Lokālplānojuma nekustamajam īpašumam "Valsts mežs 4246", Drabešu pagastā publiskā apspriešana

Cēsu novada dome 2023.gada 12.oktobrī ir pieņēmusi lēmumu Nr.554 "Par lokālplānojuma nekustamajam īpašumam "Valsts mežs 4246", grozot teritorijas plānojumu, nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai".

Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir grozīt teritorijas plānojumu, lai nekustamā īpašuma "Valsts mežs 4246" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42460070188 daļai (3,59 ha) noteiktu funkcionālās zonas Lauksaimniecības teritorijas ar apšzonu (L2), kas dos tiesības paplašināt esošo SIA "EKJU" ražotni (koka āra mēbeļu izgatavošana).

Lokālplānojuma redakcijas publiskās apspriešanas laiks: no 2023.gada 14.novembra līdz 12.decembrim (ieskaitot).

Informācija par publisko apspriešanu pieejama Cēsu novada pašvaldības portālā www.cesis.lv, Amatas apvienības pārvaldes vietnē www.amata.lv un Latvijas ģeotelpiskās informācijas portāla www.geolatvija.lv sadaļā "Teritorijas attīstības plānošana".

Publiskās apspriešanas **sanāksme notiks 2023.gada 29.novembrī plkst.17.00** Ieriķu sabiedriskajā centrā, Lielajā iela 28, Ieriķos, Cēsu nov.

Ar lokālplānojuma redakcijas materiāliem iespējams iepazīties Cēsu novada pašvaldībā Klientu apkalpošanas centrā Raunas ielā 4, Cēsīs, un Cēsu novada Amatas apvienības pārvaldē "Ausmas", Drabešu pag., Cēsu nov., kā arī Cēsu novada pašvaldības portālā www.cesis.lv, Amatas apvienības pārvaldes vietnē www.amata.lv un Latvijas ģeotelpiskās informācijas portāla www.geolatvija.lv sadaļā “Teritorijas attīstības plānošana”.

Rakstiskus priekšlikumus var iesniegt (klātienē vai nosūtīt elektroniski dome@cesunovads.lv, vai pa pastu) Cēsu novada pašvaldībā – Raunas ielā 4, Cēsīs, vai iesniegt Latvijas ģeotelpiskās informācijas portāla www.geolatvija.lv sadaļā "Teritorijas attīstības plānošana". Neskaidrību gadījumā var sazināties ar Cēsu novada pašvaldības galveno teritorijas plānotāju Madaru Jenerti pa tālr.26550131.

Tiks pieņemti rakstiski iesniegumi un priekšlikumi, kas iesniegti līdz publiskās apspriešanas beigām. Ja priekšlikumu iesniedzējs vēlas saņemt rakstisku atbildi, tas jānorāda iesniegumā. Iesniegumā jānorāda: fiziskām personām – vārds, uzvārds, dzīvesvietas adrese, juridiskām personām – nosaukums, adrese, reģistrācijas numurs.

Paskaidrojuma raksts
Grafiskā daļa
Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi
Eksperta atzinums

PUBLISKĀ APSPRIEŠANA LOKĀLPLĀNOJUMAM NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "VALSTS MEŽS 4246" ZEMES VIENĪBAS AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 42460070188 DAĻAI DRABEŠU PAGASTĀ



Paziņojums par lokālplānojuma publisko apspriešanu

Cēsu novada dome 2023. gada 12. oktobrī ir pieņēmusi lēmumu Nr.554 "Par lokālplānojuma nekustamajam īpašumam "Valsts mežs 4246", grozot teritorijas plānojumu, nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai".

Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir grozīt teritorijas plānojumu, lai nekustamā īpašuma "Valsts mežs 4246" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42460070188 daļai (3,59 ha) noteiktu funkcionālās zonas Lauksaimniecības teritorijas ar apzīmējumu (L2), kas dos iespēju papildināt esošo SIA "EKJU" ražotni (koka āra mēbeļu izgatavošana)

Lokālplānojuma redakcijas publiskās apspriešanas laiks: **no 2023. gada 14. novembra līdz 12. decembrim** (ieskaitot).

Informācija par publisko apspriešanu pieejama Cēsu novada pašvaldības portālā **www.cesis.lv**, Amatas apvienības pārvaldes vietnē **www.amata.lv** un Latvijas ģeotelpiskās informācijas portāla **www.geolatvija.lv** sadaļā "Teritorijas attīstības plānošana".

Publiskās apspriešanas sanāksme notiks **2023. gada 29. novembrī plkst. 17.00** Ieriķu sabiedriskajā centrā, Lielajā ielā 28, Ieriķos, Cēsu nov.

Ar lokālplānojuma redakcijas materiāliem iespējams iepazīties Cēsu novada pašvaldībā Klientu apkalpošanas centrā Raunas ielā 4, Cēsīs, un Cēsu novada Amatas apvienības pārvaldē "Ausmas", Drabešu pag., Cēsu nov., kā arī Cēsu novada pašvaldības portālā www.cesis.lv, Amatas apvienības pārvaldes vietnē **www.amata.lv** un Latvijas ģeotelpiskās informācijas portāla **www.geolatvija.lv** sadaļā "Teritorijas attīstības plānošana".

Rakstiskus priekšlikumus var iesniegt (klātienē vai nosūtīt elektroniski dome@cesunovads.lv, vai pa pastu) Cēsu novada pašvaldībā – Raunas ielā 4, Cēsīs, vai iesniegt Latvijas ģeotelpiskās informācijas portāla **www.geolatvija.lv** sadaļā "Teritorijas attīstības plānošana". Neskaidrību gadījumā var sazināties ar Cēsu novada pašvaldības galveno teritorijas plānotāju Madaru Jenerti pa tālr. 26550131.

IZSTRĀDĀTĀJS:

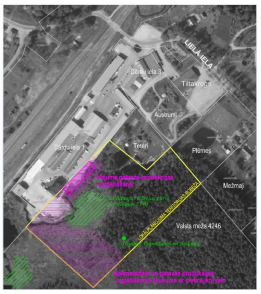
PLĀNOŠANAS EKSPERTI
www.planosana.lv
birojs@planosana.lv

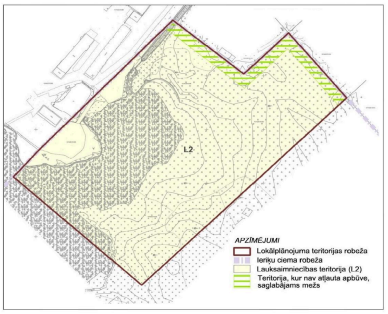
IZSTRĀDES VADĪTĀJS NO PAŠVALDĪBAS PUSES:

Madara Jenerte
Cēsu novada pašvaldības Teritorijas plānotāja

ATTĪSTĪBAS IECERE

Teritorijas attīstības iecere paredz paplašināt SIA "EKJU" uzņēmuma teritoriju, uzbūvējot nojumi gatavās produkcijas uzglabāšanai ~0,1000m² platībā, kā arī kokmateriālu un gatavās produkcijas uzglabāšanas laukumu ar piebraukšuvēm ~1 ha platībā. Lai nodrošinātu šo būvju funkciju, nav nepieciešama ūdensapgāde un sadzīves kanalizācija. Būvēm nepieciešams izbūvēt elektroapgādi un lietus ūdens savākšanas sistēmu. Būves plānots izvietot tā, lai tās neskartu īpaši aizsargājamo purva biotopu "Pārejas purvi un slīkšņa" un īpaši aizsargājamo augu sugas atradni "Paparžaugaugi un ziedaugi". Uzņēmuma teritorijas paplašināšana ir iespējama tikai blakus atlikā redzamajā daļā, jo uzņēmuma teritorijai rietumos un dienvidrietumos atrodas dzelzceļš un ar to saistītā infrastruktūra, savukārt ziemeļos un ziemeļaustrumos visas teritorijas ir apbūvētas. Plānoto ēku apjomi tiks noteikti būvprojektā, blakus attēlā dota orientējošā teritorija, kur apbūvi un piebraucamos ceļus plānots izvietot.





LOKĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMI

Lai realizētu attīstības iecerei, lokālplānojuma teritorijai tika noteikta funkcionālā zona Lauksaimniecības teritorija ar indeksu L2. Tās galvenā izmantošana paredz lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūvi un ārtelpu bez labiekārtojuma. Teritorijas papildizmantošanas veidi paredz vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūvi, inženiertehnisko infrastruktūru, transporta lineāro infrastruktūru, noliktavu apbūvi, energoapgādes uzņēmumu apbūvi un mežsaimniecisku izmantošanu. Ņemot vērā, ka ieceres īstenošanai tiks piemērots papildizmantošanas veids noliktavu apbūve, tika noteikti divi apbūves rādītāji – apbūves augstums līdz 15m un apbūves blīvums līdz 40%. Piekļūšana lokālplānojuma teritorijai tiks organizēta no valsts vietējā autoceļa V315 "Ieriķi - Gikši" caur īpašuma "Dārdu iela 1". Tā kā lokālplānojuma teritorijā un ārpus tās atrodas īpaši aizsargājams purva biotops "Pārejas purvi un slīkšņas" (7140), atbilstoši dabas eksperta norādījumiem, tika noteikta prasība, ka veicot būvdarbus, ir nepieciešams izvēlēties tādus tehnoloģiskos risinājumus, lai netiktu izmainīts apkārtējās teritorijas hidroloģiskais režīms. Ņemot vērā, ka teritorijā plānots salīdzinoši apjomīgs gatavās produkcijas un to izejvielu uzglabāšanas laukums, risinājumi paredz, ka ir jāizbūvē lietus ūdens savākšanas sistēma, kas neietekmētu īpaši aizsargājamo biotopu un aizsargājamo augu sugu dzīvotspēju.