Informācija dzīvokļu īpašniekiem par norēķinu kārtību un izmaksām



No 2026. gada 1. jūnija plānots paaugstināt maksu par rēķinu sadalīšanu daudzdzīvokļu mājās, lai segtu ar rēķinu sagatavošanu un administrēšanu saistītās izmaksas. Izmaiņas skars tos dzīvokļu īpašniekus, kuri norēķinās tiešo maksājumu veidā ar pakalpojumu sniedzējiem, un vienlaikus mudinās iedzīvotājus izvērtēt sev piemērotāko norēķinu kārtību, kas ilgtermiņā var palīdzēt samazināt papildu maksājumus.

Saskaņā ar Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 17.³ pantu dzīvojamās mājas īpašniekiem ir paredzēta iespēja veikt tiešos maksājumus par dzīvojamās mājas uzturēšanai nepieciešamajiem pakalpojumiem, patstāvīgi norēķinoties ar attiecīgo pakalpojuma sniedzēju, izņemot likumā noteiktos gadījumus.

Kas ir rēķinu sadalīšana?

Rēķinu sadalīšana ir process, kurā kopējais rēķins par daudzdzīvokļu mājai sniegtajiem pakalpojumiem, piemēram, siltumenerģiju, tiek sadalīts starp visiem dzīvokļu īpašniekiem. Katrs dzīvokļa īpašnieks saņem individuālu rēķinu ar savu daļu no kopējām izmaksām.

Rēķinā tiek iekļauta arī maksa par rēķinu sadalīšanu, kas sedz administratīvās izmaksas, tostarp rēķinu sagatavošanu, aprēķinu veikšanu, izsūtīšanu un citus ar norēķinu nodrošināšanu saistītus izdevumus. Šīs izmaksas nav iekļautas pakalpojuma tarifā, tāpēc tās tiek norādītas kā atsevišķa pozīcija.

Kā izvairīties no papildu maksas?

Dzīvokļu īpašniekiem, kuri nevēlas turpmāk maksāt par rēķinu sadalīšanu, ir iespēja kopsapulcē lemt par pāreju uz netiešajiem norēķiniem. Tas nozīmē, ka mājas dzīvokļu īpašnieki ievēl pilnvarotu personu, kas slēdz līgumu ar pakalpojuma sniedzēju visas mājas īpašnieku vārdā.

Pieņemtais lēmums jānoformē protokola veidā un jāiesniedz attiecīgajā apvienības pārvaldē.

Aicinām dzīvokļu īpašniekus savlaicīgi iepazīties ar norēķinu iespējām un izvērtēt savā mājā piemērotāko risinājumu.