Mājokļu pabalsts – atbalsts Cēsu novada iedzīvotājam



Mājokļu pabalstu mājsaimniecībām ar zemiem ienākumiem, kurās izdevumi par dzīvojamās telpas lietošanu ir lielāki par ienākumiem vai tie pilnībā nesedz izdevumus par dzīvojamās telpas lietošanu, piešķir Cēsu novada Sociālais dienests. Pabalsta mērķis ir palīdzēt novada sociāli mazaizsargātajām mājsaimniecībām.

Ar 2025. gada 1. janvāri ir mainījušies pabalsta aprēķināšanas koeficienti. Ievērojot Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 35. pantā noteikto: mājokļa pabalstu aprēķina kā starpību starp garantētā minimālā ienākuma (GMI) sliekšņu summu mājsaimniecībai, kas reizināta ar likumā paredzēto koeficientu, un normatīvajos aktos noteiktajiem izdevumiem par mājokli un mājsaimniecības kopējiem ienākumiem.

Ar šo gadu mājokļa pabalsta aprēķināšanas koeficienti, kurus piemēro GMI sliekšņu summai konkrētai mājsaimniecībai ir:

- atsevišķi dzīvojošai pensijas vecuma personai vai atsevišķi dzīvojošai personai ar invaliditāti GMI sliekšņa summai piemērojamais koeficients ir 2,1;
- mājsaimniecībai, kurā ir tikai pensijas vecuma personas vai personas ar invaliditāti, un mājsaimniecībai, kurā ir pensijas vecuma personas vai personas ar invaliditāti un bērni, koeficients ir 1,7;
- pārējām mājsaimniecībām koeficients ir 1,3.

Mājokļa pabalsta apmēru aprēķina, ņemot vērā normatīvajā aktā noteiktos izdevumus par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu (īres maksa, izdevumi par apsaimniekošanas maksu, siltumenerģija apkures un karstā ūdens nodrošināšanai, elektroenerģijas, ūdens, dabasgāzes, kanalizācijas vai asenizācijas nodrošināšana, sadzīves atkritumu apsaimniekošana), par telekomunikāciju pakalpojumiem un internetu, kā arī izdevumi par ūdens skaitītāju uzstādīšanu un verifikāciju.

Lai izvērtētu atbilstību mājokļa pabalstam Cēsu novada Sociālajā dienestā jāiesniedz:

- iesniegums,
- mājsaimniecībā dzīvojošo personu ienākumus apliecinošie dokumenti (konta pārskati, darba devēja izziņas par darba samaksu, u.c.),
- mājokļa lietošanas tiesību apliecinoši dokumenti (piem., īres līgums),
- dokumenti mājokļa pabalsta aprēķināšanai, kas apliecina ar mājokļa lietošanu saistītos esošā mēnešu izdevumi (komunālo maksājumu rēķins, veikto maksājumu kvīts, kurināmā iegādes kvīts, u.c.),
- citi dokumenti, ja tas nepieciešams lēmuma pieņemšanai par sociālās palīdzības piešķiršanu.

Mājokļa pabalsta apmēru aprēķina kā starpību starp GMI sliekšņu summu mājsaimniecībai un faktiskajiem izdevumiem un mājsaimniecības kopējiem ienākumiem, ievērojot 2020. gada 17. decembra Ministru kabineta noteikumu Nr. 809 "Noteikumi par mājsaimniecības materiālās situācijas izvērtēšanu un sociālās palīdzības saņemšanu" nosacījumus - skatīt šeit.

Pieteikties pabalstam var:

- E-Adresē (digitālā pastkastīte portālā www.latvija.lv);
- klātienē kādā no Sociālā dienesta apmeklētāju pieņemšanas vietām (pieprasot pakalpojumu, jāuzrāda personu apliecinošs dokuments (pase vai ID karte);
- elektroniski E-pakalpojumi vai sūtot uz e-pastu sd@cesunovads.lv (iesniegums jāparaksta ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu);
- pa pastu sūtot iesniegumu uz adresi Bērzaines iela 16/18, Cēsīs, Cēsu novads,

LV- 4101.

! Ja mājoklis tiek īrēts, ir jābūt noslēgtam īres līgumam par nekustamā īpašuma lietošanu.

! Mājokļa pabalstu nepiešķir, ja ir stājies spēkā tiesas spriedums par izlikšanu no mājokļa, izņemot gadījumu, ja mājsaimniecība iesniedz apliecinājumu no ēkas īpašnieka, apsaimniekotāja vai zvērināta tiesu izpildītāja par tiesas sprieduma izpildes atlikšanu uz noteiktu laiku.