūlija noteikumos Nr.244 "Lauku apvidu zemes kadastrālās vērtēšanas noteikumi".

LR Ministru kabineta 2001.gada 27.februāra noteikumiem Nr.90 "Mežaudzes novērtēšanas kārtība".

LR Ministru kabineta 2001.gada 8.maija noteikumiem Nr.189 "Dabas aizsardzības noteikumi meža apsaimniekošanā".

18.02.2002

650413061__ 5

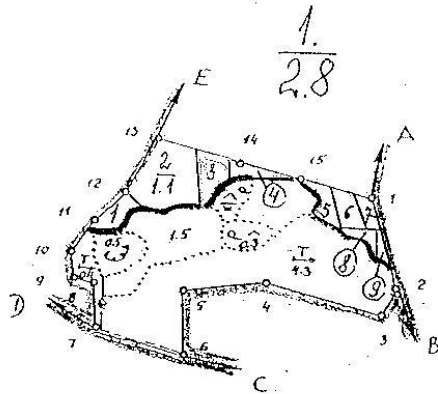
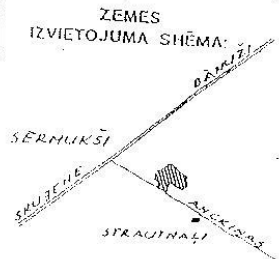
II TAKSĀCIJAS APRAKSTS

Nogabala numurs: : ha : : :	Zemes mērs: : ha : : :	Nogabala apraksts	Aug Aps T i p s	Valdošās sugas b : a : c o : u : a n : g : u i : s : r t : t : m	B i e z ī b a	uz ha	Celma krāja m3 uz nogabala			
							: atsv:	: p	: ž	
							audžu:	k :	s :	i :
							: o :	a :	e :	l :
							: u :	s :	ū :	ž :
							: :	o :	:	:

1. kvartāls - Saimn. meži

1: 0.2	1	10Ba35 +B135	Vr	1	:	18:16	8	191	38:	:	:
		PM Ievas Vid Vienm			:	:			:	:	:
2: 1.1	1	7A1Ba1B1B8	Vr	1	:	4: 4	8	23	25:	:	:
3: 0.4	1	6E85 2B75 2Ba35 +B135 A75 ats Oz95	Vr	1	:	27:32	5	212	85:	:	4:
		Egļu 8-zobu mizgrauzis			:	:			:	:	:
		1-10%			:	:			:	:	:
		IP Sast gr Biez_gr			:	:			:	:	:
4: 0.2	1	7Ba1A1B8 1E15	Vr	1	:	5: 4	8	31	6:	:	:
5: 0.2	1	10B75	Vr	1	:	28:32	4	160	32:	:	:
		10Ba35 +B135			:	18:16	4	96	19:	:	:
		PG E 25 Vienm 4.0t/ha 3.0m			:	:			:	:	:
6: 0.3	1	9Ba45 1E55	Vr	1	:	22:20	8	259	78:	:	:
		PG E 25 Vienm 4.0t/ha 3.5m			:	:			:	:	:
7: 0.1	1	7B1A1Ba1B18	Dms	2	:	4: 4	7	21	2:	:	:
8: 0.2	1	7E95 2B85 1Ba45 +A P85	Vr	1	:	28:36	6	289	58:	:	:
		PM Pilādži Vid Vienm			:	:			:	:	:
9: 0.1	1	10Ba40	Vr	1	:	19:18	8	207	21:	:	:
		PG E 25 Vienm 4.0t/ha 3.0m			:	:			:	:	:
2.8									364		4
2.8		KOPĀ							364		4

EKSPLIKĀCIJA														
Zemes noga- balo Nr.	Kop- platība (ha)	TALSĀITĀ										no tās	Pārē- jās zemes	
		Leuk- saimn. izvan- tojamā zeme	Avam- zeme	Augļu dārzl	Pļavas	Gar- bas	Nosu- sīnā	Meli	Krū- māji	Purvi	Ceļi			Zem- ekām un pagal- nēm
	11.0	7.6	6.2	-	-	1.4	4.7	2.8	-	-	0.1	-	-	0.5



Robežu apraksts:

No A līdz B SAIMN. "BĒRZI" ZEME
 "B" C SAIMN. "AUGSTKALNS" ZEME
 "C" D SKUJENES PP. ZEME
 "D" E SAIMN. "ZĀNSĒTA" ZEME
 "E" A SAIMN. "DRAUDZĪBAS 1" ZEME

Meža zemju plānu
izgatavoja

ZVĒRINĀTĀJS REĢISTRĀTORŠ
 VĒRĒTS: 14.02.2002

NEKUSTAMĀ IPĀSUMA
 REĢISTRĀCIJA
 14.12.2001-588
 VALSTS KADAŠTRA REĢISTRĀCIJA

Kontūru fotokartes Nr. 1177

VZD Vidzemes reģionālās nodalī Pasūtītāju izpildes pārvalde
 Mēriecības un topogrāfijas daļa

Pārbaudījis:	S. Kujdina	10.09.2001
Mēriecis:	V. Baranovska	15.01.2001
Plānu zīmējis:	V. Baranovska	03.09.2001

TAKSĀCIJAS APRAKSTS

Novads: **Skujenes pag.**

Kadastrs: **42780070131**

Kv.,nog.: 1-1-0 Plat: 0.2 Taks.g: 2022 Z.kat: Mežaudze AAT: Vēnis Bon.: I Aizs.:

Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caumērs, cm	Augstums, m	Štērst., m ² /ha	Krāja, m ³ /ha	Krāja, m ³	Biezība, %	Koku.sk./ha
I	64	Baltalksnis	35	16	18	15	125	25	53	746
I	36	Baltalksnis	55	19	19	8	70	14	27	282
						23	195	39	80	1 028

Kv.,nog.: 1-2-0 Plat: 1.1 Taks.g: 2022 Z.kat: Mežaudze AAT: Vēnis Bon.: Ia Aizs.:

Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caumērs, cm	Augstums, m	Štērst., m ² /ha	Krāja, m ³ /ha	Krāja, m ³	Biezība, %	Koku.sk./ha
I	69	Apse	28	18	19	15	138	153	51	589
I	11	Bērzs	28	12	15	3	21	23	14	265
I	11	Baltalksnis	28	14	15	3	22	24	12	195
I	10	Bilgma	28	14	14	3	21	23	13	195
						24	203	223	80	1 244

Kv.,nog.: 1-3-0 Plat: 0.4 Taks.g: 2022 Z.kat: Mežaudze AAT: Vēnis Bon.: I Aizs.:

Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caumērs, cm	Augstums, m	Štērst., m ² /ha	Krāja, m ³ /ha	Krāja, m ³	Biezība, %	Koku.sk./ha
I	33	Bērzs	95	36	28	6	75	30	19	59
I	28	Baltalksnis	55	20	20	7	63	25	23	223
I	22	Egle	105	35	27	4	50	20	10	42
I	17	Apse	95	42	28	3	40	16	8	22
						20	228	91	50	346

Kv.,nog.: 1-4-0 Plat: 0.2 Taks.g: 2022 Z.kat: Mežaudze AAT: Vēnis Bon.: I Aizs.:

Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caumērs, cm	Augstums, m	Štērst., m ² /ha	Krāja, m ³ /ha	Krāja, m ³	Biezība, %	Koku.sk./ha
I	68	Baltalksnis	28	14	15	16	116	23	64	1 039
I	12	Bērzs	28	13	15	3	21	4	14	226
I	11	Apse	28	15	19	2	19	4	7	113
I	9	Egle	25	15	14	2	16	3	7	113
						23	171	34	92	1 491

Kv.,nog.: 1-5-0 Plat: 0.2 Taks.g: 2022 Z.kat: Mežaudze AAT: Vēnis Bon.: I Aizs.:

Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caumērs, cm	Augstums, m	Štērst., m ² /ha	Krāja, m ³ /ha	Krāja, m ³	Biezība, %	Koku.sk./ha
I	70	Bērzs	95	35	28	13	162	32	40	135
I	30	Baltalksnis	55	19	19	8	70	14	27	282
						21	231	46	67	417

Kv.,nog.: 1-6-0 Plat: 0.3 Taks.g: 2022 Z.kat: Mežaudze AAT: Vēnis Bon.: II Aizs.:

Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caumērs, cm	Augstums, m	Štērst., m ² /ha	Krāja, m ³ /ha	Krāja, m ³	Biezība, %	Koku.sk./ha
I	85	Baltalksnis	65	20	22	20	198	59	61	637
I	15	Egle	75	27	24	3	34	10	8	52
						23	231	69	69	689

Kv.,nog.: 1-7-0 Plat: 0.1 Taks.g: 2022 Z.kat: Mežaudze AAT: Slapjais damaks Bon.: Ia Aizs.:

Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caumērs, cm	Augstums, m	Štērst., m ² /ha	Krāja, m ³ /ha	Krāja, m ³	Biezība, %	Koku.sk./ha
I	63	Bērzs	28	15	17	13	103	10	56	736
I	13	Bilgma	28	14	14	3	21	2	13	195
I	13	Baltalksnis	28	13	15	3	22	2	12	226
I	11	Apse	28	16	19	2	19	2	7	99
						21	164	16	87	1 256

Kv.,nog.: 1-8-0 Plat: 0.2 Taks.g: 2022 Z.kat: Mežaudze AAT: Vēnis Bon.: I Aizs.:

Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caumērs, cm	Augstums, m	Štērst., m ² /ha	Krāja, m ³ /ha	Krāja, m ³	Biezība, %	Koku.sk./ha
I	74	Egle	105	40	28	16	207	41	39	127
I	26	Bērzs	105	40	28	6	75	15	19	48
						22	282	56	58	175

Kv.,nog.: 1-9-0 Plat: 0.1 Taks.g: 2022 Z.kat: Mežaudze AAT: Vēnis Bon.: II Aizs.:

Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caumērs, cm	Augstums, m	Štērst., m ² /ha	Krāja, m ³ /ha	Krāja, m ³	Biezība, %	Koku.sk./ha
I	100	Baltalksnis	60	20	21	19	179	18	60	605
						19	179	18	60	605

Platība, ha **2.80**
Kopējā krāja, m³: **593.96**

24.05.2022

Sortimentu periodu plāns

Skujenes pag.

Kadastres	Kvart.	Nog.	A.Nog.	Platība	Suga	Krāja					Vērtība							
						Resnie	Vidēja	Tievie	P/Malka	Malka	Kopā	Atlikumi	Resnie	Vidēja	Tievie	P/Malka	Malka	Kopā
42780070131				0.20	Baltaltnis	0.04	1.85	5.00	0.00	19.94	26.83	2.59	1.44	70.47	187.68	0.00	516.04	775.62
2092-2096					Baltaltnis	0.05	1.77	4.31	0.00	15.61	21.74	1.92	1.89	67.24	161.65	0.00	403.97	634.75
2022-2026					Baltaltnis	0.05	2.19	4.31	0.00	20.58	28.34	2.63	2.02	83.33	207.28	0.00	532.50	825.12
2057-2061					Baltaltnis	0.13	1.91	2.71	0.00	7.66	12.41	0.92	4.94	72.71	101.70	0.00	198.14	377.50
2022-2026					Baltaltnis	0.13	1.91	2.71	0.00	7.66	12.41	0.92	4.94	72.71	101.70	0.00	198.14	377.50
42780070131				1.10	Suga	0.19	4.42	7.58	0.00	24.71	36.89	2.68	7.17	168.29	284.57	0.00	639.45	1089.48
2032-2036					Baltaltnis	0.14	0.66	3.36	30.43	3.38	37.96	3.56	15.39	58.64	224.42	1 255.77	87.49	1 641.72
2032-2036					Bērzis	16.97	78.42	45.35	80.77	8.71	230.23	15.07	645.81	2 983.01	1 702.03	2 219.65	225.50	7 776.00
2032-2036					Āgse	19.21	106.27	71.02	134.99	11.80	343.29	24.16	730.75	4 042.50	2 685.27	3 709.59	305.58	11 453.68
2077-2081					Āgse	0.43	7.35	10.60	0.00	15.37	33.75	4.94	16.48	279.68	397.96	0.00	397.68	1 091.79
2032-2036					Bīgozna													
42780070131				0.40	Suga	9.48	18.56	28.86	65.87	7.81	130.58	8.24	1 051.94	1 655.94	1 928.42	2 718.48	202.06	7 556.85
2097-2101					Bērzis	0.14	0.58	2.64	19.96	2.22	25.54	2.16	15.00	52.17	176.39	823.93	57.41	1 124.90
2082-2086					Bērzis	13.24	1.09	0.52	0.72	1.55	17.12	1.00	1 165.08	71.47	19.97	22.70	40.14	1 319.35
2022-2026					Egļe	6.85	4.30	3.58	10.26	1.15	26.14	1.52	760.12	384.16	239.06	423.26	29.83	1 836.43
2022-2026					Bērzis	5.85	2.85	0.45	4.57	0.32	14.04	0.81	222.63	108.45	16.83	125.57	8.20	481.68
2022-2026					Āgse	0.54	3.79	5.55	0.00	12.88	22.76	1.61	20.59	144.03	208.21	0.00	333.47	706.30
2022-2026					Baltaltnis													
42780070131				0.20	Suga	0.06	0.50	0.62	1.96	0.06	3.19	0.27	2.28	18.90	23.19	53.82	1.43	99.62
2022-2026					Āgse	0.07	2.62	6.17	0.00	21.51	30.37	2.73	2.85	99.64	231.51	0.00	556.64	890.65
2097-2101					Baltaltnis	0.00	1.18	3.49	0.00	18.23	22.89	2.30	0.00	44.76	131.04	0.00	471.67	647.47
2057-2061					Baltaltnis	0.00	0.95	2.86	0.00	16.03	19.95	1.93	0.00	35.97	111.75	0.00	414.76	562.49
2022-2026					Baltaltnis	0.00	0.03	0.22	3.12	0.35	3.72	0.41	0.34	2.36	14.53	128.85	8.96	155.06
2022-2026					Bērzis	0.48	0.38	0.45	0.91	0.15	2.37	0.24	41.95	25.15	17.30	28.86	3.98	117.04
2022-2026					Egļe													
42780070131				0.20	Suga	0.07	0.29	1.32	9.98	1.11	12.77	1.08	7.50	26.08	88.19	411.96	28.70	562.45
2082-2086					Bērzis	4.74	9.28	14.43	32.94	3.90	65.29	4.12	525.97	827.97	964.21	1 359.24	101.03	3 778.42
2097-2101					Bērzis	6.64	5.25	3.89	11.24	1.27	28.29	1.66	737.32	468.40	260.12	463.88	32.78	1 962.50
2022-2026					Baltaltnis	0.13	1.91	2.71	0.00	7.66	12.41	0.92	4.94	72.71	101.70	0.00	198.14	377.50
2022-2026					Baltaltnis													
42780070131				0.30	Suga	0.00	0.95	3.44	0.00	21.36	25.75	2.54	0.00	36.21	129.30	0.00	552.74	718.25
2092-2096					Baltaltnis													

24.05.2022

Sortimentu periodu plāns

Kaučs	Kvart.	Nog.	A. Nog.	Plafība	Suga	Krāja						Vērtība						
						Resnie	Vidēja	Tievs	P.Malka	Malka	Kopā	Atkumi	Resnie	Vidēja	Tievs	P.Malka	Malka	Kopā
2022-2026	Kalcirne - pēc vecuma			0.10	Baltakšnis	1.16	9.88	11.45	0.00	29.84	52.33	3.81	44.12	375.90	429.49	0.00	772.30	1 621.80
2022-2026	Kalcirne - pēc vecuma			0.10	Egļe	5.30	1.20	0.56	0.95	0.70	8.71	0.53	466.40	78.62	21.60	30.08	17.98	614.67
2057-2061	Kalcirne - pēc vecuma			0.10	Baltakšnis	0.00	0.88	3.27	0.00	20.90	25.06	2.57	0.00	33.55	122.85	0.00	540.92	697.31
42780070131	Kvart.	Nog.	A. Nog.	Plafība	Suga	Resnie	Vidēja	Tievs	P.Malka	Malka	Kopā	Atkumi	Resnie	Vidēja	Tievs	P.Malka	Malka	Kopā
2112-2116	Krājas kopšanas cirte - pēc			0.10	Bērzs	0.07	0.23	0.90	5.40	0.60	7.20	0.56	7.79	20.91	59.86	223.03	15.54	327.12
2027-2031	Krājas kopšanas cirte - pēc			0.10	Blūzma	0.02	0.47	0.74	0.00	1.31	2.53	0.37	0.86	17.81	27.65	0.00	33.80	80.11
2027-2031	Krājas kopšanas cirte - pēc			0.10	Baltakšnis	0.00	0.17	0.44	0.00	2.04	2.64	0.25	0.07	6.34	16.34	0.00	52.73	75.48
2047-2051	Krājas kopšanas cirte - pēc			0.10	Apse	0.41	1.13	0.50	1.02	0.13	3.18	0.19	15.67	42.79	18.65	28.11	3.24	108.46
2027-2031	Krājas kopšanas cirte - pēc			0.10	Apse	0.03	0.19	0.19	0.42	0.02	0.85	0.06	1.11	7.36	6.94	11.41	0.56	27.38
2062-2066	Kalcirne - pēc vecuma			0.10	Bērzs	2.07	4.05	6.25	14.69	1.91	28.97	1.72	230.22	361.00	417.53	606.21	49.53	1 664.47
2047-2051	Krājas kopšanas cirte - pēc			0.10	Bērzs	0.15	0.40	0.97	2.75	0.34	4.62	0.30	16.90	35.63	64.93	113.51	8.89	239.66
42780070131	Kvart.	Nog.	A. Nog.	Plafība	Suga	Resnie	Vidēja	Tievs	P.Malka	Malka	Kopā	Atkumi	Resnie	Vidēja	Tievs	P.Malka	Malka	Kopā
2067-2071	Krājas kopšanas cirte - pēc			0.20	Egļe	2.57	2.05	1.73	2.87	0.60	9.82	0.78	225.92	134.18	66.92	90.65	15.63	533.31
2022-2026	Kalcirne - pēc vecuma			0.20	Bērzs	4.72	1.65	1.27	4.91	0.55	13.09	0.75	524.21	147.00	84.76	202.51	14.11	972.58
2022-2026	Kalcirne - pēc vecuma			0.20	Egļe	28.42	1.62	0.71	1.29	3.30	35.34	2.03	2 500.98	106.27	27.57	40.67	85.43	2 760.92
2062-2066	Krājas kopšanas cirte - pēc			0.20	Egļe	5.44	1.89	1.34	1.59	0.78	11.03	0.73	478.29	123.59	51.81	50.22	20.20	724.11
2107-2111	Kalcirne - pēc vecuma			0.20	Egļe	54.20	8.22	3.85	5.38	6.62	78.07	4.76	4 769.65	538.49	141.31	169.93	171.32	5 790.70
42780070131	Kvart.	Nog.	A. Nog.	Plafība	Suga	Resnie	Vidēja	Tievs	P.Malka	Malka	Kopā	Atkumi	Resnie	Vidēja	Tievs	P.Malka	Malka	Kopā
2022-2026	Kalcirne - pēc vecuma			0.10	Baltakšnis	0.37	2.73	3.62	0.00	8.90	15.86	1.21	13.97	105.58	143.22	0.00	230.37	493.16
2057-2061	Kalcirne - pēc vecuma			0.10	Baltakšnis	0.00	0.29	1.09	0.00	6.97	8.35	0.86	0.00	11.18	40.95	0.00	180.31	232.44
2092-2096	Kalcirne - pēc vecuma			0.10	Baltakšnis	0.00	0.32	1.15	0.00	7.12	8.58	0.85	0.00	12.07	43.10	0.00	184.25	239.42

24.05.2022

Finansu plūsmas plāns

Saimnieciskā darbība	Plafība	Likvidā krāja	Ienākumi	Izdevumi
2022-2026				
Kailcirte - pēc vecuma	1.6	309	15 093	6 158
Stādāmais materiāls	1.6	0	0	118
Atjaunošanas darbs	1.6	0	0	62
Administratīvās izmaksas	2.8	0	0	84
Infrastruktūras izmaksas	2.8	0	0	84
Nekustamā īpašuma nodoklis	0.0	0	0	0
Apājo kokmateriālu vietojā vērtība: 48.84 €/m ³		309	15 093	6 506
Vietojā celma nauda <u>galvenajā cīņā</u> : 28.92 €/m ³				Tīrie ienākumi: 8 567 €
Vietojā celma nauda <u>starpcīņā</u> : 0.00 €/m ³				
2027-2031				
Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma	0.1	8	183	144
Administratīvās izmaksas	2.8	0	0	84
Infrastruktūras izmaksas	2.8	0	0	84
Nekustamā īpašuma nodoklis	0.0	0	0	0
Apājo kokmateriālu vietojā vērtība: 30.50 €/m ³		6	183	312
Vietojā celma nauda <u>galvenajā cīņā</u> : 0.00 €/m ³				Tīrie ienākumi: -129 €
Vietojā celma nauda <u>starpcīņā</u> : 6.50 €/m ³				
2032-2036				
Kailcirte - pēc vecuma	1.1	339	11 609	6 743
Stādāmais materiāls	1.1	0	0	0
Atjaunošanas darbs	1.1	0	0	0
Jaunaudžu kopšana	1.6	0	0	416
Administratīvās izmaksas	2.8	0	0	84
Infrastruktūras izmaksas	2.8	0	0	84
Nekustamā īpašuma nodoklis	0.0	0	0	0
Apājo kokmateriālu vietojā vērtība: 34.24 €/m ³		339	11 609	7 327
Vietojā celma nauda <u>galvenajā cīņā</u> : 14.35 €/m ³				Tīrie ienākumi: 4 262 €
Vietojā celma nauda <u>starpcīņā</u> : 0.00 €/m ³				
2037-2041				
Administratīvās izmaksas	2.8	0	0	84
Infrastruktūras izmaksas	2.8	0	0	84
Nekustamā īpašuma nodoklis	0.0	0	0	0
Apājo kokmateriālu vietojā vērtība: 0.00 €/m ³		0	0	168
Vietojā celma nauda <u>galvenajā cīņā</u> : 0.00 €/m ³				Tīrie ienākumi: -168 €
Vietojā celma nauda <u>starpcīņā</u> : 0.00 €/m ³				
2042-2046				
Jaunaudžu kopšana	1.1	0	0	176
Administratīvās izmaksas	2.8	0	0	84
Infrastruktūras izmaksas	2.8	0	0	84
Nekustamā īpašuma nodoklis	0.0	0	0	0
Apājo kokmateriālu vietojā vērtība: 0.00 €/m ³		0	0	344
Vietojā celma nauda <u>galvenajā cīņā</u> : 0.00 €/m ³				Tīrie ienākumi: -344 €
Vietojā celma nauda <u>starpcīņā</u> : 0.00 €/m ³				
2047-2051				
Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma	0.1	8	348	188
Administratīvās izmaksas	2.8	0	0	84
Infrastruktūras izmaksas	2.8	0	0	84
Nekustamā īpašuma nodoklis	0.0	0	0	0
Apājo kokmateriālu vietojā vērtība: 43.50 €/m ³		8	348	354
Vietojā celma nauda <u>galvenajā cīņā</u> : 0.00 €/m ³				Tīrie ienākumi: -6 €
Vietojā celma nauda <u>starpcīņā</u> : 20.25 €/m ³				
2052-2056				
Administratīvās izmaksas	2.8	0	0	84
Infrastruktūras izmaksas	2.8	0	0	84
Nekustamā īpašuma nodoklis	0.0	0	0	0
Apājo kokmateriālu vietojā vērtība: 0.00 €/m ³		0	0	168
Vietojā celma nauda <u>galvenajā cīņā</u> : 0.00 €/m ³				Tīrie ienākumi: -168 €
Vietojā celma nauda <u>starpcīņā</u> : 0.00 €/m ³				

1

24.05.2022				
Finansu plūsmas plāns				
Saimnieciskā darbība	Plafība	Likvidā krāja	Ienākumi	Izdevumi
2057-2061				
Kailcirte - pēc vecuma	0.8	85	2 402	1 684
Stādāmais materiāls	0.8	0	0	0
Atjaunošanas darbs	0.8	0	0	0
Administratīvās izmaksas	2.8	0	0	84
Infrastruktūras izmaksas	2.8	0	0	84
Nekustamā īpašuma nodoklis	0.0	0	0	0
Apatā kokmateriālu viļņā vērtība: 26.26 €/m ³		85	2 402	1 852
Viļņā celma nauda <u>galvenā cīņā</u> : 8.45 €/m ³				Tīrie ienākumi: 550 €
Viļņā celma nauda <u>starpīnā</u> : 0.00 €/m ³				
2062-2066				
Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma	0.6	38	1 687	915
Kailcirte - pēc vecuma	0.1	29	1 684	577
Stādāmais materiāls	0.1	0	0	0
Atjaunošanas darbs	0.1	0	0	0
Administratīvās izmaksas	2.8	0	0	84
Infrastruktūras izmaksas	2.8	0	0	84
Nekustamā īpašuma nodoklis	0.0	0	0	0
Apatā kokmateriālu viļņā vērtība: 50.01 €/m ³		67	3 351	1 660
Viļņā celma nauda <u>galvenā cīņā</u> : 37.48 €/m ³				Tīrie ienākumi: 1 691 €
Viļņā celma nauda <u>starpīnā</u> : 20.32 €/m ³				
2067-2071				
Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma	0.2	10	533	234
Jaunaudžu kopšana	0.8	0	0	128
Administratīvās izmaksas	2.8	0	0	84
Infrastruktūras izmaksas	2.8	0	0	84
Nekustamā īpašuma nodoklis	0.0	0	0	0
Apatā kokmateriālu viļņā vērtība: 53.30 €/m ³		10	533	530
Viļņā celma nauda <u>galvenā cīņā</u> : 0.00 €/m ³				Tīrie ienākumi: 3 €
Viļņā celma nauda <u>starpīnā</u> : 29.90 €/m ³				
2072-2076				
Jaunaudžu kopšana	0.1	0	0	32
Administratīvās izmaksas	2.8	0	0	84
Infrastruktūras izmaksas	2.8	0	0	84
Nekustamā īpašuma nodoklis	0.0	0	0	0
Apatā kokmateriālu viļņā vērtība: 0.00 €/m ³		0	0	200
Viļņā celma nauda <u>galvenā cīņā</u> : 0.00 €/m ³				Tīrie ienākumi: -200 €
Viļņā celma nauda <u>starpīnā</u> : 0.00 €/m ³				
2077-2081				
Kailcirte - pēc vecuma	1.1	343	11 454	6 832
Stādāmais materiāls	1.1	0	0	0
Atjaunošanas darbs	1.1	0	0	0
Administratīvās izmaksas	2.8	0	0	84
Infrastruktūras izmaksas	2.8	0	0	84
Nekustamā īpašuma nodoklis	0.0	0	0	0
Apatā kokmateriālu viļņā vērtība: 33.39 €/m ³		343	11 454	7 000
Viļņā celma nauda <u>galvenā cīņā</u> : 13.48 €/m ³				Tīrie ienākumi: 4 454 €
Viļņā celma nauda <u>starpīnā</u> : 0.00 €/m ³				
2082-2086				
Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma	0.2	11	724	263
Administratīvās izmaksas	2.8	0	0	84
Infrastruktūras izmaksas	2.8	0	0	84
Nekustamā īpašuma nodoklis	0.0	0	0	0
Apatā kokmateriālu viļņā vērtība: 65.82 €/m ³		11	724	431
Viļņā celma nauda <u>galvenā cīņā</u> : 0.00 €/m ³				Tīrie ienākumi: 283 €
Viļņā celma nauda <u>starpīnā</u> : 41.91 €/m ³				
2087-2091				
Jaunaudžu kopšana	1.1	0	0	176
Administratīvās izmaksas	2.8	0	0	84

24.05.2022

Finansu plūsmas plāns

Saimnieciskā darbība	Platība	Likvidā krāja	Ienākumi	Izdevumi
Infrastruktūras izmaksas	2.8	0	0	84
Nekustamā īpašuma nodoklis	0.0	0	0	0
Apājo kokmateriālu vidējā vērtība: 0.00 €/m ³				
Vidējā ceļa nauda galvenajā cirtē: 0.00 €/m ³				
Vidējā ceļa nauda sāncirtē: 0.00 €/m ³				
			0	344
				Tīrie ienākumi: -344 €
2092-2096				
Kailcirtē - pēc vecuma	0.6	61	1 733	1 217
Stādāmais materiāls	0.6	0	0	0
Atjaunošanas darbs	0.6	0	0	0
Administratīvās izmaksas	2.8	0	0	84
Infrastruktūras izmaksas	2.8	0	0	84
Nekustamā īpašuma nodoklis	0.0	0	0	0
Apājo kokmateriālu vidējā vērtība: 26.41 €/m ³				
Vidējā ceļa nauda galvenajā cirtē: 6.46 €/m ³				
Vidējā ceļa nauda sāncirtē: 0.00 €/m ³				
			61	1 385
				Tīrie ienākumi: 348 €
2097-2101				
Kailcirtē - pēc vecuma	0.8	226	12 226	4 502
Stādāmais materiāls	0.8	0	0	0
Atjaunošanas darbs	0.8	0	0	0
Administratīvās izmaksas	2.8	0	0	84
Infrastruktūras izmaksas	2.8	0	0	84
Nekustamā īpašuma nodoklis	0.0	0	0	0
Apājo kokmateriālu vidējā vērtība: 54.10 €/m ³				
Vidējā ceļa nauda galvenajā cirtē: 34.18 €/m ³				
Vidējā ceļa nauda sāncirtē: 0.00 €/m ³				
			226	4 670
				Tīrie ienākumi: 7 566 €
2102-2106				
Jaunaudžu kopšana	0.6	0	0	96
Administratīvās izmaksas	2.8	0	0	84
Infrastruktūras izmaksas	2.8	0	0	84
Nekustamā īpašuma nodoklis	0.0	0	0	0
Apājo kokmateriālu vidējā vērtība: 0.00 €/m ³				
Vidējā ceļa nauda galvenajā cirtē: 0.00 €/m ³				
Vidējā ceļa nauda sāncirtē: 0.00 €/m ³				
			0	264
				Tīrie ienākumi: -264 €
2107-2111				
Kailcirtē - pēc vecuma	0.2	78	5 791	1 554
Stādāmais materiāls	0.2	0	0	118
Atjaunošanas darbs	0.2	0	0	62
Jaunaudžu kopšana	0.8	0	0	224
Administratīvās izmaksas	2.8	0	0	84
Infrastruktūras izmaksas	2.8	0	0	84
Nekustamā īpašuma nodoklis	0.0	0	0	0
Apājo kokmateriālu vidējā vērtība: 74.24 €/m ³				
Vidējā ceļa nauda galvenajā cirtē: 54.32 €/m ³				
Vidējā ceļa nauda sāncirtē: 0.00 €/m ³				
			78	2 126
				Tīrie ienākumi: 3 665 €
2112-2116				
Krājas kopšanas cirtē - pēc šķērslaukuma	0.1	7	327	172
Administratīvās izmaksas	2.8	0	0	84
Infrastruktūras izmaksas	2.8	0	0	84
Nekustamā īpašuma nodoklis	0.0	0	0	0
Apājo kokmateriālu vidējā vērtība: 46.71 €/m ³				
Vidējā ceļa nauda galvenajā cirtē: 0.00 €/m ³				
Vidējā ceļa nauda sāncirtē: 22.14 €/m ³				
			7	340
				Tīrie ienākumi: -13 €
2117-2121				
Jaunaudžu kopšana	0.2	0	0	96
Administratīvās izmaksas	2.8	0	0	84
Infrastruktūras izmaksas	2.8	0	0	84
Nekustamā īpašuma nodoklis	0.0	0	0	0

24.05.2022				
Finansu plūsmas plāns				
<u>Saimnieciskā darbība</u>	<u>Plānība</u>	<u>Likvidā krāja</u>	<u>Ienākumi</u>	<u>Izdevumi</u>
Apājo kokmateriālu virobj vērtība: 0.00 €m ³		0	0	264
Virobj celma nauda paļenaš cīnē 0.00 €m ³				Trie ienākumi: -264 €
Virobj celma nauda starpinē 0.00 €m ³				
<hr/>				
Apājo kokmateriālu virobj vērtība: 42.43 €m ³				
Trie ienākumi: 28 528 €	Kopā:	1 550	65 774	36 245

42780070131

4

**LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA**

**ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA
PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS**

NR. **6**

Oļegs Aleksejers
vārds, uzvārds
170378-12813
personas kods

Mežaudzes vērtēšana
sertificējama darbība

Darbība sertificēta no
2021. gada 18. marta
datums

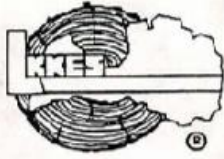
Sertifikāts piešķirts
2021. gada 18. martā
datums

Sertifikāts derīgs līdz
2026. gada 17. martam
datums

Vilis Zuromskis
LĪVA
valdes priekšsēdētājs

*Pēteris Strautmanis*
Mežaudzes vērtēšanas
sertifikācijas komisijas priekšsēdētājs

Izsniegts saskaņā ar 2020. gada 09. decembra LĪVA valdes sēdē apstiprinātajiem noteikumiem
"Profesionālās kvalifikācijas sertifikāta Mežaudzes vērtēšanā saņemšanas kārtība"
Šis sertifikāts nedod tiesības nodarboties ar nekustamā īpašuma vērtēšanu



**LATVIJAS KOKSNES KVALITĀTES EKSPERTU SAVIENĪBA
SERTIFIKĀCIJAS BIROJS**

SERTIFIKĀTS Nr. 494 M

Ar šo apliecinu, ka

Sertificētā persona **Oļegs Aleksejevs**
/vārds, uzvārds/

Personas kods: 170378-12813

ir kompetenta sniegt pakalpojumus ka

M – augošanas koksnes krājas un kvalitātes vērtētājs

Sertifikācija veikta atbilstoši biedrības „Latvijas Koksnes kvalitātes ekspertu savienība”
Sertifikācijas biroja 2020. gada 08. maija sertifikācijas shēmai „Sertifikācijas procesa norises”.

Kompetences sertifikāta saņēmējs pierādījis savas zināšanas teorijā un iemaņas praktiskajā
darbā augošanas koksnes krājas un kvalitātes noteikšanā.

Sertifikāts izsniegts 2020. gada 17. novembrī.

Sertifikāts derīgs līdz 2025. gada 16. novembrim.

Sertifikācijas biroja direktora 2020. gada 09. novembra. lēmums Nr. DL20-36.

Sertifikācijas biroja direktors



A. Ābele

Rīgā, 2020. gada 09. novembrī

Reģistrācijas Nr. 7100

Sertifikātu lieto atbilstoši izmantošanas noteikumiem.
Pielikums uz 2 lapām ir šī sertifikāta neatņemama sastāvdaļa.



CERTIFICATE OF RECOGNITION

THE EUROPEAN GROUP OF VALUERS' ASSOCIATIONS (TEGOVA)
and
LATVIJAS ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJU ASOCIĀCIJA (LIVA)

certify that the person named below, having met all the requirements,
is admitted to use the title of Recognised European Valuer
and the designatory letters REV

Arnis Zeilis REV
Recognised European Valuer

Certificate Registration Number: REV-LV/LIVA/2016/13
Issued on: 01/06/2017
Valid until: 31/05/2028

Validity of this certificate must be confirmed by the online register at www.tegova.org

Krzysztof Grzesik
Chairman of the Board of Directors
TEGOVA

Vilis Žuromskis
Chairman of the Board
LIVA

. Latvijas Īpašumu Vērtētāju Asociācija (LIVA) . Elizabetes street 65-7 . LV-1050 Rīga . Latvia .

 LATAK - S3 - 290

**LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA**

LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS

**ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA
PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS**

NR. 23

Arnis Zeilis

vārds, uzvārds
150366-11084
personas kods

Nekustamā īpašuma vērtēšana

sertificējamā darbība

Darbība sertificēta no
1997. gada 3. decembra
datums

Sertifikāts piešķirts
2018. gada 17. maijā
datums

Sertifikāts derīgs līdz
2023. gada 16. maijam
datums


Dainis Junsts
LĪVA Vērtētāju
sertifikācijas biroja
direktors

Izsniegts saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2014. gada 23. septembra noteikumiem Nr.559

