Konkurss energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās



Aicinām iedzīvotājus un māju apsaimniekotājus līdz 2025. gada 26. maijam iesniegt projektus pašvaldības līdzfinansējuma piesaistei energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās. Programmas īstenošanai 2025. gada pašvaldības budžetā paredzēti 30 000 EUR.

Līdzfinansējumu paredzēts piešķirt atbilstoši 2021. gada 2. decembra Cēsu novada domes saistošajos noteikumos Nr.17 “Par līdzfinansējumu energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās” šādiem pasākumiem:

- energoaudita veikšanai – 50% no izmaksām, bet ne vairāk kā 1000,00 EUR (viens tūkstotis) euro;
- energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai, ja māja energoefektivitātes uzlabošanai ir saņēmusi valsts institūcijas, kredītiestādes vai Eiropas savienības finanšu instrumenta līdzfinansēto projekta īstenošanas apstiprinājumu. Līdzfinansējums tiek piešķirts, pasākumiem, kuri netiek finansēti no valsts institūcijas, kredītiestādes vai Eiropas savienības finanšu instrumentiem - ne

vairāk kā 4,00 (četri) EUR uz vienu dzīvojamās mājas kopējās platības kvadrātmetru.

Uz līdzfinansējumu var pretendēt, ja:

daudzdzīvokļu dzīvojamā māja atrodas Cēsu novada administratīvajā teritorijā;
daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ir privatizēta;
saskaņā ar kadastrālās uzmērīšanas lietu, mājas tehnisko pasi, zemesgrāmatu nodalījuma norakstu vai Valsts zemes dienesta izziņu par mājā esošo dzīvokļa īpašumu skaitu un īpašniekiem mājā ir ne mazāk kā četri dzīvokļi;
daudzdzīvokļu dzīvojamā mājas kopējā dzīvokļu īpašumu platība Cēsu pilsētā ir lielāka par 200 kvadrātmetriem, Līgatnes pilsētā un lauku teritorijās ir lielāka par 100 kvadrātmetriem;
daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā esošo telpu, kurās notiek komercdarbība, platība nepārsniedz 20 procentus no kopējās mājas platības;
daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā vienai personai pieder ne vairāk kā 25 procenti no mājā esošajiem dzīvokļa īpašumiem, izņemot dzīvokļu īpašumus, kuri ir pašvaldības īpašumā;
daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanai un apsaimniekošanai ir izveidota dzīvokļu īpašnieku biedrība, sabiedrība vai Civillikumā noteiktajā kārtībā noslēgts savstarpējs līgums par mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu, vai māju apsaimnieko līdzšinējais apsaimniekotājs, kurš darbojas pamatojoties uz likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50. panta septīto daļu;
ja mājas pārvaldīšanas līgumā nav noteikta cita lēmumu pieņemšanas kārtība, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā pieņemts dzīvokļu īpašnieku lēmums veikt energoauditu un/vai mājas energoefektivitātes pasākumus, nodrošinot dzīvokļu īpašnieku līdzfinansējuma daļu un nepieciešamības gadījumā – arī trešo personu finanšu līdzekļus;
nekustamā īpašuma nodokļa parāds (pamatparāds un nokavējuma nauda) par attiecīgajā mājā esošajām telpu grupām, mājai piesaistītajām palīgēkām un mājai piesaistīto zemes gabalu nepārsniedz 15 procentus no kopējās nekustamā īpašuma nodokļa summas par šajā punktā minētajiem nekustamajiem īpašumiem kārtējā taksācijas gadā aprēķinātā.

Ja atbalstāmo pieteikumu kopējais līdzfinansējuma apmērs līdz šā gada 26.maijam nesasniegs budžetā paredzēto, pieteikumu iesniegšanas termiņš var tikt pagarināts.

Gadījumā, ja pašvaldības līdzfinansējums nav pietiekams, lai atbalstītu visus saņemtos pieteikumus, tiem tiek piemēroti Nolikuma “Par Cēsu novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanai” 4.9.punktā norādītie kritēriji līdz pieteikumus ir iespējams sakārtot prioritārā secībā.

Projekta iesniegumus var iesniegt:

- elektroniskā veidā, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu atbilstoši Elektronisko dokumentu likumā noteiktajam, nosūtot uz šādu elektroniskā pasta adresi dome@cesunovads.lv. Visiem elektroniskā veidā iesniegtiem dokumentiem jābūt DOC, DOCX, XLS, PDF JPG vai Excel formātā;
- Pašvaldības Apmeklētāju apkalpošanas centrā – darba laikā (Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101);
- nosūtot pa pastu uz Cēsu novada pašvaldības adresi Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101. Par tā iesniegšanas datumu uzskata pasta zīmogā norādīto nosūtīšanas datumu.

Konkursa dokumenti skatāmi šeit:

- **Nolikums**
- **Pieteikuma veidlapa**
- **Projekta atskaite**

2021. gada 2. decembra Cēsu novada domes saistošajos noteikumi Nr. 17 "Par līdzfinansējumu energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās".

Jautājumu un konsultāciju gadījumā rakstīt uz e-pastu evija.atvara@cesunovads.lv vai zvanīt pa tālruni 26687719. Konsultācijas būvniecības jautājumos – arturs.antonovs@cesunovads.lv, tālrunis 25760753.