

Lokālplānojuma nekustamajam īpašumam "Valsts mežs 4246", Drabešu pagastā publiskā apspriešana

Cēsu novada dome 2023.gada 12.oktobrī ir pieņēmusi lēmumu Nr.554 "Par lokālplānojuma nekustamajam īpašumam "Valsts mežs 4246", grozot teritorijas plānojumu, nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai".

Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir grozīt teritorijas plānojumu, lai nekustamā īpašuma "Valsts mežs 4246" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42460070188 daļai (3,59 ha) noteiktu funkcionālās zonas Lauksaimniecības teritorijas ar apšzonu (L2), kas dos tiesības paplašināt esošo SIA "EKJU" ražotni (koka āra mēbeļu izgatavošana).

Lokālplānojuma redakcijas publiskās apspriešanas laiks: no 2023.gada 14.novembra līdz 12.decembrim (ieskaitot).

Informācija par publisko apspriešanu pieejama Cēsu novada pašvaldības portālā www.cesis.lv, Amatas apvienības pārvaldes vietnē www.amata.lv un Latvijas ģeotelpiskās informācijas portāla www.geolatvija.lv sadaļā "Teritorijas attīstības plānošana".

Publiskās apspriešanas **sanāksme notiks 2023.gada 29.novembrī plkst.17.00** Ieriķu sabiedriskajā centrā, Lielajā iela 28, Ieriķos, Cēsu nov.

Ar lokālplānojuma redakcijas materiāliem iespējams iepazīties Cēsu novada pašvaldībā Klientu apkalpošanas centrā Raunas ielā 4, Cēsīs, un Cēsu novada Amatas apvienības pārvaldē "Ausmas", Drabešu pag., Cēsu nov., kā arī Cēsu novada pašvaldības portālā www.cesis.lv, Amatas apvienības pārvaldes vietnē www.amata.lv un Latvijas ģeotelpiskās informācijas portāla www.geolatvija.lv sadaļā "Teritorijas attīstības plānošana".

Rakstiskus priekšlikumus var iesniegt (klātienē vai nosūtīt elektroniski dome@cesunovads.lv, vai pa pastu) Cēsu novada pašvaldībā – Raunas ielā 4, Cēsīs, vai iesniegt Latvijas ģeotelpiskās informācijas portāla www.geolatvija.lv sadaļā "Teritorijas attīstības plānošana". Neskaidrību gadījumā var sazināties ar Cēsu novada pašvaldības galveno teritorijas plānotāju Madaru Jenerti pa tālr.26550131.

Tiks pieņemti rakstiski iesniegumi un priekšlikumi, kas iesniegti līdz publiskās apspriešanas beigām. Ja priekšlikumu iesniedzējs vēlas saņemt rakstisku atbildi, tas jānorāda iesniegumā. Iesniegumā jānorāda: fiziskām personām – vārds, uzvārds, dzīvesvietas adrese, juridiskām personām – nosaukums, adrese, reģistrācijas numurs.

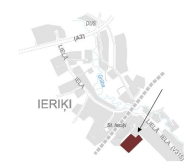
Paskaidrojuma raksts

Grafiskā daļa

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

Eksperta atzinums

PUBLISKĀ APSPIESĀNA LOKĀLPLĀNOJUMAM NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "VALSTS MEŽS 4246" ZEMES VIENĪBAS AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 42460070188 DAĻAI DRABESU PAGASTĀ



IERĪKI

Parojuma par lokālpilnojamu publisko apsešanu

Cēsu novada dome 2023. gada 12. oktobrī ir pieņēmusi lēmumu Nr. 554 "Par lokālpilnojamu nekustamajam īpašumam "Valsts mežs 4246" grozīt teritorijas plānojumu, nodot to publiskajai apsešanai un ieviešanu atzīšanu saskaņā ar noteikumiem".

Lokālpilnojamā izstrādes mērķis ir grozīt teritorijas plānojumu, lai nodrošinātu īpašuma "Valsts mežs 4246" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42460070188 daļai (3,59 ha) noteiktu funkcionālās zonas Lauksaimniecības teritorijas ar apbūvi (L2) kas dos iespējas paplašināt esošo SIA "EKJU" ražošanu (koka šķaumu izgatavošanu).

Lokālpilnojamā publiskās apsešanas akts no 2023. gada 14. novembra līdz 12. decembrim ieskaitot.

Informācija par publisko apsešanu pieejama Cēsu novada portālā www.cesu.lv, Amats apsešanas pārraudzību veidā www.amata.lv un Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā www.geotatva.lv sadaļā "Teritorijas attīstības plānošana".

Publiskās apsešanas saraksts notiks 2023. gada 28. novembrī plkst. 17.00 krātuve sabiedriskajā centrā, Lielajā ielā 28, Ietīnē, Cēsu nov.

Ar lokālpilnojamā nodokļa maksāšanu iespējams iepazīties Cēsu novada pašvaldībā Klientu apkalpošanas centrā Raunas ielā 4, Cēsu, un Cēsu novada Amats apsešanas pārraudzību veidā "Amats". Drabešu pag. Cēsu nov., kā arī Cēsu novada pašvaldības portālā www.cesu.lv, Amats apsešanas pārraudzību veidā www.amata.lv un Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā www.geotatva.lv sadaļā "Teritorijas attīstības plānošana".

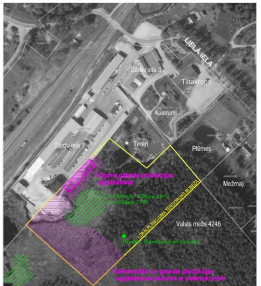
Rakstiskus priekšlikumus var iesniegt pilnvarotai vai nozīmētai elektroniski domesģeotelpiskās informācijas portālā www.geotatva.lv sadaļā "Teritorijas attīstības plānošana".

Rakstiskus priekšlikumus var iesniegt pilnvarotai vai nozīmētai elektroniski domesģeotelpiskās informācijas portālā www.geotatva.lv sadaļā "Teritorijas attīstības plānošana".

Modaru Jeneri pa tālruni: 26550131.

ATTĪSTĪBAS IECERE

Teritorijas attīstības iecere paredz pašvaldībā SIA "EKJU" uzņemšanu teritorijā, izstrādājot nojumi gatavās produkcijas uzglabāšanai – 0,1000 ha platībā, kā arī kolmaterālu un gatavās produkcijas uzglabāšanai laukumā ar pabeigtiem – 1 ha platībā. Lai nodrošinātu šo būvju funkciju, nav nepieciešama ūdensapgāde un sadzīves kanalizācija. Būvēm nepieciešama izstrādāt elektrapgādi un lētus ūdens savākšanas sistēmu. Būvju pildināt izvērtēt, lai šīs nekustamās īpašības būtu pabeigta, lai aizsargājamo purva biotopu "Pārējās purvi un siltās" un īpaši aizsargājamo augu sugas draudi "Pārējās purvi un siltās". Uzņemšana teritorijas paplašināšana ir iespējama, kura būtu atbilstoši noteiktajai daļai, jo uzņemšana teritorijā notiek un dienvidstarpus atrodas dabas drošībā un ar to saistītā infrastruktūra, savāktā ziemeļos un ziemeļstarpus vairs teritorijā ir apbūvēta. Plānoto šķaumu tika noteikti būvprojekti, tika atbilstoši daļa enerģētiskā teritorijā, kur apbūvi un pabeigšanas ceļus plānots izvērtēt.



APBŪVES NOTEIKUMI

- Lokālpilnojamā teritorijas robeža
- Teritorijas robeža
- Lauksaimniecības teritorijas (L2)
- Teritorijā, kur nav atļauta apbūve, saglabājama meža

LOKĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMI

Lai realizētu attīstības ieceri, lokālpilnojamā teritorijā tiks noteikta funkcionālā zona Lauksaimniecības teritorija ar iedzīvotāju L2. Tās galvenā izmantošana būs nodrošināt lauksaimniecības ražošanu, uzņemšanu apbūvi un šķaumu bez tabulācijuma. Teritorijas papildzīmēšanas veidā paredz vieglas rīcniecības uzņemšanu apbūvi, mēģināt funkcionālo infrastruktūru, transporta līniju infrastruktūru, nolikumu apbūvi, energapgādes uzņemšanu apbūvi un mēģināt funkcionālo izmantošanu. Ņemot vērā, ka ieceres īstenošana tiks piemērota papildzīmēšanas veidā nolikumu apbūve, tiks noteikti divi apbūves risinājumi – apbūves sagatavošana līdz 15m un apbūves līnijas līdz 40%. Pielikšana lokālpilnojamā teritorijā tiks organizēta no valsts vietējā autoceļa V315 "Ietīnē – Ģikā" caur īpašuma "Dārdu ielā 1". Tā kā lokālpilnojamā teritorijā un ārpus tās atrodas īpaši aizsargājamo purva biotops "Pārējās purvi un siltās" (7140), atbilstoši dabas eksperta norādījumiem, tiks noteikta prasība, ka veicot būvdarbus, ir nepieciešama izvērtēt tādas tehnoloģiskas risinājumus, lai nodrošinātu apbūvējamās teritorijas hidroloģiskās režīms. Ņemot vērā, ka teritorijā plānotā salīdzinoši apmēri gatavās produkcijas un to izpildes uzglabāšanas laukums, mērījumi paredz, ka ir jābūvē lētus ūdens savākšanas sistēma, kas nodrošinātu īpaši aizsargājamo biotopu un aizsargājamo augu sugu dzīvotspēju.

IZSTRĀDĀJĀJIS

PLĀNOŠANAS
EXPERTS

modaru.jeneri@drabes.lv
26550131

IZSTRĀDĀJĀJIS
PLĀNOŠANAS
EXPERTS

Modaru Jeneri
Cēsu novada pašvaldības
teritorijas iecere